



## VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/A • Telefon: 06 23 310-174/112 mellék  
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

Iktatószám:

Ügyintéző:

Tárgy:

### ELŐTERJESZTÉS

#### A 2016. évi nyári karbantartási programról

Biatorbágy Város Önkormányzatának kezelésében lévő intézmények 2016. évben elvégzendő felújítási, karbantartási munkáinak listáját az intézmények vezetőitől érkezett igények és a Városgondnokság által feltárt hibák alapján állítottuk össze,

A mellékelt táblázat 1. oszlopában az összes felmerült igény felsorolásra került, a 2. oszlopban a bizottságok által javasolt munkák, míg a harmadik oszlopban a polgármesteri javaslat került feltüntetésre, melyekhez becsült költségeket is hozzárendeltünk.

Az excel tábla „rendszeres karbantartás” című munkalapján az intézmények karbantartásaira kötött szerződéseket összesítettük.

#### **Iskolák**

##### **Szentháromság tér 6.**

Tisztasági festés: A napi használat következtében szükséges a tisztasági festés évenkénti elvégzése.

Fűtéscsövek szigetelése: A kazánházból az épületbe bejövő fűtéscsöveket kb. 100 méter hosszban szigetelni kell, mivel azok olyan mennyiségű hőt adnak le, hogy a radiátorok elzárása mellett is a tantermekben túl meleg van.

Kerékpár tároló telepítése: A kerékpárral közlekedőknek nincs hova tenni járművüket, ezért azt az épület falához támasztják, vagy a kerítéshez láncolják.

Díszudvar kapu javítása: A kapu kinyitása – bezárása minden alkalommal problémát okoz, felülete erősen korrodált.

Elektromos elosztószekrények felújítása, szabványosítása: A folyosókon lévő elosztószekrényekben lévő szerelvények elöregedtek, a mai szabványoknak nem felelnek meg, cseréjük balesetvédelmi szempontból is indokolt.

Hátsó kerítés és kapu javítása: A kapu és a kerítés anyaga elöregedett, tönkre ment. Egyes belső nyílászárók asztalos javítása: A zárhatóság érdekében a nyílászárókat asztalossal át kell nézetni, a hibákat ki kell javítani.

Egyes sérült burkolólapok javítása: Az épületben a sérült padlólapokat a balesetveszély érdekében ki kell javíttatni.

Esővíz elvezetés: A konténerek miatt az igen kis felületűvé vált belső udvar nem tudja elnyelni a csapadékvizet, esőzéskor az udvaron sártenger van.

#### **Karinthy u. 4**

Tisztasági festés: A napi használat következtében szükséges a tisztasági festés évenkénti elvégzése.

Villámhárító rendszer kiépítése: A tornaterem kivételével az épületről hiányzik a villámvédelmi hálózat. A szabványos villámhárító rendszer megléte előírás, ennek kiépítését el kell végezni.

Tetőszigetelés javítása: A lapos tető szigetelése a hő-tágulás hatására az attika-falon több helyen megnyílt.

Antenna és tartószerkezet visszabontása: Az épület tetején régi leszakadt parabolaantenna és használaton kívüli vezetékek „hevernek”, a balesetveszély miatt ezeket vissza kell bontani.

Szellőzők javítása: A tetőn lévő kisszellőzők fém rácsai rozsdásak, sérültek, a téglák helyenként kimozdultak a bádogozás sérült.

Külső tároló készítése használaton kívüli eszközöknek: A csak ritkán használt, nagy mennyiségű eszközt az iskola nem tudja tárolni, ezért szükséges egy külső tároló készítése. Elkerülendő, hogy az eszközökkel a kazánházat zsúfolják tele. Erre a Karinthy utcai oldalon lévő „beugró” beépítését javasoljuk, oly módon, hogy az illeszkedjék az iskola homlokzatához.

Külső tároló kialakítása napi eszközöknek: Az épületben nincs hol tárolni a napi használati eszközöket (pl. WC-papír, tisztítószer).

Parkoló vízelvezetése: A tanárok számára fenntartott parkolóban rendszeresen bokáig érő víz áll, a víz elvezetését egy ráccsal fedett árokkal javasoljuk megoldani

Karbantartó helyiségben burkolat csere: Karbantartó helyiség linóleum padlóburkolata kopott, szakadozott, hiányos, helyette célszerű hidegburkolat készítése.

Tornateremben a világítótestek korszerűsítése: Tornatermi világítótestek elavultak, cseréjük a tavaly előtti felújításból kimaradt. A munkáz csak állványról lehet elvégezni.

Cipőtartók cseréje, javítása: Cipőtartók sérültek, javításuk, cseréjük szükséges.

Beépített szekrények ajtóinak cseréje: 2014-ben a beépített szekrények rossz állapotú ajtóinak cseréjét 50%-ban elvégeztük.

Beépített szekrények polcainak cseréje: 2014-ben a beépített szekrények polcainak cseréjét 50 %-ban elvégeztük.

Tornatermi mosdóban falikút cseréje: Tornatermi mosdóban a falikút eltört, ki kell cserélni.

Kazánházban falikút és csaptelep cseréje: Kazánházban a falikút és a csaptelep tönkrement, hiányos, ki kell cserélni.

Udvaron röplabda háló tartószerkezet készítése: A röplabda pálya hálójához tartószerkezetet kell készíteni.

Tornaterem öltözőkben 4 db ajtólap cseréje: A tornaterem öltözőiben az ajtólapok kopottak, elvetemedtek, nem zárhatóak.

Tantermekben 6 db ajtólap cseréje: Az ajtólapok elvetemedtek, foltozottak, nem záródnak.

10 db WC-tartály cseréje: A tartályok szelepei rendszeresen nem zárnak el, véletlenszerűen hétvégére ott maradt folyó tartály jelentős vízfogyasztást eredményezhet.

5 db mosdó-csaptelep cseréje: A csaptelepek elhasználódtak.

Fizikaszertárban beázás javítása: A tavalyi beázás nyomai látszanak a szertárban, kiszáradás után javítani kell.

Folyosókon leszakadt linóleumszegély cseréje.

Gázfogadó felújítása: A gázfogadóban mállik a vakolat, a fémszerkezetek korrodáltak.

Elektromos főelosztó szabványosítása, ideiglenes betáplálás átkötése: A konténerek elektromos energia ellátásához az ELMŰ ideiglenes energiát szolgáltatott. A hálózat fejlesztése tavaly elkészült, az ELMŰ az ideiglenes mérőhelyt megszünteti, az átkötéshez a meglévő főelosztó-szekrény átalakítása, szabványosítása szükséges.

Folyosói elektromos alelosztók szabványosítása: A folyosókon lévő elosztószekrényekben lévő szerelvények előregedtek, a mai szabványoknak nem felelnek meg, cseréjük balesetvédelmi szempontból is indokolt.

Az épület déli oldalán árnyékolók felszerelése: Az osztálytermek a napsugárzástól erősen felmelegednek, külső árnyékoló készítését javasoljuk.

Magasan lévő ablakok távnyitóval való ellátása: ÁNTSZ előírás.

Az épület külső nem nyitható üvegfelületének tisztítása: A tisztítás csak állványról végezhető el, így a napi takarítás keretében nem tudják megoldani.

Táblák festése, vonalazása:

#### **Kálvin tér 4.**

Tisztasági festés 1,2 m magasságig. A napi használat következtében szükséges a tisztasági festés évenkénti elvégzése.

Ajtóbehúzó automata felszerelése 2 db: A gyerekek soha nem zárják be maguk után az épület bejárati ajtaját, a hőveszteség elkerülése érdekében javasoljuk 2 db ajtóbehúzó automata beépítését.

Tornateremben az elavult elektromos hálózat átépítése: A tornaterem elektromos hálózata elavult.

Fűtőszétválasztás új tornaszoba és lakórész között: A lakrész és a tornaszoba fűtési igénye eltérő, a fűtést egy előregedett C40-es kazán látja el, szabályzója a kazánnal egy légtérben egy tároló helyiségben van.

Portásfülke tető szigetelése: A portásfülke beázik, a szigetelés javítandó.

