

ADATLAP

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete 21/2018. (X. 26.) számú rendelete szerint az igényelhető helyi értékvédelmi támogatáshoz

A pályázó megnevezése: WAGNER HENRIK; SIMON DIANA

A pályázó címe: 2051. Biatorbágy, Fő utca 45

A kérelemmel érintett ingatlan címe: 2051. Biatorbágy, Fő utca 45

A kérelemmel érintett ingatlan helyrajzi száma: 2109

A pályázó az ingatlan tulajdonosa bérlője használója (aláhúzendő)

A tervezett értékvédelmi munka rövid leírása: A családi ház

nyílászáróinak cseréje, homlokzatának javítása és színezése

Az igényelt támogatás jellege: nem visszatérítendő

Az igényelt támogatás összege (maximum 2.000.000,- Ft): 2.000.000

A kivitelezés várható befejezése: 2021. Május 31

A csatolandó mellékletek:

1. településképi vélemény
2. kertterv engedélyezési dokumentáció, jogerős engedélyezési határozat, vagy kertépítészeti szakvélemény
3. a megvalósítást szolgáló tételes költségvetés
4. hiteles tulajdoni lap vagy bérleti szerződés másolat

NYILATKOZAT

Alulírott SIMON DIANA nyilatkozom, hogy Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testülete 21/2018. (X. 26.) számú rendelete szerint igényelhető helyi értékvédelmi támogatás megítélése estén a biztosítandó támogatást a rendelet figyelembevételével, a pályázott építési ill. felújítási munka megvalósítására fordítom. Hozzájárulok, hogy a kiíró az építési munkákat a helyszínen ellenőrizze. A munkák befejezését követően a támogatás felhasználásáról hiteles építőanyag és munkadíj számlákkal elszámolok.

Biatorbágy, 2020. 08. 05

..... Simon Diana
Aláírás

Címzett:

Biatorbágy Város Képviselő Testülete

Polgármesteri Hivatal

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a

Pályázó:

Wágner Henrik és Simon Diána

2051 Biatorbágy, Fő utca 45

BIATORBÁGY VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkeztetés száma:
Iktatás ideje:	2020 AUG 07. /
Iktatószám:	M.O./1273-1/2020
Ügyintéző:

**Pályázat az igényelhető helyi értékvédelmi támogatás
igénybevételéhez**

**Torbágyi helyi védett területen álló családi ház nyílászáróinak
cseréje, homlokzatának festése, színezése, javítása**



2051 Biatorbágy, Fő utca 45 HRSZ. 2109

Tulajdonos: Wágner Henrik

Értesítési cím: dongomkj@gmail.com

Telefon: Simon Diána: 06-20-2326075

MŰSZAKI LEÍRÁS

Általános leírás:

A telek területe: 620m²

Beépített alapterület:120m²

Építészeti kialakítás:

Házunk a múlt század közepén, 1955-ben épült téglából, pala (bitumenes zsindely) tetővel. Dédszüleim építették. Édesanyám, Weckermann Elvira és nagymamám, Thoma Erzsébet halála után a ház felét örököltem. Nagypám Weckermann József idén távozott el közülünk. Most lehetőségünk adódott a ház másik felének a megvételére unokabátyáimtól. Az adásvételi szerződés megkötése jelenleg folyamatban van. Ezt a Fundamenta lakástakarék és kölcsön segítségével tudjuk megvalósítani.

Jelenleg hárman élünk benne élettársammal és kilenc éves kisfiúnkkal.

A telken a lakóházon kívül egy nyárikonyha és három téglaboltíves pince található.

A telek enyhén lejtős.

A régi ablakokat korszerű, energiatakarékos, nyílászárókra szeretnénk cserélni.

A ház homlokzatának festése, javítása, vakolása is szükségszerű lenne.

