



Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/112, 113, 142

Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

Iktatószám: T-75-5/2012

Jegyzőkönyvvezető: Kiss Ildikó

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2012. március 20-án megtartott zárt üléséről.

Jelen vannak:

Tarjáni István	polgármester
Szakadáti László	alpolgármester
Barabás József	képviselő
Fekete Péter	képviselő
Kecskés László	képviselő
Dr. Kelemen Gáspár	képviselő
Nagy Tibor	képviselő
Dr. Palovics Lajos	képviselő
Sólyomvári Béla	képviselő
Varga László	képviselő
Dr. Kovács András	jegyző
Dr. Révész Zoltán	aljegyző
Dobosy Gáborné	beruházási és vagyongazdálkodási osztályvezető

Távolmaradását jelezte:

Koleszár Kázmér	képviselő
Dr. Lehel István	képviselő

Köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes. Javasolja a kiküldött napirend elfogadását.

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangú szavazással (9 fő képviselő volt jelen a szavazáskor), határozathozatal mellőzésével – a következő napirendi pontok megtárgyalását fogadta el.

Napirend

- 1) **A már elkészült oktatási koncepció és a beépítési tanulmány alapján a tervezett iskolafejlesztési projekthez kapcsolódó pályázathoz pályázat előkészítő műszaki dokumentáció és ennek keretében költségbecslés és műszaki leírás elkészítésére indított közbeszerzési eljárás elbírálásáról (zárt ülés)**

Előadó: polgármester

- 2) **A KMOP 3.3.1.B jelű, belterületi csapadékvíz-elvezetés és gyűjtésre kiírt pályázattal összefüggő kérdésekről. Az Iharosi út melletti csapadékvíz-elvezető-rendszer kiépítésére indított közbeszerzési eljárás elbírálásáról (zárt ülés)**

Előadó: polgármester

- 1) **A már elkészült oktatási koncepció és a beépítési tanulmány alapján a tervezett iskolafejlesztési projekthez kapcsolódó pályázathoz pályázat előkészítő műszaki dokumentáció és ennek keretében költségbecslés és műszaki leírás elkészítésére indított közbeszerzési eljárás elbírálásáról (zárt ülés)**

Előadó: polgármester

Tarjáni István: Tegnap volt a napirendi ponttal kapcsolatos tárgyalás. A közbeszerzési bíráló bizottság a mai napon véleményezte az ajánlatokat. Három érvényes ajánlat érkezett. A bizottság az Atlas Engineer Consulting Hungary Kft. nyertesként történő kihirdetését javasolja. Átadja a szót dr. Révész Zoltánnak, a bíráló bizottság tagjának, hogy adjon tájékoztatást a bizottság ülésén történekről.

Dr. Révész Zoltán: Három ajánlattevőt kértek fel ajánlattételre. Három ajánlat érkezett be, abból egy ajánlat érvénytelen volt, mert a pénzügyi alkalmassági feltételeket nem tudta teljesíteni az ajánlattevő. Az így megmaradt két ajánlattevő közül csak az Atlas Engineer Consulting Kft. jött el a tárgyalásra, a másik ajánlattevő jelezte, hogy nem kíván részt venni a tárgyaláson. Ennek alapján javasolja a közbeszerzési bíráló bizottság az eljárás nyertesének kihirdetni az Atlas Engineer Consulting Kft.-t.

Barabás József: Véleménye szerint a meghívásos közbeszerzési eljárásokra több ajánlattevőt kellene meghívni.

Tarjáni István: Hárman adtak ajánlatot. Abból egy érvénytelen volt, a másik kettő közül javasolja a bizottság a kedvezőbbet.

Dr. Kelemen Gáspár képviselő 17 óra 15 perckor megérkezett az ülésre.

Dr. Palovics Lajos: Az ajánlatok elbírálásáról készült összegzés első oldalán az AB-CÉH Építőipari és Szolgáltató Bt. ajánlati ára bruttó 27.686.000.- Ft (tárgyalás során benyújtott végső ajánlat), és az Atlas Engineer Consulting Hungary Kft. ajánlati ára bruttó 27.813.000.- Ft.

Dr. Révész Zoltán: Az összegzés rendelet alapján készül, kötelező tartalmi elemekkel. A 9. pontban a két érvényes ajánlati ár szerepel, a 11. a) pontban pedig a nyertes ár található.

Tarjáni István: Valóban a kiosztott anyagban fel van cserélve a két ajánlati ár.

Dr. Palovics Lajos: Ebben az esetben az Atlas Engineer Consulting Kft. eredeti ajánlati árát nem tudjuk. Ez ebből az anyagból nem derül ki.

Tarjáni István: Ügyrendi javaslatot tesz, hogy ennek tisztázásáig folytassák az ülést a következő napirendi pont megtárgyalásával.

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangú szavazás mellett (10 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) – támogatta Tarjáni István ügyrendi javaslatát.

A képviselő-testület a második - **A már elkészült oktatási koncepció és a beépítési tanulmány alapján a tervezett iskolafejlesztési projekthez kapcsolódó pályázathoz pályázat előkészítő műszaki dokumentáció és ennek keretében költségbecslés és műszaki leírás elkészítésére indított közbeszerzési eljárás elbírálásáról** - szóló napirendi pont tárgyalása után folytatja a fenti napirendi pont tárgyalását.

Tarjáni István: Megadja a szót dr. Révész Zoltánnak.

Dr. Révész Zoltán: Elnézést kér a lebonyolító nevében és ismerteti a bontási jegyzőkönyv alapján az ajánlati árakat. Az Építész Kétszög Kft. 29.718.000.- Ft-os, az Atlas Engineer Consulting Hungary Kft. 27.813.- Ft-os és az AB-CÉH Építőipari és Szolgáltató Bt. 28.575.000.- Ft-os ajánlatot tett. Az Építész Kétszög Kft. nem felelt meg a pályázati feltételeknek, az AB-CÉH Építőipari és Szolgáltató Bt. nem adott kedvezőbb ajánlatot, és az Atlas Engineer Consulting Hungary Kft. adta a 27.686.000.- forintos és egyben legkedvezőbb ajánlatot. Az összegzés fentiek alapján javításra kerül.

Tarjáni István: Fent ismertettek alapján szavazásra bocsátja a napirendet.

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete – (Tarjáni István: igen, Barabás József: igen, Fekete Péter: igen, Kecskés László: igen, Dr. Kelemen Gáspár: tartózkodott, Nagy Tibor: igen, Dr. Palovics Lajos: tartózkodott, Sólyomvári Béla: igen, Szakadáti László: igen, Varga László: igen)- egyhangú szavazással (10 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) – a következő határozatot hozta:

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
50/2012. (03.20.) Öh. sz. határozata**

A már elkészült oktatási koncepció és a beépítési tanulmány alapján a tervezett iskolafejlesztési projekthez kapcsolódó pályázathoz pályázat előkészítő műszaki dokumentáció és ennek keretében költségbecslés és műszaki leírás elkészítésére indított közbeszerzési eljárás elbírálásáról

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 39/2012. (03.01.) Öh. sz. határozatával a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 122. § (7) bekezdés a) pontja szerint hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást indított a **Biatorbágy Város Önkormányzata által tervezett oktatási intézmény fejlesztési projekt megfelelő műszaki előkészítése és finanszírozása érdekében megfelelő referenciákkal és szakmai tapasztalattal rendelkező beruházás bonyolító szakember által elkészített előkészítő műszaki dokumentáció és költségbecslés** feladatainak ellátására.

A képviselő-testület a közbeszerzési eljárást a közbeszerzési bíráló bizottság javaslata alapján eredményesnek nyilvánítja. A képviselő-testület nyertes ajánlattevőként az **Atlas Engineer Consulting Hungary Kft. –t (1038 Budapest, Pusztakúti út 10. A ép. 2. em)** hirdeti ki, tekintettel arra, hogy nyertes ajánlattevő ajánlata megfelel az ajánlati felhívásban, a dokumentációban és a jogszabályokban meghatározottaknak és az ajánlattevő a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást ajánlotta.

Az eljárásról készített összegzést a határozat melléklete tartalmazza.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármester a nyertes ajánlattevővel történő szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. március 31.

