



Város Polgármestere

2051 Bátorbánya, Baross Gábor utca 2/a. •

Telefon: 06 23 310-174/112, 113, 142

Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@batorbanya.hu

• www.batorbanya.hu

Előterjesztés

Az önkormányzati lakások és helyiségek bérleti díjairól szóló 7/2006. (05.25.) Ör. számú rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzati lakások és helyiségek bérleti díjairól szóló 7/2006. (05.25.) Ör. számú rendelet (továbbiakban: Rendelet) határozza meg az önkormányzati tulajdonban lévő lakások havi bérleti díját.

A Rendelet 1. § (1) bekezdése az alábbi bérleti díjakat tartalmazza:

„1.§ (1) Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások lakbére havonta:

a.) összkomfortos lakás esetén

1.074,-Ft/m²

b.) komfortos lakás esetén

142,-Ft/m²”

A Rendelet bérleti díjait évente kötelező felülvizsgálnia a Pénzügyi, Ügyrendi és Stratégiai Bizottságnak.

Kérem, a T. Bizottságot, hogy vizsgálja felül az önkormányzati tulajdonban lévő lakások havi bérleti díjait.

Bátorbánya, 2016. október 13.

Tarjáni István s.k.
polgármester

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Az önkormányzati lakások és helyiségek bérleti díjairól szóló 7/2006. (05.25.) Ör. számú rendelet módosításáról

előzetes hatásvizsgálat a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (2) bekezdése alapján a szabályozás várható következményeiről

Rendelet-tervezet megnevezése	Az önkormányzati lakások és helyiségek bérleti díjairól szóló 7/2006. (05.25.) Ör. számú rendelet módosításáról
Társadalmi hatás	A bérleti díjak felülvizsgálata, és változása az önkormányzati lakások bérlőire vonatkozik.
Gazdasági hatás	Nincs
Költségvetési hatás	Minimális
Környezeti következmények	Nincs
Egészségi következmények	Nincs
Adminisztrációs terhek	Nincs
A rendelet módosításának szükségessége	A rendeletről következik a felülvizsgálati kötelezettség
A jogalkotás elmaradásának várható következményei	Nincs. Marad a hatályos bérleti díj
A rendelet alkalmazásához szükséges	
- személyi feltételek	Rendelkezésre állnak
- szervezeti feltételek	Rendelkezésre állnak
- tárgyi feltételek	Rendelkezésre állnak
- pénzügyi feltételek	Rendelkezésre állnak

INDOKOLÁS

A Jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18.§ szerint a Képviselő-testületet tájékoztatni kell a javasolt szabályozás szükségességéről, továbbá ismertetni kell a jogi szabályozás várható hatásait.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

Az önkormányzati lakások és helyiségek bérleti díjairól szóló 7/2006. (05.25.) Ör. számú rendelet (továbbiakban: Rendelet) határozza meg az önkormányzati tulajdonban lévő lakások havi bérleti díját.

A Rendelet második bekezdése rendelkezik arról, hogy a lakbér mértékét a Képviselő-testület minden éven a Pénzügyi Bizottság javaslatára felülvizsgálja.

Rendelet tervezet

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2016. (X. 28.) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzati lakások és helyiségek bérletének díjairól szóló 7/2006. (05.25.) Ör.
számú rendelet módosításáról**

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 7/2006. (05.25.) Ör. sz.
rendeletét (továbbiakban: Rendelet) az alábbiak szerint módosítja:

1. § A Rendelet 1. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások lakbére havonta:

- | | |
|--------------------------------|----------------------------|
| a.) összkomfortos lakás esetén |,-Ft/m ² |
| b.) komfortos lakás esetén |,-Ft/m ² ” |

2. § E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Tarjáni István
polgármester

dr. Kovács András
jegyző

Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testülete
7/2006.(05.25.)Ör. sz.
rendelete

Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletének díjairól

Egységes szerkezetben
a 16/2006.(12.31.)Ör., a 18/2007.(12. 06.) Ör.,
a 15/2008. (11.28.)Ör., a 12/2009. (11.27.)Ör.,
a 15/2010. (12.10.)Ör., a 36/2011.(12.16.)Ör.,
a 2/2014.(I.31.),
a 18/2016. (IX. 30.)

önkormányzati rendeletekkel

Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16.§. (1) bekezdése alapján az önkormányzati lakások és helyiségek bérletének díjairól az alábbi rendeletet alkotja:

1.§ (1) Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások lakbére havonta:¹²³⁴⁵⁶

- | | |
|--------------------------------|--------------------------|
| a.) összkomfortos lakás esetén | 1.074,-Ft/m ² |
| b.) komfortos lakás esetén | 142,-Ft/m ² |

(2) A lakbér mértékét a Képviselő-testület minden éven a Pénzügyi Bizottság javaslatára felülvizsgálja.

2.§ (1) A lakbért havonta, minden hónap 15-ig egy összegben és előre kell megfizetni a bérleti szerződésben megjelölt módon és feltételek mellett.

(2) Bármilyen jogcímen történő bérbeszámítás összege, csak a havi lakbér összeégnek 70%-áig terjedhet.

3.§ (1) A lakbér megállapításánál számításba vehető lakás alapterület felső határa

- | | |
|--------------------------|--------------------|
| a.) egyszobás lakásnál | 30 m ² |
| b.) kétszobás lakásnál | 70 m ² |
| c.) háromszobás lakásnál | 100 m ² |
| d.) négyszobás lakásnál | 120 m ² |

(2) Négynél több szobás lakások esetén a lakás alapterület felső határa lakószobánként 20 m²-rel növelhető

(3) Félszoba esetén az (1) bekezdésben megállapított felső határokat félszobánként. A felső határok közötti különbséget felével kell növelni.

¹ Módosította: 16/2006. (12.31.) Ör.sz. rendelet 1. §.

² Módosította: 18/2007. (12.31.) Ör.sz. rendelet 1. §.

³ Módosította a 15/2008. (11. 28.) Ör. sz. rendelet 1.§.

⁴ Módosította a 12/2009. (11. 27.) Ör. sz. rendelet 1. §.

⁵ Módosította a 15/2010. (12. 10.) Ör. sz. rendelet 1.§

⁶ Módosította a 36/2011. (12.16.) önkormányzati rendelet 1. §

3/A. §⁷ A köznevelési intézmények szabad kapacitású tantermeit 3.000.-Ft/óra, tornatermeit 3.000.-Ft/óra áron értékesíti.

3/B. § Az óvodáskorú gyermekek óvodai külön foglalkoztatására szolgáló óvodai tornatermeit 1.500.-Ft/óra bérleti díjért adja bérbe⁸

4. § (1) E rendelet kihirdetésekor lép hatályba.

(2) Jelen rendelet kihirdetésével egyidejűleg hatályát veszti:

- a.) Biatorbágy Nagyközség Képviselő- testülete 11/1994.(09. 22.)Ör számú rendelete az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről
- b.) Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testülete 4/2001.(04.10.) Ör. sz. rendelete az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről szóló 11/1994.(09. 22.)Ör számú rendelet módosításáról
- c.) Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testülete 18/2002.(12.31.) Ör. sz. rendelete az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről szóló 11/1994.(09. 22.)Ör számú rendelet módosításáról
- d.) Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testülete 4/2004.(01.29.) Ör. sz. rendelete az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről szóló 11/1994.(09. 22.)Ör számú rendelet módosításáról
- e.) Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testülete 18/2004.(12.01.) Ör. sz. rendelete az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről szóló 11/1994.(09. 22.)Ör számú rendelet módosításáról
- f.) Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testülete 14/2005.(12.31.) Ör. sz. rendelete az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről szóló 11/1994.(09. 22.)Ör számú rendelet módosításáról
- g.) Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testülete 9/1995. (04.01.) Ör. számú rendelete az önkormányzati lakások, helyiségek elidegenítéséről

Dr. Palovics Lajos .
polgármester

Makranczi László
jegyző

⁷ Beiktatta: 2/2014. (I.31.) önkormányzati rendelet 1.§. Hatályos: 2014. II. 1.-től.

⁸ Beiktatta: 18/2016. (IX. 30.) önkormányzati rendelet 1. §. Hatályos: 2016. 10. 1-től.