

BIATORBÁGY VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkeztetés száma: 177	2011 JAN 07
Iktatás ideje: 01.10.	
Iktatószám: NR-8217/2011	
Ügyintéző: T.É.	

NR

## PÁLYÁZAT

Biatorbágy Város Önkormányzat, főépítési munkakörének

betöltésére.

---

# ÖNÉLETRAJZ

**Név:** Jankus Balázs  
**Telefon:** 06 - 20 / 343-2766  
**E-mail:** efa561@gmail.com  
**Lakcím:** 8083 Csákvár, Haraszt u. 902/10  
**Születési hely, idő:** Tatabánya, 1972. február 8.



## MEGPÁLYÁZOTT POZÍCIÓ:

Biatorbágy Város Önkormányzat, főépítési munkaköre

## VÉGZETTSÉG

Vági István Építőipari Szakközépiskola, építész technikus ( 1991 )  
Ybl Miklós Műszaki Főiskola, építészmérnök ( 2000 )  
BMGE Építészmérnöki Kar, építészmérnök ( 2006 )  
EU - rendszerű energia auditor képzés, energetikai szakértő ( 2008 )

## SZAKMAI TAPASZTALAT

2007-től egyéni vállalkozóként dolgozom. Saját tervezési munkákat, valamint energetikai tanúsítványokat készítek. Részt vettem több tatai műemlék, helyi védett, illetve műemléki környezetben lévő épület felmérésében és tervezésében. Közreműködtem közintézmények, társasházak, iskolák, családi házak tervezésében, engedély és kiviteli terveinek készítésében, valamint egy lakópark kialakításában. Energetikai tanúsítványokat készítettem használatbavételi engedélyek kiadásához, valamint a Zöld Beruházási Rendszer Klímabarát Otthon Energiahatékonysági Alprogram pályázat keretein belül. Számos eredményes pályázatot állítottam össze. 1999–2007-ig a bicskei BAUSZTER építész stúdiónál dolgoztam, mint tervező. Feladataink közé vendéglők, mezőgazdasági épületek, családi házak engedély tervei tartoztak. 1997-1998-ig az esztergomi Korinthosz Kft.-nél műemléki épületek felújításánál voltam brigádvezető. 1993-1997-ig a budapesti PESTÉPÍTŐ Kft.-nél, irodaházak, családi házak, kivitelezési munkáinak előkészítését és utókalkulációit végeztem. 1992-ben a VIZÉP Speciális mélyépítő Kft.-nél, mint közvetlen munkairányító

### Tervezési munkák:

2002 Családi ház Vérteskozmán ( Bauszter építész stúdióval )  
2003 Családi ház Biatorbágyon ( Bauszter építész stúdióval )  
2004 Tojáscsomagoló Felcsúton ( Bauszter építész stúdióval )  
2005 Pizzafaló étterem Bicskén ( Bauszter építész stúdióval )  
2006 12 szobás panzió étterem, családi ház Magyargécen ( Bauszter építész stúdióval )  
2007 Boglárka Apartmanpark Tatán ( Marép Kft-vel )  
2007-2010 Levendula lakópark kialakítás, társasházak tervezése Tatán ( Marép Kft-vel )  
2007 Református Gimnázium bővítés Tatán ( Marép Kft-vel )  
2008 Tatai Környezetvédelmi ZRT irodaház kialakítás Tatán ( Marép Kft-vel )  
2007-2010 Több családi ház terv a tatabányai Panoráma lakóparkban ( Marép Kft-vel )  
2010 Tata I. Posta Rekonstrukció ( Marép Kft-vel )  
2008 Négylakásos társasház Bicskén  
2009-2010 Családi házak Bajnán, Tatabányán, Budapest XVIII. kerületében, Kömlyén, Bicskén, Bokodon, Úrhidán, stb.  
2010 Saubermacher Bicske Kft. pilisvörösvári telephelyén zajvédő fal és iroda átalakítás, valamint a bicskei lerakóhelyén szelektív gyűjtő csamok

#### Energetikai munkák:

2009-től használatba vételi engedélyezési eljáráshoz készítettem energia tanúsítványokat családi házakhoz, társasházhoz, pékséghez Fejér, Pest és Komárom-Esztergom megyében, valamint Biatorbágyon a Gyermekek Egészségügyi Központhoz és három családi házhoz.

2010 Energetikai számításokon alapuló szakvélemény az Oroszlányi Művelődési Központ energia hatékony felújításához

2010 ZBR Pályázathoz energia tanúsítvány és számítás, valamint pályázat összeállítás Budapest Putnok u., Törpe utca, Galgóczy köz, Baj Táncsics Mihály u., Budaörs Otthon köz, Csákvár Szabadság tér, Tata Kálvária u.

