

ADATLAP

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete 21/2018. (X. 26.) számú rendelete szerint az igényelhető helyi értékvédelmi támogatáshoz

A pályázó megnevezése: ORBAN ANITA

A pályázó címe: 2051 BIATORBÁGY, Fő u. 51.

A kérelemmel érintett ingatlan címe: u. a.

A kérelemmel érintett ingatlan helyrajzi száma: 2103

A pályázó az ingatlan tulajdonosa bérelője használója (aláhúzendő)

A tervezett értékvédelmi munka rövid leírása: MEGLEVŐ TERHEKORODÓ PALAZATOK TELJESKÖRŰ VITELAGOS VÍZSZIGETELÉSE SPECIALIS ANYAG BEINJEKTÁLÁSAVAL, PAKKATÉRKESZTŐ VÁGGLAS

Az igényelt támogatás jellege: nem visszatérítendő

Az igényelt támogatás összege (maximum 2.000.000,- Ft): 2.000.000 Ft

A kivitelezés várható befejezése: 2021. NYÁR/KI KÖZL SZAKADMI A

A csatolandó mellékletek:

1. településképi vélemény
2. kertterv engedélyezési dokumentáció, jogerős engedélyezési határozat, vagy kertépítészeti szakvélemény
3. a megvalósítást szolgáló tételes költségvetés
4. hiteles tulajdoni lap vagy bérleti szerződés másolat

NYILATKOZAT

Alulírott ORBAN ANITA nyilatkozom, hogy Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testülete 21/2018. (X. 26.) számú rendelete szerint igényelhető helyi értékvédelmi támogatás megítélése estén a biztosítandó támogatást a rendelet figyelembevételével, a pályázott építési ill. felújítási munka megvalósítására fordítom. Hozzájárulok, hogy a kiíró az építési munkákat a helyszínen ellenőrizze. A munkák befejezését követően a támogatás felhasználásáról hiteles építőanyag és munkadíj számlákkal elszámolok.

Biatorbágy, 2020. 07. 28.


.....
Aláírás

Címzett:

Biatorbágy Város Képviselő Testülete

Polgármesteri Hivatal

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a

BIATORBÁGY VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkeztetés száma:	16484
Érkeztetés ideje:	2020 AUG 05. 08.05
Iktatószám:	M01 12581/2020
Ügyintéző:	

Pályázó:

Orbán Anita

2051 Biatorbágy, Fő utca 51

**Pályázat az igényelhető helyi értékvédelmi támogatás
igénybevételéhez**

**Torbágyi helyi védett területen álló családi ház vízszigetelése,
homlokzatának festése, színezése, javítása, újra vakolása**

2051 Biatorbágy, Fő utca 51 HRSZ. 2103

Tulajdonos: Orbán Anita

06-20-588-2992
anitaorbandozma@gmail.com

MŰSZAKI LEÍRÁS

Általános leírás:

A telek területe: cca. 847 m² /MEGOSZTÁSI SZERZŐDÉS SZERINT/
Beépített alapterület: cca. 100 m² bruttó

Építészeti kialakítás:

Házunk a múlt század elején épült terméskőből, téglá és vályog felhasználásával, az akkor szokásos pala(bitumenes zsindey) tetővel. Pontos dátumát sajnos nem tudjuk. 2004-ben vásároltuk meg, az akkor még komfort nélküli, rossz állapotban lévő épületet, eredeti tervrajz nélkül.

A házat azóta folyamatosan felújítjuk, korszerűsítjük.

Először a víz-csatorna bevezetésére került sor, villanyvezetékek cseréjére, központi fűtés kialakítására gázcirkóval.

A vakolatot is javítani kellett. A belső oldalon van, ahol gipszkartonnal helyettesítettük ahol nagyon rossz állapotú volt.

A régi ablakokat korszerű, energiatakarékos, fa nyílászárókra cseréltünk (műanyag nem illett volna a házhoz).

Az aljzatbetont és a külső vakolást is megcsináltattuk.

A falak vizesedését sajnos eddig nem tudtuk megoldani. Pár éve halottunk először arról, hogy a salétromosodást utólag is meg lehet szüntetni ún injektálással. Utánanéztünk az interneten, hogyan zajlik a folyamat. A sérült vakolatot leverik, lyukakat fúrnak a falba 12 cm-ként az aljzat fölött kicsivel, ide injektálják be a speciális vízzáró anyagot, ami beszivárog a mészkő pórusaiba így megakadályozza a talajvíz szivárgását a falba. Ezután páraáteresztő vakolattal vonják be a falat, aminek segítségével ki tud száradni a kőfal.

Úgy gondoltuk, ez lenne a hosszútávú megoldás ami amellet, hogy javítaná a ház külső megjelenését, statikailag is megerősítené az épületet, illetve a lakótér levegőjének a minőségét is javítaná.

A kapott adatok, az árajánlat csak tájékoztató jellegű. A Water Szig Technology Kft. adta. <https://water-szig.hu/>

A terméskőből készült fal vastagsága 60 cm körül van, az árajánlatot is így kértem a kivitelezőtől, akinek a honlapján 9.500 Ft per folyóméter szerepelt 60 cm-es falvastagság esetén 65 méter hosszan.

A vakolat leverését illetve a visszavakolást (kb. 1m magasságig) 10.000 Ft nettóra mondta egy kivitelező négyzetméterenként.

Erre kérek még árajánlatot a biatorbágyi Artifex Kft-től. <https://www.ceginfo.hu/ceg-adatlap/artifex-epitoipari-szolgaltato-korlatolt-felelossegu-tarsasag-1309089786.html>

A ház homlokzatának festése, színezése, javítása, és újravakolási munkálataira szintén az Artifex Kft-től kérek árajánlatot.

