



Város Képviselő-testület

Településfejlesztési Bizottság

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a.,
Telefon: 06 23310-174/242,244, Fax: 06 23 310-135
E-mail: hivatal@biatorbagy.hu www.biatorbagy.hu,

Iktatószám: SZ-51/6/2017

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési Bizottsága **2017. május 16.** napján 15:30-kor a Városházán megtartott munkaterv szerinti nyílt üléséről.

Jelen vannak:

Kecskés László	bizottság elnöke
Sólyomvári Béla	bizottsági tag
Tálas-Tamássy Richárd	bizottsági tag
Cserei Zsolt	bizottsági tag

Szakadáti László	alpolgármester
dr. Szabó Ferenc	aljegyző
dr. Hajdu Boglárka	jegyzőkönyvvezető

Bérces László	Beruházási és vagyongazdálkodási osztályvezető
Daruka Attila	tervező mérnök
Huszárik Krisztián	tervező mérnök

Kecskés László: Köszöntötte a jelenlevőket. A kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontokhoz javaslatként az alábbi módosításokat tette fel szavazásra: kerüljön levételre a következő napirendi pont: 15., illetve 1. napirendi pontként javasolja felvenni az önkormányzati pince elnevezéséről szóló napirendi pontot. Javasolja, hogy ezt követően a kiküldött meghívóban szereplő sorrendben kerüljenek tárgyalásra a napirendi pontok. Mivel egyéb hozzászólás nem volt, az így módosított napirendet teszi fel szavazásra. Felkéri Tálas-Tamássy Richárdot a jegyzőkönyv hitelesítésére, aki azt elfogadja.

Szavazás:

A bizottság 3 igen szavazattal (3 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) elfogadta a napirendet.

Napirendi pontok:

- 1) Az önkormányzati pince elnevezéséről
- 2) A Sportcsarnok kiviteli terveinek bemutatása
- 3) Forgalmi rend módosításokról (tanulmánytervek elfogadása: Kolozsvári u., Karinthy u., Kálvin tér)
- 4) Biatorbágy Város Önkormányzata 2016. évi költségvetésének végrehajtásáról
- 5) Tájékoztatás a „Tavaszi szemétszüretről”
- 6) A Peca-tó közlekedési helyzetének javításáról
- 7) A biai alapellátás decentrum hosszú távú fejlesztésére vonatkozó koncepcióról –
a) Körzeti orvosi rendelő fejlesztési tanulmányterv készítéséről
- 8) Szily kastély alagsor megerősítés költségvetés módosításáról
- 9) Patak utca felújításáról, a SPALDING Alapítvánnyal kötött megállapodás módosításáról
- 10) Döntés az Összefogás építési alap pályázatairól
- 11) Meggyfa utcai közkút megszüntetéséről
- 12) Tájékoztató a Ferenc u. 46. szám alatti ingatlanon előre fizetős órák felszereléséről
- 13) A 2016. évi Tanyafejlesztési Programról
- 14) Biatorbágy gyalogátkelőhely megújításáról
- 15) A közterületek használatáról és a reklámhordozók elhelyezéséről szóló rendelet módosításáról (az üzemképtelen járművekkel kapcsolatos szabályozás pontosításáról)

1. A városi pince elnevezéséről

Kecskés László: Javasolja, hogy az önkormányzati pincére ragadt nevek helyett kerüljön elnevezésre Pátria Városi Pincének, a hegyen termő pátria szőlőfajta után.

Szakadáti László: Üdvözli a megjelenteket, javasolja a városi elnevezés kivételét, és a Pátria Pince elnevezést javasolja.

Kecskés László: További kérdés, hozzászólás nem lévén, a vitát lezárta, és az alábbi határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Szavazás:

A bizottság 3 igen egybehangzó szavazat (3 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) mellett az alábbi határozatot hozta:

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő- testülete Településfejlesztési Bizottságának

62/2017. (V. 16.) határozata

A városi pince elnevezéséről

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési Bizottsága:

javasolja a Biatorbágy Város Önkormányzata tulajdonában álló Biatorbágy 4801 hrsz-ú, természetben a Mészáros dűlőn található, 3181 m² nagyságú kivett hétvégi ház, udvar, illetve gyümölcsös elnevezéseként ezentúl a PÁTRIA PINCE megnevezés használatát.

2. A Sportcsarnok kiviteli terveinek bemutatása

Kecskés László: Köszönti Mérnök Urat, felkéri a tervek bemutatására.

