

BIATORBÁGY VÁROS	
POLGÁRTITKOSISÁGI HIVATAL	
Érkeztetés száma: 217	2011 JAN 10.
Iktatás ideje: 01.11	
Iktatószám: 40-82/11/2011	
Ügyintéző: T. Z.	

HR



*Biatorbágy  
Főépítészeti munkakör  
megbízási szerződéssel*

*pályázat*

**2011 01**

Pályázó: Fritsch Márta  
Okleveles építészmérnök  
Cím: Budapest Temes utca 3/a  
Tel.: 0036 30 5377765  
Fax: 0036 14538309  
Email: marta.fritsch@hotmail.com

BIATORBÁGY VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkeztetés száma: 217	2011 JAN 10
Iktatás ideje: 01.11.	
Iktatószám: HR-82/11/2011	
Ügyintéző: T.Z.	

Pályázat: megbízási főépítési munkakör  
Hirdető: Biatorbágy Város Képviselő-testülete

Tisztelt Hölgyem / Uram!

Jelen levellel a Biatorbágy Város Képviselő-testülete által a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet alapján kiírt főépítési munkakör betöltésére - megbízási szerződéses formában - **kívánok pályázni**.

1986 óta dolgozom építész tervezőként. A szakmai önéletrajzomban bemutatott magyarországi vezető tervezői gyakorlatot követően Nagy-Britanniában dolgoztam. Az ottani várostervezési gondolkodásmód megélése és megértése áthelyezte a súlypontot az építészethez való viszonyomban.

Az alapvetően a rendezési, szabályozási rendszerben lévő tervezési különbségek ébresztettek rá a jól megfogalmazott hosszú távú fejlesztési tervek, az azokban megjelenő koncepciók, célok és azok következetes megvalósításának fontosságára. Az épületek alkotta rendszer létfontosságú egy település arculatát, hangulatát, élményét illetően.

A célok meghatározásánál a jelenlegi gyakorlathoz képest sokkal nagyobb szerepet kell hogy kapjon az adott település, településrész közössége az őket képviselő civil szervezeteken keresztül.

Ezen gondolatok mentén határoztam el a BMGE Urbanisztikai Tanszéke által 2009-ben meghirdetett **urbanista** szakirányú továbbképzésen való részvételt, melynek témája a város tervezési gyakorlat és annak jogi háttérének bemutatása mellett a hosszú távú stratégiai tervezés, az Integrált Várostervezési Stratégia és alkalmazása, a településrendezés és fejlesztés, a helyi önkormányzatok finanszírozása. Néhány a tárgyalt, aktuális várostervezési problémákból: települések túlzott növekedése a közelmúltban és az ebből származó anomáliák és feladatok; a befektetői kör igényeinek kezelése a városrendezés eszközeivel; az infrastruktúra és településszerkezet fejlődésének összefüggései; a fenntarthatóság és környezetvédelem problémái.

Városukban számos probléma él a felsoroltakból. Igazi kihívást jelentő feladat lenne számomra a főépítési pozíció adta keretek között, az Önkormányzatuk előtt álló feladatok megoldásában való részvétel. Tervezői múltam és urbanista ismereteim megfelelő háttér a meghirdetett munkakör betöltéséhez. Részletes portfólióm interjú keretében történő bemutatása a fentiek igazolásul szolgálhat.

Remélem, a pályázatom felkeltették érdeklődését, és személyesen is találkozhatunk! Kapcsolatfelvétel céljából elérhető vagyok a fentebb megjelölt telefonszámon és email címen.

