



BIATORBÁGY



Város Képviselő-testülete

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/242

Fax: 06 23 310-135 • E-mail: hivatal@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

Iktatószám: Sz-71-3/2022. Ügyintéző: Pénzesné Szép Anna

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. március 7-én, a biatorbágyi Városháza tanácstermében (Biatorbágy, Baross G. u. 2/a.) megtartott munkarenden kívüli zárt üléséről.

Jelen vannak:

Tarjáni István	polgármester
Dr. Cserniczky Tamás	alpolgármester
Barabás József	képviselő
Horváth András	képviselő
Lóth Gyula	képviselő
Mohácsy István	képviselő
Nánási-Kézdy Tamás	képviselő
Szanyi József	képviselő
dr. Hajdu Boglárka	jegyző
dr. Major Mónika	aljegyző
Simon Ágnes	műszaki osztályvezető
Czuczor Orsolya	pénzügyi osztályvezető
Mester László	kommunikációs tanácsadó
Pénzesné Szép Anna	jegyzőkönyvvezető (Szervezési Osztály)

Tarjáni István: Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes 8 fővel. Az ülést 17:29-kor megnyitja.

4) Biatorbágy, Baross Gábor 5. szám alatti ingatlan megvásárlásáról

Előadó: Polgármester

Az írásos előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Tarjáni István: Ez a napirend az egykori takarékszövetkezeti ingatlan megvásárlásáról szól. Bizottsági ülésen is napirenden volt és javasolja a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a megvásárlását. A feltételek ismertek, 189 millió Ft. A forrása a kis- és középvállalkozások által 1%-ra csökkentett HIPA állami visszatérítése, erről kormánydöntés született. Van egy műszaki vizsgálat és értékbecslés, ami alkalmassá teszi az ingatlant megvételre, melyet javasol.

Kérdések, hozzászólások, javaslatok:

Nánási-Kézdy Tamás: Szeretné tájékoztatni a testületet arról, hogy a bizottsági ülésen kérešként felmerült az is, hogy a képviselő-testület viszonylag rövid időn belül az ingatlan

portfólió áttekintést és döntsön azokról az ingatlanokról is, amelyek jelenleg nem rendelkeznek funkcióval, valamikor rendelkeztek, de most már nem rendelkeztek – ezeket portfólióba tartsák, értékesítsék, új funkciókat találjanak neki, stb. Polgármester úr arra tett ígéretet, hogy ez áprilisa be fog jönni a bizottság és testület elé.

Tarjáni István: A funkcióról nem ártana néhány szót ejteni. A hivatal bővítése napirenden volt és ez lehet, hogy így is marad, már a múlt időt illetően. Megpróbálták koncepciótervet készíteni a hivatal bővítésére. Ennek két oka volt. Új munkatársat jelenleg csak úgy lehet felvenni, ha a kétszemélyes irodát átalakítják három személyessé, de a falakat nem tudják bővíteni, és a kétszemélyes irodában hárman ülnek. Van már ilyen iroda. Ez az egyik konkrét indok. A másik az, hogy a hűtési-fűtési rendszer az a megépítése óta mindig hozzáépítéssel történt annak a bővítése, és nem az egész rendszer felülvizsgálata, átépítése történt. Tehát van egy, a 90-es évek elején épült, a régi épületre vonatkozó fűtési rendszer, aztán, amikor hozzáépítés történt 2006-ban és 2014-ben. A 2014-es legalább nem a régi rendszert terheli, az egy független rendszer, a 2014-ben épült hivatali bővítés hűtés-fűtéshez nem kell hozzányúlni, de a korábbiakhoz igen, de alapvető feladatok vannak, a csőhálózat és a benne lévő berendezések is nagyon elavultak. Az volt a szándék, hogy ameddig a felújításról valamilyen információ nincs, addig nem nyúljanak hozzá ennek a kardinális ügynek a kezeléséhez, mert összefügg. Ha most ehhez a régi épülethez igazítanak egy gépészetet, akkor már gondolni kellene a bővítésre is és ez nem tette könnyűvé ezt a feladatot. Így most már akkor ez is egy könnyebb feladat, mert ezzel az épülettel kell csak gondolkodni. Ez a két indok, ami miatt ebben az épületben gondolkodni kell. Továbbá van egy harmadik, az esetleges kormányablaknak az elhelyezése. Tehát mind a hivatal, mind a kormányablak elhelyezése akár ebben az épületben, akár a másikban megvalósítható. Ez már utána egy külön döntés kérdése. Az, hogy az ingatlan a település központjában van, az pedig egy ikszedik indok, mert a település központjában lévő ingatlan mindig potenciális érték az önkormányzatnak.

Barabás József: A mostani áráktól teljesen ki van akadva és van rá jelentkező, ez szinte hihetetlen. Már 1972-ben építési vállalkozóként kezdett. Ettől az épülettől 50-100 méterre a telek volt 50 millió. Ha ráépítenek 80 nm-es lakást, 100 millió lesz. Ha azt veszi alapul, hogy ez 578 nm és ezért a pénzért, és ahogy le van írva, a fűtéstől kezdve minden megvan benne, akkor ezen nincs mit gondolkodni és itt van a szomszédságban. Nem is régi épület, amin nincs szigetelés se, ez egy új épület, támogatja a megvásárlást.

Tarjáni István: Úgy látja, több észrevétel, javaslat nincs, a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja a vételről szóló határozati javaslatot.

Szavazás:

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 8 igen, azaz egyhangú szavazás mellett (8 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) – a következő határozat hozza:

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének

94/2022.(III. 07. határozata

A Biatorbágy, Baross Gábor 5. szám alatti ingatlan megvásárlásáról

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Biatorbágy, 1297/45 hrsz.-ú ingatlan megvásárlásáról szóló előterjesztést és a következő határozatot hozza:


- Támogatja a Biatorbágy, 1297/45 hrsz.-ú ingatlan tulajdonjogának megvásárlását 189.000.000 Ft ellenérték fejében adásvétel útján.
- Az ingatlan vételárának megfizetését és a szerződéskötéssel járó díjakat vállalja, melyre keretet a 2022. évi költségvetésben biztosítja.
- Felkéri a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, a jegyzőt a szerződés ellenjegyzésére.

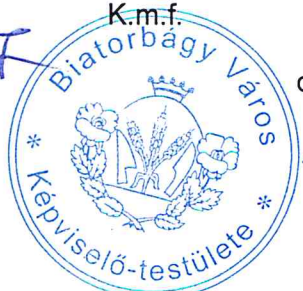
Határidő: 2022. március 31.

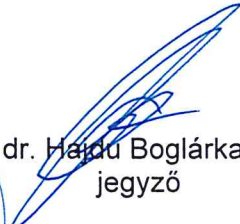
Felelős: Polgármester, Jegyző

Végrehajtásért felel: Műszaki Osztály

Tarjáni István: További napirend nincs, megköszöni a képviselő-testületnek a munkát, az ülést 17:36-kor bezárja.


Tarjáni István
polgármester

K.m.f.

Biatorbágy Város
Képviselő-testülete


dr. Hajdu Boglárka
jegyző

