



**AZ ELŐTERJESZTÉS CÍME: MF/214/2/2020 számú határozat elleni fellebbezéséről-
ZÁRT**

MELLÉKLETEI:

- Fellebbezés és mellékletei**
- MF/214/2/2020 számú határozat**
- Településképi bejelentési eljárás kérelem és mellékletei**

A HATÁROZATRÓL ÉRTESÜLNEK: Műszaki Osztály, Főépítész, Réthelyi László

ELŐTERJESZTŐ: Tarjáni István polgármester

AZ ELŐTERJESZTÉST ÖSSZEÁLLÍTOTTA: Elek Zsolt műszaki ügyintéző

AZ ELŐTERJESZTÉST ELLENŐRIZTE: Simon Ágnes műszaki osztályvezető

Bátorbágy, 2021. március 2.



VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a • Telefon: 06 23 310-174/230, 229, 295 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: epitesipont@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

ELŐTERJESZTÉS

(ZÁRT)

az MF/214/2/2020 számú határozat elleni fellebbezésről

Réthelyi László településképi bejelentés iránti kérelemmel fordult Hivatalunkhoz a Biatorbágy, Munkás u. 1/c. szám alatti, 311/5 hrsz-ú ingatlanon álló, lakó- és iroda funkciójú épület iroda funkciójú épületrészének lakóépület célú rendeltetésváltása tárgyában.

A kérelem felülvizsgálata során megállapítást nyert, hogy a benyújtott műszaki dokumentáció tartalma nem felel meg Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének Biatorbágy város településképe védelmének helyi szabályairól szóló 21/2018 (X.26.) önkormányzati rendelet (TKR.) 3.§ 24. pont, valamint 43.§ (5) bekezdés előírásainak a következő okok miatt:

- A dokumentáció nem igazolja, hogy a meglévő épület megfelel a célzott rendeltetés építésügyi jogszabályokban meghatározott funkcionális, szerkezeti, hőtechnikai, valamint a gépkocsik elhelyezésére vonatkozó követelményeknek.

Fenti okok miatt a településképi bejelentés tudomásulvételét MF/214/2/2020 számú határozattal megtagadtam.

Réthelyi László fellebbezést nyújtott be az MF/214/2020 számú határozat ellen, melyhez csatolta Érd Város Önkormányzatának 08-30564/2003 számú módosított építési engedélyét, felelős műszaki vezetői nyilatkozatot, hőtechnikai számítást és Érd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Építéshatósági Osztályának 08-52316/4/2006 számú, az épületben kialakított lakásra vonatkozó ideiglenes használatbavételi engedélyét, mely határozat az iroda használatát megtiltja.

A fellebbezés és a teljes eljárás felülvizsgálata során megállapítást nyert, hogy Réthelyi Lászlót nem illeti meg az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) 10.§ (1) bekezdés szerinti ügyféli jogállás, mert az ügy nem érinti közvetlenül a jogát vagy jogos érdekét, és az Ákr. 14.§ (1) bekezdés szerinti képviseleti jogosultságát nem igazolta.

Ennek kapcsán ugyancsak megállapítást nyert, hogy sem az eredeti kérelem, sem a fellebbezés benyújtására nem volt jogosult, hatóságunk pedig e tényekre tekintettel jogszabálysértést elkövetve adta ki határozatát.

Az Ákr. 119.§ (1) bekezdés szerint:

„119. § [A fellebbezés különös szabályai]

(1) Ha a fellebbezés alapján a hatóság megállapítja, hogy döntése jogszabályt sért, azt módosítja vagy visszavonja.”

Fentiekre tekintettel javaslom az MF/214/2/2020 számú határozat visszavonását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület állásfoglalását.

Biatorbágy, 2021. 03.02.

Tarjáni István sk.
polgármester

Határozati javaslat

**Biatorbágy Város Polgármesterének
..../2021. (....) határozata**

az MF/214/2/2020 számú határozat elleni fellebbezésről

Biatorbágy Város Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) kormányrendeletre való hivatkozással a képviselő-testület feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozom:

1. AzMF/214/2/2020 számú határozatot az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 119.§ (1) bekezdése alapján visszavonom

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Műszaki Osztály

Tarjáni István
polgármester

Biatorbágy város Polgármestere
Biatorbágy Baross Gábor u. 2/a
2051

Hivatkozás: MF/214/2/2020
Ügyintéző: Elek Zsolt

Tárgy: a hivatkozott határozat fellebbezése

Kérelmünkben az ideiglenesen kiadott használatbavételi engedély véglegesítéséhez szükséges funkció váltást igazoló határozat kiadását kértük a T. Hatóságtól. A biatorbágyi hatóság kérelmünket elutasította avval az indokkal, hogy a szükséges mellékletek, ami az elbíráláshoz szükséges, nem csatoltuk. Véleményünk szerint, az elutasítás olyan dokumentumok hiányára hivatkozik, melyeket a T. Hatóságnak hiánypótlás során a kérelmezőtől módjában állt volna bekérni a döntés előtt. A fenti előzmények okán a határozatot

m e g f e l l e b b e z z ü k .

INDOKOLÁS

A bruttó 216 m² alapterületű épület jogerős építési engedély alapján épült és 2007-ben kapott ideiglenes használatbavételi engedélyt. A két funkciójú épület azért kapott Ideiglenes engedélyt mert az irodához nem készült el a tűzjelző rendszer. Az épület, ezt a hiányt kivéve használatra alkalmas volt és a lakást a tulajdonosok használatba vehették. Miután az iroda funkcióra a körülmények változása miatt nem volt szükség az iroda helyiségeit lakásként használják.

Gépkocsi elhelyezés: az építési engedély szerint a 9655 m² ingatlanon 4 db gépkocsi elhelyezési lehetőségét kellett biztosítani. Az iroda funkció megszűnésével ez a kötelezettség 1 db csökken. Az épületben 2 db g.k. részére épült garázs és az ingatlanon belüli saját utak és parkolóban az előírtnál több gépkocsi elhelyezésére van lehetőség. Az építési engedély melléklete a hőtechnikai számítás. Az épület ennek előírásai szerint készült el.

Az épület szerkezeti és funkcionális megfelelőségét az ideiglenes használatbavételi engedély és a felelős műszakivezető nyilatkozata igazolja.

Kérjük, hogy a fenti indoklás tényeit figyelembe véve szíveskedjenek a funkció váltást igazolni.

Biatorbágy, 2020.12.10

Tisztelettel



Réthelyi László

Okl. Építőmérnök

+36309487401

mellékletek:

Építési engedély

Hőtechnikai számítás

Ideiglenes használatba vételi engedély

Műszaki vezetői nyilatkozat

Felelős műszaki vezetői nyilatkozat


Alulírott Réthelyi László okl. építőmérnök, felelős műszaki vezető a vonatkozó rendeletek alapján Réthelyi Karola és Veres Péter 2051 Biatorbágy, Munkás u 1/c hrsz:311/5 alatti építtetők részére a biatorbágyi 311/5 hrsz ingatlanon, Érd város jegyzőjének 08-30564/5/2003 iktatószámú jogerős építési engedélye alapján felépített lakóház építési munkáiról nyilatkozom:

- az építőipari kivitelezési tevékenységet a jogerős építési engedélynek és az építészeti-műszaki dokumentációnak megfelelően készítették el.
- az építéskivitelezésre vonatkozó jogszabályok, általános érvényű és eseti előírások, így különösen a statikai és hőtechnikai követelmények, szakmai, minőségi, környezetvédelmi és biztonsági előírások megtartásával, szakszerűen készült el.

Fentiek alapján kijelentem, hogy az épület, lakás funkció használatára alkalmas.

Megjegyzés: az eredeti nyilatkozat nincs a birtokunkban, ezért adtam egy új nyilatkozatot.

Biatorbágy, 2020.november.



Réthelyi László
Okl.építőmérnök
FMV: 13- 54453
MMK 13-6529

HŐTECHNIKAI SZÁMÍTÁS

Készült:

**2051 Biatorbágy, Munkás u.
311/2 Hrsz**

**Irodaépület – Tulajdonosi Lakás
Építési engedélyéhez**

Készítette:

Réthelyi László

Építész kamara: 01-3713

Mémők kamara: 13-6529

2051 Biatorbágy Táncsics M u, 12.

Tervező:
Rethelyi László

Dátum:
2003. augusztus 19.

Dolgozószoba
Alapterület: 21.1 m²
Szerkezet tömeg: 25027 kg

Dolgozószoba
belmagasság: 2.63 m
alapterületre vetítve: 1185 kg/m²

Épület: Családi ház
térfogat: 55.5 m³
üvegfelületre vetítve: 2282 kg/m²

Szerkezet megnevezés	típus	db	x [m]	y [m]	A [m ²]	-A [m ²]	k [W/m ² K]	Q [W]	m [kg/m ²]	m _t [kg/m ²]	tájolás	benap
18 cm vb lem tető	tető	1	4.8	4.4	21.12	-	0.22	163	600	26	25° (DNY)	árny
10-es belső fal	belső fal	1	4.15	2.63	0.9145	1.9	1.67	-	158	29	-	-
38-as fal	külső fal	1	3.62	2.63	9.5206	-	0.48	160	371	45	25° (DNY)	árny
Emeleti földem	belső földem (f)	1	4.8	4.4	21.12	-	0.31	-	705	30	-	-
90 / 210	ajtó (belső)	1	0.9	2.1	1.89	-	0	-	705	30	-	-
457 / 240	ablak (külső)	1	4.57	2.4	10.968	-	0	-	-	-	- 25° (DNY)	árny

Lépcsőház
Alapterület: 7.2 m²
Szerkezet tömeg: 10394 kg

Lépcsőház
belmagasság: 2.63 m
alapterületre vetítve: 1448 kg/m²

Épület: Családi ház
térfogat: 18.9 m³
üvegfelületre vetítve: 779.2 kg/m²

Szerkezet megnevezés	típus	db	x [m]	y [m]	A [m ²]	-A [m ²]	k [W/m ² K]	Q [W]	m [kg/m ²]	m _t [kg/m ²]	tájolás	benap
230 / 580	ablak (külső)	1	2.3	5.8	13.34	-	0	-	-	-	- 25° (DNY)	árny
38-as fal	külső fal	1	6.24	2.63	6.4112	-	0.48	276	371	45	25° (DNY)	árny
18 cm vb lem tető	tető	1	3.12	2.3	7.176	-	0.22	55	600	26	25° (DNY)	árny

Mosdó
Alapterület: 4.2 m²
Szerkezet tömeg: 8973 kg

Fürdőszoba
belmagasság: 2.63 m
alapterületre vetítve: 2136 kg/m²

Épület: Családi ház
térfogat: 11.0 m³
üvegfelületre vetítve: 9347 kg/m²

Szerkezet megnevezés	típus	db	x [m]	y [m]	A [m ²]	-A [m ²]	k [W/m ² K]	Q [W]	m [kg/m ²]	m _t [kg/m ²]	tájolás	benap
160 / 60	ablak (külső)	1	1.6	0.6	0.96	-	0	-	-	-	- 25° (DNY)	árny
90 / 210	ajtó (belső)	1	0.9	2.1	1.89	-	0	-	600	26	-	-
Emeleti földem	belső földem (f)	1	1.75	2.4	4.2	-	0.31	-	705	30	-	-
10-es belső fal	belső fal	1	4.15	2.63	0.9145	1.9	1.67	-	158	29	-	-
38-as fal	külső fal	1	4.15	2.63	0.9145	0.96	0.48	167	371	45	25° (DNY)	árny
18 cm vb lem tető	tető	1	1.75	2.4	4.2	-	0.22	32	600	26	25° (DNY)	árny

Előszoba
Alapterület: 8.4 m²
Szerkezet tömeg: 10046 kg

Előszoba
belmagasság: 2.70 m
alapterületre vetítve: 1196 kg/m²

Épület: Családi ház
térfogat: 22.7 m³
üvegfelületre vetítve: - kg/m²

Szerkezet megnevezés	típus	db	x [m]	y [m]	A [m ²]	-A [m ²]	k [W/m ² K]	Q [W]	m [kg/m ²]	m _t [kg/m ²]	tájolás	benap
pince feletti földem	belső földem (f)	1	1.75	4.8	8.4	-	0.33	-	627	29	-	-
140 / 260	ajtó (belső)	1	1.4	2.6	3.64	-	0	-	371	45	-	-
Emeleti földem	belső földem (f)	1	1.75	4.8	8.4	-	0.31	-	705	30	-	-
10-es belső fal	belső fal	1	4.8	2.7	12.96	-	1.67	-	158	29	-	-
38-as fal	külső fal	1	3.9	2.7	10.53	3.64	0.48	116	371	45	25° (DNY)	-
38-as belső	belső fal	1	1.75	2.7	4.725	3.64	0.47	-	362	29	-	-

Szerkezet megnevezés	típus	db	x [m]	y [m]	A [m ²]	-A [m ²]	k [W/m ² K]	Q [W]	m [kg/m ²]	m ₁ [kg/m ²]	tájolás	benap
150 / 60	ablak (külső)	1	1.5	0.6	0.9	-	0	-	-	-	- 25° (DNY)	árn
90 / 260	ajtó (belső)	1	0.9	2.6	2.34	-	0	-	371	45	-	-
pince feletti födém	belső födém (f)	1	1.7	2.45	4.165	-	0.33	-	627	29	-	-
10-es belső fal	belső fal	1	4.15	3.96	16.434	2.34	1.67	-	158	29	-	-
38-as belső	belső fal	1	1.7	3.96	6.732	-	0.47	-	362	29	-	-
38-as fal	külső fal	1	2.45	3.96	9.702	0.9	0.48	148	371	45	25° (DNY)	árn
20 cm lapostető	tető	1	1.7	2.45	4.165	-	0.23	34	649	26	25° (DNY)	árn

Közlekedő

Alapterület: 11.0 m²

Szerkezet tömeg: 12981 kg

Folyosó

belmagasság: 3.96 m

alapterületre vetítve: 1178 kg/m²

Épület: Családi ház

térfogat: 43.6 m³

üvegfelületre vetítve: - kg/m²

Szerkezet megnevezés	típus	db	x [m]	y [m]	A [m ²]	-A [m ²]	k [W/m ² K]	Q [W]	m [kg/m ²]	m ₁ [kg/m ²]	tájolás	benap
140 / 260	ajtó (belső)	2	1.4	3.96	11.088	-	0	-	627	29	-	-
pince feletti födém	belső födém (f)	1	1.7	6.5	11.05	-	0.33	-	627	29	-	-
10-es belső fal	belső fal	1	8.2	3.96	32.472	5.98	1.67	-	158	29	-	-
38-as belső	belső fal	1	8.2	3.96	32.472	10.66	0.47	-	362	29	-	-

Lépcsőház

Alapterület: 7.2 m²

Szerkezet tömeg: 4650 kg

Folyosó

belmagasság: 2.70 m

alapterületre vetítve: 648 kg/m²

Épület: Családi ház

térfogat: 19.4 m³

üvegfelületre vetítve: 348.6 kg/m²

Szerkezet megnevezés	típus	db	x [m]	y [m]	A [m ²]	-A [m ²]	k [W/m ² K]	Q [W]	m [kg/m ²]	m ₁ [kg/m ²]	tájolás	benap
38-as fal	külső fal	1	3.12	2.7	8.424	-	0.48	142	371	45	25° (DNY)	-
38-as belső	belső fal	1	3.12	2.7	8.424	-	0.47	-	362	29	-	-
230 / 580	ablak (külső)	1	2.3	5.8	13.34	-	0	-	-	-	- 25° (DNY)	-

Nappali - K - Étl.

Alapterület: 67.2 m²

Szerkezet tömeg: 83350 kg

Nappali

belmagasság: 3.96 m

alapterületre vetítve: 1241 kg/m²

Épület: Családi ház

térfogat: 266.1 m³

üvegfelületre vetítve: 2008 kg/m²

Szerkezet megnevezés	típus	db	x [m]	y [m]	A [m ²]	-A [m ²]	k [W/m ² K]	Q [W]	m [kg/m ²]	m ₁ [kg/m ²]	tájolás	benap
459 / 386	ablak (külső)	1	4.59	3.86	7.7174	-	0	-	-	-	- 25° (DNY)	árn
500 / 386	ablak (külső)	1	5	3.86	19.3	-	0	-	-	-	- 25° (DNY)	árn
150 / 150	ablak (külső)	2	1.5	1.5	4.5	-	0	-	-	-	- 25° (DNY)	árn
90 / 260	ajtó (belső)	2	0.9	2.6	4.68	-	0	-	600	26	-	-
140 / 260	ajtó (belső)	1	1.4	2.6	3.64	-	0	-	600	26	-	-
pince feletti födém	belső födém (f)	1	10.1	6.65	67.165	-	0.33	-	627	29	-	-
20 cm lapostető	tető	1	10.1	6.65	67.165	-	0.23	541	649	26	25° (DNY)	árn
10-es belső fal	belső fal	1	10.1	3.96	39.996	5.98	1.67	-	158	29	-	-
38-as belső	belső fal	1	6.5	3.96	25.74	2.34	0.47	-	362	29	-	-
38-as fal	külső fal	1	16.8	3.96	66.528	41.5	0.48	420	371	45	25° (DNY)	árn

WC

Alapterület: 3.0 m²

Szerkezet tömeg: 6193 kg

WC

belmagasság: 3.96 m

alapterületre vetítve: 2099 kg/m²

Épület: Családi ház

térfogat: 11.7 m³

üvegfelületre vetítve: - kg/m²

Szerkezet megnevezés	típus	db	x [m]	y [m]	A [m ²]	-A [m ²]	k [W/m ² K]	Q [W]	m [kg/m ²]	m ₁ [kg/m ²]	tájolás	benap
10-es belső fal	belső fal	1	4.32	2.62	1.3184	1.89	1.67	-	158	29	-	-
pince feletti födém	belső födém (f	1	1.8	2.3	4.14	-	0.33	-	627	29	-	-
pince padló	padló (talajra f	1	1.8	-	4.14	-	1.05	66	805	95	-	-
38-as belső	belső fal	1	1.8	2.62	4.716	-	0.47	-	362	29	-	-
90 / 210	ajtó (belső)	1	0.9	2.1	1.89	-	0	-	362	29	-	-

Tároló 2

Alapterület: 3.8 m²

Szerkezet tömeg: 3915 kg

Raktár

belmagasság: 2.62 m

alapterületre vetítve: 1041 kg/m²

Épület: Családi ház

térfogat: 9.9 m³

üvegfelületre vetítve: - kg/m²

Szerkezet megnevezés	típus	db	x [m]	y [m]	A [m ²]	-A [m ²]	k [W/m ² K]	Q [W]	m [kg/m ²]	m ₁ [kg/m ²]	tájolás	benap
pince feletti födém	belső födém (f	1	1.6	2.35	3.76	-	0.33	-	627	29	-	-
pince padló	padló (talajra f	1	0	-	3.76	-	1.05	-	805	95	-	-
90 / 210	ajtó (belső)	1	0.9	2.1	1.89	-	0	-	805	95	-	-
38-as belső	belső fal	1	1.6	2.7	4.32	-	0.47	-	362	29	-	-
10-es belső fal	belső fal	1	6.3	2.7	17.01	1.9	1.67	-	158	29	-	-

Tároló 3

Alapterület: 4.0 m²

Szerkezet tömeg: 3416 kg

Raktár

belmagasság: 2.62 m

alapterületre vetítve: 862.6 kg/m²

Épület: Családi ház

térfogat: 10.4 m³

üvegfelületre vetítve: - kg/m²

Szerkezet megnevezés	típus	db	x [m]	y [m]	A [m ²]	-A [m ²]	k [W/m ² K]	Q [W]	m [kg/m ²]	m ₁ [kg/m ²]	tájolás	benap
10-es belső fal	belső fal	1	4.05	2.7	10.935	1.9	1.67	-	158	29	-	-
38-as belső	belső fal	1	1.7	2.7	4.59	-	0.47	-	362	29	-	-
pincefal	talajjal érintke	1	2.35	-	4.59	-	0	-	655	519	-	-
90 / 210	ajtó (belső)	1	0.9	2.1	1.89	-	0	-	655	519	-	-
pince feletti födém	belső födém (f	1	1.7	2.35	3.995	-	0.33	-	627	29	-	-
pince padló	padló (talajra f	1	0	-	3.995	-	1.05	-	805	95	-	-

Emeleti födém

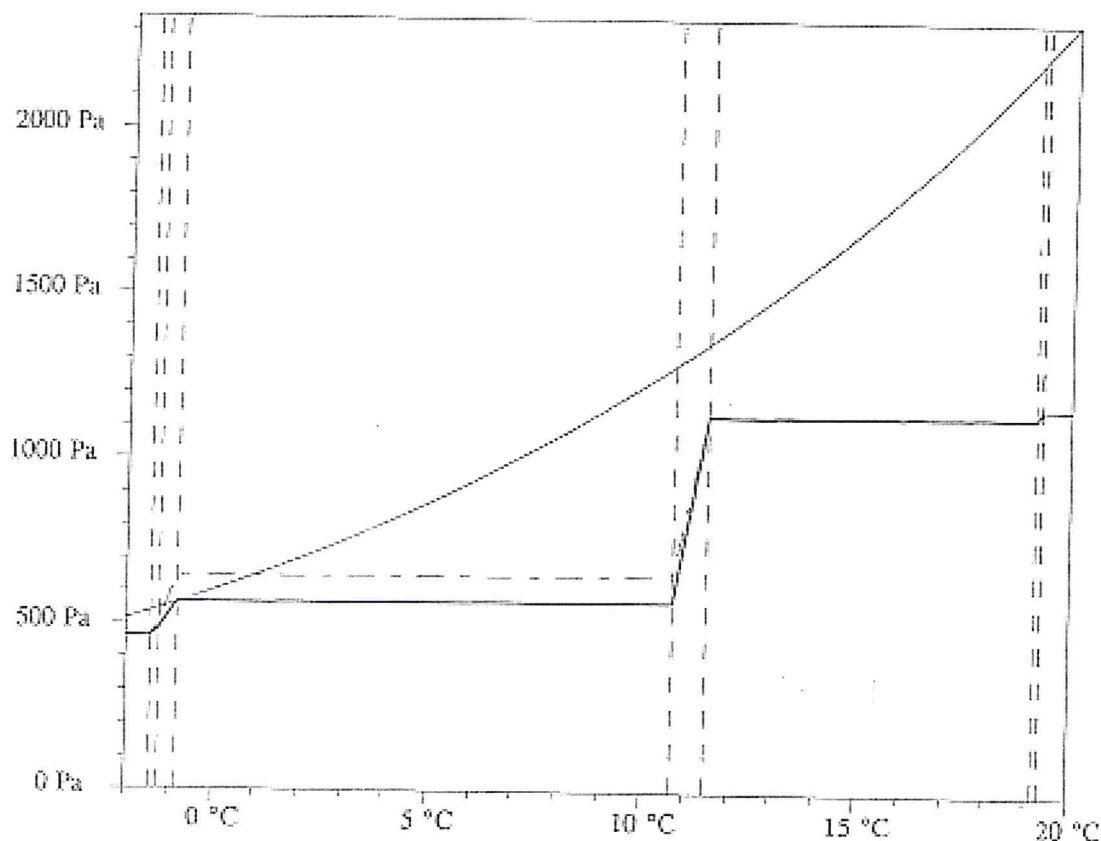
Hőátbocsítási tényező: 0.31 W/m²K
 Csillapítási tényező: 1354.68
 Fajlagos tömeg: 705 kg/m²
 Fajlagos hőátaroló tömeg: 30/230 kg/m²
 Padló hőelnyelési tényező: 0.813 kJ/m²Ks^{1/2} félmeleg
 Légállapot kívül: t = -2.0 °C, φ = 90 %
 Hőátadási tényező kívül: 12 W/m²K
 Diffúziós időszak: 180 nap
 Rétegek kívülről befelé

belső födém (felfelé hűlő)

belül: t = 20 °C, φ = 50 %
 belül: 10 W/m²K

N	Anyag - megnevezés	d [cm]	t _c [°C]	t _i [°C]	φ _c [%]	φ _i [%]	P _c [Pa]	P _i [Pa]	φ _A [%]
1	Csempe	3	-1.44	-1.24	86	89	464	485	87
2	kavicsbeton	8	-1.24	-0.82	89	10	485	566	94
3	duzzasztott perlit 1	8	-0.82	10.7	10	45	566	576	68
4	vasbeton	18	10.7	11.48	45	83	576	1133	64
5	ásványi gyapottermék 2	5	11.48	19.17	83	51	1133	1143	66
6	LB-KNAUF Belső alapvakola	1.5	19.17	19.3	51	52	1143	1163	52
7	LB-KNAUF Símitőhabarcs b	0.3	19.3	19.32	52	52	1163	1169	52

A szerkezet a szabvány szerint MEGFELELŐEgyensúlyi állapotban páralecsapódás van, de a diffúziós időszak alatt nem tud kialakulni (feltöltési idő: 1800 nap)Az izotermával nem rendelkező rétegek figyelmen kívül lettek hagyva, a tényleges feltöltési idő hosszabb a számítottnál. 1. (Csempe) réteg: 75%-NÁL MAGASABB a relatív páratartalom! A vizsgálathoz KELLENEK a szorpciós izoterma ADATOK! 3. (duzzasztott perlit 1) réteg: 75%-NÁL MAGASABB a relatív páratartalom! A vizsgálathoz KELLENEK a szorpciós izoterma ADATOK!



fsz-i padló

Hőátbocsítási tényező: 0.85 W/mK
 Csillapítási tényező: 1412.77
 Fajlagos tömeg: 719 kg/m²
 Fajlagos hőátaroló tömeg: 164 kg/m²

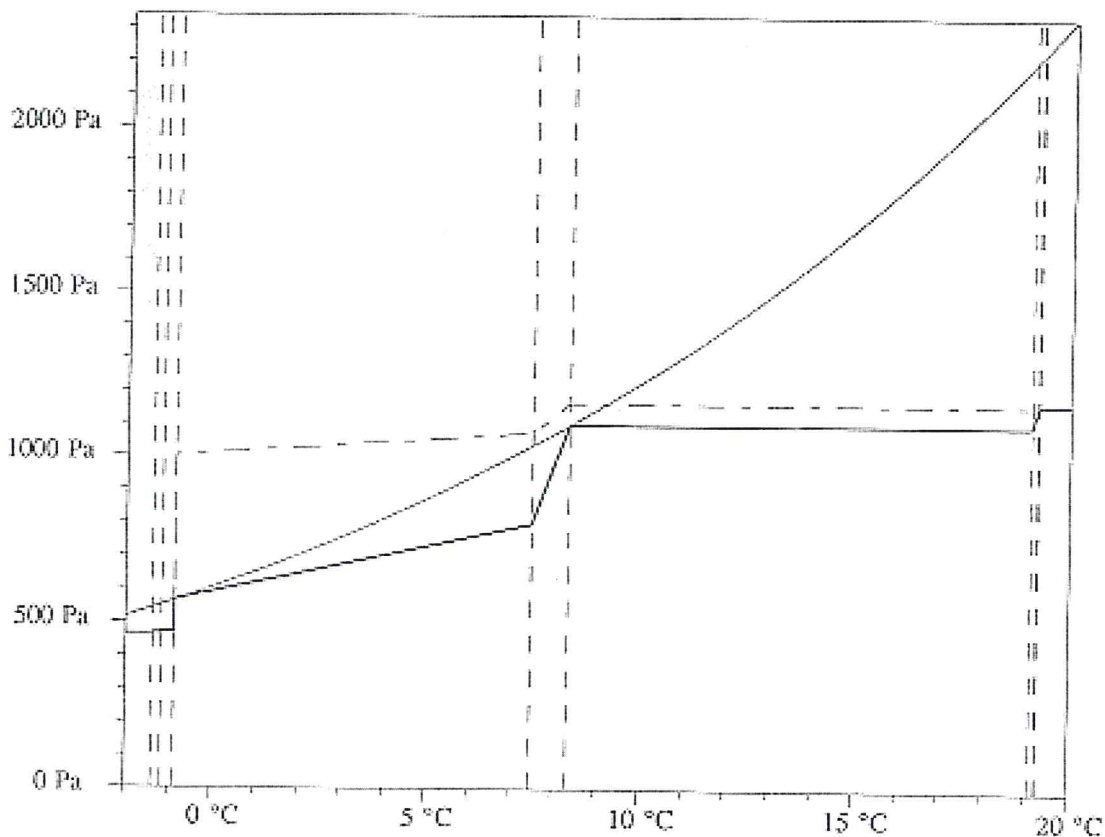
padló (talajra fektetett)

Hűtadási tényező kívül: 12 W/m²K
 Diffúziós időszak: 180 nap
 Rétegek kívülről befelé

belül: 10 W/m²K

N	Anyag - megnevezés	d [cm]	t _e [°C]	t _i [°C]	φ _e [%]	φ _i [%]	P _e [Pa]	P _i [Pa]	φ _A [%]
1	Csempe	3	-1.39	-1.18	86	85	464	466	85
2	kavicsbeton	5	-1.18	-0.89	85	83	466	469	84
3	Alufólia d = 0,05	0.005	-0.89	-0.89	83	10	469	562	92
4	AT-N4 exp. polisztirollhab	4	-0.89	7.48	10	77	562	795	88
5	vasbeton	18	7.48	8.33	77	10	795	1098	89
6	Therwoolin üvegyapot file	5	8.33	19.1	10	50	1098	1102	72
7	LB-KNAUF Belső alapvakola	1.5	19.1	19.24	50	52	1102	1154	51
8	LB-KNAUF Simítóhabarcs b	0.3	19.24	19.27	52	52	1154	1169	52

A szerkezet a szabvány szerinti MEGFELELŐegyensúlyi állapotban páralecsapódás van, de a diffúziós időszak alatt nem tud kialakulni (feltöltési idő: 1259 nap)Az izotermával nem rendelkező rétegek figyelmen kívül lettek hagyva, a tényleges feltöltési idő hosszabb a számítottnál. 1. (Csempe) réteg: 75%-NÁL MAGASABB a relatív páratartalom! A vizsgálathoz KELLÉNEK a szorpciós izoterma ADATOK! 4. (AT-N4 exp. polisztirollhab) réteg: a diffúziós időszak alatt a megengedett értéket nem éri el; 6. (Therwoolin üvegyapot file NF10) réteg: a diffúziós időszak alatt a megengedett értéket nem éri el;

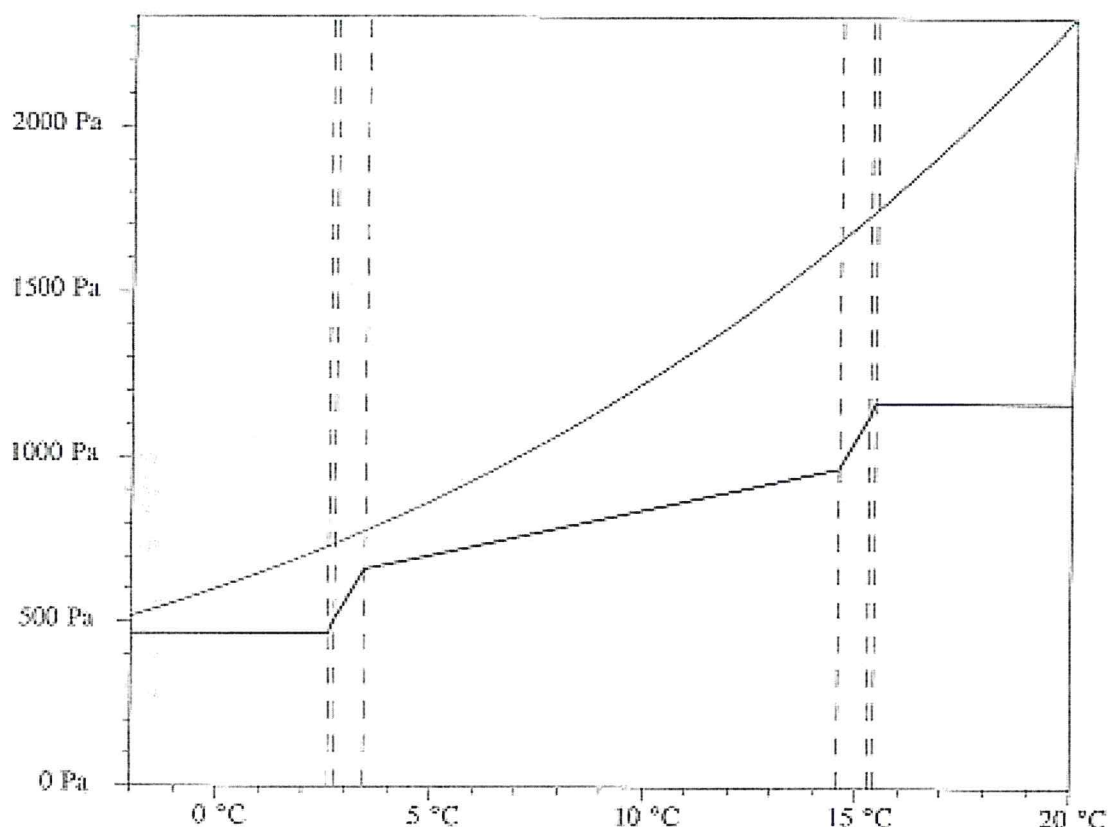


pince padló
 Hőátbocsátási tényező: 1.05 W/mK
 Csillapítási tényező: 142.76
 Fajlagos tömeg: 805 kg/m²
 Fajlagos hőátviteli tényező: 95 kg/m²
 Padló hőelnyelési tényező: 0.727 kJ/m²Ks^{1/2} felmeleg
 Légállapot kívül: t = -2.0 °C, φ = 90 %
 Hőátadási tényező kívül: 0 W/m²K
 Padlószint magassága: 0.0 m
 Diffúziós időszak: 180 nap
 Rétegek kívülről befelé

padló (talajra fektetett)
 belül: t = 20 °C, φ = 50 %
 belül: 6 W/m²K

N Anyag - megnevezés	d [cm]	t_c [°C]	t_i [°C]	φ_{pe} [%]	φ_{pi} [%]	P_c [Pa]	P_i [Pa]	φ_A [%]
1 LB-KNAUF Simítóhabarcs b	0.3	2.59	2.74	63	69	464	507	66
2 LB-KNAUF Belső alapvakola	1.5	2.74	3.43	69	85	507	662	77
3 POROTHERM 10 N+F	10	3.43	14.57	85	59	662	971	71
4 LB-KNAUF Belső alapvakola	1.5	14.57	15.26	59	65	971	1126	62
5 LB-KNAUF Simítóhabarcs b	0.3	15.26	15.41	65	67	1126	1169	66

A szerkezet a szabvány szerint MEGFELELŐ



38-as belső

Hőátbocsátási tényező: 0.47 W/m²K

Csillapítási tényező: 2.44

Fajlagos tömeg: 362 kg/m²

Fajlagos hőátviteli tényező: 29/29 kg/m²

Légállapot kívül: $t = -2.0$ °C, $\varphi = 90$ %

Hőátviteli tényező kívül: 8 W/m²K

Diffúziós időszak: 180 nap

Rétegek kívülről befelé

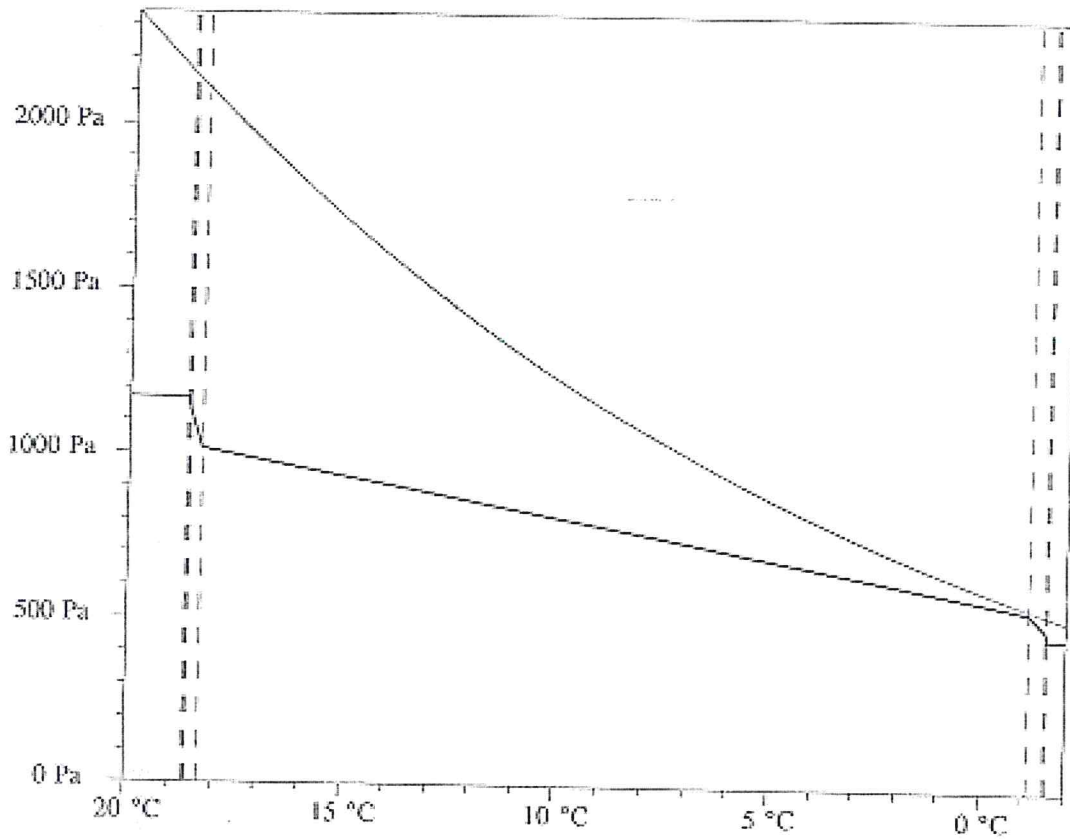
belső fal

belül: $t = 20$ °C, $\varphi = 50$ %

belül: 8 W/m²K

N Anyag - megnevezés	d [cm]	t_c [°C]	t_i [°C]	φ_{pe} [%]	φ_{pi} [%]	P_c [Pa]	P_i [Pa]	φ_A [%]
1 LB-KNAUF Simítóhabarcs b	0.3	-0.71	-0.67	81	85	464	486	83
2 LB-KNAUF Belső alapvakola	1.5	-0.67	-0.47	85	97	486	563	91
3 POROTHERM 38 N+F	38	-0.47	18.47	97	50	563	1070	72
4 LB-KNAUF Belső alapvakola	1.5	18.47	18.67	50	53	1070	1147	52
5 LB-KNAUF Simítóhabarcs b	0.3	18.67	18.71	53	54	1147	1169	54

A szerkezet a szabvány szerint MEGFELELŐ



pincefal

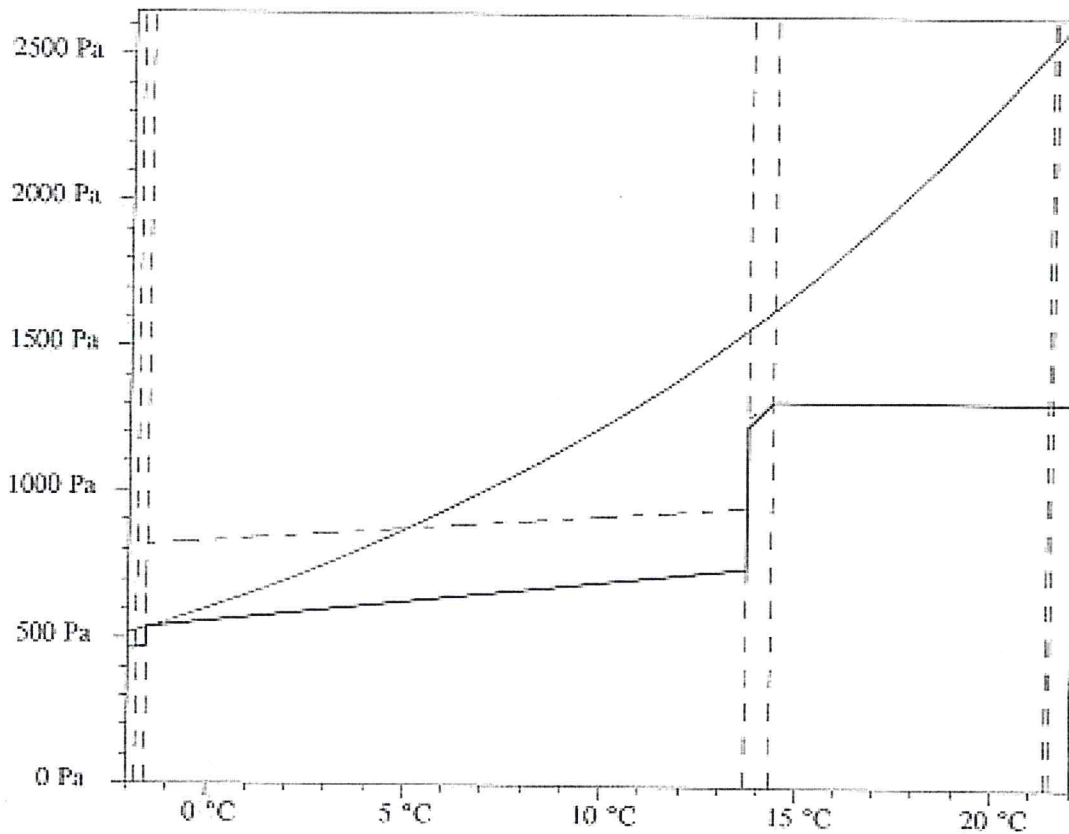
Csillapítási tényező: 96.28
 Fajlagos tömeg: 655 kg/m²
 Fajlagos hőátroló tömeg: 519 kg/m²
 Légállapot kívül: t = -2.0 °C, φ = 90 %
 Hőáradási tényező kívül: 0 W/m²K
 Padlószint magassága: 0.0 m
 Diffúziós időszak: 180 nap
 Rétegek kívülről befelé

talajjal érintkező fal

belül: t = 20 °C, φ = 50 %
 belül: 8 W/m²K

N	Anyag	d [cm]	t _c [°C]	t _i [°C]	φ _c [%]	φ _i [%]	D _e [Pa]	D _i [Pa]	φ _A [%]
1	ROCKWOOL HARDROCK	5	-2	15.58	90	26	464	467	51
2	Ragasztott szigetelés 2 réteg	0	15.58	15.58	26	54	467	951	40
3	Cementvakolat	1	15.58	15.73	54	53	951	954	54
4	vasheton	25	15.73	18	53	56	954	1165	55
5	javított mészvakolat	1.5	18	18.24	56	56	1165	1169	56

A szerkezet a szabvány szerint MEGFELELŐ



20 cm lapostető

Hőátbocsátási tényező: $0,23 \text{ W/m}^2\text{K}$

Csillapítási tényező: $1398,67$

Fajlagos tömeg: 649 kg/m^2

Fajlagos hőátaroló tömeg: 26 kg/m^2

Légállapot kívül: $t = -2,0 \text{ }^\circ\text{C}$, $\varphi = 90 \%$

Hőátadási tényező kívül: $24 \text{ W/m}^2\text{K}$

Diffúziós időszak: 180 nap

Rétegek kívülről befelé

tető

belül: $t = 22 \text{ }^\circ\text{C}$, $\varphi = 50 \%$

belül: $10 \text{ W/m}^2\text{K}$

N	Anyag - megnevezés	d [cm]	t_c [$^\circ\text{C}$]	t_i [$^\circ\text{C}$]	φ_e [%]	φ_i [%]	P_e [Pa]	P_i [Pa]	φ_A [%]
1	kavicsbeton	6	-1,77	-1,51	88	87	464	467	88
2	PVC fólia	0,05	-1,51	-1,51	87	93	467	499	90
3	Ragasztott szigetelés 2 réteg	0,8	-1,51	-1,51	93	10	499	536	97
4	AT-N5 exp. polisztirolhab	10	-1,51	14,33	10	46	536	744	69
5	Alufólia d = 0,05	0,005	14,33	14,33	46	75	744	1221	60
6	vasbeton	20	14,33	15,05	75	77	1221	1317	76
7	ásványi gyapottermék 2	5	15,85	21,35	77	52	1317	1319	64
8	jávitott mészkövelat	1,5	21,35	21,45	52	52	1319	1321	52

A szerkezet a szabvány szerinti MEGFELELŐ egyensúlyi állapotban páralecsapódás van, de a diffúziós időszak alatt nem tud kialakulni (feltöltési idő: 8707 nap) Az izotermával nem rendelkező rétegek figyelmen kívül lettek hagyva, a tényleges feltöltési idő hosszabb a számítottnál. 4. (AT-N5 exp. polisztirolhab) réteg: a diffúziós időszak alatt a megengedett értéket nem éri el;



ÉRD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

2030 Érd Alsó u. 1. Levélcím: 2031 Pf. 31. Telefon: 06-23/365-132 Fax: 06-23/365-340

Honlap: www.erd.hu E-mail: jegyzo@mail.erd.hu

Jegyző

POLGÁRMESTERI HIVATAL	
ÉRD	
Hkt.sz.: 08-30564/5/2003.	
Üi: A HATÁROZAT IRCSERŐS Körös-Monika	
..... 2004 FEBR 04 dátum	

Tárgy: Réthelyi Karola és Veres Péter
Biatorbágy, Munkás u., 311/2 hrsz.
irodaépület módosított építési
engedély ügye

HATÁROZAT

Réthelyi Karola és Veres Péter (címe: 1123 Budapest, Alkotás u. 39/d) alatti építetők kérelmére, Érd Város Jegyzője által kiadott - 2003. július 08-án 08-30564/2003. számú jogutódlási határozattal módosított - 2002. 10. 09-én jogerőre emelkedett, 08-9129/2001. számú építési engedély alapján elkezdett, de használatbavételi engedéllyel nem rendelkező irodaépület építését jelen kérelméhez mellékelte egyedi tervek alapján az alábbiak szerint **módosítom**:

Engedélyezem, hogy a **Biatorbágy** nagyközség, **Munkás u., 311/2 hrsz.** alatti saját és a **Redform Design Stúdió Bt.** tulajdonában lévő, 9655 m² területű ingatlanon a benyújtott egyedi tervek szerint (pince + földszint + emelet) 3 szintszámú, állandó jellegű

- Pince:** Iroda: garázs, 3 raktár, közlekedő-lépcsőház, kazánház, légakna (87,4 m²)
Földszint: Iroda: közlekedő-előtér, lépcsőház (8,4 m²)
~~Tulajdonosi lakás~~ előszoba, wc, kamra, fürdőszoba, 2 hálószoba, nappali-konyha-étkező (163,5 m²), terasz
Tetőtér: Iroda: mosdó, iroda (25,3 m²)

helyiségekből álló, **284,6 m²** összes hasznos alapterületű irodaépületet építsenek **tulajdonosi lakással**, valamint, a tervezett tereprendezési munkálatokat elvégezzék.

A járművek elhelyezésére parkolóhelyet szükséges a telken biztosítani, 1 db személygépkocsi elhelyezését minden lakás után – jelen esetben **1 db** parkolóhelyet, egyéb rendeltetési egységek főhelyiségeinek minden megkezdett 20 m²-e után – jelen esetben **2 db** parkolóhelyet, raktározási egységek raktárhelyiségeinek minden megkezdett 500 m² után – jelen esetben **1 db** parkolóhelyet, összesen **4 db** parkolóhelyet.

- Az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat Budakörnyéki Városi Intézete – 3034/2003. számú, 2003. szeptember 30-án kelt állásfoglalásában

elképzelése megváltozott, melyhez az új tervdokumentációt és szükséges mellékleteiket benyújtották.

Megállapítom továbbá a rendelkezésre álló építészeti - műszaki tervdokumentáció alapján, hogy a tervezett építési tevékenység az engedélyem kikötéseinek teljesítése esetén a településrendezési előírásokkal és az építésügyi szabályokkal nem ellentétes, az előírt kikötésekkel az engedély a jogos köz- és magánérdek sérelme nélkül megadható.

Határozatom meghozatalánál az 1997. évi LXXVIII. tv. 36.§-ában foglaltak szerint az OTÉK, Biatorbágy Nagyközség Önkormányzatának 7/2002.(10.01.) Ör. sz. rendelete és a szakhatóságok előírásait, továbbá a 45/1997.(XII.29.) KTM és a 46/1997.(XII.29.) KTM rendeletekbe foglaltakat vettem figyelembe.

Határozatomat az előzőeken túlmenően az 1997. évi LXXVIII. törvény 52. §. (2) pontjában biztosított jogkörömben eljárva hoztam.

É r d, 2003. november 21.

Dr. Jackli Tamás jegyzői jogkörben eljáró
aljegyző megbízásából:

Valicskó Ilona
osztályvezető

Erről értesül:

1. Réthelyi Karola - 1123 Budapest, Alkotás u. 39/d – építető, tulajdonos
 2. Veres Péter - 1123 Budapest, Alkotás u. 39/d – építető, tulajdonos
 3. Redform Design Stúdió Bt. - 1123 Budapest, Alkotás u. 39/d – tulajdonos
- valamint ezen határozat 4. oldalán található ügyfelek

A kiadmány hiteléül:

Körsós Monika

2003.11.21.



ÉRD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

2030 Érd Alsó u. 1. Levélcím: 2031 Pf. 31. Telefon: /06-23/365-132 Fax: /06-23/365-340

Honlap: www.erd.hu E-mail: jegyzo@mail.erd.hu

J e g y z ő

POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Hkt.sz.: 08-30564/5/2003.	
Üi: A HATÁROZAT JOGERŐS	
Körösös Monika	
2004. FEBR. 04.	
dátum	

Tárgy: Réthelyi Karola és Veres Péter
Biatorbágy, Munkás u., 311/2 hrsz.
irodaépület módosított építési
engedély ügye

HATÁROZAT

Réthelyi Karola és Veres Péter (címe: 1123 Budapest, Alkotás u. 39/d) alatti építetők kérelmére, Érd Város Jegyzője által kiadott - 2003. július 08-án 08-30564/2003. számú jogutódlási határozattal módosított - 2002. 10. 09-én jogerőre emelkedett, 08-9129/2001. számú építési engedély alapján elkezdett, de használatbavételi engedéllyel nem rendelkező irodaépület építését jelen kérelméhez mellékelt egyedi tervek alapján az alábbiak szerint **módosítom**:

Engedélyezem, hogy a **Biatorbágy** nagyközség, **Munkás u., 311/2 hrsz.** alatti saját és a **Redform Design Stúdió Bt.** tulajdonában lévő, 9655 m² területű ingatlanon a benyújtott egyedi tervek szerint (pince + földszint + emelet) 3 szintszámú, állandó jellegű

Pince: Iroda: garázs, 3 raktár, közlekedő-lépcsőház, kazánház, légakna (87,4 m²)

Földszint: Iroda: közlekedő-előtér, lépcsőház (8,4 m²)

~~Tulajdonosi lakás~~ előszoba, wc, kamra, fürdőszoba, 2 hálószoba, nappali-konyha-étkező (163,5 m²), terasz

Tetőtér: Iroda: mosdó, iroda (25,3 m²)

helyiségekből álló, **284,6 m²** összes hasznos alapterületű irodaépületet építsenek **tulajdonosi lakással**, valamint, a tervezett tereprendezési munkálatokat elvégezzék.

A járművek elhelyezésére parkolóhelyet szükséges a telken biztosítani, 1 db személygépkocsi elhelyezését minden lakás után – jelen esetben **1 db** parkolóhelyet, egyéb rendeltetési egységek főhelyiségeinek minden megkezdett 20 m²-e után – jelen esetben **2 db** parkolóhelyet, raktározási egységek raktárhelyiségeinek minden megkezdett 500 m² után – jelen esetben **1 db** parkolóhelyet, összesen **4 db parkolóhelyet**.

- Az **Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat Budakörnyéki Városi Intézete** – 3034/2003. számú, 2003. szeptember 30-án kelt állásfoglalásában

elképzelése megváltozott, melyhez az új tervdokumentációt és szükséges mellékleteiket benyújtották.


Megállapítom továbbá a rendelkezésre álló építészeti - műszaki tervdokumentáció alapján, hogy a tervezett építési tevékenység az engedélyem kikötéseinek teljesítése esetén a településrendezési előírásokkal és az építésügyi szabályokkal nem ellentétes, az előírt kikötésekkel az engedély a jogos köz- és magánérdek sérelme nélkül megadható.

Határozatom meghozatalánál az 1997. évi LXXVIII. tv. 36.§-ában foglaltak szerint az OTÉK, Biatorbágy Nagyközség Önkormányzatának 7/2002.(10.01.) Ör. sz. rendelete és a szakhatóságok előírásait, továbbá a 45/1997.(XII.29.) KTM és a 46/1997.(XII.29.) KTM rendeletekbe foglaltakat vettem figyelembe.

Határozatomat az előzőeken túlmenően az 1997. évi LXXVIII. törvény 52. §. (2) pontjában biztosított jogkörömben eljárva hoztam.

É r d, 2003. november 21.

Dr. Jackli Tamás jegyzői jogkörben eljáró
aljegyző megbízásából:


Valicskó Ilona
osztályvezető

Erről értesül:

1. Réthelyi Karola - 1123 Budapest, Alkotás u. 39/d – építtető, tulajdonos
2. Veres Péter - 1123 Budapest, Alkotás u. 39/d – építtető, tulajdonos
3. Redform Design Stúdió Bt. - 1123 Budapest, Alkotás u. 39/d – tulajdonos
valamint ezen határozat 4. oldalán található ügyfelek

A kiadmány hiteléül:

Korsós Monika

2003.11.21.



**ÉRD MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA**

2030 Érd, Alsó u. 1. Levélcím: 2031 Pf. 31. Telefon: 23/ 365-132, Fax: 23/ 365-500

Honlap: www.erd.hu E-mail: valicsko@erd.hu

Építéshatósági Osztály

Iktatószám: 08-52316/4-2006

Ügyintéző: Deák Zsolt

Tel: 23/365-132/219, mellék

Tárgy: Réthelyi Karola és Veres Péter
Biatorbágy, Munkás utca 311/5 hrsz.
(korábbi helyrajzi száma: 311/2)
lakóépület alagsorának és földszintjének
ideiglenes használatbavételi engedélyre

HATÁROZAT

Réthelyi Karola és Veres Péter (2051 Biatorbágy, Tánésies Mihály utca 12. alatti lakosok) kérelmére a **Biatorbágy, Munkás utca 311/5 hrsz.** alatti, ((korábbi helyrajzi száma: 311/2) 9655 m² területű, a Redform Design Stúdió tulajdonában lévő, Biatorbágy Nagyközség Képviselőtestületének az építési engedély kiadásakor hatályos 7/2002 (10. 01.) ÖK számú rendelete (ART) alapján Gksz-1 építési övezetbe tartozó ingatlanon, Érd város jegyzőjének 08-30564/5/2003 iktatószámú jogerős és végrehajtható építési engedélye alapján épített alapincézett, földszint + 1 emeletes, szabadon állóan elhelyezett, 1 lakásos lakóépület és iroda rendeltetésű épület **alagsorában és földszintjén kialakított lakásra, az emeleti iroda elkészültéig**

ideiglenes használatbavételi engedélyt adok.

Egyúttal az emeleten lévő **iroda használatát**, annak teljes elkészültéig és a végleges használatbavételi engedély megadásáig, **megtiltom.**

Kötelezem egyúttal építetőket, hogy a lakásban a hiányzó festés-mázolási, valamint burkoló munkáit a végleges használatbavételi engedély megkérésének időpontjáig készítsék el. A kötelezés teljesítését a határidő lejártával ellenőrzöm.

Felhívom kötelezettek figyelmét arra, hogy a teljesítésre megállapított határidőt tartsák be, mert ellenkező esetben a 2004. évi CXL. Törvény 61. §. (1) és (2) bekezdése alapján 500.000,- Ft-ig terjedő és ismételhető pénzbírság kiszabása iránt intézkedem.

Felhívom építetők figyelmét, hogy az **iroda elkészülte után** (melynek tűzjelző rendszerére a kérelmet 52316/3/2006 iktatószámon benyújtották) a lakásra és az irodára együttesen **végleges használatbavételi engedélyt** kell kérni hatóságomtól.

Felhívom tisztelt ügyfeleink figyelmét, hogy a 2004. évi CXL. tv. (Ket) 153. §. (1) bekezdés 11. pontja szerinti eljárási költségről és megfizetéséről az eljárás jogerős befejezésével egyidejűleg **külön Végzésben fogok dönteni.**

Az engedélynek a következő feltételei vannak:

1. Az emeleti irodához vezető ajtót kulcsra zárva kell tartani, hogy a kivitelezőn kívül a munkaterületre más ne juthasson be.
2. Felhívom az engedélyesek figyelmét arra, hogy a lakást csak a használatbavételi engedélyben megjelölt célra, és csak úgy szabad használni, hogy a használat az állékonyságot, az élet-, és közbiztonságot, valamint az egészséget ne veszélyeztesse, és a megengedett határértéket meghaladó mértékű káros hatást ne gyakoroljon a környezetre.
3. Ha az engedélyes az épületet, vagy annak egyes helyiségeit, az engedélyezettől tartósan eltérő célra kívánja használni, erre új használatbavételi engedélyt, illetőleg a használatbavételi engedély módosítását kell kérnie hatóságomtól.

Hatáskörömet és illetékességemet az 1997. évi LXXVIII. Tv. 52.§ (1) bekezdése állapítja meg. A fellebbezési lehetőséget a 2004. évi CXL. Törvény (KET) 98. § (1)-(4) bekezdései, valamint a 99. § (1) bekezdése alapján adtam meg. A fellebbezési illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. Törvény mellékletének XV. fejezetének 5. pontja alapján állapítottam meg.

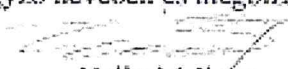
Felhívom a figyelmüket arra, hogy amennyiben az ingatlan beépítésével illetékmentességük keletkezik, úgy a jogerős használatbavételi engedélyt – saját érdekében – az illetékes Földhivatalhoz soron kívül benyújtani szíveskedjenek.

A Ket. 153. § (2) bekezdés 11. pontja szerint: Eljárási költségek: „Az ügyfél, valamint az eljárás egyéb résztvevője részéről felmerült levelezési, dokumentumtovábbítási költség, továbbá, ha az meghaladja a törtévényes postai küldeményért fizetendő díj háromszorosát, a hatóság részéről felmerülő levelezési költség.”

Érd, 2007. január 8.



Ujlakiné Dr. Pék Éva
jegyző nevében és megbízásából:


Valicskó Hona
osztályvezető

Határozatomat kapják:

Réthelyi Karola	2051 Biatorbágy	Táncsics Mihály utca 12.	építető
Veres Péter	2051 Biatorbágy	Táncsics Mihály utca 12.	építető
Redform Design Stúdió	1123 Budapest	Alkotás utca 39/d	tulajdonos
Réthelyi László	2051 Biatorbágy	Táncsics Mihály utca 12.	tervező, felelős műszaki vezető
Biatorbágy Nagyközség Polgármesteri Hivatal	2051 Biatorbágy	Baross utca 2/a	
Pest Megyei Közigazgatási Hivatal	1364 Budapest	Pf: 270	
Nyilvántartás Iráttár			

Valamint a határozat 4. oldalán található, a szomszédos ingatlanokkal rendelkezni jogosultak.

A kiadmány hitelűül:
2007. január 8.

Deák Zsolt





Város Polgármestere

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a • Telefon: 06 23 310-174/230, 229 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: muszak@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

Iktatószám: MF/214/2/2020

Ügyintéző: Elek Zsolt

Tárgy: Településképi bejelentés megtagadása

H A T Á R O Z A T

Réthelyi László (2051 Biatorbágy, Táncsics u. 12.) **megkeresésére** a Biatorbágy, Munkás u. 1/c. szám alatti, 311/5 hrsz-ú ingatlanon álló épület részbeni, iroda helyett lakó funkciójú rendeltetésváltására vonatkozó településképi bejelentés

tudomásulvételét megtagadom.

Ezen határozat ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületéhez címzett, illetékmentes fellebbezéssel lehet élni.

I N D O K O L Á S

Réthelyi László a Biatorbágy, Munkás u. 1/c. szám alatti, 311/5 hrsz-ú ingatlanon álló épület részbeni, iroda helyett lakó funkciójú rendeltetésváltására vonatkozó településképi bejelentéssel fordult hatóságomhoz.

A kérelem felülvizsgálata során megállapítást nyert, hogy a rendeltetésváltásra kérelmezett épület nem került dokumentálásra, a benyújtott kérelem tartalma nem felel meg Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének Biatorbágy város településképe védelmének helyi szabályairól szóló 21/2018 (X.26.) önkormányzati rendelet (TKR.) 3.§ 24. pont előírásainak a következő okok miatt:

- A kérelem nem igazolja, hogy a meglévő épület megfelel a célzott rendeltetés építésügyi jogszabályokban meghatározott funkcionális, szerkezeti, hőtechnikai, valamint a gépkocsik elhelyezésére vonatkozó követelményeinek.

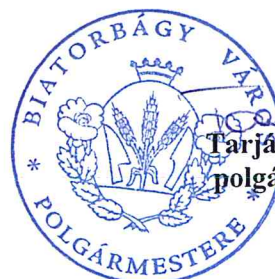
Fenti okok miatt a településképi bejelentés tudomásulvételét a rendelkező részben foglaltak szerint megtagadtam.

Döntésemet a hivatkozott jogszabályhelyek alapján hoztam.

A jogorvoslat lehetőségéről az Ákr. 116-118.§-ra figyelemmel adtam tájékoztatást.

Hatóságom hatáskörét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 26/B.§ (1) bekezdése, illetékességét az Ákr. 16.§ (1) bekezdése határozza meg.

Biatorbágy, 2020. 12. 02.



Tarjáni István
polgármester

Kérelem a településképi bejelentési eljáráshoz

Biatorbágyi Polgármesteri Hivatal
Polgármester

1. Kérelem a településképi bejelentési eljáráshoz környezetalakítással összefüggő beavatkozás, rendeltetésmódosítás esetén

ÉRKEZTETÉS	IKTATÁS

2. Bejelentő neve, címe/székhelye: Zethelyi László
2051 Biatorbágy, Tókosis M. u. 12.

3. Bejelentő levelezési címe, telefonszáma, e-mail címe:
2051 Biatorbágy, Tókosis M. u. 12. +36309457401
manzard2@gmail.com

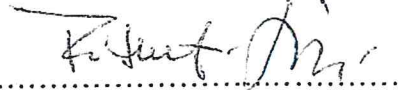
4. A bejelentéssel érintett környezetalakítással összefüggő beavatkozás, rendeltetésmódosítás
 - helye: 2051 Biatorbágy, Munkács u. 1/c
 - telek helyrajzi száma: 311/5 hrsz.

5. A bejelentéssel érintett környezetalakítással összefüggő beavatkozás, rendeltetés módosítás rövid leírása:

A 311/5 hrsz ingatlan Gk sz-1 övezeti besorolású.
Az ingatlanon a 08-30-504/5/2003. Ért. építési engedély
szerint a cégjelölésnek a lakóháza épült. Az épületen
egy iroda helyiség is kialakításra került.
Az épület 2007-ben létesítve, homlokzatánál építési
karcolás miatt az iroda tetején részben víz került el.
A bejelentés benyújtásakor a jelenlegi állapotban
az iroda nem békéltető, nem volt műanyag. Az épület
a család lakás elvárási és további működés érdekében

6. A bejelentéssel érintett környezetalakítással összefüggő beavatkozás, rendeltetésváltás elvégzésének tervezett időtartama:
Nincs időtartama. Helyszín igazolást követően a rendeltetés
változtatás, vagy a végleges művelési terv szerinti
kiszáradás.

A bejelentéshez a településképi követelményeknek való megfelelést igazoló építészeti-műszaki tervet a Tkr. rendelet szerinti tartalommal mellékelem.

Biatorbágy, 2020. hónap: október nap: 23

 Kérelmező aláírása

Műszakileírás

készült a 311/5 hrsz ingatlanon álló lakóház és iroda
rendeltetésének megváltozása igazolásához

Történések:

Az épület Érd Város Önkormányzata által 2004.02.04-én kiadott 08-30564/5/2003 iktató számú építési engedély szerint készült el. Az épület engedélyt két funkcióra-lakás, iroda-kapott. Használatba vételi engedélyt, ideigleneset, 2007.01.08 adta ki Érd Város Önkormányzat 08-52316/4/2006 számon. Az ideiglenes minősítés azért történt, mert az irodának nem volt kiépítve a tűzjelző rendszere. Az épület egyébként használatra alkalmas volt.

A körülmények a technikai lehetőségek változása miatt az iroda funkciót nem használták. Az épület teljes alapterülete lakás. A volt iroda, dolgozó, tanuló, szobaként funkcionál, amit a családtagok használnak

Sajnos a végleges engedély megkéréséről elfelejtkeztek.

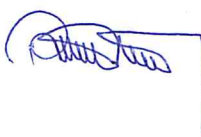
Az épület tulajdonosai engem, mint az épület tervezőjét, kértek meg, hogy a végleges használatbavételi engedélyt kérjem meg. Az engedély a Budakeszi Járási Hivatal Építési Osztályától megkértem. A végleges használatbavételi engedély kiadásához a Biatorbágy Önkormányzat hatósági igazolását kérték beszerezni, a rendeltetésváltozásról.

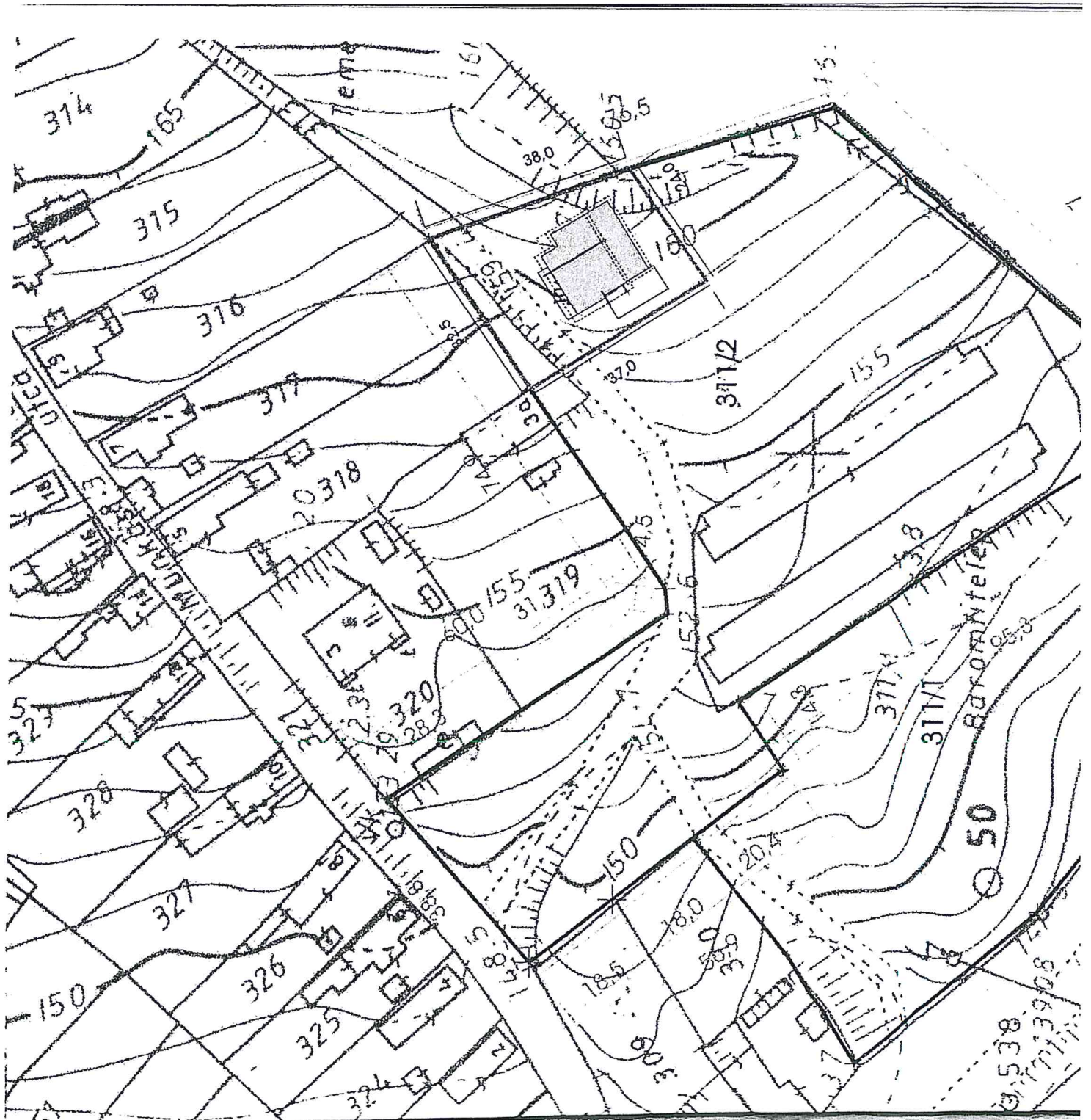
Fentiekben a rendeltetésváltozás körülményeit részleteztem.

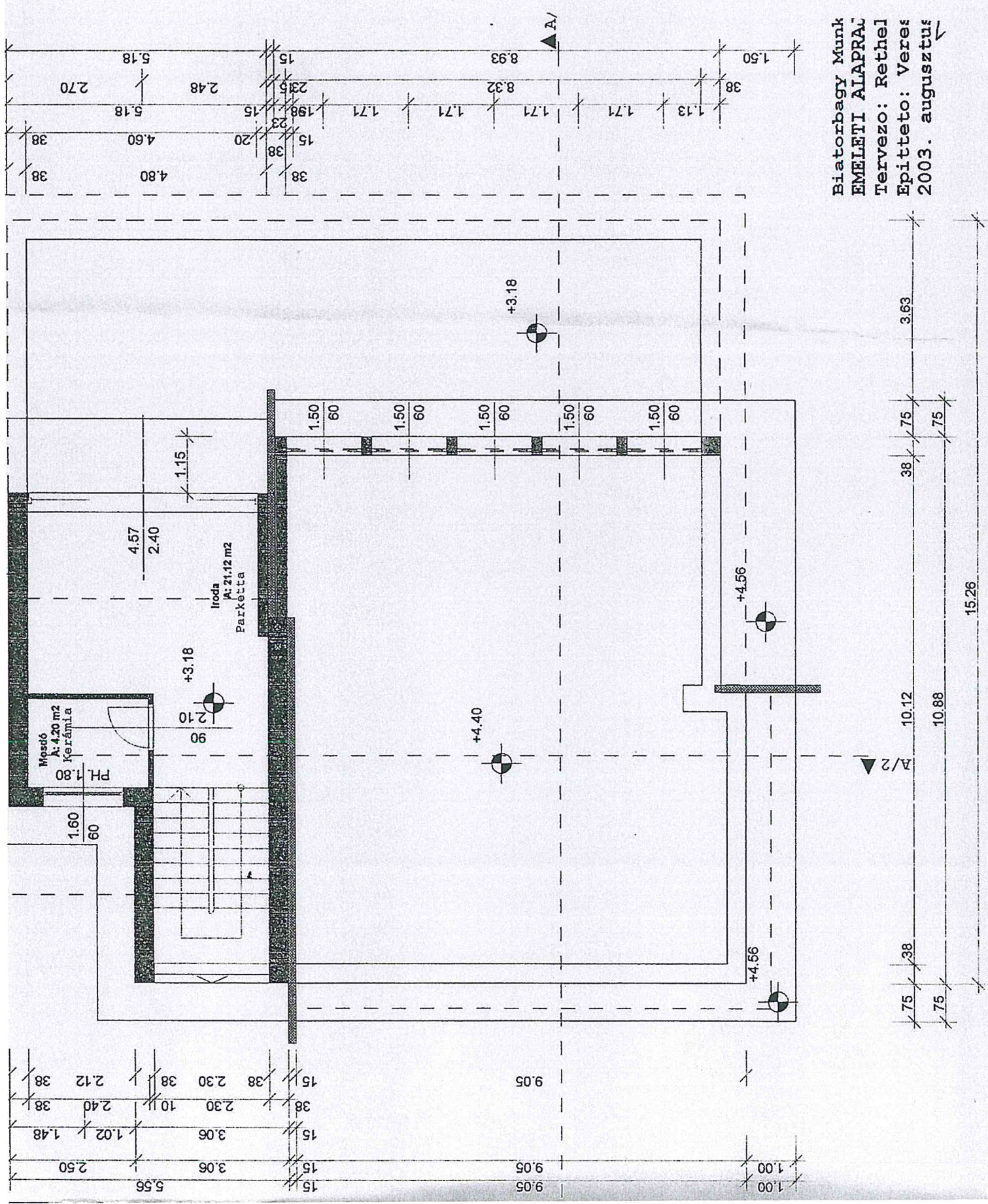
Biatorbágy, 2020. 11. 23.


Réthelyi László
okl.építőmérnök

A rendeltetésváltozásról dokumentálva kell, hogy minősít
mine változik és megfelel a követelményeknek.
A követelményből ez nem derül ki, így elutasítását javaslok

Bt, 2020. 12. 02. 





Biatorbagy Munk
 EMELETI ALAPRAJZ
 Tervezo: Rethel
 Epitteto: Veres
 2003. augusztus

15	9.05	1.00	9.05	15
15	3.06	3.06	15	15
15	3.06	1.02	1.48	15
15	2.30	2.40	38	15
15	2.30	10	38	15
15	2.12	2.12	38	15
15	5.56	2.50	1.00	15

75	38	10.12	38	75	3.63
75	75	10.88	75	75	15.26