Budapest, 2011 01 05

Üdvözlettel:



Fritsch Márta  
okleveles építészmérnök  
vezető tervező



**FRITSCH MÁRTA - ÉPÍTÉSZ**  
Állampolgárság: magyar  
Cím: Budapest Temes utca 3/a

Tel: 0036/30 5377765

Email: marta.fritsch@hotmail.com

**SZAKMAI MINŐSÍTÉSEK, VÉGZETTSÉGEK:**

- 2010-11 Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem Építészmérnöki Kar  
Urbanisztikai Tanszék Urbanista posztgraduális urbanista képzés
- 2010-06 OSI Budapest, Training for Urban Planning Practitioners: Managing Conflicts and Urban  
Development - intenzív, egy hetes participációs képzés
- 1986-2011 regisztrált építész, vezető tervező – Budapesti Építész Kamara
- 2008-2011 regisztrált építész Nagy-Britanniában ARB
- 1980-1986 Budapesti Műszaki Egyetem, Építészmérnöki kar, okleveles építészmérnök

**DÍJAK:**

- “Ingatlanfejlesztési Különdíj” Home Center kereskedelmi épület / Budapest
- “Az év tetője kereskedelmi épület kategória” 2003 Home Center / Budapest
- “Építészeti Nívódíj” Pest megye 2003 lakóépületek / Gödöllő

**Nyelvtudás:**

Anyanyelv: magyar  
Egyéb: angol, EURO B2

**CAD ismeretek:**

Archicad 12 Teamwork  
Microsoft Office 2007  
Microsoft Office Power Point 2007

**Építészeti tervpályázatok:**

Körülbelül húsz építészeti tervpályázaton eredményes részvétel

Ezek közül a legutolsó:

„London Bridge 800” London városa által kiírt nemzetközi építészeti ötletpályázat 2009  
Eredményes részvételt követően több helyszínen kiállításra került a pályázat anyaga:  
London, Manchester

Néhány a korábban díjazott pályázatok közül:

2005	Óvoda, Jászberény	2.díj
2004	Nemzeti Véremlátó, Pécs	megvétel
2004	Óvoda, Veszprém	megvétel
2003	Idősek Otthona, Győr	3.díj
2002	Idősek Otthona, Eger	2.díj
2002	Szociális lakások, Szombathely	3.díj
2002	Szociális lakások, Székesfehérvár	1.díj
1992	Békéscsaba, gyalogos utca kialakítása, városrendezési ötletpályázat	2.díj
1990.	Rekreációs sziget, <i>beépítési terv</i> , Dunaharaszti	1.díj
1989.	Hollókő, Ó és Újfalú építészeti kapcsolata <i>beépítési terv</i> – a település a Világörökség része	1.díj

## **Építészeti tervezési munkák:**

*Jelen felsorolás szakmagyakorlásom jelentősebb terveit tartalmazza.*

2008-2009 Bond Bryan Architects, Sheffield UK

### **Építész**

Oktatási intézmény: Sandwell College, építés alatt  
Helyszín: Birmingham, Egyesült Királyság  
Nyolc szintes épület, összes netto terület: 25.328m<sup>2</sup>  
Tervezett átadás: 2011  
Építészeti elemek:

- Inspiráció a jövőnek, szakképzési központ a helyi közösségnek
- Cél: a helyi továbbképzés motorját jelentő épület létrehozása

Fő elemek:

- Maximális földszinti alapterület a nagyméretű műhelyeknek
- A nagy méretű, többszint magas átrium, üvegfalával vizuális kapcsolatot biztosít az épület teljes belső térrendszerében
- flexibilis emeleti szintek

2006-2007 Bálint és Tsa Építészek Irodája

### **Építész vezető tervező**

*Lakóterület, Eger* 2006-2007  
Terület: 33 000 m<sup>2</sup> Lakásszám: 350 Épületek száma: 10  
Új beépítési terület, többszintes társasházakkal, és sorházakkal.

Beépítési terv  
Engedélyezési terv

*Lakóterület – Vágóhíd, Budapest* 2006-2007  
Terület: 200 000 m<sup>2</sup> Lakásszám: 2000 Épületek száma: 4  
Középmagas lakóépületek Budapest frekventált részén.