Tarjáni István: Megkérte képviselőtársait, hogy a meghozott döntést bizalmasan kezeljék másnapig.

2) A KMOP 3.3.1.B jelű, belterületi csapadékvíz-elvezetés és gyűjtésre kiírt pályázattal összefüggő kérdésekről. Az Iharosi út melletti csapadékvíz-elvezető-rendszer kiépítésére indított közbeszerzési eljárás elbírálásáról (zárt ülés)

Előadó: polgármester

Tarjáni István: Az elmúlt napokban több fordulós ártárgyalás zajlott. A harmadik tárgyalás után úgy döntött, elfogadja azt az árat, amit az egyetlen ajánlattevő - aki a tárgyalásokon részt vett - adott. Ez az ár szerepel a kiosztott anyagban.

Szakadáti László: Ez egy régóta húzódó pályázat. A rendelkezésünkre álló 63 millió forint + ÁFA összeghez képest 90 millió forint feletti árajánlatok érkeztek. Ez a – tartalékkerettel – 69 millió forintos ár nem csak ártárgyalással, hanem a műszaki tartalom változtatásával alakult ki.

Tarjáni István: Mivel meghaladja az ajánlati ár a költségvetésben erre a célra fordítható keretösszeget, meg kell határozni, hogy milyen költségvetési keretből fogjuk finanszírozni a beruházást.

Dr. Kovács András: A többletköltség bruttó 8.834.000.- forint, melynek fedezetére van egyrészt egy általános tartalékkeret, ez fedezetként megjelölésre került. Másrészt a bölcsődei előirányzat csökkentés feloldásából adódó tartalék, amit a költségvetés tárgyalása során megszavazott a képviselő-testület. Az ebből fennmaradó összeg 1.150.000.- Ft, valamint a napelemes pályázatok önrészeire szánt 2.684.000.- Ft. Fent felsorolt tételek terhére kívánja biztosítani a testület ennek a beszerzésnek a fedezetét.

Barabás József: Elhangzott, hogy műszaki változtatások történtek, ezzel kapcsolatban kérdezné, hogy a hosszúság csökkent-e? A másik kérdés, hogy mitől ilyen magas az ár? Véleménye szerint ebben az esetben inkább új pályázatot kellene kiírni.

Tarjáni István: Az ajánlati ár nagy részét az anyagköltség adja. Az elmúlt két évben a forint és a nyugati valuták közti árfolyam romlása és az idei évi általános forgalmi adó emelkedés is hozzájárult ennek emelkedéséhez. A díj oldala már annyira alacsony, hogy ha azt még csökkentik, akkor az már indoklásra fog szorulni. Ebben a helyzetben nem lenne szerencsés újabb pályázat kiírása, mert félő, hogy ismét 90 millió forint körüli árakat kapnánk.

Szakadáti László: Barabás József képviselő úr kérdésére válaszol. A gerincvezeték nagysága 237 m, ezt a nagytérű speciális csatornavezeték csak a Rehau gyártja, ennek igen magas az ára. A nyomvonal hossza pedig nem változott, csak módosult a Papp Sándor telkén annyiban, hogy egy szakaszon nyílt árokká változott. Ezt Papp úr is elfogadta. Valóban ki lehetett volna írni a pályázatot tavaly ősszel, de akkor már az időjárás nem volt kedvező.

Tarjáni István: Még annyit fűzne hozzá, hogy talán a legjobb időpontban – év elején – írták ki a pályázatot, amikor az építőipari munkák nem indultak el. Most tavasszal már valószínűleg még magasabbak lennének az árak.

Nagy Tibor: Ilyen napirendek tárgyalására érdemes meghívni a bonyolítót, jelen esetben a Mikroline Kft. képviselőjét, hogy a műszaki tartalomról részletes tájékoztatást adjon.

Dr. Kovács András: Az 5 %-os tartalékkeret, ami az ajánlatban szerepel nem összekeverendő a 2 %-os ÁFA- emeléssel. Az időbeli elcsúszás a szolgalmi jog bejegyzés elhúzódása miatt történt, mivel a tulajdonosnak Papp Sándornak voltak olyan feltételei, melyeket csak többszöri tárgyalással sikerült tisztázni.

Dr. Palovics Lajos: Felhívja a figyelmet, hogy a felhívás első tervezete két másik ajánlattevőt is megjelölt, melyeket a képviselő-testület kicserélt. Véleménye szerint több ajánlattevőt is meg lehet hívni ilyen eljárásokra, és akkor több résztvevővel komolyabb versenyhelyzet alakulhatna ki az ajánlattevők között. Az anyagköltség csökkentése érdekében érdemes lenne a Rehau-val tárgyalást kezdeményezni arra való tekintettel, hogy magyarországi központjuk székhelye Biatorbágyon van.

Barabás József: Az elnyert pályázati támogatás felhasználására vonatkozóan, mikorra kell befejezni a beruházást?

Tarjáni István: A munkálatok megkezdésétől számított kilenc hónap áll rendelkezésre a beruházás megvalósítására. Több kérdés, hozzászólás, új javaslat híján az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot bocsátja szavazásra.

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete – (Tarjáni István: igen, Barabás József: tartózkodott, Fekete Péter: igen, Kecskés László: igen, Dr. Kelemen Gáspár: tartózkodott, Nagy Tibor: igen, Dr. Palovics Lajos: tartózkodott, Sólyomvári Béla: igen, Szakadáti László: igen, Varga László: igen)- egyhangú szavazással (10 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) – a következő határozatot hozta:

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 51/2012. (03.20.) Öh. sz. határozata

**A KMOP 3.3.1.B jelű, belterületi csapadékvíz-elvezetés és gyűjtésre kiírt pályázattal összefüggő
kérdésekről**

**Az Iharosi út melletti csapadékvíz-elvezető rendszer kiépítésére közbeszerzési eljárás
elbírálásáról**

I. Biatorbágy Város Önkormányzat, a közbeszerzésekről szóló 2012. évi CVIII. törvény (a továbbiakban Kbt.) 122. § (7) bekezdés a) pontjában foglaltakra hivatkozással és a (8) pontjában foglaltaknak megfelelően hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást kezdeményezett „BIATORBÁGY IHAROSI CSAPADÉKVÍZ-ELVEZETÉS I. ÜTEM MUNKÁINAK ELVÉGZÉSE” tárgyában.

II. A Közbeszerzési Bíráló Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület döntésének megfelelően a közbeszerzési eljárás értékelése eredményesen és érvényesen lezáródott.

III. A Közbeszerzési Bíráló Bizottság javaslata alapján a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatásra ajánlatot adó érvényes és bírálatra alkalmas pályázat:

PRÍM 41 Kft 2051 Biatorbágy, Rákóczi u. 41.

nettó ajánlati ár: 69.952.965,-Ft (5% tartalékkerettel)

IV. A beérkezett ajánlatokról készült összegzést a határozat melléklete tartalmazza.

V. Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének ezen határozatának kihirdetésére, a közbeszerzési eljárás eredményhirdetésére 2011. március. 29-én, a közreműködő szervezet jóváhagyását követően kerül sor.

VI. Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyertes PRÍM 41 Kft 2051 Biatorbágy, Rákóczi u. 41. ajánlattevővel a szerződést megkösse.

VII. Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testülete a szükséges bruttó 8.834 eFt pótelőirányzatot, mely tartalmazza az 5% tartalékkeretet is, a 2012. évi költségvetés 7. sz. mellékletének 1. pontjában megjelölt általános tartalék évközi többletigény forrásaként 5.000 eFt , 3.b. pontjában „bölcsőde ei. csökkentés feloldásából adódó tartalék” 1.150 eFt, valamint az 5. sz. melléklet 6.f. pontjának „napelemes pályázatok” önrésze 2.684 eFt terhére biztosítja.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2012. 04.30.

Tarjáni István: Felhívja a képviselőtársak figyelmét, hogy a hozott határozat 5 munkanapig bizalmasan kezelendő.

Tarjáni István: A képviselő-testület munkáját megköszöni, az ülést 17⁴⁵-kor bezárja.

K.m.f.

Tarjáni István
polgármester

Dr. Kovács András
jegyző