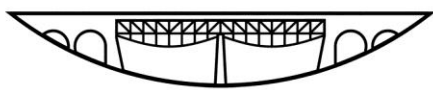




# BIATORBÁGY



Város Képviselő-testülete

2051 Bátorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/242

Fax: 06 23 310-135 • E-mail: hivatal@batorbagy.hu • www.batorbagy.hu

Iktatószám: Sz-2-3/2018. Ügyintéző: Pénzesné Szép Anna

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Bátorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. február 22-én, a batorbágyi Városháza tanácstermében (Bátorbágy, Baross G. u. 2/a.) megtartott zárt üléséről.

### Jelen vannak:

Tarjáni István	polgármester
Szakadáti László	alpolgármester
Varga László	alpolgármester
dr. Kovács András	jegyző
Barabás József	képviselő
Bodorkos Ádám	képviselő
Kecskés László	képviselő
Koleszár Kázmér	képviselő
Lóth Gyula	képviselő
Nánási Tamás	képviselő
Sólyomvári Béla	képviselő
Tálas-Tamássy Richárd	képviselő
dr. Szabó Ferenc	aljegyző, szervezési osztályvezető
Mester László	kommunikációs tanácsadó
Pénzesné Szép Anna	jegyzőkönyvvezető (Szervezési Osztály)

**Tarjáni István:** Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes 11 fővel. Az ülést 18<sup>15</sup>-kor megnyitja.

### Napirend:

#### 23) A felajánlott ingatlanok megvásárlásáról

Előadó: Polgármester

#### 24) Szavazatszámláló bizottsági tagok megválasztásáról

Előadó: Polgármester

#### 25) Tájékoztató a peres ügyekről

Előadó: Polgármester

#### 23) A felajánlott ingatlanok megvásárlásáról

Előadó: Polgármester

Az írásos előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

**Tarjáni István:** Két bizottság tárgyalta, a pénzügyi és a településfejlesztési. Mindkét bizottság a 3656 hrsz-ú ingatlan megvásárlását támogatja.

**Kérdések, hozzászólások, javaslatok:**

**Lóth Gyula:** Elmondta a bizottsági ülésen is, hogy az iharosít abszolút támogatja, a Nagy utcát polgármester úrral egyeztetve arról volt szó, hogy az épületrész esetleg az egyháznak lenne felajánlva, míg a hátsó rész lebontásra kerül. Szóba került az Értéktár Bizottságnak is valamilyen ötlete, ha jól emlékszik közösségi szállással kapcsolatban. Ha ezek az ötletek nemcsak ötlet szintjén vannak meg, hanem, ha a plébániával akarnak valamint, akkor egy szándéknyilatkozat, amennyiben az Értéktár Bizottságé, akkor egy döntés szülessen róla. Ez esetben abszolút támogatható, de úgy nem javasolja az ingatlan megvételét, hogy csak úgy vegyék meg és aztán majd valamikor eldöntik, hogy mi lesz vele. Megértette azt is, amit jegyző úr mondott, hogy ezzel olcsóbb lenne a felépítése a sportcsarnokhoz kapcsolódó fél tornateremnek, ellenben még így is drágább, ha megveszik, mintha ott többet ruháznak be. Döntsék el, hogy mit akarnak vele, utána pedig vegyék meg, ha úgy döntenek. A patakparttal kapcsolatban volt egy észrevétele, amire kaptak egy pótanyagot, de nem erre vonatkozott az észrevétel, hogy Rumi Imre leírja, hogy a HÉSZ tudja úgy átalakítani, hogy az jó legyen, hanem azt tette szóvá, hogy műszakilag és elhelyezkedésileg biztosan alkalmas-e ez a terület arra, hogy intézményi terület legyen? Állítja, hogy nem hiába nem építettek annak idején a parasztok a patakpartra semmit. Látszik a térképeken, hogy ott van egy szép nagy védőtávolság és azon túl is vizes minden ház. Tudja, hogy lehet már vízbe is építkezni, ott van rá például Velence, de biztos, hogy megnöveli a költségeket. Valószínű, hogy az a kedvezményesebb díj, amiért megveszik ezt a telket, a háromszorosa rámegegy ennek arra, hogy alapot, szigetelést csináljanak. Ellenben, ha jön egy műszaki szakértő, aki ezt 100%-osan leírja, garantálja, anyagi fedezetet ad érte, hogy ide fillérékért tudnak majd intézményeket építeni, akkor megint egy jó helyen fekvő terület, csak 15 ingatlant fognak vele tönkretenni, ami az utca túloldalán van egyirányú terület most jelenleg. Jobban megfontolná. Azt elhiszi, amit Rumi Imre leírt, hogy tudják a HÉSZ csavargatni úgy, hogy jó legyen.

**Szakadati László:** Miért is kezdték el most a keretösszegeket feltölteni hirtelen? Eddig végig azt hallotta polgármester úrtól, hogy majd márciusban. Most miért kezdték el elosztani a keretösszegeket?

**Tarjáni István:** Nem érti a kérdést, nem tud rá válaszolni. Azért van a testület előtt, mert megszavazta a napirendet.

**Barabás József:** A patakparti telekről annyit tud mondani, hogy ott nőtt fel a Dózsa György utcában. A 60-as években igaz, hogy nem volt autópálya, nem volt vasút, ami keresztülvághja, a Katalin-hegyről olyan víz jött le akkor is, hogy ami ingatlant felajánlottak megvételre, az előtte lévő ház kinti WC-jét az a gyaloghíd, ami a templomhoz megy fel, az fogta meg, mert odavitte. Azt nem érti, hogy a főépítész úr hogyan mondhat ilyet, hogy lehet a HÉSZ-t módosítani? 1998 óta az ipari parkkal foglalkozva még olyan darab nem volt, hogy 50 méterre lehetett volna építeni még azon a patakon sem, ami az ipari parki erdőből indul, akkor hogy mondhat ilyet, hogy ide lehet a patak partjára, mikor az egész telek nincs 30 méter és arra építenek és még a távolság is meglesz? Nem érti. Meg kell nézni a zöld óvodát, a közösségi házat, ráköltöttek egy talicska pénzt és ugyanolyan rossz, mint azelőtt.

Nem ilyenre fognak építeni, ahol cölöpalapozás, szigetelés, stb., véleménye szerint nem kéne az önkormányzatot ebbe belelovalni és oda építeni. A beruházás kétszerese vagy háromszorosa annak, amit egy szép helyre építenének. Ez a véleménye kőművesként, hogy teljesen fölösleges.

**Bodorkos Ádám:** Minden csak technika kérdése, mert ma már más rendszerek vannak és a csapadékvíz-elvezetés is máshogy van, nem a WC-nek kell, hogy felfogja. A 114/1-es, Nagy u. 58-i ingatlannal kapcsolatban a 25,5 millió az a kívánt összeg, 22,6-ról szól az értékbecslés. Egyik esetében sem biztosítják azt, amiért adják, 23 millió Ft-ot javasol, ha egyáltalán megszavazzák ennek az ingatlannak a megvásárlását.

**Tarjáni István:** Amennyiben kérdés, hozzászólás, észrevétel, javaslat nincs, a vitát lezárja. Szavazást fog kérni mindhárom ingatlan esetében. Elsőként az iharosi ingatlan megvételéről szóló határozatot teszi fel szavazásra.

**Szavazás:**

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 11 igen, azaz egyhangú szavazás mellett (11 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) – a következő határozat hozza.

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
58/2018.(II.22.) határozata**

**A felajánlott ingatlanok megvásárlásáról – a Biatorbágy 3656 hrsz-ú ingatlan  
megvásárlásáról**

Biatorbágy Város Képviselő-testülete megtárgyalta a felajánlott ingatlanok megvásárlásáról szóló előterjesztést és a következő határozatot hozza:

- 1) A Biatorbágy 3656 hrsz-ú ingatlan megvásárlását támogatja, a vételi ajánlatot 12.500.000 Ft, azaz tizenkettőmillió-ötszázezer forint összegben állapítja meg, melyre az anyagi fedezetet a 2018. évi költségvetés alapján a felhalmozási kiadások ingatlanvásárlási során biztosítja.
- 2) Biatorbágy Város Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert az egyeztető tárgyalások lefolytatására és az adásvételi szerződés megkötésére.

**Határidő:** 2018. március 15.

**Felelős:** Polgármester, Jegyző

**Végrehajtásért felel:** Műszaki Osztály

**Tarjáni István:** A Nagy utcai ingatlant teszi fel szavazásra. Először azt az összeget fogja feltenni szavazásra, amely az eladó által elfogadható, vagyis a 25,5 milliót.

**Szavazás:**

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 6 igen, 2 ellenszavazat, 3 tartózkodás mellett (11 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) – a következő határozat hozza.

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
59/2018.(II.22.) határozata**

## **A felajánlott ingatlanok megvásárlásáról – a Biatorbágy 114/1 hrsz-ú ingatlan megvásárlásáról**

Biatorbágy Város Képviselő-testülete megtárgyalta a felajánlott ingatlanok megvásárlásáról szóló előterjesztést és a következő határozatot hozza:

- 1) A Biatorbágy 114/1 hrsz-ú, Nagy utca 58. számú ingatlan megvásárlását támogatja, a vételi ajánlatot 25.500.000 Ft, azaz huszonötmillió-ötszáz ezer forint összegben állapítja meg, melyre az anyagi fedezetet a 2018. évi költségvetés alapján a felhalmozási kiadások ingatlanvásárlási során biztosítja.
- 2) Biatorbágy Város Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert az egyeztető tárgyalások lefolytatására és az adásvételi szerződés megkötésére.

**Határidő:** 2018. március 15.

**Felelős:** Polgármester, Jegyző

**Végrehajtásért felel:** Műszaki Osztály

**Tarjáni István:** A patakparti ingatlan megvételéről szóló határozati javaslatot teszi fel szavazásra, a kettő együtt 43 millió Ft körüli.

### **Szavazás:**

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 10 ellenszavazat, 1 tartózkodás mellett (11 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) – a következő határozat hozza.

## **Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 60/2018.(II.22.) határozata**

### **A felajánlott ingatlanok megvásárlásáról - a Biatorbágy 1861 és 1862 hrsz ingatlanok megvásárlásáról**

Biatorbágy Város Képviselő-testülete megtárgyalta a felajánlott ingatlanok megvásárlásáról szóló előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Biatorbágy Város Képviselő-testülete a Biatorbágy 1861 és 1862 hrsz ingatlanok megvásárlását nem támogatja

**Felelős:** Polgármester, Jegyző

**Végrehajtásért felel:** Műszaki Osztály

### **24) Szavazatszámiláló bizottsági tagok megválasztásáról**

Előadó: Polgármester

Az írásos előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

**Tarjáni István:** Ezt a Pénzügyi, Ügyrendi és Stratégiai Bizottság tárgyalta és javasolja a testületnek elfogadásra.

Amennyiben kérdés, hozzászólás, észrevétel, javaslat nincs, a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.



Kovács Etel (tag)	Gábor Áron u. 8.
Hártóné Ébner Julianna (tag)	Jókai u. 21.
Holczer Marianna	Szalonna u. 10.
Vargáné Ébner Ágota (póttag)	Bethlen G. u. 34.
Nagy Marianna (póttag)	Zsigmond király u. 12.

**6. sz. szavazókör** **Cím: Óvoda Bajcsy-Zsilinszky u. 13.**

Willinger Ágnes (tag)	Petőfi u. 43/a.
Forró Ildikó (tag)	Füzes u. 55.
Szilágyiné Eichler Katalin (tag)	Kamilla u. 3.
Sédlné Mihály Krisztina (póttag)	Bocskai u. 3.
Hingyiné Molnár Ildikó (póttag)	Ritsman Pál u. 12.

**7. sz. szavazókör** **Cím: Általános Iskola Szentháromság tér 6.**

Cseresznyés Mihály (tag)	Tópart u. 5/a.
Südiné Forró Ágota (tag)	Szabadság út 27.
Szolnoki Brigitta (tag)	Tulipán u. 5. A. ép. 1.
Kelemen Magdolna (póttag)	Rozmaring u. 3.
Török Fanni (póttag)	Szent István u. 3.

**8. sz. szavazókör** **Cím: Könyvtár Szabadság út 3.**

Novák László János (tag)	Határ u. 36.
Lakatos-Ambrus Judit (tag)	József Attila u. 61.
Dóczi-Dankó Mónika (tag)	Szent István u. 3.
Vörös Béláné (póttag)	Petőfi u. 15/B.
Molnár Éva (póttag)	Fő u. 28.

Határidő: 2018. március 19.

Felelős: Helyi Választási Iroda vezetője

**25) Tájékoztató a peres ügyekről**

Előadó: Polgármester

Az írásos előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

**Tarjáni István:** Azért van előttük, mert az ígérete az volt a legutóbbi tájékoztatáskor is, hogy amennyiben új kereset érkezik az önkormányzat ellenében vagy kárára, arról tájékoztatást ad. Ez történt, erről a tényről csak egy tájékoztatást ad, de döntést nem igényel, ezen nincs mit elfogadni. A tájékoztatást mindenki megkapta, az érdekeltektől majd nyilván meg lehet kérdezni, ha lesz rá alkalom.

**Lóth Gyula:** Köszöni a tájékoztatót. A pénzügyi bizottsági ülésen is elmondták, ahol ezt már látták, hogy azt kéri a hivataltól, hogy a jövőben, ezek a tájékoztatók is, ahogy a civil pályázat, lényegre törőek legyenek. Pl. a Kolozsvári utcai perrel kapcsolatban a 16 lakónak az ügyvédi megbízása számukra irreleváns ilyen szempontból beszélnélve. Legyen lényegre törő és egyértelmű az anyag, amit megkapnak.

**Tarjáni István:** Jegyző úrral vették a kérést, igyekeznek ennek megfelelni.

Megköszöni a képviselő-testületnek a munkát, az ülést 18<sup>29</sup>-kor bezárja.

K.m.f.

Tarjáni István  
polgármester

dr. Kovács András  
jegyző