



Város Főépítésze

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a · Telefon: 06 23 310-174

Fax: 06 23 310-135 · E-mail: foepitesz@biatorbagy.hu · www.biatorbagy.hu

Iktatószám: MF/136/1/2020

Ügyintéző: Elek Zsolt

Tárgy: Biatorbágy helyi építési szabályzatának felülvizsgálata

Tisztelt Városlakók, Kedves Biatorbágyiak!

Biatorbágy hatályos helyi építési szabályzatát (HÉSZ) a Képviselő-testület korábbi döntéseinek megfelelően ismételten felülvizsgáljuk.

A településtervezési munka során főként a változtatási tilalom alá eső területek és a Képviselő-testület által befogadott telepítési tanulmányok által érintett területek helyi építési szabályait vizsgáljuk felül.

Azonban lehetőség nyílik arra, hogy településünkön érintettek a saját tulajdonukban lévő ingatlanok esetében a helyi építési előírások módosítására is tegyenek javaslatot.

*Felhívom a figyelmet arra, hogy a HÉSZ módosítása **a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről** szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően „egyszerűsített eljárással” történik. Ennek megfelelően a településszerkezeti terv módosításának vizsgálata ebben az eljárásban nem történik meg. Kérem, hogy lehetőség szerint a saját tulajdonukban, vagy egyéb rendelkezési jogukkal érintett ingatlanjaik esetében, írásban tegyenek javaslatot és beadványukban közöljék az ingatlannal kapcsolatos jogosultságukat is.*

Javasataikat a tervezők megvizsgálják és megválaszolják, amelyet partnerségi egyeztetésre előterjesztünk.

Írásos javaslatokat 2020. augusztus 14-ig tehetnek, az alábbi módon:

- a) papíralapon a Polgármesternek címezve az Önkormányzat címére (2051 Biatorbágy, Baross G. u. 2/a) történő megküldéssel, vagy
- b) elektronikus levélben a rumi.imre@biatorbagy.hu e-mail címre történő megküldéssel.

Biatorbágy, 2020. július 9.

Tisztelettel:

Rumi Imre
főépítész



Tarjányi István
polgármester