



## Város Polgármestere

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a • Telefon: 06 23 310-174/230, 229 mellék  
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: muszak@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

### ELŐTERJESZTÉS

#### **Biatorbágy 6606/2 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásáról**

##### **Tisztelt Képviselő Testület!**

Békési Viktorné kérelmet nyújtott be a Biatorbágy, 6606/2 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása tárgyában.

A belterületbe vonni kívánt ingatlan övezeti besorolása Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének Biatorbágy Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 12/2016 (VII.15.) önkormányzati rendelet (HÉSZ) mellékletét képező szabályozási terv szerint Lke-7 – kertvárosias lakóterület, és a délnyugati telekhatára mentén a Kerekdomb utca 12 m-ben meghatározott szélességű szabályozásával érintett. A szabályozással érintett területrészt „kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút” területként kell kialakítani és az ingatlan-nyilvántartásban átvezettetni.

Kérelmező vállalja, hogy a HÉSZ-nek és a SZT-nek megfelelő telekalakítási eljárás lefolytatásával végrehajtja a szabályozást és az Önkormányzatnak térítésmentesen átadja a 6606 hrsz-ú ingatlanból a változási vázrajz szerint 6606/1 hrsz-ra kerülő, „kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút” megnevezésű területrészt.

Az ingatlan tulajdonosának kezdeményezésére a HÉSZ és az SZT figyelembevételével a Képviselő-testület dönt a belterületbe vonásról, majd ennek alapján kérhető a földhivatali hatósági eljárás lefolytatása.

A kialakult gyakorlat szerint a belterületbe vonás feltétele, hogy az eljárás lefolytatásával és az út illetve közművek esetleges utólagos kiépítésével kapcsolatban az önkormányzatnak költsége nem merülhet fel.

Fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testület állásfoglalását.

**Biatorbágy, 2018. 11. 08.**

**Tarjáni István s.k.**  
**polgármester**

Készítette: Elek Zsolt  
Ellenőrizte: K. Horváth Mónika

## HATÁROZATI JAVASLAT

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
..../2018. (XI. 29.) határozata  
Biatorbágy, 6606/2 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásáról**

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és a helyi építési szabályzattal összhangban támogatja a változási vázrajz szerinti telekalakítást követően kialakuló 6606/2 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonását az alábbi feltételekkel:

1. A HÉSZ mellékletét képező szabályozási terv a Kerekdomb utca 12 m-ben meghatározott szélességű kiszabályozását irányozza elő.  
Kérelmező vállalja, hogy a HÉSZ-nek és a SZT-nek megfelelő telekalakítási eljárás lefolytatásával végrehajtja a szabályozást és az Önkormányzatnak térítésmentesen átadja a 6606 hrsz-ú ingatlanból a változási vázrajz szerint 6606/1 hrsz-ra kerülő, „kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút” megnevezésű területrészt.
2. A kiszabályozott területrészt „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút” területként kell az ingatlan-nyilvántartásban átvezettetni.
3. A belterületbe vonási eljárás lefolytatásával, a közművek bevezetésével a csapadékvíz elvezetés rendezésével, a közvilágítás, az útburkolat és a járda kiépítésével kapcsolatban az önkormányzatnak költsége nem merülhet fel.
4. A Képviselő-testület a 6606 hrsz-ú ingatlanból kiszabályozásra kerülő, a változási vázrajz szerint 6606/1 hrsz-ú, „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút” megnevezésű területrészt ajándékként elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó eljárások megindítására. Jelen határozati javaslat mellékletét képezi a tervezett telekalakítást rögzítő változási vázrajz.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Végrehajtásért felelős:** Műszaki osztály

## KÉRVÉNY

Alulírott Békési Viktorné [REDACTED] azzal a kéréssel fordulok a Biatorbágy Jegyzőjéhez, hogy engedélyezze a Biatorbágy, Kerekdomb u.3. (hsz:6606) alatti telket, hogy belterületbe csatoltathassam.  
Természetesen az ezzel járó költségeket állom.

*Békési Viktorné*

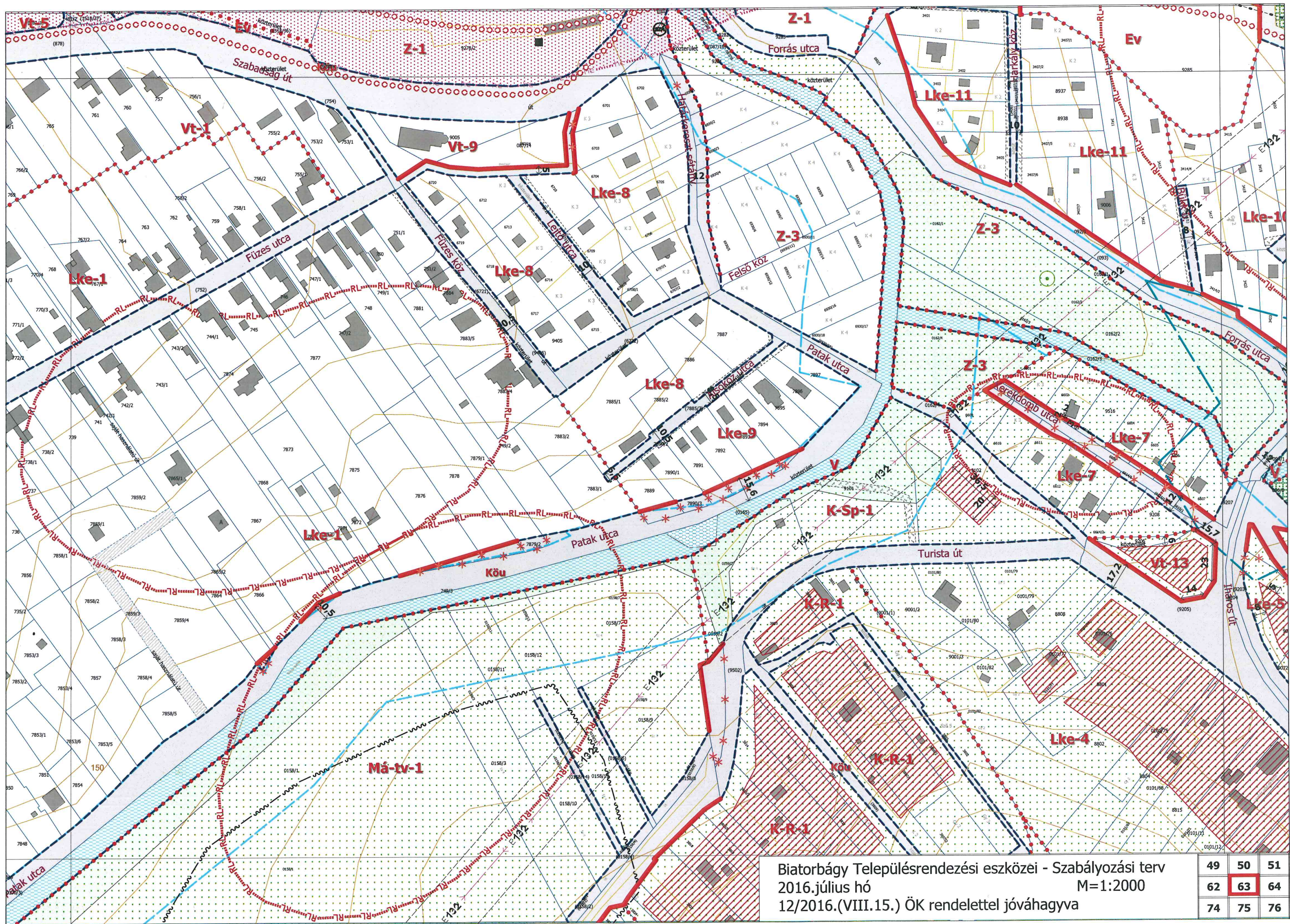
Köszönettel:

Békési Viktorné

Kelt: Biatorbágy, 2018.10.18.

BIATORBÁGY VÁROS FOLGARMESTERI HIVATAL	
Érkeztetés száma:	18.317
Iktatás ideje:	2018 OKT 18.
Iktatószám:	Mo/1553-1/2018
Ügyintéző:	



