

ADATLAP

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete 21/2018. (X. 26.) számú rendelete szerint az igényelhető helyi értékvédelmi támogatáshoz

A pályázó megnevezése: CSERESZNYÉS MIHÁLY, CSERESZNYÉS NÉ T. BERNADETT

A pályázó címe: 2051 BIATORBÁGY TÓPART UTCA 5/A

A kérelemmel érintett ingatlan címe: 2051 BIATORBÁGY TÓPART U. 5/A

A kérelemmel érintett ingatlan helyrajzi száma: BIATORBÁGY 56/1

A pályázó az ingatlan tulajdonosa bérlője használója (aláhúzendő)

A tervezett értékvédelmi munka rövid leírása:

A TETŐ HEJÁZAT CSERÉJE.

Az igényelt támogatás jellege: nem visszatérítendő

Az igényelt támogatás összege (maximum 2.000.000,- Ft): 2.000.000 Ft

A kivitelezés várható befejezése: 2021. JUN - 2021. AUG.

A csatolandó mellékletek:

1. településképi vélemény
2. kertterv engedélyezési dokumentáció, jogerős engedélyezési határozat, vagy kertépítészeti szakvélemény
3. a megvalósítást szolgáló tételes költségvetés
4. hiteles tulajdoni lap vagy bérleti szerződés másolat

NYILATKOZAT

Alulírott Cseresznyés Mihály nyilatkozom, hogy Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testülete 21/2018. (X. 26.) számú rendelete szerint igényelhető helyi értékvédelmi támogatás megítélése estén a biztosítandó támogatást a rendelet figyelembevételével, a pályázott építési ill. felújítási munka megvalósítására fordítom. Hozzájárulok, hogy a kiíró az építési munkákat a helyszínen ellenőrizze. A munkák befejezését követően a támogatás felhasználásáról hiteles építőanyag és munkadíj számlákkal elszámolok.

Biatorbágy, 2020. aug. 23.


.....
Aláírás

Pályázati anyag

BIATORBÁGYI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkeztetés száma:	17425
Iktatás ideje:	2020-08-24 08:24
Iktatószám:	MO/1339-1/2020
Ügyintéző:	

**Az igényelhető helyi értékvédelmi
támogatásra- 2020**

**Biatorbágy ,Tópart utca 5/A
hrsz. 56/1**

Cseresznyés Mihály

+36 70 362 7080

cserko1@gmail.com

Cseresznyésné Takács Bernadett

Pályázati terv

A Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének Biatorbágy város településképe védelmének helyi szabályairól szóló, 21/2018. (X.26.) önkormányzati rendeletével összhangban, a 2020-as évben kiírt pályázat 1. pont c. bekezdés alapján nyújtjuk be a pályázatunkat **2 000 000 Ft.** összegre, melyet - bízva az Önök pozitív elbírálásában - a Biatorbágy, Tópart utca 5/a (hrs. Biatorbágy 56/1) lévő ingatlan tetőfelújítási munkálataira szándékozunk fordítani.

Ézen tetőfelújítási projekt a következőket tartalmazza:

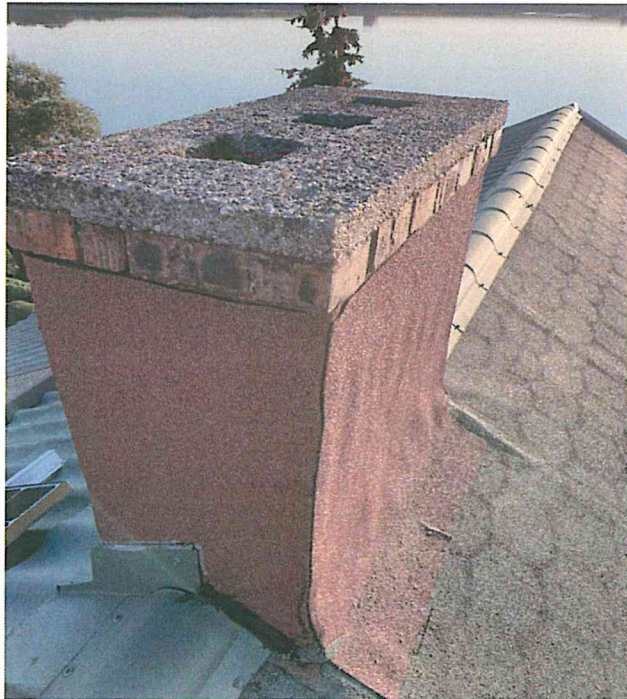
- tetőhéjzat felújítása:
 - o régi zsindegy eltávolítása
 - o régi csatorna eltávolítása
 - o új OSB lapozás
 - o új alátétlemez
 - o új zsindegy
 - o új csatorna
 - o homlokdeszkák/ereszalja felújítása(cserre, festés, stb.)
 - o új bádgozás
- kémények felújítása (visszabontása és újra rakása)
- a fenti munkák elvégzéséhez szükséges egyéb tevékenységek és anyagok
 - o hulladék elszállítás
 - o állványozás
 - o stb.

