



ELŐLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

AZ ELŐTERJESZTÉS CÍME: **Előterjesztés a lakáscélú helyi támogatásokról szóló rendelet alapján benyújtott önkormányzati támogatásra irányuló kérelmek elbírálásáról- ZÁRT**

MELLÉKLETEI: **1. sz. melléklet** (1. sz. pályázati dokumentáció), **2. sz. melléklet** (2. sz. pályázati dokumentáció)

AZ ELŐTERJESZTÉST TÁRGYALJA: **Oktatási, Kulturális és Egészségügyi Bizottság (átruházott hatáskörben dönt)**

ÜLÉS TÍPUSA: **zárt**

ÜLÉS IDŐPONTJA: **2021. június 21.**

AZ ELŐTERJESZTÉST VÉLEMÉNYEZI: -

MEGHÍVOTTAK: **Pomaházi Krisztina igazgatási osztályvezető**

A HATÁROZATRÓL ÉRTESÜLNEK: **Igazgatási Osztály**

ELŐTERJESZTŐ: **Tarjáni István polgármester**

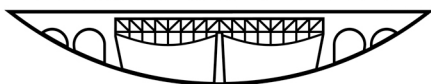
AZ ELŐTERJESZTÉST ÖSSZEÁLLÍTOTTA: **Pomaházi Krisztina igazgatási osztályvezető, László Béláné igazgatási ügyintéző**

AZ ELŐTERJESZTÉST ELLENŐRIZTE: **dr. Hajdu Boglárka jegyző**

DÁTUM: **2021. június 9.**



BIATORBÁGY



Város Polgármestere

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a • Telefon: 06 23 310-174/213 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

Előterjesztés

a lakáscélú helyi támogatásokról szóló rendelet alapján benyújtott önkormányzati támogatásra irányuló kérelmek elbírálása - ZÁRT

Biatorbágy Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 3/2011. (02.25.) Ör. számú rendelete 9. § (2) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, a lakáscélú helyi támogatásokról szóló 26/2012. (X.26.) Ör. sz. rendeletben (továbbiakban: Rendelet) foglaltak szerint – Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének szociális ügyekkel foglalkozó bizottsága (2019. évtől az Oktatási, Kulturális és Egészségügyi Bizottság) minden évben dönt a lakásépítés, -vásárlás, -felújítás tárgyában benyújtott kérelmekről és a költségvetésben szereplő összeg erejéig határoz a kamatmentes kölcsöntámogatás, valamint esetlegesen a vissza nem térítendő támogatások odaítéléséről.

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő- testülete a **2021. évi költségvetésében 5.000.000,- Ft** keretösszeget különített el a lakáscélú helyi támogatás tárgyában benyújtott kérelmek Rendelet szerinti támogatására.

A Rendelet értelmében a kérelmek benyújtásának határideje április 30. napja volt. Ennek értelmében 2021. április 30. napjáig összesen **2 db kérelem került benyújtásra:**

1./ Csősz Lóránt (1. sz. melléklet)

2051 Biatorbágy, Kossuth L. u. 27. sz.

lakásfelújítás, -korszerűsítés tárgyában

2./ Répási-Friesen Erika (2. sz. melléklet)

2051 Biatorbágy, Biai G. u. 24. sz.

lakásfelújítás tárgyában

Kérelmezők részére hiánypótlási felhívás kiírása volt szükséges:

1./ **Csősz Lóránt** kérelmének hiányosságai

- havi nettó jövedelemigazolás kérelmező és házastársa részéről,
- pénzbeli megtakarításuk igazolása hitelt érdemlő módon bizonyító, pénzintézet által kiadott igazolással,
- tervező vagy kivitelező által készített, hivatalos költségvetés (aláírással, pecséttel ellátva),
- nyilatkozatuk arra vonatkozóan, hogy az Önkormányzat a törvény keretei között jogosult kezelni és nyilvántartani a személyes adataikat,
- kérelmező/tulajdonos nyilatkozatát arról, hogy kérelme pozitív elbírálása esetén hozzájárulását adja az ingatlan-nyilvántartásba történő jelzálogjog bejegyzéshez az Önkormányzat javára,
- nyilatkozat arról, hogy két készfizető kezet biztosít a támogatás megítélése esetén a szerződés megkötéséhez,
- az ingatlan-nyilvántartásban az ingatlanra bejegyzett jelzálogjog jogosultjának a hozzájáruló nyilatkozata az Önkormányzat javára történő, további jog bejegyzéséhez.

A hiánypótlásra nyitva álló határidő 2021. június 02-án lejárt, mely határidőn belül – a felhívás személyes átvétele ellenére - Csősz Lóránt kérelmező a hiányzó dokumentumokat nem pótolta.

2./ Répási-Friesen Erika kérelmének hiányosságai

- miután kérelmét elektronikus levélben, illetve elektronikus levele kinyomtatásával nyújtotta be, a Rendelet melléklete szerinti formanyomtatvány kitöltve,
- pénzbeli megtakarításának igazolása hitelt érdemlő módon bizonyító, pénzügyintézet által kiadott igazolással,
- havi nettó jövedelméről igazolás (munkáltatótól kereseti igazolás, egyéb, nyugdíjszerű ellátás igazolása stb., jövedelemmel nem rendelkező személy esetén a PMKH Budakeszi Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztály felkeresése együttműködéséről szóló igazolás kiadása céljából),
- tervező vagy kivitelező által készített, hivatalos költségvetés (aláírással, pecséttel ellátva),
- nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy az Önkormányzat a törvény keretei között jogosult kezelni és nyilvántartani a személyes adatait,
- nyilatkozatát arról, hogy kérelme pozitív elbírálása esetén hozzájárulását adja az ingatlan-nyilvántartásba történő jelzálogjog bejegyzéshez az Önkormányzat javára,
- nyilatkozat arról, hogy két készfizető kezeset biztosít a támogatás megítélése esetén a szerződés megkötéséhez.

Nevezett a hiánypótlási felhívásra ismét e-mailt írt, sem a nyomtatványt, sem a feltüntetett dokumentumokat nem nyújtotta be.

Mindkét kérelmező esetében a kérelem **elutasítása** indokolt, az alábbi rendelkezések alapján:

1./ **Csősz Lóránt**: A Rendelet 13. § (7) bekezdése értelmében „...A hiánypótlás nem teljesítése esetén a kérelem környezettanulmány lefolytatása nélkül elutasításra kerül.”

2./ **Répási-Friesen Erika**: A Rendelet 13. § (1) bekezdése értelmében „A támogatásra irányuló kérelmeket – az 1. melléklet szerinti formanyomtatványon – a jegyzőhöz kell benyújtani”, valamint a Rendelet 13. § (7) bekezdése értelmében „...A hiánypótlás nem teljesítése esetén a kérelem környezettanulmány lefolytatása nélkül elutasításra kerül.”

Kérem a Képviselő-testület Oktatási, Kulturális és Egészségügyi Bizottságát, hogy a kérelmekről, valamint a pályázat ismételt kiírásáról határozatban döntsön.

Biatorbágy, 2021.06.09.

Tarjáni István s.k.
polgármester

Határozati javaslat I.

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Oktatási, Kulturális és Egészségügyi Bizottsága .../2021.(VI.) ZÁRT

HATÁROZATA

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Oktatási, Kulturális és Egészségügyi Bizottsága a lakáscélú helyi támogatásokról szóló 26/2012. (X.26.) Ör. számú rendeletben (a továbbiakban: Rendelet) foglaltak alapján **Csősz Lóránt** (2051 Biatorbágy, Kossuth L. u. 27. szám alatti lakos)

kérelmét elutasítja.

Az Oktatási, Kulturális és Egészségügyi Bizottság jelen határozata ellen Biatorbágy Város Képviselő-testületéhez címzett (2051 Biatorbágy, Baross G. u. 2/a), illetékmentes fellebbezéssel lehet élni, a határozat kézhezvételétől számított 15 napon belül.

INDOKOLÁS

Csősz Lóránt (2051 Biatorbágy, Kossuth L. u. 27. szám alatti lakos) a Rendeletben foglaltak szerint kérelmet nyújtott be fenti cím alatti ingatlan felújításához, korszerűsítéséhez.

