

ADATLAP

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete 21/2018. (X. 26.) számú rendelete szerint az igényelhető helyi értékvédelmi támogatáshoz

A pályázó megnevezése: Balázs Bence Pávid

A pályázó címe: 2051 Biatorbágy, Nagy u. 13.

A kérelemmel érintett ingatlan címe: 2051 Biatorbágy, Nagy u. 13.

A kérelemmel érintett ingatlan helyrajzi száma: 386

A pályázó az ingatlan tulajdonosa bérlője használója (aláhúzendő)

A tervezett értékvédelmi munka rövid leírása: tetőfelújítás,

nyílászáró cseré, homlokzat felújítás,

hőszigetelés

Az igényelt támogatás jellege: nem visszatérítendő

Az igényelt támogatás összege (maximum 2.000.000,- Ft): 2.000.000.

A kivitelezés várható befejezése: 2021. augusztus 10.

A csatolandó mellékletek:

1. településképi vélemény
2. kertterv engedélyezési dokumentáció, jogerős engedélyezési határozat, vagy kertépítészeti szakvélemény
3. a megvalósítást szolgáló tételes költségvetés
4. hiteles tulajdoni lap vagy bérleti szerződés másolat

NYILATKOZAT

Alulírott Balázs Bence Pávid nyilatkozom, hogy Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testülete 21/2018. (X. 26.) számú rendelete szerint igényelhető helyi értékvédelmi támogatás megítélése estén a biztosítandó támogatást a rendelet figyelembevételével, a pályázott építési ill. felújítási munka megvalósítására fordítom. Hozzájárulok, hogy a kiíró az építési munkákat a helyszínen ellenőrizze. A munkák befejezését követően a támogatás felhasználásáról hiteles építőanyag és munkadíj számlákkal elszámolok.

Biatorbágy, 2020. 08. 10.

Balázs Bence Pávid

Aláírás



Város Polgármestere

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a · Telefon: 06 23 310-174/230, 229 mellék

Fax: 06 23 310-135 · E-mail: foepitesz@biatorbagy.hu · www.biatorbagy.hu

Iktatószám: MF/148/3/2020

Ügyintéző: Elek Zsolt

Tárgy: Biatorbágy, Nagy u. 13. szám alatti, 386 hrsz-ú ingatlanon meglévő lakóépület felújításának településképi véleményezése

TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNY 42./2020.

Terv tárgya:	Meglévő lakóépület felújításának településképi véleménye
Tervezett építés helye:	Biatorbágy, Nagy u. 13.
Terv ÉTDR azonosítója	-
Helyrajzi szám:	386
Tervező:	Balázs Bence Dávid
Kérelmező:	Balázs Bence Dávid

A főépítész a tervről szakmai véleményét adott, amelynek ismeretében, valamint a 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 26.§-a, valamint Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Biatorbágy város településképe védelmének helyi szabályairól szóló 21/2018. (X.26.) önkormányzati rendeletében foglaltak alapján az alábbi településképi véleményt adom:

A tervet településképi szempontból engedélyezésre javaslom a következők figyelembevételével:
Az ablakok esetében a spaletta és a redőny együttes alkalmazása helyett a spaletta előnyben részesítését ajánlom.

A tervezett épületnek és környezetének kompakt városépítészeti egységet kell képeznie, ezért a készülő terveken az elképzelt környezetrendezést (megközelítő felületek, zöldfelület, fásítás, kerítés, stb.) is ábrázolni kell. Az épület megvalósítása és környezetrendezése során Biatorbágy Város Településképi Arculati Kézikönyvében (TAK) és Biatorbágy város településképe védelmének helyi szabályairól szóló 21/2018 (X.26.) rendeletében (BTKR) foglaltakat fokozott figyelemmel kell betartani.

A továbbtervezés és a kivitelezés során a környezeti adottságokhoz és a településképi célokhoz alkalmazkodó építészeti értékeket magában hordozó alkotás megvalósítására kell törekedni.

Részletes indokolás:

A 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 26.§-a szerinti értékelési szempontjai alapján a benyújtott építészeti-műszaki dokumentáció megfelel az építészeti minőség, szakmai igényesség, valamint az illeszkedés követelményeinek.

A településképi vélemény ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az csak az építésügyi hatósági ügyben hozott döntés keretében vitatható.

Megjegyzés:

A településképi vélemény főként településképi szempontok figyelembevételével készült, nem terjed ki az építési előírások pontos, maradéktalan betartásának ellenőrzésére, amelyeket a tervezés során a tervezőnek kötelező megismerni és figyelembe venni.

Biatorbágy, 2020. augusztus 04.



Farjani István
polgármester



Város Főépítésze

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a · Telefon: 06 23 310-174

Fax: 06 23 310-135 · E-mail: foepitesz@biatorbagy.hu · www.biatorbagy.hu

Iktatószám: MF/148/2/2020

Ügyintéző: Elek Zsolt

Tárgy: Biatorbágy, Nagy u. 13. szám alatti, 386 hrsz-ú ingatlanon meglévő lakóépület felújításának településképi véleményezése

Főépítész szakmai véleménye 42./2020.

Terv tárgya:	Meglévő lakóépület felújításának településképi véleménye
Tervezett építés helye:	Biatorbágy, Nagy u. 13.
Terv ÉTDR azonosítója	-
Helyrajzi szám:	386
Tervező:	Balázs Bence Dávid
Kérelmező:	Balázs Bence Dávid

A meglévő lakóépület felújítására készült, településképi véleményezésre megküldött terv tartalmazza a 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 26/A.§ (3) bekezdés által meghatározott munkarészeket. A tervezett épület megfelel az építészeti minőség, a szakmai igényesség, valamint az illeszkedés követelményeinek.

A tervet településképi szempontból engedélyezésre ajánlom a következők figyelembevételével:
Az ablakok esetében a spaletta és a redőny együttes alkalmazása helyett a spaletta előnyben részesítését ajánlom.

A tervezett épületnek és környezetének kompakt városépítészeti egységet kell képeznie, ezért a készülő terveken az elképzelt környezetrendezést (megközelítő felületek, zöldfelület, fásítás, kerítés, stb.) is ábrázolni kell.

Az épület megvalósítása és környezetrendezése során Biatorbágy Város Településképi Arculati Kézikönyvében (TAK) és Biatorbágy város településképe védelmének helyi szabályairól szóló 21/2018 (X.26.) rendeletében (BTKR) foglaltakat fokozott figyelemmel kell betartani.

A továbbtervezés és a kivitelezés során a környezeti adottságokhoz és a településképi célokhoz alkalmazkodó építészeti értékeket magában hordozó alkotás megvalósítására kell törekedni.

Megjegyzés:

A településképi vélemény főként településképi szempontok figyelembevételével készült, nem terjed ki az építési előírások pontos, maradéktalan betartásának ellenőrzésére, amelyeket a tervezés során a tervezőnek kötelező megismerni és figyelembe venni.

Biatorbágy, 2020. augusztus 04.



Műszaki leírás településképi véleményezési eljáráshoz és helyi értékvédelmi támogatáshoz

Az épület feltehetően a múlt század elején épült 50cm vastag sósókúti mészkő, illetve vályog falazatokkal, fa földemmel és nyeregtetős fa fedélszékkal.

A jelen állapot, feltételezhetően a 60-as években a kor stílusa szerint lett kialakítva. Az utcafronti homlokzatot tekintve erősen "kockaház" jellegű az épület.

Az utcai, tehát az É-NY-i homlokzaton egy nagy 1,80 x 1,40 ablaknyílás látható. A szerkezet feltárásából valószínűsíthető hogy eredetileg két kisebb ablakkal rendelkezett. A tervezett 2db 1,00x1,40 ablak ezt az eredeti állapotot állítja vissza.

Az udvar felőli, tehát a D-NY-i homlokzaton egy új bejárati ajtó nyílás készül.

Az eredeti, és elbontásra került tetőszerkezet 45 fokos hajlásszögű, nyeregtetős kialakítású volt. Az utcai homlokzat kontyolt lezárással készül.

A teljes épületre új tetőszerkezet készül. Az új tetőszerkezet a fő épületen végig nyeregtetős kialakítású lesz, tehát az utcafronti kontyolt tető megszűnik. A tető túlnyúlása a falsíktól az utcai járda fölé közel meg fog egyezni a régi kontyolt tető túlnyúlásával. Az oromfalas lezárás fa szerkezettel készül. Az oromfalas lezárással az épület tetőszerkezete a szomszédos épületek szintén oromfalas kialakításához fog illeszkedni. Az ereszaljagnál mintázott, látszó szarufás kialakítás készül. A tetőhéjalás natúr színű hagyományos égetett agyag cseréppel fog megvalósulni. Típusát tekintve íves vágású Tondach Pilis hagyományos hódfarkú jellegű cserépfedés készül.

Az épület D-NY-i, azaz udvar felőli része egy feltehetően szintén a 60-as években készült bővítést kapott. Ez az épületrész 25cm vastag kisméretű tömör téglá falazattal, előregyártott vasbeton földemmel, és kontyolt fa fedélszékkal csatlakozik az eredeti épülethez.

A szintén új, merőlegesen becsatlakozó tető a fő tetővel azonos gerincmagassággal, oromfalas lezárással készül. Az ereszaljak a fő tetővel azonos mintázott, látszó szarufás kialakításúak lesznek.

Ezen épületrész utcafronti homlokzatán a bejárati ajtó megszűnik, helyette fix fa ablak készül.

Az új fa nyílászárók 3 rétegű üvegezéssel, tölgy színben készülnek (Milesi XHT179-XBC2-XGC030). Az utcai ablakokhoz, az oldalsó ablakhoz, illetve az új bejárati ajtóhoz a nyílászárókkal azonos színben spaletták készülnek. Az utcafronti ablakokra és az oldalsó ablakra beépített tokos, a nyílászárókkal azonos színű alumínium redőnyök is készülnek.

A teljes épület 15cm vastag kőzetgyapot hőszigeteléssel lesz ellátva. A felületképzés kapart vagy dörzsölt struktúrájú fehér vagy tört fehér színű nemesvakolat lesz.

Összegzés

Az épület a felújítás után visszanyeri az eredeti parasztház stílusát. Az oromfalas tető kialakítással az épület szépen fog illeszkedni a szomszédos épületekhez. A tervezett felújítás mind a tető formáját, mind az anyaghasználatot és a színezést tekintve a terület értékvédett besorolása miatti előírásokat figyelembe veszi.

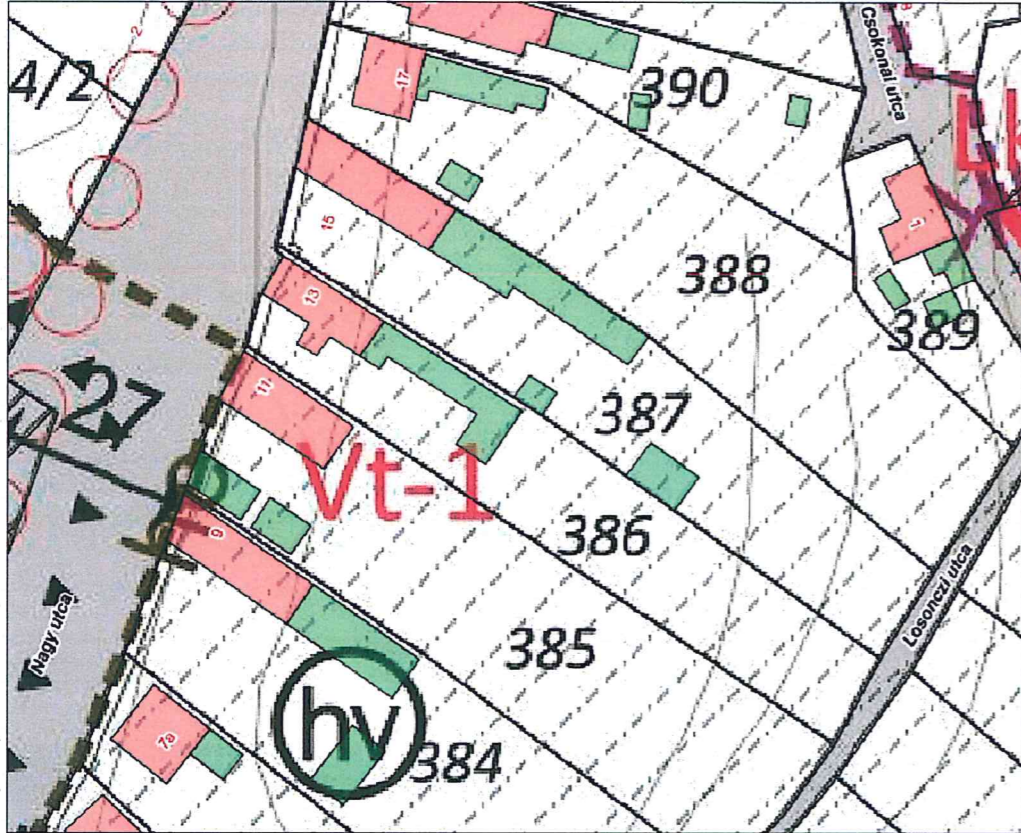
A terv Biatorbágy város Helyi építési szabályzata, Településképi Arculati Kézikönyve, illetve Településképi Rendelet előírásait szigorúan betartva készült.

Biatorbágy, 2020.július 20.

