



VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a • Telefon: 06 23 310-174/233 mellék

Fax: 06 23 310-135 • E-mail: beruhazas@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

ELŐTERJESZTÉS

A Viadukt Sport Nonprofit Kft. 2019. évi üzleti tervéről - a módosításokkal egységes szerkezetben

A 2019-es költségvetési munkálatok kapcsán a Pénzügyi, Ügyrendi és Stratégiai Bizottság kérte, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő gazdasági társaságok üzleti terveit jóváhagyásra a Képviselő-testület számára nyújtsák be abból a célból, hogy működésük forrásigényét a költségvetés összeállításánál figyelembe lehessen venni.

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi, Ügyrendi és Stratégiai Bizottságának 109/2018. (XI. 21.) határozata szerint megtárgyalta a Viadukt Sport Nonprofit Kft. 2019. évi üzleti tervét és támogatta a határozati javaslat képviselő-testület általi elfogadását.

Biatorbágy Város Önkormányzat 2019. évi költségvetésének tárgyalásával egy időben ügyvezető úr jelen előterjesztés mellékletében található módosításokkal kívánja a 2019. évi üzleti tervet elfogadni.

Kérem a Bizottságot javaslatai megtételére, illetve a Képviselő-testületet, hogy a Társaság 2019. évi módosított üzleti tervét és kapcsolódó forrásigényét megtárgyalni szíveskedjen.

Biatorbágy, 2019. február 15.

Tarjáni István s.k.

polgármester

Határozati javaslat
Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2019. (II. 28.) határozata

A Viadukt Sport Nonprofit Kft. 2019. évi üzleti tervéről - a módosításokkal egységes szerkezetben

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Viadukt Sport Nonprofit Kft. 2019. évi üzleti tervét, és a költségvetés tervezésekor forrást rendel hozzá.

(A Viadukt Sport Nonprofit Kft. 2019. évi üzleti terve a határozat mellékletét képezi.)

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Pénzügyi Osztály

VIADUKI SPORT NONPROFIT Kft.

pénzügyi terv összesítő tábla

készítette: Galántai Zsolt

2018.11.14

Időszak:	2019.01.01-12.31
-----------------	-------------------------

KÖLTSÉGEK	2018 támogatás összege	2019 pénzügyi terv
Felnőtt csapat költségei	21 300 000 Ft	25 420 000 Ft
Személyi költségek	28 086 256 Ft	32 248 170 Ft
Sakkcsapat költségei	3 200 000 Ft	3 800 000 Ft
Felújítás, beruházás, fejlesztés (ÉCS visszapótlási kötelezettség 8.324.058 Ft)	20 705 403 Ft	12 382 740 Ft
Üzemeltetés	2 500 000 Ft	2 800 000 Ft
Karbantartás	5 400 000 Ft	5 400 000 Ft
költségek összesen	81 191 659 Ft	82 050 910 Ft

BEVÉTELEK	2018 bevételi terv	2019 bevételi terv
Bérbeadás	3 060 000 Ft	2 850 000 Ft
bevételek összesen	3 060 000 Ft	2 850 000 Ft

2019-re Igényelt támogatás összege	
Költségek összesen	82 050 910 Ft
Bevételek összesen	2 850 000 Ft
Igényelt támogatás összege	79 200 910 Ft

VIADUKT SPORT Nonprofit Kft.

Felnőtt labdarúgó csapat adatai 2019. évi költségvetés tervezéséhez

Megnevezés	Ft/év
nevezési díjak, átigazolás	200 000 Ft
I. csapat utazási költségek	18 500 000 Ft
felnőtt edző költségtérítés	3 200 000 Ft
kapusedző költségtérítés	600 000 Ft
sportfelszerelések, labdák	1 000 000 Ft
egyéb költségek	300 000 Ft
pálya bérleti díj 4 hónapra*	1 600 000 Ft
összesen	25 400 000 Ft

* Kolozsvári utcai sporttelep nyitvatartásának korlátozása esetén válik esedékessé

Adatokat szolgáltatta:

Galántai Zsolt
ügyvezető

VIADUKT SPORT Nonprofit Kft.

Sakk csapa adatai 2019. évi költségvetés tervezéséhez

Megnevezés	Ft/év
Utazás, szállás költségek	2 800 000 Ft
Bírói díj	100 000 Ft
Versenyekre étel, ital	100 000 Ft
Nevezési díj	200 000 Ft
Szakosztályvezető költségtérítés	600 000 Ft
Összesen :	3 800 000 Ft

Összesen	3 800 000 Ft
-----------------	---------------------

Adatokat szolgáltatta:

Ruip János
szakosztályvezető

VIADUKT SPORT Nonprofit Kft
Munkavállalók adatai a 2019. évi pénzügyi terv tervezéséhez

Megnevezés	Alapbér 2018.december 31. állapot szerint Ft/hó	Megb. díj Ft/hó	Költs. tér. Ft/hó	Személyi összesen Ft/hó	Bérfejleszt. 10% Ft/hó	Személyi összesen 2019.01.01 Ft/hó	Szoc. Adó 19.5 % Ft/hó	Szakkép.h. 1.5 % Ft/hó	EKHO 19,50% Ft/hó
Ügyvezető Galántai Zsolt	326 419 Ft		40 000 Ft	366 419 Ft	36 642 Ft	403 061 Ft	20 457 Ft	1 575 Ft	45 417 Ft
Létesítm.vez. Bednárík Z.	255 696 Ft	45 000 Ft	10 000 Ft	310 696 Ft	31 070 Ft	341 766 Ft	66 644 Ft	5 126 Ft	
Gondnok Baranyai Ferenc	205 315 Ft			205 315 Ft	20 532 Ft	225 847 Ft	44 040 Ft	3 877 Ft	
Gondnok Csizmazia József	200 457 Ft			200 457 Ft	20 045 Ft	220 502 Ft	42 998 Ft	3 307 Ft	
Gondnok Géczi Imre	190 810 Ft			190 810 Ft	19 081 Ft	209 891 Ft	40 929 Ft	3 148 Ft	
Gondnok Juhász Attila	200 457 Ft			200 457 Ft	20 045 Ft	220 502 Ft	42 998 Ft	3 307 Ft	
Gondnok Pifkó Miklós	191 067 Ft			191 067 Ft	19 107 Ft	210 174 Ft	40 984 Ft	3 153 Ft	
Gondnok Varga Zoltán	191 067 Ft			191 067 Ft	19 107 Ft	210 174 Ft	40 984 Ft	3 153 Ft	
Bér és Járulékok összesen	1 761 288 Ft	45 000 Ft	50 000 Ft	1 856 288 Ft	185 629 Ft	2 041 915 Ft	340 034 Ft	26 646 Ft	45 417 Ft
Könyvelő (Czevin Bt) számla		150 000 Ft		150 000 Ft					
Könyvvizsgáló(éves) számla									
Összesen		195 000 Ft	50 000 Ft	2 006 288 Ft	185 629 Ft	2 041 915 Ft	340 034 Ft	26 646 Ft	45 417 Ft

Személyi jellegű kiadások összesen : 27 003 004 Ft
 Munkáltató által fizetett járulékok : 4 945 164 Ft
 Táppénz hozzájárulás 300 000 Ft
 Összesen : 32 248 170 Ft

Adatokat szolgáltatatta:

Vincze Jánosné
 könyvelő

Munkált. ált.fiz.jár. összesen Ft/hó	Személyi összesen Ft/év	Munkált. ált.fiz.jár. összesen Ft/év	Táppénz hozzájár. Ft/év
67 449 Ft	4 836 732 Ft	809 388 Ft	
71 770 Ft	4 101 192 Ft	861 240 Ft	
47 917 Ft	2 710 164 Ft	575 004 Ft	
46 305 Ft	2 646 024 Ft	555 660 Ft	
44 077 Ft	2 518 692 Ft	528 924 Ft	
46 305 Ft	2 646 024 Ft	555 660 Ft	
44 137 Ft	2 522 088 Ft	529 644 Ft	
44 137 Ft	2 522 088 Ft	529 644 Ft	
412 097 Ft	24 503 004 Ft	4 945 164 Ft	300 000 Ft
	1 800 000 Ft		
	700 000 Ft		
412 097 Ft	27 003 004 Ft	4 945 164 Ft	300 000 Ft

Összesítő

Sportpályák 2019. évi tervezett és felújítási munkáiról

Iharosi sporttelep:

1. Vízkút fúrása, és gépészeti berendezései*	7.7010.400,- Ft
2. Csapadékvíz gyűjtő rendszer kiépítése*	3.482.340,- Ft
3. Lelátó korszerűsítés I. ütem	2.353.050,- Ft
összesen:	12.845.790,- Ft

*2017-es árajánlatok alapján

Biatorbágy Város Polgármesteri Hivatala

2051 Biatorbágy
Baross Gábor u.2/a.
Tel.: 23/310-174/133

gyori.ferenc@biatorbagy.hu
alpolgarmester@biatorbagy.hu

Győri Ferenc
Úr részére

Tárgy: Tájékoztató árajánlat, vízkút fűrés kapcsolódó vízgépészettel, csapadékvíz elvezetés, Biatorbágy Iharos úti és Kolozsvári úti futballpályák

Tisztelt Győri Ferenc Úr!

Hivatkozva megkeresésükre, illetve 2013. október 22.-én az Önnel és Szakadati László alpolgármester Úrral tett helyszíni egyeztetésünkre, megküldjük tárgyi árajánlatunkat szíves felhasználásra.

Jelen ajánlatunk döntés előkészítő anyaghoz felhasználható tájékoztató jelegű árajánlat. A pontos műszaki tartalom további egyeztetéseket igényel. Csupán ennek birtokában lehetséges pontos árajánlat megadása.

Feladat meghatározás

Iharos úti sporttelep

A helyszíni bejáráson tett egyeztetések alapján meg szeretnék oldani a sporttelep öntözését illetve csapadékvíz elvezetését. Az öntözés a jelenlegi megoldással 6 db szórófejjel történik. A szórófejek becsült vízigénye 20-25 l/perc, tehát a teljes vízigény az öntözés során 150 l/perc. A rendelkezésre álló földtani, hidrogeológiai adatok alapján, a területen ennél csak kisebb kapacitású víz kutat lehet fúrni. Az öntözés – több órán keresztül – folyamatos fenntartásához ezért egy minimum 25 m³ térfogatú víztározót kell elhelyezni.

További igényként merült fel a sporttelep épületeinek tetejéről illetve az épületek előtti térbetonokról összegyűlő csapadékvíznek az elvezetése és a kút víztározójába való gyűjtése. A lelátók és a térbeton közötti részen folyóka kiépítésével kell a csapadékvíz irányított elvezetését és gyűjtését kiépíteni. Ki kell építeni továbbá a víztározó túlfolyóját. Ennek a csatlakozási pontja a Keserűkút úti nyílt csapadékvíz elvezető árok.

Kolozsvári úti sporttelep

Ajánlatkérő a sporttelep öntözését szeretné megoldani kútvíz felhasználásával. A sporttelepen található 1 db 30 m mélységű üzemen kívüli ásott kút. A kút víztermelési adatai ismeretlenek. Első lépésként a kút vízáadó képességét kell megvizsgálni. A szivattyútesztet célszerű egy olyan szivattyúval végezni, amely a későbbiekben az öntöző rendszer vízellátását is biztosítani tudja.

A szivattyúteszt eredménye alapján lehet dönteni az öntözés vízellátásához szükséges további műszaki megoldásokról.

Ajánlattétel

1. Iharos úti sportpálya

Kútfúrás 20.000,- Ft/m, 60 m kútmélység esetén:	1.200.000,- Ft+ Áfa
Kútfej összeállítása szabványos szerelvénytárral:	365.000,- Ft+ Áfa
Búvárszivattyú beszerzése, telepítése: (max. 80 l/perc kapacitású, 30 m telepítési mélységgel)	245.000,- Ft+Áfa
Víztározó tartály 25 m ³ telepítése:	1.920.000,- Ft+Áfa
Víztározó vízgépészeti kiépítése: (150 l/perc, 5 bar szivattyú, szerelvények szintszabályzás)	270.000,- Ft+Áfa
Hidrofor tartály (500 l) beszerzése, kiépítése: csatlakozó szerelvényekkel	240.000,- Ft+Áfa
Szabványos kútakna építése:	750.000,- Ft+Áfa
Gerincvezetés kialakítása 100 m hosszúságban: a pályával párhuzamosan 6 db talajba süllyesztett kiállással az öntöző fejekhez	380.000,- Ft+Áfa
Vízút és kapcsolódó gépészet tervezése: vízjogi létesítési engedélyeztetése (hatósági illeték nélkül)	150.000,- Ft+Áfa

Vízút és gépészeti munkák összesen: 5.520.000,- Ft+27 % Áfa

2. Csapadékvíz elvezető rendszer

Csapadék vízelvezető kiépítése a víztározóig:	1.245.000,- Ft+Áfa
1 db iszapfogó műtárgy telepítése:	247.000,- Ft+Áfa
Túlfolyó kiépítése a csapadékvíz elvezető árokig:	465.000,- Ft+Áfa
Rácsos folyóka építése a lelátó mögötti szakaszon: (hozzávetőleg 50 m hosszban, ACO SELF Euroline vízelvezető polimerbeton folyóka, horganyzott acél ráccsal)	785.000,- Ft+Áfa

Csapadékvíz elvezetéssel kapcsolatos munkálatok összesen: 2.742.000,- Ft+27 % Áfa

3. Kolozsvári úti sporttelep munkálatai

Búvárszivattyú beszerzése ideiglenes telepítése a szivattyúteszthez: (max. 80 l/perc kapacitású, 30 m telepítési mélységgel)	245.000,- Ft+Áfa
Szivattyúteszt végzése:	70.000,- Ft+Áfa

Kútvizsgálat, szivattyú beszerzése, beépítése összesen: 315.000,- Ft+ 27 % Áfa

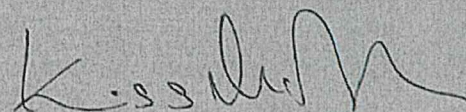
Árajánlatunk érvényessége: 60 nap

Árajánlatunk nem tartalmazza a vízgépészethez kapcsolódó elektromos hálózat kiépítését.
A csapadék vízelvezetés esetében az ajánlat csak durva terependezést tartalmaz térbeton és egyéb helyreállítási munka nem része az ajánlatnak.

Esetlegesen felmerülő további kérdéseik megválaszolására állunk rendelkezésre.

Budapest, 2013. november 27.

Tisztelettel:



Kiss Miklós
ügyvezető
okl. vegyész



d. Projekt Bútor Belsőépítészeti Tervező és Kivitelező Kft.

Oktatási bútorok
Kórházi bútorok
Irodabútorok
Fém-bútorok
Ülőbútorok

Tervezés

Belsőépítészet

Kivitelezés

*Ha mi nem tudjuk,
megmondjuk ki tudja.*

Viadukt Sport Nonprofit Kft.

2051 Biatorbágy, Baross G. u. 2/a
Bednár Zoltán
részére

Kelt: Székesfehérvár, 2018-09-26

Tisztelt Bednár Zoltán úr!

Köszönettel vettük megkeresését stadionszékeinkre vonatkozóan, melyre az alábbi ajánlatot készítettük el az **Ön** részére.



JUVE típusú stadionszék

Műszaki tartalom: a polipropilén üléseket közvetlenül a beton lépcsőre lehet fűzni fém szerelőlemezzel, melyet az ár tartalmaz. Az ülések I. osztályú minőségben készülnek, antisztatikus és UV álló kivitelben, vízelvezető nyílással. Az ajánlati ár nem tartalmazza a számozást, ezt külön felár ellenében lehet kérni.

Mérete: 460x390x270 mm.

Ajánlati ár, min. 300db (zöld és fehér) stadionülés egyidejű megrendelése esetén: 6.500.- Ft+ÁFA/db

Hasonló termék



ABA 02 típusú stadionszék

Műszaki tartalom: 430x365x250 mm. Az ülés UV álló és vízkifolyó nyílással ellátott.

2 ponton rögzíthető.

Átmenő csavarokkal rögzíthető a fémváz vagy faváz szerkezethez, amelyek takarókupakkal vannak elrejtve.

Az ülések tengelytávolsága min. 450 mm

Ajánlati ár, min. 300db (zöld és fehér) stadionülés egyidejű megrendelése esetén: 5.500.- Ft+ÁFA/db

Székhely és iroda: 8000 Székesfehérvár Arany János u. 19. 1/2.

Telefon: 22/503-821 Fax: 22/503-822

E-mail: projektbutor@projektbutor.hu

Weblap: www.projektbutor.hu www.projektdesigner.hu www.irodaszekwebaruhaz.hu



Oktatási bútorok
Kórházi bútorok
Irodabútorok
Fém bútorok
Ülőbútorok

d. Projekt Bútor Belsőépítészeti Tervező és Kivitelező Kft.

Tervezés

Belsőépítészet

Kivitelezés

*Ha mi nem tudjuk,
megmondjuk ki tudja.*



MILAN típusú stadionszék

Műszaki tartalom: a polipropilén üléseket közvetlenül a beton lépcsőre lehet fűzni fém szerelőlemezzel, melyet az ár tartalmaz. Az ülések I. osztályú minőségben készülnek, antisztatikus és UV álló kivitelben, vízelvezető nyílással. Az ajánlati ár nem tartalmazza a számozást, ezt külön felár ellenében lehet kérni.

Mérete: 475x350x140 mm.

Ajánlati ár, min. 300db (zöld és fehér) stadionülés egyidejű megrendelése esetén: 6.200.- Ft+ÁFA/db



ABA 04 típusú stadionszék

Műszaki tartalom: a polipropilén ülések közvetlenül a beton lépcsőre vagy fémvázra 2 ponton rögzíthetők.

Az ülések I. osztályú minőségben készülnek, antisztatikus és UV álló kivitelben, vízelvezető nyílással.

Az ajánlati ár nem tartalmazza a számozást, ezt külön felár ellenében lehet kérni.

AZ ülés mérete: 420x360x110 mm.

Ajánlati ár, min. 300db (zöld és fehér) stadionülés egyidejű megrendelése esetén: 4.900.- Ft+ÁFA/db

Fizetés: 50% megrendeléskor, 50% átvételt követően 8 napos átutalással egyenlíthető ki.

Szállítási határidő: írásos megrendeléstől számítva 4-5hét.

Átvétel: a helyszínre szállítás Biatorbágyra díjmentes.

Garancia: rendeltetésszerű használat esetén 1 év.

Az ajánlat érvényessége: 30 nap

Üdvözlettel,

Dömök János
ügyvezető

Székhely és iroda: 8000 Székesfehérvár Arany János u. 19. 1/2.

Telefon: 22/503-821 Fax: 22/503-822

E-mail: projektbutor@projektbutor.hu

Weblap: www.projektbutor.hu www.projektdesigner.hu www.irodaszekwebaruhaz.hu

Üzemeltetési és karbantartási költségek analitikája a 2019. évi pénzügyi terv készítéshez

1. **Üzemeltetési, fenntartási költségek**

Fenntartási anyag	1 070 000 Ft
üzemanyag gépekbe	260 000 Ft
útszórósó	60 000 Ft
mosószer, WC papír, öblítő, kéztörölő, szemeteszsák, stb	750 000 Ft
Karbantartási anyag /gégecső,zuhanyfej, szerelvények, stb	250 000 Ft
Irodaszer, nyomtatvány	250 000 Ft
Munkaruha, védőruha	80 000 Ft
Telefon	155 000 Ft
Bank kezelési költség	270 000 Ft
Biztosítás	10 000 Ft
Kéményseprés	45 000 Ft
Rovarirtás	150 000 Ft
Szemétszállítás	220 000 Ft
Egyéb szolg./szállítás, nyomtatás, kulcsmásolás, stb/	300 000 Ft
Üzemeltetési, fenntartási kiadások összesen	2 800 000 Ft

2. **Karbantartási költségek**

Riasztórendszer felügyelete	240 000 Ft
Riasztórendszer karbantartása	80 000 Ft
Vízszelelés, csőtörés	50 000 Ft
Meglévő gépek /fünyíró,traktor, stb/ javítása	150 000 Ft
Kazánok éves karbantartása	140 000 Ft
Egyéb ad-hoc munkák /villanyszerelés, stb/	1 240 000 Ft
Iharos füves pálya karbantartás	2 000 000 Ft
Műfüves pálya karbantartása	1 500 000 Ft
Karbantartás összesen	5 400 000 Ft

3. **Értékcsökkenési leírás** **8 324 058 Ft**

Megjegyzés:

Az értékcsökkenés abban az esetben 8,3 M Ft, ha a 2018-ban beruházásra és felújításra szánt keret maradéktalanul ráfordításra kerül.

A munkálatok zajlanak, végleges adatok 12.31-én állnak majd rendelkezésre.

JEGYZŐKÖNYV

az Iharos dűlő 7. szám alatt található sportlétesítmény területén lévő ingatlan részek
állapotáról

Felmérés időpontja: 2018.10.15

Felmérést készítette: Bednárík Zoltán létesítményvezető és Galántai Zsolt ügyvezető

2018-ban elkészült munkák:

- 1. Öltöző épületén található régi hangosítás eltávolításra került.**
- 2. Riasztó rendszer fő egysége javítással helyreállításra került.**
- 3. Mosógépek cseréje megtörtént.**
- 4. Fű tároló konténert lecseréltük.**

5. Vizesblokk és a bírói öltöző felújítása befejeződött.



6. Büfé előterének helyreállítása befejeződött.



7. A Viadukt Sport Nonprofit Kft. irodahelysége kialakításra került.



8. Függőleges molino tartó a lelátó melletti két villanyoszlopon eltávolításra került.



9. A kispálya mögötti kerítés javításra került.



További felújításra váró feladatok.

1. Jegyszedő fülke

A fülke állapota befejezetlen, lelakott, sem esztétikailag, sem funkcionálisan nem alkalmas rendeltetésszerű használatra.

Feladat: ajtó, ablakok beszerelése, hőszigetelés, színezés.



2. Labdafogó háló cseréje a kispálya körül

A komplett háló cseréje indokolt.



3. Kispálya műfű borítás csere

Elhasználódott, cseréje időszerű.



4. Nagypálya, a bejárat oldalában található kapu mögötti labdafogó háló áthelyezése

A labdafogó háló funkcionálisan nem megfelelő, kis mérete miatt napi problémát jelent, hogy a labdákat átrúgják a játékosok a szomszéd lakók kertjeibe. A szerkezet elbontása, új szerkezet építése szélesebb és magasabb méretben a kerítés vonalába, új hálók felszerelése javasolt.



5. Lelátó fa ülő szerkezet csere

Elhasználódott, időjárás viszontagságainak nem ellenálló. Jelenleg 20 helyen javított és további 20 helyen elkorhadt. Javasoljuk a műanyag székek felszerelését.



6. Játékoslejárónál található kerítés felújítása

Az épület részét képező mosdó és a játékoskijáró elválasztása alapvető feladat. Jelenleg sajnos nem megoldott, nincs kapuval elválasztva. Szükséges oszlopok, kerítés anyag, kapu beépítése.



7. Szemeteskukák cseréje

Kültéri szemeteskuka cseréje indokolt, 6x100 liter.

VIADUKT SPORT Nonprofit Kft.

Bevételi terv 2019

Megnevezés	2018 terv	2019 terv
Iharos kis műfüves bérbeadás	1 700 000 Ft	2 000 000 Ft
Kolozsvári kis műfüves bérbeadás	360 000 Ft	0 Ft
Kolozsvári nagy műfüves bérbeadás	0 Ft	0 Ft
Büfé bérbeadás	600 000 Ft	450 000 Ft
Jegybevétel	400 000 Ft	400 000 Ft
Összesen :	3 060 000 Ft	2 850 000 Ft

Összesen	2 850 000 Ft
-----------------	---------------------

Adatokat szolgáltatta:

Galántai Zsolt
ügyvezető



BIATORBÁGY, KOLOZSVÁRI UTCAI SPORTLÉTESÍTMÉNY PÁLYAHASZNÁLATI RENDJE

2018. OKTÓBER 1.
VIADUKT SPORT NONPROFIT KFT.



KOLOZSVÁRI UTCAI SPORTLÉTESÍTMÉNY HASZNÁLATI RENDJE

Biatorbágy Város Önkormányzata által, a Viadukt Sport Egyesület jóvoltából és támogatásával, a Magyar Labdarúgó Szövetség Országos Pályaépítési Programjának és a Magyar Atlétikai Szövetség szakmai támogatásának köszönhetően létesítményfejlesztési program valósult meg Biatorbágy Város Kolozsvári utcai sporttelepén (hrsz.: 704/2; továbbiakban: Sportlétesítmény).

A fejlesztések keretein belül egy nagyméretű műfüves labdarúgó pálya, kisméretű rekortán focipálya, lánbtenisz pálya, komplex atlétikai centrum építése és a szükséges kiszolgáló épületek bővítése került megvalósításra.

A Sportlétesítmény fejlesztésével Biatorbágy Város Önkormányzata jelentős értéket teremtett, mely érték felelősségteljes megóvása közös feladatunk.

A Sportlétesítmény értékállóságának biztosítója, felelős vagyonkezelője a Viadukt Sport Nonprofit Kft.

A Sportlétesítmény fejlesztését az alábbi célok ösztönözték.

- A város lakosság számára szabályozott keretek között lehetőséget teremteni a szabadidős sporttevékenységek végzéséhez, ezzel hozzájárulva az egészséges életmód kialakításához, fenntartásához.
- Járuljon hozzá a Sportlétesítmény a közösségi élet fejlődéséhez.
- Biztosítson lehetőséget a város intézményei számára sporttevékenységek végzéséhez.
- A Viadukt Sportegyesület szakosztályaiban sportoló tagok számára teremtsen magas szintű körülményeket a sporttevékenység elvégzéséhez.
- Sportesemények, sportrendezvények szervezésének helyszínéül szolgáljon.



1. § Személyi hatálya

Jelen pályahasználati rend kiterjed minden a Sportlétesítményt jogszerűen használó személyre, beleértve a Viadukt Sportegyesület alkalmazottjait, edzőit versenyzőit és minden játékosát.

Kiterjed továbbá a sportpályákon rendezett bármely sporteseményen megjelent nézőre, szurkolóra, vendégre.

2. § Időbeli hatálya

Jelen pályahasználati rend hatályba lépésének időpontja: 2018. október 1. napja és határozatlan időre szól.

3. § A Sportlétesítmény használatával kapcsolatos tudnivalók

1. A Sportlétesítmény használatának alapvető feltétele biatorbágyi lakcím igazolása.

Fontos, hogy a Sportlétesítményt használó személyek mindenkor a szükséges gondossággal és felelősséggel használják a sportpályákat. Ezért minden, a Sportlétesítményt meglátogató közösség, család, csoport vagy egyén csak úgy léphet be a létesítménybe, ha köztük legalább egy személy rendelkezik biatorbágyi lakcímmel és ezt lakcímkártya felmutatásával igazolni tudja.

2. Pályabeosztásra, használatra vonatkozó szabályok.

- A Sportlétesítmény lakossági használata az alábbi táblázati adatok szerint lehetséges. Ennek betartása biztosítja a lakossági igények teljesülését és az intézmények, egyesület által szervezett foglalkozások, edzések és mérkőzések zavartalanságát.
- A pályahasználat saját felelősségre a házirend betartása mellett megengedett. Gyermekek 14 éves korig kizárólag pedagógus vagy szülői, nagyszülői felügyelet mellett tartózkodhatnak a pályán. Csoportonként egy felnőtt személy (pl. szülő) jelenléte már elegendő.
- **A Sportlétesítmény látogatásához csoportonként legalább egy biatorbágyi lakosnak jelen kell lenni, ebben az esetben ő a felelős a házirend betartásáért, és az esetlegesen okozott károk megtérítéséért.**



- Az utolsó biatorbágyi lakos távozásakor mindenkinek el kell hagynia a pályát, aki vele együtt lépett be a Sportlétesítménybe.
- A nagy műfüves labdarúgó pálya használata vagyonvédelmi okokból alkalmi csapatok számára szervezetten is tilos. A nagy műfüves pályát egyéni, családi gyakorlásokra, intézményi, városi eseményekre, és a Viadukt Sportegyesület rendezvényeire lehet térítésmentesen használni. Ezeken felül az igazolt játékosokból álló labdarúgó csapatok használhatják, bérleti megállapodás és térítés alapján.
- Amennyiben a kis műfüves pályát kizárólag biatorbágyi diákok veszik bérbe, a mindenkori bérleti díjból 50% kedvezményt biztosítunk. A kedvezmény elnyeréséhez érvényes diákigazolvány is szükséges.
- A Sportlétesítményt gépjárművel látogatók kötelesek betartani a közúti közlekedés és a közút kezelője Biatorbágy Város Önkormányzata közlekedésre vonatkozó szabályait.
- A Sportlétesítmény közelében lakóingatlanok találhatók. Ezért a Sportlétesítményt látogató e pályahasználati rend személyi hatálya alá tartozó személyeknek vállalniuk kell, hogy viselkedésükkel, magatartásukkal szükegtelenül nem zavarják a környéken élők pihenését, és kikapcsolódását. E szabály megszegőit a Vagyonkezelő szóban, majd írásban is figyelmezteti, legvégső esetben a Sportlétesítmény használatától is eltilthatja.
- A szomszéd ingatlanokra átrúgott labdákért a kerítésen átmászni szigorúan tilos!

A Sportlétesítményt nem látogathatja:

- aki kábítószer, alkohol vagy bódító hatású gyógyszer hatása alatt áll, vagy a sportolókat fegyelmezetlenségével, rendetlenkedésével zavarja,
- korlátozott cselekvőképességű és felügyelet nélkül van,
- akit a Vagyonkezelő a Sportlétesítmény használatától eltiltott.



3. Nyitvatartási idő, pályahasználati beosztás.

3.1. A Sportlétesítmény nyitvatartási ideje: hétfőtől vasárnapig 6-21 óráig.

A Sportlétesítmény területén található egységek (pl. focipálya, futópálya, stb) használatba vételét az alábbi időkereteken belül tesszük lehetővé valamennyi felhasználó (lakosság, intézmények, Viadukt SE szakosztályai és a bérlők) számára.

	Rekortán futópálya	Rekortán focipálya	Nagy műfüves labdarúgó pálya	Kis műfüves labdarúgó pálya, lánbtenisz pálya
H-P	6-21	9-20	9-20	9-18
Szombat	6-21	9-18	9-18	zárva
Vasárnap	6-21	9-18	9-18	zárva

Az előre jelzett napokon és a technikai, karbantartási időszakokban a sportcentrum zárva tart.

A Sportlétesítmény területén található nagyteljesítményű reflektorokat sem a reggeli órákban, sem 20 óra után nem helyezzük üzembe. Ez azt jelenti, hogy a futók - átmenetileg - a reggeli időszakban és 20 óra után világítás hiányában nem használhatják a futópályát. A tulajdonos Biatorbágy Város Önkormányzata dolgozik azon, hogy a futók számára megfelelő megoldást találjon és sötétedés esetén is lehessen használni a futópályát, addig a sportolni vágyók szíves türelmét kérjük.



3.2. Pályahasználati beosztás

VERSENYIDŐSZAKBAN

Január 10. - Június 10. és Augusztus 1. - November 30. közötti időszak.

	Rekortán futópálya	Rekortán (gumi) focipálya	Nagy műfüves labdarúgó pálya	Kis műfüves labdarúgó pálya, lánbtenisz pálya
H-P	6-14* 15-21***	9-20	12-15	zárva
Szombat	6-21 **	9-18 **	-	zárva
Vasárnap	6-21 **	9-18 **	9-12	zárva

* Hétköznapokon a 6-14 óra közötti időszakban a lakosság mellett Biatorbágy városának intézményei is használják a rekortán futópályát és a rekortán (gumi) focipályát. A közös használat során az intézmények előnyt élveznek.

** Hétvégén a pályák széles időszávan használhatók a táblázatnak megfelelően. Amennyiben utánpótlás vagy a felnőtt korosztályú labdarúgó csapatok mérkőzéseket játszanak a nagy műfüves pályán, ebben az időszakban a rekortán futópályát és a rekortán (gumi) focipályát a lakosságnak használni tilos!

*** Hétköznap délután 15-20 óra között a nagy műfüves labdarúgó pályán utánpótlás vagy a felnőtt korosztályú labdarúgó csapatok edzenek. Ezen edzések ideje alatt a rekortán futópályát – a balesetek elkerülése érdekében - csak 18. életévét betöltött személyek használhatják, kizárólag saját felelősségükre!



VERSENYIDŐSZAKON KÍVÜL

Június 11. – Augusztus 1. illetve December 1.- Január 9. időszak.

	Rekortán futópálya	Rekortán (gumi) focipálya	Nagy műfüves labdarúgó pálya	Kis műfüves labdarúgó pálya, lábtenisz pálya
H-P	6-20	9-20	10-12 és 16-18	nem bérelhető
Szombat	6-20	9-18	10-12 és 16-18	nem bérelhető
Vasárnap	6-20	9-18	10-12 és 16-18	nem bérelhető

A Kolozsvári utcai Sportcentrum pályahasználati beosztása iránt érdeklődhet

- a www.viaduktse.hu honlapon
- telefonon az alábbi elérhetőségén: 06-23/ 820 721

Kellemes kikapcsolódást és jó sportolást kívánunk!

Biatorbágy, 2018.10.01

Viadukt Sport Nonprofit Kft.