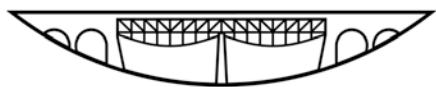




BIATORBÁGY



Város Polgármestere

2051 Bátorbágy, Baross Gábor utca 2/a. •

Telefon: 06 23 310-174/112, 113, 142

Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@batorbagy.hu

• www.batorbagy.hu

Előterjesztés

A Körzeti Megbízotti Iroda használati megállapodásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Körzeti Megbízotti Iroda tavaly ősszel költözött az új épületbe a Nagy utca 48. szám alá.

Szükséges a Pest Megyei Rendőr-főkapitánysággal használati megállapodást kötni a helyiség használatára, illetve a régi bérleti szerződést felmondani, amely a korábbi ingatlanra szólt.

Az előterjesztés mellékletét képezi a szerződés tervezet, amely részletesen szabályozza a megállapodás tartalmát, illetve a szerződés tervezet 28. pontja alapján a korábbi bérleti szerződést is megszűnteti.

Kérem, a T. Képviselő-testületet, hogy a használati megállapodást a Körzeti Megbízotti Iroda használatára elfogadni szíveskedjen.

Bátorbágy, 2016. október 13.

Tarjáni István s.k.
polgármester

Összeállította: dr. Szabó Ferenc aljegyző, Szervezési Osztály

Határozati javaslat

Bátorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2016. (X. 27.) határozata

A Körzeti Megbízotti Iroda használati megállapodásáról

Bátorbágy Város Képviselő-testülete:

1. a Pest Megyei Rendőr-főkapitánysággal használati megállapodást köt a Bátorbágy, Nagy utca 48. szám alatti ingatlanból 22.5 m² helyiség területére, Körzeti Megbízotti Iroda céljára,
2. felhatalmazza a Polgármestert a helyiség használati megállapodás megkötésére, a Jegyzőt a szerződés ellenjegyzésére
(A szerződés a határozat mellékletét képezi.)

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Jegyző

Végrehajtásért felel: Szervezési Osztály

**Helyiség használati megállapodás
nem lakás céljára szolgáló helyiségre**

amely létrejött egyrészről **Biatorbágy Város Önkormányzata** (székhelye: 2051 Biatorbágy, Baross Gábor u.2/a. szám), adószáma:15390008-2-13, KSH statisztikai számjele 1308891, képviseletében: Tarjáni István polgármester), mint haszonkölcsönbe adó (a továbbiakban: **Tulajdonos**),

másrészről a

Pest Megyei Rendőr-főkapitányság (székhelye: 1139 Budapest, Teve utca 4-6., adószáma: 15720120-2-51; törzskönyvi azonosító száma: 720124; képviseletében: Dr. Mihály István r. dandártábornok rendőrségi főtanácsos megyei rendőrfőkapitány), mint haszonkölcsönbe vevő (a továbbiakban: **Használó**), továbbiakban együttesen: Felek között alulírott napon az alábbi feltételekkel.

I. A szerződés tárgya

1. Tulajdonos kijelenti, hogy kizárólagos tulajdonát képezi a Budakeszi Járási Hivatal Járási Földhivatalnál felvett, Biatorbágy belterület 189 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 2051 Biatorbágy, Nagy utca 48. szám alatt található ingatlanból, 22.5 m² alapterületű helyiség (a továbbiakban: Helyiség). A Felek a Helyiséget a szerződés mellékletéhez csatoltan vázlatrajzon kijelölik (*1. számú melléklet*), amely melléklet jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi. Az ingatlan megnevezése: Biatorbágy Város Bűnmegelőzési Központja.
2. Tulajdonos haszonkölcsönbe adja, a Használó pedig haszonkölcsönbe veszi az 1. pontban megjelölt ingatlanból a 22.5 m² alapterületű irodahelyiséget, körzeti megbízotti iroda működtetése céljából.
3. Tulajdonos a Helyiséget ingyenesen bocsátja Használó rendelkezésére, továbbá vállalja, hogy a Helyiség fenntartásával járó üzemeltetési költségeket (víz-, elektromos áram-, gázfogyasztás, internet díj tételeit) is fizeti a szerződés teljes időtartama alatt.
4. A 2. és 3. pontban foglaltakra tekintettel a Tulajdonos által nyújtott haszonkölcsön támogatásnak tekintendő, amelynek értéke 2016. évben bruttó 5.000.- Ft/hó, azaz ötezer forint lenne havonta.

II. A szerződés időtartama

5. Felek jelen szerződést határozatlan időre kötik.
6. Használó a Helyiséget 2015. szeptember 1. napjától használja. A Használó és a Tulajdonos képviselője a Helyiségről, az abban lévő önkormányzat tulajdonát képező

tárgyáról a megállapodás mindkét fél általi aláírását követő első munkanapon jegyzőkönyvet készítenek (2. számú melléklet), amely melléklet jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

III. Általános rendelkezések

7. Jelen megállapodás 1. pontjában meghatározott Helyiség Használó részére történő haszonkölcsönbe adására Használó jogszabályban foglalt alapfeladatai ellátásának támogatása céljából kerül sor, Használó kizárólag e feladatai ellátása érdekében, közérdekből használhatja a helyiséget, körzeti megbízotti iroda működtetése céljából. Ettől eltérő tevékenységet csak a Tulajdonos előzetes, írásbeli hozzájárulásával végezhet.
8. Tulajdonos kijelenti, hogy a Helyiség Használó részére történő ingyenes használatba adása önkormányzati alapfeladatai ellátását nem akadályozza, nem korlátozza.
9. Tulajdonos szavatol azért, hogy a Helyiség a haszonkölcsön teljes időtartama alatt rendeltetésszerű használatra alkalmas legyen, továbbá azért, hogy harmadik személynek nincs a Helyiségre vonatkozóan olyan joga, amely Használót a Helyiség használatban korlátozná, vagy akadályozná.
10. Használó kijelenti, hogy a Helyiséget megtekintett és műszakilag is megvizsgált állapotban veszi birtokba.
11. Felek megállapodnak abban, hogy a Helyiséget kizárólag Használó használhatja, azt harmadik személy használatába nem adhatja, azt nem idegenítheti el.
12. Használó a Helyiséget jelen szerződésnek megfelelően, rendeltetésszerűen, környezete szükségtelen zavarása nélkül használhatja, a Helyiségre vonatkozó tűzvédelmi, balesetvédelmi előírások betartása mellett.
13. Használó viseli a jogosulatlan vagy rendeltetésellenes használatból eredő károkat és költségeket.
14. Használó tudomásul veszi, hogy a Helyiségben bármilyen átalakítást, bővítést, illetve nem a fenntartás, karbantartás körébe tartozó építési munkát kizárólag a Tulajdonos előzetes írásbeli hozzájárulásával, építésügyi hatósági engedély birtokában végezhet.
15. Használó tudomásul veszi, hogy az általa folytatni kívánt tevékenység végzéséhez esetlegesen szükséges átalakítási, valamint karbantartási munkákat a saját költségére köteles elvégezni, illetőleg elvégeztetni, a Tulajdonostól ezek megtérítését nem követelheti.
16. Használó jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy Tulajdonos a szerződés időtartama alatt a rendeltetésszerű és szerződészerű használatot évente egy alkalommal, előre egyeztetett időpontban, a Helyiségben folytatott tevékenység szükségtelen zavarása nélkül, a rendőrségi objektumokra vonatkozó előírások betartása mellett ellenőrizze.

IV. A megállapodás megszűnése

17. Jelen megállapodás megszűnik, ha azt a Felek közös megegyezéssel írásban megszüntetik, valamint, ha az arra jogosult a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozatával a hatályos Polgári Törvénykönyv (a továbbiakban: Ptk.) 6:359 § (4) bekezdése alapján felmondással megszünteti. Használó a Helyiség visszaadását bármikor – 15 napos határidővel – felajánlhatja /Ptk. 6:359. § (3) bekezdés)/; Tulajdonos a Helyiség visszavételét alapos ok nélkül nem tagadhatja meg.
18. Használó a szerződés megszüntetése esetén köteles 8 napon belül a Helyiséget saját költségén kiüríteni és rendeltetésszerű használatra alkalmas, tiszta állapotban a Tulajdonosnak átadni. Használó jogosult az általa felszerelt berendezési tárgyakat a Helyiségek állagának sérelme nélkül leszerelni és elszállítani.

V. Egyéb rendelkezések

19. Felek megállapodnak abban, hogy Tulajdonos jelen szerződéssel kapcsolatos jognyilatkozatait Használó részére a Pest Megyei Rendőr-főkapitányság székhelyének címe (1139 Budapest, Teve u. 4-6.), de a gazdasági főkapitány-helyettesnek címezve küldi meg.
20. A postai úton megküldött jognyilatkozatokat a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek, ugyanakkor annak tartalmát közöltnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át (az a feladóhoz „nem kereste” jelzéssel érkezett vissza), vagy (az a feladóhoz „elköltözött” vagy „a címzett ismeretlen” jelzéssel érkezett vissza) az iratot a posta kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek, annak tartalmát, pedig közöltnek kell tekinteni.
21. Felek kötelesek a címadataikban bekövetkezett változásokat, a változásokat követő 8 napon belül egymás felé jelezni.
22. Felek kijelentik, hogy vitás kérdések felmerülése esetén törekednek a békés, peren kívüli egyezségekre, amennyiben azonban peren kívüli megegyezés nem jön létre, úgy a jogvitát bírói úton rendezik.
23. Tulajdonos jelen szerződés aláírásával egyidejűleg nyilatkozik arról, hogy Magyarországgal szemben fennálló köztartozása nem áll fenn, egyben hozzájárul ahhoz, hogy nevét és székhelyének címét a Használó kezelje. Tulajdonos azon nyilatkozata, miszerint Magyarországgal szemben köztartozása nincs jelen szerződés mellékletét (3. számú melléklet) képezi.
24. Tulajdonos egyben hozzájárul ahhoz, hogy a szerződés tényét – adataival együtt (név, székhely, használat értéke, célja) – Használó a támogatás elfogadásától számított 8 napon belül a honlapján közzétegye és annak megismerhetőségét jelen szerződéses jogviszony időtartama alatt biztosítja.
25. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos Ptk. vonatkozó rendelkezései, továbbá az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény, és az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Kormányrendelet az irányadóak.

26. Felek tudomásul veszik, **hogy a támogatás elfogadására az Országos Rendőr-főkapitányság vezetőjének jóváhagyását követően kerül sor**, amely jóváhagyás beszerzéséről és a tulajdonos felé történő megküldéséről Használó gondoskodik.
27. Jelen szerződés Felek általi – ha az nem egy napon történik, az időben későbbi – aláírásának napján lép hatályba.
28. Jelen szerződés megkötése Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületénekszámú határozata alapján történt (4. számú melléklet).
27. Felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.
28. Felek megállapodnak abban, hogy közöttük 2000. június 06. napján kelt Bérleti szerződés jelen szerződés aláírásának napján hatályát veszti. Felek kijelentik, hogy a Bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése kapcsán egymással szemben semminemű igényrel nem lépnek fel.
29. Jelen szerződés 6 (hat) eredeti példányban készült, egy példány 4 számozott oldalból és 29. pontból áll, mely szerződésből 2 (kettő) eredeti példány Tulajdonost, 4 (négy) eredeti példány Használót illeti.

Biatorbágy, 2016.....

Budapest, 2016.....

.....
Tarjáni István Dr. Kovács András
polgármester jegyző
Tulajdonos

.....
Dr. Mihály István r. dandártábornok
rendőrségi főtanácsos megyei rendőrfőkapitány
Használó

Ellenjegyzem:

Pénzügyi ellenjegyzés:

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....
Czuczor Orsolya pénzügyi osztályvezető

.....
Főkapitány-helyettes (gazdasági)

Jogi ellenjegyzés:

.....
PMRFK Hivatala