Portásfülke beázás javítása, festés: A beázás következtében a mennyezeti vakolat egy része leszakadt, várhatóan a többi is le fog esni. javítása szükséges.

Portai elektromos elosztó szabványosítása: Az elosztószekrényekben lévő szerelvények előregedtek, a mai szabványoknak nem felelnek meg, cseréjük balesetvédelmi szempontból is indokolt.

Rendőrségi helyiség elektromos kapcsolótábla szabványosítása: Az elosztószekrényekben lévő szerelvények előregedtek, a mai szabványoknak nem felelnek meg, cseréjük balesetvédelmi szempontból is indokolt.

Tornaterem villámhárító kiépítése: Az épület tetejéről hiányzik a felfogó rendszer, a levezetők sincsenek összekötve.

Tornaterem külső falán lógó villanyvezetékek rendezése: A villanyvezetékek a gázcsőre vannak felkötve.

Ebédlő fűtésének átkötése konyhában lévő kazánra: Az ebédlő fűtését egy (elbontásra szánt) külső helyiségben működő „régí” kazán látja el.

Gázfogadó felújítása: A gázfogadóban mállik a vakolat, a fémszerkezetek korrodáltak.

Parkolóban aknafedlap javítása: Az aknafedlap sérülése balesetveszélyes.

Udvari világítás javítása: A világítótestek elöregedése miatt az udvari világítás nem működik, az izzók cseréje nem elégséges megoldás.

Kerékpár tároló telepítése: A kerékpárral közlekedőknek nincs hova tenni járművüket, ezért azt az épület falához támasztják, vagy a kerítéshez láncolják.

Ablakmozgató motor csere: A tűzjelző hálózat részét képező ablakmozgató motor elromlott, tűz esetén ennek a motornak a feladata a szellőzés biztosítása érdekében az ablak automatikus kinyitása.

## **Közművelődési intézmények**

### **Közösségi ház**

Fal vizesedésének megszüntetése: Visszatérő probléma a falak vizesedése, melynek következtében a festék és a vakolat lepereg a falakról, helyenként penészedik. Minden évben elvégeztük a termék újra festését, de sajnos a festés egy évet sem bír ki. Megoldás a falak utólagos vízszigetelése lenne.

Tisztasági festés: A napi használat következtében szükséges a tisztasági festés évenkénti elvégzése.

Gázóra-szekrény ajtó pótlása: A gázóra szekrény ajtaja hiányzik.

Nyílászárók asztalos javítása, utána mázolása: A nyílászárók nem zárnak rendesen, passzítani kell, utána pedig mázolni.

Fogasok felszerelése ruhák részére: A vendégeknek nincs hova felakasztani a kabátjukat.

Padlóburkolat (parketta) cseréje: Az összeszáradt parketta botlásveszélyes.

ÉV. mérés által feltárt elektromos hibák kijavítása:

### **Faluház**

#### **Új épületrész**

45 db irányfény cseréje: Baleset- és tűzvédelmi szempontból kötelező a kijáratmutató irányfények működőképes állapotának biztosítása. Jelenleg az irányfények 15 %-a működik.

Elektromos csatlakozók kiépítése színházterem előterében: Rendezvények alkalmával a színházterem előterében szükség van áramvételi lehetőségre.

Aggregátor üzemképességének helyreállítása: Egy külső tárolóban elhelyezett aggregátor biztosítaná áramszünet esetén a vészvilágítást (színházterem!), tűz esetén a szellőztetést is. A 8-9 éves aggregátor és a vezérlőegység akkumulátorai üzemképtelenek, a szűrőket, olajat - annak ellenére, hogy a gép nem működött - ki

kell cserélni. Javasolt az évenkénti egyszeri próbaüzem megtartása szakszervíz bevonásával.

Épület körüli angolaknak vízelvezetésnek átépítése: A tavalyi felújítási keretben jóváhagyásra került, de a becsült költség nagyságrendileg kevésnek bizonyult. Feltárás során megállapítottuk hogy a pince beázása a csapadékvíz elvezető rendszer visszaduzzadása miatt történt. A csapadékvíz elvezető rendszer a járda alatt van, melynek helyreállítása jelentősen megnöveli a költségeket.

Színházteremben szellőztető berendezés zajcsökkentése A nagyterem szellőztető berendezése zajos, a zajcsökkentés lehetséges megoldását tervezetni kell.

Színházterem klimatizálása: Nyáron a szellőztető rendszer nem képes megfelelően hűvös hőmérsékletet biztosítani.

Színházteremben a falburkolat mögötti részek takarítása: A radiátorok az akusztikát javító falburkolat mögött vannak. A burkolat mögötti rész takarítását, fertőtlenítését esetleg tisztasági festését (meszelését) időszerű elvégezni, a burkolat bontását csak állványról lehet elvégezni.

### **Régi épületrész**

Tisztasági festés: A napi használat következtében szükséges a tisztasági festés évenkénti elvégzése.

Emeleti helyiségekben parketta csiszolása, lakkozása: A parketta kopott, csiszolását lakkozását már az elmúlt év során is kérték. A parketta a napi vizes takarítás következtében a védőréteg hiánya miatt el fog korhadni.

Radiátorok (21 db), fűtésvezeték cseréje: A radiátorok előregedtek, sorra kilukadnak, a fűtésvezeték felülvizsgálatával cserélendők. A rendszerben vegyesen találhatóak vas és rézcsövek.

Kazánházban fűtőköri szivattyú cseréje: A fűtési rendszer keringtető szivattyúja elromlott.

Kerti ivókúthoz vízvezeték és vízelvezetés kiépítése: Az udvaron vagy egy régi, nem működő ivókút. Használhatóvá tételéhez vízvezetéket és vízelvezető rendszert kell kialakítani, ami a 2-3 méterre lévő pincei kazánházból megoldható.

Csapadékvíz elvezetésének megoldása: Az épület falától a csapadékvíz elvezetését részben már megoldottuk, a falak vizesedésének mérséklése érdekében a rendszert fejleszteni kell.

Térkő-burkolat szélesítése gépkocsi kanyarodásához: Az udvar belső részére a szállító járművek nehezen tudnak bekanyarodni, a szilárd burkolatot 1 méterrel szélesíteni kell

Kertrendezés (földfeltöltés), füvesítés: Az udvar füves része egyenetlen, lényegesen mélyebben van mint a térburkolattal ellátott részek, termőfölddel kell feltölteni, majd füvesíteni.

Gázóra EPH kötésének elkészítése: Az EPH átkötést el kell végeztetni.

Kiállító terem szellőztetésének kiépítése: A kiállító terem falából kipárolgó nedvességet kényszerszellőztetéssel lehet a helyiségből eltávolítani, Erre a páralecsapódás, penészedés miatt van szükség.

Emeleti irodák klimatizálása: A nyári hőségben az irodák hőmérsékletét klíma felszerelésével lehet elviselhetővé tenni. Az épület jelleg miatt egyedi split klíma felszerelése nem lenne jó megoldás, az udvaron elhelyezett központi folyadékhűtő elhelyezését javasoljuk.

Falak vizesedésének megszüntetése.

### **Karikó János Könyvtár**

Tisztasági festés: A napi használat következtében szükséges a tisztasági festés évenkénti elvégzése.

Könyvtár helyiség padlóburkolata elavult (több réteg linóleum), nehezen takarítható, felújításra szorul.

A 15 éves kazán cseréje kondenzációs kazánra. A kazán elavult, a karbantartás, javítások ellenére működése nem üzembiztos.

### **Óvodák**

#### **Fő u. 61. sz. alatti óvoda**

Falak vizesedésének megszüntetése: Állandó visszatérő probléma. A vizesedés megszüntetése után a homlokzat felújítását is el kell végezni. A Dózsa György utcai oldalon lévő csapadékvíz elvezető cső - ami a Kis köz vizét vezeti el - javítása csak részben csökkenti a falak vizesedését.

Tisztasági festés közös helyiségekben, konyhában: A napi használat következtében szükséges a tisztasági festés évenkénti elvégzése.

Radiátorokra termosztátos szabályzó felszerelése: Az egyenletes hőmérséklet biztosítása érdekében a radiátorokra termosztátos szabályzókat kell felszerelni.

Padlásvilágítás kiépítése 8 db lámpatest: A padláson összesen 1 db villanykörte biztosítja a világítást, szabványos világítást kell kiépíteni, ami az egész padlást megvilágítja.

Udvari tároló tetejének cseréje beázás miatt: Az udvari tároló teteje elöregedett, beázik, a benne tárolt eszközök eláznak, tönkre mennek, új fedés szükséges 12 m<sup>2</sup>

Fedett kerékpár-tároló készítése: A kerékpárral közlekedőknek nincs hova tenni járművüket, ezért azt az épület falához támasztják, vagy a kerítéshez láncolják.

Riasztó felújítása, rendőrségre bekötése: A riasztórendszer nem működik.

### **Dévai u, 1. sz. alatti óvoda**

Tisztasági festés: A napi használat következtében szükséges a tisztasági festés évenkénti elvégzése.

(Tulipán) csoportszobában törött az üveg. A nagy táblás ablakok az épület mozgásának következtében fellépő feszültség miatt repednek meg, ezért a biztosító nem fizet. Megoldás az ablak asztalos megosztása, kisebb üvegtáblák alkalmazásával.

A következő két tételre a tavaly jóváhagyott keret nagyságrendileg kevésnek bizonyult, ezért ezek elmaradtak:

A kazánházban a golyóscsapok folyamatosan szivárognak, csöpögnek, cseréjük szükséges.

A bejövő vízvezeték sorozatosan kilukad, belül rozsdás, a hálózatot a vízórától a kazánházig cserélni kell, belső szakaszoló vízelzáró beépítésével.

Ajtók mellett hőszigetelés pótlása: A csoportszobák egyedi fa ajtóit mellett a takaróléc sérült, a szigetelés elöregedett.

Ajtókhoz küszöb készítése: A csoportszobák fa ajtóit alatt nincs küszöb, ez jelentős hő-veszteséget okoz, és a rágcsálók, rovarok is bejutnak az ajtó alatt.

Beázás megszüntetése: Az épület nagyobb esőzések alkalmával rendszeresen beázik. Többszöri javítgatás ellenére sem sikerült a beázás megszüntetése. Szakemberek véleménye szerint kicsi a tető lejtése, nem megfelelő a lemezek korcolásának, illesztésének a magassága.

Külső faburkolat cseréje, javítása: Az épület felépítése óta egyszer sem történt meg a külső faburkolatok karbantartása. A burkolat az időjárás hatásainak következtében (napsütés, csapadék), elkorhadt, a festés lepereg, részleges felújítása szükséges, faburkolat helyenkénti cseréje, felületkezelés.

Az eredeti tervek szerint az óvoda külső burkolata klinker téglából készült volna, de a kivitelezés határidejének szorítása miatt fából készült burkolatot készítettek.

Parkoló burkolat átrakása: A parkoló burkolata megsüllyedt, hullámos, a burkolókő átrakásával a hiba megszüntethető.

### **Bajcsy-Zsilinszky u. 13. Óvoda**

Tisztasági festés: A napi használat következtében szükséges a tisztasági festés évenkénti elvégzése.



Konyhában bojler cseréje 200 literesre: A konyhában lévő bojler nem tud kellő mennyiségű melegvizet biztosítani, a bojler nagyobbra kell cserélni.

Szennyvízátemelő szivattyú cseréje: A szivattyú nem képes a popsi-törők ledarálására, motorja leégett.

WC-deszkák cseréje: A WC-deszkák sorozatosan szétmállanak, műanyag ülőkéket kell felszerelni

Közös helyiségek tisztasági festése: A napi használat következtében szükséges a tisztasági festés évenkénti elvégzése.

Emeleten felnőtt WC kialakítása: Az óvoda külön kéri az emeleten felnőtt WC kialakítását

Padlástér világítás kiépítése: A padláson nincs világítás, szabványos világítást kell kiépíteni, ami az egész padlást megvilágítja.

Ereszcsatorna cseréje 25 fm: Az alsó épületrész hátuljánál az ereszcsatorna több helyen folyik, javítani csak a csatorna teljes cseréjével lehet

### **Szent László u. 48. Óvoda**

Padláson a földem hőszigetelésének folytatása: Az elmúlt évben az épület jobb oldali szárny földemjét a padlástérben hőszigeteléssel láttuk el, a szigetelést a padlás többi részén is célszerű elvégezni.

Padlástér világítás kialakítása: A padláson nincs megfelelő világítás, szabványos világítást kell kiépíteni, ami az egész padlást megvilágítja. A padlást raktárnak használják, de itt végzik el a használati eszközök kisebb javítási, festési munkáit is.

Tisztasági festés: A napi használat következtében szükséges a tisztasági festés évenkénti elvégzése.

Padlástérben tornaszer tároló kialakítása: A tetőtéri tornaszoba éppen nem használt felszerelését nincs hol tárolni, egy tároló helység kialakítása szükséges.

Udvar füvesítése talajcserével: Az udvaron a fű kikopott, a földben sok a sirt. A nyári szünet alatt a talajcsere és a gyepkéveléssel történő füvesítés megoldható.

Riasztó rendőrségre bekötése.

### **Szentháromság tér 6. LEGÓVÁR Óvoda**

Tisztasági festés: A napi használat következtében szükséges a tisztasági festés évenkénti elvégzése.

A bejárat kaput a zárhatóság érdekében ki kell cserélni. A kapu oly mértékben vetemedett, hogy az automata behúzó és záró szerkezet képtelen a kaput működtetni.

## ***Sport és üdülés intézményei***

### **Fonyódligeti üdülő**

Az itt elvégzendő munkák csak címszavakban kerülnek felsorolásra

Kőház előtti terasz-lépcső burkolatának javítása.(3 m<sup>2</sup>)

Játzóeszközök cseréje:

- új, nagyobb homokozó kialakítása,
  - régi hinta elbontása, új hinta készítése eséscsillapító réteggel,
  - rugós lovacska javítása, újratelepítése (a tartó betontömb cseréje),
  - fa asztal és padok telepítése a játzóeszközök közelébe,
  - lengőteke.
- Ereszcatorna takarításához (és egyéb homlokzati munkák elvégzéséhez) megfelelő állvány biztosítása, mert a létra nem biztonságos.

Főépület:

Erkély szigetelése, újraburkolása. (a szerkezet átázik)

Tisztasági festés (200 m<sup>2</sup>)

Épület fűtésének kialakítása kazánnal együtt (pellet-kazán elhelyezése a konyhában,kéményvizsgálattal)

Tüzelőanyag tárolásának megoldása (zsákos pellet).

Padlástérben gyerekek részére játszótér kialakítása:

- lomtalanítás (eltár és selejtezés után)
- takarítás, fertőtlenítés
- tetőtéri ablakok beépítése
- aljzatbeton készítése
- faváz készítése
- hőszigetelés, lambéria burkolat készítése, felületkezeléssel.
- villanszerelés
- padlóburkolat készítése hanggátló réteg beépítésével

Bútorok javítása, cseréje

Faház:

Külső festés

Tisztasági festés

Linóleum-PVC burkolat készítése

Ház előtti térelválasztók javítása

Kőház:

Tisztasági festés

### **Iharosi tábor**

Konyhabútor kicserélése: A konyhaszekrény öreg, kopott, szétesik, javítani már nem lehet, ki kell cserélni.

Konyhai padlóburkolat cseréje: A konyhai padlóburkolat kopott, cserélendő.

Terasz tető javítása, faszerkezet felületkezelése: A fedett terasz teteje beázik. A faszerkezetet kezelni, a héjalást cserélni kell.

Teraszon lámpatestek cseréje: A teraszon lévő lámpatestek nem szabványosak, hiányosak, külső térre alkalmas lámpatesteket kell felszerelni.

Udvari vízvételi hely bővítése. Az udvari „mosdón” egy db vízcsap van, ezt bővíteni kell, a kifolyó víz elvezetését meg kell oldani, a sártengert térburkolat készítésével meg kell szüntetni.

Bontott játzóeszközök áthelyezése: A Bajcsy óvodából elbontott játzóeszközöket javítás, szabványosítás után itt szeretnénk felállítani. A játzóeszközökhöz eséscsillapító készítése is szükséges.

## Iharosi Sportpálya

### Kolozsvár utcai Sportpálya

#### **Bölcsőde**

#### **Szent István u. 2. Bölcsőde**

Az érintésvédelemi, villámvédelmi, szabványossági felülvizsgálat érvényessége 2015. 12. 03-án lejárt.

☐ Az udvar nagyon vizes, vagy kiég a fű. ☐ Minden évben újra füvesítjük az udvart. A szélsőséges időjárás viszontagságait nem bírja. **Locsolás és annak kiépítése szükséges.**

☐ A külső falak mohásodnak és penészesedik a föld az udvaron ugyan úgy, a falak vizesedése vakolat leeséssel jár! Ez ellen tenni kell, mert fertőzésre ad lehetőséget! A kicsik sokat érintkeznek a földdel és a kíváncsiságuk határtalan, mindent a szájukba vesznek. Egy ANTSZ - ellenőrzésnél akár a működési megvonást is eredményezheti az egészségtelen udvar. **Évente 2X ellenőriznek bennünket!**

☐ A konyhához tartozó helyiségek **tisztasági meszelése** + a garázs, ahol az áru átvétele történik ott is szükség van erre. FONTOS!

☐ Csoportszobák és az egybefüggő **folyosó tisztasági meszelése** szükséges. FONTOS!

☐ **A hűtő helyiségének, a raktár helyiségeknek szellőzőnyílással való ellátása elhalaszthatatlan, mivel az ott tárolt gépek, áruk tönkremennek.**

☐ Intézményünk **kamerával** való megfigyelő rendszerének kialakítása, gyermekvédelmi szempontból és vagyonvédelmi szempontból nagyon fontos.

☐ A bejárati rendszerek: **csoportbejárati ajtók, főbejárati ajtó, garázsajtó** biztonsági rendszerének átnézése, szerződéskötése olyan szakemberekkel, akik értenek is hozzá. Mert eddig nem volt erre szükség!

☐ **Udvari játékok nagyon gyors romlását tapasztaltam** mostanában, mivel a kisebbik csúszdánk pozdorja, ezért a lemezelt rétegek kezdenek szétválni és szálkásodnak, baleset veszélyes a felülete. A vonatok pedig a talajjal érintkeznek, állandóan nedves közegben vannak. Festés, szakember javítását igénylik, itt-ott bizonyos elemek cseréjét, terep tárgyak helyes elhelyezését, azaz kiemelését a talajról.

### ***Egészségügyi intézmények***

#### **Mester u. 2.**

##### **Egészségház**

A 2. emelet beépítetlen, kihasználása érdekében tervet kell készíteni a beépítésre

Tűzjelző rendszer kiépítése: Az Egészségház építéskor a tűzjelző kiépítését elkezdték, de a vezetékezés után a munka elakadt.

Bejárathoz légfüggöny készítése: Télen a bejárat melletti recepción fáznak, mert az ajtó elég sokat van nyitva. Az előtér fűtését „légfüggöny” beépítésével lehet megoldani

Tisztasági festés: A napi használat következtében szükséges a tisztasági festés évenkénti elvégzése.

Lábazati lapok pótlása: A lábazati lapok több helyen lestek.

Irányfények javítása: A kijáratmutató irányfényeket javítani kell

Bejárati ajtó alatti "söprű" cseréje: Az automata ajtó alatt lévő légzárást biztosító +söprű" szerkezet elkopott.

Riasztó burkolatának javítása: A riasztó ajtaja letört.

Elektromos dugaljak kialakításának befejezése: Az Egészségház építéskor néhány helyiségben az elektromos szerelés befejezetlen maradt.

Lefolyók bűzelzárójának felülvizsgálata.

Ablak távnyitók készítése: ÁNTSZ előírás.

Telefon javítása: A recepció telefonja rendszeresen szétbont, a betegek veszekednek, hogy a dolgozók szándékosan leteszik a telefont. Ez naponta 10-15 alkalommal is előfordul.

Fsz. női mosdó kéztörölő tartó javítás: Csere.

Fsz. folyosón szalagfüggöny javítás: A recepciónál a szalagfüggöny leszakadt.

Felszálló fűtés csövek rögzítése: Az öt rétegű csövek tartását közbenső rögzítéssel kell megerősíteni.

Kazáncsere: A két kazán és vezérlése elavult, működésük nem üzembiztos. Korszerű kondenzációs kazán beszerelését javasoljuk.

### **Manó-Manócska Családi Napközi**

Tisztasági festés: A napi használat következtében szükséges a tisztasági festés évenkénti elvégzése.

Felnőtt WC kialakítása: A vizesblokkban lévő egyik WC-t felnőttek számára ki kell cserélni.

2 csoportszobában klíma kiépítése: A csoportszobákban nincs klíma, külön split klíma beszerelését javasoljuk, mivel a meglévő rendszerre való rákötésnél a hűtőközeget teljes egészében pótolni kellene, melynek költsége közelíti a készülékek árát.

Játszótéri kerítésre kislyukú rács készítése: A Vasút utcai függőleges pálcás kerítésre kis lyukú rácsot kell felszerelni. Jelenleg a gyerekek feje beszorulhat rácsok közé.

Játszótérre tároló faház telepítése: Az apróbb játszóeszköz elhelyezésére tárolóra van szükség.

Játszótéren hinta, mászó-vár elbontása: A szülők 2 évvel ezelőtt hintát, mászó-várat állítottak fel az udvaron, ám ez az eszköz nem felel meg 3 éves gyerekek számára. A játszóeszközt el kell bontani, helyette bölcsődéseknek való udvari játékokat kell beszerni.

### **Családsegítő**

Tisztasági festés: A napi használat következtében szükséges a tisztasági festés évenkénti elvégzése.

Az ablakok belsején hiányzik az ablakpárkány, a felület festve van, ami takaríthatatlan, a műanyag ablakhoz műanyag párkány készítését javasoljuk.

A falak éleinek megóvását fa él-védők felszerelésével lehet megoldani.

Legjobban a bejárat melletti fal koszolódik, ide festés helyett jobb megoldás tisztítható burkolat készítése.

A tanácsadó szobák ajtóinak cseréje csak megfelelő hang-gátlással bíró ajtó esetében célszerű. Az ajtók cseréjén kívül a vékony gipszkarton falak hangszigetelését is meg kell oldani.

Szúnyogháló felszerelése ablakokra.

A Családsegítőnek feladatainak bővülése miatt több tanácsadó szobára, irodára van szüksége. A 2. emeleti területen a pedagógiai szakszolgálat, valamint a gyermekjóléti szolgálat részére lehetne a szükséges helyiségeket kialakítani.

### **Orvosi ügyelet – Védőnők**

Tisztasági festés: A napi használat következtében szükséges a tisztasági festés évenkénti elvégzése.

Homlokzat javítása: A homlokzat több helyen sérült, a festék lepereg, a lábazat, a vakolat és a festés javítandó.

Ereszalja lambériázása: Az ereszalja több helyen leszakadt, a vakolat javítása helyett célszerűbb fából készült burkolat készítése.

Tisztasági festés:

#### **Szabadság u. 8.**

Előzmény: Az orvosi rendelőben a háziorvosok a festést saját maguk megoldják, Az egész épület nem felel meg a mai előírásoknak, pl. nincs megoldva az akadálymentesítés, a helyiségek nem megfelelő elosztásúak, kialakításúak, a falak vizesednek. Az épület korszerűsítésére és felújítására készült a 2012 évben egy tanulmányterv, mely szerint az épület felújítás költsége közel 100 millió Ft lenne.

A költségek összevetése és a megfelelő műszaki megoldás figyelembe vételével célszerűbb az épületet elbontani, helyére korszerű, alápincézett, tetőtér-beépítéses vagy emeletes épületet felépíteni a helyileg szükséges orvosi rendelők számára!

Épület körüli járda, terasz átépítése (akadálymentesítés): A terasz és járda átépítése nem csak az akadálymentesítés miatt szükséges, de megfelelő lejtés kialakításával a csapadékvíz is jobban elvezethető a ház falától.

Kapuk, kerítés javítása. A kerítésoszlopok elmozdulása miatt a kapukat nem lehet bezárni.

Vizesblokk felújítása: A vizesblokk elhasználódott, kopott.

Akadálymentesített WC: ÁNTSZ előírás, de az épületben nincs hely kialakítására.

Emésztőgödör megszüntetése: Az orvosi rendelő szennyvizét már rákötöttük az utcai hálózatra, az immár használaton kívüli emésztőt meg kell szüntetni.

Megrogyott tetőszerkezet javítása.

Fűtési rendszer átmosása: A fűtés hatékonyságának növelése érdekében a rendszert tisztítani kell, valamint javasoljuk 6 db automata légtelenítő beépítését

Thermosztát áthelyezése: A thermosztát egy szűk folyosón van elhelyezve.

Kémény bélelése: Gázkazánhoz bélelt kémény az előírás, ez a kémény 15 éve bélelés nélkül működik.

Bejárati ajtó cseréje: A bejárati ajtó vetemedett, alatta nagy rés van.

## **IFI-PONT**

Parketta csere folytatása, szobák közé új fal, ajtók hangszigeteléssel:

A nagyszoba parkettájának, padló-szerkezetének cseréjét elvégeztük. a két kishozba közti fal a parkettára van építve mindenféle alap nélkül- A parketta cseréjét csak a fal elbontásával lehet megoldani. Az új falnak alapot kell készíteni. Az új fal készítésénél és a nyílászárók beépítésénél figyelembe kell venni a tanácsadó szoba hanggátlási igényét!

Tisztasági festés: A napi használat következtében szükséges a tisztasági festés évenkénti elvégzése.

A külső nyílászárók festést igényelnek, két éve a belső nyílászárók festését végeztük el.

A bejárati ajtó körüli díszítés sérült, javítandó

A bejárati ajtó fölötti reflektor (vonalizzós) rendszeresen kiég, az izzó drága, teljesítménye főlegesen nagy, cseréje körülményes, mozgásérzékelős, energiatakarékos izzóval működő lámpára kell cserélni

Ablakokra szúnyogháló készítése

## **Fészek Fogyatékosok Nappali Ellátója**

### **Táncsics u. 9.**

Kazántest cseréje: A fűtési rendszer nem képes 20 fok fölé felfűteni az épületet, a szakszerviz véleménye szerint a kazántestben lévő lerakódások miatt kicsi a fűtési teljesítmény

Fűtési rendszer nyomásvesztésének megszüntetése: A fűtési rendszer nyomáshiány miatt hetente leáll. Alkalmanként 10-15 liter vizet kell utántölteni. A falakon vizesedés nyoma nem látható, valószínűleg a padlóban vezetett fűtés cső szivárog valahol, de ezt fel kell tární.

Melegvítároló csővezetékeinek helyreállítása: a melegvítárolóba a vízvezetékek fordítva vannak bekötve, az anódcseréhez, a tároló kizárásához elzáró szelepeket kell beépíteni.

Vízvezeték hibás átkötésének feltárása, javítása: A melegvíz vezetékai valahol össze vannak kötve a hidegvízzel, ennek helyét fel kell tártatni, a hibás átkötést megszüntetni.

## **Polgármesteri Hivatal**

Ablakokra szúnyogháló felszerelése.

Férfi WC-kbe szellőztető ventilátor beszerelés: A kéményhatás miatt a WC-ből a szag az épület belseje felé terjed.

Belső udvaron megsüllyedt burkolat helyreállítása.

Parkolóban megsüllyedt burkolat helyreállítása.

Angolaknák és megsüllyedt járda helyreállítása: Az angolaknák oldala behorpadt, a rajtuk lévő rács így nem biztosítja az akna tetejének rendes lezárását. Az aknákat körbe kell betonozni, a járdát a süllyedések miatt újra rakni.

TRANE folyadékhűtő javítása: A hűtést biztosító egyik folyadékszűrő belső lerakódások miatt csak 50 %-os teljesítménnyel üzemel.

Hűtésrendszerbe belső hőcserélő beépítése: A folyadékhűtők és a belső klíma egységek hűtőközegének szétválasztásával a kültéri egység fagyállóval tölthető fel, a kültéri egységekben a téli vízmentesség következtében kialakuló korrodálás elkerülhetővé válik.

Fűtésrendszer átalakítása radiátorosra: a jelenlegi közös hűtő-fűtő rendszer az irodákban szabályozhatatlan, a fűjt levegő a szervezetre káros.

Klíma beltéri egységeinek részleges cseréje: A beltéri egységek elöregedtek, nem szabályozhatók, nem üzembiztosak. Cseréjüket ha részekben is, de meg kell kezdeni.

27/b. irodába fűtés, hűtés beszerelése: Az irodában nincs fűtőtest.

## **Nagy u, 48. Rendőrség**

Fűtési rendszer javítása: A fűtési rendszer hibái az épület nyári felújításakor nem jöttek elő. Télen a rendszer elfagyott, az itt feltárt hibákat ki kell javítani.

Solar helyiségre ajtó felszerelése: A padlástérben lévő solár rendszer a hőszigetelés és az ajtó hiánya miatt fagyott el.

## **Nagy u. 33.**



## **Nagy u. 31.**

Fűtés korszerűsítés: Az épület teljes felújításával együtt javasoljuk.

Internet csatlakozás kialakítása.

Tető javítása: Nagy esőzéskor a tető beázik. Az épület felújításakor a teljes tetőszerkezetet le kell cserélni.

Ásott kút helyreállítása: Az udvaron lévő kút kő illetve faszerkezete szétesik, fedése lemez darabokból lett összerakva, balesetveszélyes.

Sitt, zöldhulladék összeszedése, elszállítása az udvarról: Az udvaron nagy mennyiségű levágott ág, sitt és szemét található.

### **Anyagbeszerzés az általános karbantartási munkákhoz:**

Előre nem látható apróbb javítási munkákhoz anyag biztosítása.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a felsorolt igények és a becsült költségek figyelembe vételével határozza meg az intézmények felújítási-karbantartási munkáira fordítható költségkeretet.

Biatorbágy, 2016. március 17.

Tarjáni István s.k.  
polgármester

**Határozati javaslat**  
**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**.../2016. (III. 31.) határozata**  
**A 2016. évi nyári karbantartási programról**

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. a beérkezett felújítási igények és a költségbecslés figyelembe vételével a 2016 évi. nyári intézmény felújítási munkák elvégzésére 40.000.000,- Ft költségkeretet határoz meg,
2. felhatalmazza a polgármestert, hogy a meghatározott keretösszeg figyelembe vételével az egyes munkákra árajánlatokat kérjen, és azok alapján végeztesse el a 2016. évi nyári karbantartási programot.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2016. szeptember 1.

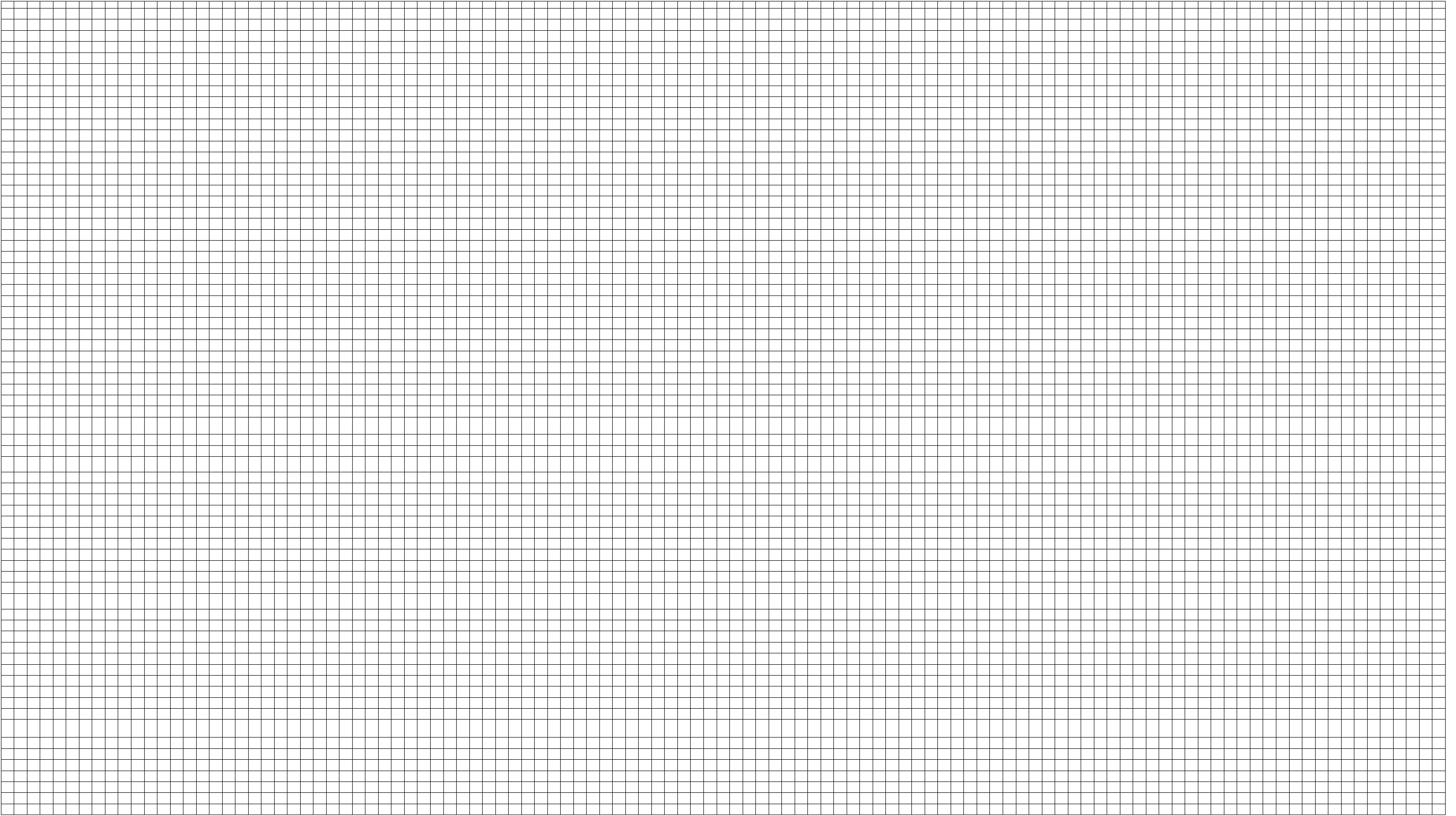
**Végrehajtásért felelős:** városgondnokság

INTÉZMÉNY-FELÜJTÁSI MUNKÁK 2016 JAVÍTOTT február 16.		Becsült költség	Bizottsági javaslatlal bővített	Polgármesteri javaslat																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		</
--	--	-----------------	---------------------------------	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----



[illegible]

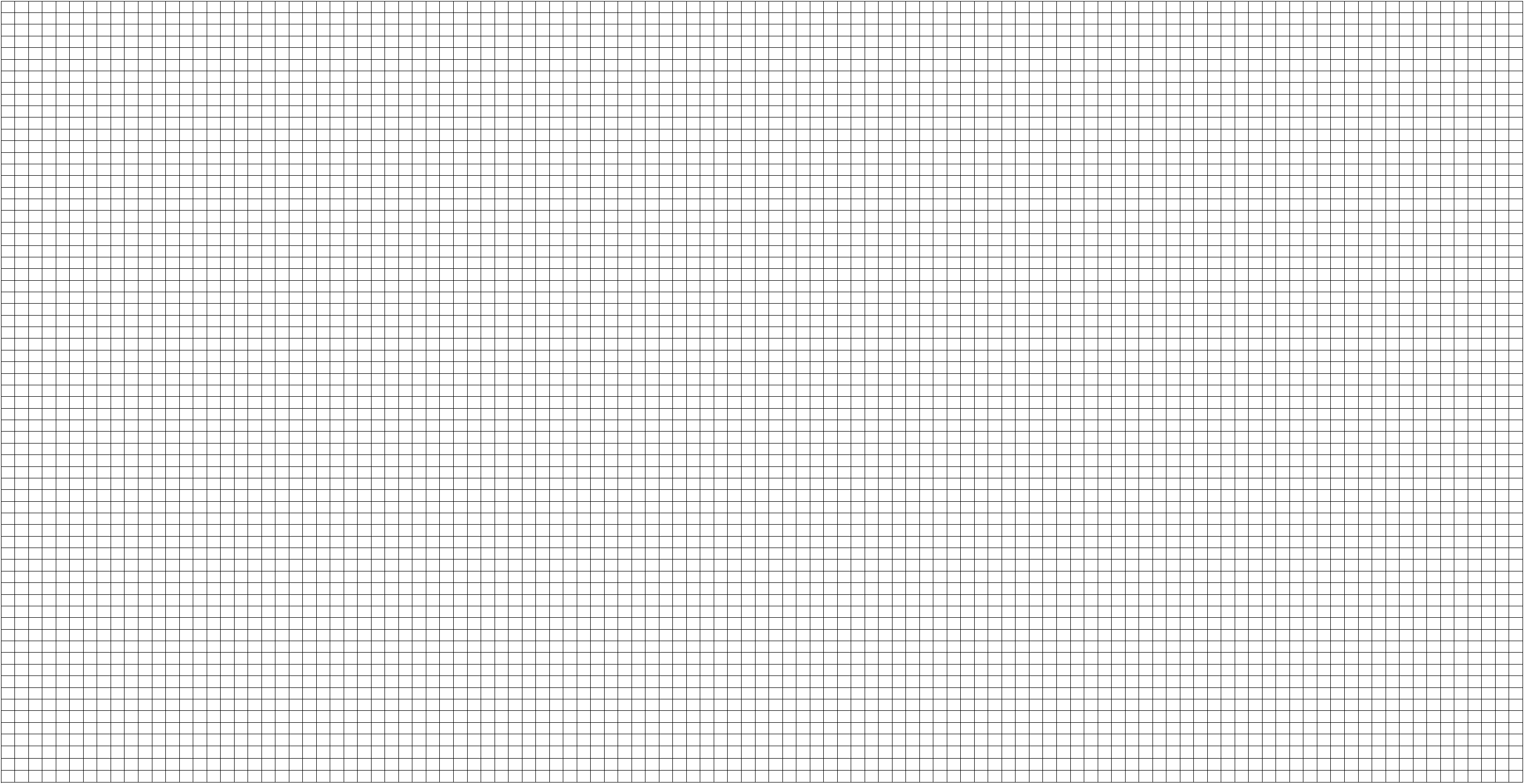


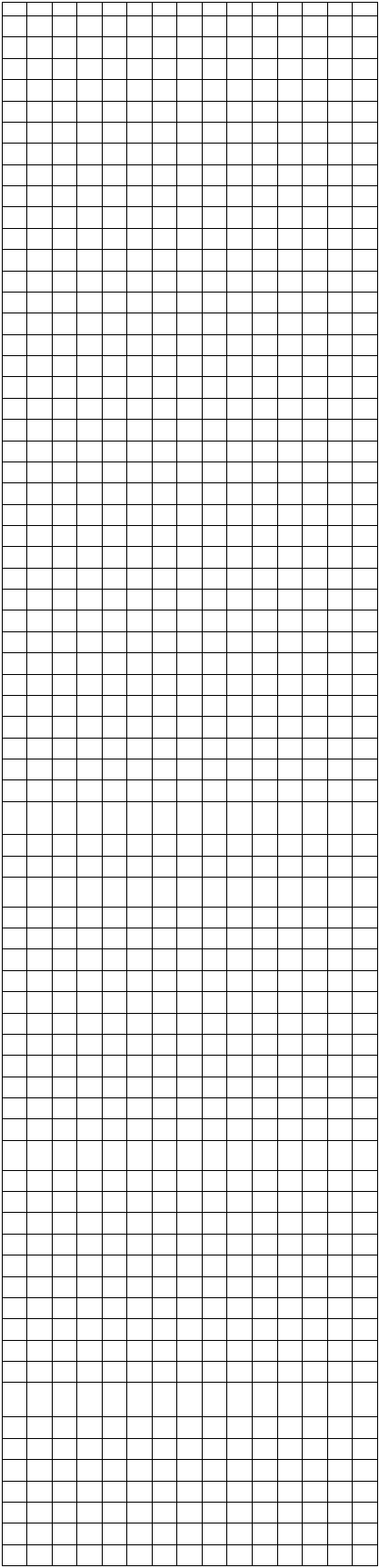


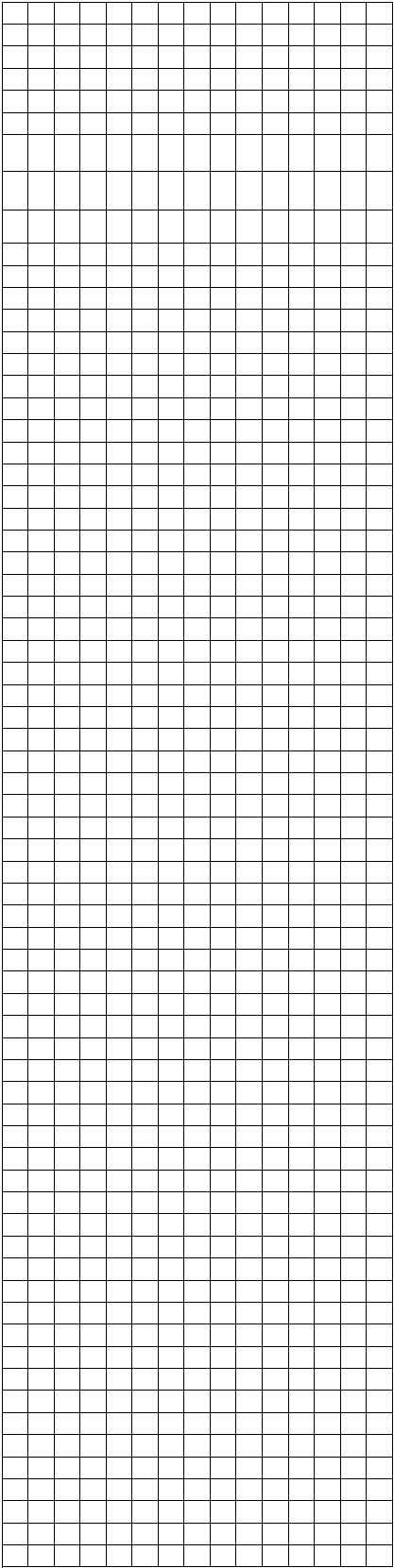


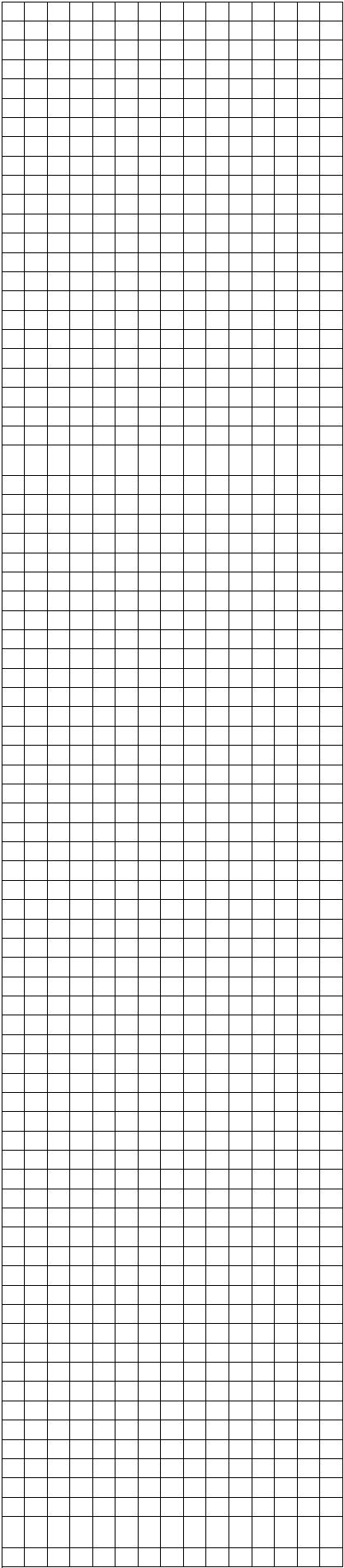


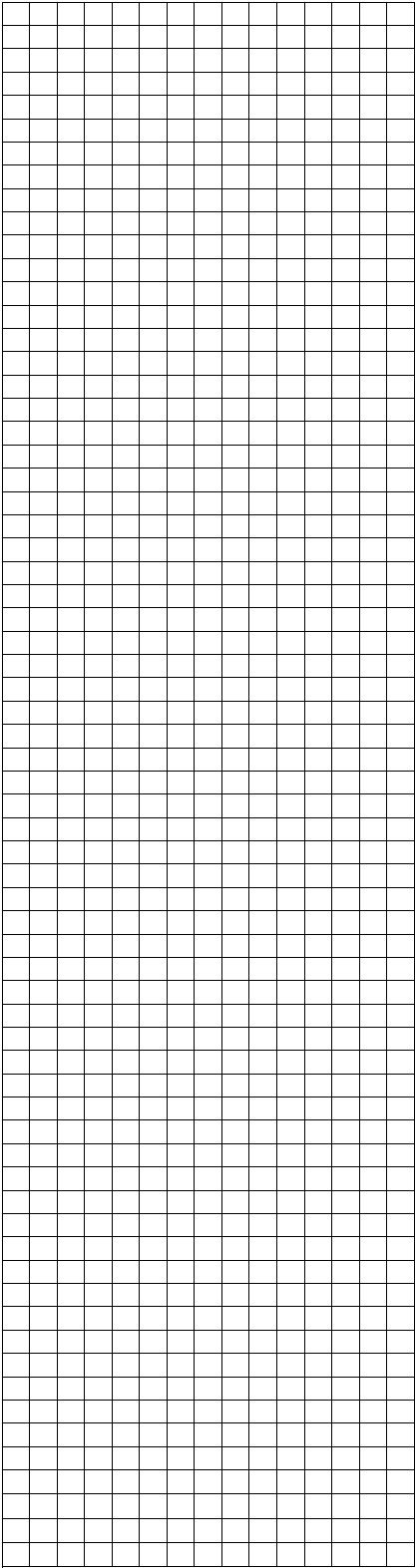












ssz	2016. évi RENDSZERES KARBANTARTÁSI MUNKÁK		Becsült költség	Megjegyzés
	SÁNDOR-METTERNICH KASTÉLY (iskola épületrésze)			
1	Kazánok karbantartása (2 db)	Bicalor Kft.	114 300 Ft	
2	Környezetvédelmi (emiszió) mérés	Kiszely Kft.	82 550 Ft	
3	Riasztórendszer karbantartása (4 alkalommal)	Sipkac Bt.	152 400 Ft	
4	Kamera-rendszer karbantartása	LNL Group Kft.	127 000 Ft	
5	Klíma karbantartása (2 alkalommal)	Rakluj Kft.	106 680 Ft	
	Összesen:		582 930 Ft	
	KARINTHY u. 4. ÁLTALÁNOS ISKOLA			
6	Kazánok karbantartása (3 db)	Kiszely Kft.	168 148 Ft	
7	Környezetvédelmi (emiszió) mérés	Kiszely Kft.	82 550 Ft	
8	Klímaberendezések karbantartása, tisztítása (2 alkalommal)	Rakluj Kft.	91 140 Ft	
9	Riasztórendszer karbantartása (2 alkalommal)	Sipkac Bt.	152 400 Ft	
10	Kamera-rendszer karbantartása	Sipkac Bt.	101 600 Ft	
	Összesen:		494 238 Ft	
	SZILY ISKOLA Kálvin tér 4.			
11	Kazánok karbantartása	Bicalor Kft.	101 600 Ft	
12		Gama-Term Bt.	114 300 Ft	
13	Tűzjelző rendszer karbantartása	Security Masters Kft.	381 000 Ft	
14	Riasztórendszer karbantartása (2 alkalommal)	Sipkac Bt.	101 600 Ft	
15	Légtechnikai mérés	Air Kontakt Kft	48 260 Ft	
16	Szűrő betét	Tétény-ker Kft.	437 081 Ft	
17	Kamera-rendszer karbantartása	Sipkac Bt.	101 600 Ft	
	Összesen:		1 285 441 Ft	
	KÖZÖSSÉGI HÁZ FŐ u. 94.			
18	Kazán karbantartása	Bicalor Kft.		Faluház fizeti
	Összesen:		0 Ft	
	FALUHÁZ			
	ÚJ ÉPÜLETRÉSZ			
19	Kazánok karbantartása	Bicalor Kft.		Faluház fizeti
20	Szellőztető berendezés karbantartása	Sipkac Bt.		Faluház fizeti
16	Szellőztető berendezéshez tartozó "CLIVET" klíma karbantartása	Colombus Klíma Kft	248 488 Ft	
17	Aggregátor karbantartás	Core-Com Si Kft.		nem működik
	RÉGI ÉPÜLETRÉSZ			
18	Kazánok karbantartása (2 db)	Gama-Term Bt.	0 Ft	Faluház fizeti
	Összesen:		248 488 Ft	
	KARIKÓ JÁNOS KÖNYVTÁR Szabadság út 3.			
19	Kazán karbantartása	Gama-Term Bt.	0 Ft	Faluház fizeti
20	Riasztórendszer karbantartása (2 alkalommal)	Sipkac Bt.		Faluház fizeti
	Összesen:		0 Ft	
	FŐ u. 61. ÓVODAÉPÜLET			
21	Kazánok karbantartása		20 000 Ft	nincs szerződés
22	Riasztórendszer karbantartása (2 alkalommal)	Sipkac Bt.	63 500 Ft	
	Összesen		83 500 Ft	
	DÉVAI u. 1. ÓVODAÉPÜLET			
23	Kazán karbantartása	Bicalor Kft.	76 200 Ft	
24	Lift havi karbantartása	OTIS	293 065 Ft	
25	Riasztórendszer karbantartása (2 alkalommal)	Sipkac Bt.	76 200 Ft	
	Összesen:		445 465 Ft	
	BAJCSY-ZSILINSZKY u. 13. ÓVODAÉPÜLET			
26	Kazánok karbantartása (3 db)	Gama-Term Bt.	85 725 Ft	
27	Riasztórendszer karbantartása (2 alkalommal)	Sipkac Bt.	76 200 Ft	
28	Tűzjelző karbantartása (4 alkalommal)	Azték-Xer Kft.	165 100 Ft	
29	Ételleift karbantartása			Óvoda fizeti
	Összesen:		327 025 Ft	
	SZENT LÁSZLÓ u. 48. ÓVODAÉPÜLET			
30	Kazánok karbantartása (2 db)		20 000 Ft	nincs szerződés
31	Riasztórendszer karbantartása (2 alkalommal)	Sipkac Bt.	50 800 Ft	
	Összesen:		70 800 Ft	
	SZENTHÁROMSÁG tér 6. LEGÓVÁR ÓVODA			
32	Légkondi karbantartás, tisztítás	Rakluj Kft.	60 960 Ft	
	Összesen:		60 960 Ft	
	FONYÓDLIGETI ÜDÜLŐ (Turán u. 13.)			
			0 Ft	
	Összesen:		0 Ft	
	IHAROSI TÁBOR			
33	Riasztórendszer karbantartása (2 alkalommal)	-	0 Ft	
	Összesen:		0 Ft	
	IHAROSI SPORTPÁLYA			

34	Kazánok karbantartása	Bicalor Kft.	101 600 Ft	
35	Riasztórendszer karbantartása (2 alkalommal)	Sipkac Bt.	50 800 Ft	
	Összesen:		152 400 Ft	
	KOLOZSVÁR UTCAI SPORTPÁLYA			
36	Kazán karbantartása	Kiszely Kft.	57 150 Ft	
37	Riasztórendszer karbantartása (2 alkalommal)	Sipkac Bt.	63 500 Ft	
	Összesen:		120 650 Ft	
	BÖLCSŐDE			
38	Kazánok karbantartása (2 db)	Bicalor Kft.	101 600 Ft	
39	Riasztórendszer karbantartása (4 alkalommal)	Sipkac Bt.	0 Ft	Bölcsőde
40	Tűzjelző karbantartása (4 alkalommal)			
	Összesen:		101 600 Ft	
	EGÉSZSÉGHÁZ MESTER u. 2.			
41	Klíma külső hűtőjének karbantartása (2 db 2 alkalommal)	Colombus Klíma Kft.	248 488 Ft	
43	Klíma beltéri egységeinek tisztítása (27 db 2 alkalommal)	Rakluj Kft.	396 240 Ft	
44	Kazánok karbantartása (2 db)	Gama-Term Bt.	57 150 Ft	
45	Riasztórendszer karbantartása (2 alkalommal)	Sipkac Bt.	63 500 Ft	
46	Lift karbantartása	Nyírlift Kft.		
47	Bejárati automata ajtó karbantartása	Assab Abloy Kft.	69 060 Ft	
	Összesen:		834 438 Ft	
	VÉDŐNŐK-ORVOSI ÜGYEET MESTER u. 2.			
48	Kazán karbantartása	Gama-Term Bt.	28 575 Ft	
49	Klíma karbantartás, tisztítás (2 alkalommal)	Rakluj Kft.	137 160 Ft	
50	Riasztórendszer karbantartása (4 alkalommal)	Sipkac Bt.	50 800 Ft	
	Összesen:		216 535 Ft	
	ORVOSI RENDELŐ SZABADSÁG út 8.			
51	Kazán karbantartása	Gama-Term Bt.	28 575 Ft	
52	Klíma karbantartás, tisztítás (2 alkalommal)	Rakluj Kft.	30 480 Ft	
53	Riasztórendszer karbantartása (2 alkalommal)	Sipkac Bt.	50 800 Ft	
	Összesen:		109 855 Ft	
	IFI -PONT SZABADSÁG út 8.			
54	Riasztórendszer karbantartása (2 alkalommal)	Sipkac Bt.	50 800 Ft	
	Összesen:		50 800 Ft	
	POLGÁRMESTERI HIVATAL BAROSS G. u. 2/a.			
55	Folyadékhűtő (Galletti) karbantartása (2 alkalommal)		216 484 Ft	
56	Folyadékhűtő (Trane) karbantartása (2 alkalommal)	Colombus Klíma Kft.	248 488 Ft	
57	Klíma beltéri egységeinek karbantartása (2 alkalommal)	Rakluj Kft.	960 120 Ft	
58	Kazánok éves karbantartása (2 db)	Bicalor Kft.	114 300 Ft	
59	Környezetvédelmi (emiszió) mérés	Kiszely Kft.	82 550 Ft	
60	Hűtés-fűtés átállítás (évi 2 alkalommal)	Rakluj Kft.	168 200 Ft	
61	Hűtő-fűtő rendszer tisztítása	Rakluj Kft.	268 200 Ft	
62	Légcsereelő berendezés karbantartása (2 alkalommal)		0 Ft	
63	Riasztórendszer karbantartása negyedévente	Sipkac Bt.	330 200 Ft	
64	Tűzjelző rendszer karbantartása negyedévente	Mikola System Kft.	177 800 Ft	
65	Lift karbantartása	OTIS	310 439 Ft	
66	Mozgássérült emelőszerkezet karbantartása	OTIS	203 911 Ft	
67	Lift és emelő éves felülvizsgálata	Marton Szakértő Kft.	198 396 Ft	
	Összesen:		3 279 088 Ft	
	Rendőrség Nagy u. 48.			
68	Kazán karbantartása	Gama-Term Bt.	28 575 Ft	
	Összesen:		28 575 Ft	
	Nagy u. 31.			
69	Kazánok éves karbantartása (2 db)	Gama-Term Bt.	28 575 Ft	
	Összesen:		28 575 Ft	
	Nagy u. 33			
70	Kazánok éves karbantartása (2 db)	Gama-Term Bt.	28 575 Ft	
	Összesen:		28 575 Ft	
	Összes rendszeres karbantartási igény:		8 549 938 Ft	