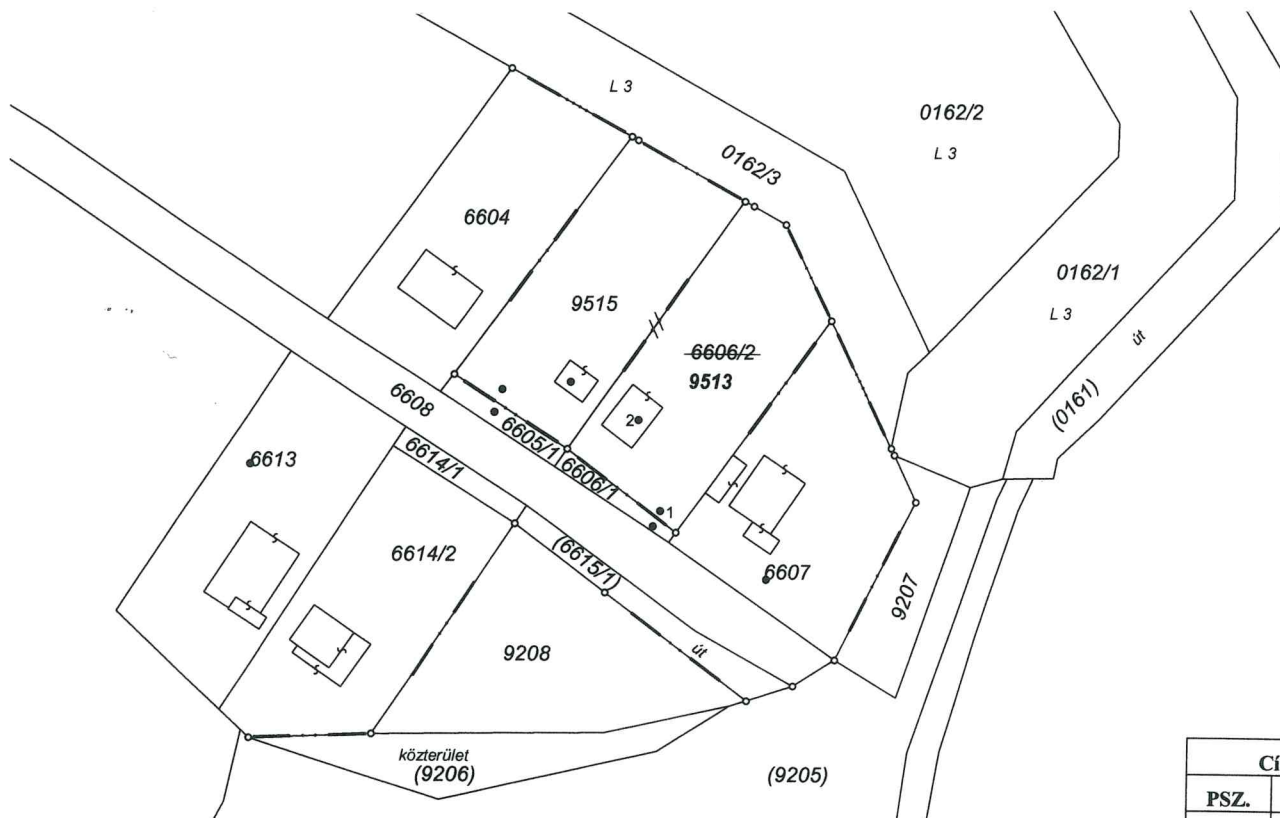




# VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 6606/2 helyrajzi számú földrészlet fekvéshatár változásáról

Méretarány= 1:1000



A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Címkoordináták:		
PSZ.	Y	X
1	634135	236131
2	634132	236143

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Megjegyzés
ZÁRTKERT						BELTERÜLET						
Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület	AK	
	jel	műv. ág	min.o.	ha. m²			jel	műv. ág	min.o.	ha. m²		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
6606/2		Kivett, hétvégi ház, udvar		0.0709		9513		Kivett, hétvégi ház, udvar	-	0.0709		186/2013. (XII.05.) Önk. határozat alapján.
Összesen:				0.0709						0.0709	-	

Biatorbágy, 2018-08-20

Készítők és minőséget tanúsítók:

Schneider Sándor és Thomaszovics Tivadar  
földmérő ig. száma: 4151 4150  
Ing. rend. min. sz.: 239/1990 904/1990

**BUDAGEO Kkt.**

2051 Biatorbágy, Móricz u. 4.  
T: +36-20-390-3974, +36-20-200-6861  
Adószám: 28717616-1-13  
Bank: 10700567-66219738-51100005

2144/18 E-53/18  
Megelőzi az 1235/2018 iktatószámú változási vázrajzátvezetése.

Budapest, 2018..... hó ..... nap

Záradékoló: .....

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

2018 OKT 04  
Budapest, 2018..... hó ..... nap

Záradékoló: B. A.

Ing. rend. min. száma.: 1007/1007

P.H.