A kérelem hiányosan került benyújtásra, nem tartalmazta a havi nettó jövedelemigazolást kérelmező és házastársa részéről, a pénzbeli megtakarításuk igazolását hitelt érdemlő módon bizonyító, pénzügyi intézet által kiadott igazolást, a tervező vagy kivitelező által készített, hivatalos költségvetést (aláírással, pecséttel ellátva), nyilatkozatukat arra vonatkozóan, hogy az Önkormányzat a törvény keretei között jogosult kezelni és nyilvántartani a személyes adataikat, a kérelmező/tulajdonos nyilatkozatát arról, hogy kérelme pozitív elbírálása esetén hozzájárulását adja az ingatlan-nyilvántartásba történő jelzálogjog bejegyzéshez az Önkormányzat javára, nyilatkozatot arról, hogy két készfizető kezest biztosít a támogatás megítélése esetén a szerződés megkötéséhez, az ingatlan-nyilvántartásban az ingatlanra bejegyzett jelzálogjog jogosultjának a hozzájáruló nyilatkozatát az Önkormányzat javára történő, további jog bejegyzéséhez.

Fentiek alapján Kérelmező részére hiánypótlási felhívás került kiküldésre 2021.05.12. napján, az IO/648-2/2021. ikt. számú végzéssel, mely személyesen átvételre került. A hiánypótlásra nyitva álló határidő 2021. június 02-án lejárt, mely határidőn belül Kérelmező a hiányzó dokumentumokat nem pótolta. A Rendelet 13. § (7) bekezdése értelmében „...A hiánypótlás nem teljesítése esetén a kérelem környezettanulmány lefolytatása nélkül elutasításra kerül.”

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Oktatási, Kulturális és Egészségügyi Bizottsága a fentiek együttes figyelembevételével a rendelkező részben foglaltak szerint hozta meg döntését.

Az Oktatási, Kulturális és Egészségügyi Bizottság határozatát Biatorbágy Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 3/2011.(02.25.) Ör. számú rendelet 9. § (2) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, továbbá a Rendeletben foglaltak szerint hozta meg.

A jogorvoslat lehetőségét a Rendelet 14. § (1) bekezdése biztosítja.

Varga László
bizottsági elnök

Határozatról értesül:

1. Kérelmező
2. Irattár

Határozati javaslat

II.

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Oktatási, Kulturális és Egészségügyi Bizottsága

.../2021.(VI.)

ZÁRT

HATÁROZATA

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Oktatási, Kulturális és Egészségügyi Bizottsága a lakáscélú helyi támogatásokról szóló 26/2012. (X.26.) Ör. számú rendeletben (a továbbiakban: Rendelet) foglaltak alapján **Répási-Friesen Erika** (2051 Biatorbágy, Biai Gáspár u. 24. szám alatti lakos)

kérelmét elutasítja.

Az Oktatási, Kulturális és Egészségügyi Bizottság jelen határozata ellen Biatorbágy Város Képviselő-testületéhez címzett (2051 Biatorbágy, Baross G. u. 2/a), illetékmentes fellebbezéssel lehet élni, a határozat kézhezvételétől számított 15 napon belül.

INDOKOLÁS

Répási-Friesen Erika (2051 Biatorbágy, Biai Gáspár u. 24. szám alatti lakos) a Rendeletben foglaltak szerint kérelmet nyújtott be fenti cím alatti ingatlan felújításához.

A kérelem elektronikus úton, illetve ezen elektronikus úton írt levél kinyomtatott formájában érkezett, nem a Rendelet melléklete szerinti formanyomtatványon. A beadvány továbbá hiányosan került benyújtásra, nem tartalmazta a havi nettó jövedelemigazolást, a pénzbeli megtakarítás igazolását hitelt érdemlő módon bizonyító, pénzügyi intézet által kiadott igazolást, a tervező vagy kivitelező által készített, hivatalos költségvetést (aláírással, pecséttel ellátva), nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy az Önkormányzat a törvény keretei között jogosult kezelni és nyilvántartani a személyes adatokat, a kérelmező/tulajdonos nyilatkozatát arról, hogy kérelme pozitív elbírálása esetén hozzájárulását adja az ingatlan-nyilvántartásba történő jelzálogjog bejegyzéshez az Önkormányzat javára, nyilatkozatot arról, hogy két készfizető kezeszt biztosít a támogatás megítélése esetén a szerződés megkötéséhez.

Fentiek alapján Kérelmező részére hiánypótlási felhívás, továbbá formanyomtatvány került postai úton kiküldésre 2021.05.12. napján, az IO/649-2/2021. ikt. számú végzéssel, mely személyesen átvételre került. A hiánypótlásra nyitva álló határidő 2021. június 02-án lejárt, mely határidőn belül Kérelmező újabb elektronikus úton írt levelet küldött, azonban sem a kitöltött nyomtatványt, sem a hiányzó dokumentumokat nem pótolta. A Rendelet 13. § (1) bekezdése értelmében „A támogatásra irányuló kérelmeket – az 1. melléklet szerinti formanyomtatványon – a jegyzőhöz kell benyújtani”, továbbá a Rendelet 13. § (7) bekezdése értelmében „...A hiánypótlás nem teljesítése esetén a kérelem környezettanulmány lefolytatása nélkül elutasításra kerül.”

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Oktatási, Kulturális és Egészségügyi Bizottsága a fentiek együttes figyelembevételével a rendelkező részben foglaltak szerint hozta meg döntését.

Az Oktatási, Kulturális és Egészségügyi Bizottság határozatát Biatorbágy Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 3/2011.(02.25.) Ör. számú rendelet 9. § (2) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, továbbá a Rendeletben foglaltak szerint hozta meg.

A jogorvoslat lehetőségét a Rendelet 14. § (1) bekezdése biztosítja.

Varga László
bizottsági elnök

Határozatról értesül:

1. Kérelmező
2. Irattár

H a t á r o z a t i j a v a s l a t III.

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Oktatási, Kulturális és Egészségügyi Bizottsága .../2021.(VI.) határozata

a lakáscélú helyi támogatásokról szóló rendelet alapján benyújtott kérelmek elbírálásáról

Biatorbágy Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 3/2011. (02.25.) Ör. számú rendelete 9. § (2) bekezdésben kapott felhatalmazás, valamint a lakáscélú helyi támogatásokról szóló 26/2012. (X.26.) Ör. sz. rendeletben foglaltak alapján Biatorbágy Város Képviselő-testülete Oktatási, Kulturális és Egészségügyi Bizottsága az alábbi döntést hozta:

A Bizottság a jelen ülésén hozott döntései alapján a Képviselő-testület 2021. évi költségvetésében biztosított 5.000.000,- Ft nagyságrendű támogatási összegből 0 Ft-ot használt fel, a maradvány 5.000.000,- Ft.

A Bizottság a maradványösszeg erejéig, 2021. július 1. – augusztus 31. napja közötti időtartamra ismét kiírja a pályázatot.

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: az Igazgatási Osztály vezetője

Határidő: a határozat elfogadását követően azonnal

**Varga László
bizottsági elnök**



BIATORBÁGY

VÁROS JEGYZŐJE

2051 Bátorbágy, Baross Gábor utca 2/A • Telefon: 06 23 310-174/142 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: jegyzo@batorbagy.hu • www.batorbagy.hu

Iktatószám: IO/648-2/2021. Hivatkozási szám:

Ügyintéző: Lászlóné

Tárgy: Hiánypótlási felhívás.

Tel: 06/70 640-9746

VÉGZÉS

Csószt Lóránt (született: Csósz Lóránt, Eger, 1971.12.15.) 2051 Bátorbágy, Kossuth L. u.27. szám alatti lakos, - lakásfelújítás, - korszerűsítés tárgyában 2021. 04. 30-án benyújtott kérelméhez az alábbi hiánypótlásra hívom fel:

- *havi nettó jövedelemigazolás kérelmező és házastársa részéről,*
- *pénzbeli megtakarításuk igazolása hitelt érdemlő módon bizonyító, pénzintézet által kiadott igazolással,*
- *tervező vagy kivitelező által készített, hivatalos költségvetés (alírással, pecséttel ellátva),*
- *nyilatkozatuk arra vonatkozóan, hogy az Önkormányzat a törvény keretei között jogosult kezelni és nyilvántartani a személyes adataikat,*
- *kérelmező/tulajdonos nyilatkozatát arról, hogy kérelme pozitív elbírálása esetén hozzájárulását adja az ingatlan-nyilvántartásba történő jelzálogjog bejegyzéshez az Önkormányzat javára,*
- *nyilatkozat arról, hogy két készfizető kezet biztosít a támogatás megítélése esetén a szerződés megkötéséhez,*
- *az ingatlan-nyilvántartásban az ingatlanra bejegyzett jelzálogjog jogosultjának a hozzájáruló nyilatkozatát az Önkormányzat javára történő, további jog bejegyzéséhez.*

Hiánypótlási felhívásnak levelem kézhezvételétől számított 15 napon belül kell eleget tenni, mivel nem teljesítés esetén kérelme környezettanulmány lefolytatása nélkül elutasításra kerül.

Jelen végzés ellen fellebbezésnek helye nincs

INDOKOLÁS

A lakáscélú helyi támogatásokról szóló Bátorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 26/2012.(X.26.) önkormányzati rendelete kimondja, hogy a kérelmeket formanyomtatványon kell benyújtani a jegyzőhöz minden év január 1.- április 30. napja közötti időszakban. A rendelet hatálya a kérelem benyújtásakor Bátorbágyon legalább 3 éve állandó bejelentett lakóhellyel rendelkező személyekre terjed ki.

A kérelmekhez annak benyújtásakor mellékelni kell az azon feltüntetett dokumentumokat. Minden évben határidő lejártá után, a kiirt hiánypótlást teljesített kérelmezők esetében környezettanulmány kerül lefolytatásra kérelmező szociális helyzetéről. Ezt követően a Bizottság egy alkalommal június hónapban megtárgyalja a beérkezett kérelmeket és dönt a rendelkezésre álló keretösszeg elosztásáról.

A Rendelet 13. § (4) bekezdése alapján

„ (4) A kérelemhez - annak benyújtásakor - mellékelni kell:

- a) kereseti igazolást;
- b) építés esetén a jogerős építési engedélyt;
- c) vásárlás esetén a Földhivatal érkeztető bélyegzőjével ellátott adásvételi szerződést.;
- d) egyéb jogcím esetén a tervező vagy a kivitelező által készített költségvetést;
- e) amennyiben a kérelmező a munkáltatótól vagy pénzintézettől kölcsönt, lakásépítési kedvezményt, adó-visszatérítési támogatást kapott, annak igazolását;
- f) a pénzbeli megtakarítást hitelt érdemlő módon bizonyító pénzintézet által kiadott igazolást;

dheluc 2021.05.18.

g) nyilatkozatot kérelmezőtől, valamint a vele együtt élő vagy együtt költöző személyektől arra vonatkozóan, hogy a az Önkormányzat a törvény keretei között a személyes adatait –jogosult kezelni és nyilvántartani;

h) nyilatkozatot az ingatlan valamennyi tulajdonosától, hogy a kérelem pozitív elbírálása esetén az Önkormányzat javára a jelzálogjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez hozzájárulnak;

i) –amennyiben az ingatlanra vonatkozóan az ingatlan-nyilvántartásba már korábban elidegenítési és terhelési tilalmat jegyezték be –, a tilalom jogosultjának nyilatkozatát arról, hogy hozzájárul az Önkormányzat javára további jog bejegyzéséhez.

j) a kérelmező nyilatkozatát arról, hogy –a támogatás megítélése esetén –a szerződés megkötéséhez két készfizető kezeset biztosít.

k) társasházban lakó kérelmező esetén a közös képviselőnek vagy az intézőbizottság elnökének nyilatkozatát arról, hogy a tervezett építkezésről, felújításról értesült.

(5) Kezességet vállalhat az a személy, aki rendszeres jövedelemmel rendelkezik. A két fő készfizető kezes közül az egyik lehet nyugdíjas személy. Nem lehet kezes munkanélküli segélyben, kizárólag szociális támogatásban, illetve ápolási díjban részesülő személy. „

Jelen végzésem Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 26/2012.(X.26.) Ör.számú rendelet 2.§, 13.§(1),(2),(3),(4),(5),(6),(7),(8) bekezdése alapján hoztam meg.

Biatorbágy, 2021.05.12.

dr. Hajdu Boglárka jegyző
nevében és megbízásából:




Pomaházi Krisztina
Igazgatási Osztályvezető

Érkeztetés száma:
Iktatás ideje:	2021-04-30
Iktatószám:	50/648-1/2021
Ügyintéző:

KÉRELEM
A lakáscélú helyi támogatások tárgyában

Kérelmező neve: Csász Lórád

Leánykori név:

Születési hely, idő: Eszter 1971.12.15

Állandó lakóhely: 2057 B. Biharbágy, Kossuth Lajos utca 27.

Tartózkodási hely: 1

Kérelmezővel közös háztartásban élő vagy vele együtt költöző személyek:

Név: Balázs Edit szül. idő: 1968.07.18.

Név: szül. idő:

Név: szül. idő:

Név: szül. idő:

Név: szül. idő:

Vásárolni/építeni/átalakítani stb. kívánt ingatlan:

- címe: 2057 Biharbágy, Kossuth Lajos utca 27.
- alapterülete: ~100 m² (Ami felújítandó az kb ~70m²)
- szobák száma: 3
- tulajdonosa(i) neve, címe: 1. Csász Lórád

• bővítés esetén a létrejövő helyiség(ek) megnevezése, mérete: Bővítés már megtörtént és a teljes csere is

A vételár vagy építkezés/átalakítás/felújítás stb. költsége: 3000 000,- Ft

Meglévő saját erő: 1 200 000 Ft

Az igényelt támogatás tárgya: •lakásépítés, •lakásvásárlás, •emeletráépítés, •tetőtér-beépítés, •lakásbővítés, •lakásfelújítás, •korszerűsítés (a megfelelő rész aláhúzendó)

Az igényelt támogatás mértéke (max. a vételár v. költség 60%-áig terjedhet):

... 1 800 000,- Ft

A kamatmentes kölcsön vállalt törlesztési ideje (500.000 Ft-ig max. 5 év, 500.000 Ft. fölött max. 10 év):

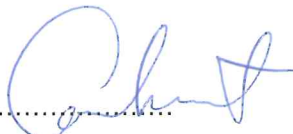
..... 7,5 év vagy max. 20000,- Ft/hó (De elmelet 25000-ig)

Jelenlegi szociális és jövedelmi helyzet, valamint a támogatási igény rövid leírása:

Van megtakarításunk, de ez nem elegendő, mert a házat is fel kell újítani. Vettük a költségek felét pedig hozzáadalmat, korunknál fogva szeretnék minél előbb elvezni a költséget megújult állapotba. Feldegemmel együtt szeretnék minél hamarabb megújuló energia forrással ellátni a házat ehhez azonban segítségre van szükségem. Mellékeltem adom a napenergia rendszer árajánlatát (2 203 080,- Ft) a fűtés átalakítást (1 913 157,- Ft) villany szerelést

szoklata folyamatban van: 1M-77 feletti összeg, és
még nem említtem a gépész kartöltődést

Biatorbágy, 2021. év 04. hónap 30. nap


Gösz Kórád 

kérelmező aláírása

Csatolandó mellékletek:

- a) kereseti igazolást;
- b) építés esetén a jogerős építési engedélyt;
- c) vásárlás esetén a Földhivatal érkeztető bélyegzőjével ellátott adásvételi szerződést;
- d) egyéb jogcím esetén a tervező vagy a kivitelező által készített költségvetést;
- e) amennyiben a kérelmező a munkáltatótól vagy pénzügyintézetől kölcsönt, lakásépítési kedvezményt, adó-visszatérítési támogatást kapott, annak igazolását;
- f) a pénzbeli megtakarítást hitelt érdemlő módon bizonyító pénzügyintézet által kiadott igazolást;
- g) nyilatkozatot kérelmezőtől, valamint a vele együtt élő vagy együtt költöző személyektől arra vonatkozóan, hogy a az Önkormányzat a törvény keretei között a személyes adatait – melyet az Önkormányzat a támogatás elbírálásához kér – jogosult kezelni és nyilvántartani;
- h) nyilatkozatot az ingatlan valamennyi tulajdonosától, hogy a kérelem pozitív elbírálása esetén az Önkormányzat javára a jelzálogjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez hozzájárulnak;
- i) – amennyiben az ingatlanra vonatkozóan az ingatlan-nyilvántartásba már korábban elidegenítési és terhelési tilalmat jegyezték be –, a tilalom jogosultjának nyilatkozatát arról, hogy hozzájárul az Önkormányzat javára további jog bejegyzéséhez.
- j) a kérelmező nyilatkozatát arról, hogy – a támogatás megítélése esetén – a szerződés megkötéséhez két készfizető kezest biztosít.
- k) társasházban lakó kérelmező esetén a közös képviselőnek vagy az intézőbizottság elnökének nyilatkozatát arról, hogy a tervezett építkezésről, felújításról értesült.

A hiányzó papírok - doku menta mo? beszerzése
folyamatban!!

Tisztelettel! 

ÁRAJÁNLAT

Megrendelő: Csősz Lóránt
Biatorbágy, Kossuth L. u. 27.

Vállalkozó: Hulé Csaba János
E. V. 55050445
Biatorbágy, Rozmaring u. 9.
Adószám: 56409110-1-3
Tel.:+36 30 457 47 87

<u>KIS SZOBA</u> (3,5 x 4,5 x 2,5) (mennyezet:15,75m ² + oldalfalak:40,00m ²)	55,75 m ²
<u>NAGY SZOBA</u> (4,5 x 5,4 x 2,5) (mennyezet:24,30 m ² + oldalfalak:45,50m ²)	69,80 m ²
<u>TELJES FALFELÜLET</u>	<u>125,55 m²</u>

MUNKADÍJ

GLETTTELÉS: 125,55 m ² x 1500,-Ft	188.325,-Ft
FESTÉS: 125,55 m ² x 1800,-Ft	225.990,-Ft
<u>ÖSSZESEN</u>	<u>414.315,-Ft</u>

ANYAGKÖLTSÉG

Takaró, maszkoló eszközök	10.000,-Ft
Festék	40.000,-Ft
Glett-anyag	20.000,-Ft
Xyloplast	3.000,-Ft
Bandázs	4.000,-Ft
<u>ÖSSZESEN</u>	<u>77.000,-Ft</u>

MUNKADÍJ és ANYAGKÖLTSÉG ÖSSZESEN :491.315,-Ft

Biatorbágy, 2021. 04. 26.

Hulé Csaba János
E.V.

Biatorbágy, 2021. 04.26.

Napelemes rendszer árajánlat

Árajánlat adó

Cég neve: EU-Solar Zrt.

Székhelye: 7630 Pécs, Kocsz utca 127.

Adószám: 25734643-2-02

Cégjegyzékszám: 02-10-060424

Árajánlat kérő

Ügyfél neve: **Csősz Lóránt**

Telepítési címe: **2051 Biatorbágy Kossuth Lajos
27**

Ajánlat érvényessége: 15 naptári nap.

Teljes rendszer árajánlat	Menny.	Egységár	Nettó ár	ÁFA (27%)	Bruttó ár
345W-os AstroSemi monokristályos napelem*	14 db	39 979 Ft	559 706 Ft	151 121 Ft	710 827 Ft
Growatt MIN 5000TL-XE inverter (5 kW)**	1 db	327 810 Ft	327 810 Ft	88 509 Ft	416 319 Ft
Tartószerkezet teljes rendszerhez	1 klt	128 606 Ft	128 606 Ft	34 724 Ft	163 330 Ft
AC/DC túlfeszültség- és túláram védelem	1 klt	117 741 Ft	117 741 Ft	31 790 Ft	149 531 Ft
Kábelek és csatlakozók	1 klt	60 147 Ft	60 147 Ft	16 240 Ft	76 387 Ft
Ajándék kommunikációs eszköz	1 db	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
Szerelés, kivitelezés	1 klt	540 698 Ft	540 698 Ft	145 988 Ft	686 686 Ft
Projekt menedzselés	1 klt	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
Összesen			1 734 708 Ft	468 372 Ft	2 203 080 Ft

Tervezés, engedélyeztetés	1 db	50 000 Ft	50 000 Ft	13 500 Ft	63 500 Ft
---------------------------	------	-----------	-----------	-----------	-----------

*vagy specifikációban legalább azonos

** 10 év gyártói garancia az inverterre

Pécs, **2021.04.26**

Ügyfél

EU-Solar Zrt.

Zimbra

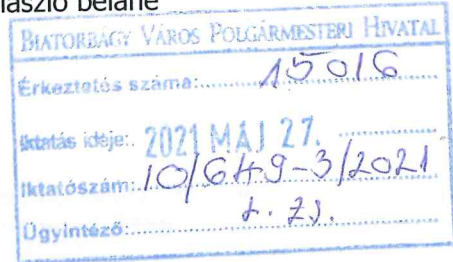
laszlo.belane@biatorbagy.hu

2021. április 19-i megkeresés eseti település támogatás iránti kérelem tárgyában**Feladó :** Erika R-F <erika.repasi@gmail.com>

Cs, 2021 máj. 27, 17:37

Tárgy : 2021. április 19-i megkeresés eseti település támogatás iránti kérelem tárgyában**Címzett :** pomahazi krisztina <pomahazi.krisztina@biatorbagy.hu>, laszlo belane <laszlo.belane@biatorbagy.hu>, jegyzo@biatorbagy.hu

Biatorbágy Város Jegyzője

László Béláné Ügyintéző Asszony
Pomaházi Krisztina Osztályvezető Asszony
dr. Hajdu Boglárka Jegyző Asszony**tárgy:** Benyújtott vissza nem térítendő támogatás iránti kérelmek
2021. április 30. Támogatási kérelem lakáscélú helyi támogatás tárgyában
összeg: 12.600.000Ft
2021. május 13. Rendkívüli település támogatás iránti kérelem eseti
támogatás megállapítására
összeg 12.600.000FtTisztelt László Béláné Ügyintéző Asszony!
Tisztelt Pomaházi Krisztina Osztályvezető Asszony!
Tisztelt dr. Hajdu Boglárka Ügyintéző Asszony!

Fenti tárgyú megkeresésemre és a benyújtott vissza nem térítendő támogatásokra való hivatkozással írásbeli megkeresésükre a következő tájékoztatást adom:

A kérelmem elbírálásához kérem, hogy az alábbiakat figyelembe venni szíveskedjenek:

Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom arról, hogy kizárólag ezzel az ingatlannal rendelkezek (2051 Biatorbágy, Biai Gáspár u. 24.), tulajdoni hányadom jelenleg is 1/1.

Születésemtől magyar állampolgár vagyok, amelyet születési anyakönyvi kivonattal, érvényes személyigazolvánnyal, lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal, vezetői engedéllyel tudok igazolni.
Adóazonosító jelem: 8370423574
Tb számom: 077 107 996
Óstermelői igazolványom száma: 0290505Közeli hozzátartozóim közül jelenleg magyar állampolgárként én vagyok egyedül ingatlanomra bejelentve, ezért kérem, hogy az elbírálás tekintetében az én adataimat szíveskedjenek elfogadni.
Jelenlegi bevételeim igen alacsonyak. 2020-ban adóköteles jövedelmem nem érte el a minimálbért, ezért további terhelést nem áll módomban biztosítani az Önkormányzat számára, hiszen megélhetésemhez szükségem van végzettségemnek, tapasztalataimnak és koromnak megfelelő tisztességes jövedelemre.
Folyamatosan újítom meg munkajelentkezéseimet. Önletrajzom és referencia levelem Önök részére is megküldtem.
A NEAK felé jeleztem finanszírozási igényemet, a kérelmem elbírálásáról még nem tájékoztattak.

2019. július 23-án kiadott birtokvédelmi határozat és az általam tett rendőrségi bejelentések is alátámasztják, hogy ingatlanomon károk keletkeztek, amelyeket szeretnék rendbe rakni és az ingatlanommal kapcsolatos egyéb pénzügyi kötelezettségeimnek továbbra is eleget kívánok tenni.

Férjem, Ronnie Jake Friesen kanadai állampolgár, tartózkodási engedéllyel tartózkodik ingatlanomon, jelenleg kanadai egészségbiztosítással, nyugdíjjal rendelkezik, amelyet munkával származó jövedelemből szerzett. Jövedelmei terhelésére nem látok módot. Férjem 70 éves. Idős korából adódóan sajnos ügyeim vitelét többnyire egyedül kell elvégeznem az ő segítségéről is gondoskodva.

Férjem lányai jelenleg nincsenek bejelentve ingatlanomra, külföldön élnek, szintén kanadai egészségbiztosítással és jövedelemmel rendelkeznek, amelyek terhelésére nem látok módot. Mindkét lánya tanári végzettséggel rendelkezik. Bízom benne, hogy ingatlanomra látogatásukra sor kerülhet. Karantén lehetőséget biztosítani kívánok számukra.