Daruka Attila: Tisztelettel köszönti a megjelenteket. Tájékoztató, hogy az irodája kapta a feladatot, hogy a kiviteli terveket készítse el. Az itt megjelent Huszárik Krisztián építésztervező készítette az építési engedélyes terveket, a műemlékvédelemmel történt többlépcsős egyeztetést követően, az ő munkájuk alapján született meg a beruházás fő koncepciója, az ő irodája az építési engedélyes tervek alapján a kiviteli terveket, illetve azok szakági bontásait és tételes költségvetés kiírásait készítették el. A fő koncepció a talált épületmaradványok alapján történő megépítése volt, e mögé kerül elhelyezésre a süllyesztett udvarszint, illetve a még lejjebb süllyesztett tornaterem. A tervezők vízesedéssel számoltak, illetve felmerült a rétegvíz lehetősége is. A mértékadó talajvízszint eléri a területet, várható, hogy bizonyos munkákat víztelenítés mellett kell levégezni, Ők erre felkészültek kétszeres vízzáró védelemmel. További biztonsági intézkedésekre született döntés: vízzáró beton is készül a víznyomásos szakaszon, valamint tehermentesítő drénezés is készül. 40 cm vízzáró vasbeton alapra került tervezésre. A tervezett Acéltartó elemek helyett viszont ők vasbeton elemekkel kívánják megvalósítani, mivel ennek nincs karbantartási költsége, az acéltartó elemekkel ellentétben. A tornateremnél a kitöltő falazat anyaga téglá. Az udvari szinttől 1,80 méterrel van lejjebb a küzdőtér, az épület könnyen kiüríthető az udvar felé. A kastélyszárny folytatása egy üvegtetős folyosóval kapcsolódik hozzá a tornacsarnok. A kastélyrész anyaghasználatában a meglévő műemlékhez teljesen alkalmazkodik. Sósikúti kőporos vakolat, valamint sósikúti mészkőből lábazat készül. A tornateremnél pedig keményfából, akácból lamellázat a homlokzat elé.

15:52-kor megérkezik az ülésterembe Cserei Zsolt bizottsági tag, a bizottság négy taggal ülésezik tovább.

Szakadati László: A vasbeton és a lapostető tekintetében vannak kétségei, preferálja a nyeregtetős megoldást? Miért ragaszkodnak a problémás lapostetős megoldáshoz?

Daruka Attila: A műemlékvédelem miatt a tervezést körültekintően kellett elvégezni, műemlékes tervszűri ítélte meg a terveket. Azért lett süllyesztve, azért lapostetős, mert így nem nyomja el a mellette lévő műemléképületet. A lapostetős szigetelés óriásiit fejlődött, a problémák megszűntek.

Sólyomvári Béla: a lapostető szerint sem jó, de érti, hogy műemléki környezete, ezért érthető. Véleménye a kültéri faburkolatról: nem szép és állnadó kezelést igényel. Itt tényleg az lesz?

Szakadáti László: épületgépészeti kérdései: hűtés, fűtés, hogyan képzelhető el?

Daruka Attila: A terveket az önkormányzat is megismerte. Minden módosítás engedélyköteles, nem változtathat a kiviteli terveken. A faburkolat célja a nagytömegű épület háttérbe szorítása a kastélyépület javára, másik funkciója a tükröződésmentes padló biztosítása a tornateremben. Épületgépészet: az eredeti elképzelés geotermikus energia használata volt. Az eredeti tervező megbízója az önkormányzat volt, az övé a kosárlabda szövetség. A társasági adóból való finanszírozási rendszer nem támogatja a geotermikus energiát. A biztonságos szellőztetés megoldott. Nagyobb létszám esetére, illetve komfortszellőzés biztosításának megoldása lehetséges-e, felmerült a decemberi egyeztetésen. Véleménye, hogy elvben utólag kiépíthető.

Huszárik Krisztián: A külső lamellázatnál az akácfát választották anyagként. A káprázásmentes padló biztosítása fontos feladat volt, erre is megoldás a külső fa lamellázat. Lapostető: cél, hogy ne konkuráljon a meglévő épülettel. Kérdései: a földszinten, az E szárnyban hiányoznak falnyílások, fülkék a zuhanyzók közelében. A cél volt az eredeti szilikát alapú tömeg vonulatának folytatása, és belső homlokzatot képeznek. Kérdés: szabványos, 16 osztályos épületet kellett tervezniük, akadálymentesen: épületgépészeti térként kerül használatra a kiviteli tervben a kémia szertár, így elveszik egy munkaátlomás, továbbá így nem szabványos a terv jelenleg. Kérdése még: akadálymentesítési tervet nem látott még, ez feladatuk volt?

Daruka Attila: Első kérdés: pótolják, szertár: geotermikus energia volt az építési engedélyes tervben, ezért nem volt megfelelő terű gépészeti helység: ezt meg kellett oldani, ezért került oda a gázkazán. Az ÁNTSZ-el kérés esetén felvesznek egy egyeztetési jegyzőkönyvet. De ezt előre jelezték az önkormányzat felé is. Akadálymentesítés: a belsőépítészetnek most folyik a tervezetése, pályáztatása, és ez ebben lesznek a részletek dokumentálva.