A munkák elvégzése után a teljes összkép sokkal szebb és mutatósabb lesz.

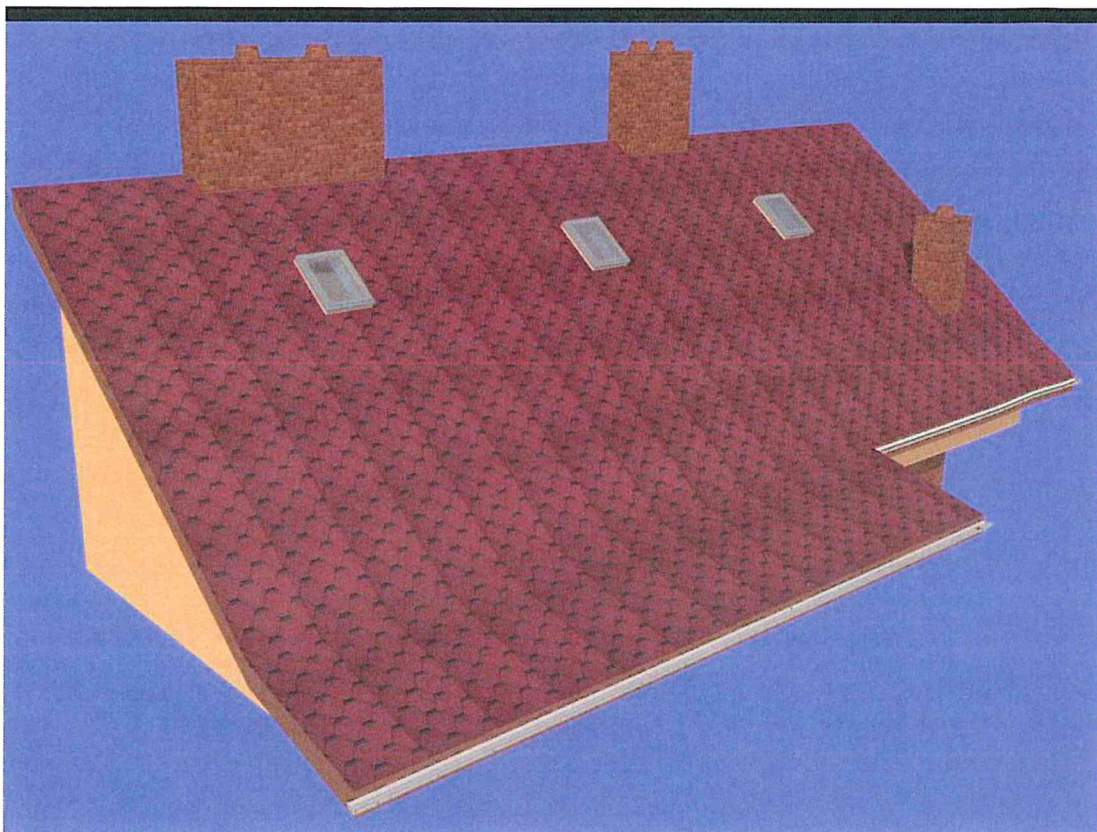
Jelenlegi állapot



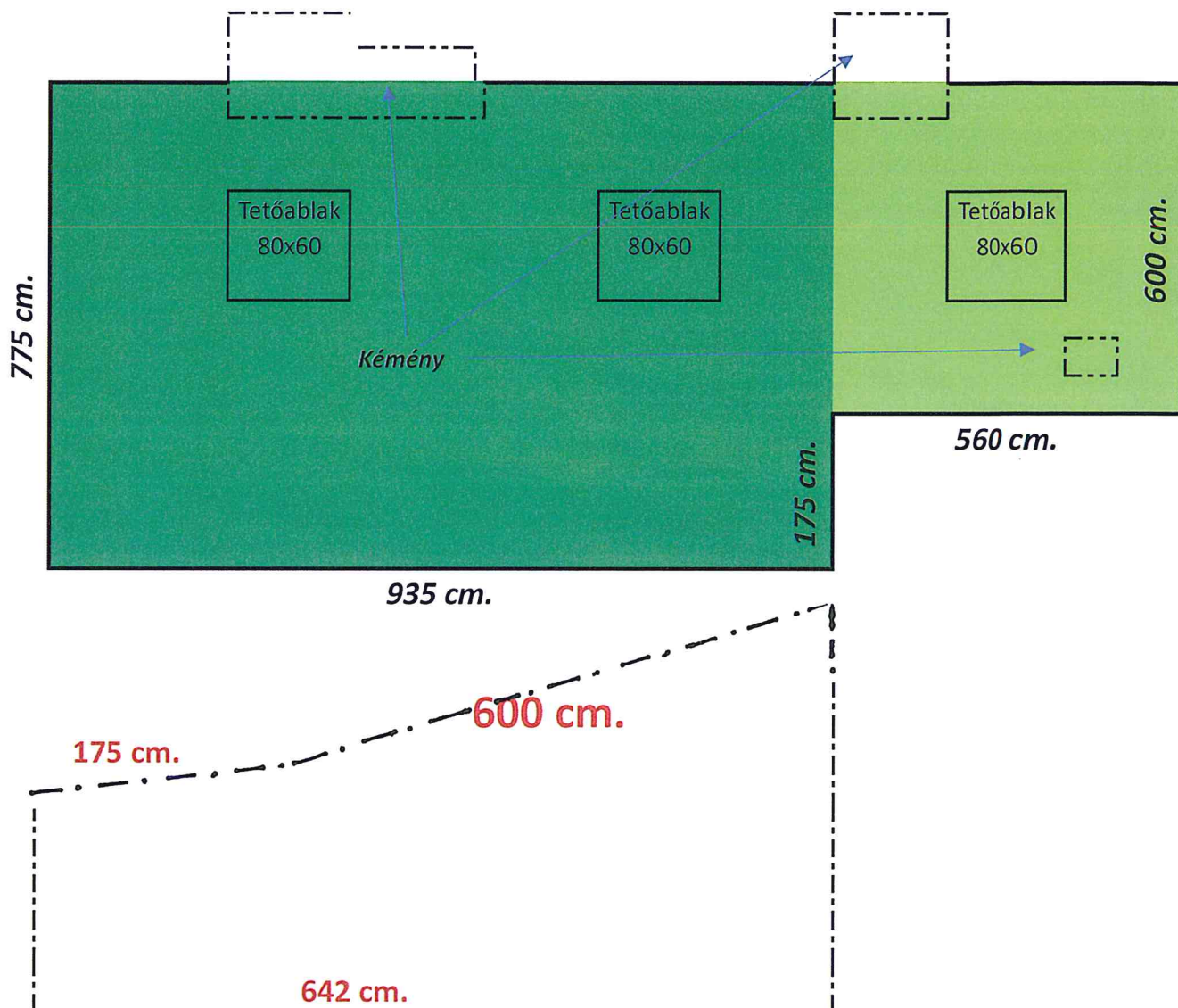
Jelenlegi állapot



Felújítás után (tervezet)



Műszaki adatok



Tervezett költségvetés

Állványozás :

- **anyag ,szállítás + munkadíj : 180 000 Ft.**

Bontás :

- **konténeres szállítás + munkadíj : 130 000 Ft.**

Kéményfelújítás :

- **anyag, állvány, bontás +munkadíj: 145 000 Ft.**

Tetőfelújítás (110 m2):

- **anyag + munkadíj : 1 450 000 Ft.**

Bádogos munkák :

- **anyag + munkadíj : 180 000 Ft.**

Oromszegély, ereszalja felújítás :

- **anyag+ munkadíj : 80 000 Ft.**

Egyéb kiadások : 100 000 Ft.

Összesen : 2 265 000 Ft.

E-hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám:1124965/6/2020

2020.08.23

BIATORBÁGY

Szektor: 61

Beíterület 56/1 helyrajzi szám.