2010 Oroszlány városi pályázathoz 42 lakásos társasház energia hatékony felújításához felújítási koncepcióterv

#### Kivitelezési munkák:

1992 BRFK, ORFK, TOP Budapest, Teve utcai székházánál dolgoztam a VIZÉP Kft-nél.

1997 Esztergom Deák Ferenc u. 4, Bottyán János u. 5, 11. tetőszerkezet felújítás, héjalás csere, homlokzatfelújítás.

### TECHNIKAI/EGYÉB KÉSZSÉGEK

– felhasználói szintű számítógépes ismeret (MS Office programok, Internet, ArchiCad tervező program, Viking költségvetés készítő program, ArtLantis látványterv készítő program, energetikai méretező programok)

– B, C, E kategóriás jogosítvány (1992 )

– jogosultságok: építész tervezői jogosultság, SZÉSZ8 teljes körű energetikai szakértő MV-Ép/A-MÉK 07-10037/2013 korlátozás nélküli felelős műszaki vezető, jelenleg műszaki ellenőr tanfolyamra járok, márciusi vizsgatáridővel.

### SZEMÉLYES KÉSZSÉGEK

csapatszellem  
jó kommunikációs készség  
jó szervezőkészség

Kelt: Csákvár, 2011. január 6.



Jankus Balázs

## FŐÉPÍTÉSZI SZAKMAI ELKÉPZELÉSEK

### Rövid távú elképzelések:

A város Helyi Építési Szabályzatát és Szabályozási Tervét 2002 óta 2007-ben módosították. Szakmai, építész, építéshatósági kollégák bevonásával, lakossági meghallgatásokkal, igények felmérésével az időközben felmerült változtatási igények megfogalmazásával a HÉSZ és SZT módosításának itt lenne az ideje, mint a Nyugati Lakópark intenzív beépítésének mérséklése, ami az ott lakók súrlódásmentes együttélésének is feltétele lehet, valamint a volt zártkerti ingatlanok építéshatósági rendezése, szabályozása is elengedhetetlen az ott tapasztalható engedély nélküli, vagy attól eltérő építkezések megfékezésének érdekében.

A város több felújításra szoruló hasznosítatlan műemléki épülettel rendelkezik, mint a barokk Szily kastély és a klasszicista Sándor-Metternich kastély. Néhány éve készült tanulmány a Szily kastély múltjának építészettörténeti felkutatására és a hasznosítás lehetőségeinek megvizsgálására. A tanulmány felhasználásával a kastély felújítására és rehabilitációjára állami, uniós pályázatok, vagy magánbefektetők keresésével sor kerülhet, így Biatorbágy új idegenforgalmi vonzerejévé válhat. A Sándor-Metternich kastélyról a BME Építészettörténeti és Műemléki Tanszéke 2008-ban készített átfogó felmérést és elemzést. A közelmúltban létrejött rendezett tulajdoni viszonyok előfeltétele az épület egységes felújításának, mely után lehetőség nyílna a lakó- szállodai, teázó-kávézó, éttermi, előadótermi és koncert-rendezvénytermi hasznosításra.

A városba költöző új, zömében fiatal családok miatt az oktatási intézmények férőhelyei nem lesznek elegendők. A legsürgősebb probléma a bölcsődei ellátás megoldása, amit egy igényfelmérés kell, hogy megelőzzön. Az óvodai és iskolai befogadóképességet is növelni kell a várható gyermeklétszám szerint. Meg kell vizsgálni a meglévő intézmények bővíthetőségét, átépítését, az így nyerhető férőhelyek számát és a várható beruházási költségeket, valamint egy új létesítésű óvoda, iskola bekerülési költségeit és az így nyerhető férőhelyek számát. A kapott eredmény függvényében a gazdaságilag kedvezőbb megoldás választásával többlet óvodai, iskolai férőhelyeket kell létesíteni. A településen ilyen beruházások mellett érdemes lehet tanuszoda létesítése is, melyet az országosan több helyen, közöttük a Tatán és Bicskén is bevált PPP-rendszerben lehetne megvalósítani.

A fenti beruházások mindegyikénél és a gazdaságossági számításoknál figyelembe kell venni az éppen aktuális állami, uniós pályázatokat, ESCO vállalatokat és egyéb lehetőségeket.

### Hosszabb távú elképzelések:

Az önkormányzati épületek energia hatékony és akadálymentes felújítása a mai energiaárak és egyéb követelmények, EU-s elvárások miatt sem várathat magára. Ezen munkák előkészítése, pályázati lehetőségek bevonásával történő tervezéssel, kivitelezéssel a város rangját elismertségét hivatott növelni.

A csúcsgalimi időszakokban a Budapest felé kialakuló forgalmi dugók új forgalmi renddel, vagy az utak keresztmetszetének, forgalom áteresztő képességének növelésével, forgalomtechnikai tervező bevonásával történő megoldása fontos feladat.

A település aszfaltozott úthálózata, valamint a közművek nagy része megépítésre került, de az elmaradt utcák szilárd burkolattal történő ellátását, valamint a még hiányos közműellátottsággal rendelkező településrészek út és közmű terveinek elkészítését és a kivitelezését hosszabb távon meg kell oldani.

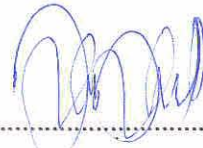
Az önkormányzati bérlakások kialakítása és a kezdő vállalkozások inkubátorházzal Budapest környéki vonzásban történő támogatását a jövő fejlődési lehetőségének tartom, ezért ezek előkészítését, a HÉSZ és SZT módosításával egybekötően érdemes elkezdni.

## NYILATKOZAT

Alulírott Jankus Balázs ( született: Tatabánya, 1972. 02. 08., anyja neve: Ósapay Julianna, szig. szám: 2745221A, cím: 8083 Csákvár, Haraszt u. 902/10 ) nyilatkozom arról, hogy a vagyonynyilatkozat tételi eljárásban részt veszek, a 190/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet 6.§ (1) és (3) bekezdéseiben leírt összeférhetlenségi körülmények nem állnak fenn, a kinevezéstől számított egy éven belül a főépítési vizsga kötelezettségemnek eleget teszek, valamint ötévenként a szakmai továbbképzéseken részt veszek, illetve hozzájárulok, hogy a pályázat bírálatában részt vevők a pályázati anyagomat megismerjék.

---

Csákvár, 2011. január 6.



Jankus Balázs

## IGAZOLÁS a záróvizsga letételéről (a felsőoktatási törvény 62.§ (7) szerint)

Sorszám: .....

Intézmény azonosító: FI23344

Törzskönyvi szám: LXVIII-16/2001.

Igazolom, hogy Jankus Balázs hallgató, aki 1972. év 02. hó 08. napján Magyarország ország Tatabánya településen Jankus Balázs néven született, a Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem nevű felsőoktatási intézmény Építészmérnöki Kar, on egyetemi szintű tanulmányi kötelezettségeinek eleget tett (abszolútónumot szerzett).

A záróvizsga-bizottság előtt 2006.02.09.. napján sikeres záróvizsgát tett.

A hallgató az oklevél kiállításának feltételül szabott nyelvvizsga kötelezettségének nem tett eleget, így részére az oklevél nem adható ki.

Az előírt nyelvvizsga teljesítésének igazolását követő 30 napon belül a felsőoktatási intézmény kiállítja és kiadja az oklevelet a jogosult részére.

Jelen igazolás az oklevelet nem helyettesíti, szakképzettséget nem igazol.

Budapest, 2008.03.19.

.....  
Pregán Róbertné  
tanulmányi előadó

Sorszám: PT C L-15/2000. szám

**FŐISKOLAI OKLEVÉL**  
**JANKUS BALÁZS**

Ezt az oklevelet \_\_\_\_\_ számára állítottuk ki.

aki 19 72. évben február hó 08. napján

\_\_\_\_\_ városban (kiszéghely)

Komárom megyében Magyar országban

született, és az 1992/93. tanévtől az 1999/2000. tanévig

a Szent István Egyetem

YBL MIKLÓS MŰSZAKI FŐISKOLAI KAR

Építészmernöki szakán

főiskolai tanulmányi közneveltségének eleget tett.

A Záróvizsga-Bizottság 2000. évi június hó 28. -i

határozata alapján nevezett

Építészmernöknek

nyelvvizsgát

Oklevelének minősítése jó

Kelt Budapest 2000. évi június hó 28. -n.

*R. H. Jankus*

a Záróvizsga-Bizottság elnöke

rektor (okban) főigazgató



Törzskönyvi szám: 12001/116/2009  
Intézményi azonosító: FI 23344

Felnőttképzési nyilvántartási szám: 01-0509-04  
Akkredítációs lejtstromszám: ALF-029

# Bizonyítvány

**Jankus Balázs**

részére, aki

1972. február 08. napján született, anyja neve: Ósapay Julianna


a Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem  
Mérnöktovábbképző Intézetben,

az

**„EU-rendszerű energia auditor”**

kompetencia képzést sikeresen elvégezte.

Budapest, 2009. január 21.

  
a program szakmai vezetője

  
intézeti igazgató