Dr. Kovács András: Felmerült a Nagy u. 58 ingatlan megvásárlása. Jelen állás szerint megvalósítható-e az ingatlan állagromlása nélkül a tornaterem megépítése?

Daruka Attila: Ha sikerülne megvásárolni, az építési feladatokat megkönnyítené, a tervezést egyszerűsítené, jelentős árcsökkenést jelentene.

Bérces László: Gépi szellőzés van-e tervezve az épületbe?

Daruka Attila: Gépi szellőzés van tervezve, a hővisszanyeréses komfortszellőzés nem olyan mértékben van tervezve, hogy ezer fős rendezvényt tudjon biztosítani. Ezt is felvetették, de azt a választ kapták, hogy a társasági adóból való finanszírozási rendszer nem támogatja.

Huszárik Krisztián: 1500 főre szolt a menekülés számításunk, a nyílásokat úgy kellett megtervezniük. Kérdése: a pillérméretek növekednek-e a tartószerkezet változtatása miatt? A dilatáció nyílóvasas tüskézéssel megoldható lett volna, ez beépíthető-e?

Szakadáti László: Hogy komfortszellőzés is legyen, ez mekkora többletköltséggel járna, mekkora a nagyságrend?

Daruka Attila: Statikus leírta, hogy a két megoldás közötti különbséget, szakmailag ezt tartja jobbnak, de felülvizsgálattal egyeztetés lehetséges. Szellőzés: ha van anyagi fedezet, akkor nincs akadálya.

Huszárik Krisztián: Javasolja a kiviteli tervek részletesebb kidolgozását, mert így a kivitelező túl tág határokat kap a megvalósítás szempontjából, így felmerülhet, hogy nem az készül majd el, ami mindenkinek jó lenne.

Daruka Attila: Részletterv hiány esetén ingyen és bérmentve tervezői művezetést vállalnak.

Kecskés László: További kérdés, észrevétel nem lévén, megköszönte tervező úrnak a tájékoztatást.

3. Forgalmi rend módosításokról (tanulmánytervek elfogadása: Kolozsvári u., Karinthy u., Kálvin tér)

Kecskés László: Forgalmi rend módosításokról, első a Kolozsvári utca, az SKS Kft. állította össze az anyagot, a Kolozsvári utca tekintetében 2 javaslatot fogalmazott meg: körforgalom, a másik a kismértékű módosítás, rendezvények idején forgalomszervezés. Várja a kérdéseket, észrevételeket:

Csepregi Miklós, Biatorbágy, Kolozsvári 6/b. lakos: Elolvasta mindkét lehetőséget, a befelé egyirányúsítás, illetve az ideiglenes egyirányúsítás. Egyik változattal sem értenek egyet. A végleges egyirányúsítás további parkolók építését okozná, de a további forgalomnövekedés, hang- és fényhatások fokozása meghaladja a lakók tűrőképességének határát. Kérdése az időleges egyirányúsításnál: ki fogja kihelyezni az ideiglenes táblákat? Ki fogja a tűzoltókat erről tájékoztatni? Nem érzik kidolgozottnak a konstrukciót. A sportpálya túlterhelt, kihasználtsága nagyobb, mint amit lehetőségei megengednek. Kéri, hogy az építető részére előírt parkolószám megépítésének elmaradásának következményeit ne a környéken lakók szenvedjék el. Nem valósultak meg az építési engedélyben előírt parkolók telken belül. Ez a környező közterületeken csapódik le. Meg is fordítható a gondolat, ahány parkoló van telken belül a sportpályán, az ahhoz engedélyezett számú embert engedjenek be a sportpályára. Ezzel megszüntethetők a lakossági problémák, amelyek a terhelésből fakadnak.

Szakadáti László: Köztudott, hogy mennyi hely van a pálya területén belül, más megoldást kell keresni. A városnak 14 ezer lakoshoz 2 sporttelepe van, ez egy megkésett fejlődés eredménye, ezt fejleszteni szeretné a város, és ezzel majd igyekszik tehermentesíteni a sporttelepet és környékét. Megérti a lakókat, de a sporttelepnek van egy természete, ebben meg kellene állapodni, a járulékos problémák megoldhatók. Keresni kell helyet parkoló kiépítésére. Az, hogy ott autók mennek és érkeznek, az a városi lét része.

Cserei Zsolt: Egyetért a Kolozsvári utcai lakosokkal. Ő is ogahordja a gyerekeit, négyszer terheli a szakaszt naponta, ezt meg lehetne oldani, például egy busz beállításával, ami távolabbról, egy előre meghatározott helyről, például az üres központból oda- és visszaszállítaná a gyerekeket a sporttelepre. A parkolás tekintetében javaslata: kártyás behajtás az utca lakóinak, más ne mehessen be, az ő odajutásukat a központból busszal lehetne megoldani. Egyetért a lakókkal, ő sem szeretne ott lakni így, hogy napi 2-300 autó suhan el.

Kecskés László: A tervező iroda által elkészített javaslatok közül kellene egyikhez vagy másikhöz igazodni. A költségvetés tervezése során égetőbb költségek sem kerültek be, nemhogy a kisbusz járatása.

Szakadáti László: Szerinte nincs, még talán pénzügyi akadálya sem a gyerekek oda-vissza vitelének, ez szervezés kérdése. Az egyesület azonban ezt nem tudja megoldani szerinte. Épül egy járda a Szabadság utcától, esetleg az is szóba jöhet, hogy onnan besétálnak a gyerekek a pályáig.

Cserei Zsolt: Köszönik szépen, a busz eddig a legjobb ötlet, amit hallottak. Nem akarják, hogy budakeszi csapatok honos pályája itt legyen. Ami kialakult a sportpálya környékén, az az ott lakók életét lehetetlenné teszi. Nincs egy nyugodt délután, hétvége, meglepetésszerűen vannak mérközések, rendezvények. A sporttal, sportolókkal semmi problémájuk nincsen, azzal a hatással van problémájuk, ami az ő tevékenységükből származik. Szerinte a törvények mindenkire egységesen vonatkoznak, kérdezi, hogy az előírt parkolószámot a Viadukt SE-nek miért nem kell betartania?

Kecskés László: Vannak olyan korosztályos csapatok, akik más települések csapataival együttműködési megállapodást kötöttek, hogy meglegyen az előírt nevezhető csapatok száma.

Szakadati László: Egyetért, a parkolókat ki kellett volna alakítani. Javasolja, hogy a bizottság vizsgálja meg ezeknek a panaszoknak, kifogásoknak a megoldási lehetőségeit. Vizsgálják meg, hol lehet hely, ahol ezt orvosolni lehet. Mindezzel együtt nem tartja jónak egy sportegyesület belső működésébe való beleszólást a lakók részéről, ennek ugyanis van egy természete, és a városi sport működésének van egy feltétele, ami fontos. Ez az állapot nem fog örökké tartani, ha épül egy új pálya, ez a terhelésen enyhíteni fog. Igaza van, hogy túllépték az esti befejezési kötelezettséget, törekedni kell rá, hogy ez a jövőben ne forduljon elő.

Cserei Zsolt: Javasolja, hogy a műszaki és beruházási osztály is foglalkozzon a témával, különösen a kisbusz kérdését, vizsgálatot kér, felajánlja a segítségét.

Kecskés László: A két felajánlott terv közül választani kellene, akár kiegészítéssel is.

Cserei Zsolt: A busz ötletét továbbra is jónak tartja, szervezés kérdése.

Csepregi Miklós: A fekvőrendőr nagyon jó ötlet, minden utcában lakó támogatja, de ha lehet, ezt a kereszteződés előtt 30-40 méterrel helyezték el, hogy ne tudjanak felgyorsulni a járművek az utca közepén. Kéri kiegészítésként csatolni a kérdésüket. A végleges egyirányúsítást nem támogatják, ez rájuk nézve nagyon sok nehézséggel járna.

Kecskés László: További kérdés, kérés nem lévén, az alábbi határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Szavazás:

A bizottság egyhangúan, 4 igen szavazat (4 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) mellett az alábbi határozatot hozta:

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő- testülete Településfejlesztési Bizottságának

63/2017. (V. 16.) határozata

Forgalmi rend módosításokról (tanulmánytervek elfogadása: Kolozsvári utca, Karinthy utca, Kálvin tér)

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testülete Településfejlesztési Bizottsága a forgalmi rend módosítások tekintetében:

- 1) a Kolozsvári utca tekintetében a mérnökiroda 2. számú javaslatát elfogadásra javasolja a következő kiegészítésekkel:
 - a) a fekvőrendőr kereszteződéstől távolabb történő elhelyezése
 - b) a járda meghosszabbítási lehetőségének vizsgálata a sportpályától a Géza fejedelem utcáig
 - c) a megállni tilos táblák e helyükön maradjanak, és biztosítja a szükséges keretet a 2017. évi költségvetésből;

Kecskés László átadja az elnöklést Sólyomvári Bélának, majd elhagyja az üléstermet 17:21 perckor. A bizottság három fővel továbbra is határozatképes.

Sólyomvári Béla: Átvette az elnöklést, folytatja a 3. napirendi pont tárgyalását, a Karinthy utcával kapcsolatos forgalmómódosítással kapcsolatban. Várja a hozzászólásokat.

Szakadáti László: Gyalogos megközelítést igyekeznek elérni, telekalakítással, telekmódosítással, magánterületek megvásárlásával elérhető a járda kiépítése, mivel a közterületen nincsen elég hely. Ez egy nagyon veszélyes szakasz, a Karinthy Frigyes utca indulása, ez így megszüntethető lenne.

Sólyomvári Béla: Az alpogármester Úr gyalogosközlekedésre vonatkozó kiegészítésével teszi fel szavazásra az 1. számú javaslatot.

A bizottság egyhangúan, 3 igen szavazat (3 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) mellett az alábbi határozatot hozta:

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő- testülete Településfejlesztési Bizottságának

64/2017. (V. 16.) határozata

Forgalmi rend módosításokról (tanulmánytervek elfogadása: Kolozsvári utca, Karinthy utca, Kálvin tér)

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testülete Településfejlesztési Bizottsága a forgalmi rend módosítások tekintetében:

- 1) a Karinthy utca forgalmi rendjének javítására az 1. számú javaslat elfogadását javasolja a következő kiegészítésével: a gyalogosközlekedés megoldása, különös tekintettel a Kiegészítő tervben foglaltak megvalósítására,

Szakadáti László: Kálvin térenél a 2. javaslatot támogatja, részéről elfogadható.

Sólyomvári Béla: További hozzászólásokat, javaslatokat, kérdéseket vár, nincsenek, felteszi a 2. javaslatot szavazásra.

Szavazás:

A bizottság 3 igen egybehangzó szavazat (3 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) mellett az alábbi határozatot hozta:

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő- testülete Településfejlesztési Bizottságának

65/2017. (V. 16.) határozata

Forgalmi rend módosításokról (tanulmánytervek elfogadása: Kolozsvári utca, Karinthy utca, Kálvin tér)

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testülete Településfejlesztési Bizottsága a forgalmi rend módosítások tekintetében:

1) a Kálvin tér forgalmi rendjére a 2. változat tanulmányterv elfogadását javasolja, és felhatalmazza Biatorbágy Város Polgármesterét az útépitési, vízépítési és forgalomtechnikai terv kidolgozásához szükséges szerződés megkötésére.

4. Biatorbágy Város Önkormányzata 2016. évi költségvetésének végrehajtásáról

Sólyomvári Béla: Kérdés, észrevétel nem lévén, a vitát lezárta, az alábbi határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Szavazás:

A bizottság 3 igen egybehangzó szavazat (3 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) mellett az alábbi határozatot hozta:

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő- testülete Településfejlesztési Bizottságának

66/2017. (V. 16.) határozata

Biatorbágy Város Önkormányzata 2016. évi költségvetésének végrehajtásáról

Biatorbágy Város Képviselő-testülete Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a 2016. évi költségvetés végrehajtásáról szóló rendeletet.

5. Tájékoztatás a „Tavaszi szemétszüretről”

Sólyomvári Béla: Kérdés, hozzászólás nem lévén, a vitát lezárja, a következő határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Szavazás:

A bizottság 3 igen egybehangzó szavazat (3 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) mellett az alábbi határozatot hozta:

**Biatorbágy Város Képviselő-testülete
Településfejlesztési Bizottságának**

67/2017. (V. 16.) határozata

A „Tavaszi szemétszüretről”

Biatorbágy Város Képviselő-testületének Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a 2017-es „Tavaszi szemétszüretről” szóló tájékoztatót.

6. A Peca-tó közlekedési helyzetének javításáról

Bérces László: Az első kérdés a buszmegállók kérdése, az emberek az úton tudják megközelíteni a buszmegállókat, sajnos tavaly is történt is halálos baleset. Az erdőn keresztül vannak kitaposott ösvények. Mindkét terület erdőgazdasági terület, megindult az egyeztetést az erdőgazdasággal, attól sem zárkoznak el, hogy murvás gyalogösvény kerüljön kialakításra az erdőn keresztül mind a Peca-tó, mind az Ürge-hegy felé. Várja a az erdőgazdaságtól a hozzájárulást, illetve erre anyagi keret sem került elkülönítésre. Nagyságrendileg a költségek 2 millió forintot tesznek ki. A másik kérdés az Ürge-hegyre vezető útnak burkolattal történő ellátása. Javasolja egy egyszerűsített terv készítését, költségszámítással, különös tekintettel a dőlésre, vízelvezetésre.

Sólyomvári Béla: Bármilyen javító intézkedés növeli az odaköltözés intenzitását. Volt járda halmaz, út halmaz erről született döntés. Nem támogatja egyik döntést sem.

Szakadati László: Ezen a területen az önkormányzat feladata megnyitni a hegyet egy feltáró úttal a magángazdálkodók számára. Viszonylagos kis összeggel nagy hordejerű változások indíthatók el. A csapadékvíz elvezetése valóban nagyon fontos dolog.

Bérces László: Elkészült egy részének geodéziai felmérését, az út nem mindenhol önkormányzati területen fut, fontos az út nyomvonalának meghatározása.

Cserei Zsolt: A mart aszfaltot elviszi a víz csapadékvíz-elvezetés nélkül.

Sólyomvári Béla: Felteszi az első határozati javaslatot szavazásra azzal a kiegészítéssel, hogy a megvalósítási költség az általános tartalékkeretből kerüljön biztosításra:

Szavazás:

A bizottság 2 igen szavazat, 1 tartózkodás (3 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) mellett az alábbi határozatokat hozta:

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési

Bizottságának

68/2017. (V. 16.) határozata

Peca-tó közlekedési helyzetének javításáról

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **Településfejlesztési Bizottsága** a Peca-tó közlekedési helyzetének javításáról szóló tájékoztatás tekintetében az alábbiakat javasolja elfogadásra:

1. Támogatni javasolja a Peca-tó buszmegállótól a 1,5 méter széles 450 m hosszú murvás gyalogos ösvények kialakítását.
2. A gyalogos ösvények kialakításának költségét a 2017. évi költségvetés általános tartalékkeret terhére javasolja biztosítani.

Sólyomvári Béla: Felteszi szavazásra a második határozati javaslatot, ugyancsak a tartalékkeret terhére:

Szavazás:

A bizottság 2 igen szavazat, 1 tartózkodás (3 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) mellett az alábbi határozatokat hozta:

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési Bizottságának

69/2017. (V. 16.) határozata

közlekedési helyzet javításáról

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési Bizottsága a Pecató közlekedési helyzetének javításáról szóló tájékoztatást tekintetében az alábbiakat javasolja:

1. Támogatni javasolja a Szüretelők útja egyszerűsített kiviteli terveinek elkészítését, az 1 659 000,- Ft tervezési költséget a 2017. évi költségvetés általános tartalékkeretéből javasolja biztosítani.

7. A biai alapellátás decentrum hosszú távú fejlesztésére vonatkozó koncepcióról – a) Körzeti orvosi rendelő fejlesztési tanulmányterv készítéséről

Sólyomvári Béla: Kérdezi aljegyző urat, hogy ezt az egészségügyi bizottság tárgyalta-e?

Dr. Szabó Ferenc: Igen.

Sólyomvári Béla: Javasolja levenni a napirendről, ügyrendi javaslatként felteszi szavazásra a téma napirendről történő levételét:

Szavazás:

A bizottság 1 igen szavazat, 2 tartózkodás (3 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) mellett a bizottság nem támogatta a napirendi pont napirendről történő levételét.

Sólyomvári Béla: A vitát megnyitja, várja a hozzászólásokat.

Szakadati László: Jelenlegi Szabadság utca 8. területe, ami kicsit vizes. Két variáció lehetséges: új építése, illetve a jelenlegi felújítása. Javasolja a tervek megrendelését.

Sólyomvári Béla: További kérdés, hozzászólás nem lévén, a vitát lezárja, az alábbi határozati javaslatot teszi fel szavazásra, az általános tartalékkeretből történő teljesítés kiegészítéssel.

Szavazás:

A bizottság 3 igen egybehangzó szavazat (3 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) mellett az alábbi határozatot hozta:

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési Bizottságának

70/2017. (V. 16.) határozata

A biai alapellátás decentrum hosszú távú fejlesztésére vonatkozó koncepcióról - Körzeti orvosi rendelő fejlesztési tanulmányterv készítéséről

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési Bizottsága a Biatorbágy, Szabadság utcai körzeti orvosi rendelő kialakításának tervezéséről szóló előterjesztés tekintetében az alábbiakat javasolja:

1. az Önkormányzat a 2017. évi költségvetés általános tartalékkeretéből biztosítani javasolja a koncepció terv elkészítéséhez szükséges 508 000 Ft tervezési díjat,
2. felhatalmazni javasolja a Polgármestert a tervezési szerződés megkötésére, a Jegyzőt az ellenjegyzésre.

8. Szily kastély alagsor megerősítés költségvetés módosításáról

Bérces László: Múlt évben beadott pályázat volt, 3 millió forintot nyert az önkormányzat. Az ismételten bekért ajánlat alapján kiderült, hogy a lőtbetonos technológia ára nagymértékben megnövekedett. Döntés szükséges a pénzügyi keret megemeléséről. Szükséges továbbá a befejező munkák költségének vállalásával kapcsolatos döntés is.

Szakadáti László: A statikai megerősítést támogatja, a további használhatóvá tétel pénzkérdés.

Szavazás:

A bizottság 3 igen egybehangzó szavazat (3 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) mellett az alábbi határozatot hozta:

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési Bizottságának

71/2017. (V. 16.) határozata

Szily-kastély alagsorának statikai megerősítése

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testülete Településfejlesztési Bizottsága a Szily-kastély alagsorának statikai megerősítéséről és befejező munkáiról szóló előterjesztés tekintetében az alábbi döntést javasolja:

1. az Önkormányzat a 2017 évi költségvetésben az általános tartalékkeretből biztosítsa az alagsor megerősítésének megvalósításához szükséges többletköltséget, 9 233 630 Ft-ot.

Sólyomvári Béla: Második határozati javaslatot teszi fel szavazásra, kiegészítve az általános tartalékkeret terhére történő teljesítéssel.

Szavazás:

A bizottság 1 igen szavazat, 2 tartózkodás (3 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) mellett a határozati javaslatot nem támogatta.

9. Patak utca felújításáról, a SPALDING Alapítvánnyal kötött megállapodás módosításáról

Szakadáti László: Vita van arról, hogy az utat milyen minőségben kell felújítani. Ennek paraméterei a megállapodásban nem szerepelnek. Az alapítvány úgy gondolja, hogy teljesítette a vállalásait, az önkormányzat meg úgy, hogy nem.

Bérces László: Az alap-megállapodásban sem műszaki tartalom, sem pénzügyi meghatározás nem került rögzítésre, hogy mennyiért és milyen minőséget kell teljesítenie az alapítványnak.

Dr. Szabó Ferenc : Javasolja az elszámolás elkészítését az alapítvánnyal.

Sólyomvári Béla: További kérdés, hozzászólás nem lévén, a vitát lezárja, és az alábbi határozati javaslatot teszi fel szavazásra, az 5. illetve 6. ponttal kiegészítve, a pénzügyi elszámolás javaslata, ennek alapján pedig a maradék összeg követelése az alapítványtól, illetve javaslat arra, hogy az út megépítésére az önkormányzat ne vállaljon kötelezettséget.

Szavazás:

A bizottság 3 igen egybehangzó szavazat (3 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) mellett az alábbi határozatot hozta:

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési Bizottságának

72/2017. (V. 16.) számú határozata

A Spalding Alapítvánnyal kötött együttműködési megállapodás módosításáról

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testülete Településfejlesztési Bizottsága az 5., 6. ponttal kiegészítve az alábbi javaslatot teszi:

1. javasolni kéri a megnövekedett tervezési feladatok valamint azok költségvállalása érdekében, a Spalding Alapítvánnyal a jelenleg érvényben lévő és 2017. június 30-ig határidős feladatokat tartalmazó Együttműködési Megállapodást módosítását,
2. javasolni kéri a szilárd burkolatú útépitési valamint aktualizált közvilágítási engedélyezett és jogerőre emelkedett tervdokumentációk átadását 2017.12.31-i határidővel,
3. javasolni kéri a már megvalósított közmű vagyontárgyak átadását 2017.12.31-i határidővel,
4. a módosított megállapodás műszaki tartalmának kidolgozására felhatalmazni javasolja Biatorbágy Város Polgármesterét, az alábbiak szerint:
 - szilárd burkolatú útépitési és csapadékvíz elvezetési tervdokumentáció elkészítése, teljeskörű hatósági engedélyeztetése
 - szilárd burkolatú útépitési és csapadékvíz elvezetési kiviteli tervdokumentáció átadása
 - engedélyezett közvilágítási tervdokumentáció átadása
 - elkészült közművek vagyonátadása
5. Javasolja a pénzügyi elszámolást a Spalding Alapítvánnyal
6. Javasolja, hogy az önkormányzat az út megépítésére, illetve annak határidejére ne vállaljon kötelezettséget.

10) Döntés az Összefogás építési alap pályázatairól

Szakadáti László: Mindhárom pályázat hiányos, hiánypótlásra van szükség, ezért nem javasolja most a döntést.

Sólyomvári Béla: A következő ülésre javasolja elhalasztani a döntést, ügyrendi javaslatként teszi fel szavazásra:

Szavazás:

A bizottság 3 igen egybehangzó szavazat (3 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) mellett elfogadja a döntés következő ülésre történő elhalasztását.

11) Meggyfa utcai közkút megszüntetéséről

Sólyomvári Béla: Az alábbi határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Szavazás:

A bizottság 3 igen egybehangzó szavazat (3 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) mellett elfogadja a döntés következő ülésre történő elhalasztását.

**Biatorbágy Város Képviselő-testülete
Településfejlesztési Bizottságának**

73/2017. (V.16.) határozata

Meggyfa utcai közkút megszüntetéséről

Biatorbágy Város Képviselő-testületének Településfejlesztési Bizottsága elfogadja a tájékoztatót.

12) Tájékoztató a Ferenc u. 46. szám alatti ingatanon előre fizetős órák felszereléséről

Szakadáti László: Nem tartja égetőnek a felszerelésüket, ugyanis az eddig illegálisan ottlakó cigányok elköltöztek, így idős, egyedül élő ember nem fog indokolatlanul sokat fogyasztani. Előkerült egy 102ezer forintos számla. De ezt még a korábban említett, illegálisan ott tartózkodó személyek okozták.

Bérces László: Jelezni szeretné, hogy az előre fizetős órákat szerinte nem önkormányzati tulajdonú ingatlanokra találták ki. Az órák feltöltésére távolabbi

Sólyomvári Béla: További kérdés, hozzászólás nem lévén, a vitát lezárja, és az alábbi határozati javaslatot teszi fel szavazásra

Szavazás:

A bizottság 3 igen egybehangzó szavazat (3 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) mellett elfogadja a döntés következő ülésre történő elhalasztását.

**Biatorbágy Város Képviselő-testülete
Településfejlesztési Bizottságának**

74/2017. (V. 16.) határozata

A Ferenc u. 46. szám alatti ingatlanon előre fizetős mérőórák felszereléséről

Biatorbágy Város Képviselő-testületének Településfejlesztési Bizottsága elfogadja a Ferenc u. 46. szám alatti ingatlanon előre fizetős mérőórák felszereléséről szóló tájékoztatót.

13) A 2016. évi Tanyafejlesztési Programról

Szakadáti László: A kormánynak van egy olyan programja, amely önkormányzati tulajdonú, zárkerti ingatlanokon támogatja a gyümölcstermesztés vállalását. Az önkormányzat is elnyert támogatást az Ürge-hegyen lévő telekre, amin őszibarackot telepített, illetve a gondozásához szükséges eszközöket vásárolhatott. Célszerű lenne a szomszédos telkek megvásárlásával ezt bővíteni.

Sólyomvári Béla: További hozzászólás, kérdés nem lévén, a következő határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Szavazás:

A bizottság 3 igen egybehangzó szavazat (3 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) mellett elfogadja a döntés következő ülésre történő elhalasztását.

**Biatorbágy Város Képviselő-testülete
Településfejlesztési Bizottságának**

75/2017. (V. 16.) határozata

A 2016. évi Tanyafejlesztési Programról

Biatorbágy Város Képviselő-testületének Településfejlesztési Bizottsága elfogadja a 2016. évi Tanyafejlesztési Programról szóló tájékoztatót.

14) Biatorbágy gyalogátkelőhely megújításáról

Sólyomvári Béla: Javasolja, hogy ne csak elfogadja a bizottság a tájékoztatót, de köszönjék is meg a kft-nek a segítséget. További hozzászólás, kérdés nem lévén, az alábbi határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Szavazás:

A bizottság 3 igen egybehangzó szavazat (3 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) mellett elfogadja a döntés következő ülésre történő elhalasztását.

**Biatorbágy Város Képviselő-testülete
Településfejlesztési Bizottságának**

76/2017. (V. 16.) határozata

Biatorbágy gyalogátkelő megújításáról

Biatorbágy Város Képviselő-testületének Településfejlesztési Bizottsága elfogadja a Biatorbágy gyalogátkelő megújításáról szóló tájékoztatót.

15) A közterületek használatáról és a reklámhordozók elhelyezéséről szóló rendelet módosításáról (az üzemképtelen járművekkel kapcsolatos szabályozás pontosításáról)

Dr. Szabó Ferenc: Felhívja a figyelmet, hogy az elszállítás díja 17.250,- Ft, a tárolásé naponta 1.200,- Ft áfa nélkül, amely a tulajdonosra áttérhelésre fog kerülni.

Sólyomvári Béla: Több kérdés, hozzászólás nem lévén, az alábbi határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Szavazás:

A bizottság 3 igen egybehangzó szavazat (3 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) mellett elfogadja a döntés következő ülésre történő elhalasztását.

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő- testülete Településfejlesztési Bizottságának

77/2017. (V. 16.) határozata

A közterületek használatáról és a reklámhordozók elhelyezéséről szóló rendelet módosításáról (az üzemképtelen járművekkel kapcsolatos szabályozás pontosításáról)

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési Bizottsága:

- 1) Elfogadásra javasolja a határozat mellékletét képező Szolgáltatási Szerződést, amely a járművek elszállítására és viaszszolgáltatására, valamint állagmegóvására és őrzésére szolgál,
- 2) Javasolja felhatalmazni a Polgármestert a Megállapodás megkötésére, a Jegyzőt az ellenjegyzésre.
- 3) Elfogadásra javasolja a 7/2015.(V.8.) számú, A közterületek használatáról és a reklámhordozók elhelyezéséről szóló önkormányzati rendelet módosítását.

(A Szolgáltatási Szerződés, valamint a rendelet módosítása a határozat mellékletét képezi.)

Sólyomvári Béla: Mivel további hozzászólás nem volt, 19:15 perckor az ülést berekesztette és megköszönte a bizottság munkáját.

Kmf

Kecskés László
elnök

Tálas-Tamássy Richárd
bizottsági tag