2051 BIATORBÁGY Tópart utca 5/A. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv.
--	-------	------------------	-----------------------	-----------------------------------

. Kivett lakóház, udvar

0

266 0.00

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 3/6 törölő határozat: 55464/2009.12.28
bejegyző határozat, érkezési idő: 54104/1995.12.21

törölő határozat: 55464/2009.12.28

jogcím: tulajdonközösség megszüntetése

jogállás: tulajdonos

név : Takács Istvánné

sz.név: Köszmann Ágnes

szül. : 1950

a.név : Stelli Anna

cím : 2051 BIATORBÁGY Tópart utca 5/A

5. tulajdoni hányad: 1/6 törölő határozat: 54056/2016.11.18
bejegyző határozat, érkezési idő: 50395/1995.05.23

törölő határozat: 54056/2016.11.18

jogcím: tulajdonközösség megszüntetése tulajdoni hányad: 0/1 54104/1995.12.21

jogcím: öröklés tulajdoni hányad: 0/1 50395/1995.05.23

jogállás: tulajdonos

gondnokolt

név : Takács Ágnes

szül. : 1973

a.név : Köszmann Ágnes

cím : 2051 BIATORBÁGY Tópart utca 5

6. tulajdoni hányad: 1/6

bejegyző határozat, érkezési idő: 50395/1995.05.23

jogcím: tulajdonközösség megszüntetése tulajdoni hányad: 0/1 54104/1995.12.21

jogcím: öröklés tulajdoni hányad: 0/1 50395/1995.05.23

jogállás: tulajdonos

név : Cseresznyésné Takács Bernadett

sz.név: Takács Bernadett

szül. : 1975

a.név : Köszmann Ágnes

cím : 2051 BIATORBÁGY Tópart utca 5/a

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám:1124965/6/2020

2020.08.23

BIATORBÁGY

Szektor: 61

Beíterület 56/i helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

7. tulajdoni hányad: 1/6 törlő határozat: 43894/2014.08.14
bejegyző határozat, érkezési idő: 50395/1995.05.23

törlő határozat: 43894/2014.08.14

jogcím: tulajdonközösség megszüntetése tulajdoni hányad: 0/1 54104/1995.12.21

jogcím: öröklés tulajdoni hányad: 0/1 50395/1995.05.23

jogállás: tulajdonos

név : Takács István

szül. : 1977

a.név : Köszmann Ágnes

cím : 2051 BIATORBÁGY Tópart utca 5

8. tulajdoni hányad: 1/6 törlő határozat: 54056/2016.11.18
bejegyző határozat, érkezési idő: 55464/2009.12.28

törlő határozat: 54056/2016.11.18

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Takács Ágnes

szül. : 1973

a.név : Köszmann Ágnes

cím : 2051 BIATORBÁGY Tópart utca 5/A

9. tulajdoni hányad: 1/6 törlő határozat: 55464/2009.12.28
bejegyző határozat, érkezési idő: 55464/2009.12.28

törlő határozat: 55464/2009.12.28

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Cseresznyésné Takács Bernadett

sz.név: Takács Bernadett

szül. : 1976

a.név : Köszmann Ágnes

cím : 2051 BIATORBÁGY Tópart utca 5/a

10. tulajdoni hányad: 1/6 törlő határozat: 55464/2009.12.28
bejegyző határozat, érkezési idő: 55464/2009.12.28

törlő határozat: 55464/2009.12.28

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Takács István

szül. : 1977

a.név : Köszmann Ágnes

cím : 2051 BIATORBÁGY Tópart utca 5/A

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám:1124965/6/2020

2020.08.23

BIATORBÁGY

Szektor : 61

Beiterület 56/i helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

11. tulajdoni hányad: 2/6

bejegyző határozat, érkezési idő: 55464/2009.12.28

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Cseresznyésné Takács Bernadett

sz.név: Takács Bernadett

szül. : 1976

a.név : Köszmann Ágnes

cím : 2051 BIATORBÁGY Tópart utca 5/a

12. tulajdoni hányad: 1/6

bejegyző határozat, érkezési idő: 43894/2014.08.14

jogcím: ajándékozás

utalás: II /7.

jogállás: tulajdonos

név : Cseresznyésné Takács Bernadett

sz.név: Takács Bernadett

szül. : 1976

a.név : Köszmann Ágnes

cím : 2051 BIATORBÁGY Tópart utca 5/a

13. tulajdoni hányad: 1/6

bejegyző határozat, érkezési idő: 54056/2016.11.18

jogcím: öröklés

utalás: II /5, II /8.

jogállás: tulajdonos

név : Cseresznyésné Takács Bernadett

sz.név: Takács Bernadett

szül. : 1976

a.név : Köszmann Ágnes

cím : 2051 BIATORBÁGY Tópart utca 5/a

~~14.~~ tulajdoni hányad: 1/6 törlő határozat: 35331/2019.03.07

bejegyző határozat, érkezési idő: 54056/2016.11.18

törlő határozat: 35331/2019.03.07

jogcím: öröklés

utalás: II /5, II /8.

jogállás: tulajdonos

név : Takács István

szül. : 1977

a.név : Köszmann Ágnes

cím : 2051 BIATORBÁGY Tópart utca 5/a

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám:1124965/6/2020

2020.08.23

BIATORBÁGY

Szektor: 61

Beíterület 56/I helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

15. tulajdoni hányad: 1/6

bejegyző határozat, érkezési idő: 35331/2019.03.07

jogcím: vétel

utalás: II /14.

jogállás: tulajdonos

név : Cseresznyésné Takács Bernadett

sz.név: Takács Bernadett

szül. : 1976

a.név : Köszmann Ágnes

cím : 2051 BIATORBÁGY Tópart utca 5/a

III. RÉSZ

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 10890/1985.07.08

törlő határozat: 33396/1999.02.16

Jelzálogjog 100 000 FT, azaz százezer FT és járulékai erejéig .

utalás: II /2.

jogosult:

név: OTP BANK RT BUDAÖRSI FIÓK

cím : 2040 BUDAÖRS Szabadság út 131/A

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 10890/1985.07.08

törlő határozat: 33396/1999.02.16

Elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzett jelzálog biztosítására.

utalás: III/7.

jogosult:

név: OTP BANK RT BUDAÖRSI FIÓK

cím : 2040 BUDAÖRS Szabadság út 131/A

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 50395/1995.05.23

törlő határozat: 55464/2009.12.28

Özvegyi jog

utalás: II /5-7.

jogosult:

név : Takács Istvánné

sz.név: Köszmann Ágnes

szül. : 1950

a.név : Stelli Anna

cím : 2051 BIATORBÁGY Tópart utca 5/A

10. bejegyző határozat, érkezési idő: 46613/1987.11.18

törlő határozat: 33764/2003.02.18

Jelzálogjog 100 000 FT, azaz százezer FT és járulékai erejéig .

utalás: II /2.

jogosult:

név: OTP BANK RT BUDAÖRSI FIÓK

cím : 2040 BUDAÖRS Szabadság út 131/A

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám:1124965/6/2020

2020.08.23

BIATORBÁGY

Szektor: 61

Beíterület 56/i helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ~~11.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 46613/1987.11.18

törölő határozat: 33764/2003.02.18

Elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzett jelzalog biztosítására.
utalás: III/10.

jogosult:

név: OTP BANK RT BUDAÖRSI FIÓK

cím : 2040 BUDAÖRS Szabadság út 131/A

~~12.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 31241/1998.01.20

törölő határozat: 54056/2016.11.18

Önálló szöveges bejegyzés takács Ágnes gondokság alá helyezése a 2.P-20.169/1997./10.számú jogerős bírói lítélet alapján.

~~13.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 38564/2003.04.07

törölő határozat: 51867/2005.09.16

Jelzalogjog 1 400 000 FT, azaz egymillió-négyszázezer FT és járulékai erejéig .

jogosult:

név: BIATORBÁGY ÉS VIDÉKE TAKARÉKSZÖVETKEZET

cím : 2040 BUDAÖRS Nefelejcs utca 1.

~~14.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 38564/2003.04.07

törölő határozat: 51867/2005.09.16

Elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzett jelzalog biztosítására.
utalás: III/13.

jogosult:

név: BIATORBÁGY ÉS VIDÉKE TAKARÉKSZÖVETKEZET

cím : 2040 BUDAÖRS Nefelejcs utca 1.

