



# BIATORBÁGY



## VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2051 Bátorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/112, 113, 142

Fax: 06 23 310-135 • E-mail: jegyzo@pmh.biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

Iktatószám: T- 47-2/2011

Jegyzőkönyvvezető: Kiss Ildikó

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Bátorbágy Város Képviselő-testülete 2011. március 17-én megtartott **zárt** üléséről.

### **Jelen vannak:**

Tarjáni István	polgármester
Szakadáti László	alpolgármester
dr. Kovács András	jegyző
dr. Révész Zoltán	aljegyző
Barabás József	képviselő
Dr. Kelemen Gáspár	képviselő
Kecskés László	képviselő
Nagy Tibor	képviselő
Dr. Palovics Lajos	képviselő
Sólyomvári Béla	képviselő
Varga László	képviselő
Rack Ferencné	Német Nemzetiségi Önkormányzat Bátorbágy elnöke

### **Meghívott**

**Juhász György** Bátorbágy Város Közbeszerzési Bíráló Bizottság elnöke

### **Távolmaradását előre jelezte**

Fekete Péter	képviselő
Koleszár Kázmér	képviselő
Dr. Lehel István	képviselő
Kanaki Lefter	Bátorbágyi Görög Kisebbségi Önkormányzat elnöke
Popovics Tibor	Bátorbágyi Ruszin Kisebbségi Önkormányzat elnöke
Fabók Gézáné	Bátorbágyi Lengyel Kisebbségi Önkormányzat elnöke

**Tarjáni István:** Köszönti a képviselőket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes. Javasolja a kiküldött napirendről a 2. napirend levételét.

Bátorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete – egyhangú szavazás (9 fő képviselő volt jelen a szavazáskor, határozathozatal mellőzése) mellett – a következő napirendi pont megtárgyalását fogadta el:

### **Napirend**

**1) Bátorbágy, Szent István utca 2. szám alatt tervezett bölcsőde beruházás közbeszerzési eljárására beérkezett ajánlatok elbírálásáról**

Előadó: Polgármester

## **1) Biatorbágy, Szent István utca 2. szám alatt tervezett bölcsőde beruházás közbeszerzési eljárására beérkezett ajánlatok elbírálásáról**

Előadó: Polgármester

(Az előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza)

**Tarjáni István:** Kéri, hogy a képviselő-testület tagjai a zárt ülés döntését kezeljék bizalmasan az eredményhirdetés idejéig. Az értékelés most került kiosztásra. A konkrét eredménnyel kapcsolatban kéri, hogy Juhász György ismertesse a bíráló bizottság véleményét.

**Juhász György:** Biatorbágy Város Önkormányzata pályázaton nyert jelentősebb összeget bölcsőde építésére. A képviselő-testület nyílt közbeszerzési eljárás megindításáról döntött, a Biatorbágy Szent István u. 2. sz. alatti ingatlan bölcsőde építési, - valamint az ezzel összefüggő parkoló- és kertépítési munkák elvégzésére. Megfogalmazódott, hogy mi a település érdeke: egy jó bölcsőde építése, úgy, hogy a helyi vállalkozók minél többen be tudjanak kapcsolódni a kivitelezésbe. A jogszabály adta lehetőségeken belül fogalmazódott meg, hogy a kiírás a helyben lévő kis- és közepes vállalkozások megjelenését is tegye lehetővé. E tekintetben fogalmazódott meg a kiírás. Minden ajánlattevő értesült a bírálati szempontokról. Nagyszámú ajánlat, 18 darab érkezett. A generálkivitelező és ajánlattevő között helyi vállalkozás sajnos nem volt. A bírálat három fordulóban történt meg. Először a bontás történt nyilvánosan. Itt van egy felolvasó lap, erről jegyzőkönyv készült. Három követelmény volt, az összességében a legkedvezőbb ajánlatot kell tekinteni. Első szempont az ár, második a jótállás vállalási intervalluma, a harmadik a fizetési határidő vállalása volt. A 18 ajánlattevőből 14 ajánlattevőnek javasolta a bizottság érvénytelennek nyilvánítani az ajánlatát. Értelemszerűen ennek a 14 ajánlattevőnek az ajánlatát nem vonja be, nem pontozza a bíráló bizottság. A bírálatnál figyelni kell, hogy minden jogi kritériumnak, illetve a hiánypótlásnak, igazolásnak, amit a közbeszerzési törvény előír meg kell felelnie az ajánlatnak, sőt ésszerűen megvalósítható piacszerű, jótállási vállalásról és ár-vállalásról kell nyilatkozni a részt vevőknek. Nagyon nagy volt az árban a szórás. A bizottság meghallgatva a műszaki és jogi szakértőket, leginkább a műszaki szakértőre hivatkozva, talált olyan feltételeket, ami nem piacszerű és vállalható az ajánlattevő részéről, ezért nem a legolcsóbb került megnevezésre. A bizottság négy érvényes ajánlattevőből, a Gordiusz 95 Zrt, a Switelsky Magyarország Kft, a Gropiusz Építőipari és Kereskedelmi Zrt, és a Strabag-MML Kft ajánlatát nyilvánította érvényesnek. A kiküldött javaslat a nyertesnek Gordiusz 95 Zrt ajánlatát támogatja figyelemmel az értékelési rész-szempontként megállapított pont és súlypontszámokra. A bizottságtól a második legtöbb értékelési pontot a Strabag-MML Kft kapta, ez fogalmazódott meg a kiküldött határozati javaslatban is. A kiküldött javaslat szerint az eljárás eredményesnek minősül. Tekintettel arra, hogy a 18 ajánlatból 14-et javasolt a bizottság érvényteleníteni, ezért az eredménytelennek nyilvánított pályázók közül jogszabály adta lehetőséggel, melyre a magyar törvények lehetőséget adnak, jogorvoslással élhetnek még a pályázók.

### **Hozzászólások**

**Nagy Tibor:** A nyertesnek javasolt cég referenciáit leellenőrizte, Cserkeszőlón, ahol egy nagy élményfürdő-beruházást nyert a cég. A cég magyar tulajdonban van. Nyertesnek javasolja a Gordiusz 95.Zrt-t.

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangú (9 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) szavazás mellett a következő határozatot hozta:

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
48/2011. (03.17.) Öh. számú határozata**

**Biatorbágy, Szent István utca 2.szám alatt tervezett bölcsőde beruházás közbeszerzési  
eljárásra beérkezett ajánlatok elbírálásáról**

- I. Biatorbágy Város Képviselő-testülete a 161/2010 (11.04.).Öh. számú határozatával nyílt közbeszerzési eljárás megindításáról döntött a Biatorbágy, Szent István u 2. szám alatti bölcsőde építési, valamint ezzel összefüggő parkoló- és kertépítési munkáinak elvégzésére. A Képviselő-testület a közbeszerzési eljárás lebonyolításával a Bolevác és Vörös Ügyvédi Irodát bízta meg. Az ajánlati felhívás alapján tizennyolc (18) vállalkozás tett ajánlatot. A Közbeszerzési Bíráló Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület döntésének megfelelően a nyílt közbeszerzési eljárás értékelése eredményesen és érvényesen lezáródott.
- II. A Közbeszerzési Bíráló Bizottság javaslata alapján **érvényes és elbírálásra alkalmas** pályázatok:

1.Ajánlattevő megnevezése: **Gordiusz 95 Zrt.**  
Ajánlattevő székhelye: **1097 Budapest, Illatos út 7.**

Árajánlat (nettó vállalkozói díj)	308.933.090,- Ft
Az előírthoz képest hosszabb idejű jótállás vállalása (egész hónapban megadva)	37 hónap
A Kbt. 305. § (3) bekezdés g) pontja szerinti ellenszolgáltatás esetében az előírt 15 (tizenöt) naphoz képest hosszabb fizetési határidő vállalása (naptári napok számában megadva)	20 nap

2. Ajánlattevő megnevezése: **Swietelsky Magyarország Kft.**  
Ajánlattevő székhelye: **1117 Budapest, Irinyi J. u. 4-20. B.ép. V.em.**

Árajánlat (nettó vállalkozói díj)	436.325.164,- Ft
Az előírthoz képest hosszabb idejű jótállás vállalása (egész hónapban megadva)	60 hónap
A Kbt. 305. § (3) bekezdés g) pontja szerinti	30 nap

ellenszolgáltatás esetében az előírt 15 (tizenöt) naphoz képest hosszabb fizetési határidő vállalása (naptári napok számában megadva)	
---	--

3. Ajánlattevő megnevezése: **GROPIUS Építőipari és Kereskedelmi ZRt.**  
Ajánlattevő székhelye: **1118 Budapest, Budaörsi út 64.**

Árajánlat (nettó vállalkozói díj)	383.000.000,- Ft
Az előírthoz képest hosszabb idejű jótállás vállalása (egész hónapban megadva)	60 hónap
A Kbt. 305. § (3) bekezdés g) pontja szerinti ellenszolgáltatás esetében az előírt 15 (tizenöt) naphoz képest hosszabb fizetési határidő vállalása (naptári napok számában megadva)	90 nap

4. Ajánlattevő megnevezése: **Strabag-MML Kft.**  
Ajánlattevő székhelye: **1113 Budapest, Daróci u. 30.**

Árajánlat (nettó vállalkozói díj)	348.952.001,- Ft
Az előírthoz képest hosszabb idejű jótállás vállalása (egész hónapban megadva)	60 hónap
A Kbt. 305. § (3) bekezdés g) pontja szerinti ellenszolgáltatás esetében az előírt 15 (tizenöt) naphoz képest hosszabb fizetési határidő vállalása (naptári napok számában megadva)	45 nap

III. A Biatorbágy, Szent István u 2. szám alatti bölcsőde építési, valamint ezzel összefüggő parkoló és kert építési munkáinak elvégzésére kiírt nyílt közbeszerzési eljárás nyertese az **Gordiusz 95 Zrt.** (székhely: **1097 Budapest, Illatos út 7.**), tekintettel arra, hogy az ajánlat elbírálása során – figyelemmel az értékelési rész-szempontronként megállapított pont- és súlyszámokra benyújtott és érvényes ajánlatok értékelése alapján

a legtöbb értékelési súlyozott pontszámot kapta, összességében a legkedvezőbb ajánlatot adta.

A második legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlattevő a **Strabag-MML Kft.** (székhely: **1113 Budapest, Daróci u. 30.**), tekintettel arra, hogy az ajánlatok elbírálása során - figyelemmel a részszempontonként megállapított pont- és súlyszámokra - a második legtöbb értékelési pontszámot kapta.

IV. A beérkezett ajánlatokról a 14/2010. (X. 29.) NFM rendelet 7. számú melléklete szerint készült összegzést a határozat melléklete tartalmazza.

V. A Képviselő-testület ezen határozatának kihirdetésére, a közbeszerzési eljárás eredményhirdetésére **2011. március 18-án, 10 órakor** kerül sor.

VI. A Képviselő testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyertes ajánlatot tevővel a szerződést megkösse.

Felelős: Polgármester

Határidő: folyamatos

**Tarjáni István:** Ismételten felhívta a képviselő-testület tagjainak figyelmét arra, hogy az eredmény kihirdetéséig, azaz 2011. március 18-a, 10-óráig minden képviselő bizalmasan kezelje. A polgármester megköszönte a képviselő-testület tagjainak a munkát, ülést bezárta.

kmf

Tarjáni István  
polgármester

dr. Kovács András  
jegyző