



Város Polgármestere

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a • Telefon: 06 23 310-174/213 mellék
Fax: 06 23 310-135 • www.biatorbagy.hu

ELŐTERJESZTÉS

Biatorbágy, 9255 hrsz-ú (József Attila utca, volt 02/18 hrsz-ú) ingatlan értékesítésére beadott pályázatok elbírálásáról (Zárt anyag)

Tisztelt Testület!

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 30/2018.(I.25.) határozatában a tulajdonában lévő 2051 Biatorbágy, József Attila utca 9255 hrsz-ú ingatlan értékesítésére pályázatot írt ki.

A pályázat szövege a mellékletben található.

A pályázati határidőt 2018. február 28. 10.00.-ban határozta meg.

Két pályázat érkezett az ingatlanra. A pályázatok Bontása 2018. március 28-án tartott Pénzügyi Bizottság ülésén megtörtént. A Bontási jegyzőkönyv mellékelten megtalálható. A magasabb összegű megajánlást Kovácsné Hegybíró Ivett (2051 Biatorbágy, Juhász Gyula utca 25.) adta, 29 100 000 Ft összegben.

Kérem a Tisztelt Testületet az előterjesztés megvitatására.

Biatorbágy, 2018. március 12.

Tarjáni István s.k.
polgármester

Mellékletek:

- Pályázati kiírás
- Bontási jegyzőkönyv
- Vételi ajánlat 1
- Vételi ajánlat 2

Határozati Javaslat
Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete
..../2018.(III.28.) határozata

**Biatorbágy, 9255 hrsz-ú (József Attila utca, volt 02/18 hrsz-ú) ingatlan értékesítésére
beadott pályázatok elbírálásáról**

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Biatorbágy, 9255 hrsz-ú (József Attila utca, volt 02/18 hrsz-ú) ingatlan értékesítésére beadott pályázatok elbírálásáról szóló előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Nyertes pályázónak Kovácsné Hegybíró Ivett-et nevezi meg.
2. Támogatja a Biatorbágy 9255 hrsz-ú ingatlan értékesítését 29 100 000 Ft értékben.
3. Felkéri a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására, jegyzőt a szerződés ellenjegyzésére.

Határidő: 2018. május 30.

Felelős: Műszaki osztály, Szervezési osztály

Pályázati kiírás

a Biatorbágy Város Önkormányzata tulajdonában lévő, 2051 Biatorbágy József Attila utca 9255 hrsz-ú belterületi ingatlan értékesítésére

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól 21/2012. (IX.14.) önkormányzati rendelete 29. §-a alapján **nyilvános pályázatot hirdet** a tulajdonában lévő 2051 Biatorbágy, József Attila utca 9255 hrsz-ú belterületi ingatlan (továbbiakban. Ingatlan) értékesítésére az alábbiak szerint:

- 1) **A pályázatot kiíró neve, székhelye:**
Biatorbágy Város Önkormányzata
2051 Biatorbágy Baross G. u. 2/a.
- 2) **A pályázat célja:** önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése
- 3) **A pályázat jellege:** a pályázat nyilvános
- 4) **A pályázat tárgya, az Ingatlan adatai:**
 - a) művelési ág: kivett beépítetlen terület
 - b) terület: 1.800 m²
 - c) az ingatlan per-, teher és igénymentes
 - d) övezeti besorolás: Lke-1, az Ingatlanra vonatkozó részletes építési övezetre vonatkozó előírások a Polgármesteri Hivatalban (2051 Biatorbágy, Baross G. u. 2/a.) Rumi Imre főépítészről (rumi.imre@biatorbagy.hu) kérhetőek.
- 5) **Ajánlattételi határidő:** A pályázatokat zárt borítékban **2018. február 28. napján 10 óráig** személyesen vagy **2017. február 28. éjfélig lehet postán feladni** Biatorbágy Város Polgármesteri Hivatala címére (2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/A.). A zárt borítékokra kizárólag az alább pályázati jeligét kéri a kiíró feltüntetni: *„Vételi ajánlat Biatorbágy Város Önkormányzata tulajdonában lévő, 2051 Biatorbágy, József Attila utca 9255 hrsz-ú belterületi ingatlanra”*
- 6) **A pályázat minimális tartalmi elemei a következők:**
 - a) a pályázati feltételek elfogadásáról szóló ajánlattevői nyilatkozat;
 - b) az ajánlattevő ajánlata a vételár összegére vonatkozóan (bruttó egyösszegű megajánlás);
 - c) az ajánlattevő ajánlata az ingatlan beépítésére, annak határidejére vonatkozóan;
 - d) az ajánlattevő nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogyan kívánja hasznosítani az ingatlant (milyen célból, illetve milyen jellegű épületet kíván létesíteni rajta)
 - e) az ajánlattevő nyilatkozata az ajánlati kötöttség elfogadására vonatkozóan;
 - f) az ajánlat első lapja egy ún. felolvasólap legyen, amelyen a következő adatok szerepeljenek:
 - az ajánlattevő neve és címe/székhelye
 - a vételár összegére tett megajánlás (bruttó módon Ft-ban meghatározva)
 - az ingatlan beépítésének határidejére vonatkozóan tett megajánlás.

- 7) **Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:** a pályázó ajánlatához 60 napig kötve van. Az ajánlati kötöttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik.
- 8) **Pályázati biztosíték:** a kiíró nem kér pályázati biztosítékot az ajánlatok benyújtása során.
- 9) **Kikiáltási ár:** kiíró az ingatlan kezdő eladási árát 25. 700 000 Ft-ban határozza meg.
- 10) **Pályázatok elbírálása:** a benyújtott pályázatokat Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő- testülete az ajánlattételi határidő lejártát követő zárt képviselő- testületi ülésen bírálja el. A pályázat elbírálás végső határideje: 2018. május 31.
A kiíró az ingatlant beépítési kötelezettséggel kívánja értékesíteni, ennek biztosítására elidegenítési tilalmat és visszavásárlási jogot fog az ingatlan-nyilvántartásban az ingatlanra feljegyeztetni. Az ingatlan vevője az adásvételtől számított 4 éven belül köteles az ingatlant beépíteni.
A beérkezett pályázatokat a Pénzügyi, Ügyrendi és Stratégiai Bizottság bontja, értékeli és a legmagasabb összegű megvételére tett ajánlatot adó ajánlattevőt javasolja győztesnek kihirdetni. Több azonos legmagasabb ajánlat esetén a Bizottság versenytárgyalást folytat a pályázókkal, ahol minimális licitnövekmény a kezdő eladási ár 5 %-a. Az elbírálásnál a kiíró figyelembe veszi azt is, hogy milyen típusú beépítést kíván a pályázó az ingatlanon megvalósítani. Csak olyan beépítést lehet az ingatlanon megvalósítani, amit a helyi építési szabályzat vonatkozó előírásai lehetővé tesznek. A pályázat elbírálására a Pénzügyi, Ügyrendi és Stratégiai Bizottság tesz javaslatot a Képviselő-testület számára. Felelős: a Pénzügyi, Ügyrendi és Stratégiai Bizottság elnöke, Határidő: legkésőbb 2018. május 25.
A kiíró a fenti eljárásrend alapján lefolytatott pályázat nyertesével adásvételi szerződést köt.
- 11) **Az ingatlan egy részére való ajánlattétel:** A kiíró nem teszi lehetővé, hogy a pályázó az ingatlan egy részére tegyen ajánlatot, kizárólag az ingatlan egészére lehet pályázatot benyújtani.
- 12) **Egyéb információ:**
Az ingatlan a helyszínen bármikor szabadon megtekinthető. A kiíró fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást – akár indoklás nélkül is – eredménytelennek minősítheti. A pályázati kiírás 2018. január 26-án a Polgármesteri hivatal hirdetőtábláján, a Biatorbágy Város Önkormányzat honlapján www.biatorbagy.hu, valamint a Biatorbágyi Körkép című folyóiratban kerül meghirdetésre. A pályázattal kapcsolatban bővebb felvilágosítás Biatorbágy Város Polgármesterétől kérhető levélben, ill. elektronikus levélben (2051 Biatorbágy, Baross Gábor 2/A., polgarmester@biatorbagy.hu)

FELOLVASÓLAP

Ajánlattevő adatai:

Neve:	
Címe/Székhelye:	
Adóazonosító jele/ Belföldi adószáma:	
Bankszámlaszáma:	

Azon számszerűsíthető adatok, amelyek a bírálati szempont alapján értékelésre kerülnek:

A BÍRÁLATI SZEMPONT MEGNEVEZÉSE	
1.1. Biatorbágy, József Attila utca 9255 hrsz megvételére tett megajánlás (bruttó),- Ft
1.2. Biatorbágy, József Attila utca 9255 hrsz beépítésének határidejére tett megajánlásév...hó..nap

Kelt: év hónap napján

(cégszerű aláírás)

AJÁNLATI NYILATKOZAT

Ajánlattevő adatai:

Neve:	
Címe/Székhelye:	
Adóazonosító jele/adószáma:	
Bankszámlaszáma:	

Alulírott, Ajánlattevő a Biatorbágy Város Önkormányzata, mint Ajánlatkérő által kiírt MO-54/1/2018 ikt. számú ajánlatkérés ajánlattevőjeként nyilatkozom, hogy

- miután az Önök ajánlatkérésének feltételeit megvizsgáltam, azokat elfogadom, és az ajánlatkérés feltételei, továbbá az eljárás során keletkezett egyéb dokumentumok szerint ajánlatot teszek az ajánlatomban a Felolvasólapon rögzített ajánlati áron.
- nyertességem esetén kész és képes vagyok az ajánlatban, valamint az ajánlatkérésben előírt feltételeknek megfelelően a szerződés megkötésére és teljesítésére. Nyertességem esetén vállalom az ajánlatkérésben előírt feltételeknek megfelelően a szerződés megkötését.
- nyilatkozom továbbá, hogy a Biatorbágy, József Attila utca 9255 hrsz ingatlantcélből,épület elhelyezésével kívánom hasznosítani.
- nyilatkozom, hogy a benyújtott felolvasólap szerinti ár az ingatlan vételára, a szerződésszerű teljesítéssel kapcsolatban felmerülő költséget vállalom.

Kelt: év hónap napján

(cégszerű aláírás)

BONTÁSI JEGYZŐKÖNYV

amely készült Biatorbágy Város Önkormányzata (2051 Biatorbágy, Baross G. u. 2/A.) által a „*Biatorbágy Város Önkormányzata tulajdonában lévő, 2051 Biatorbágy, József Attila utca 9255 hrsz-ú belterületi ingatlan értékesítése*” tárgyban indított pályázati kiírásra beérkezett ajánlatok bontásáról

Az ajánlatok bontásának

helye: Biatorbágy Város Önkormányzata Polgármesteri Hivatal, I. emelet tárgyaló

időpontja: 2018. március 28., 16:12 óra

jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint (amely a jegyzőkönyv elválaszthatatlan részét képezi).

Az ajánlatkérő képviselője üdvözölte a megjelenteket, majd megállapította, hogy ajánlattételi határidőig kettő ajánlattevő nyújtotta be ajánlatot.

Ezt követően az ajánlatokat tartalmazó zárt, sértetlen borítékokat felbontotta, és ismertette az ajánlattevők nevét és székhelyét, valamint az ellenszolgáltatás összegét és az egyéb értékelendő szempontokat az alábbiak szerint:

1. Ajánlattevő neve: Kóczian Ádám

Ajánlattevő székhelye. 2800 Tatabánya, sárberek 711. 2/2.

Adóazonosító jele: 8421281607

Bankszámlaszáma: 12094507-00215705-001000001

Biatorbágy, József Attila utca 9255 hrsz megvételére tett megajánlás

bruttó: 26 100 000,- Ft

Biatorbágy, József Attila utca 9255 hrsz beépítésének határidejére tett megajánlás:

2019.12.31.

Mellékletek:

- Felolvasólap
- pályázati feltételek elfogadásáról szóló **ajánlati nyilatkozat**;
- Ajánlati nyilatkozat tárgyában írt levél

2. Ajánlattevő neve: Kovácsné Hegybíró Ivett

Ajánlattevő székhelye. 2051 Biatorbágy, Juhász Gyula utca 25.