~~15.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 50489/2005.08.31

törölő határozat: 35579/2017.03.22

Önálló zálogjog 57 456 CHF, azaz ötvenhétezer-négyszázötvenhat CHF és járulékai erejéig.

jogosult:

név: AXA BANK EUROPE SA MAGYARORSZÁGI FIÓKTELEPE törzsszám: 22570903

cím : 1138 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 135-139. D-C.

~~16.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 58216/2006.11.23

törölő határozat: 55464/2009.12.28

Jelzalogjog 100 000 FT, azaz százezer FT kölcsön és járulékai erejéig .
utalás: II /2.

jogosult:

név: BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15730088

cím : 2051 BIATORBÁGY Baross Gábor utca 2/A.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám:1124965/6/2020

2020.08.23

BIATORBÁGY

Szektor: 61

Beíterület 56/i helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ~~17.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 58216/2006.11.23

törlő határozat: 55464/2009.12.28

Elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzett jelzalog biztosítására.

utalás: III/16.

jogosult:

név: BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15730088

cím : 2051 BIATORBÁGY Baross Gábor utca 2/A.

~~18.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 60211/2008.12.16

törlő határozat: 54056/2016.11.18

Önálló szöveges bejegyzés iI/5 alatt Takács Ágnes kirendelt gondnoka Cseresznyésné Takács Bernadett (2051 Biatorbágy, Tópart utca 5.).

~~19.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 55464/2009.12.28

törlő határozat: 55464/2009.12.28

eredeti határozat: 58216/2006.11.23

Jelzalogjog 100 000 FT, azaz százezer FT kölcsön és járuléka erejéig .

utalás: II /8-10.

jogosult:

név: BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15730088

cím : 2051 BIATORBÁGY Baross Gábor utca 2/A.

~~20.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 55464/2009.12.28

törlő határozat: 55464/2009.12.28

eredeti határozat: 58216/2006.11.23

Elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzett jelzalog biztosítására.

utalás: III/19.

jogosult:

név: BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15730088

cím : 2051 BIATORBÁGY Baross Gábor utca 2/A.

~~21.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 55464/2009.12.28

törlő határozat: 42444/2014.07.16

eredeti határozat: 55464/2009.12.28

Jelzalogjog 100 000 FT, azaz százezer FT kölcsön és járuléka erejéig .

utalás: II /8, II /11.

jogosult:

név: BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15730088

cím : 2051 BIATORBÁGY Baross Gábor utca 2/A.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám:1124965/6/2020

2020.08.23

BIATORBÁGY

Szektor: 61

Béletterület 56/i helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ~~22.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 55464/2009.12.28

törölő határozat: 42444/2014.07.16

eredeti határozat: 55464/2009.12.28

Elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzett jelzalog biztosítására.

utalás: III/21.

jogosult:

név: BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15730088

cím : 2051 BIATORBÁGY Baross Gábor utca 2/A.

~~23.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 41180/2013.07.05

törölő határozat: 43894/2014.08.14

Végrehajtási jog 311 261 FT, azaz háromszáztizenegyezer-kétszázhatvanegy FT főkövetelés és járulékai erejéig .

Patona Péter öbvh. 282.V.3511/2012/14.

utalás: II /7.

jogosult:

név: OTP FAKTORING KÖVETELÉSKEZELŐ ZRT. törzsszám: 12391763

cím : 1066 BUDAPEST VI.KER. Mozsár utca 8.

~~24.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 43894/2014.08.14

törölő határozat: 49118/2016.09.12

eredeti határozat: 41180/2013.07.05

Végrehajtási jog 311 261 FT, azaz háromszáztizenegyezer-kétszázhatvanegy FT főkövetelés és járulékai erejéig .

Patona Péter öbvh. 282.V.3511/2012/14.

utalás: II /12.

jogosult:

név: OTP FAKTORING KÖVETELÉSKEZELŐ ZRT. törzsszám: 12391763

cím : 1066 BUDAPEST VI.KER. Mozsár utca 8.

25. bejegyző határozat, érkezési idő: 35579/2017.03.22

eredeti határozat: 50489/2005.08.31

Ónálló zálogjog 57 456 CHF, azaz ötvenhétezer-négyszázötvenhat CHF és járulékai erejéig .

Engedményezés jogcímén. A III/15. sorszám alatt törölt bejegyzés ranghelyén.

jogosult:

név: OTP BANK NYRT.

cím : 1051 BUDAPEST V.KER. Nádor utca 16.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adataival. A szemle másolat a nemlato bejegyzéséről, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE