



VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a • Telefon: 06 23 310-174/113, 142 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

ELŐTERJESZTÉS

Az iskolai termek bérbeadásával összefüggő kérdésekről

Tisztelt Képviselő-testület!

2013. január 01-től a köznevelési intézmények állami fenntartásba vétele megtörtént. Az intézménynek helyt adó ingatlanok az Önkormányzat tulajdonában maradtak, így január 01-től az Önkormányzat jogosult az épületek szabad kapacitását hasznosítani.

Az intézmények tornatermeiket 3.000 Ft/óra egységaron adták bérbe, egyes esetekben azonban az intézményvezetők egyedi elbírálás alapján bérleti díjkedvezményt adtak.

Tekintettel arra, hogy a tanév eltér a naptári évtől 2013. január 1-től a tanév végéig eredeti feltételekkel maradtak a már meglévő bérleti szerződések.

2013. szeptemberétől a szerződéseket már a Polgármesteri Hivatal kötötte az alábbi szempontok figyelembevételével:

- a termek bérleti díja egységesen 3.000 Ft/óra
- bérleti díj alól mentességet, kedvezményt csak Biatorbágy Város Képviselő-testülete adhat,
- bérleti díj fizetése alól mentesség csak az ingyenes foglalkozásokhoz adhatóak,
- a bérleti díjat havonta, utólag kell kiegyenlíteni, abban az esetben, ha valamely bérlő a terembérleti díjat nem havonta kívánja kiegyenlíteni, úgy azt előre kell megtennie.
- a bérbeadás időszaka nem eshet az épületben működő intézmények tanórai, illetve tanórán kívüli iskolai foglalkozás időszakába. Ezt az intézményvezetőnek a bérleti szerződésen aláírásával igazolnia kell.

A bérleti díjbevételeket Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testület költségvetésében tervezi, s azt az oktatási intézmények működtetésére és fejlesztésére fordítja.

A Magyar Fatshani Wing Chun Harcművészeti Sportegyesület (továbbiakban: Egyesület) vezetője, Budai István azzal a kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, hogy a szeptember-október-november hónapokra eső bérleti díj megfizetése alól felmentést kapjon,

viszont foglalkozásaiért térítési díjat szedhessen, valamint kéri a bérleti díj mérséklését is. Az Egyesület jelen időpontban minden hétköznapi napi 1 órában kívánja a termet bérbe venni.

Tekintettel arra, hogy az Egyesület kérelme a fenti szempontoknak nem felel meg kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az Egyesület kérelmében állást foglalni szíveskedjen.

Biatorbágy, 2013. szeptember 10.

Tarjáni István
polgármester

Határozati javaslat
Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2013. (..) Öh. számú határozata
Az iskolai termek bérbeadásával összefüggő kérdésekről

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő testülete megtárgyalta és elfogadta az iskolai termek bérbeadásának szempontrendszerét az alábbiak szerint:

- a termek bérleti díja egységesen 3.000 Ft/óra
- bérleti díj alól mentességet, kedvezményt csak Biatorbágy Város Képviselő-testülete adhat,
- bérleti díj fizetése alól mentesség csak az ingyenes foglalkozásokhoz adhatóak,
- a bérleti díjat havonta, utólag kell kiegyenlíteni, abban az esetben, ha valamely bérlő a terembérleti díjat nem havonta kívánja kiegyenlíteni, úgy azt előre kell megtennie.
- a bérbeadás időszaka nem eshet az épületben működő intézmények tanórai, illetve tanórán kívüli iskolai foglalkozás időszakába. Ezt az intézményvezetőnek a bérleti szerződésen aláírásával igazolnia kell.

Határidő: folyamatos.

Felelős: Polgármester

Határozati javaslat
Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2013. (..) Öh. számú határozata
Az iskolai termek bérbeadásával összefüggő kérdésekről

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta A Magyar Fatshani Wing Chun Harcművészeti Sportegyesület kérelmét, az alábbi döntését hozta:

Az Egyesületet részére a Karinthy u. 4. sz. alatti tornatermét heti alkalommal térítésmentesen biztosítja hónapon keresztül, amellet, hogy az Egyesület számára tanfolyami térítési díj beszedését engedélyezi/ nem engedélyezi, valamint a szerződés hátralévő időtartamára Ft/óra bérleti díjat állapít meg.

Zimbra**czuczor.orsolya@biatorbagy.hu**

kérelem

Feladó : Budai István <budai@fatshaniwingchun.hu>

P, 2013 szept. 13, 11:13

Tárgy : kérelem**Címzett :** czuczor orsolya <czuczor.orsolya@biatorbagy.hu>

Tisztelt Képvielő Testület!

Alulírott Budai István a Magyar Fatshani Wing Chun Harcművészeti Sportegyesület vezetője az alábbi kéréssel fordulok Önökhöz!

Biatorbágyon 10 éve tartunk kung-fu, thaibox és taiji edzéseket többségében biatorbágyi gyerekeknek és felnőtteknek. Az idén is igény merült fel újabb csoport indítására a torbágyi iskola részéről. Kértük, hogy amíg a csoport elfogadható létszámmal nem működik, a toborzási időszakra (2-3 hónap) ne kelljen bérleti díjat fizetnünk. Ennek a lehetőségét csak abban az esetben kaptuk meg, ha a beíratkozó személyeknek nem kell tiszteletdíjat fizetniük erre az időszakra.

Véleményem szerint ez azért nem kivitelezhető ebben a formában, mert nekem egy egészként kell kezelnem az összes edzésre járó embert. A befolyt tiszteletdíjakból tudjuk finanszírozni a versenyeztetést, az utaztatást, a szükséges eszközöket, felszereléseket. Minél többen vagyunk annál színvonalasabban tudjuk ezeket megoldani. Megjegyzem: országos bajnokságokon dobogós helyezéseket érünk el, minden évben vannak magyar bajnokaink, színvonalas gálákra kapunk meghívást.

Az edzőknek nincs "tőkéjük" ami a kiesett összeg pótolná. Mindenki családos, fizetésből él.

Tehát az lenne a tiszteletbeli kérésünk, hogy a toborzás időszakára ne kelljen bérleti díjat fizetni a tornateremért úgy hogy a tanulók addig is fizessék a tiszteletdíjat. Valamint a jövőre nézve a 3000.-Ft/ óra bérleti díjat 2000.-Ft/óra bérleti díjra mérsékelni szíveskedjenek, ezzel is segítve munkánkat és ezzel is lehetőséget biztosítani költségeink csökkentésére.

Megértésüket és segítségüket előre is megköszönöm!

Tisztelettel:

Budai István
az egyesület elnöke, stílusvezető mester
