

Faluház és Karikó János Könyvtár
2051. Biatorbágy, Baross Gábor utca 1.

BIATORBÁGY VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkeztetés száma: 12800	2009 OKT 13.
Iktatás ideje: 10.16.	
Iktatószám: T-294/2/2009.	
Ügymintező: T uc!	

Biatorbágy Város Képviselő-testülete részére

Tárgy: kávézókonceptió

Handwritten notes:
P₉ / becsdve
K₉ D₂
- K₁₅ D₂
0₁. & K. P₂.

Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az alábbi elképzelés megvalósulását, és a megvalósításához szükséges összeg, a Faluház és Karikó János Könyvtár 2010-es évi költségvetésébe történő beépítését támogatni szíveskedjenek!

A Faluház és a Jonathan Delicatesse Kft. között fennálló, a Faluház Kávézó üzemeltetésére vonatkozó (2007. november 07.-én a Faluház által jogszerűen felmondott) bérleti szerződés 2010. január 15-én véglegesen megszűnik (az elsőfokú eljárás megerősítette a Faluház felmondását, a másodfokú tárgyalás 2009. október 13-án lesz).

A bérlemény eszközbeli, műszaki és esztétikai állaga erősen leromlott. Hivatalba lépésem óta a bérleményben semmilyen állagmegóvás, karbantartás, felújítás nem történt.

Biatorbágy lakosságának, a Faluháznak, és a leendő vendéglátós partnernek is elsődleges érdeke, hogy a Faluház Kávézó az átállást követően, megújulva, mielőbb kinyisson, szolgáltasson.

Az eddigi (megítélésem szerint hibás) gyakorlattal ellentétben a jövőben csak a szűken vett vendéglátós területet (konyha, lezárható

kiszolgálópult) szeretném bérbe adni, így a vendégtér a Faluház kezelésében maradna, és azt bevonnám a szakmai működésbe is. Ez a megoldás feltehetően azonos, vagy alacsonyabb bérleti díjat, de több, sokrétűbb, színvonalasabb rendezvényt eredményezne.

Tarthatatlan állapot, hogy a Faluház kezelésében álló Kávézó, épületünkben önálló „kocsmaként” üzemel, a házból „kiszakítva”, annak érdekei ellenében.

A jövőben szeretném a Kávézót a Faluház működésébe szervesen integrálni:

- a külön üzemelés, külön bejárat megszüntetése: a vendégek az előtérén át (nem a kávézóba, hanem) a Faluházba érkeznek, „találkoznak” a reklámanyagokkal, recepcióssal, majd továbbmennek a nagyterembe, a PMAMI-ba, az irodába, a kertbe, vagy a Kávézóba..., érdeklődésük szerint.
- a kert az utcák felől lezárva (házon keresztüli megközelítéssel), felszerelve, bútorzattal berendezve, a megpihenni vágyó Biatorbágyiakat, az emlékezőket, a rendezvények résztvevőit, a várakozó vendégeket, az olvasgatni-internetezni kívánókat, a játszódozó gyermekeket, és a Kávézó vendégeit is szolgálja
- az előtér és a Kávézó (és a kert) szerves egységet képezne és a fentiek szerint szolgálná a látogatókat
- a Kávézó működése, nyitva tartása, árukészlete, árai, a Faluház igényei szerint, a rendezvényekhez igazodóan

Eddigi tapasztalataim, és a bevett szakmai gyakorlat szerint, az átlagos, hétköznapi vendéglétszám, és más sem indokolja a ház második legnagyobb, legértékesebb területének (jelenlegi vendégtér) kizárólag kávézóként történő használatát.

Ide napközbenre (10-18 óra) a terem adottságaiból következően (nagy egybefüggő fehér falfelületek) egy valódi, művészeti kiállítótermet alakítanék ki (képakasztó sínrendszer, kiállítótermi világítás). Az esti órákban pedig helyet adhatna, olyan, 60-80 főt vonzó kamara előadásoknak, pódiumműsoroknak, kluboknak amik a nagyteremben nem gazdaságosak, „elvesznének” - különös tekintettel a fiatalabb korosztály megszólítására.

Természetesen a konyhai átjárást – esetleg egy kicsi, mobil kiszolgálópulttal – megtartanám a közvetlen, vagy bővebb vendéglátást igénylő rendezvények érdekében.

A Faluház Kávézó kiszolgálópultját és fix vendégterét a jelenlegi klubhelyiségben alakítanám ki (ami méretében megfelelő, közvetlen előtéri, konyha és kertkapcsolattal rendelkezik). Így a két helyiség (klub és előtér) együttese a Faluház „nappaliját” képezné, (jó idő esetén a kerttel kibővítve) és reményeim szerint településünk kedvelt tartózkodási, találkozási pontjává, mindennapos spontán közösségi helyszínné válna, egy igazi békebeli kávéházhoz hasonlóan.

Kivitelezési vázlat:

méretek, férőhelyek:

104-es	997 X 608 cm = 60.6 nm	/0.75=81
Klub	700 X 608 cm = 42.56 nm	/0.75=57
Kávézó (kiszolgálópulttal)	900 X 750 cm = 67.5 nm	/0.75=90
új (klub) kávézó:	42.56 nm	
kiszolgálópult:	≈ 9.12 nm	
közlekedő:	≈ 6.08 nm+5.5 nm = 11.58 nm	
5 db asztal:	≈ 5 nm	
marad:	≈ 16.82 nm	/0.75=22

Felújítás-áttelepítés:

Az alábbi munkálatok – információim szerint – nem engedélykötelesek, és az ÁNTSZ előírásainak is megfelelő kivitelt eredményeznek.

- bontás, sutt elszállítása
- meglévő (fa) lábazat cseréje, „lélegző” vakolat felhordása, áttört szellőző lábazat készítése beépítése (a lépcsőházban is)
- nagyteljesítményű elszívó ventilátor(ok) beépítése
- elektromos hálózat átalakítása
- víz, lefolyóhálózat átalakítása
- pultdobogó és/vagy padlóburkolat javítása
- új kiszolgálópult kialakítása, vagy a régi átépítése (lefutó ráccsal)
- belső nyílászárók felújítása
- galéria kialakítása a konyhában
- festés, mázolás
- beépített technika

- kiállítási sín és világításrendszer telepítése
- kávézó világítás, kiszolgálópult világítás
- vendégtér (esetleg beépített, részben beépített) berendezése, kialakítása
- bútorzat vásárlása
- az előtér és új kávézó „összehangolása” berendezése

A teljes körű kivitelezés költsége – előzetes becslésem alapján – bruttó 8 millió forint.

Biatorbágy, 2009. szeptember 30.

Jámbor Imre
igazgató

Polgármesteri Hivatal
Biatorbágy
Baross Gábor u. 2.

BIATORBÁGY VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkeztetés száma: 8625	2011 JÚN 10.
Iktatás ideje:.....	
Iktatószám:.....	
Ügyintéző:.....	

Tarjáni István polgármester részére

TILL - Kisb - Faluház

Tisztelt Polgármester Úr!

Egy többünket, biatorbágyi lakosokat érintő, mára problémává nőtt állapotra szeretném felhívni a figyelmét, és egyúttal megoldó közbenjárását kérni.

A Faluházban néhány hónapja működik a Chaplin kávézó, melyben magam is több alkalommal voltam, kisebb-nagyobb társasággal kikapcsolódni illetve néhányszor már üzleti tárgyalásomat is bonyolítottam ott. Nem volt nehéz megszeretni a helyet, mert stílusa van /ez alapvetően megkülönbözteti a többi biatorbágyi "szórakoztató" egységtől/, kulturált, a hangulat a kiszolgálás miatt közvetlen, baráti és nem utolsó sorban fantasztikus élőzenei koncerteket élvezhettünk, igazi klubhangulatban.

A jót általában nem vetjük papírra, ám a május 28-án történeteket már nem lehet szó nélkül hagyni.

A jelzett napon rendezték a 253 országban élőben közvetített BL döntőt. Szerettük volna kedvenc helyünkön, igazi kupahangulatban, kitűnő csapolt sörrel a kezünkben, más baráti társaságokkal közösen élvezni az estét.