Keresztfiaim jelenleg nincsenek bejelentve ingatlanomra. Egyik külföldön tartózkodik, másik tanulmányait végzi, ezért jövedelmük terhelésére nem látok módot. Bízom benne, hogy ingatlanomra látogatásukra sor kerülhet. Karantén lehetőséget biztosítani kívánok számukra.

Továbbá segítem idős szüleimet. Édesanyám 80., édesapám 83. évében van. Önálló lakóhellyel rendelkeznek Magyarországon, hiszen születésüktől magyar állampolgárok. Rendszeresen látogatom szüleimet, segítve gazdálkodásukat és mindennapi teendőik ellátását is (nagytakarításokban, vetésben; betakarításban részvétel, valamint igény szerint).

Az Alaptörvény szerint végzem családom és környezetem segítségét, azonban nagymamakorú állampolgárként igen rosszul érint, hogy a foglalkoztatás a népesség növekedéssel és korösszetétellel nem tart összhangot.

Östermelőként és önálló adószámú magánszemélyként önfoglalkoztatással látom el feladataimat. A 2019 során rosszindulatú, családi problémákat és jelentős károkat okozó, ingatlanomon hosszabb ideig engedélyem nélkül tartózkodó kanadai és magyar állampolgárok rossz gyakorlatának megszüntetése továbbra is fontos számomra, ezért kérem kérelmeim kedvező elbírálását a fentiek ismeretében.

Kérem, hogy szíveskedjenek figyelembe venni a fentieket kérelmeim kedvező elbírálásához. További egyeztetésre elérhető vagyok a 06-30-9-544-322 telefonszámon, illetve lakóhelyemen. Remélem, hogy helyszíni szemlénk hozzásegíti Önöket kérelmeim kedvező elbírálásához.

Betekintésre rendelkezésükre tudom bocsátani a NAV által megküldött adóbevallásomat, amelyben tevékenységeimet összefoglaltam. Az Adóhatóság javaslataimat a Pénzügyminisztérium felé is javasolta megküldeni.

Alaptörvény szerinti kötelezettségeimnek Magyarországon teszek eleget 2016-tól. Férjemet továbbra is kérem kanadai kötelezettségei teljesítésére, ezért magyarországi terhelését nem tartom indokoltnak idős kora miatt.

Kérelmeim beadása óta elvégzett munkálatok Biatorbágyon:

- tavaszi nagytakarítás, frissítő lemosások a főépületi lakóházban a lakóhelyiségekben, a bejárati részben, a főépület és hátsó lakóépület között, a garázsban és melléképületekben,

A munkálataimat nehezíti, hogy 2019-től mosógépem és centrifugám nincsen, ezért annak beszerzése is részét képezi a támogatás tervezett felhasználásának.

- a hálósza redőnyének ideiglenes javítása,

- tábla elhelyezése tevékenységeimről a piac területén és a kapu mellett,

Ismételten javasoltam a piacfelügyelő (? Attila) részére, hogy a piac területén biatorbágyi östermelők tevékenységét jelző tábla kerülhessen elhelyezésre.

- nagyobb mennyiségű vérehulló fecskefű eltávolítása a további elterjedés megakadályozása érdekében,

- nem ültetett növények eltávolítása, gaztalanítás,

- hagymák részbeni eltávolítása, palántázás,

- ásással kialakított két ágyás és veteményezés (reték, hagyma, paradicsom, sárgarépa, kapor, kanadai tök, spenót, ceruzabab)

- ásással további ágyásnagobbítás (borsó, zeller)

- ásással palántázás (paradicsom, paprika, padlizsán)

- fa járó felületek kialakítása izületi mentesítésként,

- vízgyűjtés és öntözés megvalósítása,

A hatékonyabb és egészségmegőrző vízfelhasználás továbbra részét képezi a támogatás tervezett felhasználásának.

Egy újabb csatorna rész került beszerzésre az elbontott szomszédos épület tulajdonosától.

Továbbra is fontosnak tartom a helyi sajátosságok megőrzését a helyi tárgyi emlékek megőrzését.

- pünkösdi szokások felelevenítése és gyógynövényes, mozgást segítő természetes eszközök ismertetése (pld. kukorica masszázs) biatorbágyi lakosoknak és biatorbágyon dolgozó munkásoknak, látogatóknak.

Árajánlatok kérése:

Bátán Ferenc (Biatorbágy) általános kisegítő munkálatok

Jáger Ferencné (Biatorbágy) kiscsirke keltetés elősegítése
Tóth és Társa (Hajdúszoboszló) kerti munkálatokhoz és további lakhatóság kialakításához
Rapcsák és Fia (Görbeháza) csatorna, tető és vízvezetési munkálatokhoz
Braunvill (Görbeháza) villanyszerelési munkálatokhoz
további árajánlatok kérése folyamatban van.
A tervek elkészítése folyamatban van.

A kivitelezéshez a saját munkavégzést továbbra is szíveskedjenek elfogadni - tekintettel az adóhatósághoz is bejelentett tevékenységi köreimre -, hogy a minimálbérnek megfelelő munkabért részemre és férjem részére a költségek közé besorolhassuk.

Az egészséges munkavégzést továbbra is elősegítem munkaidő, pihenő elkülönítésével, a természetett növényekkel ételek elkészítésével.

A munkavégzés alatt (és ingatlanom általában) kérem az alkohol, dohányzás és kábítószerhasználat mellőzését.

Fontosnak tartom, hogy férjem felismerje, hogy előbbi tevékenységekkel ő is hozzájárulhat ahhoz, hogy ingatlanunkat gyerekek fogadására alkalmassá tehetjük.

Nagy öröm számomra, hogy többgyerekes családok jelezték látogatási szándékukat és 10 éve tartott lakodalmunk meghívott családjai és résztvevői közül a közelmúltban 10 fölötti házasságról szereztünk tudomást (több új családban már a gyerekek meg is születtek).

Bízom benne, hogy a kiegészítések hozzájárulnak kérelmeim kedvező elbírálásához.

Kérdéseikkel forduljanak hozzám bizalommal.

Sikeres munkát és jó egészséget kívánok,

Tisztelettel:

Répási-Friesen Erika
okleveles közgazda 1991 óta
lakberendező 2007 óta
őstermelő 2017 óta
önálló adószámú magánszemély 2018 óta
egészségügyi szakdolgozó 2020 óta
2051 Biatorbágy, Biai Gáspár u. 24.
06-30-9-544-322



BIATORBÁGY

VÁROS JEGYZŐJE

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/A • Telefon: 06 23 310-174/142 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: jegyzo@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

Iktatószám: IO/649-2/2021. Hivatkozási szám:

Ügyintéző: Lászlóné

Tárgy: Hiánypótlási felhívás.

Tel: 06/70 640-9746

VÉGZÉS

Répási-Friesen Erika (született: Répási Erika, Hajdúböszörmény, 1968.06.02.) 2051 Biatorbágy, Biai G. u. 24. szám alatti lakos, - lakásfelújítás tárgyában, 2021. 04. 30-án benyújtott kérelméhez az alábbi hiánypótlásra hívom fel:

- *pénzbeli megtakarításának igazolása hitelt érdemlő módon bizonyító, pénzügyintézet által kiadott igazolással,*
- *havi nettó jövedelméről igazolás (munkáltatótól kereseti igazolás, egyéb, nyugdíjszerű ellátás igazolása, stb., jövedelemmel nem rendelkező személy esetén a PMKH Budakeszi Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztály felkeresése együttműködéséről szóló igazolás kiadása céljából),*
- *tervező vagy kivitelező által készített, hivatalos költségvetés (aláírással, pecséttel ellátva),*
- *nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy az Önkormányzat a törvény keretei között jogosult kezelni és nyilvántartani a személyes adatait,*
- *nyilatkozatát arról, hogy kérelme pozitív elbírálása esetén hozzájárulását adja az ingatlan-nyilvántartásba történő jelzálogjog bejegyzéshez az Önkormányzat javára,*
- *nyilatkozat arról, hogy két készfizető kezeszt biztosít a támogatás megítélése esetén a szerződés megkötéséhez,*
- *továbbá kérem a mellékelt formanyomtatványt szíveskedjen kitöltve visszajuttatni.*

Hiánypótlási felhívásnak levelem kézhezvételétől számított 15 napon belül kell eleget tenni, mivel nem teljesítés esetén kérelme környezettanulmány lefolytatása nélkül elutasításra kerül.

Jelen végzés ellen fellebbezésnek helye nincs

INDOKOLÁS

A lakáscélú helyi támogatásokról szóló Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 26/2012.(X.26.) önkormányzati rendelete kimondja, hogy a kérelmeket formanyomtatványon kell benyújtani a jegyzőhöz minden év január 1.- április 30. napja közötti időszakban. A rendelet hatálya a kérelem benyújtásakor Biatorbágyon legalább 3 éve állandó bejelentett lakóhellyel rendelkező személyekre terjed ki.

A kérelmekhez annak benyújtásakor mellékelni kell az azon feltüntetett dokumentumokat. Minden évben határidő lejártá után, a kiírt hiánypótlást teljesített kérelmezők esetében környezettanulmány kerül lefolytatásra kérelmező szociális helyzetéről. Ezt követően a Bizottság egy alkalommal június hónapban megtárgyalja a beérkezett kérelmeket és dönt a rendelkezésre álló keretösszeg elosztásáról.

A Rendelet 13. § (4) bekezdése alapján

„ (4) A kérelemhez - annak benyújtásakor - mellékelni kell:

- a) kereseti igazolást;
- b) építés esetén a jogerős építési engedélyt;
- c) vásárlás esetén a Földhivatal érkeztető bélyegzőjével ellátott adásvételi szerződést,;
- d) egyéb jogcím esetén a tervező vagy a kivitelező által készített költségvetést;
- e) amennyiben a kérelmező a munkáltatótól vagy pénzügyintézettől kölcsönt, lakásépítési

kedvezményt, adó-visszatérítési támogatást kapott, annak igazolását;

f) a pénzbeli megtakarítást hitelt érdemlő módon bizonyító pénzügyi intézet által kiadott igazolást;

g) nyilatkozatot kérelmezőtől, valamint a vele együtt élő vagy együtt költöző személyektől arra vonatkozóan, hogy a az Önkormányzat a törvény keretei között a személyes adatait –jogosult kezelni és nyilvántartani;

h) nyilatkozatot az ingatlan valamennyi tulajdonosától, hogy a kérelem pozitív elbírálása esetén az Önkormányzat javára a jelzálogjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez hozzájárulnak;

i) –amennyiben az ingatlanra vonatkozóan az ingatlan-nyilvántartásba már korábban elidegenítési és terhelési tilalmat jegyezték be –, a tilalom jogosultjának nyilatkozatát arról, hogy hozzájárul az Önkormányzat javára további jog bejegyzéséhez.

j) a kérelmező nyilatkozatát arról, hogy –a támogatás megítélése esetén –a szerződés megkötéséhez két készfizető kezeset biztosít.

k) társasházban lakó kérelmező esetén a közös képviselőnek vagy az intézőbizottság elnökének nyilatkozatát arról, hogy a tervezett építkezésről, felújításról értesült.

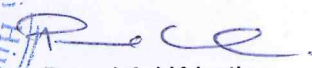
(5) Kezességet vállalhat az a személy, aki rendszeres jövedelemmel rendelkezik. A két fő készfizető kezes közül az egyik lehet nyugdíjas személy. Nem lehet kezes munkanélküli segélyben, kizárólag szociális támogatásban, illetve ápolási díjban részesülő személy. „

Jelen végzésem Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 26/2012.(X.26.) Ör.számú rendelet 2.§, 13.§(1),(2),(3),(4),(5),(6),(7),(8) bekezdése alapján hoztam meg.

Biatorbágy, 2021.05.12.

dr. Hajdu Boglárka jegyző
nevében és megbízásából:




Pomaházi Krisztina
Igazgatási Osztályvezető

Támogatási kérelem lakáscélú helyi támogatás tárgyában, jelentkezési határidő: 2021.04.30.

3 messages

Erika R-F <erika.repasi@gmail.com>

Fri, Apr 30, 2021 at 9:41 AM

To: jegyzo@biatorbagy.hu, hajdu.boglarka@biatorbagy.hu

Dr. Hajdú Boglárka Jegyző Asszony részére
Biatorbágy Önkormányzata

KÉRELEM

A lakáscélú helyi támogatások tárgyában

Tisztelt Dr. Hajdú Boglárka!

Nánási Tamás Képviselő Úr szíves közbenjárását kérve kaptam tájékoztatást a fenti kérelemmel kapcsolatban, amelyet ezúton is megküldök Önnek szíves jóváhagyásukat kérve. Fenti helyi támogatás keretében kért összeg **12,6 MFt.**
19 éve járok Biatorbágyra és 2012 óta önálló családi ház ingatlannal rendelkezem a településen.

Amennyiben kérdésük van, kérem forduljanak hozzám bátran és bizalommal.

Bízom jóindulatú ügyintézésükben szíves megértésüket kérve.

Munkájukhoz további jó egészséget kívánok,

Tisztelettel:

Répási-Friesen Erika
2051 Biatorbágy, Biai Gáspár u. 24.
06-30-9-544-322
06-30-783-75-97
őstermelő 2017 óta
önálló adószámú magánszemély 2018 óta



Biatorbágy pályázat 20200430 RFE.rtf

59K

6 oldal melléklet

REPÁSI - FINESEN ERILIN

Bianoribegy Varos Polgarmesteri Hivatal
Erkeztetes szama:
Ikrafas ideje: 2021. MAJUS 3.
Ikrafaszama: 30/549. 1/2021
Ugy/intezo:

Dr. Raju Borjanas
 Jogyto Hanyu vedne
 BIARORIBEGY
 FEGETOSEG

TAROGATAI KEKELLEIT
 LAKASCELY
 HET TAROGATINS
 HAT. IDO: 2021. APR. 30.

Dr. Hajdú Boglárka Jegyző Asszony részére

Biatorbágy Önkormányzata

KÉRELEM

A lakáscélú helyi támogatások tárgyában

Kérelmező neve: Répási-Friesen Erika

Leánykori név: Répási Erika

Születési hely, idő: Magyarország, Hajdúböszörmény, 1968.06.02.

Állandó lakóhely: 2051 Biatorbágy, Biai Gáspár u. 24.

Tartózkodási hely: 4075 Görbeháza, Hajdú-Bihar megye (szivességi lakáshasználattal szülői segítség miatt)

Kérelmezővel **közös háztartásban élő** vagy vele együtt **költöző személyek:**

Név: Ronnie Jake Friesen (férj) szül. idő: 1951. október 08. (jelenleg Mo-n, otthonunkban tartózkodik)

Név: Karla Friesen (lánya) szül. idő: 1977. január 06. (jelenleg nem Mo-n tartózkodik)

Név: Karen Friesen (lánya) szül. idő: 1979. október 02. (jelenleg nem Mo-n tartózkodik)

Név: Varga Tamás (keresztfiú) szül. idő: 1987. március 12. (jelenleg nem Mo-n tartózkodik)

Név: Kovács Áron (keresztfiú) szül. idő: 2002. április 28. (jelenleg tudomásom szerint szüleivel Biatorbágyon tartózkodik)

Vásárolni/építeni/átalakítani stb. kívánt ingatlan:

címe: 2051 Biatorbágy, Biai Gáspár u. 24.

alapterülete: 1119 m², amely

utca oldalán a bejáró megnagyobbítása szükséges, az árok melletti útpatka úttal szintbe hozása szükséges a diófák védelmének figyelembe vételével,

a kerítés és a kapuk kijavítása, festése szükséges

a ház előtti kiskertből a facseteték válogatása, eltávolítása, átültetése szükséges

gyógynövénykert kialakítása tovább folytatódik

a tulipánhagymák és a gyöngyvirág hagymák átültetése szükséges

(1) főépületi lakóház (kb. 50m²), jelenleg lakható állapotban található, azonban a nyílászárók megrongálódtak, többségük nem zárható,

a tető és kémény kisebb javítása, vizsgálata szükséges,

a csatornák tisztítás a ház körül alul és felül időszerű, valamint a csatorna egy része festésre, pótlásra szorul

a belső falakról, padlózatról, bútorokról por és penész eltávolítás, féregtelenítés szükséges,

tisztasági festés, fal és padló burkolati javítás szükséges,

szaniterek cseréje (WC ülőke, zuhany függöny) időszerű,

villanyvezeték átvizsgálása, javítása szükséges,

fűtési rendszer felülvizsgálata időszerű,
redőnyök portalanítása és javítása, esetleg cseréje szükséges
a bejárati portalanítása, festése, díszítése időszerű
a pince és a padlás (tetőtér) por és féregtelenítése szükséges,
fa polcok kialakítása szükséges a bejárati ajtónál, a hátsó tároló helyiségben és a közlekedőben,
a bútorok kijavítása, portalanítása időszerű
a bejáratnál az előtető tisztítása, kiterjesztése szükséges
a szőlő lugas és előkert felújítása, feltöltése szükséges a járható felületek puhításával,
a korábban lehelyezett fa burkolatok rögzítése szükséges
a felhalmozott ismertlen eredetű építő anyagok elszállítása szükséges
a kerítés mellett szabadon maradó hely virágosítása szükséges

(2) hátsó lakóépület (szintjei: földszinten 2 tároló helyiség, emeleten berendezetlen konyha, háló és fürdőszoba, tetőtér alatt nyitott tetőrész) jelenleg nincs lakható állapotban, egyszerű lakótér kialakítása időszerű,

tető és kémény javítása szükséges,
tetőtér külső feljárója sérült, az ajtó és külső feljáró kialakítása szükséges
a nyílászárók sérültek, kijavításuk és funkcionális zárásuk szükséges
a fűtési rendszer régi elemeinek eltávolítása szükséges
a helyiségekből a penész eltávolítása, por és féregtelenítése szükséges
a hűtők tisztítása időszerű, a berendezés tisztítása, rendezése szükséges
a lakhatóság kialakítása egyszerű bútorokkal időszerű
a fa korlát felújítása, kijavítása, festése, tetejének javítása, cseréje szükséges
a felgyülemlett hulladék cserép elszállítása szükséges
váltározó edények elhelyezése szükséges a vízgyűjtéshez
a belső kert rendbe tétele időszerű a masszázsszék és természetes környezetű pihenő kialakításával
a kút újbóli használatba vételi lehetőségének vizsgálata szükséges
melléképületeket:

(3) garázs nyílászáró nélküli,

a megmagasított garázs padlózatának szintbe hozása és tároló polcok kialakítása szükséges
a megmagasított garázs porózusságának csökkentése szükséges futó növények telepítésével
a garázsban hagyott ismertlen eredetű hulladék elszállítása szükséges

(4) kisállatok elhelyezésére szolgáló építmény jelenleg nincs használatban,

egyszerű kerítés kialakítása szükséges 2 kisbárány és 5 tojó jérce, valamint egy kakas beszerzésével,

(5) műhely jelenleg befejezetlen állapotban, nincs használatban,

portalanítás, burkolatok szükségesek,

a padlás pótlása szükséges,

Az igényelt támogatás mértéke (max. a vételár 21 millió Ft 2012.06.08-i vételi szerződés szerint, amelyhez támogatást nem vettünk igénybe v. költség 60%-áig terjedhet):

12,6 millió Ft (amelyből jelenlegi információ szerint kérhető összeg 3 millió Ft)

Jelenlegi szociális és jövedelmi helyzet, valamint a támogatási igény rövid leírása:

Jelenleg idős szüleimet segítem a vetési időszakban Magyarországon (80. évében van édesanyám és 83. évében édesapám), Hajdú-Bihar megyében, azonban másodvetést (répa, borsó, tök félék, stb.) tervezek Biatorbágyon családi ingatlanunkon.

Férjem 70. születésnapjára továbbra is szándékomban áll családi összetartással, lányai és keresztgyermekünk segítségével ingatlanunk lakhatóságát segíteni. Sajnos a férjem jóhiszeműségét kihasználó és a családnak jelentős anyagi problémákat is okozó, szerződéshez nevüket sem adó emberek (2019-es és 2020-as bejelentéseim) nincsenek tisztában azzal, hogy a magyar törvények védik a magyar családok boldogulását, ezért kártékony magatartásuk nem kívánatos.

2021-ben is beadtam az Önkormányzathoz bevallásomat, amely mutatja kárait, jövedelmi helyzetemet. Továbbra is jó érzéssel tölt el, hogy korábbi lakóhelyeimen, munkahelyeimen munkámat elismerték, tapasztalataimat és feladataimat átadtam a fiatalabb generációnak is. A biatorbágyi nagycsaládos programokon is többször bizonyítottam rátermettségemet és segítő készségemet. A biai református nyári tábor résztvevői is kedvezően nyilatkoztak mind a férjem, mind az én munkámról.

Jelenleg nagymama korú vagyok (53 éves) és aktívan segítem családomat. Munkajelentkezéseket továbbra is adok be, ajánlom Önöknek is munkámat és végzem a NAV által is elismert tevékenységeimet, közöttük általános üzletviteli tanácsadást felsőfokú végzettségem és széleskörű tapasztalataim felhasználásával. Tekintettel kanadai állampolgárságomra és 8 éves kanadai tartózkodásomra (férjem munkáját segítettem a közöttünk lévő szóbeli megállapodás szerint nyugdíjba vonulásáig, amelyre 65 évesen is meglelt volna a lehetősége, azonban 67 éves koráig állt foglalkoztatásban a vancouveri kikötőkben Seaspán alkalmazásban hajómérnökként, tisztelet illeti érte, nem félrevezetés), a kanadai angol nyelvet magas szinten és folyékonyan beszélem. A munkavégzéshez hozzátartozik a józan átgondolás és kivitelezés, amelyről lakberendezőként én kívánok gondoskodni.

Természetesen emelt hangon kifejezem tiltakozásomat - családom védelmében -, ha azt tapasztalom, hogy idős férjemet italozásra és felesége eltávolítására biztatják olyanok, akik saját ingatlanomon "dolgozni" szándékoznak. Továbbra is egy ingatlanal rendelkezem, amely családi ház, tehát sem a konyha, sem más helyiség kocsma funkciót ne töltsön be.

Tisztelettel kérem, hogy méltányosság gyakorlásával, illetve rendkívüli eljárással szíveskedjenek figyelembe venni kérelmemet, korábbi bejelentéseimet és azt, hogy pénzbeli támogatást, fizetett munkaalkalmat ezidáig családom Biatorbágyon nem kapott. Ha tévednék, kérem javítsanak ki az összeg pontos feltüntetésével, hiszen ismereteim szerint más személyt viseli a Répási Erika nevet, azonban személyes adataimat többször ismertettem Önökkel.

Szándékomban áll a magyar hagyományok tiszteletben tartását kérni továbbra is ingatlanomon. A gyerekek fogadásához hozzátartozik, hogy nyugodt környezetet hozzak létre eldobott cigaretta csikkek, alkoholos és un. energia italos üvegek, dobozok nélkül a hagyományos magyar ízeket és "nagymama" gondoskodást elősegítve.

Szüleim a Hajdúságban továbbra is őstermelési tevékenységet végeznek, amelyek elvégzésében továbbra is segítem őket. A vetési időszak jelenleg is tart, azonban jó néhány munkálatot sikerült eddig befejezni. Szüleimen kívül a falubeli gazda családokat is bátorítom a mezőgazdasági tevékenységek hagyományos módon történő elvégzésére is. Bízom benne, hogy ingatlanom generációk együtt élését fogja segíteni békességes és szeretetteljes módon.

Tudtommal jelenleg Biatorbágyon több ingatlan áll üresen, ezért ingatlanom terhelését nem tartom indokoltnak, hiszen munkavállalóként eleget tettem fizetési kötelezettségeimnek.

Fentiekre való tekintettel tisztelettel kérem szíves támogatásukat ingatlanom átalakítási munkáit jóváhagyni és korábbi munkáimra való tekintettel külön terhelés nélkül (jelzálog, stb.) - lehetőség szerint 12,6MFT támogatást részemre és családom részére folyósítani szíveskedjenek.

Biatorbágy, 2021. év április hónap 30. nap

3. oldal

Köszönöm - János
Máca

az udvaron található faanyag egy részét a padlóburkoláshoz szükséges felhasználni
megfelelő szövési technikákkal fűszőnyeg elkészítése szükséges
polcok kialakítása és pihenési lehetőségként masszázs asztal elhelyezése szükséges
a diólevél matrac újból elkészítésre és elhelyezésre kerül,
a korábban megvásárolt születésnap forgószék új huzatot kap, szükség esetén festést is,
hideget is tűrő növények kerülnek elhelyezésre
(6) kertre néző hátsó fedett teraszt jelenleg befejezetlen állapotban, nincs használatban
a terasz kialakításánál termő fák lettek eltávolítva, amelyek pótlása szükséges:
a hátsó kertben diófa és fenyőfa új telepítés szükséges
a kivágott két cseresznyefa és almafa helyett magról, ill. cserjéről új fák telepítése szükséges
a megcsontkított cseresznyefa helyett lehetőleg saját magjáról új telepítés szükséges, a fa és az épület
viszonyának megvizsgálása után
a barackfák pótlása magról, ill. cserjéről időszerű,
vízgyűjtéssel öntözés kialakítása szükséges a szárazság idejére,
összefüggő padlózat kialakítása szükséges a kertben található faanyag rögzítésével,
kisebb polcok kialakítása szükséges, valamint néhány ülőbútor és szerszámok tárolására alkalmas hely
kialakítása
a hátsó kertben továbbra is veteményeskert kialakítása szükséges, valamint a gyümölcsökből hűsítő
italok, befőttek, lekvárok elkészítéséhez alkalmas kinti tüzelőhely biztonságos elhelyezése szükséges
a föld mozgatás és a betonarabok elhelyezése megoldandó
az eltávolított pala elhelyezése, akár a külső derítőben, akár földes lefedéssel, szükség esetén
elszállítással időszerű,
a cseresznyefa alja tisztítandó, mivel a cseresznyeszedéshez újból szeretnék szedni magad akciót
szervezni a környék gyerekeinek
külső, hagyományos kialakítású WC elhelyezése szükséges a hátsó kertben

szobák száma: 2,5 (jelenleg lakható a főépületi lakóházban)

tulajdonosa neve, címe: Répási-Friesen Erika 1/1 (2051 Biatorbágy, Biai Gáspár u. 24.)

bővítés esetén a létrejövő helyiség(ek) megnevezése, mérete:

új helyiség kialakítására jelenleg nem készül terv

A vételár vagy építkezés/átalakítás/felújítás stb. költsége:

eredeti vételár 21 millió Ft volt, jelenlegi információ szerint kérhető összeg 3 millió Ft

Meglévő saját erő: készpénzben jelenleg 0 Ft, azonban saját erőként a felújításhoz vásárolt eszközöket,
alapanyagokat, biatorbágyi mesterekkel végzett eddigi munkálatokat, - amelyekhez számlák
kapcsolódnak -, szíveskedjenek figyelembe venni, valamint lakberendezőként saját kivitelezési
munkálatok elvégzésére jogosult vagyok, így a saját erő eléri a 40%-ot

Az igényelt támogatás tárgya: •lakásépítés, •lakásvásárlás, •emeletráépítés, •tetőtér-beépítés,

•lakásbővítés, •lakásfelújítás, •korszerűsítés (a megfelelő rész aláhúzendó)

kejszki - Friesen Erika

Répási-Friesen Erika

kérelmező aláírása

születésétől magyar állampolgár, született: Magyarország, Hajdú-Bihar megye, Hajdúböszörmény, 1968.06.02.

leánykori nevem: Répási Erika

édesapám neve: Répási Tibor (83 éves), lakhelye: Magyarország, Görbeháza

édesanyám neve: Tóth Margit (80 éves), lakhelye: Magyarország, Görbeháza

2021-ben ünnepelték 60. házassági évfordulójukat

férjem neve: Ronnie Jake Friesen (idén 70 éves), tartózkodási helye: Magyarország, Biatorbágy, sajnos a magyar hivatalos nyelv elsajátítása még folyamatban van férjem által

2021-ben ünnepeltük Magyarországon kötött házasságunk 10. évfordulóját

Csatolandó mellékletek:

Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozok az alábbiakról:

a) kereseti igazolást - önálló adószámú magánszemélyként és őstermelőként végzem tevékenységeimet, amely szerint 2020. évi bevételem 129 ezer Ft volt, munkabér elszámolására ezidáig nem került sor;

b) építés esetén a jogerős építési engedélyt - jelenleg nincs ilyen szándék;

c) vásárlás esetén a Földhivatal érkeztető bélyegzőjével ellátott adásvételi szerződést - jelenleg nincs ilyen szándék;

d) egyéb jogcím esetén a tervező vagy a kivitelező által készített költségvetést - lásd az előzőekben;

e) amennyiben a kérelmező a munkáltatótól vagy pénzügyintézetektől kölcsönt, lakásépítési kedvezményt - az eddigiekben nem kaptam lakásépítési kedvezményt,

adó-visszatérítési támogatást kaptam, annak igazolását - az eddigiekben nem kaptam adó-visszatérítési támogatást;

f) a pénzügyi megtakarítást hitelt érdemlő módon bizonyító pénzügyintézet által kiadott igazolást - tekintettel 15 évet elérő munkavállalóként szerzett bankos tapasztalataimra továbbra is ajánlom munkámat a következő pénzügyintézeteknek: MKB, OTP Bank, K&H Bank, Polgári Takarékbank, MNB, valamint Önkormányzatoknak, beleértve Biatorbágy Önkormányzatát és Görbeháza Önkormányzatát, sajnos jelenleg megtakarítással fent jelzett okok miatt nem rendelkezem,

g) nyilatkozatot kérelmezőtől, valamint a vele együtt élő vagy együtt költöző személyektől (kérem ettől való eltekintést a kérelemben jelzett alapos indokok miatt) arra vonatkozóan, hogy a az Önkormányzat a törvény keretei között a személyes adatait – melyet az Önkormányzat a támogatás elbírálásához kér – jogosult kezelni és nyilvántartani:

Személyes adataim kezeléséhez hozzájárulok. Tudomásom szerint férjem magyar nyelvű nyilatkozatot jelenleg nem tehet, azonban magyar állampolgárként és kanadai állampolgárként jogosult vagyok férjemmel beszélni és a magyar nyelv ügyei intézéséhez szükséges elsajátítására biztatni, ahogy ez korábban is megtörtént. Rossz gyakorlatnak tartom, hogyha arra biztatják a férjemet, hogy ügyvéddel beszéljen a felesége helyett, hiszen férjem kérésére vettem fel a kanadai állampolgárságot. 1/1 tulajdonomban álló ingatlanomon férjem tartózkodásához hozzájárultam, amennyiben békességben és szeretetben kíván velem együtt élni. Erre külön is kötöttünk megállapodást ügyvéd bevonása nélkül.

h) nyilatkozatot az ingatlan valamennyi tulajdonosától, hogy a kérelem pozitív elbírálása esetén az

J. rpdal

kejszki -
Friesen

Önkormányzat javára a jelzálogjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez hozzájárulnak

Tisztelettel kérem, hogy - tekintettel arra, hogy a Biatorbágy, Biai Gáspár utca 24. alatti ingatlan egyetlen lakhatást szolgáló ingatlanom Magyarországon, szíveskedjenek eltekinteni jelzálogjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésétől a korábban leírt alapos indokok miatt.

i) – amennyiben az ingatlanra vonatkozóan az ingatlan-nyilvántartásba már korábban elidegenítési és terhelési tilalmat jegyezték be –, a tilalom jogosultjának nyilatkozatát arról, hogy hozzájárul az Önkormányzat javára további jog bejegyzéséhez.

Tudomásom szerint, ill. hozzájárulással nem került elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzésre ingatlanomra. Tisztelettel kérem fentiek miatt ettől eltekinteni szíveskedjenek.

j) a kérelmező nyilatkozatát arról, hogy – a támogatás megítélése esetén – a szerződés megkötéséhez két készfizető kezet biztosít

Tekintettel idős szüleimre, férjem Kanadai állampolgárságú leányaira, nem Magyarországon tartózkodó keresztfiamra, jelenleg két kezes biztosítását nem tudom biztosítani, ezért kérem, hogy - figyelemmel alapos indokaimra, valamint hogy magam továbbra is munkaképes korú vagyok - ettől eltekinteni szíveskedjenek.

k) társasházban lakó kérelmező esetén a közös képviselőnek vagy az intézőbizottság elnökének nyilatkozatát arról, hogy a tervezett építkezésről, felújításról értesült

Ezúton nyilatkozom, hogy nem kívánom ingatlanomat társasházzá alakítani, hiszen családomnak családi házra továbbra is szüksége van.

Tisztelettel kérem nyilatkozataim szíves elfogadását és jóindulatú ügyintézését családom számára.

Biatorbágy, 2021. április 30.

Répai-Friesen Erika

Répai-Friesen Erika

okleveles közgazda 1991 óta, lakberendező 2007 óta, eü. szakdolgozó 2020 óta, őstermelő 2017 óta, önálló adószámos magánszemély 2018 óta