



BIATORBÁGY

VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a Telefon: 06 23 310-174/213,242
Fax: 06 23 310-135 E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu www.biatorbagy.hu

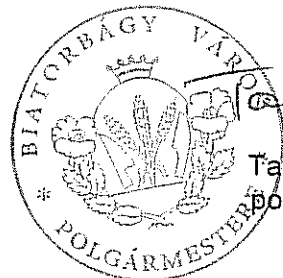
MEGHÍVÓ

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **2015. június 3-án (szerdán), 16 órakor** a Városháza tanácstermében (102. terem) rendkívüli képviselő-testületi ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

Napirend

- 1) Az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására kiírt pályázatról
Előadó: polgármester
- 2) A Füzes táncegyüttes támogatási kérelméről
Előadó: polgármester
- 3) A Körzeti megbízotti iroda elhelyezéséről (zárt ülés)
Előadó: polgármester

Biatorbágy, 2015. június 1.



Tarjáni István
Polgármester

J E L E N L É T I Í V
Biatorbágy Város Képviselő-testülete
2015. június 3-án megtartott zárt üléséről

Tarjáni István	polgármester	
Szakadáti László	alpolgármester	
Varga László	alpolgármester	
dr. Kovács András	jegyző	
Barabás József	képviselő	
Bodorkos Ádám	képviselő	
Kecskés László	képviselő	
Koleszár Kázmér	képviselő	
Lóth Gyula	képviselő	
Molnár Tibor	képviselő	
Nánási Tamás	képviselő	
Sólyomvári Béla	képviselő	
Tálas-Tamássy Richárd	képviselő	

Rack Ferencné Német Nemzetiségi Önkormányzat Elnöke és a
Ritsmann Pál Német Nemzetiségi Általános Iskola igazgatója

Meghívottak:

dr. Szabó Ferenc aljegyző, Szervezési Osztályvezető

Benedek Marianne Adóügyi Osztályvezető

Honvédné Üveges Ildikó mb. Városüzemeltetési és Beruházási Oszt.vez.....

Czuczor Orsolya, Pénzügyi Osztályvezető

Pomaházi Krisztina, Igazgatási Osztályvezető

Molnár János, Városgondnokság vezető

Marx Árpád Biatorbágyi Általános Iskola igazgatója

Szadváriné Kiss Mária Biatorbágyi Faluház vezető

Korbuly Klára Pászti Miklós Alapfokú Művészeti Iskola igazgatója

Hingyiné Molnár Ildikó Benedek Elek Óvoda Intézményvezető

Tóth Attila Családsegítő és Gyermejköléti Szolgálat Intézményvezető

Regös Zoltánné, Gólyafészek Bölcsöde vezetője

Tamás Gábor főépítész

Mester László kommunikációs tanácsadó



BIATORBÁGY



Város Képviselő-testülete

2051 Bátorbágy, Baross Gábor utca 2/a. Telefon: 06 23 310-174/242

Fax: 06 23 310-135 E-mail: hivatal@batorbagy.hu www.batorbagy.hu

Iktatószám: Sz-32-9/2015. Ügyintéző: Pénzesné Szép Anna

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Bátorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. június 3-án, a batorbágyi Városháza tanácstermében (Bátorbágy, Baross G. u. 2/a.) megtartott zárt üléséről.

Jelen vannak:

Tarjáni István	polgármester
Szakadátai László	alpolgármester
Varga László	alpolgármester
dr. Kovács András	jegyző
Barabás József	képviselő
Bodorkos Ádám	képviselő
Kecskés László	képviselő
Koleszár Kázmér	képviselő
Lóth Gyula	képviselő
Nánási Tamás	képviselő
Sólyomvári Béla	képviselő
dr. Szabó Ferenc	aljegyző, szervezési osztályvezető
Czuczor Orsolya	pénzügyi osztályvezető
Honvédné Üveges Ildikó	beruházási osztályvezető
Mester László	kommunikációs tanácsadó
Pénzes László	Körzeti Megbízotti Szolgálat vezetője
Bognárné Kalicov Mária	jegyzőkönyvvezető (Szervezési Osztály)

Tarjáni István: Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes 10 fővel. Az ülést 17 órakor megnyitja.

Napirend:

3) A Körzeti megbízotti iroda elhelyezéséről

Előadó: polgármester

3) A Körzeti megbízotti iroda elhelyezéséről

Előadó: polgármester

Az írásos előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Tarjáni István: A pénzügyi bizottság tárgyalta a testületi ülést megelőzően. Az előterjesztésben szereplő javaslatok közül a Nagy u. 48. sz. ingatlant javasolja a testületnek,

ő is ezt javasolja a képviselőknek elfogadásra. Annyit tenne hozzá kiegészítésként, hogy az elmúlt testületi ülés napirendjéről lekerült, hogy más szempontokat is figyelembe véve próbáljanak olyan ingatlant keresni, ami nemcsak a körzeti megbízotti iroda elhelyezését szolgálja, hanem a körzeti megbízottak lakhatását is segíteni tudja, azokat, akiknek erre szükségük van. Ez jelenleg a Szily kastélyban lehetséges. Ha ezt a két funkciót összevonják, akkor erre a két feladatra egy családi házas ingatlan az, ami a legjobban megfelel. Ezért vannak a javaslatok között ilyen ingatlanok és ebből, ha minden szempontot megvizsgálunk, úgy ítélte meg, hogy a Nagy u. 48. számú a legkedvezőbb. A pénzügyi bizottsági is ezt ítélte meg, ha kérdés van, szívesen válaszol.

Kérdések, hozzászólások, javaslatok:

Barabás József: Ügyrendi kérdése van. Szeretné, ha már itt van a Péntes úr, gondolja, hogy ők fogják használni, ha pár szóban elmondaná a véleményét. Csak ő lesz benne, nem a képviselők. Szeretné, ha elmondhatná a véleményét, mégis legyen egy kis támpont. Gondolja, tudja, hogy miről van szó. Kérdezzék meg őt is.

Péntes László: Megtekintették az ingatlant, sőt, ezen kívül más ingatlanokat is megtekintettek. Igazából a Baross Gábor utca lett volna jó, de sajnálatos módon olyan ingatlant ott nem találtak, amely megfelelő lett volna. Ezért esett a választás a Nagy utcára. Egy családi ház nem olyan, mint egy közintézmény. Lesz sok átalakítás rajta, de jelen pillanatban azt látja, hogy azok az ingatlanok, amelyeket meg lehet vásárolni és olyan áron lehet megvásárolni, ami még elfogadható, szerinte ez az ingatlan maradt egyedül, amely a későbbiek során bővíthető. Jelen állapotában arra, hogy szolgálati lakást kialakítsanak benne, illetve az iroda is együtt működjön, így még nem alkalmas. Valószínűleg ezt bővíteni kell, kicsit át kell alakítani, mert egy rendőrségi célra használt objektumnak vannak elvárásai, követelményei, de jelen pillanatban ez az ingatlan a sok közül, amelyik nekik megfelelne erre a célra.

Szakadati László: Ez a helyzet is kicsit hirtelen állt elő, holott nyilvánvalóan ismert ez a lakás, illetve körzeti megbízotti iroda közti átfedés. Mégis, most kényszerítő erőként jött rájuk, hogy biztosítaniuk kell gyorsan egy megfelelő helyet. Ezt nyilván meg kell oldaniuk, ugyanakkor javasolná, hogy térjenek vissza arra az alapállásra, hogy a Szily kastély környékén lévő összes változást, ami már a levegőben van, azt próbálják rendszerszerűen megterveztetni és elképzelni, ne pedig ne tegyék ki magukat a változó, improvizatív helyzeteknek. Tudják, hogy a kastély és a templom közti épületek sorsa körül mi forog, a kastélyon belüli egyéb épületek körül is milyen jelenlegi funkciók vannak, illetve egyéb ötletek vannak. Ezek ne ad hoc ötletek formájában lebegjenek és majd a valóság valamerre elbillentő őket, többnyire hirtelen döntésekkel, hanem erre az egészre készítsenek egy rendezési tervet és a mentén menjenek a jövőben előre, mert ezek azért súlyos, 10-50 milliós tételek, amelyek miatt olyan helyzetbe hozzák magukat, hogy nem látnak kellően előre. Térjenek oda vissza, hogy tisztázzák az óvodaterületet, annak a tervezését, a többi épület tervezését, a meglévő, megmaradó épületek sorsát, ami a Szily kastélyban van, a bontandó épületek sorsát, tehát az egész területet egységében próbálják szemlélni ahhoz, hogy a jövőben ne legyen ilyen hirtelen, váratlan helyzet, tudják azt kellően, mélységében megtárgyalni előtte.

Lóth Gyula: A hirtelenséggel kapcsolatban a bizottsági ülésen kérdezte, hogy február 4-én született ez a levél a dátumozás szerint. Most 06. hó 03. van, tehát 4 hónap alatt jutott el az asztalukhoz. Az előző ülésre beterjesztett anyag csak 1 ingatlant tartalmazott, ez már 4-et,

tehát az utóbbi 1 hónapban született ezek szerint a 3 ingatlan. Viszont inkább Péntes úrtól kérdeznék, hogy ha még lehetne tőle, hogy az ingatlanok közül a Nagy utca 40., 48., ami a város egyik felén van, közel egymáshoz, a szolgáltató ház a városközpontjában van, mint opcionális lehetőség és a 3. számú a Baross Gábor u. – Kassai u. sarok is a város központja. Rendőrségi objektumként a város mely területe lenne alkalmasabb? Az egyik egy főútvonal mellett fekszik (Nagy u.), a másik nem főútvonal, viszont a város központibb részén van, illetve ami még kérdése, hogy a 104-240 m²-ig látják a lehetőségeket és mi az a minimum, ami elegendő egy körzeti megbízotti iroda területének? Nem azt kérdezi, hogy 4 szoba összkomfort, hanem nagyjából mibe tudják elhelyezni? A 240 m² túl sok, de kvázi túl sok és jó lenne, de luxusnak tekinthető, a 104-re pedig ne is gondolkozzanak, mert nagyon kicsi és akkor marad a kettő közti lehetőség?

Péntes László: Mennyi a minimum? Be lehet rakni 3x3-as szobába is egy irodát, de azért egy közintézményről beszélnek. Úgy tudja elképzelni ezt, mint egy orvosi rendelőt. Kell lenni egy normális várónak, ahová le tudja ültetni a nyakkendőös úriembereket és az ápolatlan úriembereket is, egymástól elkülönítve picit. Vannak irodák, ahol egymástól függetlenül ki tudnak hallgatni egy-két embert és nem kell őket sorba ültetni és várnak. Ami nagyon fontos szempont az, hogy mennyire tudják a későbbiek során bővíteni és hol helyezkedik az iroda. Hozzá kell tenni, hogy irodában úgy kell gondolkodni, hogy ott napi 24 órában folyik az élet. Náluk jelen pillanatban csak 4 körzeti megbízott van jelen pillanatban és +1-et várnak majd valamikor, de azért itt van a polgárőrségnek a 24 órás ügyelete. Ott 24 órában mennek az autók, csapkodják az ajtókat. Ha betelepítik a városba, valószínű a testület elé fog jönni kb. 1 hónapon belül a következő panasz, hogy a rendőröktől nem tudnak éjszaka aludni, mert csapkodják az ajtót, ordítoznak a kuncsaftok, amikor viszik őket befelé. A Nagy utca annyiból jó, hogy az egyik oldalon gumis műhely van, a másik oldalon panzió van, tehát valamilyen szinten a lakosságtól el van különítve a feladatkör, illetőleg ott van egy nagy kert, hátra lehet tovább bővíteni esetleg egy szolgálati lakást a későbbiek során. Hozzá kell tennie, hogy nekik egy bűnmegelőzési központban kell gondolkodniuk, nem effektív egy körzeti megbízotti irodában, mert az bárhol lehet, azt be lehet rakni egy hivatalba is egy irodába, hanem abba, hogy a 24 órás ügyeletet, amit nagyon szeretnének elérni, hogy valóban 24 órában lenne a településen ezzel a tevékenységgel foglalkozó személy, akár rendőr, akár polgárőr, de legyen. Továbbá el kell gondolkodniuk, hogy a térfigyelő kamerákat is oda kell telepíteni. Mindenféleképpen olyan objektumról kell gondoskodni, amit a későbbiek során úgy lehet bővíteni, hogy ne a szomszédok kárára legyen a bővítés. Figyelembe kell venni a szomszédokat. Náluk is a Széchenyi utcában folyamatosan panasz volt korábban, hogy a srácok megérkeznek hajnal 2-kor, hozzá a részeg delikvenst befelé, üvöltözik, és ettől kezdve folyamatos konfliktusok voltak. Ez az új objektum, az állagával azt kell mondja, hogy pár héten belül beköltözhető állapotba lehetne tenni és a későbbiek során a szájuk íze szerint lehet bővíteni. Sok-sok részletkérdés fog még felkerülni, hogy hogyan lesz az átalakítás, ki végzi el, ki fogja a napi szintű üzemeltetést végezni, tehát a megvásárlással ez még nincs lezárva. Jelen pillanatban, összességében ezeknek a szempontoknak a figyelembe vételével ez az egyetlen objektum maradt. Bár lehetne jobbat is, egy új építésű háznak jobban örülnének, de jelen pillanatban ez olyan, amely nem fog senkit zavarni annyira és a későbbiek során lehet bővíteni hátrafelé a kert irányában. Jobb lenne itt fent a gerincen, de ha berakják a többi lakóház közé, abból továbbra is konfliktusok lesznek. Az épületeket, amelyeket megnézték, nincsenek sokkal jobb állapotban. Az új építésű, ahol van a pizzeria, jó lenne, de hova bővítenék tovább. El kell gondolkodni, hogy térfigyelő rendszerről gondolkodni, amelynek legalább egy ekkora helyiséget előbb-utóbb teremteni kell, hiszen a kamerákkal tele rakják a falat. Ott 24 órában lesz emberforgás. Jön az autó,

megy az autó, hozzák a delikvenst, visit, be kell zárni. Az elhelyezkedés, hogy egymás mellett vannak a szobák, a nappali, a kész épületek közül ez az egyetlen olyan, amelyik nem dől össze, azonnal beköltözhető és használható. Ez a szempontjuk jelen pillanatban.

Tarjáni István: Annál egy kicsit többet tud, hogy nem dől össze, de így is lehet jellemezni.

Bodorkos Ádám: Az előterjesztésben benne van, hogy hosszabb távon Biatorbágyi Ifjúsági Bűnmegelőzési Klub. Pénzes úrm amit említett, erről nem is volt szó, ez akkor még újabb helyszín lehetne. Úgy tudja, hogy a Baross Gábor utca-Kassai utca két generációs ház, ahol ezt a klubot és a rendőrséget el lehetne különíteni egy külső lépcsőházzal, valamint az első felszólalásban Pénzes úr említette, hogy a Baross Gábor utca lenne a legjobb. Na ez ott van, de amit Lóth Gyula kérdezett, azt abszolút támogatja, mert ez tényleg a rendőrségnek és a helyi polgárőrségnek együttesen kell eldönteni, hogy melyik a legalkalmasabb az összes közül.

Pénzes László: Az a baj a bűnmegelőzési klubbal, hogy azt ilyen helyre nem lehet betenni. A klub jól van ott, ahol jelen pillanatban van. Őszintén megmondja, hogy ezt a későbbiekben a testület elé fog jönni és el fogja mondani, hogy gondoljanak bele abba, hogy jelenleg a bűnmegelőzési klubnak is hatalmas gépjármű parkja van, amelyet ajándékba kaptak a Máltai Szeretetszolgálattól, különböző magán adományozóktól, ezt oda nem lehet bezárni. Beszélnek tűzoltóautókról, mentőautókról, rendőrautókról, stb., ezt nem lehet oda bezárni. A klubnak a tagsága 10-19 évig terjed. Ezek a srácok némi viselkedési problémákkal küzdenek. Zömében olyan srácok, akik már vagy ki vannak tiltva vagy életveszélyesen megfenyegették a tanárokat. Ezeket egy olyan helyre bevinni, mint a Baross Gábor utcai lakóház, biztos, hogy előbb-utóbb ott nagyobb konfliktus lenne. Jelenleg, ahol most vannak, a tornaterem alatti garázsban, ami elég nagy, el tudja a generációkat választani egymástól és tud nekik külön feladatokat adni, illetve hátul működik a Kresz-pálya és későbbiek során akár a parkolóban is lehetne ilyen foglalkozásokat tartani, ez erre alkalmas. A 40 gyereket bevinni péntek, szombat, illetve nyaranta minden nap behozni a városba, a környező lakók részéről konfliktusokat fog szülni. Ezekről a gyerekekről már mindenhol lemondtak, akik náluk vannak. Nem véletlen az, hogy Pintér Sándor belügyminiszter úr is felkarolta ezt a klubot és személyesen adományozott nekik vadonatúj robogót, nem véletlen, hogy elnyerték a közbiztonsági díjat megyei szinten. Ezek a gyerekek nagyon mély szegénységben élnek, olyanba, hogy lehet, van olyan, aki még nem is látott olyat. Cipőt kell neki venni, mert télen olyan cipője volt a gyerekeknek, hogy nem volt talpa. Ők vettek neki cipőt. Ilyen gyerekekről beszélnek. Meg kell tanítani arra, hogyan kell használni a WC-t, a kézmosót, hogyan kell egymással viselkedni. Ha beteszik egy családi házba, két kicsi szobába, az érdekes. Náluk egy szék átlag élettartama 1 hónap, annyi idő alatt tönkretesznek egy széket, nem beszélve más játékokról. Négy db kerékpárt megjavíttatott 25 ezer Ft-ért és 2 órát bírt, annyira tönkretették. Ezekkel a gyerekekkel, akikkel ott foglalkoznak, alapjaiból szét kell rombolni az egyéniségüket és fel kell építeni, hogy legyen nekik motiváció az életre. Ezeknek a szegény gyerekeknek milyen motivációk lehetnek? Vagy elmegy rendőrnek vagy tűzoltónak, ahol nem kell hatalmas nagy követelményrendszernek megfelelni. Ezekből nem lesznek egyetemisták, orvosok. Bár ez nem igaz, mert van olyan diákjuk, aki már orvosnak tanul Angliában, de azért zömében általában erre a pályákra tudják ráirányítani őket. Két alternatívájuk van, vagy bűnözők lesznek, vagy rendőrök. Mindkettőhöz ugyanaz a mentalitás kell, csak tudni kell, hol a határvonal.

Tarjáni István: Jegyző úr szeretné kiegészíteni az előterjesztést, mert forrás nem szerepelt pontosan, hogy milyen forrás fedezné az ingatlanvásárlást.

dr. Kovács András: A pénzügyi bizottság javaslata szerint szeretné elmondani, hogy mi a forrása a Nagy u. 48. sz. ingatlan 33,5 millió forintjának. Az egyik forrása a polgármesteri Vis Maior keret, ami 7,336 ezer Ft-tal szerepel a költségvetésben, a másik a pályázati önerő Alapból 11 millió 245 ezer Ft és a fent maradó maradék általános tartalékkeret, amely ezzel gyakorlatilag nulla Ft-tal fog szerepelni a költségvetésben, tehát 14 millió 919 ezer Ft.

Tarjáni István: Úgy látja, hogy több észrevétel, kérdés nincs, így a pénzügyi bizottság által javasolt, Nagy u. 48. sz. ingatlant teszi fel szavazásra, azokkal a feltételekkel, ahogy jegyző úr kiegészítette.

Szavazás:

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 10 igen, azaz egyhangú szavazás mellett (10 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) – a következő határozat hozza.

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 116/2015. (VI.3.) határozata

A Körzeti megbízotti iroda elhelyezéséről

Biatorbágy Város képviselő-testülete:

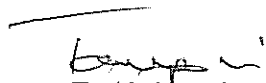
1. a körzeti megbízotti iroda és rendőrségi szolgálati lakások elhelyezésére 33.5 millió forint összegért megvásárolja a Biatorbágy, Nagy utca 48. szám alatti ingatlant (Biatorbágy 189 hrsz.),
2. az ingatlan vételárának fedezetét a teljes polgármesteri Vis Maior keret, a fennmaradó általános tartalék keret, valamint 11.245 ezer Ft értékben a Pályázati Önerő Alap terhére biztosítja,
3. felhatalmazza a Polgármestert a megkötött előszerződés alapján az adásvételi szerződés megkötésére, a Jegyzőt az ellenjegyzésre.
(Az előszerződés a határozat mellékletét képezi.)


Határidő: Adás-vételi Szerződés megkötésére: 15 nap

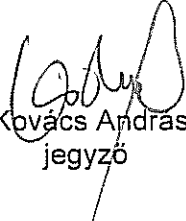
Felelős: Polgármester, Jegyző

Végrehajtásért felel: Beruházási Osztály

Tarjáni István: Megköszöni a képviselő-testületnek a munkát, az ülést 17¹⁷-kor bezárja.


Tarjáni István
polgármester


K.m.f.
Biatorbágy Város
Képviselő-testülete


dr. Kovács András
jegyző