



BIATORBÁGY



Város Polgármestere

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a

Telefon: 06 23 310-174/213,242

Fax: 06 23 310-135 E-mail:

polgarmester@biatorbagy.hu www.biatorbagy.hu

MEGHÍVÓ

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **2019. február 28-án (csütörtökön), 15.00 órakor** a Városháza tanácstermében (102. terem) képviselő-testületi ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

Állampolgári bejelentések

**A polgármester beszámolója két ülés közötti időszak eseményeiről
Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

Napirend

- 1) **Saját tulajdonú gazdasági társaságok 2019. évi üzleti tervének jóváhagyásáról**
Előadó: Polgármester
 - a) **A Viadukt Sport Nonprofit Kft. 2019. évi üzleti tervének jóváhagyásáról**
 - b) **A Biatorbágyi Községi Médiaszolgáltató Kft. 2019. évi üzleti tervének jóváhagyásáról**
 - c) **Az Egészségügyi Ellátó Nonprofit Kft. 2019. évi üzleti tervének jóváhagyásáról**
- 2) **Dr. Száray Eszter kérelmének elbírálásáról**
Előadó: Polgármester
- 3) **Dr. Vass Miklós Alapítvánnyal kötendő együttműködési megállapodásról**
Előadó: Polgármester
- 4) **Az egyes pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló 7/2009. (X. 30.) Ör. sz. rendelet módosításáról**
Előadó: Polgármester
- 5) **Az egyes gyermekjóléti ellátásokról szóló 8/2009. (X. 30.) Ör. sz. rendelet módosításáról**
Előadó: Polgármester
- 6) **Központi orvosi ügyelet ellátásával kapcsolatban közbeszerzési eljárás megindításáról**
Előadó: Polgármester
- 7) **A járóbeteg-szakellátás kapacitásának átcsoportosításáról**
Előadó: Polgármester
- 8) **A Benedek Elek Óvoda 2019. évi beiratkozási időpontjának meghatározásáról**
Előadó: Polgármester

- 9) **Biatorbágy Város Környezetvédelmi Programja 2019-2024**
Előadó: Polgármester
- 10) **A településképi véleményezési és településképi bejelentési eljárás, valamint a településképi kötelezés szabályairól szóló 15/2013.(VI.28.) számú önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről**
Előadó: Polgármester
- 11) **A 2019. október 1-től 2021. október 1-ig önkormányzati csoportos földgáz energia közbeszerzésről**
Előadó: Polgármester
- 12) **A 2020. január 1-től 2021. december 31-ig önkormányzati csoportos villamos energia közbeszerzésről**
Előadó: Polgármester
- 13) **A fogorvosi társulás 2019. évi költségvetéséről**
Előadó: Polgármester
- 14) **Biatorbágy Város Önkormányzatának 2019. évi kommunikációs tervéről**
Előadó: Polgármester
- 15) **Beszámoló a polgármesteri hivatal 2018. évi munkájáról**
Előadó: Polgármester
- 16) **Önkormányzati alkalmazottakat érintő bérfeljesztési javaslatról**
Előadó: Polgármester
- 17) **Biatorbágy Város Önkormányzata 2019. évi költségvetéséről**
Előadó: Polgármester
- a. **A Biai Református Gyülekezet kérelméről**
 - b. **Biatorbágyi Keresztyén Testvér Gyülekezet támogatási kérelméről**
 - c. **Pászti Miklós Alapfokú Művészeti Iskola kérelme az V. Papp Lajos Regionális Zongoraverseny támogatására**
 - d. **Az Erkel Ferenc Kamarazenekar kérelméről**
 - e. **A Viadukt SE kérelméről**
 - f. **MLSZ pályaépítési programjában elnyert Iharosi műfüves felpálya kivitelezésével kapcsolatos többlet költségekről**
- 18) **Tájékoztatások, javaslatok**
- 19) **Tisztségviselői, bizottsági előterjesztések**
- 20) **A Biatorbágy 822/3 hrsz-ú ingatlan elbirtoklási ügyéről – ZÁRT**
Előadó: Polgármester

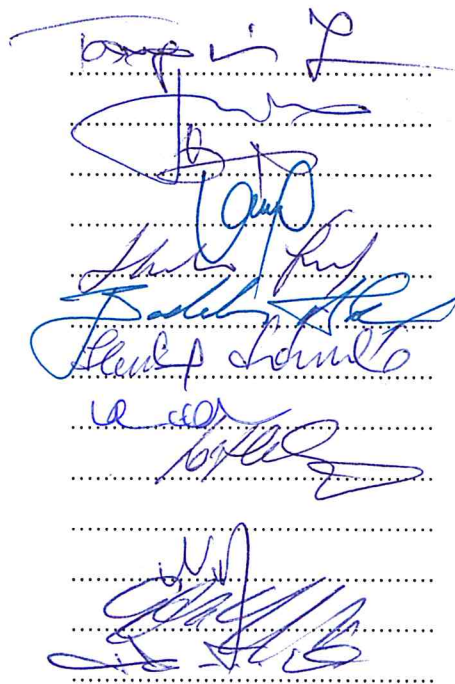
Biatorbágy, 2019. február 22.




Tarjáni István
Polgármester

J E L E N L É T I Í V
Biatorbágy Város Képviselő-testülete
2019. február 28-án megtartott zárt üléséről

Tarjáni István	polgármester
Szakadáti László	alpolgármester
Varga László	alpolgármester
dr. Kovács András	jegyző
Barabás József	képviselő
Bodorkos Ádám	képviselő
Kecskés László	képviselő
Koleszár Kázmér	képviselő
Lóth Gyula	képviselő
Molnár Tibor	képviselő
Nánási Tamás	képviselő
Sólyomvári Béla	képviselő
Tálas-Tamássy Richárd	képviselő



Rack Ferencné Német Nemzetiségi Önkormányzat Elnöke és a
Ritsmann Pál Német Nemzetiségi Általános Iskola igazgatója

Meghívottak:

dr. Szabó Ferenc aljegyző, Szervezési Osztályvezető

Benedek Marianne Adóügyi Osztályvezető

Miklós Krisztina Polgármesteri Kabinet Iroda

Horváth Mónika Műszaki Osztályvezető

Czuczor Orsolya, Pénzügyi Osztályvezető

Pomaházi Krisztina, Igazgatási Osztályvezető

Molnár János, Városgondnokság vezető

Czifra Zsuzsanna Biatorbágyi Általános Iskola igazgatója

Horgos Vilmos Biai Református Általános Iskola igazgatója

Szadváriné Kiss Mária Juhász Ferenc Művelődési Központ vezetője

Uzonyi Edit, Karikó János Könyvtár vezetője

Bolykiné Kálló Eszter Pásztai Miklós Alapfokú Művészeti Iskola igazgatója

Hingyiné Molnár Ildikó Benedek Elek Óvoda Intézményvezető

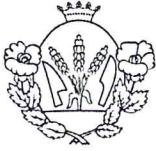
Tóth Attila Családsegítő és Gyermejjóléti Szolgálat vezetője

Regős Zoltánné, Gólyafészek Bölcsőde vezetője

Mester László kommunikációs tanácsadó

.....PMKH Budakeszi Járási Hiv.





BIATORBÁGY

Város Képviselő-testülete
2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. Telefon: 06 23 310-174/242
Fax: 06 23 310-135 E-mail: hivatal@biatorbagy.hu www.biatorbagy.hu
Iktatószám: Sz-16-2/2019. Ügyintéző: Pénzesné Szép Anna

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. február 28-án, a biatorbágyi Városháza tanácstermében (Biatorbágy, Baross G. u. 2/a.) megtartott zárt üléséről.

Jelen vannak:

Tarjáni István	polgármester
Szakadáti László	alpolgármester
Varga László	alpolgármester
dr. Kovács András	jegyző
Barabás József	képviselő
Bodorkos Ádám	képviselő
Kecskés László	képviselő
Koleszár Kázmér	képviselő
Lóth Gyula	képviselő
Nánási Tamás	képviselő
Sólyomvári Béla	képviselő
Tálas-Tamássy Richárd	képviselő
dr. Szabó Ferenc	aljegyző, szervezési osztályvezető
Mester László	kommunikációs tanácsadó
Pénzesné Szép Anna	jegyzőkönyvvezető (Szervezési Osztály)

Tarjáni István: Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes 11 fővel. Az ülést 18²¹-kor megnyitja.

Napirend:

- 18) A Biatorbágy 822/3 hrsz-ú ingatlan elbirtoklási ügyéről**
- 19) A Promix Property Ingatlanfejlesztő Kft. kártalanítás iránti ügyben indított per állásáról**

- 18) A Biatorbágy 822/3 hrsz-ú ingatlan elbirtoklási ügyéről**

Előadó: Polgármester

Az írásos előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Tarjáni István: Ha valaki nem ismerné az ügyet, ez a tanácsai rendszerből örökölt ügy, amelynek eredményeképpen közterület került magántulajdonba és szeretnének kísérletet tenni a közterület visszaszerzésére, illetve azok a magántulajdonosok, akik szintén

érdekeltek ebben. Ez konkrétan a Levél utcában van ez a közterület. Itt közösen lépnek fel a magántulajdonosokkal ennek a közterületnek a visszaszerzésére. Erről szól az előterjesztés és a határozati javaslat. Bizottság nem támogatta, ennek ellenére javasolja a képviselő-testületnek támogatni ezt.

Sólyomvári Béla: Megvilágítaná a bizottság döntését. Ez az a telek, ahol a Nagy Tibornak volt először a Trianon szobra. Ott van valamilyen tulajdonos, aki még régen szerezte az ingatlant és arra kitette a kerítést és most elbirtoklási pert indítottak. Az egy dolog, hogy ez olyan telek, amin rajta van az út is. A bizottságuk azért döntött így, mert úgy gondolják, hogy nem szép dolog másnak a vagyonát elvenni – azt úgy hívták, hogy kommunizmus, amikor örömmel elvették másnak a vagyonát. Először is, egyelőre még a tulajdonos nem szólt semmit. Ha a tulajdonos elkezdene kötekedni, akkor van egy kisajátítási eljárás, de akkor vegyék meg tőle, de senkinek a vagyonát ne vegyék el valami jogi trükkel. Ez volt a bizottságnak a javaslata, ezért nem támogatták.

Tarjáni István: Megítélése szerint a bizottság információhiányban szenvedett. Ez egy csapadékvíz-elvezető árok, amiről beszélnek, ami sose volt magánterület azt megelőzően, mint ahogy ez valamilyen módon a földhivatalba bejegyzésre került magánterületként. Sikerült valahogy ezt az állapotot elérni, de ezt az eljárást nem minősítené, tehát nem vétel útján jutott ehhez a jelenlegi tulajdonos, hanem valamilyen más módon, amit megint nem fogalmazna meg. Magyarul, a csapadékvíz-elvezető árkot és a hozzá tartozó közterületet próbálja meg az önkormányzat most visszaszerezni. Szerinte ennek az információnak a birtokában megalapozott döntést fognak tudni hozni.

Sólyomvári Béla: Érti, hogy a részük az mindig is önkormányzati terület volt, de miért járulnak hozzá, hogy ott magántulajdonosok valakitől megszerezzenek telket, hisz kitették a kerítést másnak a telkére.

Tarjáni István: Az is közterület volt, viszont azt valóban elbirtokolták már, hiszen magánterületet hivatalosan el lehet birtokolni, közterületet nem. Ezt hivatalosan a tanácsi időkben közterületből magánterület lett valamilyen módon, ezt nem minősítené és azt a magánterületet már valóban el lehet birtokolni, mint ahogy el is birtokolták. Ez tény.

Sólyomvári Béla: Úgy tudja, hogy az elbirtoklás csak úgy működik, hogy csak teljes egészét lehet elbirtokolni, nem lehet valaminek a részét. A kérdése az, hogy ezzel mennyi költségük lesz, ha ebbe beleszállnak és mennyi esélyük van? Az nagyon jó, amit polgármester úr mondott, de ha 1% az esélye és ki kell fizetni a perköltségre 1,5 millió Ft-ot, akkor nem biztos, hogy érdemes ebbe belemenni, mert lehet, hogy kisajátítással meg tudnák szerezni 3-ért.

Tarjáni István: Nem tudja, honnan veszi képviselő úr az 1%-ot? Szerinte 99%, de biztos olcsóbb az ügyvédi költség, mint egy kisajátítás.

Varga László: Ha valaki azt elmondaná, amit az előterjesztés 9. oldalán látnak fényképet, ott van egy kerítés, ami végigmegy az aszfalt úttól kb. 6-7 méter távolságra, az árok másik felén, annak az ároknak a másik felén, ami ároknak a legvégén egy átemelő szivattyú van a Füzés utca felől. Ez a kerítés kijebbe van, mint ahogy kellene és ezt szeretnék még beljebb vinni a lakóházak felé?

dr. Kovács András: Azt szeretnék, ha az árok közterület lenne.

Varga László: Ha jól érti, akkor a mostani kerítésig tartó árok, zöldfásor részt akarják megtartani maguknak.

Tarjáni István: Ha nincs több észrevétel, javasolja az elbirtoklási perbe való beavatkozást.

Szavazás:

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 11 igen, azaz egyhangú szavazás mellett (11 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) – a következő határozat hozza.

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
46/2019. (II.28.) határozata**

A Biatorbágy 822/3 hrsz-ú ingatlan elbirtoklási ügyéről

Biatorbágy Város Önkormányzatának képviselő-testülete a Biatorbágy 822/3 hrsz-ú ingatlan elbirtoklási ügyéről szóló előterjesztés tekintetében az alábbi határozatot hozta:

1. Biatorbágy, 822/3 hrsz-ú ingatlant érintő elbirtoklási ügyben beavatkozóként belép felperesi oldalon.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

A végrehajtást végzi: Szervezési Osztály

19) A Promix Property Ingatlanfejlesztő Kft. kártalanítás iránti ügyben indított per állásáról

Előadó: Polgármester

Az írásos előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Tarjáni István: A Promix perrel kapcsolatban megszületett az első fokú döntés és ezt szeretnék megfellebbezni. Volt erről egy tájékoztató, nem szeretné elismételni. Szerinte megalapozott a fellebbezés. Megítélése szerint, ha egy másik bíró elé kerül, nem esélytelen, hogy figyelembe veszi azt a tényt, ami benne van a jelenlegi perbe is, csak valami oknál fogva nem vette figyelembe a bíró.

Amennyiben kérdés, hozzászólás, észrevétel, javaslat nincs, a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja a fellebbezésről szóló határozati javaslatot.

Szavazás:

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 9 igen, 2. tartózkodás mellett (11 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) – a következő határozat hozza.

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
47/2019. (II.28.) határozata**

TÁJÉKOZTATÓ PERES ÜGYEKRŐL

(A Promix Property Ingatlanfejlesztő Kft. kártalanítás iránti ügyben indított per állásáról)

Biatorbágy Város Önkormányzatának képviselő-testülete a TÁJÉKOZTATÓ PERES ÜGYEKRŐL (A Promix Property Ingatlanfejlesztő Kft. kártalanítás iránti ügyben indított per állásáról) szóló előterjesztés tekintetében az alábbi határozatot hozta:

1. Az előterjesztésben szereplő ítélet ellen fellebbezéssel él.
2. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a fellebbezés benyújtásáról jogi képviselő útján gondoskodjon.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

A végrehajtást végzi: Szervezési Osztály

Tarjáni István: Megköszöni a képviselő-testületnek a munkát, az ülést 18³⁰-kor bezárja.


Tarjáni István
polgármester

K.m.f.




dr. Kovács András
jegyző