Adóazonosító jele: 8409000571

Bankszámlaszáma: 10403208-86766776-54691000

Biatorbágy, József Attila utca 9255 hrsz megvételére tett megajánlás

bruttó: 29 100 000,- Ft

Biatorbágy, József Attila utca 9255 hrsz beépítésének határidejére tett megajánlás:

2019.12.31.

Mellékletek:

- Felolvasólap
- pályázati feltételek elfogadásáról szóló **ajánlati nyilatkozat**;

Egyéb szempont: -

További észrevétel, hozzászólás hiányában a bontási eljárás lezárásra került.

k. m. f.



.....
jegyzőkönyvvezető



Város Képviselő-testület

Pénzügyi, Ügyrendi és Stratégiai Bizottság

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a

Telefon: 06 23 310-174/242, 244

Fax: 06 23 310-135 • E-mail: hivatal@biatorbagy.hu •

www.biatorbagy.hu

Jelenléti ív

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Ügyrendi és Stratégiai Bizottsága **2018. március 28.** napján, a Városházán megtartott munkaterv szerinti zárt üléséről

Sólyomvári Béla elnök

Dr. Csath Magdolna tag

Farkas-Gáspár Mónika tag

Koleszár Kázmér tag

Lóth Gyula tag

Tarjáni István polgármester

Szakadáti László alpolgármester

Varga László alpolgármester

dr. Kovács András jegyző

dr. Szabó Ferenc aljegyző

Czuczor Orsolya pénzügyi osztályvezető

Benedek Marianne adóügyi osztályvezető

Molnár János város gondnokság vezető

Mester László kommunikációs tanácsadó

K. Horváth Mónika műszaki oszt. vez.

Zink Olivia jegyzőkönyvvezető

BARSINÉ VASK AGNES

BAI

FELOLVASÓLAP

Ajánlattevő adatai:

Neve:	Kovácsné Hegybíró Ivett
Címe/Székhelye	2051 Biatorbágy Juhász Gyula u. 25
Adóazonosító jele	8409000571
Bankszámlaszáma:	10403208-86766776-54691000

Azon számszerűsíthető adatok, amelyek a bírálati szempont alapján értékelésre kerülnek:

A BÍRÁLATI SZEMPONT MEGNEVEZÉSE	
1.1 Biatorbágy, József Attila utca 9255 hrsz. megvételére tett megajánlás	(bruttó) 29.100.000,- Ft
1.2. Biatorbágy, József Attila utca 9255 hrsz. beépítésének határidejére tett megajánlás	2019 év 12 hó 31 nap

Kelt: Biatorbágy 2018. február 28.


Kovácsné Hegybíró Ivett

AJÁNLATI NYILATKOZAT

Ajánlattevő adatai:

Neve:	Kovácsné Hegybíró Ivett
Címe/Székhelye	2051 Biatorbágy Juhász Gyula u. 25
Adóazonosító jele	8409000571
Bankszámlaszáma:	10403208-86766776-54691000

Alulírott, *Kovácsné Hegybíró Ivett* Ajánlattevő a Biatorbágy Város Önkormányzata, mint Ajánlatkérő által kiírt MO-54/1/2018 ikt. számú ajánlatkérés ajánlattevőjeként nyilatkozom, hogy:

- miután az Önök ajánlatkérésének feltételeit megvizsgáltam, azokat elfogadom, és az ajánlatkérés feltételei, továbbá az eljárás során keletkezett egyéb dokumentumok szerint ajánlatot teszek az ajánlatomban a Felolvasólapon rögzített ajánlati áron.
- nyertességem esetén kész és képes vagyok az ajánlatban, valamint az ajánlatkérésben előírt feltételeknek megfelelően a szerződés megkötésére és teljesítésére. Nyertességem esetén vállalom az ajánlatkérésben előírt feltételeknek megfelelően a szerződés megkötését.
- Biatorbágy, József Attila utca 9255 hrsz:
 - o megvételére tett megajánlás (bruttó) 29.100.000,- Ft
 - o beépítésének határidejére tett megajánlás 2019 év 12 hó 31.
- nyilatkozom továbbá, hogy a Biatorbágy, József Attila utca 9255 hrsz. ingatlant - *a hatályos Biatorbágy Város Településrendezési Helyi építési szabályzatban foglalt előírások betartásával – saját családom részére, családi ház építésére használom. A férjem testvérével és családjával közösen egy ikerházat szeretnénk építeni, vagy ha az övezeti besorolás és a teleknagyság engedi, két különálló családi ház felépítését tervezzük.(Erre vonatkozóan kérdést tettem fel írásban Rumi Imre főépítész Úr részére. Írásbeli választ még nem kaptam, de a hatályos Helyi építési szabályzat és szabályzási terv előírásait úgy értelmezem, hogy akár két különálló ház is építhető adott telekre). A két ház együttes alapterülete nem haladja meg a 300 négyzetmétert.*
- nyilatkozom, hogy a benyújtott felolvasólap szerinti ár az ingatlan vételára, a szerződésszerű teljesítéssel kapcsolatban felmerülő költséget vállalom.

Kelt: Biatorbágy 2018 év február 28.


Kovácsné Hegybíró Ivett

FELOLVASÓLAP

Ajánlattevő adatai:

Neve:	Kóczyán Ádám
Címe/Székhelye:	2800 Tatabánya, Sárberék 711. 2/2.
Adóazonosító jele/ Belföldi adószáma:	8421281607
Bankszámlaszáma:	12094507-00215705-00100001

Azon számszerűsíthető adatok, amelyek a bírálati szempont alapján értékelésre kerülnek:

A BÍRÁLATI SZEMPONT MEGNEVEZÉSE		
1.1.	Biatorbágy, József Attila utca 9255 hrsz megvételére tett megajánlás (bruttó),- Ft 26.100.000 Ft.
1.2.	Biatorbágy, József Attila utca 9255 hrsz beépítésének határidejére tett megajánlásév...hó..nap 2019.12.31.

Kelt: Tatabánya év Február hónap 27. napján


 (cégszerű aláírás)

AJÁNLATI NYILATKOZAT

Ajánlattevő adatai:

Neve:	Kóczyán Ádám
Címe/Székhelye:	2800 Tatabánya, Sárberék 711. 2/2.
Adóazonosító jele/adószáma:	8421281607
Bankszámlaszáma:	12094507-00215705-00100001

Alulírott, Kóczyán Ádám Ajánlattevő a Biatorbágy Város Önkormányzata, mint Ajánlatkérő által kiírt MO-54/1/2018 ikt. számú ajánlatkérés ajánlattevőjeként nyilatkozom, hogy

- miután az Önök ajánlatkérésének feltételeit megvizsgáltam, azokat elfogadom, és az ajánlatkérés feltételei, továbbá az eljárás során keletkezett egyéb dokumentumok szerint ajánlatot teszek az ajánlatomban a Felolvasólapon rögzített ajánlati áron.
- nyertességem esetén kész és képes vagyok az ajánlatban, valamint az ajánlatkérésben előírt feltételeknek megfelelően a szerződés megkötésére és teljesítésére. Nyertességem esetén vállalom az ajánlatkérésben előírt feltételeknek megfelelően a szerződés megkötését.
- nyilatkozom továbbá, hogy a Biatorbágy, József Attila utca 9255 hrsz ingatlant beépítés célból, lakóépület épület elhelyezésével kívánom hasznosítani.
- nyilatkozom, hogy a benyújtott felolvasólap szerinti ár az ingatlan vételára, a szerződésszerű teljesítéssel kapcsolatban felmerülő költséget vállalom.

Kelt: Tatabánya év Február hónap 27napján


(cégszerű aláírás)

Biatorbágy Város Önkormányzata

Tatabánya, 2018.02.27.

2051 Biatorbágy Baross G. u. 2/a.

Tárgy: Ajánlati nyilatkozat

Tisztelt Önkormányzat!

Kóczyán Ádám vagyok, és az Önök által meghirdetett Biatorbágy, József Attila utca 9255 hrsz-ú belterületi ingatlant szeretném megvásárolni és ott építkezni.

Feleséggel, két kisgyermekemmel és jelenleg még Kőszegen élő szüleimmel szeretnénk városukba költözni és ott hosszú távon letelepedni.

Mind a város elhelyezkedése, mind kiváló infrastruktúrája elnyerte tetszésünket, valamint a telek nagysága, mely lehetővé tenné több generáció együttélését.

Bízva pozitív elbírálásukban,

Tisztelettel:



Kóczyán Ádám