



BIATORBÁGY

Város Képviselő-testülete
2051 Batorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/242
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: hivatal@batorbagy.hu • www.batorbagy.hu
Iktatószám: Sz-2-5/2018. Ügyintéző: Pénzesné Szép Anna

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Batorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. április 26-án, a batorbágyi Városháza tanácstermében (Batorbágy, Baross G. u. 2/a.) megtartott zárt üléséről.

Jelen vannak:

Tarjáni István	polgármester
Szakadáti László	alpolgármester
Varga László	alpolgármester
dr. Kovács András	jegyző
Barabás József	képviselő
Bodorkos Ádám	képviselő
Kecskés László	képviselő
Koleszár Kázmér	képviselő
Nánási Tamás	képviselő
Sólyomvári Béla	képviselő
Tálas-Tamássy Richárd	képviselő
dr. Szabó Ferenc	aljegyző, szervezési osztályvezető
Mester László	kommunikációs tanácsadó
Bognárné Kalicov Mária	jegyzőkönyvvezető (Szervezési Osztály)

Tarjáni István: Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes 10 fővel. Az ülést 17²⁵-kor megnyitja.

Napirend:

19) A Defactoring Kft. kérelméről

Előadó: Polgármester

20) Batorbágy, Katalin út (041 hrsz) megvásárlásáról

Előadó: Polgármester

21) „Fedák József Testnevelési és Sport Díj” adományozásáról

Előadó: Polgármester

22) Szép Porta Batorbágyért díj adományozásáról

Előadó: Polgármester

19) A Defactoring Kft. kérelméről

Előadó: Polgármester

Az írásos előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Tarjáni István: Elvi döntést kell hozni. Azt kérdezte az ingatlan fejlesztője, akivel településrendezési szerződéses kapcsolatban állnak, hogy kívánnak-e a fejlesztésben részt venni, illetve, amennyiben nem, akkor azon az áron, amely az előterjesztésben szerepel, eladhatják neki az ingatlanrészét. A Településfejlesztési Bizottság azt javasolta, hogy a fejlesztés irányába menjenek tovább. Itt összeg nincs még, hiszen ahhoz pontos kiviteli tervek, illetve ajánlatok kellenek. Úgy gondolja, hogy ahogy a bizottság is javasolta, az a jobb irány, hogy részt vesznek a fejlesztésben, mert úgy jobban fognak járni.

Kérdések, hozzászólások, javaslatok:

Kecskés László: Ahogy elhangzott az előbb, nem nagyon tudnak összegeket. Annyit mégis irányadó összegként megosztja, hogy a műszaki osztályvezető asszony tegnap hozzávetőleges összegeket mondott. Arról van szó, hogy ha ebben részt vesznek, akkor, ha 10% tulajdonrészt kapnak belőle, akkor az ingatlanfejlesztésből is ennyi kerülne az önkormányzatra. Ez 30 millió Ft-ot jelentene. Ehhez képest, ha mégis elállnának, akkor ők 25-ért megvennék, az egy remek befektetés lenne nekik. A piaci értéke ennek az ingatlannak 150 millió Ft lenne a későbbiekben. Kb. ilyen számokban kell gondolkodni, akár úgy, hogy ezt az önkormányzat hasznosítja, akár úgy, ha értékesíteni szeretnék.

Bodorkos Ádám: Szintén azt gondolja, hogy a közös fejlesztés lehet a jó irány, mert ha közös a fejlesztés, akkor benne szerepelhetnek akár egy műszaki ellenőrrel és soha nem lesznek megvezetve, hogy ott mi készült. Azt gondolja, hogy ez a jó irány, csak ezt tudja támogatni.

Tarjáni István: Úgy látja, hogy több hozzászólásra jelentkező nincs, a vitát lezárja és szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás:

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 10 igen, azaz egyhangú szavazás mellett (10 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) – a következő határozat hozza.

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 112/2018 (IV.26.) határozata

A Defactoring ZRt.. kérelméről

Biatorbágy Város képviselő-testülete megtárgyalta a Defactoring ZRt. kérelméről szóló előterjesztést és a következő határozatot hozza:

- 1) támogatja a HICOMMERZ Kft-vel megkötendő ajándékozási szerződés létrejöttét, a Biatorbágy 2011/57 hrsz-ú ingatlan 1/1 arányú és a 2011/60 hrsz-ú ingatlan 1/10 arányú tulajdonszerzésére vonatkozóan. A szerződés aláírására felhatalmazza a Polgármestert;

- 2) hozzájárul a Pest Megyei Kormányhivatal Budakeszi Járási Hivatala 800122-5/2018. számú határozatával engedélyezett telekalakítás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséhez;
- 3) felhatalmazza a Polgármestert, hogy az Önkormányzat tulajdonszerzését követően készítse elő az ingatlanok fejlesztéséhez szükséges infrastruktúra (közúti kapcsolat, közművek, belső úthálózat, közvilágítás) megvalósításának finanszírozására vonatkozó megállapodást és terjessze azt a Képviselő- testület elé.

Határidő: 2018. május 31.

Felelős: Polgármester, Jegyző

Végrehajtásért felel: Műszaki Osztály

20) Biatorbágy, Katalin út (041 hrsz) megvásárlásáról

Előadó: Polgármester

Az írásos előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Tarjáni István: Igazságügyi ingatlanszakértő által becsült áron tudják megvenni, végül is elfogadták a tulajdonosok. Jegyző úr mondja a pontos feltételeket.

dr. Kovács András: Az eladók kérése volt, hogy akkor viszont egy összegben kerüljön kifizetésre. Ennek nincs akadálya, a költségvetés ingatlanvásárlási keretén ez a 6.720 eFt-os összeg vételár rendelkezésre áll és a pénzügyi osztályvezető asszony tájékoztatása szerint likvid is alkalmasak vagyunk arra, hogy az önkormányzat ezt egy tételben kifizesse. Az adásvételi szerződés megkötésének anyagi akadálya nincs. A termőföld védelméről szóló jogszabály szerint az előterjesztés tartalmazza, hogy mivel településfejlesztési céllal, út számára vásárolják, ezért a termőföld védelméről szóló mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása nem indokolt ennél a tulajdonszerzésnél.

Tarjáni István: A Településfejlesztési Bizottság javasolja megvételre az előbb említett feltételekkel. Úgy látja, hogy több észrevétel nincs, az eredeti javaslatot teszi fel szavazásra.

Szavazás:

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 10 igen, azaz egyhangú szavazás mellett (10 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) – a következő határozat hozza.

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 113/2018 (IV.26.) határozata

Biatorbágy, Katalin út (041 hrsz) megvásárlásáról

Biatorbágy Város képviselő-testülete:

- 1) tulajdonosaitól megvásárolja a Biatorbágy, Katalin út (041 hrsz) ingatlant,
- 2) a vételár: 6 720 000 Ft egy összegben,
- 3) a keretet a 2018. évi költségvetés 3.15. során biztosítja,
- 4) felkéri a Polgármestert, az adásvételi szerződés megkötésére, a Jegyzőt az ellenjegyzésre.

Határidő: 2018. július 31.

Felelős: Polgármester, Jegyző

Végrehajtásért felel: Műszaki Osztály

21) „Fedák József Testnevelési és Sport Díj” adományozásáról

Előadó: Polgármester

Az írásos előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Tarjáni István: Az Egészségügyi és Szociális Bizottság, illetve az Oktatási és Kulturális Bizottság tárgyalta, mindketten Baranyai Ferencet javasolják.

Kecskés László: A korábbi Településfejlesztési Bizottság ülésén Cserei Zsolt javasolta Tajti Mátyást. Azt kérték tőle, hogy készítsen laudációt, előterjesztést hozzá. Ez a megadott határidőre nem készült el. A név felmerült, de a kiegészítő anyag nem készült el.

Tarjáni István: Két javaslat van tehát, a méltatásba nem menne bele, az szépen le van írva. Szavazást rendel el.

Szavazás:

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 10 igen, azaz egyhangú szavazás mellett (10 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) – a következő határozat hozza.

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 114/2018 (IV.26.) határozata

Fedák József Testnevelés és Sport Díj adományozásáról

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a kitüntetések, cím alapításáról és adományozásának rendjéről szóló 3/2001.(04.10.) Ör. sz. rendeletében foglaltak alapján Baranyai Ferenc részére Fedák József Testnevelési és Sport Díjat adományoz.

Határidő: Magyar Sport Napja

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Kabinet

22) Szép Porta Biatorbágyért díj adományozásáról

Előadó: Polgármester

Az írásos előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Tarjáni István: A Bíráló Bizottság tagjainak a megválasztásáról szól a döntés. A javaslatokat aljegyző úr fogja ismertetni.

dr. Szabó Ferenc: Az Oktatási Bizottság Barabás Józsefet delegálja, a Településfejlesztési Bizottság Kecskés Lászlót delegálja. A véleményező bizottság további tagjai: polgármester úr, mint állandó tag, főépítész úr, mint állandó tag, és egy Biatorbágyon bejegyzett és kertészeti, kertépítési szakterületen működő gazdasági vállalkozás szakirányú végzettséggel és tapasztalattal rendelkező, polgármester úr által felkért képviselője. Van még egy kitétel,

hogy a c., d., e. pontokban jelölt tagok esetében ez a személy két egymást követő évben nem töltheti be a tisztséget. Ez nem áll fent.

Tarjáni István: A szakember kivételével tudnak dönteni a személyekről. Úgy látja, több javaslat nincs, a vitát lezárja és a személyekről szóló javaslatot teszi fel szavazásra.

Szavazás:

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 10 igen, azaz egyhangú szavazás mellett (10 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) – a következő határozat hozza.

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
115/2018 (IV.26.) határozata**

A „Szép Porta Biatorbágyért” díj adományozásáról

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Szép Porta Biatorbágyért” díj 2018. évi véleményező bizottságát létrehozta.

A véleményező bizottság tagjai:

- Barabás József, az Oktatási és Kulturális Bizottság delegáltja
- Kecskés László, a Településfejlesztési Bizottság delegáltja
- Tarjáni István – polgármester, állandó tag
- Rumi Imre – főépítész, állandó tag
- egy Biatorbágyon bejegyzett és kertészeti, kertépítési szakterületen működő gazdasági vállalkozás szakirányú végzettséggel és tapasztalattal rendelkező, polgármester által felkért képviselője

Tarjáni István: Megköszöni a képviselő-testületnek a munkát, az ülést 17⁴⁰-kor bezárja.

K.m.f.

Tarjáni István
polgármester

dr. Kovács András
jegyző