



Város Polgármestere

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a • Telefon: 06 23 310-174/213 mellék

Fax: 06 23 310-135 • www.biatorbagy.hu

ELŐTERJESZTÉS

Petőfi köz 93/2 hrsz. ingatlan közérdekű felajánlásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Árpád 68. Kft. (1021 Budapest, Hűvösvölgyi út 64-66. székhelyű), mint a tulajdoni lap szerinti tulajdonos a BIAMAGTÁR 2003 Ingatlanforgalmazó és Beruházó Kft. (1015 Budapest, Batthyány utca 1. I/1.) jogutódja felajánlotta a Biatorbágy, 93/25 hrsz-ú ingatlant közcélú hasznosításra.

Az ingatlan főbb adatai:

Területe: 519 m²

Megnevezése: kivett, saját használatú út

Az ingatlan a Petőfi köz része. Javaslom a felajánlás elfogadását.

A 93/3 hrsz-ú ingatlan, mely a fenti 93/2 hrsz-ú közterület mellett fekszik, egy 1036m² nagyságú, kivett, beépítetlen terület. A terület tulajdonosa a Pilisi Parkerdő Zrt. Amennyiben a 93/2 hrsz-ú ingatlan Biatorbágy Város Önkormányzatának tulajdonába kerül a 93/3 hrsz-ú ingatlan megvásárlását is javaslom. A területen megvalósulhat a bölcsőde bővítése kapcsán megszűnő játszótér utódja.

Kérem a Tisztelt Képviselő testületet az előterjesztés megtárgyalására, döntésének meghozatalára.

Biatorbágy, 2018. november 11.

Tarjáni István s.k.
polgármester

Készítette: Barsiné Vajk Ágnes

Ellenőrizte: K. Horváth Mónika

Mellékletek:

- felajánlás
- tulajdoni lapok 93/2 és 93/3 hrsz
- térkép

HATÁROZATI JAVASLAT

Petőfi köz 93/2 hrsz. ingatlan közérdekű felajánlásáról .../2018. (XI. 29.) határozata

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Petőfi köz 93/2 hrsz. ingatlan közérdekű felajánlásáról szóló előterjesztést és a következő határozatot hozza:

- 1, Elfogadja az Árpád 68 Kft-vel (1021 Budapest, Hűvösvölgyi út 64-66.) térítésmentes ingatlan felajánlását.
- 2, Felkéri a polgármestert az ajándékozási szerződés aláírására, a jegyzőt a szerződés ellenjegyzésére.
- 3, Felkéri a polgármestert a 93/3 hrsz-ú ingatlan megvételéhez szükséges tárgyalások lefolytatására.

Határidő: azonnali

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Műszaki osztály

Címzett: Biatorbágy Város Jegyzője

Dr. Kovács András

Tisztelt Jegyző úr!

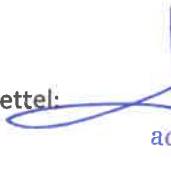
Alulírott , Kruppa Livia (születési név: Germán Livia, születési hely: Budapest, születési idő: 1977.08.30., anyja neve: Sente Hortenzia), mint az Árpád 68 Kft. (székhely: 1021 Budapest, Húvösvölgyi út 64-66., adószám: 13773500-2-41, cégjegyzékszám: 01-09-872399) önálló cégjegyzésre jogosult képviselője az alábbi közérdekű felajánlást teszem a további szíves ügyintézésére.

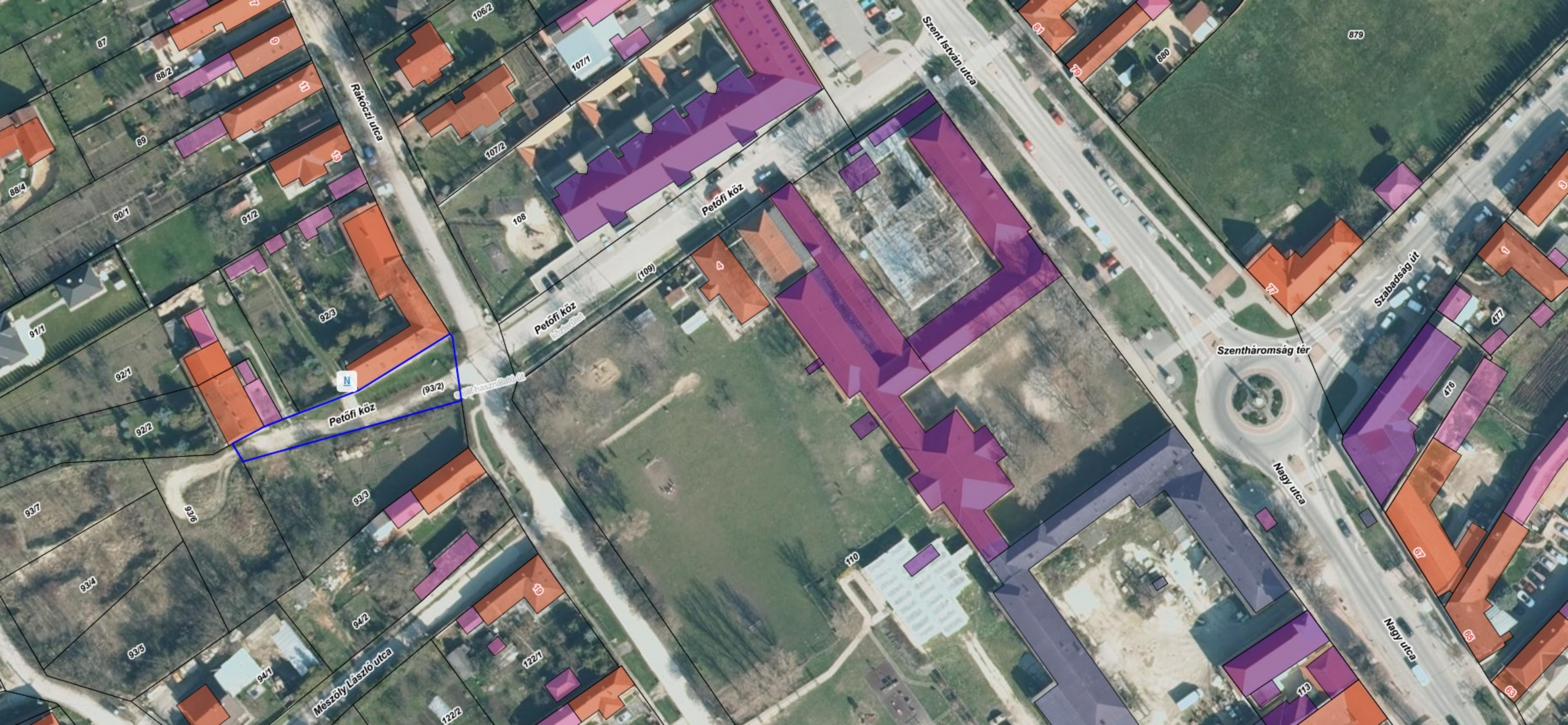
A Budakörnyéki Földhivatal által 93/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 2051. Biatorbágy Petőfi közben található, általam képviselt Társaság kizárólagos tulajdonát képező, kivett saját használatú út elnevezésű, 519 m2 térmértékű ingatlant, közérdekű felajánlás keretén belül, térítésmentesen felajánlom Biatorbágy Város részére, annak érdekében , hogy a Város tulajdonában és közcélú forgalomra megnyitásra kerüljön. Térítésmentesség nem terjed ki az adófizetési kötelezettségek megfizetésére.

Kérem a Jegyző urat, hogy a testületi ülésre felajánlásomat Képviselő Testület jóváhagyása érdekében beterjeszteni, jóváhagyás esetén a szükséges megállapodásokat elkészíteni és azt részemre megküldeni szíveskedjen.

Budapest, 2018. október 25. napja

Tisztelettel:


ÁRPÁD 68. Kft.
1021 Budapest,
Húvösvölgyi út 64-66.
adószám: 13773500-2-41



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/88343/2018

2018.11.10

BIATORBÁGY

Szektor : 33

Belterület 93/2 helyrajzi szám

Nem hiteles tulajdoni lap

Szélső: 47224/2018 2018.08.31

Telki szolgalmi jog bejegyzése iránti kérelem, ÁRPÁD 68 KFT. 1021 BUDAPEST Hővösvölgyi út 64-66

Szélső: 51989/2018 2018.11.08

Rangsorcsere iránti kérelem, ÁRPÁD 68 KFT. 1021 BUDAPEST Hővösvölgyi út 64-66

Tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem, ÁRPÁD 68 KFT. 1021 BUDAPEST Hővösvölgyi út 64-66

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat. t. jöv.	alosztály adatai
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k. fill.	ter. kat. jöv. ha m2 k. fill.
Kivett saját használatú út	0	519	0.00

II. RÉSZ

5. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 54939/2003.09.24

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név: BIAMAGTÁR 2003 INGATLANFORGALMAZÓ ÉS BERUHÁZÓ KFT.

cím: 1015 BUDAPEST Batthyány utca 1. I/1

törzsszám: 13067496

III. RÉSZ

22. bejegyző határozat, érkezési idő: 48545/2011.08.26

Vezetékjog

VMB-143/2011 engedély számú, (20379) Biatorbágy 2.sz. 0,4kV vezetékrendszerre vonatkozó

vezetékgazdálkodás a vázrajz szerint 37 m2-re az ingatlan területéből.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT

cím : 1132 BUDAPEST XIII. KER. Váci út 72-74

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/89429/2018

2018.11.13

Szektor : 13

BIATORBÁGY

Belterület 93/3 helyrajzi szám

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

mővelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill.

alcsatlály adatok

ter. kat.jöv.

ha m2 k.fill

Kivett beépítetlen terület

0

1036

0.00

II.RÉSZ

6. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 37798/2006.04.05

eredeti határozat: 63160/2000.12.06

jogcím: kiigazítás tulajdoni hányad: 0/1

jogcím: átalakulás tulajdoni hányad: 0/1 37530/1996.08.06

jogállás: tulajdonos

név: FILISI PARKERDŐ ZRT.

cím: 2025 VISEGRÁD Mátyás király utca 6.

törzsszám: 10901816

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 32048/1999.01.28

Önálló szöveges bejegyzés a Vh.P.V.23./1999/3/5. sz. végrehajtási jog bejegyzésre vonatkozó megkeresés elutasítva. /Végrehajtás kérő: Jakab Jánosné/.

11. bejegyző határozat, érkezési idő: 48546/2011.08.26

Vezetékjog

VMB-143/2011 engedély számú, (20379) Biatorbágy 2.sz. 0,4kV vezetékrendszerre vonatkozó

vezetékjog a vázrajz szerint 1 m2-re az ingatlan területéből.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Mára nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap