



**BIATORBÁGY**

Város Képviselő-testülete  
2051 Bátorbágy, Baross Gábor utca 2/a. Telefon: 06 23 310-174/242  
Fax: 06 23 310-135 E-mail: hivatal@batorbagy.hu www.batorbagy.hu  
Iktatószám: Sz-9-13/2020. Ügyintéző: Pénzesné Szép Anna

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Bátorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. augusztus 31-én, a batorbágyi Városháza tanácstermében (Bátorbágy, Baross G. u. 2/a.) megtartott zárt üléséről.

### Jelen vannak:

Tarjáni István	polgármester
Tálas-Tamássy Richárd	alpolgármester
Dr. Cserniczky Tamás	alpolgármester
Barabás József	képviselő
Bodorkos Ádám	képviselő
Csepregi Miklós	képviselő
Horváth András	képviselő
Lóth Gyula	képviselő
Mohácsy István	képviselő
Nánási-Kézdy Tamás	képviselő
Szanyi József	képviselő
Varga László	képviselő
dr. Hajdu Boglárka	jegyző
Mester László	kommunikációs tanácsadó
Pénzesné Szép Anna	jegyzőkönyvvezető (Szervezési Osztály)

**Tarjáni István:** Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes 12 fővel. Az ülést 16<sup>24</sup>-kor megnyitja.

### 5) Bátorbágy 0218/9 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

Előadó: Polgármester

Az írásos előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

**Tarjáni István:** A kiosztásra került írásos anyag az, amely alapján döntést tudnak hozni. A bizottsági ülésen az a javaslat született, hogy ezt a kérdéses ingatlant azon a megajánlott áron, amelyről az értébecslés szól, azon az önkormányzat értékesítse a Magyar Állam részére. Ez 700 eFt körüli összeg. Ott még kérdésként elhangzott, hogy ez az ajánlat már lejárt, biztos benne, hogy ez a nyári szabadságolás az, ami indukálta ezt a döntést és valaki észrevette, hogy erről még nem kérdezték meg Bátorbágy Önkormányzatát és szóban érkezett a megerősítése ennek az ajánlatnak, illetve az a kérés, hogy lehetőleg ne várják ki az október 1-jei képviselő-testületi ülést, hanem a mostani rendkívüli ülésre vigyék be, ezért van most a képviselő-testület előtt.

**Csepregi Miklós:** Jól érti-e, hogy ez egy 1996 m<sup>2</sup>-es terület, amiért 740.516.-Ft-ot fognak kapni? Ha ez így van, akkor 371 Ft-ért adják oda m<sup>2</sup>-ét. Tényleg ennyire olcsón kell adni? Tudja, hogy külterület, nem sok mindenre használható, de azért 371 Ft az egy sör, tehát négyzetméterenként egy sörért adják el. Legalább egy kicsit többet kérhetnének érte.

**Tarjáni István:** Kezdek onnan, hogy ez egy közút, ami forgalomképtelen, nincs ára. Egyébként Biatorbágyon a mezőgazdasági területek közötti közútnál ezt a négyzetméter árat nem érik el a mezőgazdasági területek, szerinte ezt itt néhányan tudják, akik ilyen ismeretekkel rendelkeznek. Tehát magasabb áron értékesítik, mint a körülötte lévő forgalomképes ingatlanokat.

**Lóth Gyula:** A 0425 és környéke jutott eszébe először róla és az, hogy nagyon alacsony az ár. Ami meggyőzte, hogy nyomjon rá egy igent a bizottságin is, az a B opció, hogy különben kisajátítja az Állam. Ez egy fordított alku, szerinte el kell fogadni a kevésbé rosszat, de nem túl elegendős.

**Tarjáni István:** A 0425-ről annak, aki nem ismerős ebben, elmondja, hogy alakult ki annak az ára. Volt a 2000-es évek elején egy belterületbe vonási ügylet itt Biatorbágyon, ahol az addig mezőgazdasági művelés alatt álló területeket ingatlanfejlesztési céllal egy vállalkozás megvásárolta a földtulajdonosoktól, jóval magasabb áron, mint az akkori mezőgazdasági ingatlanoknak az ára és az önkormányzat ehhez igazította a vételi árat a 0425 esetében. Pontosan ugyanannyit adott érte, akkor is 3000 Ft volt ennek az ára és közben eltelt majdnem 20 év. Abban benne van, hogy az az ár csak akkor érvényes, ott van az opció mindegyik mellett, hogy amennyiben a művelési ágból kivonásra kerül, magyarul a 30-200 Ft közötti m<sup>2</sup> árat kellett valahogy értelmesen meghatározni és ehhez igazodtak az évekkel ezelőtti egyezséghez azért, hogy békesség legyen. Ennyi volt a döntésnek az alapja és annál kevesebb nem lehetett emiatt.

**Csepregi Miklós:** Csak arra akart utalni, hogy ha most ez a kisajátítás tényként el van fogadva, hogy ezt így is, úgy is viszik és most 740 ezret ajánlottak fel érte, ők is tudják a másik oldalon, aki ki akar sajátítani, hogy a kisajátítás sokkal komplikáltabb procedúra, mint fizetni 700 eFt-ot. Egy picikével kérhetnének többet, például a dupláját, azt el lehet költeni pl. óvodába WC papírra, azt mindig úgy is be kell vinni, és akkor talán nem kéne 1 évig bevinni. Ez nem egy nagy összeg, de a másik oldalon azt fogják mondani, hogy 700 eFt-ért nem állnak bele egy kisajátításba, mert sokáig tart, sok macera és papírmunka, ha egy kicsit többet kérnek, adjanak egy kicsit többet és mindenki boldog.

**Tarjáni István:** Néhány mondat a kisajátításról. Azt a kormányhivatal végzi el, igazságügyi ingatlanszakértő fogja megvizsgálni és az nem 700-at fog mondani az itt elhangzott árak alapján, hanem pl. 150-et. Csak rosszabbul járnak. Ez nem egy igazságügyi szakértő által megfogalmazott értékbecslés, hanem ez egy ajánlat. Az egy igazságügyi értékbecslés lesz, ami ennek a töredéke lesz. Csak rosszabbul járhatnak. Úgy látja, több észrevétel nincs, az értékesítésről szóló javaslatot teszi fel szavazásra.

#### **Szavazás:**

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 11 igen, 1 tartózkodás mellett (12 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) – a következő határozat hozza.

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
182/2020. (VIII.31.) határozata**

**Biatorbágy 0218/9 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről**

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Biatorbágy 0218/9 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről” szóló előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. A 0218/9 hrsz-ú ingatlant a vételi ajánlatban szereplő 740.516,- Ft összeg ellenértékért értékesíti a Magyar Állam részére.
2. Felkéri a polgármestert az egyeztető tárgyalások lefolytatására, az adásvételi szerződés megkötésére.

**Határidő:** azonnali

**Felelős:** Polgármester, Jegyző

**Végrehajtásért felel:** Műszaki Osztály, Szervezési Osztály

**Tarjáni István:** Megköszöni a képviselő-testületnek a munkát, az ülést 16<sup>32</sup>-kor bezárja.

  
Tarjáni István  
polgármester

  
K.m.f.

  
dr. Hajdu Boglárka  
jegyző

