

BIATORBÁGY VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATAL

Érkeztetés száma: 136 2011 JAN 06

Iktatás ideje: 02. 10.

Iktatószám: HD-82/3/2011

Ügyintéző:

MALATA GYULA

OKLEVELES ÉPÍTÉSZMÉRNÖK

PÁLYÁZATA

BIATORBÁGY

VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

FŐÉPÍTÉSZI

MUNKAKÖRÉNEK BETÖLTÉSÉRE
MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS ALAPJÁN

2011. JANUÁR HÓ

Tartalomjegyzék

Bemutató	4
Tapasztalataim	5
Szakmai elképzeléseim	6
Nyilatkozatok	7
Személyi igazolvány másolata	8
Diploma másolata	9
Szakmai önéletrajz	10-12
Biatorbágyi megvalósult munkák	13

Bemutkozás

Malata Gyula vagyok, 1968-ban születtem, és a Pest megyei Táborfalván nőttem fel.

Középiskoláimat Kecskeméten, a Katona József Gimnáziumban végeztem, speciális német nyelvi tagozaton.

Érettségi után egy évet dolgoztam a Bács-Kiskun Megyei Tanácsai Tervező Vállalatnál műszaki rajzolóként, majd felvételt nyertem a Budapesti Műszaki Egyetem Építészmérnöki Karára 1987-ben.

Tanulmányaimat 1 év sorkatonai szolgálat után 1988-ban kezdtem meg.

1992-ben műegyetemi hallgatóként, 1 éven keresztül építész gyakornoki beosztásban dolgoztam Németországban.

1994-től egyetemi tanulmányaim mellett építészként dolgoztam Budapesten.

Okleveles építészmérnöki diplomámat 1998-ban szereztem a BME Építészmérnöki karán.

2004-ig építész tervezői tevékenységemet alkalmazottként folytattam.

2004 óta saját céget vezetek, önálló tervezőként dolgozom.

Tapasztalataim

Korábbi munkáim során komoly nemzetközi tapasztalatra tettem szert, tárgyalóképes (folyékony) angol, és német nyelvismerettel rendelkezem.

A nyelvtudás mellett ismerem a nemzetközi cégek munkakultúráját, kommunikációs metódusait is.

Ezt kiegészítve részt vettem korábbi munkahelyemen az ISO9001 minősítési rendszer kiépítésében, és meghonosításában.

Eddigi munkáim során magas szinten elsajátítottam a szakma gyakorlásához kapcsolódó számítógépes programok használatát, mind a mérnöki (AutoCAD, ArchiCAD, stb.), mind az irodai (Word, Excel, Powerpoint, stb.), mind pedig a grafikai (Photoshop, Illustrator, Indesign, stb.) területen.

Jól ismerem a Biatorbágy térségében működő legnagyobb cégeket, sokakkal közülük korábban munkakapcsolatban voltam.

Szakmai elképzeléseim

Több mint 15 éves szakmai gyakorlatom során folyamatosan foglalkoztam mind építészeti, mind településfejlesztési feladatok megoldásával. Munkám során a településfejlesztési tervek nyomán megvalósuló fejlesztések építészeti megoldásában is részt vettem.

Komplex tervezési feladataim során részt vettem Biatorbágy Településfejlesztési tervének felülvizsgálatában 1999 és 2001 között. Ennek kapcsán alaposan és komplex módon megismertem a település adottságait, értékeit, lehetőségeit, és problémáit.

Részletesen ismerem a település természeti, infrastrukturális, és épített környezeti adottságait.

Részt vettem a Nyugati Lakóterület Szerkezeti tervének kidolgozásában, valamint az M1-M0 autópálya melletti gazdasági övezetek kialakításában több Szerkezeti terv, és módosításuk elkészítése kapcsán.

Ismerem a szomszédos településekhez való kötődéseket, és viszonyokat, melyek folyamatos ápolása és erősítése elképzeléseim közé tartozik.

Főépítészként, több mint 15 éves szakmai ismereteimet a Város fejlesztéséért dolgozó csapat tagjaként szeretném Biatorbágy hasznára fordítani. Korábbi munkáim során kiváló tapasztalatokat szereztem a csapatmunkában való hatékony részvételről, mások elképzelésének megismeréséről, megértéséről. Határozott meggyőződésem, hogy az azonosságok megtalálása a különböző szereplők érdekei, és elképzelései között, a siker záloga lehet.

Ebben fontos lehet a két településrész Bia, és Torbágy további egységesítése, valamint a közelmúltban megérdemelten megszerzett városi ranghoz kapcsolódó intézményi háttér kiépítése, bővítése.

A Nyugati Lakóterület mostanra teljesen kiépült, és a megnövekedett lakosságszámnak megfelelő intézményi ellátás további fejlesztéseket igényel, mind az oktatás, mind a szociális ellátás területén. Lényegesnek tartom a Településközpont további karakteres fejlesztését.

Nyilatkozatok

Nyilatkozom, hogy az állás betöltéséhez szükséges feltételeknek minden szempontból megfelelek.

Nyilatkozom, hogy a pályázat feltételei közt megjelölt 10 éves szakmai gyakorlattal rendelkezem.

A főépítési állás betöltéséhez szükséges közigazgatási, és főépítési szakvizsga megszerzését az előírt határidőre vállalom.

Vállalom, hogy az állás elnyerése esetén 5 évenkénti szakmai továbbképzésen részt veszek.

Nyilatkozom, hogy a főépítési tevékenységről szóló 190/2009 (IX.15.) kormányrendelet 6.§(1) és (3) bekezdésében leírt összeférhetlenségi körülmények nem állnak fenn

Vállalom, hogy az egyes vagyon-nyilatkozattételi kötelezettségekről szóló 2007. évi CLII. Törvény szerinti vagyonnyilatkozatot teszek.

Hozzájárulok ahhoz, hogy a pályázatom tartalmát az elbírálásban résztvevő személyek megismerjék.

A pályázatfeltételeként megjelölt hatósági erkölcsi bizonyítványt az elbírálás határidejéig külön benyújtom.

Budapest, 2011. Január 5.



Malata Gyula

okleveles építészmérnök

Diploma másolata

Sorszám: PT-B 0006429 73/1998. szám

EGYETEMI OKLEVÉL

Ezt az oklevelet Malata Gyula

_____ számára állítottuk ki,

aki 19 68. évben május hó 29. napján

Lajosmésze városban (községben)

Bács-Kiskun megyében Magyar országban

született, és az 1988/89. tanévtől az 1993/94. tanévig

a Budapesti Műszaki Egyetem

Építészmérnöki Kar

nappali tagozaton

egyetemi tanulmányi kötelezettségeinek eleget tett.

A Záróvizsga-Bizottság 19 98. évi július hó 3. -i

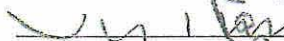
határozata alapján neveztetet okleveles _____

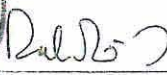
építészmérnöknek

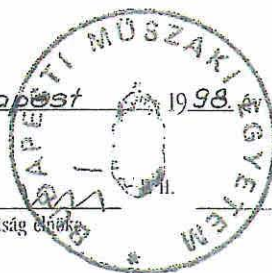
_____ nyilvántjuk.

Oklevelének minősítése közepes

Kelt Budapest 19 98. július hó 3. -n.


a Záróvizsga-Bizottság elnöke


rektor (délután)



Személyes adatok

Születési év: 1968. május 29.
Állampolgárság: magyar
Családi állapot: nős
Gyermekek száma: 1 fiú

Cél

Biatorbágy, Főépítész állás elnyeréséhez

Felsőfokú végzettség

Okleveles építészmérnök

1988–1994 Budapesti Műszaki Egyetem Építészmérnöki Kar

- Nappali tagozatos hallgató 1988-1994
- Diplomavédés 1998 május, Diplomaterv: **Jó** eredményű

Nyelvismeret

Német nyelv:

felsőfokú; tárgyalóképes szakmai nyelvismeret, szövegolvasás, beszédértés, és kifejezés; íráskészség jó szintű

Angol nyelv:

felsőfokú; brit, és amerikai angol beszédértés, szövegolvasás, és kifejezés; tárgyalóképes szakmai nyelvismeret; íráskészség jó szintű

Nemzetközi tapasztalatok

2004-

Önálló építész tervezőként, vagy konzultásként közreműködés a multinacionális beruházások, illetve területfejlesztések megvalósításában.

1998-2004

Nemzetközi beruházásokban való önálló tervezői részvétel a koncepció tervezéstől a használatba vételi eljárásig a generál tervezői csapat irányítójaként.

1994-1998

Tervező munkatársként multinacionális project-ekben való részvétel, és a tervezői-beruházói-hatósági egyeztetések koordinálása német, és angol nyelven.

1990-1993

Részvétel az EASA (European Architectural Students Assembly) szervezet évenkénti találkozóin, és projectjeiben (1991-től NC-ként):

1990: Karlskrona, Svédország, Suicide ladder project

1991: Berlin, Németország, NC (National Contact) meeting

1992: Szicília, Olaszország, local EASA meeting

1992: Ürgüp, Törökország

1993: Shetland Islands, Nagy Britannia, Balcan Balcony project

Jelenlegi munkahely

MRX Kft.

1026. Budapest, Gábor Áron út. 18. 2.em 2

Jelenlegi beosztás

Építész tervező, ügyvezető igazgató

Jelenlegi feladatkör

A saját tulajdonomban álló építészirodám vezetőjeként a szakmai munka felügyelete mellett a cég irányításával összefüggő feladatokat is el kell végezniem. A cégünk külsős munkatársat állandó jelleggel nem alkalmaz, így a megbízások teljes feldolgozása, és az alvállalkozók munkájának koordinálása mind saját erőből valósul meg.

Eddigi munkakörök

1992–1993 LIGNATEC GmbH Rosenheim, Németország

Építész gyakornok

- Beosztott tervezés Egner Werner vezető építész mellett.
- A SPIRIT építésprogram professzionális alkalmazása.
- A HOLZRAHMENBAU (favázás építési mód) tervezési ismereteinek elsajátítása
- Német nyelvi és szakmai sajátosságok ismerete

1994 Christian Makovecz Bad Wimsbach, Ausztria

Építész gyakornok

- Belsőépítészeti tervezés Christian Makovecz vezető építész mellet.

1994–2004 KONSTRUMA Mérnöki Iroda Kft. www.konstruma.hu

1994-1998

Építész tervező

- Számítógépes tervezői környezet meghonosítása kiépítése.
- SPIRIT program betanítása a kollégáknak
- ArchiCAD építész tervező program széleskörű alkalmazása 1998-tól.
- Műemléki és egyéb középületek tervezése Dr. Oláh M. Zoltán vezető építész munkatársaként
- Részvétel Biatorbágy környéki területfejlesztési munkákban

1998–2004

Építész tervező, műteremvezető

- Részvétel tervezési projektek megvalósításában.
- Szakági tervezők koordinálása.
- Tervezési koncepciók kidolgozása Dr. Oláh M. Zoltán vezető tervező irányítása mellett
- Részvétel az iroda ISO 9002 minősítésének megszerzésében
- Műteremvezetőként a generál tervezési feladatok teljes körű koordinálása, és megvalósítása az ajánlattételtől a műszaki átadásig
- Külföldi megrendelőkkel történő teljes körű kommunikáció

Az ebben a munkakörömben tervezett épületek közül mintegy 40.000 m² összesített alapterületen valósultak meg épületek, amelyeket az általam irányított csapat tervezett, és tervezői felügyeletüket elláttuk. Feladatomban a tucatnyi szaktervezőből, esetenként nyolc-tíz hatóságból, valamint a beruházás pénzügyi előkészítő csapatából álló kollektíva együttműködésének biztosítása volt, a tervek kidolgozásának irányítása, az alapkoncepció megalkotásától, és elfogadtatásától, a részletmegoldások gyártói egyeztetéséig, és a műszaki tartalom megköveteléséig, a hatósági engedélyeztetéssel bezárólag. Ide tartozott a konfliktuskezelés a project megvalósítása során felmerülő ellentétes érdekek feltárása, és a felek számára kölcsönösen megfelelő megoldásokra történő javaslattétel, és az annak megfelelő tervi munkarészek kidolgozása, különös tekintettel az eltérő kulturális környezetből adódó problémákra

Fontosabb munkák

Építészeti tervezés

Város	Épülettípus	Státusz	Terület	ÉV
Debrecen	Családi Ház	M	180 m ²	1994
Isaszeg	Családi ház	M	230 m ²	1994
Bp. XX Maglói u.	M5 Bevásárló központ	T	20 000 m ²	1994
Bp. XIII. Váci út 99	Irodaház felújítás	M	7000 m ²	1995
Bp. V. Hold u 27	Deutsche Bank műeml. helyreállítás	M	3200 m ²	1995
Biatorbágy	SCANIA Központ	M	2300 m ²	1996
Biatorbágy	Két Kör Kft telephelye	M	800 m ²	1997
Biatorbágy	Voit Turbo Központ	M	1200 m ²	1997
Biatorbágy	LINDAB Gyártócsarnok	M	7000 m ²	1997
Bp. II. Hűvösvölgyi u	Bevásárló központ	T	20 000 m ²	1998
Biatorbágy	Szakáruház Központ	T	40 000 m ²	1998
Biatorbágy	ASYLUM Szórakoztató Centrum	T	45 000 m ²	1998
Budapest, Podmaniczky u. 45	Hotel átalakítás	T	8 000 m ²	1999
Budapest, Wesselényi u. 10	Hotel CORNER	T	3 000 m ²	2000
Biatorbágy	BELDEN Kábelgyár	T	15 000 m ²	2000
Szentendre	Gyémánt központ bemutatóterem	M	3 000 m ²	2001
Lébény	SCANIA Telephely	M	1 500 m ²	2002
Budapest, Lehel út 17	94 lakásos társasház	M	11 800 m ²	2003
Budapest, Mohács u. 8	63 lakásos társasház	M	8 900 m ²	2003
Biatorbágy	Két Kör Telephely bővítés.	M	2 300 m ²	2003
Biatorbágy, Vendel Park	Premier Outlets Center I. ütem	M	13 500 m ²	2004
Budapest, Somlói út 64-68	49 lakásos társasház	M	7 500 m ²	2006
Budapest, Fő utca 10.	Tetőtérbeépítés Világörökségi területen	M	1 000 m ²	2006
Biatorbágy, Vendel Park	Premier Outlets Center	M	44 500 m ²	2007
Budapest, Dózsa Gy. út	SPIRAL Office building	M	48 000 m ²	2008
Pápa, Göncöl utca 8	Két Kör Telephely	M	1 500 m ²	2008
Beijing, Mentougou	Beijing Designer Outlet Village	T	77 000 m ²	2009
Budapest, Váci út	GTC METRO Office building	M	18 000 m ²	2010

Településtervezési gyakorlat

- Részvétel Biatorbágy Településszerkezeti Terv tervezési munkáiban 1999
- Részvétel Biatorbágy Község Központ Szabályozási Terv tervezési munkáiban 1996
- Részvétel Biatorbágy Rynart logisztikai központ Szabályozási Terv tervezési munkáiban 1999
- Részvétel Biatorbágy Vendel Ipari Park tervezési munkáiban 1997
- Részvétel a Biatorbágy Nyugati Lakópark Szabályozási Terv készítésében 2000
- Részvétel az Újhartyán Ipari Park Bővítés Szabályozási Terv készítésében 2003
- Részvétel X. kerületi Dreher Tömb Szabályozási Terv készítésében 2004

Beépítési tervek készítése:

- Biatorbágy, Vendel Park 2000
- Biatorbágy, Katalin hegy 1997

Malata Gyula

Budapest, 2011. január 04.

Biatorbágyi megvalósult munkák



13. PÁLYÁZAT Biatorbágy Város Onkormányzata
FŐÉPÍTÉSZI Munkakörének betöltésére megbízási szerződés alapján

MALÁTA GYULA okleveles építészmérnök
+36302112282 malatagyula@mrk.hu

HN

Malata Gyula
Okleveles építész mérnök
1026 Budapest, Gábor Áron út 18. Aép.2/2
+36302112282, malatagyula@mrx.hu

Biatorbágy Város Polgármesteri Hivatal
2051 Biatorbágy, Baross Gábor út 2/A

Tarjáni István
Polgármester úr részére

Tárgy:
Főépítési pályázat benyújtása



Tisztelt Polgármester úr!

Jelen levelemhez mellékelve benyújtom az Önök által 2010. December 15-én Főépítész munkakörre kiírt pályázati dokumentációm.

Remélem bemutatkozásom felkelti az Önök figyelmét, és kitüntető bizalmukkal megtisztelve elnyerhetem a kiírt pozíciót.

Bízva a későbbi sikeres együttműködésben városuk számára további sikereket kívánva, maradok őszinte híve:


Malata Gyula
Okleveles építész

Budapest, 2011. január 5.