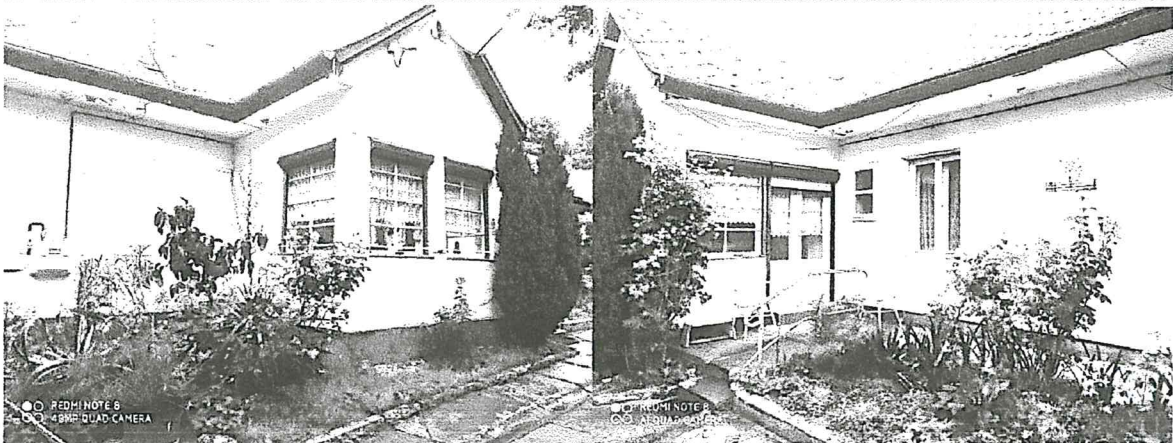
Ehhez szeretnénk a megpályázott összeget felhasználni.

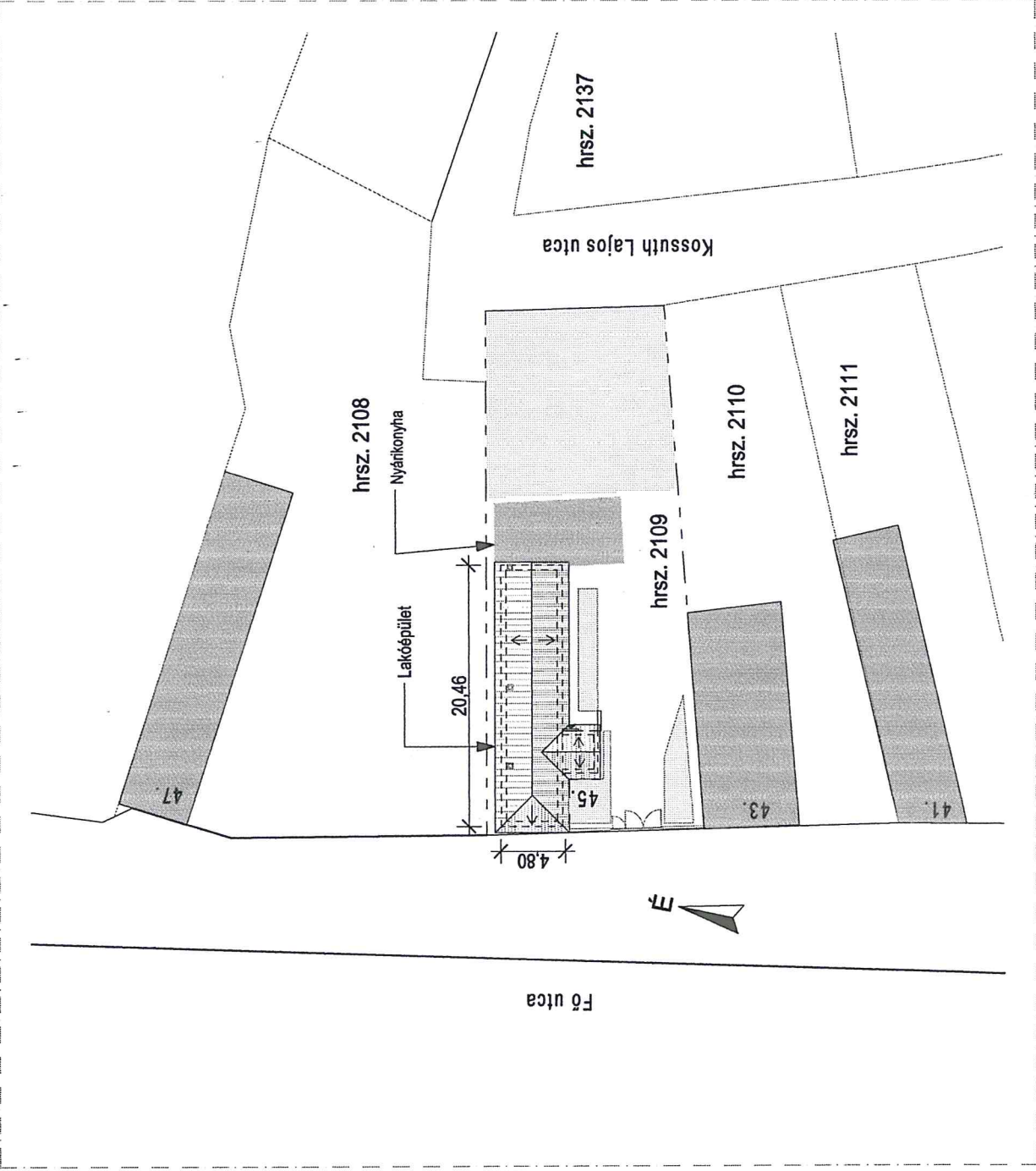
Jelen pályázatomhoz csatolom a következőket:

A településképi véleményt, a megvalósítást szolgáló tételes költségvetést. a hiteles tulajdoni lap másolatát

Mellékelek néhány fotót a házról és az épülettel szomszédos ingatlanokról. Mellékelem a meglévő lakóépület felmérési tervét.

A ház jelenlegi állapota:

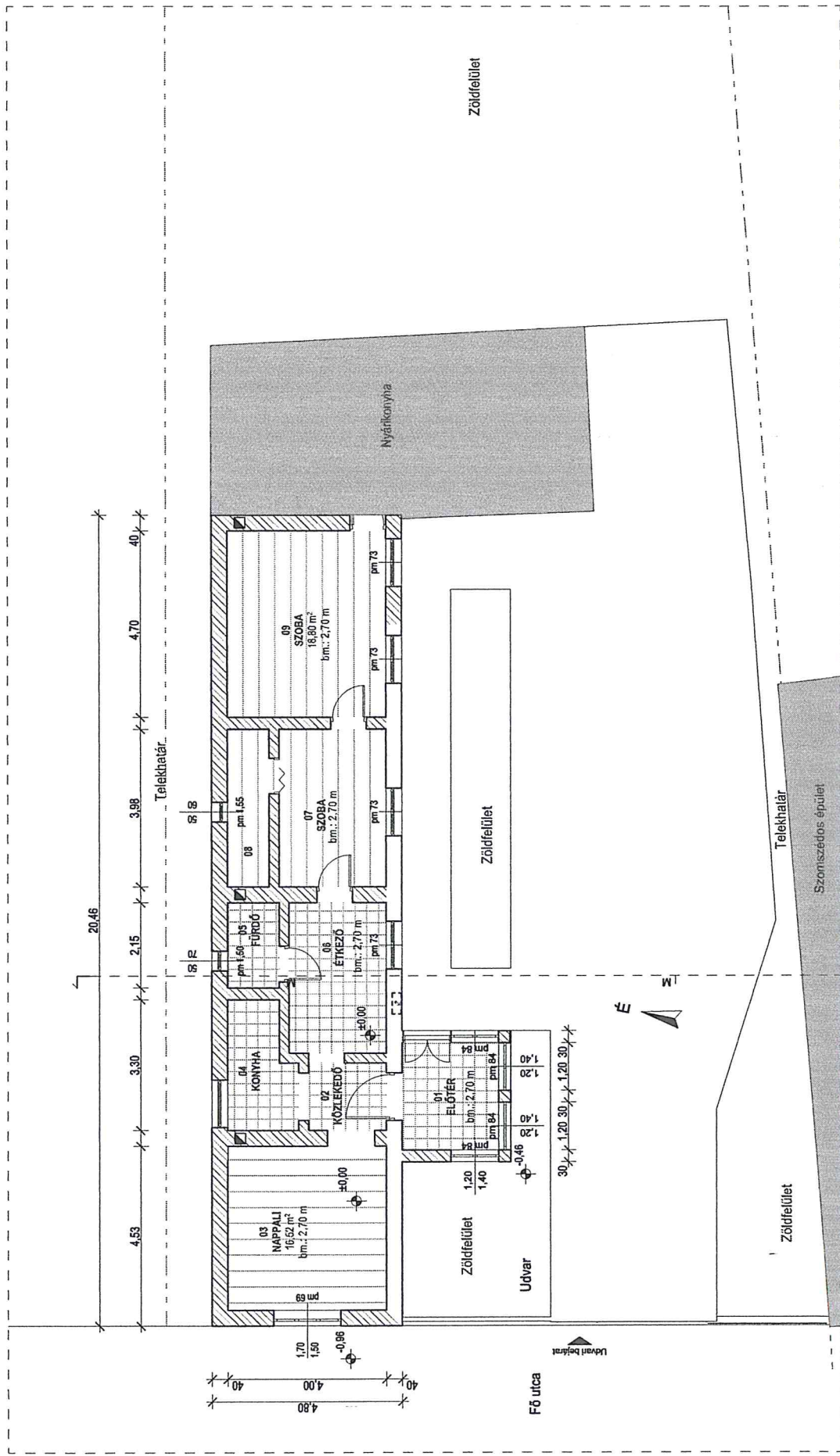




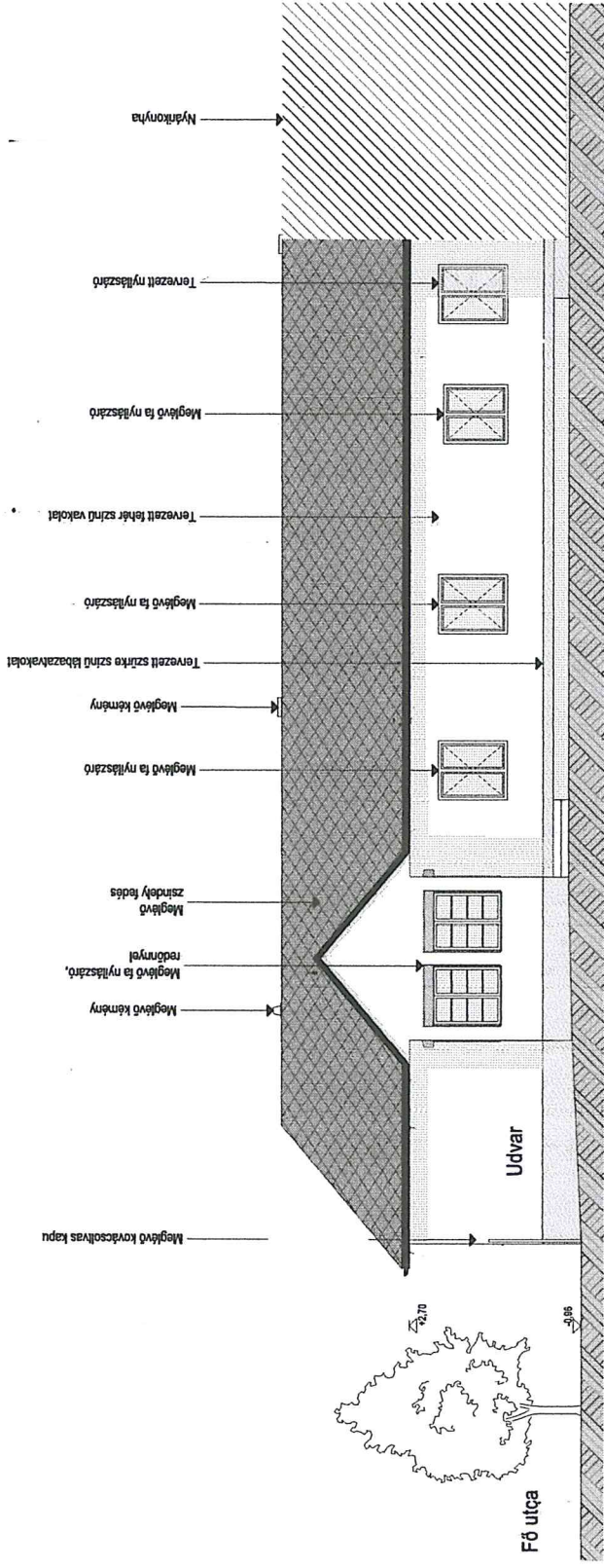
Meglévő lakóépület felmérési terv
 Megrendelő: Wágner Henrik és Simon Diána
 2051 Biatorbágy, Fő utca 45. Hrsz.: 2109

Helyszínrajz
 M = 1:500
 2020. július 27.

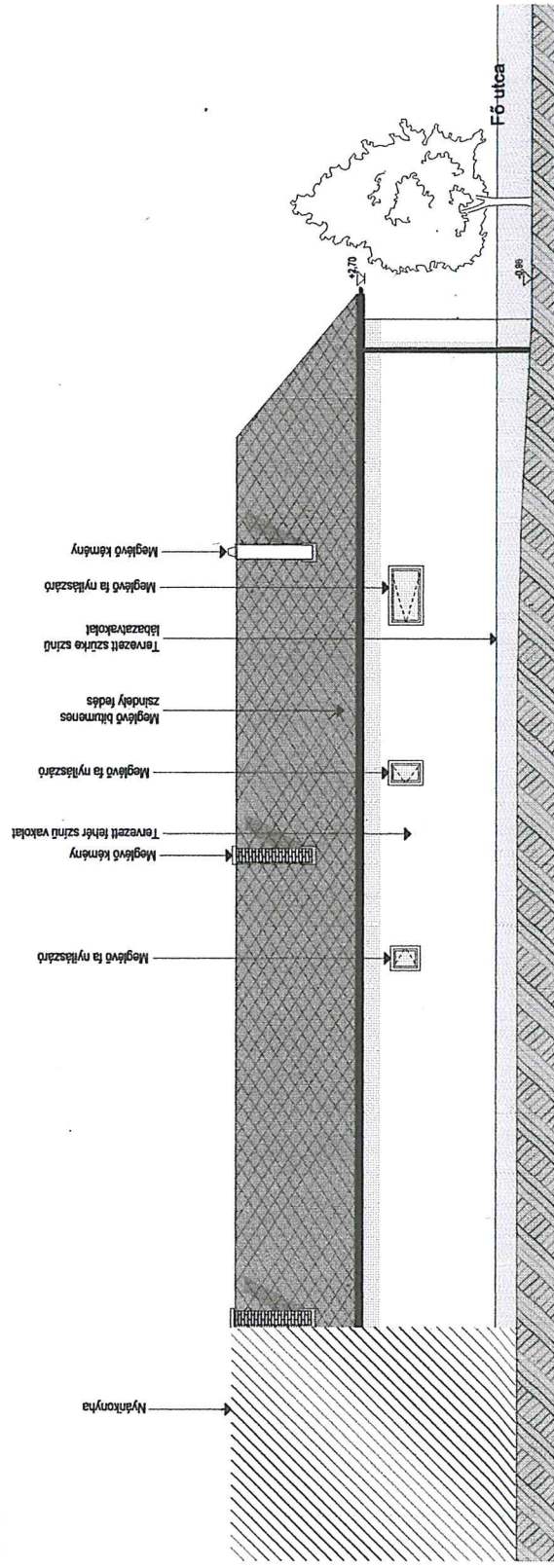
É01



DÉLI HOMLOKZAT



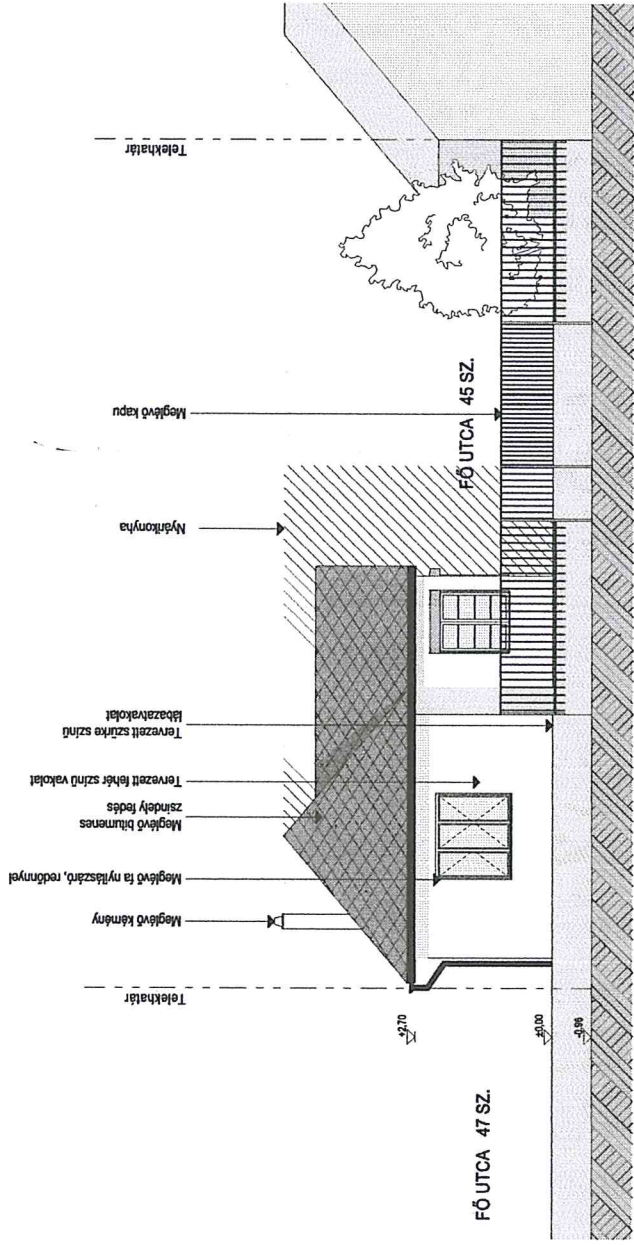
ÉSZAKI HOMLOKZAT



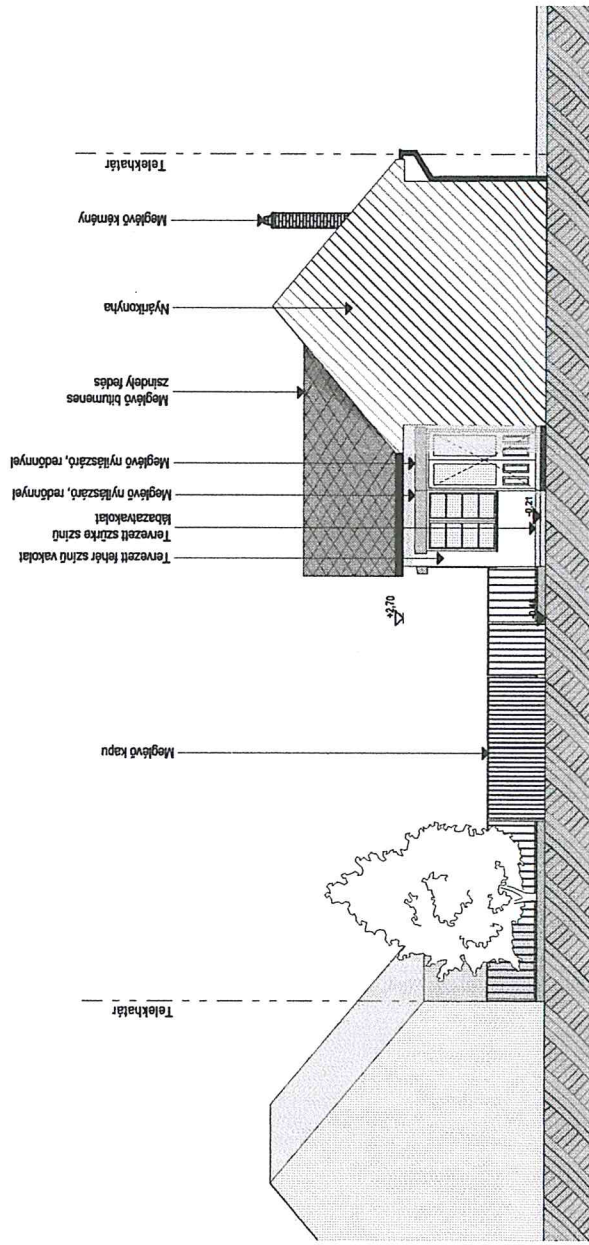
Meglévő lakóépület felmérési terv
 Megrendelő: Wágner Henrik és Simon Diána
 2051 Biatorbágy, Fő utca 45. Hrsz.: 2109

Homlokzatok
 M = 1:100
 2020. július 29.