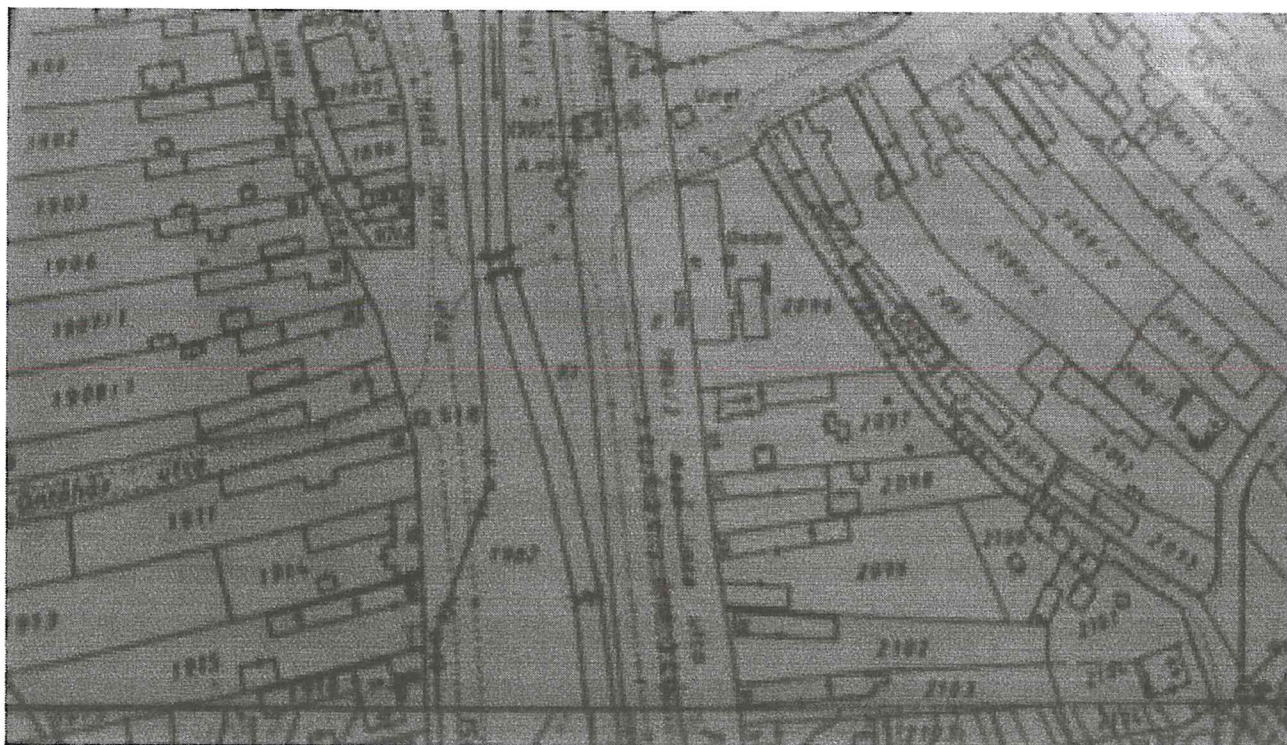
Jelen pályázatomhoz csatolom a következőket:

A településképi véleményt, a megvalósítást szolgáló tételes költségvetést. a hiteles tulajdoni lap másolatát

Mellékelek néhány fotót a ház valamikori állapotáról, jelenlegi állapotról, a véleményeztetéshez fényképeket az épülettel szomszédos ingatlanokról. Mellékelem a meglévő lakóépület felmérési tervét, a déli, északi és nyugati homlokzat képét.

Mellékelem a meglévő teherhordó falazatok teljeskörű utólagos vízszigetelésének tervjavaslatát, ami szerint a falazatok fémlemez besajtolással és injektálással történő utólagos vízszigetelés a meglévő járószint magasságában - vizesedés és az elszennyeződés miatt meglévő vakolatokat el kell bontani, a teherhordó falak utólagos talajnedvesség elleni szigetelés után újra kell vakolni. Vakolat anyagát a Szakkivitelező fogja megadni, ha a falak sóval telítettek, akkor meg kell tisztítani őket. Az utólagos vízszigetelési technológia kiválasztása előtt a meglévő falszerkezetet statikusnak kell feltárni és megvizsgálni. A utólagos vízszigetelési technológiát és szerkezeti részletmegoldásokat a Szakkivitelező fogja meghatározni.

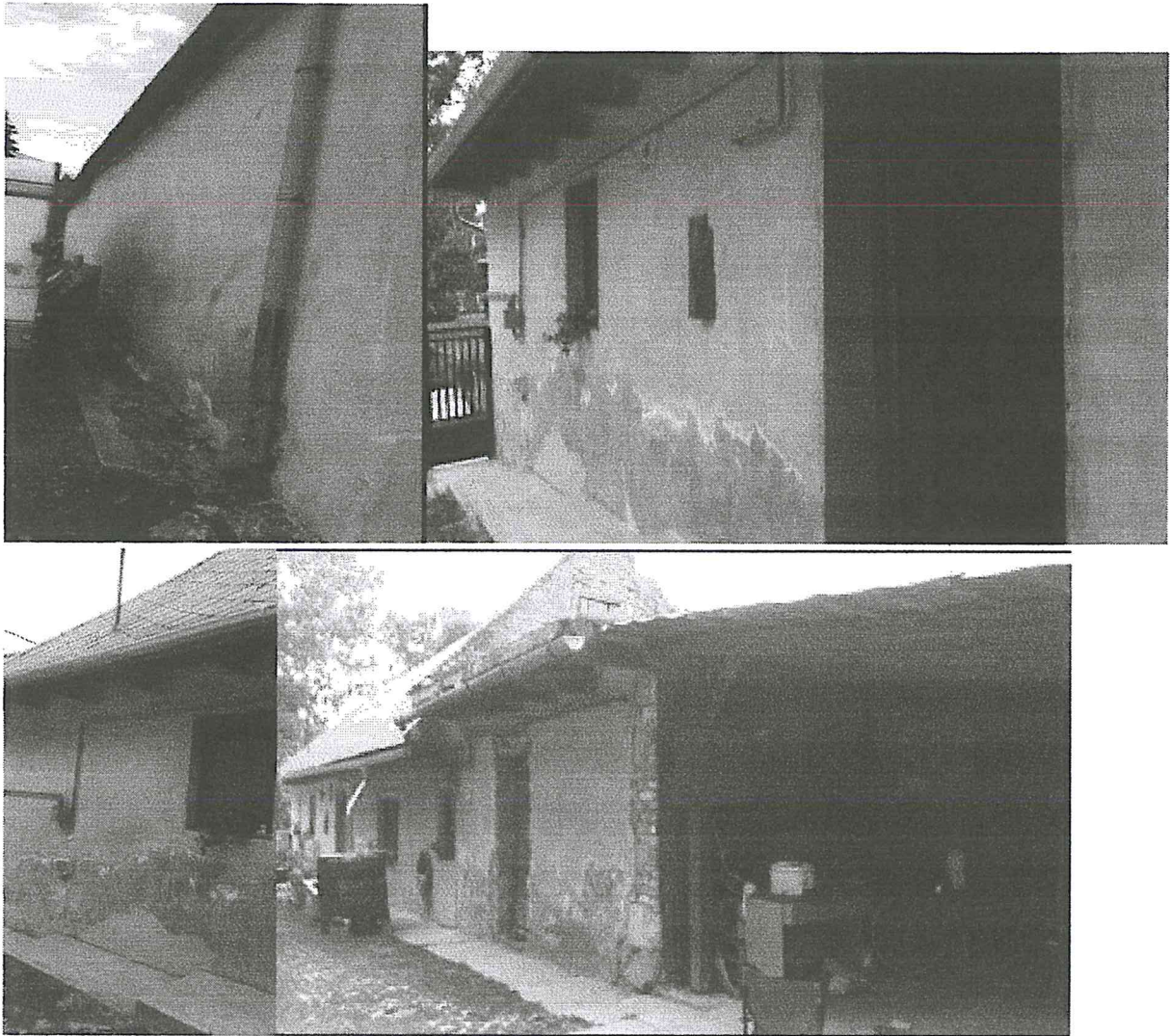
Helyi értékvédelmi támogatás- Családi ház Torbágy -2051 Biatorbágy, Fő utca 51, HRSz. 2103