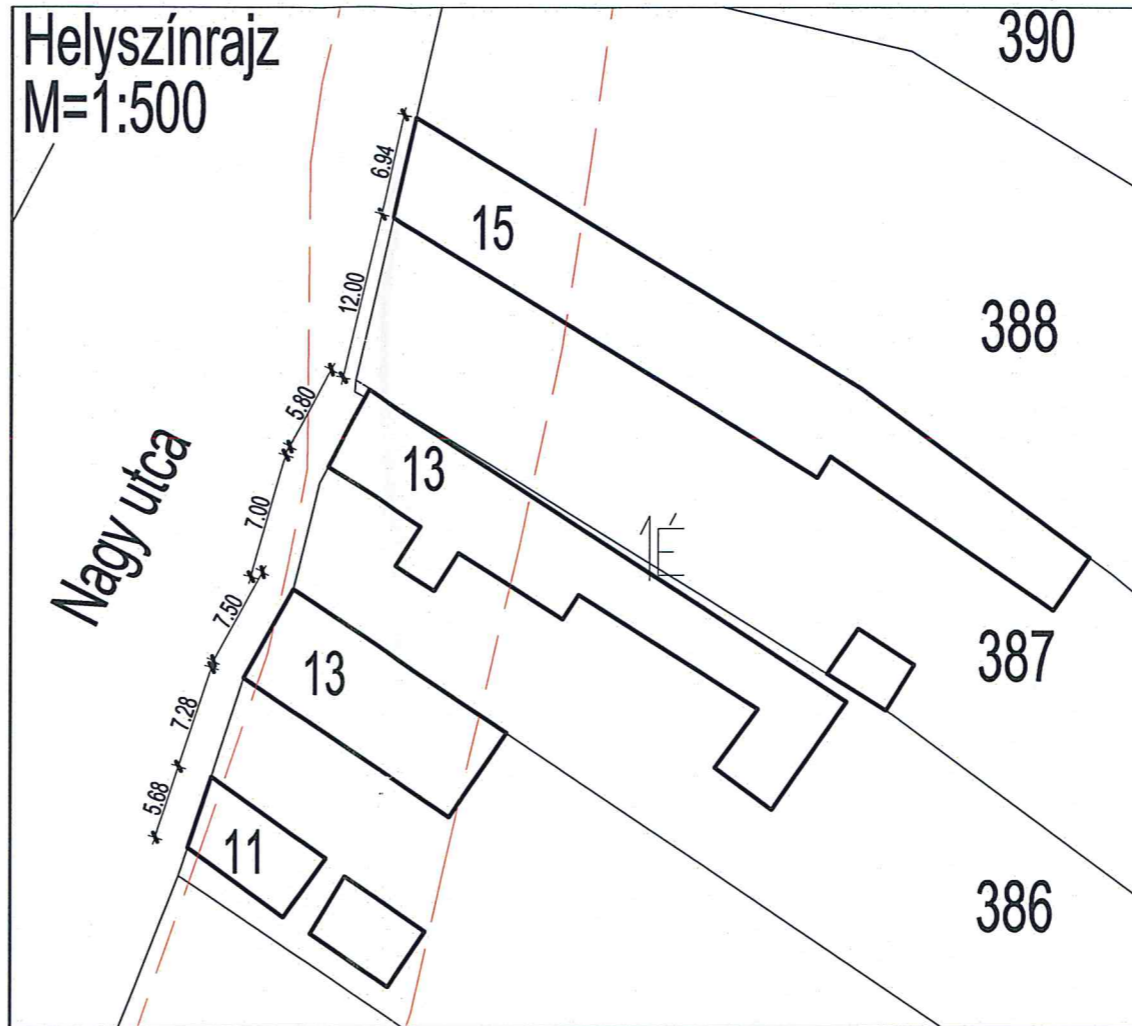


Balázs Bence Dávid és Balázs-Órbán Aliz
tulajdonosok és tervezők

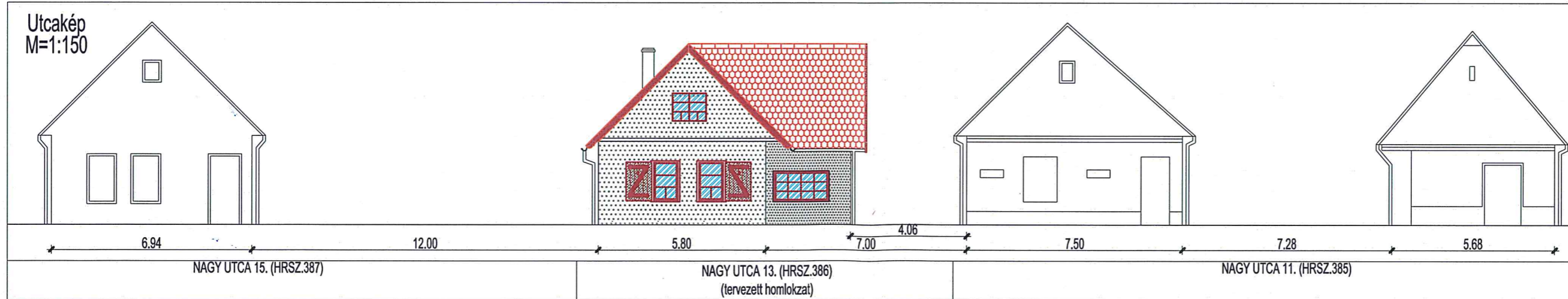
Kataszter
M=1:1000



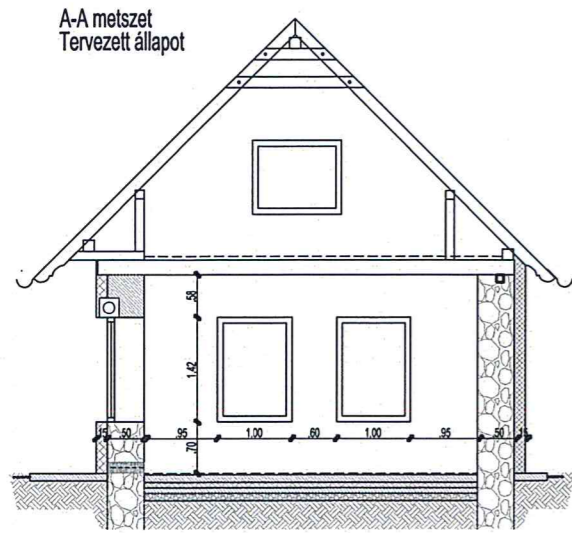
Helyszínrajz
M=1:500



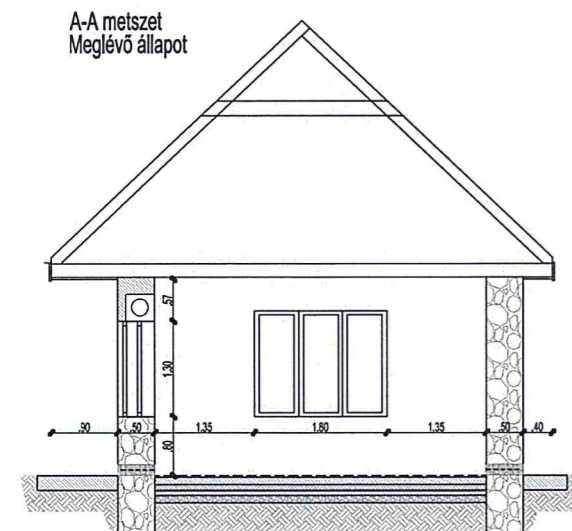
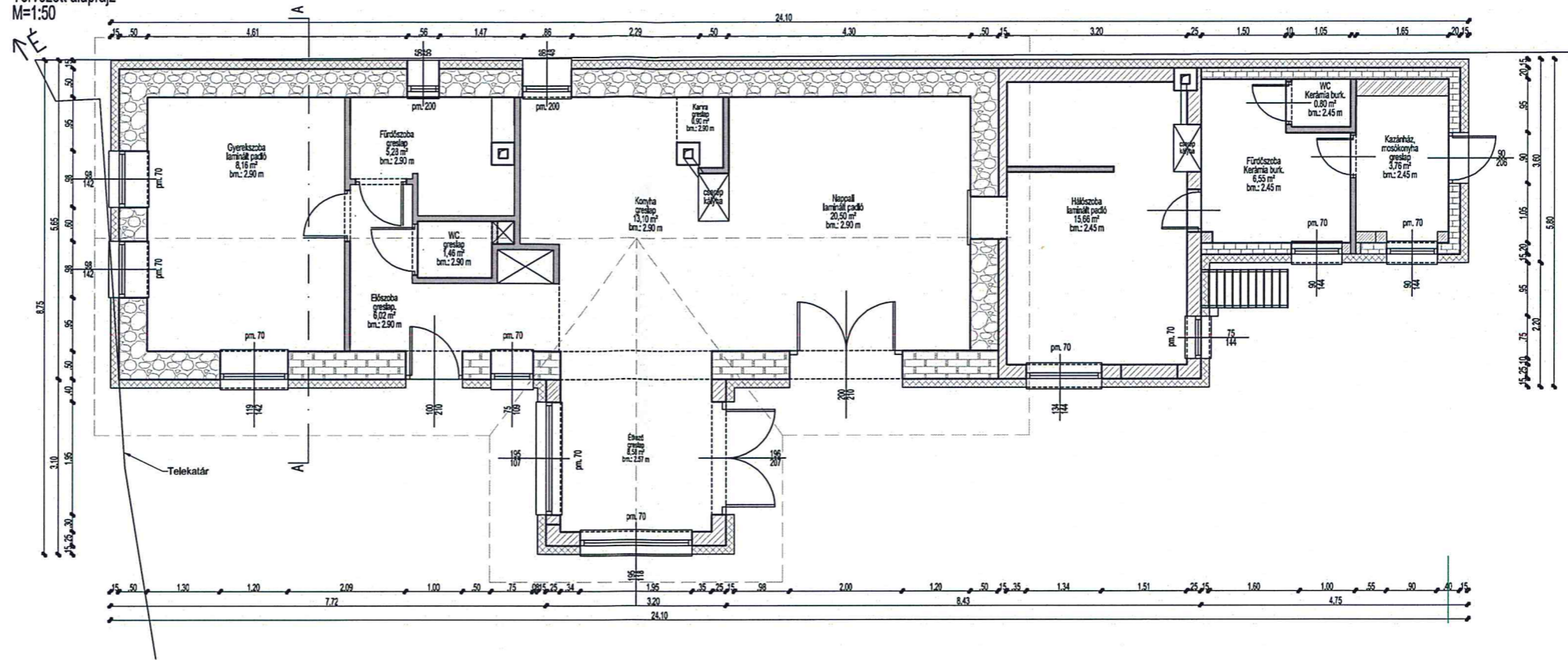
Utcakép
M=1:150