A Faluház vezetője mereven és értelmetlen konokossággal elvette tőlünk ezt a lehetőséget, ugyanis többszöri, többek által tolmácsolt kérésre sem engedélyezte a kávézó nyitva tartását. Szombaton délután, miután a Gyereknapp "felköltözött" a Faluházba /megjegyezve ezzel kapcsolatban, hogy a rendezvény helyszínválasztása is megérne egy levelet, mivel kisgyermekes szülőként felháborítónak tartom, hogy tudva a szombatra jóval előre jelzett esős időjárást, ugyanezen vezető szabadtéren kockáztatta meg a végül is "eláztatott" programot, tönkretéve ezzel több tucat gyermek egész napos szórakozási lehetőségét/, sorra érkeztek a vendégek asztalfoglalási szándékkal az esti meccs kapcsán. Ahogy mi, úgy a többi vendég is értetlenül és felháborodva szembesült az igazgató döntésével, mely szerint "ez nem kulturális esemény, nincs helye a házban". Megjegyezném: egy Faluház arra a célra épül, hogy a lakosság aprajának-nagyjának közösségi életét kovácsolja egybe, a szabadidő hasznos eltöltésének minden területén.

Felmerül a kérdés: tudomásul kell-e venni egy ember döntését egy közösséggel szemben, ha amellet nem szólnak észérvek illetve megoldhatatlan feltételek. Mert itt egyik sem állt fenn. Túl ezen az egy és konkrét eseten, már legalább három olyan hét vége volt csak a tavasz óta /tudva lévő, a magyar embereknek általában ez jelenti a pihenő napokat/, hogy szerettünk volna barátokkal, illetve külföldi vendégekkel - akiknek eldicsekedtünk, hogy van egy jó helyünk, jó sörrel itt helyben - a kávézóban tölteni egy kis időt, de zárt ajtókat találtunk. Telefonos érdeklődésünkre az üzemeltető közölte, hogy sajnos nem tarthat nyitva,

ha a Faluházban nincs program. Ez nem lehet jó program egy kulturált helyen? Van egy ilyen hely, amit büszkén magaménak is érezhetnék, és én ehelyett üljek autóba és menjek a környék más vendéglátó egységébe? Miért? Kié a Faluházon belüli egyik létesítmény? Az igazgatóé vagy az itteni lakosoké?

Ráadásul nyáron másfél!!! hónapig zárva tart, mint ahogy ezt a programfüzetben felháborodva olvastuk! Éppen a nyári szünetben, amikor nem mindenki engedheti meg magának, hogy szabadságát másutt, nem pedig a lakhelyén töltse, megfosztva így egyfajta kikapcsolódási lehetőségtől.

Mindenki egyidőben van 6 hétig szabadságon?

Köszönjük, hogy időt szakított levelünk elolvasására és szeretnénk, ha Polgármester Úrnál és a Képviselő Uraknál meghallgatásra találna és a lakosság számára kedvező orvoslásra lelne az igazgató közösségellenes hozzáállásával kapcsolatos panaszunk.

Tisztelettel:

Biatorbágy, 2011. május 30.

Velem egyetértő és szintén változtatást kérő biatorbágyi lakosok aláírásai

DRÓTA KÁROLY, BIATORBÁGYI Adófizetői Szolgálat vezetője
DRÓTA KÁROLYNÉ, BIATORBÁGYI Kereskedelmi és Vendéglátóipari Kft. vezetője
VARGASZÉK FERENC, BIATORBÁGYI Kereskedelmi és Vendéglátóipari Kft. vezetője
TATCZAI ALBERT, BIATORBÁGYI Kereskedelmi és Vendéglátóipari Kft. vezetője
CIEPKEH ANDRÁS, BIATORBÁGYI Kereskedelmi és Vendéglátóipari Kft. vezetője
Poczai Sándor, BIATORBÁGYI Kereskedelmi és Vendéglátóipari Kft. vezetője
Gocselei Katalin, BIATORBÁGYI Kereskedelmi és Vendéglátóipari Kft. vezetője
Domokos Róbert, BIATORBÁGYI Kereskedelmi és Vendéglátóipari Kft. vezetője
IMRE OTTÓ, BIATORBÁGYI Kereskedelmi és Vendéglátóipari Kft. vezetője
Papp Csaba, BIATORBÁGYI Kereskedelmi és Vendéglátóipari Kft. vezetője
Huzikás Anita, BIATORBÁGYI Kereskedelmi és Vendéglátóipari Kft. vezetője