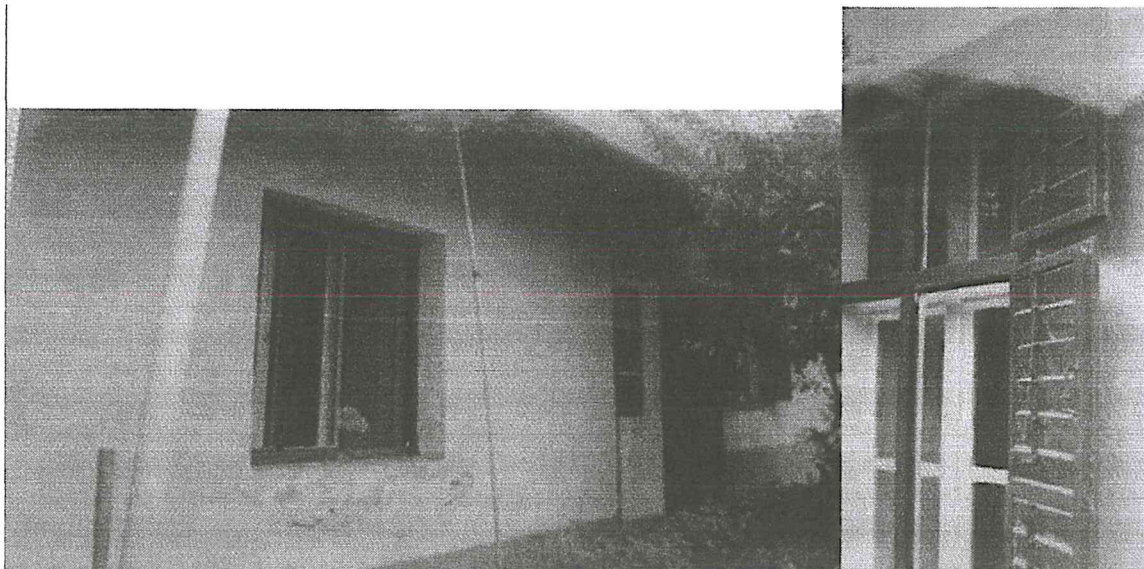
Utcakép



Jelenlegi állapot

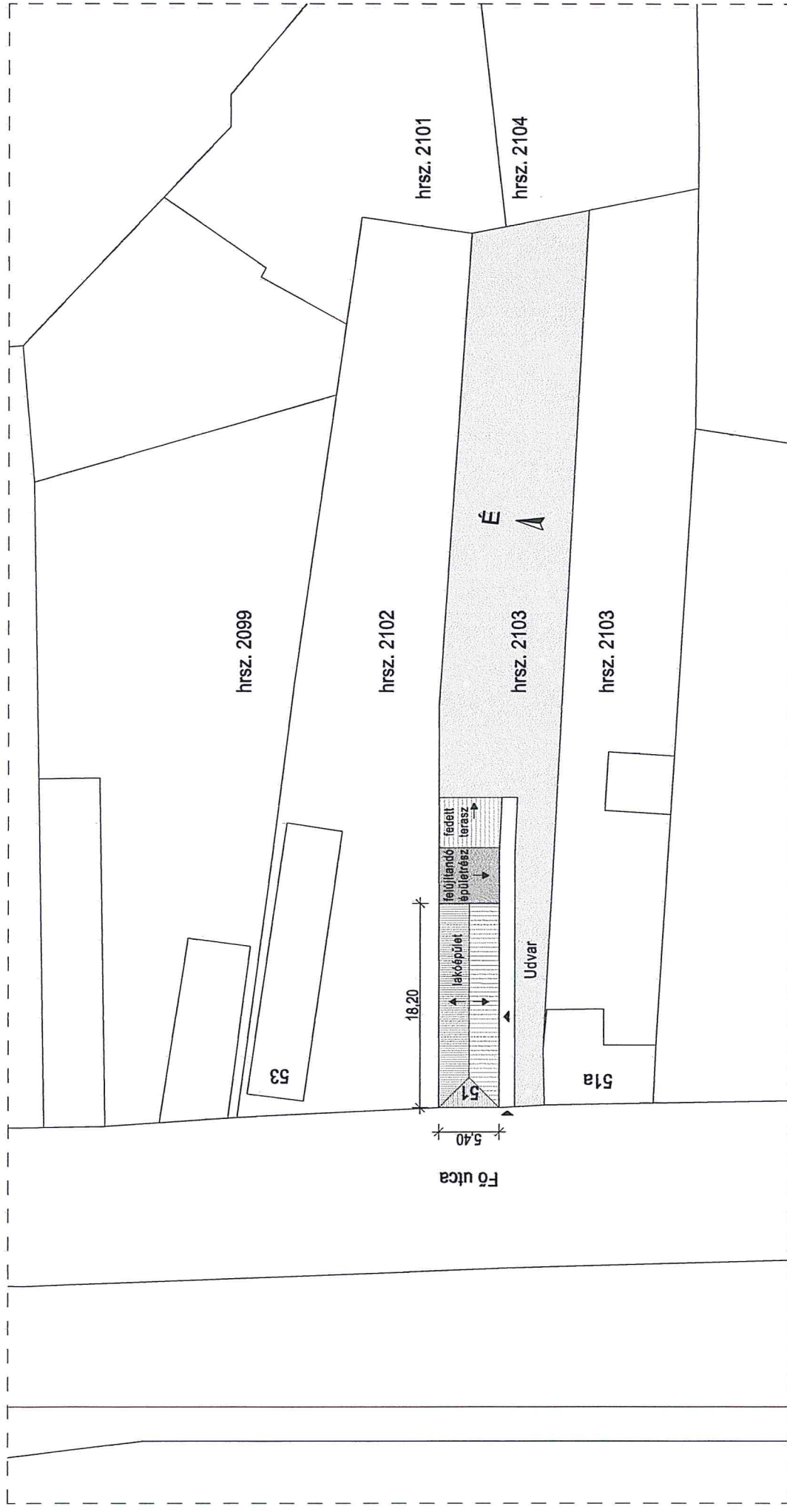


A 2004-es ingatlan megvásárlása utáni képek



Belső felújítások

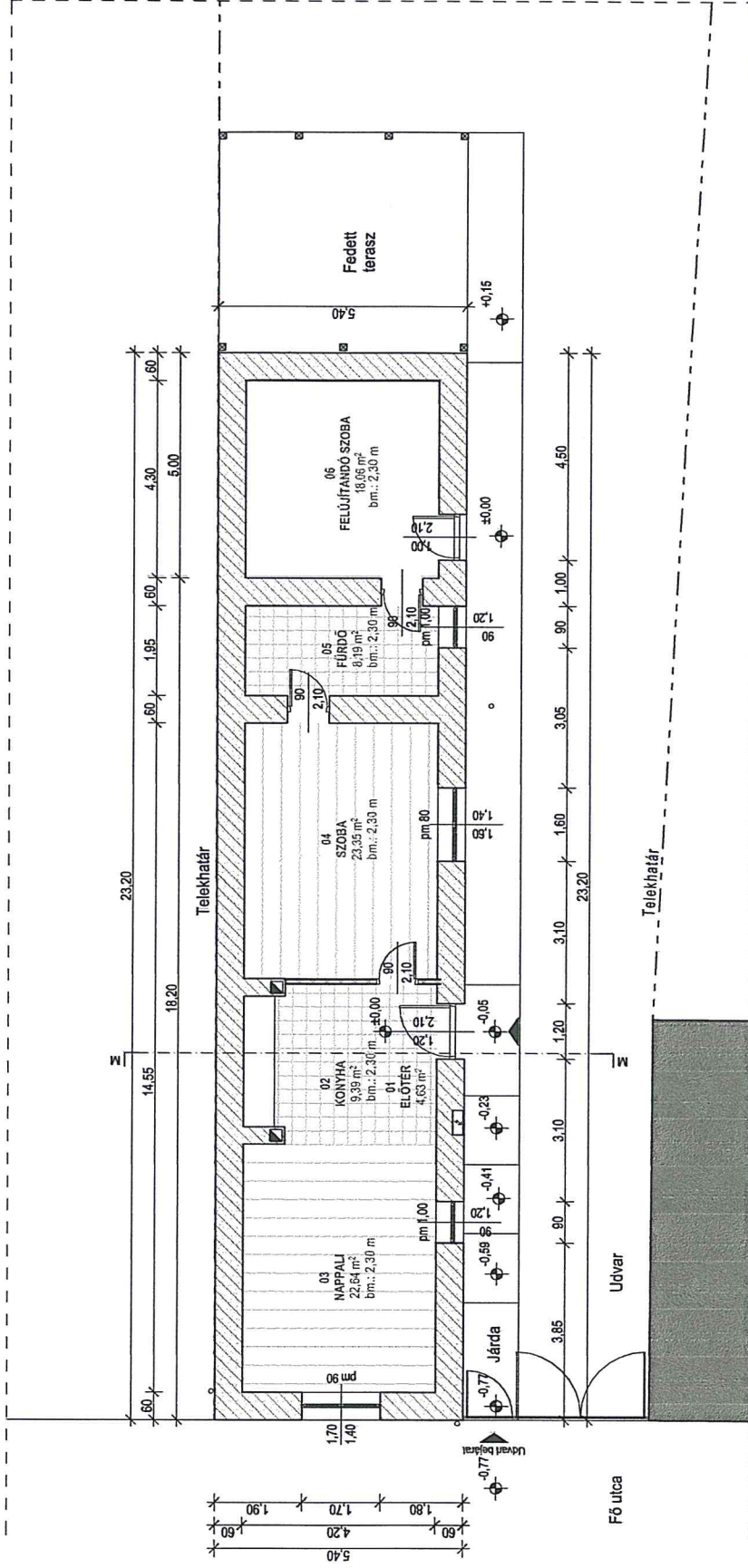




Meglévő lakóépület felmérési terv
 Megrendelő: **Orbán Anita**
 2051 Biatorbágy, Fő utca 51. Hrsz.: 2103

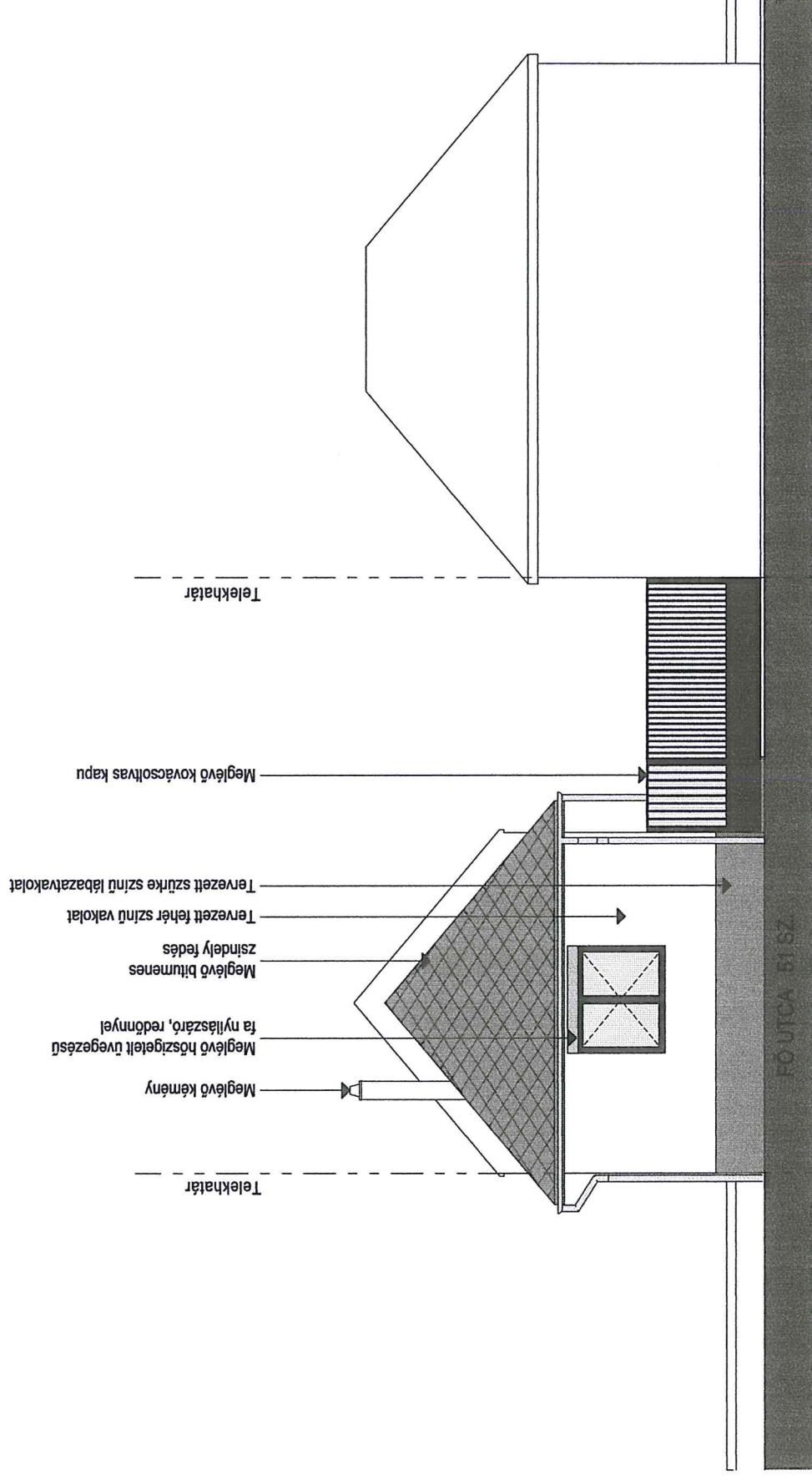
Helyszínrajz
 M = 1:500
 2020. július 27.

É01



Meglévő teherhordó falazat 60 cm vastagságú terméskő, külső és belső oldali vakolattal ellátva

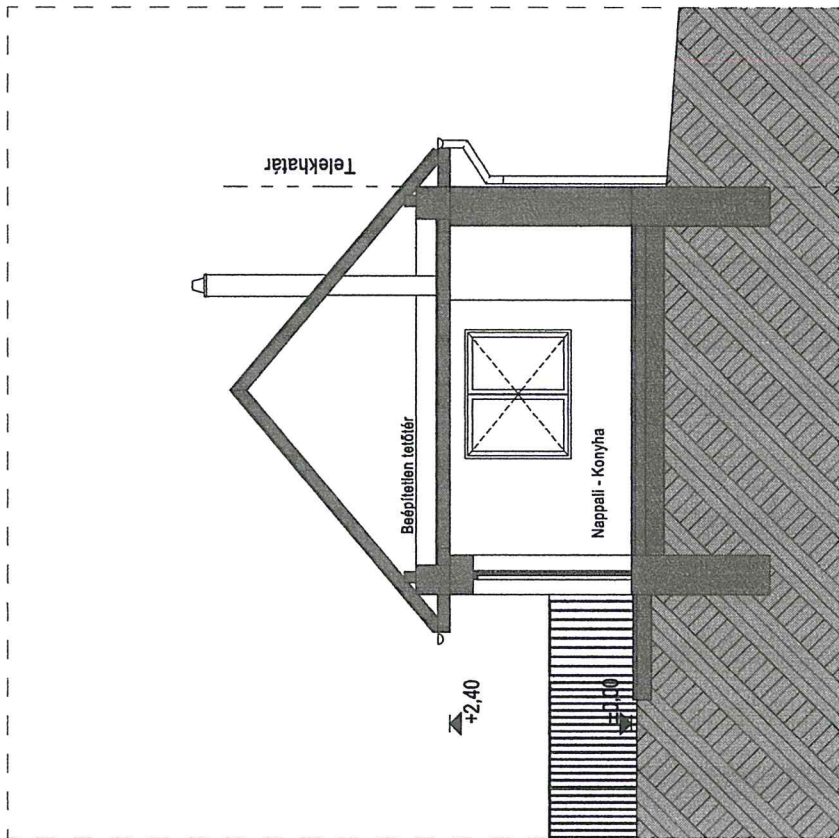
NYUGATI HOMLOKZAT



Meglévő lakóépület felmérési terv
Megrendelő: Orbán Anita
2051 Biatorbágy, Fő utca 51. Hrsz.: 2103

Homlokzatok
M = 1:100
2020. július 20.

É04



Meglévő lakóépület felmérési terv

Megrendelő: **Orbán Anita**
2051 Biatorbágy, Fő utca 51. Hrsz.: 2103

Keresztmetszet

M = 1:100
2020. július 20.

É05

A megvalósítást szolgáló tételes költségvetés

Meglévő falszerkezet statikus feltárása 50.000 Ft + AFA

Meglévő vakolatok elbontása : 2.000,- Ft + AFA /m²

A teherhordó falak utólagos talajnedvesség elleni szigetelése : 9500,- Ft + AFA /fm.
/ 60 cm falvastagság esetén /

A teherhordó falak utólagos talajnedvesség elleni szigetelés utáni újra vakolása.
≈ 8.000,- Ft + AFA /m²

Utcai homlokzat festése, színezése;
családi- összefogással

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/6

Nem hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám:997379/4/2020

2020.08.05

BIATORBÁGY

Szektor : 61

Belterület 2103 helyrajzi szám

2051 BIATORBÁGY Fő utca 51.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
Kivett lakóház, udvar	0	1677	0.00	

II. RÉSZ

~~4.~~ tulajdoni hányad: 4/20 törölő határozat: 58888/2007.11.29
bejegyző határozat, érkezési idő: 6975/1965.12.06

törölő határozat: 58888/2007.11.29

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : Iváncson Imréné

sz.név: Nagy Anna

szül. : 1927

a.név : Csibi Anna

cím : 2051 BIATORBÁGY Fő utca 51/A

~~5.~~ tulajdoni hányad: 6/20 törölő határozat: 36948/2003.03.21
bejegyző határozat, érkezési idő: 6975/1965.12.06

törölő határozat: 36948/2003.03.21

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : Nagy Józsefné

sz.név: Benkő Ilona

szül. : 1913

a.név : Pástor Zsuzsanna

cím : 2051 BIATORBÁGY Fő utca 51

~~6.~~ tulajdoni hányad: 2/20 törölő határozat: 58888/2007.11.29
bejegyző határozat, érkezési idő: 50746/1993.02.01

törölő határozat: 58888/2007.11.29

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Iváncson Ferenc

szül. : 1947

a.név : Nagy Anna

cím : 2051 BIATORBÁGY Fő utca 51/A

Folytatás a következő lapon

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 2/6

Nem hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám:997379/4/2020

2020.08.05

BIATORBÁGY

Szektor : 61

Belterület 2103 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

II. RÉSZ

~~8.~~ tulajdoni hányad: 2/20 törölő határozat: 58888/2007.11.29
 bejegyző határozat, érkezési idő: 50746/1993.02.01

törölő határozat: 58888/2007.11.29

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Csányi Istvánné

sz.név: Iváncson Erzsébet

szül. : 1953

a.név : Nagy Anna

cím : 2051 BIATORBÁGY Rákóczi utca 24/A

~~9.~~ tulajdoni hányad: 3/10 törölő határozat: 59932/2000.11.02
 bejegyző határozat, érkezési idő: 52729/1994.10.18

törölő határozat: 59932/2000.11.02

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Fortik Lukácsné

sz.név: Nagy Ilona

szül. : 1931

a.név : Benkő Ilona

cím : 2051 BIATORBÁGY Fő utca 51

~~10.~~ tulajdoni hányad: 3/20 törölő határozat: 41809/2001.04.23
 bejegyző határozat, érkezési idő: 59932/2000.11.02

törölő határozat: 41809/2001.04.23

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Fortik Lukács János

szül. : 1964

a.név : Nagy Ilona

cím : 2051 BIATORBÁGY Fő utca 51.

~~11.~~ tulajdoni hányad: 3/20 törölő határozat: 47670/2004.07.07
 bejegyző határozat, érkezési idő: 59932/2000.11.02

törölő határozat: 47670/2004.07.07

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Pajor Jánosné

sz.név: Fortik Mária Magdolna

szül. : 1960

a.név : Nagy Ilona

cím : 1050 BUDAPEST V.KER. Széchenyi utca 8. Esz. 3.

Folytatás a következő lapon

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 3/6

Nem hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám:997379/4/2020

2020.08.05

BIATORBÁGY

Szektor : 61

Belterület 2103 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

II. RÉSZ

10. tulajdoni hányad: 3/20 törölő határozat: 47670/2004.07.07
bejegyző határozat, érkezési idő: 41809/2001.04.23

törölő határozat: 47670/2004.07.07

jogcím: vétel
jogállás: tulajdonos
név : Fajor Jánosné
sz.név: Fortik Mária Magdolna
szül. : 1960
a.név : Nagy Ilona
cím : 1050 BUDAPEST V.KER. Széchenyi utca 8. fsz. 3.

11. tulajdoni hányad: 6/20 törölő határozat: 47670/2004.07.07
bejegyző határozat, érkezési idő: 36948/2003.03.21

törölő határozat: 47670/2004.07.07

jogcím: öröklés és egyezség
jogállás: tulajdonos
név : Fajor Jánosné
sz.név: Fortik Mária Magdolna
szül. : 1960
a.név : Nagy Ilona
cím : 1050 BUDAPEST V.KER. Széchenyi utca 8. fsz. 3.

12. tulajdoni hányad: 12/20
bejegyző határozat, érkezési idő: 47670/2004.07.07

jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : Orbán Anita
szül. : 1974
a.név : Bakos Zita
cím : 2030 ÉRD Bekettye utca 22.

13. tulajdoni hányad: 4/20
bejegyző határozat, érkezési idő: 58888/2007.11.29

jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : Zelenka Zoltán
szül. : 1973
a.név : Bedőcs Valéria
cím : 2051 BIATORBÁGY Fő út 53/a

Folytatás a következő lapon

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 4/6

Nem hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám:997379/4/2020

2020.08.05

BIATORBÁGY
Belterület 2103 helyrajzi szám

Szektor : 61

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

14. tulajdoni hányad: 4/20

bejegyző határozat, érkezési idő: 58888/2007.11.29

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Zelenka Beatrix

sz.név: Ivácson Beatrix

szül. : 1974

a.név : Bredák Erzsébet

cím : 2051 BIATORBÁGY Fő út 53/a

III. RÉSZ

~~15.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 50746/1993.02.01

törölő határozat: 58888/2007.11.29

Özvegyi jog

utalás: II /5-6.

jogosult:

név : Ivácson Imréné

sz.név: Nagy Anna

szül. : 1927

a.név : Csibi Anna

cím : 2051 BIATORBÁGY Fő utca 51/A

~~16.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 52729/1994.10.18

törölő határozat: 59932/2000.11.02

Özvegyi jog

utalás: II /7.

jogosult:

név : Nagy Józsefné

sz.név: Benkő Ilona

szül. : 1913

a.név : Pásztor Zsuzsanna

cím : 2051 BIATORBÁGY Fő utca 51

~~17.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 59932/2000.11.02

törölő határozat: 41809/2001.04.23

eredeti határozat: 52729/1994.10.18

Özvegyi jog

utalás: II /8-9.

jogosult:

név : Nagy Józsefné

sz.név: Benkő Ilona

szül. : 1913

a.név : Pásztor Zsuzsanna

cím : 2051 BIATORBÁGY Fő utca 51

Folytatás a következő lapon

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 5/6

Nem hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám:997379/4/2020

2020.08.05

BIATORBÁGY

Szektor : 61

Belterület 2103 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. R E S Z

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 41809/2001.04.23

törölő határozat: 50447/2002.08.10

eredeti határozat: 52729/1994.10.18

Özvegyi jog

utalás: II /9.

jogosult:

név : Nagy Józsefné

sz.név: Benkő Ilona

szül. : 1913

a.név : Pásztor Zeuzsanna

cím : 2051 BIATORBÁGY Fő utca 51

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 41809/2001.04.23

törölő határozat: 50447/2002.08.10

eredeti határozat: 52729/1994.10.18

Özvegyi jog

A II/8.sorsz.alatt bejegyzett tulajdonos Portik Lukács János tulajdoni illetőségét terhelő haszonélvezeti jog átjegyezve ide a tulajdonosváltozás folytán.

utalás: II /10.

jogosult:

név : Nagy Józsefné

sz.név: Benkő Ilona

szül. : 1913

a.név : Pásztor Zeuzsanna

cím : 2051 BIATORBÁGY Fő utca 51

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 54845/2001.09.20

Elutasítás

Patona Péter önálló bírósági végrehajtó végrehajtási jog bejegyzés iránti kérelme Felker Ferenc végrehajtást kérő P.V.462/2001/3.sz. végrehajtó okirat alapján Portik Lukács János illetősége vonatkozásában.

jogosult:

név : Felker Ferenc

szül. : 1954

cím : 8621 ZMÁRDI Siófoki út 43

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 48597/2002.07.23

Végrehajtási jog bejegyzésének elutasítása

vh.95.V.298/2002/3. Végrehajtást kérő: WESTEL Mobil Rt.

jogosult:

név : Patona Péter bírósági végrehajtó

cím : 2040 BUDAÖRS Szabadság út 125. I/4

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 50444/2002.08.10

Önálló szöveges bejegyzés adatváltozás.

Folytatás a következő lapon

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 6/6

Nem hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám:997379/4/2020

2020.08.05

BIATORBÁGY

Szektor : 61

Belterület 2103 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ~~9.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 57788/2004.11.11

törölő határozat: 60352/2005.12.23

Jeltálogg jog 18 914 CHF, azaz tizennyolcezer-kilencszáztizennégy CHF tőke és járulékai erejéig

utalás: II /12.

jogosult:

név: RAIFFEISEN BANK ZRT. törzesszám: 10198014

cím : 1054 BUDAPEST V.KER. Akadémia utca 6.

~~10.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 43095/2005.06.03

törölő határozat: 60542/2005.12.28

Jeltálogg jog 158 000 FT, azaz százötvennyolcezer FT és járulékai erejéig 638565/2004.

utalás: II /12.

jogosult:

név: APEH KÖZÉP-MAGYARORSZÁGI REGIONÁLIS IGAZGATÓSÁG

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 48-C/D.

11. bejegyző határozat, érkezési idő: 58162/2005.11.30

Jeltálogg jog 41 247 CHF, azaz negyvenegyezer-kétszáznegyvenhét CHF és járulékai erejéig.

utalás: II /12.

jogosult:

név: KERESKEDELMI ÉS HITELBANK RT

cím : 1051 BUDAPEST V.KER. Vigadó tér 1

12. bejegyző határozat, érkezési idő: 58167/2005.11.30

Vételi jog 2010.11.25-ig

utalás: II /12.

jogosult:

név: KERESKEDELMI ÉS HITELBANK RT

cím : 1051 BUDAPEST V.KER. Vigadó tér 1

~~13.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 58888/2007.11.29

törölő határozat: 50432/2012.07.30

eredeti határozat: 50746/1993.02.01

Özvegyi jog

utalás: II /14.

jogosult:

név : Iváncson Imréné

sz.név: Nagy Anna

szül. : 1927

a.név : Csibi Anna

cím : 2051 BIATORBÁGY Fő utca 51/A

TULAJDONI LAP VÉGE

E-hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám:1016358/4/2020

2020.08.09

BIATORBÁGY

Szektor: 61

Belterület 2103 helyrajzi szám

2051 BIATORBÁGY Fő utca 51.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

. Kivett lakóház, udvar

0

1677

0.00

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 4/20 törlő határozat: 58888/2007.11.29

bejegyző határozat, érkezési idő: 6975/1965.12.06

törlő határozat: 58888/2007.11.29

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : Iváncson Imréné

sz.név: Nagy Anna

szül. : 1927

a.név : Csibi Anna

cím : 2051 BIATORBÁGY Fő utca 51/A

4. tulajdoni hányad: 6/20 törlő határozat: 36948/2003.03.21

bejegyző határozat, érkezési idő: 6975/1965.12.06

törlő határozat: 36948/2003.03.21

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : Nagy Józsefné

sz.név: Benkő Ilona

szül. : 1913

a.név : Pásztor Zsuzsanna

cím : 2051 BIATORBÁGY Fő utca 51

5. tulajdoni hányad: 2/20 törlő határozat: 58888/2007.11.29

bejegyző határozat, érkezési idő: 50746/1993.02.01

törlő határozat: 58888/2007.11.29

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Iváncson Ferenc

szül. : 1947

a.név : Nagy Anna

cím : 2051 BIATORBÁGY Fő utca 51/A

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám:1016358/4/2020

2020.08.09

BIATORBÁGY

Szektor: 61

Belterület 2103 helyrajzi szám

**Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ**

~~6.~~ tulajdoni hányad: 2/20 törlő határozat: 58888/2007.11.29
bejegyző határozat, érkezési idő: 50746/1993.02.01

törlő határozat: 58888/2007.11.29

jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Csányi Istvánné
sz.név: Iváncson Erzsébet
szül. : 1953
a.név : Nagy Anna
cím : 2051 BIATORBÁGY Rákóczi utca 24/A

~~7.~~ tulajdoni hányad: 3/10 törlő határozat: 59932/2000.11.02
bejegyző határozat, érkezési idő: 52729/1994.10.18

törlő határozat: 59932/2000.11.02

jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Portik Lukácsné
sz.név: Nagy Ilona
szül. : 1931
a.név : Benkő Ilona
cím : 2051 BIATORBÁGY Fő utca 51

~~8.~~ tulajdoni hányad: 3/20 törlő határozat: 41809/2001.04.23
bejegyző határozat, érkezési idő: 59932/2000.11.02

törlő határozat: 41809/2001.04.23

jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Portik Lukács János
szül. : 1964
a.név : Nagy Ilona
cím : 2051 BIATORBÁGY Fő utca 51.

~~9.~~ tulajdoni hányad: 3/20 törlő határozat: 47670/2004.07.07
bejegyző határozat, érkezési idő: 59932/2000.11.02

törlő határozat: 47670/2004.07.07

jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Pajor Jánosné
sz.név: Portik Mária Magdolna
szül. : 1960
a.név : Nagy Ilona
cím : 1050 BUDAPEST V.KER. Széchenyi utca 8. fsz. 3.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám:1016358/4/2020

2020.08.09

BIATORBÁGY

Szektor: 61

Belterület 2103 helyrajzi szám

**Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ**

10. tulajdoni hányad: 3/20 törlő határozat: 47670/2004.07.07
bejegyző határozat, érkezési idő: 41809/2001.04.23

törlő határozat: 47670/2004.07.07

jogcím: vétel
jogállás: tulajdonos
név : Pajor Jánosné
sz.név: Portik Mária Magdolna
szül. : 1960
a.név : Nagy Ilona
cím : 1050 BUDAPEST V.KER. Széchenyi utca 8. fsz. 3.

11. tulajdoni hányad: 6/20 törlő határozat: 47670/2004.07.07
bejegyző határozat, érkezési idő: 36948/2003.03.21

törlő határozat: 47670/2004.07.07

jogcím: öröklés és egyezség
jogállás: tulajdonos
név : Pajor Jánosné
sz.név: Portik Mária Magdolna
szül. : 1960
a.név : Nagy Ilona
cím : 1050 BUDAPEST V.KER. Széchenyi utca 8. fsz. 3.

12. tulajdoni hányad: 12/20
bejegyző határozat, érkezési idő: 47670/2004.07.07

jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : Orbán Anita
szül. : 1974
a.név : Bakos Zita
cím : 2030 ÉRD Rekettye utca 22.

13. tulajdoni hányad: 4/20
bejegyző határozat, érkezési idő: 58888/2007.11.29

jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : Zelenka Zoltán
szül. : 1973
a.név : Bedöcs Valéria
cím : 2051 BIATORBÁGY Fő út 53/a

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám:1016358/4/2020

2020.08.09

BIATORBÁGY

Szektor: 61

Belterület 2103 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

II. RÉSZ

14. tulajdoni hányad: 4/20

bejegyző határozat, érkezési idő: 58888/2007.11.29

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Zelenka Beatrix

sz.név: Ivácson Beatrix

szül. : 1974

a.név : Bredák Erzsébet

cím : 2051 BIATORBÁGY Fő út 53/a

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 50746/1993.02.01

törlő határozat: 58888/2007.11.29

Özvegyi jog

utalás: II /5-6.

jogosult:

név : Iváncson Imréné

sz.név: Nagy Anna

szül. : 1927

a.név : Csibi Anna

cím : 2051 BIATORBÁGY Fő utca 51/A

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 52729/1994.10.18

törlő határozat: 59932/2000.11.02

Özvegyi jog

utalás: II /7.

jogosult:

név : Nagy Józsefné

sz.név: Benkő Ilona

szül. : 1913

a.név : Pásztor Zsuzsanna

cím : 2051 BIATORBÁGY Fő utca 51

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 59932/2000.11.02

törlő határozat: 41809/2001.04.23

eredeti határozat: 52729/1994.10.18

Özvegyi jog

utalás: II /8-9.

jogosult:

név : Nagy Józsefné

sz.név: Benkő Ilona

szül. : 1913

a.név : Pásztor Zsuzsanna

cím : 2051 BIATORBÁGY Fő utca 51

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám:1016358/4/2020

2020.08.09

BIATORBÁGY

Szektor: 61

Belterület 2103 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

III. R É S Z

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 41809/2001.04.23

törlő határozat: 50447/2002.08.10

eredeti határozat: 52729/1994.10.18

Özvegyi jog

utalás: II /9.

jogosult:

név : Nagy Józsefné

sz.név: Benkő Ilona

szül. : 1913

a.név : Pásztor Zsuzsanna

cím : 2051 BIATORBÁGY Fő utca 51

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 41809/2001.04.23

törlő határozat: 50447/2002.08.10

eredeti határozat: 52729/1994.10.18

Özvegyi jog

A II/8.sorsz.alatt bejegyzett tulajdonos Portik Lukács János tulajdoni illetőségét terhelő haszonélvezeti jog átjegyezve ide a tulajdonosváltás folytán.

utalás: II /10.

jogosult:

név : Nagy Józsefné

sz.név: Benkő Ilona

szül. : 1913

a.név : Pásztor Zsuzsanna

cím : 2051 BIATORBÁGY Fő utca 51

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 54845/2001.09.20

Elutasítás

Patona Péter önálló bírósági végrehajtó végrehajtási jog bejegyzés iránti kérelme Felker Ferenc végrehajtást kérő P.V.462/2001/3.sz. végrehajtó okirat alapján Portik Lukács János illetősége vonatkozásában.

jogosult:

név : Felker Ferenc

szül. : 1954

cím : 8621 ZAMÁRDI Siófoki út 43

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 48597/2002.07.23

Végrehajtási jog bejegyzésének elutasítása

vh.95.V.298/2002/3. Végrehajtást kérő: WESTEL Mobil Rt.

jogosult:

név : Patona Péter bírósági végrehajtó

cím : 2040 BUDAÖRS Szabadság út 125. I/4

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 50444/2002.08.10

Önálló szöveges bejegyzés adatváltozás.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám:1016358/4/2020

2020.08.09

BIATORBÁGY

Szektor: 61

Belterület 2103 helyrajzi szám

**Folytatás az előző lapról
III. R É S Z**

~~9.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 57788/2004.11.11

törlő határozat: 60352/2005.12.23

Jelzálogjog 18 914 CHF, azaz tizennyolcezer-kilencszáztizennégy CHF tőke és járulékai erejéig

utalás: II /12.

jogosult:

név: RAIFFEISEN BANK ZRT. törzsszám: 10198014

cím : 1054 BUDAPEST V.KER. Akadémia utca 6.

~~10.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 43095/2005.06.03

törlő határozat: 60542/2005.12.28

Jelzálogjog 158 000 FT, azaz százötvennyolcezer FT és járulékai erejéig 638565/2004.

utalás: II /12.

jogosult:

név: APEH KÖZÉP-MAGYARORSZÁGI REGIONÁLIS IGAZGATÓSÁG

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 48-C/D.

11. bejegyző határozat, érkezési idő: 58162/2005.11.30

Jelzálogjog 41 247 CHF, azaz negyvenegyezer-kétszáznegyvenhét CHF és járulékai erejéig.

utalás: II /12.

jogosult:

név: KERESKEDELMI ÉS HITELBANK RT

cím : 1051 BUDAPEST V.KER. Vigadó tér 1

12. bejegyző határozat, érkezési idő: 58167/2005.11.30

Vételi jog 2010.11.25-ig

utalás: II /12.

jogosult:

név: KERESKEDELMI ÉS HITELBANK RT

cím : 1051 BUDAPEST V.KER. Vigadó tér 1

~~13.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 58888/2007.11.29

törlő határozat: 50432/2012.07.30

eredeti határozat: 50746/1993.02.01

Özvegyi jog

utalás: II /14.

jogosult:

név : Iváncson Imréné

sz.név: Nagy Anna

szül. : 1927

a.név : Csibi Anna

cím : 2051 BIATORBÁGY Fő utca 51/A

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám:1016358/4/2020

2020.08.09

BIATORBÁGY

Szektor: 61

Belterület 2103 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE
