



Város Képviselő-testület

Településfejlesztési Bizottság

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a.,

Telefon: 06 23310-174/242,244, Fax: 06 23 310-135

E-mail: hivatal@biatorbagy.hu www.biatorbagy.hu,

Iktatószám: SZ-87/26/2016

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési Bizottsága **2016. november 22.** napján 17:54-kor a Városházán megtartott zárt üléséről.

Jelen vannak:

Kecskés László	bizottság elnöke
Tálas-Tamássy Richárd	bizottság tagja
Sólyomvári Béla	bizottság tagja
Balázs-Hegedűs Zoltán	bizottsági tag- 1. napirendi ponttól
Cserai Zsolt	bizottsági tag
Szakadáti László	alpolgármester
dr. Szabó Ferenc	aljegyző
Lengyel Anita	jegyzőkönyvvezető
Bérces László	Beruházási osztályvezető

8) 2016. évi ingatlanvásárlási keret felhasználásáról

Kecskés László: Ismertette az előterjesztést. Kérdése, hogy milyen hozzáállása legyen a bizottságnak, fogalmazzanak-e meg bizottsági véleményt ezzel kapcsolatban.

Szakadáti László: Ilyen esetben az ingatlanok felértékelésre szakember kerül felkérésre és ha az értékbecslés a rendelkezésre áll, azzal meg kell keresni az ingatlan tulajdonosokat. Ez az egyik. A Kolozsvár utcai pályánál szintén erről lehet szó. A mostani felfordulás miatt ilyen jó lenne egy parkoló.

Balázs Hegedűs Zoltán: A pályával szemben van két telek, ugyan pont közvetlen a pályával szemben látható, amiket meg kellene vizsgálni, hogy egy esetleges vásárlás okán parkoló kialakítására alkalmas-e.

Szakadáti László: Telefonon szóltak, hogy az a bizonyos másik telek, amelyik ott van egészen a pálya közepével szemben, annak a tulajdonosa is eladásra kínálja a kertjét. Ne hagyják figyelmen kívül, hogy a pálya működése miatt volt felzúdulás, feltételezhető, hogy azok a tulajdonosok, akik körbe lennének rakva parkolókkal, minden nap 24 órán keresztül, vagy mondjuk úgy 14 órán keresztül autó lenne körülöttünk, azok milyen véleménnyel lennének a parkoló kialakításának kérdéséről.

Sólyomvári Béla : A Szilvamagra visszatérve. Azoknak a van szolgálmi joguk? Hogy tudják megközelíteni a telküket, mert az kötelező, olyan nincs, hogy nem engedik be. Ez külterület,

így Biatorbágyon a tízezer forint/négyzetméteres ár, véleménye szerint nem teljesen elrugaszkodott, a 26 ezer, az igen.

Kecskés László: A vitát lezárta. A szilvماغos darabokra készüljön értékbecslés. A másokra, ami a Kolozsvári utcát illeti, azt az ingatlant azt ne vegyék figyelembe. Ugyanakkor nézzék meg azoknak az üres telkeknek a használhatóságát, megvásárolhatóságát amiket Balázs Hegedűs Zoltán mondott.

Szavazás:

A bizottság 5 igen egyhangú szavazat (5 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) mellett az alábbi határozatot hozta:

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési
Bizottsága
214/2016. (XI. 22.) határozata**

2016. évi ingatlanvásárlási keret felhasználásáról

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testületének településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a 2016. évi ingatlanvásárlási keret felhasználásáról szóló előterjesztést.

A bizottság

- a határozati javaslatban szereplő 1, 2 és 3 pontok tekintetében javasolja, hogy készüljenek értékbecslések.
- a Kolozsvári utcai ingatlant ne vegyék figyelembe
- nézzék meg, hogy Balázs Hegedűs Zoltán üres telkekre vonatkozó javaslatai mennyire használhatóak a megvásárolhatóság szempontjából.

Kecskés László: További hozzászólás nem volt, 18:04 perckor az ülést berekesztette, a jelenlévőknek megköszönte a megjelenést.

kmf

Kecskés László
elnök

Tálas-Tamássy Richárd
bizottsági tag