NYUGATI HOMLOKZAT

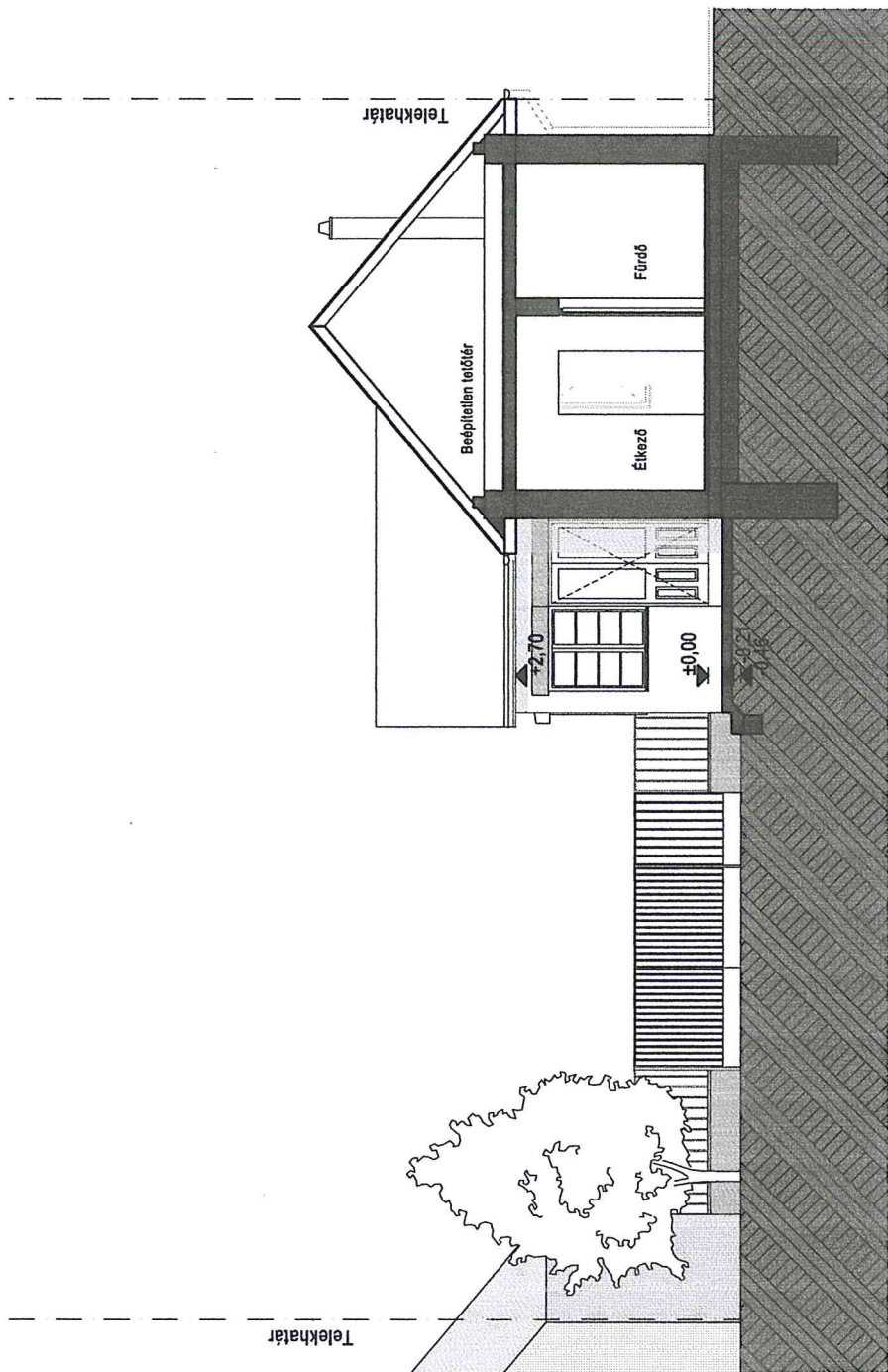


KELETI HOMLOKZAT



Meglévő lakóépület felmérési terv
 Megrendelő: Wágner Henrik és Simon Diána
 2051 Biatortbágy, Fő utca 45. Hrsz.: 2109

Homlokzatok
 M = 1:100
 2020. július 29.



Meglévő lakóépület felmérési terv
Megrendelő: Wágner Henrik és Simon Diána
2051 Biatorbágy, Fő utca 45. Hrsz.: 2109

Keresztmetszet

M = 1:100
2020. július 27.

É05

Helyi értékvédelmi támogatás – Családi ház Torbágy – 2051 Biatorbágy, Fő
utca 45, HRSZ. 2109

A megvalósítást szolgáló tételes költségvetés

Egyedi nyílászárók gyártása és cseréje:

Méret	Mennyiség	Ár	Összesen
100x130	2 db	107.500 Ft	215.000 Ft
100x140	2 db	115.000 Ft	230.000 Ft
120x140	4 db	122.000 Ft	488.000 Ft
170x160	1 db	139.000 Ft	139.000 Ft
70x50	1 db	35.000 Ft	35.000 Ft
60x50	1 db	30.000 Ft	30.000 Ft
Összes anyagköltség			1.137.000 Ft

Homlokzat és ragalja javítása 20 óra

munkadíj: 20 óra 2.500 Ft/óra **50.000 Ft**
anyag: vakoló habarcs **30.000 Ft**

Homlokzat és ragalja alapozása 120 m²

munkadíj: 120m² 1.000 Ft/m² **120.000 Ft**
anyag: mély alapozó **30.000 Ft**

Homlokzat és ragalja festése 120 m²

munkadíj: 120 m² 2.000 Ft/m² **240.000 Ft**
anyag: homlokzati festék **110.000 Ft**

Lábazati vakolat készítése 15 m²

munkadíj: 15 m² 4.000 Ft/m² **60.000 Ft**
anyag: cement, vakolat **40.000 Ft**

Bontási munkák

munkadíj: 15 óra 3.000 Ft/óra

45.000 Ft**Konténer****60.000 Ft****Munkadíjak összesen:****575.000 Ft****Anyagok összesen:****1.347.000 Ft****Összesen:****1.922.000 Ft****27% ÁFA:****518.940 Ft****Összesen:****2.440.940 Ft**

Térképmásolat - Szemle

Szelvénytípus: 65-312-431

Iktatószám: 1/172/2020

Vetület: EO/V

BIATORBÁGY, belterület 2109

Méretarány: 1:1000



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

A térképmásolat méretek levételére nem használható!

Budapest, 2020. augusztus 3.

Pest Megyei Kormányhivatal
Figlár Barbara
419.

Hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/60665/2020

2020.08.03

BIATORBÁGY

Szektor: 61

Belterület 2109 helyrajzi szám

2051 BIATORBÁGY Fő utca 45.

Széljegy: 53044/2020 2020.07.29

Soronkívüli eljárás iránti kérelem, Weckermann József a.név: Szabó Mária cím: 2051
BIATORBÁGY Fő utca 45.

Haszonélvezeti jog törlése iránti kérelem, Weckermann József a.név: Szabó Mária cím: 2051
BIATORBÁGY Fő utca 45.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv ha m2 k.fill

. Kivett lakóház, udvar

0

620

0.00

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/2 törlő határozat: 60318/2012.12.15
bejegyző határozat, érkezési idő: 51103/1991.08.16

törlő határozat: 60318/2012.12.15

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Weckermann Józsefné

sz.név: Thoma Erzsébet

szül. : 1935

a.név : Luhr Erzsébet

cím : 1180 BUDAPEST XVIII.KER. Thököly út 72-74/A 1. emelet 5

4. tulajdoni hányad: 1/2 törlő határozat: 60318/2012.12.15
bejegyző határozat, érkezési idő: 54688/1992.11.30

törlő határozat: 60318/2012.12.15

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Weckermann Józsefné

sz.név: Thoma Erzsébet

szül. : 1935

a.név : Luhr Erzsébet

cím : 1180 BUDAPEST XVIII.KER. Thököly út 72-74/A 1. emelet 5

5. tulajdoni hányad: 1/4

bejegyző határozat, érkezési idő: 60318/2012.12.15

jogcím: ajándékozás

jogállás: tulajdonos

név : Farkas Zoltán

szül. : 1984

a.név : Weckermann Melinda Erzsébet

cím : 1104 BUDAPEST Kiskert utca 10.

Folytatás a következő lapon

Hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/60665/2020

2020.08.03

BIATORBÁGY

Szektor: 61

Belterület 2109 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

6. tulajdoni hányad: 1/4
bejegyző határozat, érkezési idő: 60318/2012.12.15
jogcím: ajándékozás
jogállás: tulajdonos
név : Farkas István
szül. : 1982
a.név : Weckermann Melinda Erzsébet
cím : 1104 BUDAPEST Kiskert utca 10.

7. tulajdoni hányad: 2/4
bejegyző határozat, érkezési idő: 60318/2012.12.15
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Wágner Henrik
szül. : 1983
a.név : Weckermann Elvira
cím : 2051 BIATORBÁGY Fő utca 45.

III. RÉSZ

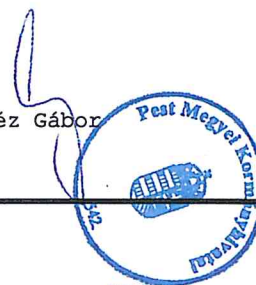
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 46742/2011.08.05
VezetékJog
VMB-142/2011 engedély számú, (20378) Biatorbágy 1. sz. 0,4 kV-os vezetékrendszerre vonatkozó
vezetékJog a vázrajz szerint 36 m²-re az ingatlan területéből.
jogosult:
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804983
cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 60318/2012.12.15
Özvegyi jog
utalás: II /5-7.
jogosult:
név : Weckermann József
szül. : 1930
a.név : Szabó Mária
cím : 2051 BIATORBÁGY Fő utca 45.

A hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza.

BUDAPEST, 2020.08.03

Vitéz Gábor



TULAJDONI LAP VÉGE