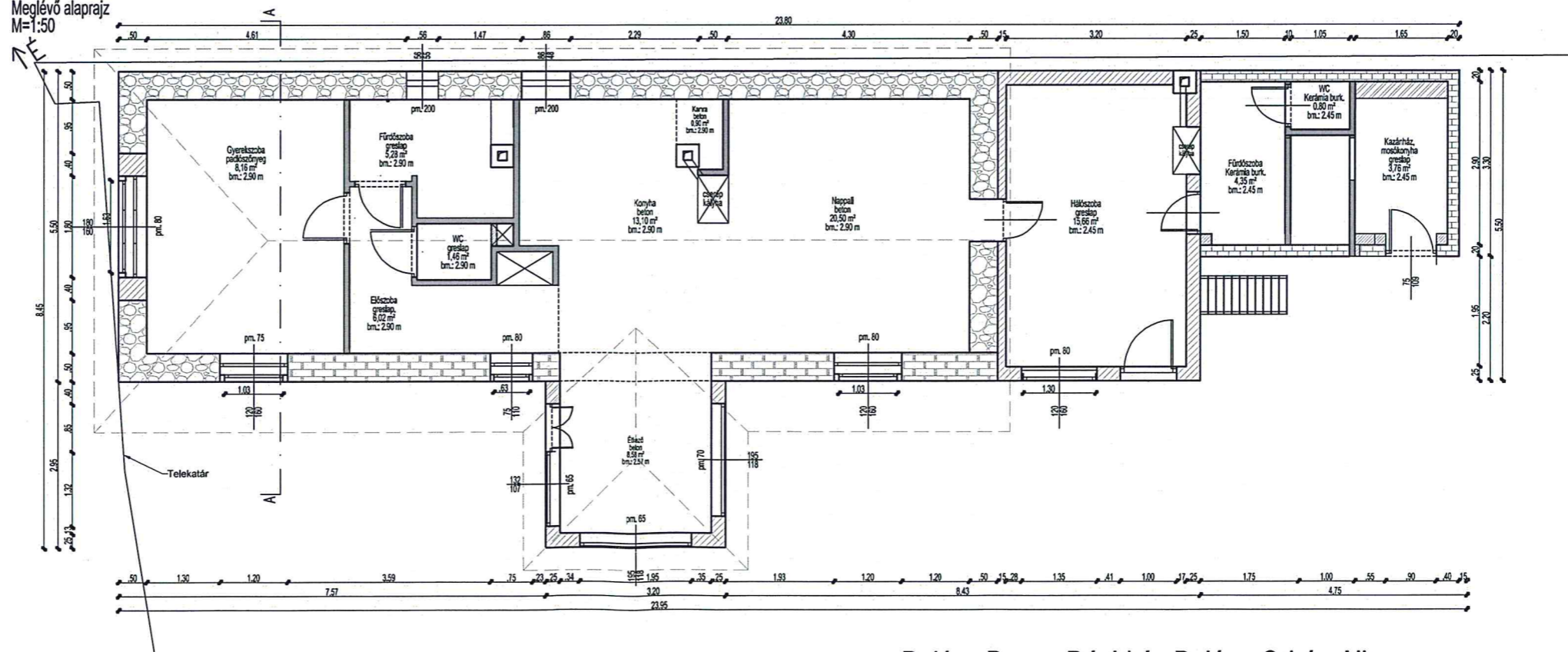
Balázs Bence Dávid és Balázs-Orbán Aliz
2051 Biatorbágy Nagy utca 13. HRSZ. 386.
Településképi véleményezési eljárás és értékvédelmi pályázat
Helyszínrajzok, utcakép
Tetőfelújítás és átalakítás, utcai homlokzati nyílásátalakítás, hőszigetelés



Tervezett alaprajz
M=1:50

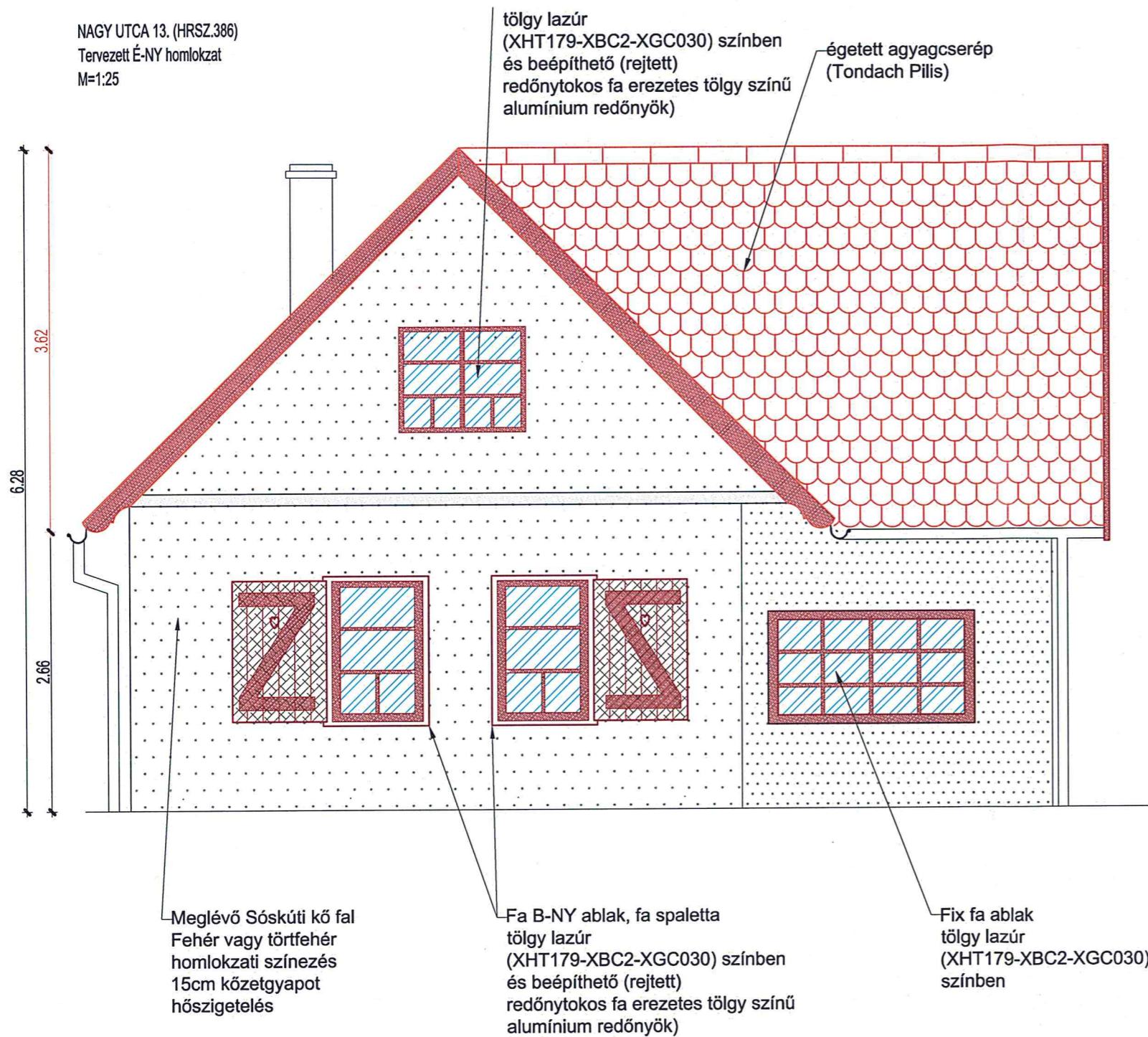


Meglévő alaprajz
M=1:50



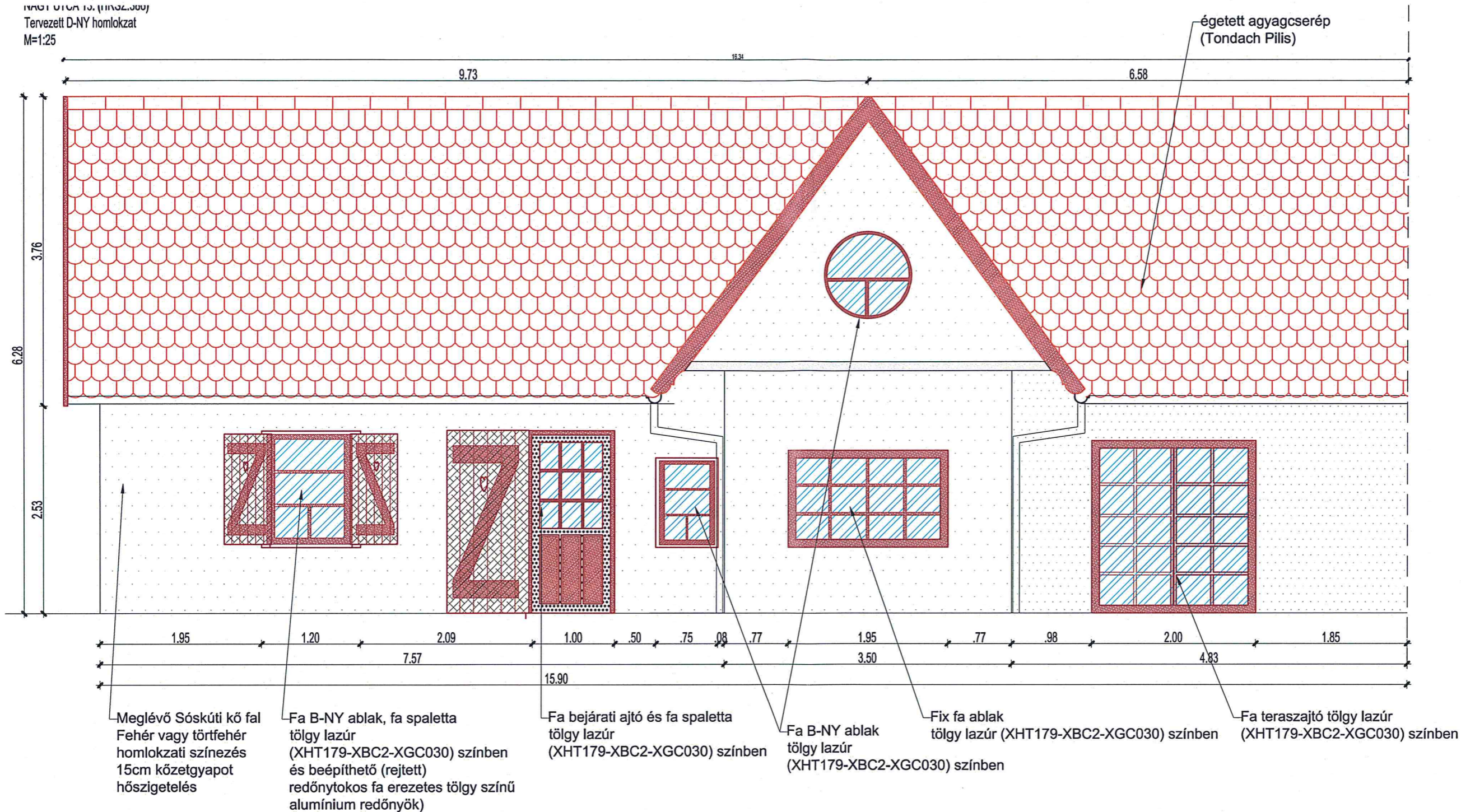
Balázs Bence Dávid és Balázs-Orbán Aliz
 2051 Biatorbágy Nagy utca 13. HRSZ. 386.
 Településképi véleményezési eljárás és értékvédelmi pályázat
 Meglévő és tervezett alaprajzok, metszetek
 Tetőfelújítás és átalakítás, utcai homlokzati nyílásátalakítás, hőszigetelés

NAGY UTCA 13. (HRSZ.386)
Tervezett É-NY homlokzat
M=1:25



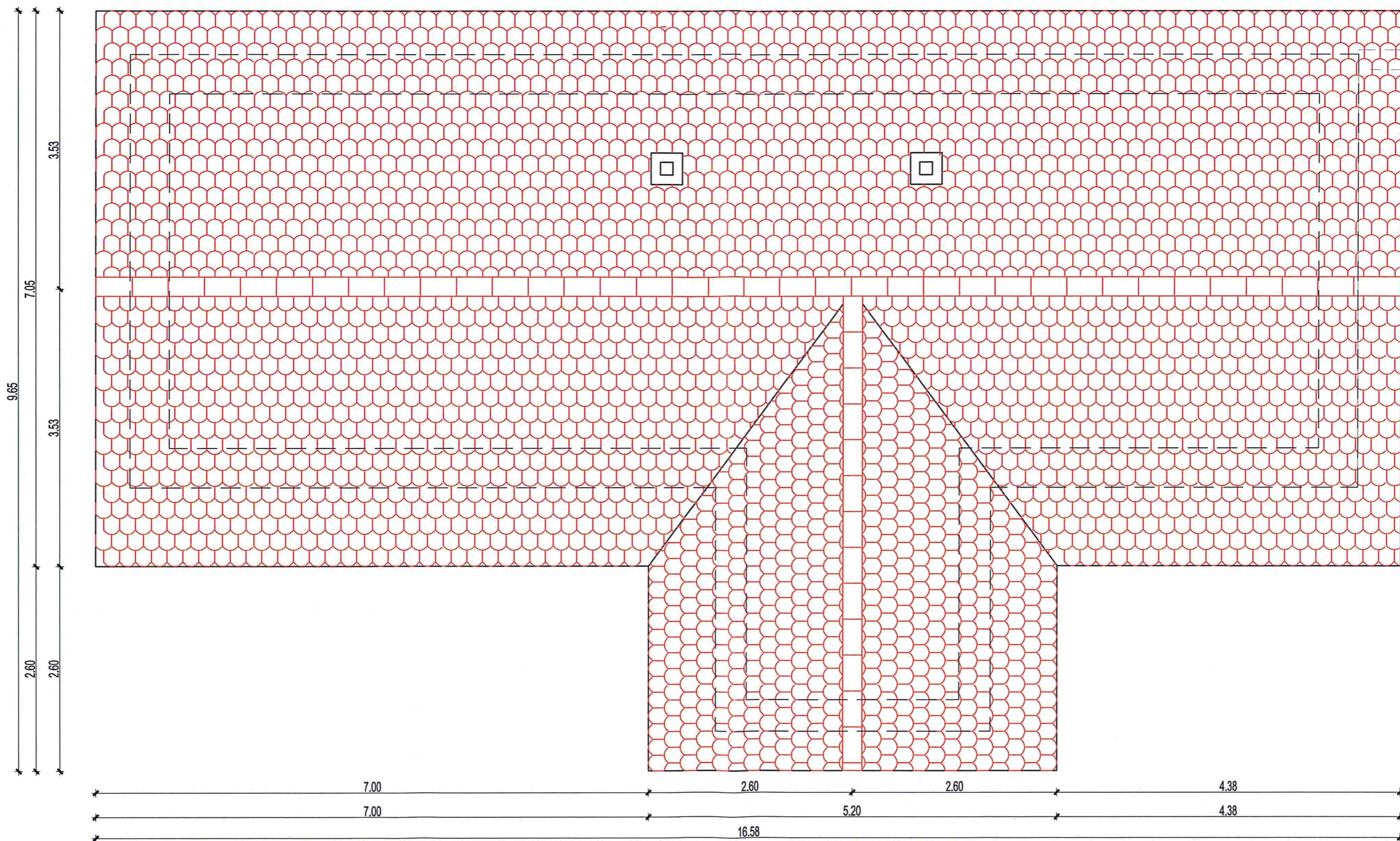
Balázs Bence Dávid és Balázs-Orbán Aliz
2051 Biatorbágy Nagy utca 13. HRSZ. 386.
Településképi véleményezési eljárás és értékvédelmi pályázat
É-NY (utcai) homlokzat
Tetőfelújítás és átalakítás, nyílásátalakítás, hőszigetelés

Nagy Utca 13. (HRSZ. 386)
Tervezett D-NY homlokzat
M=1:25



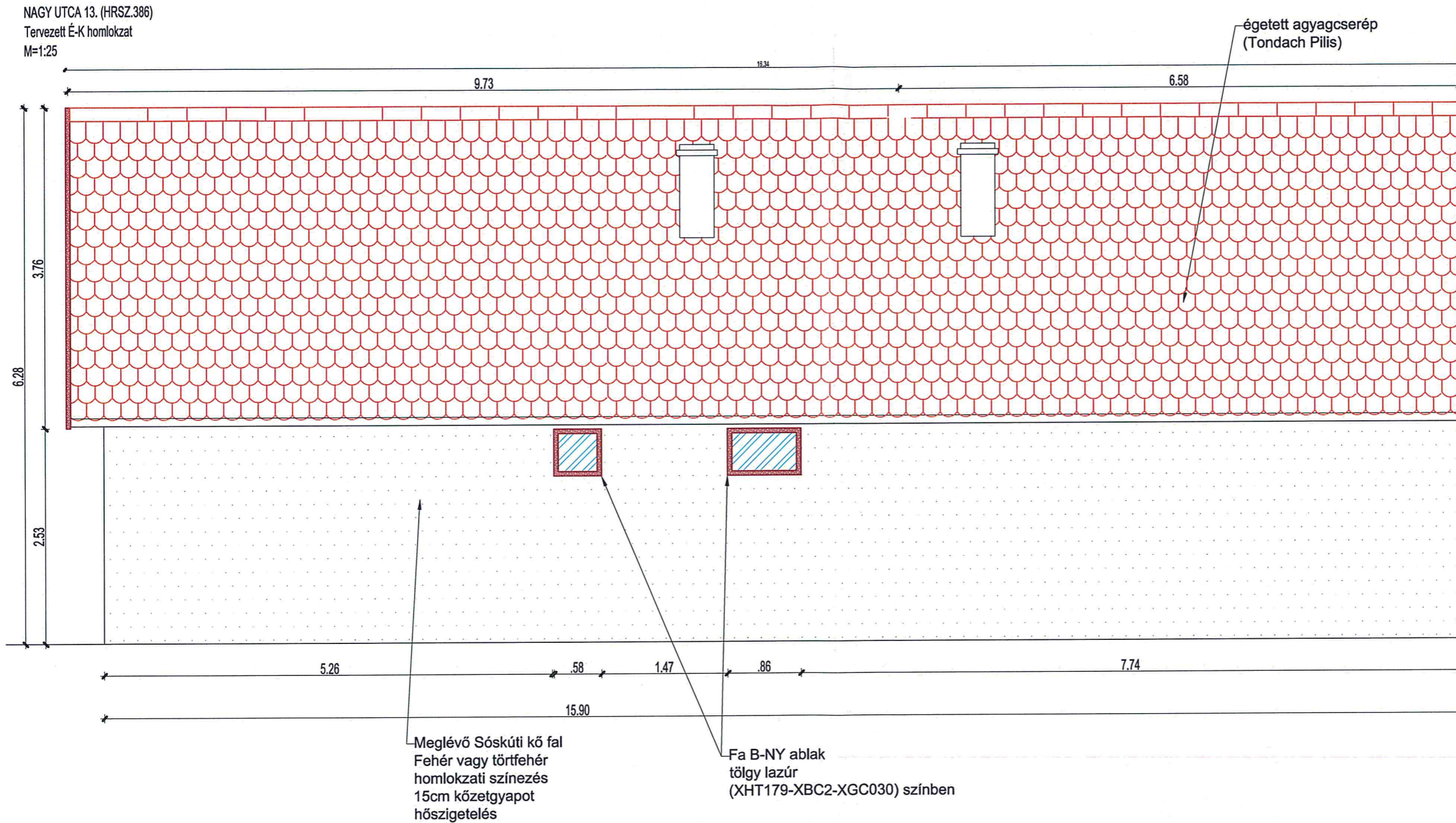
Balázs Bence Dávid és Balázs-Orbán Aliz
2051 Biatorbágy Nagy utca 13. HRSZ. 386.
Településképi véleményezési eljárás és értékvédelmi pályázat
D-NY (udvari) homlokzat
Tetőfelújítás és átalakítás, nyílásátalakítás, hőszigetelés

Tető felülnézet
M=1:50

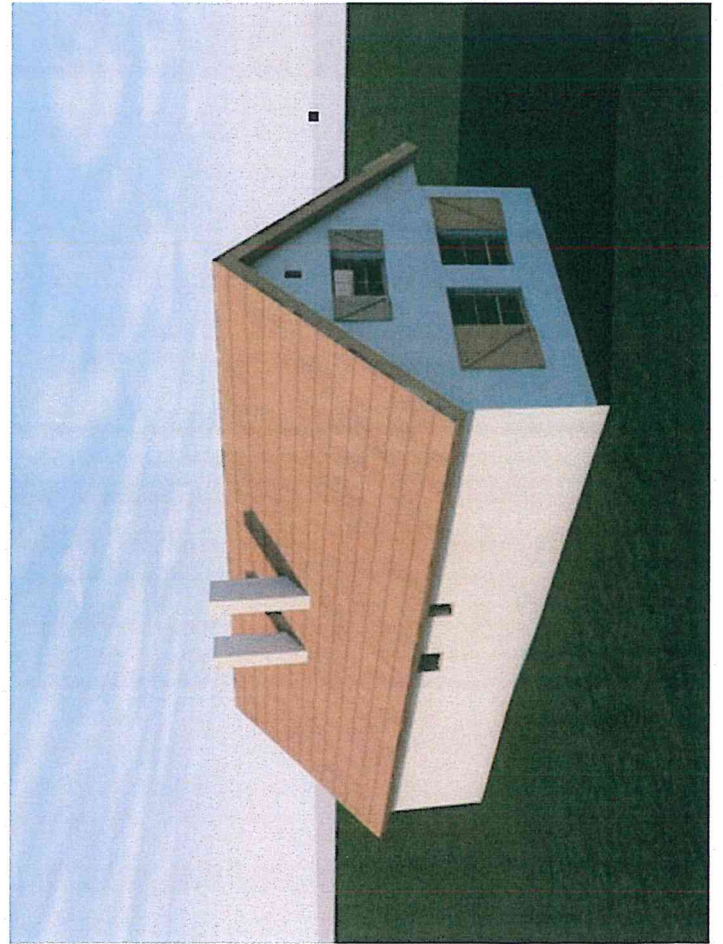
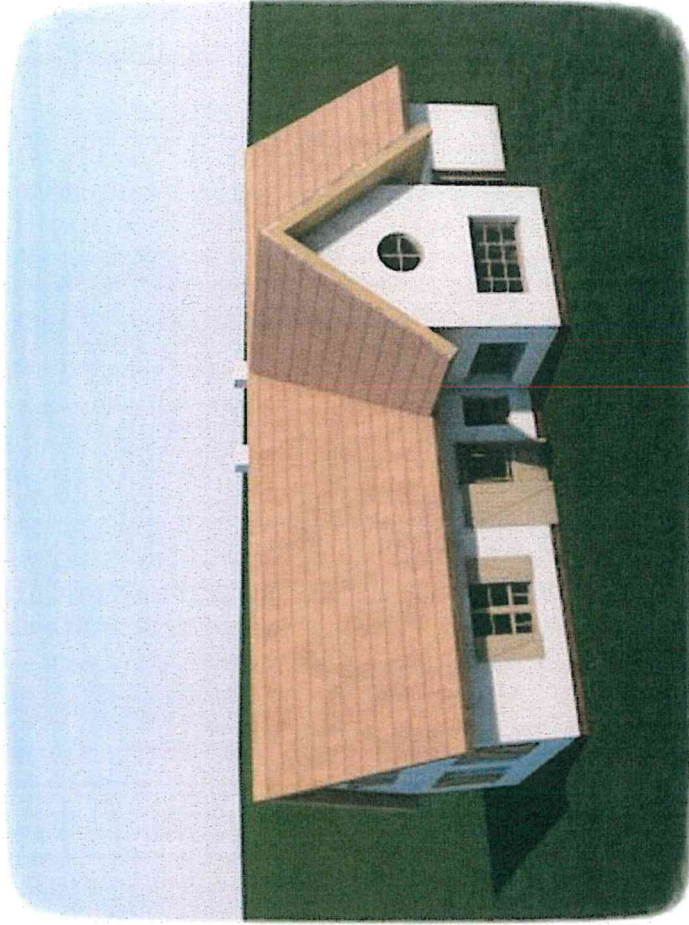


Balázs Bence Dávid és Balázs-Orbán Aliz
2051 Biatorbágy Nagy utca 13. HRSZ. 386.
Településképi véleményezési eljárás és értékvédelmi pályázat
Tető felülnézet
Tetőfelújítás és átalakítás, utcai homlokzati nyílásátalakítás, hőszigetelés

NAGY UTCA 13. (HRSZ.386)
Tervezett É-K homlokzat
M=1:25



Balázs Bence Dávid és Balázs-Orbán Aliz
2051 Biatorbágy Nagy utca 13. HRSZ. 386.
Településképi véleményezési eljárás és értékvédelmi pályázat
É-K (szomszéd felőli) homlokzat
Tetőfelújítás és átalakítás, nyílásátalakítás, hőszigetelés



Balázs Bence Dávid és Balázs-Orbán Aliz
2051 Biatorbágy Nagy utca 13. HRSZ. 386.
Településképi véleményezési eljárás és értékvédelmi pályázat
Látványterv
Tetőfelújítás és átalakítás, utcai homlokzati nyílásátalakítás, hőszigetelés



**Balázs Bence Dávid és Balázs-Orbán Aliz
2051 Biatorbágy Nagy utca 13. HRSZ. 386.
Településképi véleményezési eljárás és értékvédelmi pályázat
Eredeti állapot szerinti utcaképek
Tetőfelújítás és átalakítás, utcai homlokzati nyílásátalakítás,
hőszigetelés**



SZÁMLA

Eredeti példány

WRCSA 0107630

Az eladó neve, címe, bankszámlaszáma, adószáma:

**PROCRANSON ÉPÍTŐIPARI
KORLÁTOLT FELELŐSÉGŰ TÁRSASÁG**
3390 Füzesabony, Tábor út 44/A
Adószám: 26790907-2-10

A vevő neve, címe, bankszámlaszáma:

BALAZS BENCE
2051 BIAFORBÁGY
NAGY u. 13

Közösségi adószáma: HU

A fizetés módja:

ÁTUTALÁS

A teljesítés időpontja:

2020.05.06

Közösségi adószáma:

A számla kelte:

2020.05.06

Fizetési határidő:

2020.05.07

A termék vagy szolgáltatás megnevezése, besorolási száma (VTSZ, SZJ, ÉJ) és egyéb jellemzői

Faanyag előleg,
Cserep

ÁFA kulcs

27

M. e.

25

Mennyiség

1

Egységár (ÁFA nélkül)

774,687

Érték (ÁFA nélkül)

774,687

SZLA: 11739023-23942851-00000000

A számlaérték ÁFA nélkül:

Az ÁFA kulcsa 27%% és összege:

A számla végösszege:

OT BANK

774,687

209,165

983,852

Készült 1 példányban Eredeti 1. példány, oldal: 1/1

Kibocsátó Dalos és Társa Kft. 2081 Piliscsaba Hosszúrét u. 13. Tel.:+36 26 375 171 Bankszámlaszám: 10402104-50505749-53501005 IBAN: HU81 1040 2104 5050 5749 5350 1005 HUF IBAN: HU86 1040 2104 5050 5749 5350 1012 EUR Adószám: 12215689-2-13 EU: HU12215689 Székhely: 2081 Piliscsaba, Új utca. 21	Vevő: 33105 Balázs Bence Dávid 2051 Biatorbágy Tel.: Adószám: - - EU: E-mail:balbendav@gmail.com
---	---

VTSZ/SZJ Árukód	Megnevezés	ME	Mennyiség	Nettó eladár	Bruttó eladár	Bruttó érték
6806	Rockwool Frontrock Super vakolható150mm közetgyapot (1,2m2/bla)	M2	200.40	3612.60	4588	919436
3920	Austrotherm XPS TOP P 10cm extrudált (3m2/csomag)	M2	30.00	3169.29	4025	120750
1194	Élvédő hálós PVC 10+10 2,5 fm/szál	Szál	28.00	203.78	259	7246
7578	Dübel fém beütőszeggel 220 100db/doboz	Db	1400.00	60.14	76	106929
7616	Lábazati indítósín 150 mm / 2,5 FM /	Szál	11.00	1472.44	1870	20570
3214	Baumit Proficontact ragasztó 25kg	Zsák	74.00	1574.80	2000	148000
7019	Üvegszövet háló 145gr (50m2/tek)	M2	250.00	129.36	164	41072
3824	Baumit univerzális alapozó UniPrimer 20kg-os	Vöd.	2.00	12564.57	15957	31914
3824	Baumit univerzális alapozó UniPrimer 5kg-os	Vöd.	1.00	4225.20	5366	5366
3824	Baumit Szilikát vakolat K1,5 25 kg l.szín	Vöd.	20.00	10578.74	13435	268700
137	Raklap Baumit használati díj	Db	2.00	1950.00	2477	4953
4415	Raklap Baumit betétdíj	Db	2.00	2600.00	3302	6604
Áruk, szolgáltatások értéke: HUF				1324047		1681539

Az árak a helyszínre szállítás költségét is tartalmazzák a teljes mennyiség megvásárlása esetén!
 A szállítójármű építési területre történő bejutásának a biztosítása a megrendelő feladata.
 Amennyiben a terület behajtási engedély köteles, annak költsége a megrendelőt terheli.

Érvényes: 2020.08.10-ig! Árváltoztatás jogát fenntartjuk.

Köszönettel vettük érdeklődését, további kérdéseivel forduljon hozzánk bizalommal!

A bizonylatot készítette: Szívós Diána 2020.08.06

Vevő vagy képviselője:

Árajánlat

2051 Biatorbágy, Nagy utca 13. tető felújításra, átépítésre

	m2	Anyagár	Munkadíj
Szarufák kivágása díszek kialakítása	-	-	200 000 Ft
Szerkezet építése	191	462 466 Ft	622 400 Ft
Lambériázás	50	140 011 Ft	148 800 Ft
Fóliázás lécezés	191	279 032 Ft	643 400 Ft
Cserepezés	191	-	412 400 Ft
Tűzfalak elkészítése	29	86 358 Ft	130 500 Ft
ÖSZESEN		967 867 Ft	2 157 500 Ft
		MINDÖSSZESEN	3 125 367 Ft

Mészáros Máttyás e.v.

2065 Máty, Dózsa Gy. u. 20.

Adószám: 55530143-1-27

Ny.sz.: 54225183 „kisadózó”

Vállalkozó



BARTFA KFT. – 2220 Vecsés, Küküllői utca 71.
Telephely: 2220 Vecsés, Liszt Ferenc utca 5.
Elérhetőségek: Tel./Fax: 0629-352-053,
Bartók László, cégtulajdonos: 0620-9621-314
Bartók Krisztián: 0670-421-7753



Nyílászáró Árajánlat

Megrendelő adatai:

Név/Cégnév: Bence Balázs

Lakhely/Székhely: 2051 Biatorbágy, Nagy utca 13

Telefonszám: 0630/486 1194

E-mail cím: balbendav@gmail.com

Beépítési cím:

Kapcsolattartó

Neve:

Telefonszáma:

78-as profil: Hossztoldott 4 rétegben ragasztott 78 mm vastag borovi fenyőből

U=0,7 W/m²K Három rétegű hőszigetelt thermo üveggel/4-12-4-12-4/

Roto NT erősített vasalattal, fém vízvetővel.-szárnytakaróval, 3 soros gumitömítés, Hoppe kilincs

Spaletta: 43 mm vastag 3 rétegből ragasztott, hosszitoldott borovifenyőből

Sorszám	Méret (cm)		Megnevezés	menn. y.	menn. egység	Anyag	Munkadíj	Összesen
	szélesség	magasság						
1.	100	140	Bukó-Nyíló ablak	2	db	48 580 Ft	20 820 Ft	138 800 Ft
2.	120	140	Középen Nyíló-Bukó Nyíló	1	db	64 295 Ft	27 555 Ft	91 850 Ft
3.	75	110	Bukónyíló	1	db	42 840 Ft	18 360 Ft	61 200 Ft
4.	135	140	Középen Nyíló-Bukó Nyíló	1	db	65 895 Ft	27 955 Ft	93 850 Ft
5.	90	50	Bukónyíló	1	db	27 545 Ft	11 805 Ft	39 350 Ft
6.	60	60	Bukónyíló	1	db	21 595 Ft	9 255 Ft	30 850 Ft
7.	200	200	Kny-Bny Erkélyajtó	1	db	104 090 Ft	44 610 Ft	148 700 Ft
8.	180	200	Kny-Bny Erkélyajtó	1	db	100 905 Ft	43 245 Ft	144 150 Ft
9.	200	110	Fix ablak	1	db	49 980 Ft	21 420 Ft	71 400 Ft
10.	200	120	Fix ablak	1	db	51 940 Ft	22 260 Ft	74 200 Ft
11.	90	210	Bejárati Ajtó (kazánház)	1	db	10 500 Ft	45 000 Ft	55 500 Ft
12.	100	210	Bejárati Ajtó (üveges)	1	db	108 500 Ft	46 500 Ft	155 000 Ft
13.			Felületkezelés Fix ablakok	9,2	m ²	3 400 Ft	3 400 Ft	62 560 Ft
14.			Felületkezelés (1m ² alatt)	3	db	6 550 Ft	6 550 Ft	39 300 Ft
15.			Felületkezelés (1m ² felett)	27,9	m ²	3 900 Ft	3 900 Ft	217 620 Ft
16.			Felületkezelés Bejárati ajtó	8	m ²	4 475 Ft	4 475 Ft	71 600 Ft
17.			Álosztó 3cm széles	39,8	fm	6 000 Ft	1 500 Ft	298 500 Ft
18.			Beépítés 1m ² alatt	3	db	5 910 Ft	3 940 Ft	29 550 Ft
19.			Beépítés 1m ² felett	22,6	m ²	5 910 Ft	3 940 Ft	222 216 Ft
20.			Reflexió üvegfelár (3 db ablak)	2,1	m ²	9 600 Ft	0 Ft	20 160 Ft

BARTFA KFT
Vecsés, Küküllői út 71.
Adószám: 12127401-2-13

BARTFA KFT – 2220 Vecsés, Küküllői utca 71. Telephely: 2220 Vecsés, Liszt Ferenc utca 5. Elérhetőségek:
Tel./Fax: 0629-352-053, Bartók László, cégtulajdonos: 0620-9621-314, Bartók Krisztián: 0670-421-7753



BARTFA KFT. – 2220 Vecsés, Küküllői utca 71.
Telephely: 2220 Vecsés, Liszt Ferenc utca 5.
Elérhetőségek: Tel./Fax: 0629-352-053,
Bartók László, cégtulajdonos: 0620-9621-314
Bartók Krisztián: 0670-421-7753



Nyílászáró Árajánlat

Megrendelő adatai:

Név/Cégnév: Bence Balázs

Lakhely/Székhely: 2051 Biatorbágy, Nagy utca 13

Telefonszám: 0630/486 1194

E-mail cím: balbendav@gmail.com

Beépítési cím:

Kapcsolattartó

Neve:

Telefonszáma:

21.	100	140	Fóliás, fa erezet mintás belső redőnytok szúnyoghálóval	2	db	48 932 Ft	12 233 Ft	122 330 Ft
22.	120	140	Fóliás, fa erezet mintás belső redőnytok szúnyoghálóval	1	db	55 768 Ft	13 942 Ft	69 710 Ft
23.			Redőnyök szerelése	3	db	4750	4 750 Ft	28 500 Ft
24.	100	140	Középpennyilő Spaletta	2	db	55020	23 580 Ft	157 200 Ft
25.	120	140	Középpennyilő Spaletta	1	db	60550	25 950 Ft	86 500 Ft
26.	100	210	Bejárati Ajtóra oldalra nyíló Spaletta	1	db	72065	30 885 Ft	102 950 Ft
27.	135	140	Középpennyilő Spaletta	1	db	65660	28 140 Ft	93 800 Ft
28.			Spaletta Felületkezelés	23,7	m2	3400	3 400 Ft	161 160 Ft
29.			Spaletta Felszerelése	8,5	m2	2125	2 125 Ft	36 125 Ft
30.			Kitámasztó Roto	9	db	2900	0 Ft	26 100 Ft
31.			Szállítás, Kiszállítás	2	alk.	7500	7 500 Ft	30 000 Ft
						Anyagköltség		Munkadíj
Nettó Ár						1 966 744 Ft		1 013 987 Ft
Áfa						531 021 Ft		273 776 Ft
Bruttó Ár						2 497 765 Ft		1 287 763 Ft
Fizetendő összesen								3 785 528 Ft

2019.04.30

BARTFA KFT
Vecsés, Küküllői út 71.
Adószám: 12127401-2-13

BARTFA KFT – 2220 Vecsés, Küküllői utca 71. Telephely: 2220 Vecsés, Liszt Ferenc utca 5. Elérhetőségek: Tel./Fax: 0629-352-053, Bartók László, cégtulajdonos: 0620-9621-314, Bartók Krisztián: 0670-421-7753

E-hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám:963492/6/2020

2020.07.17

BIATORBÁGY

Szektor: 61

Belterület 386 helyrajzi szám

2051 BIATORBÁGY Nagy utca 13. "felülvizsgálat alatt"

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

. Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület 0 1382 0.00

II R É S Z

~~1.~~ tulajdoni hányad: 3/4 törlő határozat: 31512/3/2017.01.23
bejegyző határozat, érkezési idő: 8907/1969.11.17

törlő határozat: 31512/3/2017.01.23

jogcím: öröklés tulajdoni hányad: 2/4 2251/1947.05.16
jogcím: ajándékozás tulajdoni hányad: 1/4 8907/1969.11.17
jogállás: tulajdonos
név : Andorfer Józsefné
sz.név: Dóczy Erzsébet
szül. : 1931
a.név : Varga Erzsébet
cím : 2051 BIATORBÁGY Nagy utca 13

~~2.~~ tulajdoni hányad: 1/4 törlő határozat: 33484/2015.03.04
bejegyző határozat, érkezési idő: 8907/1969.11.17

törlő határozat: 33484/2015.03.04

jogcím: ajándékozás
jogállás: tulajdonos
név : Andorfer József
szül. : 1930
a.név : Valentin Julianna
cím : 2051 BIATORBÁGY Nagy utca 13

~~3.~~ tulajdoni hányad: 1/4 törlő határozat: 38649/2016.04.20
bejegyző határozat, érkezési idő: 33484/2015.03.04

törlő határozat: 38649/2016.04.20

jogcím: öröklés
utalás: II /2.
jogállás: tulajdonos
név : Tóth Zoltánné
sz.név: Andorfer Erzsébet
szül. : 1953
a.név : Dóczy Erzsébet
cím : 2051 BIATORBÁGY Szabadság utca 62/A

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám:963492/6/2020

2020.07.17

BIATORBÁGY

Szektor: 61

Belterület 386 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

II. RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/4 törlő határozat: 31512/3/2017.01.23
bejegyző határozat, érkezési idő: 38649/2016.04.20

törlő határozat: 31512/3/2017.01.23

jogcím: öröklés
utalás: II /3.
jogállás: tulajdonos
név : Tóth Zoltán
sz.név: Tóth Zoltán
szül. : 1977
a.név : Andorfer Erzsébet
cím : 2051 BIATORBÁGY Szily Kálmán utca 20. I/4.

5. tulajdoni hányad: 1/2
bejegyző határozat, érkezési idő: 31512/3/2017.01.23

jogcím: adásvétel
utalás: II /1, II /4.
jogállás: tulajdonos
név : Balázs Bence Dávid
sz.név: Balázs Bence Dávid
szül. : 1984
a.név : Rovni Emese
cím : 1131 BUDAPEST Reitter Ferenc utca 112/B. fszt. 1.

6. tulajdoni hányad: 1/2
bejegyző határozat, érkezési idő: 31512/3/2017.01.23

jogcím: adásvétel
utalás: II /1, II /4.
jogállás: tulajdonos
név : Balázs-Orbán Aliz
sz.név: Orbán Aliz
szül. : 1985
a.név : Váry Julianna
cím : 2071 PÁTY Vörösmarty utca 29.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 33484/2015.03.04

törlő határozat: 38649/2016.04.20

Holtig tartó haszonélvezeti jog
utalás: II /3.
jogosult:
név : Andorfer Józsefné
sz.név: Dóczy Erzsébet
szül. : 1931
a.név : Varga Erzsébet
cím : 2051 BIATORBÁGY Nagy utca 13

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám: 963492/6/2020

2020.07.17

BIATORBÁGY

Szektor: 61

Belterület 386 helyrajzi szám

**Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ**

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 38649/2016.04.20

törlő határozat: 31512/3/2017.01.23

eredeti határozat: 33484/2015.03.04

Holtig tartó hasznélvezeti jog

utalás: II /4.

jogosult:

név : Andorfer Józsefné

sz.név: Dóczy Erzsébet

szül. : 1931

a.név : Varga Erzsébet

cím : 2051 BIATORBÁGY Nagy utca 13

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 34536/2017.03.07

Önálló zálogjog 14 917 500 FT, azaz tizennégymillió-kilencszáztizenhétezer-ötszáz FT erejéig

jogosult:

név: ERSTE BANK HUNGARY ZRT. törzsszám: 10197879

cím : 1138 BUDAPEST XIII.KER. Népfürdő utca 24-26.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 34536/2017.03.07

Elidegenítési és terhelési tilalom

bejegyzett önállózálog biztosítására.

utalás: III/3.

jogosult:

név: ERSTE BANK HUNGARY ZRT. törzsszám: 10197879

cím : 1138 BUDAPEST XIII.KER. Népfürdő utca 24-26.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 34536/2017.03.07

Jelzálogjog 1 430 000 FT, azaz egymillió-négyszázharmincezer FT kölcsön és járulékai erejéig

családi otthonteremtési támogatás.

jogosult:

név: MAGYAR ÁLLAM

cím : - -

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 34536/2017.03.07

Elidegenítési és terhelési tilalom

bejegyzett jelzálog biztosítására.

utalás: III/5.

jogosult:

név: MAGYAR ÁLLAM

cím : - -

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE