



## Város Polgármestere

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a • Telefon: 06 23 310-174/230, 229, 295 mellék  
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmaster@biatorbagy.hu •  
www.biatorbagy.hu

### ELŐTERJESZTÉS

#### **Biatorbágy, 4434 és 4435 hrsz.-ú ingatlanokra bejegyzett elővásárlási jog törlésével kapcsolatos kérelemről**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Dr. Tucza Dóra ügyvéd (1094 Budapest, Ferenc krt. 25. III/8.) ügyfelei megbízásából kéréssel fordult a T. Képviselő-testülethez, hogy a Biatorbágy 4434 és 4435 hrsz.-ú ingatlanok elidegenítése kapcsán a tulajdoni lapok I. rész 2. pontba Biatorbágy Nagyközség Önkormányzata javára bejegyzett „helyi jelentőségű védett terület”-re vonatkozó elővásárlási jogával élni kíván-e.

A természet védelméről 1996. évi LIII. törvény 68.§ kimondja:

*„(6) Védett természeti érték és terület tulajdonjogának változásakor az államot elővásárlási jog illeti meg, amelyet az igazgatóság – más jogosultakat megelőzően – jogosult gyakorolni. Helyi jelentőségű védett természeti terület esetében – sorrendben az igazgatóságot követően – a települési önkormányzatot is megilleti az elővásárlási jog.*

*(7)-A (6) bekezdésben meghatározott elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatos polgári jogi ügyekben a Magyar Államot az igazgatóság képviseli.”*

Amennyiben az Önkormányzat nem kívánja az ingatlant megvásárolni, illetve elővételi jogával nem kíván élni, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztésben foglaltak alapján az elővásárlási jogáról lemondani szíveskedjen, azzal a feltétellel, hogy a Biatorbágy Város Önkormányzat által bejegyeztetett „helyi jelentőségű védett terület” bejegyzés továbbra fennmaradjon.

**Biatorbágy, 2018. 11. 14.**

**Tarjáni István s.k.**  
polgármester

Készítette: Pénzes Katalin

Ellenőrizte: K. Horváth Mónika

## **Határozati javaslat**

### **Biatorbágy Város Képviselő-testületének .../2018. (XI. 29.) határozata**

#### **Biatorbágy, 4434 és 4435 hrsz-ú ingatlanokkal kapcsolatos elővásárlási jogról való lemondó nyilatkozat iránti kérelemről**

Biatorbágy Város Képviselő-testülete megtárgyalta Biatorbágy, 4434 és 4435 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában Biatorbágy Nagyközség Önkormányzata által bejegyeztetett „helyi jelentőségű védett terület” alapján felmerülő elővásárlási jogról való lemondás iránti kérelemről szóló előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

- 1.) Elővásárlási jogával nem kíván élni a Biatorbágy, 4434 és 4435 hrsz-ú ingatlan elidegenítése vonatkozásában, azzal a feltétellel, hogy a „helyi jelentőségű védett terület” bejegyzés továbbra is fennmarad.
- 2.) Egyben felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtásért felel:** Műszaki Osztály

Buzády és Udvari Ügyvédi Iroda  
H-2040 Budaörs, Terrapark  
Puskás Tivadar út 14.  
Telefon: +36 23 889 145  
Fax: +36 23 889 146

Tuczai Ügyvédi Iroda  
H-1094 Budapest  
Ferenc krt. 25. III/8.  
Fax: +36 23 998 703

office@bud-legal.hu  
www.bud-legal.hu

dr. Buzády Csongor, LL.M. (Berlin)  
ügyvéd, vállalat-finanszírozási szakjogász  
német-angol szakfordító  
csongor.buzady@bud-legal.hu

dr. Tuczai Dóra, LL.M. (Berlin)  
ügyvéd  
dora.tuczai@bud-legal.hu

dr. Udvari Jesszika  
ügyvéd, munkajogi szakértő  
jesszika.udvari@bud-legal.hu

BIATORBÁGY VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Erkeztető szám:	16160
Kitatás ideje:	2018 OKT 15. 10.16.
Kitatós szám:	4011529-1/2018
Ügyintéző:	

## Biatorbágyi Polgármesteri Hivatal

2051 Biatorbágy  
Baross Gábor utca 2/a.

Tarjáni István Polgármester Úr útján a Képviselőtestület részére

Tárgy: felhívás elővásárlási jog gyakorlására

Tiszelt Képviselőtestület!

Alulírott dr. Tuczai Dóra ügyvéd (Tuczai Ügyvédi Iroda, 1094 Budapest, Ferenc krt. 25. III/8.)

**Schwarczkopf József**

és **Schwarczkopf Józsefné** (születési

neve: Herbert Margit, lakcíme: [REDACTED], anyja neve: [REDACTED]

neve: Ackermann Ágnes, [REDACTED] jogi képviselőjeként – a mellékelt adásvételi szerződésben foglalt lakcím: 1221 Budapest, [REDACTED] jogi meghatalmazás alapján eljárva – tájékoztatom, hogy az Schwarczkopf József és Schwarczkopf Józsefné a tulajdonunkban álló a Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztály **biatorbágyi** ingatlan-nyilvántartásban **4434 helyrajzi szám** alatt felvett, 1574 m<sup>2</sup> alapterületű kivett zártkerti művelés alól kivett terület és hétvégi ház, udvar, illetve **4435 helyrajzi szám** alatt felvett, 604 m<sup>2</sup> alapterületű „kivett zártkerti művelés alól kivett terület” megnevezésű ingatlanokat (továbbiakban a két ingatlan együttesen: „**Ingatlanok**”) Reznicek Gábor (születési név: [REDACTED]) részére el

kívánják adni.

Reznicek Gábor vételi ajánlata a mellékelten csatolt adásvételi szerződésben található.

A vételi ajánlat ismeretében kérjük, jelen levél kézhezvételétől számított **30 napon belül** nyilatkozni szíveskedjenek, hogy a 1996. évi LIII. törvény 68. § (6) és (7) bek. szerint fennálló **elővásárlási jogával** az Biatorbágy Nagyközség Önkormányzata **élni kíván-e**.

Tekintettel arra, hogy a szerződő felek a csatolt adásvételi szerződés I. pontjában rögzítették, hogy az Ingatlanokat dologösszességként kizárólag együttesen kívánják értékesíteni ill. megvásárolni, ezért az elővásárlási jog is kizárólag a két Ingatlanra együttesen gyakorolható.

# BUDLEGAL ÜGYVÉDI TÁRSULÁS

A válaszlevelet az alábbi címre kérem visszaküldeni:

Tuczai Ügyvédi Iroda  
1094 Budapest, Ferenc krt. 25. III/8.

Amennyiben a fenti határidőn belül nem érkezik válasz, azt úgy tekintjük, hogy Biatorbágy Nagyközség Önkormányzata nem kíván élni az Ingatlanokra vonatkozó elővásárlási jogával.

Együttműködését előre is köszönjük.

Budaörs, 2018. október 12.

Tisztelettel,



dr. Tuczai Dóra, LL.M.

ügyvéd **dr. Tuczai Dóra, LL.M.**  
**TUCZAI ÜGYVÉDI IRODA**  
1094 Bp., Ferenc krt. 25. III/8.  
KASZ: 36070655

*Melléklet:*

Adásvételi szerződés másolat

## INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Schwarczkopf József

és

Schwarczkopf Józsefné

- továbbiakban együttesen "Eladók"-

másrészről

Reznicek Gábor

- továbbiakban "Vevő"-


között – továbbiakban együttesen "Szerződő Felek" – alulírott napon és helyen és az alábbi feltételek szerint:


### Preambulum

- (A) Eladók kijelentik, hogy kizárólagos tulajdonukat képezik a Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztály **biatorbágyi** ingatlan-nyilvántartásban zártkert **4434** helyrajzi szám alatt felvett, 1574 m<sup>2</sup> alapterületű „kivett zártkerti művelés alól kivett terület és hétvégi ház, udvar” megnevezésű ingatlan a rajta lévő kb. 20 m<sup>2</sup> alapterületű présházzal, valamint a Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztály **biatorbágyi** ingatlan-nyilvántartásban zártkert **4435** helyrajzi szám alatt felvett, 604 m<sup>2</sup> alapterületű „kivett zártkerti művelés alól kivett terület” megnevezésű ingatlan (továbbiakban a két ingatlan együttesen: „**Ingatlanok**”) **egyenként 1/2 - 1/2 tulajdoni hányada.**
- (B) Vevő kijelenti, hogy az Ingatlanok mai napon kelt e-hiteles tulajdoni lap másolatát megtekintette. Felek megállapítják, hogy az Ingatlanok a tulajdoni lap szerint per-, teher- és igénymentesek.
- (C) Felek megállapítják, hogy Ingatlanok tulajdoni lapján 46149/2007. 07. 04., valamint 46150/2007. 07.04. számú bejegyző határozat értelmében Ingatlanok helyi jelentőségű védett területnek minősülnek. Ennek értelmében Ingatlanokra vonatkozóan jogszabályban rögzített (1996. évi LIII. törvény 68. § (6) és (7) bek.) **elővásárlási joggal** rendelkezik sorrendben elsőként a magyar Állam (melyet nevében a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatósága gyakorol), ezt követően Biatorbágy Nagyközség Önkormányzata.

  
Schwarczkopf József  
Eladó

  
Schwarczkopf Józsefné  
Eladó

  
Reznicek Gábor  
Vevő

  
dr. Tucza Dóra  
ellenjegyző ügyvéd  
KASZ: 36070655



## I. A szerződés tárgya

Eladók eladják Vevő pedig adásvétel jogcímén megveszi az Ingatlanokat a jelen szerződésben foglalt feltételekkel. Szerződő Felek kifejezetten rögzítik, hogy Eladók eladási szándéka és Vevő vételi szándéka mindkét Ingatlanra együttesen mint dologösszességre irányul, így az Ingatlanokra vonatkozó elővásárlási jog is csak mindkét Ingatlanra együttesen gyakorolható.

## II. Vételár

- 2.1 Szerződő Felek megállapodnak, hogy a 4434 helyrajzi számú ingatlan vételára 800.000,- Ft, a 4435 helyrajzi számú ingatlan vételára 200.000,- Ft. Ingatlanok vételára összesen **1.000.000,- Ft**, azaz egymillió forint („**Vételár**”).
- 2.2 Szerződő Felek rögzítik, hogy a Vételár meghatározására együttes akarat-elhatározásuk alapján, a vonatkozó forgalmi értékviszonyok figyelembevétele mellett került sor. Vevő kijelenti, hogy az Ingatlanokat megismert, megtekintett állapotban vásárolja meg.

## III. Vételár megfizetése

- 3.1 Szerződő Felek a Vételár megfizetésére vonatkozóan a következők szerint állapodnak meg:
- 3.2 Vevő az Adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg készpénzben megfizet Eladók részére **100.000,- Ft**-ot, azaz százezer forintot foglalo jogcímén („**Foglaló**”). Eladók a Foglalo átvételét a jelen Adásvételi szerződés aláírásával elismerik és nyugtázzák. Felek kijelentik, hogy a foglalo szabályának tartalmával tisztában vannak. Amennyiben Eladók a jelen szerződésben írt bármely kötelezettségüket határidőben nem teljesítik, és emiatt Vevő eláll a jelen szerződéstől, úgy a Vevő által adott Foglalo kétszeresen visszajár. Amennyiben pedig Vevő a jelen szerződésben írt bármely kötelezettségét határidőben nem teljesíti, és emiatt Eladók elállnak a jelen szerződéstől, úgy Vevő elveszíti a Foglalo összegét. A Foglalo összege a jelen szerződés teljesülése esetén a Vételárba beleszámít.
- 3.3 Szerződő Felek megállapodnak, hogy Vevő a Vételár fennmaradó részét, **900.000,- Ft**-ot, azaz kilencszázezer forintot („**Vételárhátralék**”) jelen Adásvételi szerződést ellenjegyző ügyvéd részére jelen Adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg ügyvédi letétbe helyezi, melyről külön okirat rendelkezik. A jelen Adásvételi szerződés hatályba lépését követő 5 munkanapon belül ellenjegyző ügyvéd köteles átutalni a Vételárhátralékot Schwarczkopf József 11773229-03444818 számú, OTP Bank Nyrt-nél vezetett bankszámlájára.
- 3.4 Szerződő Felek kifejezetten rögzítik, hogy amennyiben a jelen felek közötti Adásvételi szerződés azért húsul meg, mert valamely elővásárlásra jogosult gyakorolja az elővásárlási jogát, úgy a szerződés megkötésének egyik félnek sem felróható, ezért ebben az esetben az Eladók a Foglalo teljes összegét (de nem a kétszeresét) kötelesek visszautalni a Vevő részére a Vevő K&H Bank Zrt-nél vezetett 10403208-86767553-80851003 számú bankszámlájára. Eladók a jelen pontban foglalt kötelezettségük biztosítása céljából kijelentik, hogy – amennyiben valamely elővásárlásra jogosult gyakorolja az elővásárlási jogát – az elővásárlási jogot gyakorló fél által fizetendő 100.000,- Ft összegű foglalo teljes összegét a jelen Előszerveződés aláírásával a Vevőre engedményezik, és kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen engedményezésről az elővásárlási jogot gyakorló felet értesítik, és megküldik részére a Ptk. 6:198. § -ban meghatározott teljesítési utasítást.

  
Schwarczkopf József  
Eladó

  
Schwarczkopf Józsefné  
Eladó

  
Reznicek Gábor  
Vevő

  
dr. Tucza Dóra  
ellenjegyző ügyvéd  
KASZ: 36070655

#### IV. Tulajdonjog fenntartása

Eladók Ingatlanok tulajdonjogát a Vételárhátralék megfizetéséig fenntartják.

#### V. Birtokátruházás

- 5.1 Eladók kötelesek az Ingatlanok birtokát a Vételárhátralék átutalásának napján Vevőre átruházni. Felek az átadás-átvételtől birtokátruházási jegyzőkönyvet készítenek.
- 5.2 Vevő a birtokba lépéstől kezdődően viseli a birtokba vett Ingatlanok terheit, a kárveszélyt, és ettől az időponttól élvezeti annak esetleges hasznait. Felek megállapítják, hogy az Ingatlanok nem közművesítettek.

#### VI. Szavatosság

- 6.1 Eladók feltétlen szavatosságot vállalnak azért, hogy az Ingatlanok – a (C) pontban rögzített elővásárlási jogon kívül – per-, teher- és igénymentesek.
- 6.2 Eladók szavatolnak azért is, hogy – a jelen szerződés (C) pontjában rögzítetteket kivéve – harmadik személynek az Ingatlanokra vonatkozóan nincs elővásárlási joga vagy más olyan joga, amely Vevőt kizárólagos tulajdonjoga megszerzésében és gyakorlásában korlátozná.
- 6.3 Eladók szavatolnak azért, hogy az Ingatlanokat adók módjára behajtandó köztartozások nem terhelik.
- 6.4 Eladók szavatolnak azért, hogy az Ingatlanok tudomásuk szerint mentesek az esetleges környezeti terhektől, szennyeződésektől. Minden bírság, költség és kár, amely az Ingatlanok korábbi környezeti terheiből eredően jogerős hatósági/bírószági kötelezés alapján a Vevő terhére felmerül, az Eladókra kerülnek áttérítésre, és azokat az Eladók kötelesek viselni ill. megtéríteni Vevő részére.
- 6.5 Eladók szavatolnak azért, hogy az Ingatlanokat semmilyen jogi személy vagy egyéb társaság nem használja székhelyként, telephelyként vagy fióktelepként, és kötelezettséget vállalnak arra, valamint szavatolnak azért, hogy a birtok-átruházás napjáig az Ingatlanokból minden oda bejelentett személy hatóságilag is kijelentkezik.
- 6.6 Eladók kijelentik, hogy a 4434 helyrajzi számú ingatlanon található présház alapterületét nem mérték le, annak a jelen szerződés (A) pontjában megjelölt alapterületéért szavatosságot nem vállalnak. Eladók szavatosságvállalásának a jelen pontban meghatározott korlátozását a Vevő tudomásul veszi és elfogadja, kijelenti, hogy semmilyen igényt nem támaszt az Eladókkal szemben abban az esetben, ha a présház alapterülete eltérne a jelen szerződésben meghatározott mértéktől.

  
Schwarczkopf József  
Eladó

  
Schwarczkopf Józsefné  
Eladó

  
Reznicek Gábor  
Vevő

  
dr. Tucza Dóra  
ellenjegyző ügyvéd  
KASZ: 36070655



## VII. Nyilatkozat a Földhivatal részére, Bejegyzési engedély

- 7.1 Eladók jelen szerződés aláírásával egyidejűleg **ügyvédi letétbe helyezik** a jelen szerződést ellenjegyző ügyvédnél azon nyilatkozatukat 6 példányban, mely szerint kifejezett, feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy **Vevő 1/1 arányú tulajdonjoga adásvétel jogcímén** Vevő javára Ingatlanokra vonatkozóan az ingatlan-nyilvántartásba minden további nyilatkozat nélkül bejegyzésre kerüljön („**Bejegyzési Engedély**”). Letéteményes ügyvéd jelen szerződés 3.3. pontjában szabályozott Vételárhátralék megfizetését követően 5 munkanapon belül köteles a Bejegyzési Engedélyt a szükséges példányszámban, és az aláírt ingatlan-nyilvántartási kérelmet az illetékes Földhivatal (Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztály) részére benyújtani.
- 7.2 Szerződő Felek a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a **tulajdonjog bejegyzés iránti kérelem elintézésének függőben tartását kérik** az illetékes földhivaltól az Ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény („Inyvtv.”) 47/A § (1) bek. b) pontja alapján a teljes Vételár kiegyenlítéséig, azaz mindaddig, amíg Eladó Bejegyzési engedélye a Földhivatal részére benyújtásra kerül, de legfeljebb 6 hónapig. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződés földhivatali benyújtásától számított 6 hónapos határidőt követően a széljegyzben lévő tulajdonjog bejegyzés iránti kérelmet az illetékes földhivatali osztály határozatával elutasítja, amennyiben ezen időtartam alatt a bejegyzési engedély nem kerül benyújtásra.
- 7.3 Szerződő Felek kijelentik, hogy **magyar állampolgárságú** cselekvőképes magánszemélyek, és az érvényes jogszabályi rendelkezések szerint Ingatlan-elidegenítési és szerzési képességük nem korlátozott, és minden további nélkül jogosultak a jelen szerződés joghatályos megkötésére.

## VIII. Hatálybalépés

- 8.1 Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy jelen szerződés Preambulumának (C) pontjában meghatározott elővásárlásra jogosultak nyilatkozatot tegyenek, amelyben kijelentik, hogy elővásárlási jogukkal nem kívánnak élni, vagy az Eladók által küldött levélben adott 30 napos határidőn belül semmilyen nyilatkozatot ne tegyenek. Eladók kötelezettséget vállalnak, hogy a jelen Adásvételi szerződés aláírását követő 3 munkanapon belül ajánlott tértivevényes levélben felhívják az elővásárlásra jogosultakat a jelen szerződés másolatának megküldésével arra, hogy 30 napon belül nyilatkozzanak, hogy kívánnak-e élni az elővásárlási jogukkal. A jelen szerződés – a III. és a 7.2 pont kivételével, amelyek a mai napon hatályba lépnek – azon a napon lép hatályba, amikor valamennyi elővásárlásra jogosulttól visszaérkezik a nyilatkozat, mely szerint nem kíván élni elővásárlási jogával vagy valamennyi elővásárlásra jogosult vonatkozásában letelik az Eladók által adott 30 napos határidő, anélkül, hogy nyilatkozatot tennének.
- 8.2 Amennyiben bármelyik elővásárlásra jogosult gyakorolja az elővásárlási jogát, úgy az adásvételi szerződés Eladók és az elővásárlásra jogosult között jön létre, és Eladók kötelesek erről az ellenjegyző ügyvédet és Vevőt haladéktalanul írásban értesíteni. Ebben az esetben ellenjegyző ügyvéd köteles a nála letétbe helyezett teljes Vételárhátralékot, Eladók pedig a részükre megfizetett Foglalt 5 munkanapon belül visszautalni Vevő részére a 3.4 pontban meghatározott bankszámlaszámra.

  
Schwarczkopf József  
Eladó

  
Schwarczkopf Józsefné  
Eladó

  
Reznicek Gábor  
Vevő

  
dr. Tucza Dóra  
ellenjegyző ügyvéd  
KASZ: 36070655



## IX. Egyéb rendelkezések

- 9.1 Szerződő Felek megállapodása értelmében a jelen jogügylet folyamatoként felmerülő **valamennyi szükséges költség** (vagyonszerzési illeték, tulajdonjog-bejegyzési eljárás illetéke stb.) **kizárólag Vevőt terheli**.
- 9.2 Felek az Adásvételi Szerződés aláírásával meghatalmazzák az ellenjegyző ügyvédet, hogy a Vevő tulajdonjoga bejegyzésével kapcsolatban a Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya előtt helyettük és nevükben eljárjon. Eladók meghatalmazzák továbbá az ellenjegyző ügyvédet, hogy helyettük és nevükben megküldje az elővásárlási jogosultak részére az elővásárlási jog gyakorlására felhívó levelet. Ellenjegyző ügyvéd az Adásvételi Szerződés aláírásával és ellenjegyzésével a jelen pontban foglalt meghatalmazásokat elfogadja.
- 9.3 Felek kijelentik, hogy ellenjegyző ügyvéd tájékoztatta őket a hatályos adó- és illetékjogszabályok vonatkozó rendelkezéseiről, mely szerint Eladók nem kötelesek személyi jövedelemadót fizetni a jelen jogügylet után, tekintettel arra, hogy 5 évnél régebben szerezték az Ingatlanokat, Vevő pedig 4% vagyonyszerzési illeték fizetésére köteles.
- 9.4 Jelen Adásvételi Szerződésben nem, vagy nem kellően szabályozott kérdések tekintetében a Ptk., valamint egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- 9.5 Szerződő Felek az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet alapján rögzítik, hogy e jogszabály 1. § (2) bekezdés a) pontja alapján az Ingatlanokról energetikai tanúsítványt nem kell készíteni.

Jelen Adásvételi Szerződést Szerződő Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Jelen szerződés 5 számozott oldalból áll, és 6 eredeti példányban készült el.

Budaörs, 2018. október 12.

  
Schwarczkopf József  
Eladó

  
Schwarczkopf Józsefné  
Eladó

  
Reznicek Gábor  
Vevő

Alulírott, dr. Tuczai Dóra ügyvéd a Tuczai Ügyvédi Iroda (1094 Budapest, Ferenc krt. 25. III/8. KASZ: 36070655) részéről, jelen magánokiratba foglalt szerződést a mai napon ellenjegyzem és szárazbélyegzőmmel hitelesítem.

Budaörs, 2018. október 12.



dr. Tuczai Dóra, LL.M.  
TUCZAI ÜGYVÉDI IRODA  
1094 Bp., Ferenc krt. 25. III/8.  
KASZ: 36070655

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztály  
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/83193/2018

2018.10.19

Szektor : 61

BIATORBÁGY

Zártkert 4435 helyrajzi szám

Széljegy: 50357/2018 2018.10.15

Tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem, Reznicek Gábor a.név: Glötzer Magdolna cím: 1155  
BUDAPEST Kolozsár utca 3.

## I.RÉSZ

## 1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fíll.	ter. kat.jöv ha m2 k.fíll
Kivett zártkerti művelés alól kivett terület	0	604	0.00

## 2. bejegyző határozat: 46150/2007.07.04

Helyi jelentőségű védett terület  
Biatorbágy Nagyközség Önkormányzata.

## II.RÉSZ

## 5. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 52153/1990.11.19  
jogcím: vétel  
jogállás: tulajdonos  
név : Schwarczkopf József  
szül. : 1952  
a.név : Herbert Margit  
cím : 1221 BUDAPEST XXII.KER. Ringló utca 13

## 6. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 52153/1990.11.19  
jogcím: vétel  
jogállás: tulajdonos  
név : Schwarczkopf Józsefné  
sz.név: Ackermann Ágnes  
szül. : 1954  
a.név : Szabolcs Magdolna  
cím : 1221 BUDAPEST XXII.KER. Ringló utca 13

## III.RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztály  
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/83189/2018

2018. 10. 19

BIATORBÁGY

Szektor : 61

Zártkert 4434 helyrajzi szám

Száljegy: 50357/2018 2018.10.15

Tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem, Reznicek Gábor a.név: Glötzer Magdolna cím: 1155  
BUDAPEST Kolozsvár utca 3.

## I. RÉSZ

## 1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatak
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
Kivett zártkerti művelés alól kivett terület és hátvégi ház, udvar	0	1574	0.00

2. bejegyző határozat: 46149/2007.07.04  
Helyi jelentőségű védett terület  
BIATORBÁGY ÖNKORMÁNYZAT.

## II. RÉSZ

## 4. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 52153/1990.11.19

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : Schwarczkopf József

szül. : 1952

a.név : Herbert Margit

cím : 1221 BUDAPEST XXII.KER. Ringló utca 13.

## 5. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 52153/1990.11.19

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : Schwarczkopf Józsefné

sz.név: Ackermann Ágnes

szül. : 1954

a.név : Szabolcs Magdolna

cím : 1221 BUDAPEST XXII.KER. Ringló utca 13.

## III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



