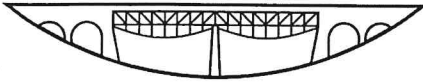




BIATORBÁGY



VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLET

PÉNZÜGYI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

2051 BIATORBÁGY, BAROSS GÁBOR UTCA 2/A.

TELEFON: 06 23 310-174/242, 244, FAX: 06 23 310-135

E-MAIL: HIVATAL@BIATORBAGY.HU • WWW.BIATORBAGY.HU

IKTATÓSZÁM: SZ-80/8/2022

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Bátorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága **2022. június 28.** napján a Városházán megtartott munkaterv szerinti zárt üléséről.

Jelen vannak:

Nánási-Kézdy Tamás	bizottság elnöke
Szanyi József	bizottság tagja
Bodorkos Ádám	bizottság tagja
Lóth Gyula	bizottság tagja
Sabján Csilla	bizottság tagja
Kis Levente	bizottság tagja
Ulicza Máté	bizottság tagja
Tarjáni István	polgármester
dr. Cserniczky Tamás	alpolgármester
dr. Hajdu Boglárka	jegyző
Czuczor Orsolya	pénzügyi osztályvezető
Mező Judit	műszaki osztályvezető
Mester László	kommunikációs tanácsadó
Zink Olivia	bizottsági referens

26) Érdi Tankerületi Központ kérelméről

Nánási-Kézdy Tamás: Érdeklődött, hogy a tankerületi kérelmek közül melyikre áll fenn támogatási javaslat?

Tarjáni István: Javasolta, hogy a takarítógép beszerzését ne támogassa a bizottság, ellenben a tantestületi és a tankonyha működéséhez szükséges elemeket igen.

Nánási-Kézdy Tamás: A polgármester javaslata szerint a támogatási összeg 988.617,- Ft.

Bodorkos Ádám: Ez az iskolaépítés már egy elég hosszú történet. Borzasztó, hogy ennyi idő óta sem sikerült ezeket a tételeket betervezni, összegtől függetlenül. A tankerület kérelmének elutasításáról szóló 'A' jelű határozati javaslatot ajánlja a bizottságnak elfogadásra.

dr. Cserniczky Tamás: Egyetért a polgármesterrel, tehát a takarítógép beszerzését nem támogatja. Egy elég speciális helyzet áll fenn, mivel az átadás-átvétel során nem közvetlenül a tankerülethez kerül az intézmény, hanem valameddig az önkormányzatnál marad és ebből kifolyólag próbálták áthárítani a városra a takarítógép beszerzését. A tankonyha létrehozását nem finanszírozza a tankerület, ezért ezt egyértelműen támogatnia kell az önkormányzatnak a tanári konyhával együtt.

Nánási-Kézdy Tamás: Tekintettel arra, hogy a tárgyban további kérdés, javaslat, hozzászólás nem merült fel, a vitát lezárta és elsőként szavazásra bocsátotta Bodorkos Ádám javaslatának megfelelően az 'A' jelű határozati javaslat elfogadását.

Szavazás:

A bizottság 3 igen, 2 nem szavazattal és 2 tartózkodás mellett (7 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) nem támogatja az Érdi Tankerület kérelmének elutasításáról szóló 'A' jelű határozati javaslat elfogadását.

Nánási-Kézdy Tamás: Másodjára szavazásra bocsátotta az új 16 tantermes iskolában tankonyha felszerelésére és teakonyha, tanári konyha eszközbeszerzésére összesen 988.617,- Ft összegű forrás biztosításának támogatását.

Szavazás:

A bizottság 4 igen, 2 nem szavazattal és 1 tartózkodás mellett (7 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

**Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának
239/2022. (VI.28.) határozata**

Érdi Tankerületi Központ kérelméről - ZÁRT

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta az Érdi Tankerületi Központ kérelméről szóló előterjesztést, mely alapján a következő határozatot hozza:

- 1) A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az új 16 tantermes iskola eszközbeszerzésére 988.617,- Ft összegű forrás biztosítását a 2022. évi költségvetés terhére az alábbiak szerint:
 - porszívók: bruttó 120 000,- Ft
 - tankonyha felszerelése: bruttó 549 377,- Ft
 - teakonyha és tanári konyha: bruttó 319 240,- Ft

A Bizottság a kérelemben szereplő takarítógépek önkormányzat általi beszerzését nem támogatja.

- 2) Javasolja felkérni a polgármestert a szükséges szerződések aláírására, a jegyzőt a szerződések ellenjegyzésére.

27) A Tópark területén található önkormányzati terület hasznosításáról

Tarjáni István: A történet a régmúltra nyúlik vissza, amikor az önkormányzat településrendezési szerződést kötött a Tóparkkal ezen területek biztosítására. Akkor az volt az önkormányzat részéről az elképzelés, hogy ez a lakóterület be fog népesülni, ami most sem kizárt, de a jelenlegi helyzet ezt nem erősíti meg. Ez a fejlesztés elsősorban nem a lakóterületre alapozott, hanem az üzleti célokra. Az üzleti lába jelenleg működésképtelen, tehát nincs bérbe adott ingatlana a cégnek. Ez előrevetíti azt, hogy ez a terület nem lesz életképes, tehát nem valószínű, hogy ez lakóterületként önállóan működni tud, hiszen olyan magasak a közös költségek, amit önállóan a lakóterületből beszedni irreális, azáltal az önkormányzatra vonatkozó közös költség is ugyanilyen irreálisan magas. Célszerűnek tartja

lemondani az érintett helyiségek használati jogáról, mivel minimális mértékben vannak lakók és így a gyermeklétszám sem éri el azt a szintet, amivel ésszerűen lehetne működtetni intézmény telephelyeket, illetve olyan magas a közös költség, ami irreálissá teszi ezek működtetését. Javasolta, mondjon le az önkormányzat erről a területről.

Ulicza Máté: Annyiban módosítaná a javaslatot, amennyiben van rá lehetőség, hogy az önkormányzat ne véglegesen mondjon le a helyiségek használati jogáról, hanem határozott időre, tehát egy vagy két évente érdemes lenne megpróbálni újratárgyalni. Amennyiben megindul a Tópark területén az élet, úgy az önkormányzat élhet a jogával.

Tarjáni István: Természetesen ezt felajánlották az ingatlanfejlesztők, azonban ezt az ajánlatot nem fogadta el.

Ulicza Máté: Meglátása szerint jelen előterjesztést a beruházó építványadó felülvizsgálati kérelmével összekapcsolva következő körben újra lehetne tárgyalni.

Nánási-Kézdy Tamás: Az építványadóra vonatkozó kérelem októberben kerül megtárgyalásra. Kérte Ulicza Mátét, fejtse ki bővebben a felvetését.

Ulicza Máté: Lényegében az a problémája, hogy az önkormányzat helyiséghasználati jogot érintő kérdését a beruházó rögtön elutasította, viszont részéről fennáll egy fontos kérdés az építványadóval kapcsolatban, melynek megtárgyalását és a pozitív irányú elbírálást elvárja az önkormányzattól. Kérdése lenne, lehetséges-e valamilyen módon összekötni ennek a két kérdéskörnek az együttes megtárgyalását?

Nánási-Kézdy Tamás: Tavaly az önkormányzat teljes mértékben nemet mondott az adó mérséklésére. Akkor a kérelemben több perrel fenyegetés is szerepelt, melyek valami okból kifolyólag mégsem indultak el. A kérelem továbbra sem változott, és nem látja indokoltnak, hogy az építványadó kérdésköre bármiféle alku tárgya legyen. Tekintettel arra, hogy a tárgyban további kérdés, javaslat, hozzászólás nem merült fel, a vitát lezárta és szavazásra bocsátotta az 'A' jelű határozati javaslat elfogadását.

Szavazás:

A bizottság 6 igen szavazattal és 1 tartózkodás mellett (7 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának 240/2022. (VI.28.) határozata

A Tópark területén található önkormányzati terület hasznosításáról – ZÁRT

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Tópark területén található önkormányzati terület hasznosításáról szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Bizottság az Útnet Építő Kft. és Biatorbágy Város Önkormányzata 2016. július 7-i keltezéssel településrendezési szerződés 6. pont f) alpontja szerinti felülvizsgálat keretében javasolja a Képviselő-testületnek, hogy:

1. mondjon le az Útnet Építő Kft. és Biatorbágy Város Önkormányzata között 2016. július 7-i településrendezési szerződés 6. bekezdés f) pontja szerinti helyiségek használati jogáról,

2. felhatalmazza a polgármestert a határozatban foglaltak végrehajtása érdekében az Útnet Építő Kft-vel történő egyeztetések lefolytatására,
3. felkérje a jegyzőt a szerződés előkészítésére, felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.,
4. az építményadó felülvizsgálatára az őszi adórendelet módosításakor kerüljön sor.

28) Biatorbágy, 3872/4 hrsz.-ú ingatlanrész értékesítéséről

dr. Cserniczky Tamás: Nem támogatja a kérelmet. Mezőgazdasági területről van szó, egy nagyon kis épület van feltüntetve rajta és a tulajdonos emésztőt szeretne ott létesíteni. Meglátása szerint ez megoldható a saját 3 ezer m² területén belül.

Nánási-Kézdy Tamás: A kérelem elsődleges célja parkolóhely kialakítása, mivel a kérelmező állítása szerint itt található vízszintes terület. Tekintettel arra, hogy a tárgyban további kérdés, javaslat, hozzászólás nem merült fel, a vitát lezárta és szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez kapcsolódó, az értékesítést támogató 'A' jelű határozati javaslat elfogadását.

Szavazás:

A bizottság 4 igen és 1 nem szavazattal és 2 tartózkodás mellett (7 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának 241/2022. (VI.28.) határozata

Biatorbágy, 3872/4 hrsz-ú ingatlanrész értékesítéséről – ZÁRT

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Biatorbágy, 3872/4 hrsz-ú ingatlanrész értékesítéséről szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

- A Bizottság támogatja a 3872/4 hrsz-ú ingatlanból 100 m² ingatlanrész eladását a 3873/1 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa részére 5.000 Ft/m² vételárért azzal a feltétellel, hogy a felmerülő költségeket a Vevő vállalja.
- Javasolja felkérni a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

29) Biatorbágy, 1376 hrsz.-ú ingatlan felajánlásáról

Nánási-Kézdy Tamás: Tekintettel arra, hogy a napirend kapcsán kérdés, észrevétel, hozzászólás nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez kapcsolódó határozati javaslat elfogadását, mely nem támogatja az érintett ingatlan tulajdonjogának megszerzését.

Szavazás:

A bizottság 7 igen egyhangú szavazattal (7 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

**Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának
242/2022. (VI.28.) határozata**

Biatorbágy, 1376 hrsz.-ú ingatlan felajánlásáról - ZÁRT

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Biatorbágy, 1376 hrsz.-ú ingatlan felajánlásáról szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

- A Bizottság nem támogatja a 1376 hrsz.-ú ingatlan tulajdonjogának megszerzését.

30) Pest megyei kitüntetésekéről – Kulturált települési környezet díj adományozásáról

Nánási-Kézdy Tamás: Tekintettel arra, hogy a napirend kapcsán kérdés, észrevétel, hozzászólás nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben megjelölt Viadukt és az alatta lévő ovális körforgalom településrészre irányuló javaslat támogatását.

Szavazás:

A bizottság 7 igen egyhangú szavazattal (7 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

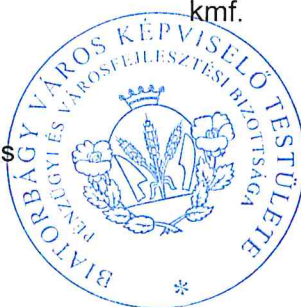
**Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának
243/2022. (IV.28.) határozata**


**Pest Megyei Kitüntetésekéről
„Kulturált Települési Környezet Díj adományozásáról”- ZÁRT**

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a Pest Megye Önkormányzata által meghirdetett 2022. évi „Kulturált Települési Környezet Díj-ra a Biatorbágyi Viadukt és az alatta lévő ovális körforgalom településrészt javasolja felterjeszteni.

Nánási-Kézdy Tamás: További hozzászólás nem volt, az elnök megköszönte a bizottság munkáját és az ülést 16:32 órakor berekesztette.


Nánási-Kézdy Tamás
bizottsági elnök




Szanyi József
bizottsági tag