Beépítési terv  
Vázlattervek

*Lakóterület, Budaörs Tétényi-fennsík* 2006  
Terület: 11 000 m<sup>2</sup> Lakásszám: 120 Épületek száma: 27  
Új beépítés, többszintes társasházakkal.  
Speciális ,energiatudatos programmal tervezett lakóépületek:  
napelemek, hőszivattyúk betervezése.

Beépítési terv  
Vázlatterv

*Lakóterület, Budapest, Marina –part* 2006  
Elvi beépítési terv  
A főképp középmagas lakóépületek Budapest egyik legjelentősebb beruházásának, fejlesztésének a meghatározó elemei.

Elvi beépítési terv

2005-2006 Kaszab Építész Iroda

Építész vezető tervező

*Rudas fürdő felújítása* 2005-2006

Terület: 2000 m<sup>2</sup>

A műemléki védettségű középkori fürdőépület felújítási, átépítési, bővítési munkáinak tervezése.

2001-2005

Stilus+P építészeti és publikációs kft

Építész vezető tervező, ügyvezető

Tervezési munkáim köre: ingatlan fejlesztési területek Budapesten

A beruházóval szoros együttműködésben, meglévő rendezési, szabályozási tervek alapján lakó és egyéb épületek tervezése.

**Projektek:**

*Home Center – kereskedelmi épület Budapest* 2001-2003

Terület: 20 000 m<sup>2</sup>

Speciális kereskedelmi központ, egyedi funkcióval: építőipari anyagok, termékek forgalmazására tervezett beruházás valósult meg első, újszerű példaként. A projekt 2003-ban elkészült, és Ingatlanfejlesztési Különdíjat valamint „Az év tetője” díjat nyert még ugyanabban az évben.

Teljes körű építészeti tervezés, művezetés.

*Lakóterület, Budapest-Homoktövis utca* 2002-2006

Becsült terület: 32 000 m<sup>2</sup> Lakásszám: 370 Épületek száma: 20

A tervezett, főképp többszintes társasházak a környező paneles lakótelepek lakosainak biztosítottak minőségi lakáscsere lehetőséget. Igazi kihívás volt egyidejűleg több épületet menedzselni.

Tanulmánytervek készítése

Prezentációk

Team-munka koordinálása

Építési engedélyek

Kiviteli tervek

Művezetés

*Lakóházak, Gödöllő* 2001

Terület: 4 000 m<sup>2</sup> Lakásszám: 43

Pályakezdők számára tervezett önkormányzati bérlakások, több társasház jellegű épületben. Az épületek 2003-ban elkészültek és Pest megyei „Építészeti Nívódíjat” nyertek.

Teljes körű építészeti tervezés

1993-2001 Bálint és Kertész Építészek Irodája

építész vezető tervező

*Többlakásos társasházak, Egressy utca, Budapest*  
Terület: 9000 m<sup>2</sup> Társasházak száma: 6  
Hagyományos, zárt sorú, keretes beépítésű terület,  
tömbrehabilitációs fejlesztés.

Beépítési terv  
Építési engedélytervek  
Kiviteli tervek

*Thermál fürdő, Hévíz*  
Terület: 1000 m<sup>2</sup>  
Térszín alatti épületbővítés, komplex SPA tervezése.

Építési engedély  
Kiviteli tervek

1986-1993 LAKÓTERV

építész

*THERMAL HOTEL HÉLIA\*\*\*\*\**

Terület: 26 000 m<sup>2</sup>

1989-91

Kiviteli tervek, helyszíni művezetés

*Szlovák Kisebbségi Általános Iskola és Gimnázium, Budapest*

Terület: 8 500 m<sup>2</sup>

1987-89

*MKB BANK irodaház, Vigadó tér, Budapest*

Terület: 13 500 m<sup>2</sup>

1992-93



Fritsch Márta

Építész, vezető tervező