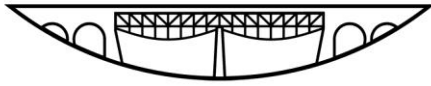




BIATORBÁGY



VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2051 Bátorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/112, 113, 142

Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

T-47-16/2011

Jegyzőkönyvvezető: Kiss Ildikó

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Bátorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2011. október 27-én megtartott zárt üléséről.

Jelen vannak:

Tarjáni István	polgármester
Szakadáti László	alpolgármester
dr. Kovács András	jegyző
Dr. Révész Zoltán	aljegyző
Barabás József	képviselő
Fekete Péter	képviselő
Koleszár Kázmér	képviselő
Dr. Lehel István	képviselő
Nagy Tibor	képviselő
Dr. Palovics Lajos	képviselő
Sólyomvári Béla	képviselő
Varga László	képviselő

Távolmaradását előre jelezte

Dr. Kelemen Gáspár	képviselő
--------------------	-----------

Napirend

- 1.) **Bátorbágy város közútjainak téli síkosságmentesítési munkálatainak elvégzésére kiírt közbeszerzési eljárás elbírálásáról (zárt ülés)**
Előadó: Polgármester
- 2.) **A Bátorbágy 02/20. hrsz-ú ingatlan belterületbe csatolásáról (zárt ülés)**
Előadó: Polgármester
- 3.) **Bátorbágy Város Önkormányzata tulajdonában lévő, 452 hrsz. ingatlanon, 16 tantermes általános iskola engedélyezési tervezési feladatainak elkészítésével összefüggő közbeszerzési eljárásról (zárt ülés)**
Előadó: Polgármester

1) Biatorbágy város közútjainak téli síkosságmentesítési munkálatainak elvégzésére kiírt közbeszerzési eljárás elbírálásáról (zárt ülés)

Előadó: Polgármester

(Az írásos előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza)

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testület tagjainak a napirendi ponttal kapcsolatban kérdése, hozzászólása, észrevétele, javaslata nem volt.

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete – 10 igen, 1 tartózkodás, szavazás (11 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) mellett – a következő határozatot hozta:

**Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének
215/2011. (10.27.) Öh. sz.
határozata**

Biatorbágy város közútjainak téli síkosságmentesítési munkálatainak elvégzésére kiírt közbeszerzési eljárás elbírálásáról

I. Biatorbágy Város Képviselő-testülete a 150/2011. (09.15.)Öh. sz. sz. határozatával a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény 251. § (2) szerinti egyszerű közbeszerzési eljárást indított a „Biatorbágy Város közigazgatási határán belül közutakon, közterületeken parkolóokban a hó eltakarítási és síkosságmentesítési feladatok ellátása vállalkozási szerződés keretében” tárgyában. A Képviselő-testület az ajánlati felhívást az alábbi szervezeteknek küldte meg:

- Lier Trans Kft.
székhely: 2051 Biatorbágy, 065. hrsz.
- "HULLÉ" Ipari Kereskedelmi és Szolgáltató Bt.
székhely: 2051 Biatorbágy, Katalin-hegy 2606/2. hrsz.
- BTG Kft.
székhely: Budaörs, Dózsa György U. 21.

Az ajánlati felhívásra egy ajánlattevő nyújtott be ajánlatot.

A Közbeszerzési Bíráló Bizottság javaslata alapján a közbeszerzési eljárás értékelése eredményesen és érvényesen lezáródott.

II. A Közbeszerzési Bíráló Bizottság javaslata alapján a legkedvezőbb ajánlatot adó érvényes és bírálatra alkalmas pályázat:

Ajánlattevő megnevezése: BTG Kft

Ajánlattevő székhelye: Budaörs, Dózsa György u. 21.

III. A beérkezett ajánlatokról készült összegzést a határozat melléklete tartalmazza.

IV. A Képviselő testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel a szerződést megkösse.

Felelős: Polgármester

Határidő: folyamatos

2) A Biatorbágy 02/20. hrsz-ú ingatlan belterületbe csatolásáról (zárt ülés)

Előadó: Polgármester

(Az írásos előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza)

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testület tagjainak a napirendi ponttal kapcsolatban kérdése, hozzászólása, észrevétele, javaslata nem volt.

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete –egyhangú szavazás (11 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) mellett – a következő határozatot hozta:

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 216/2011.(10.27.) határozata

Biatorbágy, József Attila u 02/20 hrsz -ú ingatlan belterületbe csatolásáról

Biatorbágy Város Képviselő-testület megtárgyalta és a helyi építési szabályzattal összhangban támogatja, a Biatorbágy József Attila u 02/20 hrsz- ú ingatlan belterületbe csatolását az alábbi feltételekkel:

- 1) Kérelmező vállalja a belterületbe vonással és művelési ág váltással összefüggő költségek viselését.
- 2.) Az eljárás lefolytatásával, a közművek bevezetésével, a csapadékvíz elvezetés rendezésével, a közvilágítás, járda és az útburkolat kiépítésével kapcsolatban az önkormányzatnak költsége nem merülhet fel.

Határidő: 2011.11.30.

Felelős: polgármester

3) Biatorbágy Város Önkormányzata tulajdonában lévő, 452 hrsz. ingatlanon, 16 tantermes általános iskola engedélyezési tervezési feladatainak elkészítésével összefüggő közbeszerzési eljárásról (zárt ülés)

Előadó: Polgármester

(Az írásos előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza)

Tarjáni István: Javasolja a meghívott pályázóknak a Triskell Építészirodát, Vándorépítész Kft-t, az Axis Építészirodát, és a Kvadrum Építész Kft-t. A minimum követelmények között a nettó árbevétel tekintetében a 24 millió forintot javasol, valamint a felhívást megelőzően 72 hónap (5 év) legyen az oktatási, sportlétesítmény tervezési referencia időszaka.

Hozzászólások

Dr. Palovics Lajos: A műemléki korlátokat figyelembe kell venni. A helyi építési szabályzat nem engedi meg azt, hogy a Szily kastély udvarában iskola épüljön. Ebben a kérdésben is sürgős lépéseket kell tenni.

Szakadáti László: Építész jogi környezetet kellett volna létrehozni a Szily kastély udvarára. Már májusban elindult a gyorsított HÉSZ módosítás.

Kérdés

Nagy Tibor: Minden felhívásban részt vevő építésziroda rendelkezik a szükséges referenciákkal?

Dr. Palovics Lajos: Elkészült-e a Szily kastély művészettörténeti felmérése, a roncsolásos falkutatás? Ha májusban elindult a HÉSZ módosítás, akkor miért nincs a képviselő-testület előtt az anyag? Kéri, hogy novemberben kerüljön az egyeztetési anyag a képviselő-testület elé, valamint tájékoztatást kér a tervező személyéről.

Válasz

Tarjáni István: A helyi építési szabályzat felülvizsgálata ebben a kérdésben megkezdődött, ezt ingyen a Mű-hely Zrt végzi. A cég vállalkozott az átfogó HÉSZ módosításra is. 6 m-ről, 12 m-re fog változni a beépítési magasság, erről már nyilatkozott a KÖH. A kastély művészettörténeti felmérése befejeződött. A roncsolásos falkutatás elkezdődött, de még nem fejeződött be, az utolsó fázis időszakában van. A meghívott építész irodák rendelkeznek az általa javasoltak szerinti, megfelelő referenciákkal.

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete – 10 igen, 1 ellenszavazat, szavazás (11 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) mellett – a következő határozatot hozta:

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 217/2011. (10.27.)Öh. sz. határozata

Közbeszerzési pályázat kiírása Biatorbágy Város Önkormányzata tulajdonában lévő, 452 hrsz. ingatlanon, 16 tantermes általános iskola engedélyezési tervezési feladatainak elkészítésére

I. Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 141/2011. (08.02.)Öh. sz. határozatával a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény 251. § (2) szerinti egyszerű közbeszerzési eljárást indított Biatorbágy Város Önkormányzata tulajdonában lévő, 452 hrsz. ingatlanon, 16 tantermes általános iskola engedélyezési tervezési feladatainak elkészítésére. A

képviselő-testület 142/2011. (08.25.) Öh. sz. határozatában – a Közbeszerzési Bíráló Bizottság és a Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság javaslata alapján – a közbeszerzési eljárást eredményesen és érvényesen lezárta, eredményt hirdetett. A nyertes ajánlattevővel – tekintettel a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény 99/A. (1) alapján beállt körülményre – a szerződés nem került megkötésre.

II. Fentiek alapján a képviselő-testület a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény 251. § (2) alapján egyszerű közbeszerzési eljárást ír ki Biatorbágy Város Önkormányzata tulajdonában lévő, 452 hrsz. ingatlanon, 16 tantermes általános iskola engedélyezési tervezési feladatainak elkészítése tárgyában.

III. A képviselő-testület az ajánlati felhívást az alábbi szervezeteknek küldi meg:

- TRISKELL ÉPÍTÉSZIRODA
1034. Budapest, Kecse utca 25.
- VÁNDORÉPÍTÉSZ KFT
1034 Budapest, Kecse utca 25.
- AXIS ÉPÍTÉSZIRODA
1024 Budapest, Margit körút 5/a IV/3
- KVADRUM ÉPÍTÉSZ KFT.
1034 Budapest, Kecse u.25.

IV. Az ajánlattételi felhívást a határozat melléklete tartalmazza.

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. október 31.

Tarjáni István: A munkát megköszönte, és az ülést 18⁴⁵-kor bezárta.

K.m.f.

Tarjáni István
polgármester

dr. Kovács András
jegyző