

BIATORBÁGY VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkeztetés száma:	17426
Kitetés ideje:	2020 AUG 24. 08.24.
Kitatós szám:	MOI.1340-1/2020
Ügyintéző:	

## ADATLAP

### Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete 21/2018. (X. 26.) számú rendelete szerint az igényelhető helyi értékvédelmi támogatáshoz

A pályázó megnevezése: MARÓTI MÁRIA

A pályázó címe: 2051 Biatorbágy, Pécsettó u. 17.

A kérelemmel érintett ingatlan címe: 2051 Biatorbágy, Pékóczy u. 2.

A kérelemmel érintett ingatlan helyrajzi száma: 100

A pályázó az ingatlan tulajdonosa bérlője használója (aláhúzendó)

A tervezett értékvédelmi munka rövid leírása: Régi építészeti családi ház részleges felújítása

Az igényelt támogatás jellege: nem visszatérítendő

Az igényelt támogatás összege (maximum 2.000.000,- Ft): .....

A kivitelezés várható befejezése: 2021. 09. 30.

A csatolandó mellékletek:

1. településképi vélemény
2. kertterv engedélyezési dokumentáció, jogerős engedélyezési határozat, vagy kertépítészeti szakvélemény
3. a megvalósítást szolgáló tételes költségvetés
4. hiteles tulajdoni lap vagy bérleti szerződés másolat

## NYILATKOZAT

Alulírott Maróti Mária nyilatkozom, hogy Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testülete 21/2018. (X. 26.) számú rendelete szerint igényelhető helyi értékvédelmi támogatás megítélése estén a biztosítandó támogatást a rendelet figyelembevételével, a pályázott építési-ill. felújítási munka megvalósítására fordítom. Hozzájárulok, hogy a kiíró az építési munkákat a helyszínen ellenőrizze. A munkák befejezését követően a támogatás felhasználásáról hiteles építőanyag és munkadíj számlákkal elszámolok.

Biatorbágy, 2020. 08. 19.

Maróti Mária  
Aláírás

# FELÚJÍTANDÓ, HELYI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ LAKÓÉPÜLET

BIATORBÁGY, RÁKÓCZI UTCA 2. HRSZ: 100



Építtető: Maróti Mária  
2051 Biatorbágy, Rákóczi u. 2.

Biatorbágy, 2020. 08. 19.

# ÉPÍTÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS

a Biatorbágy, Rákóczi u. 2. sz. alatti (HRSZ:100) ingatlanon meglévő, helyi védelem alatt álló lakóépület felújítási munkáihoz

## 1. Általános leírás

Az épület kb. 90-110 éves, eredetileg verandás, köroszlopos, egytraktusos parasztház volt. Falai vegyes szerkezettel, sóskúti kőből, téglából és vályogból épültek. A földeme hagyományos borított gerendás fafödém, tetőszerkezete az utcai homlokzaton kontyolt nyeregtető, torokgerendás kialakítással. A tető fedése szürke síkpalával történt.

Az épület tulajdonosa a közelmúltban állt neki az eléggé leromlott állapotban lévő épület teljes körű felújításának.

## 2. Az épület felújítása

A felújítás során a ún. „falátvágásos” technikával, műa. Szigetelőlemez elhelyezésével megoldjuk az épület utólagos nedvesség elleni szigetelését. Ezzel a falak kiszárítása teljesen megoldható, a homlokzati vakolat felújítása hosszú időre megoldja az esztétikus homlokzati felület kialakítását.

Az épület valamennyi nyílászáróját új, faszerkezetű ablakokra, bejárati ajtókra és belső ajtókra cseréljük.

A padlószerkezetet teljesen kicseréljük, új nedvesség elleni és hőszigetelést építünk be, a szobákban melegburkolatként hajópadlót, hidegburkolatként igényes mázas kerámia kerül lefektetésre.

A falakat belül ragasztott gipszkartonnal burkoljuk, kívülről a korrodált, régi vakolatot eltávolítjuk, helyére perlitvakolatot, arra hagyományos kapart nemesvakolatot készítünk.

A meglévő fafödémeket a feltárás után faanyagvédelemmel és 20 cm kőzetgyapot hőszigeteléssel látjuk el.

A tetőszerkezet szintén átvizsgáljuk, szükséges helyeken megerősítjük, ill. elemeket cserélünk. A meglévő palafedést át kell vizsgálni, és a szükséges helyeken javítani, pótolni kell a héjazatot.

Az épület teljes ereszcsonnáját le kell cserélni.

Az épületben új vizesblokk kerül kialakításra, ennek során teljesen új gépészeti rendszert (víz, csatorna, gáz, fűtés) építünk ki.

Ugyancsak teljes cserére szorul a meglévő elektromos hálózat is.

## Becsült tételes költségkiírás

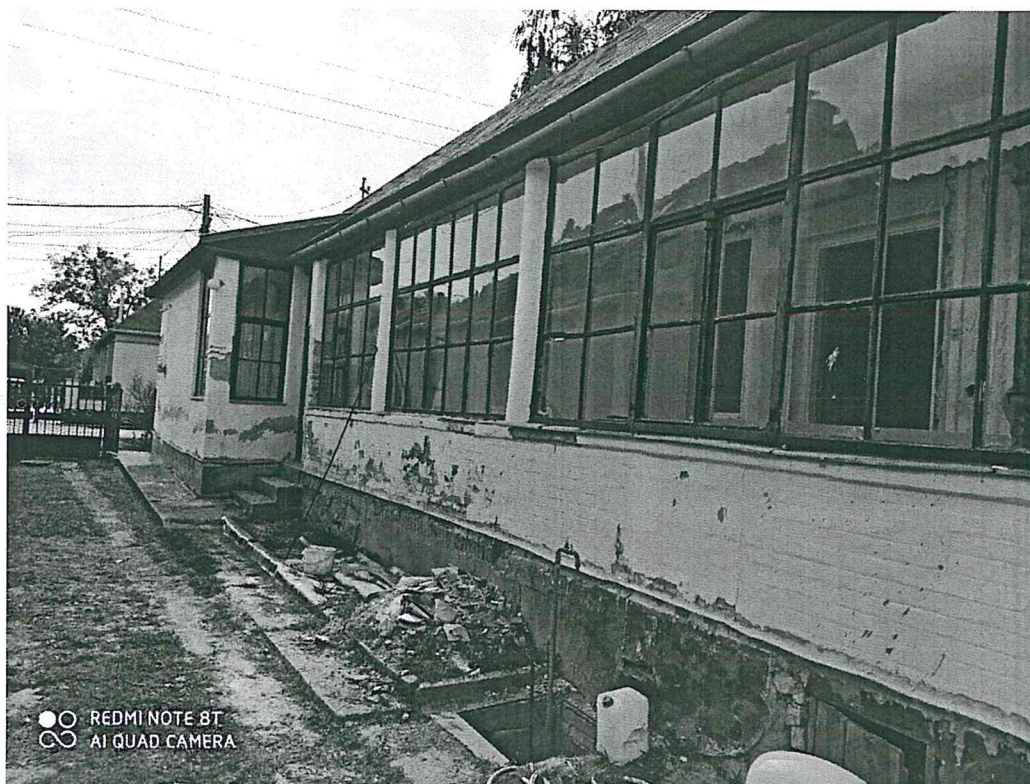
1. Külső teherhordó falak szigetelése falátvágással,  
műa. Lemez szigetelés beépítésével 2,0 millió Ft
2. Belső padlóburkolatok teljes körű cseréje,  
új bitumenes szigetelés készítése, 10 cm hőszigeteléssel  
97,00 m<sup>2</sup> x 25 000 = 2,43 millió Ft
3. Homlokzati és belső nyílászárók cseréje faszerkezetű  
ablakokra és bejárati ajtókra, belső ajtókra  
16 db x 160 000 Ft 3,36 millió Ft
4. Külső homlokzati vakolat leverése, új vakolat  
készítése perlitvakolattal, nemesvakolattal  
150 m<sup>2</sup> x 8 000 Ft 1,2 millió Ft
5. Belső falfelületek gipszkartonozása  
220 m<sup>2</sup> x 5000 1,1 millió Ft
6. Belső homlokzati festés  
220 m<sup>2</sup> x 4500 Ft 0,99 millió Ft
7. Födémszerkezet megerősítése, faanyagvédelme,  
hőszigetelése kőzetgyapottal  
130 m<sup>2</sup> x 4000 = 0,52 millió Ft
8. Tetőszerkezet és héjazat felújítása  
170 m<sup>2</sup> x 2000 = 0,34 millió Ft

9.	Ereszcatorna cseréje	
	60 fm x 6500 =	0,39 millió Ft
10.	Teljes körű gépészeti munkák (víz, gáz, csatorna, fűtés)	
	97,00 m <sup>2</sup> x 40 000 =	4,85 millió Ft
11.	Elektromos munkák	
	97,00 m <sup>2</sup> x 15 000 =	1,46 millió Ft
<hr/>		
	Összesen:	18,58 millió Ft

Biatorbágy 2020. 08. 19.



Az utcai homlokzat



Az udvari déli homlokzat

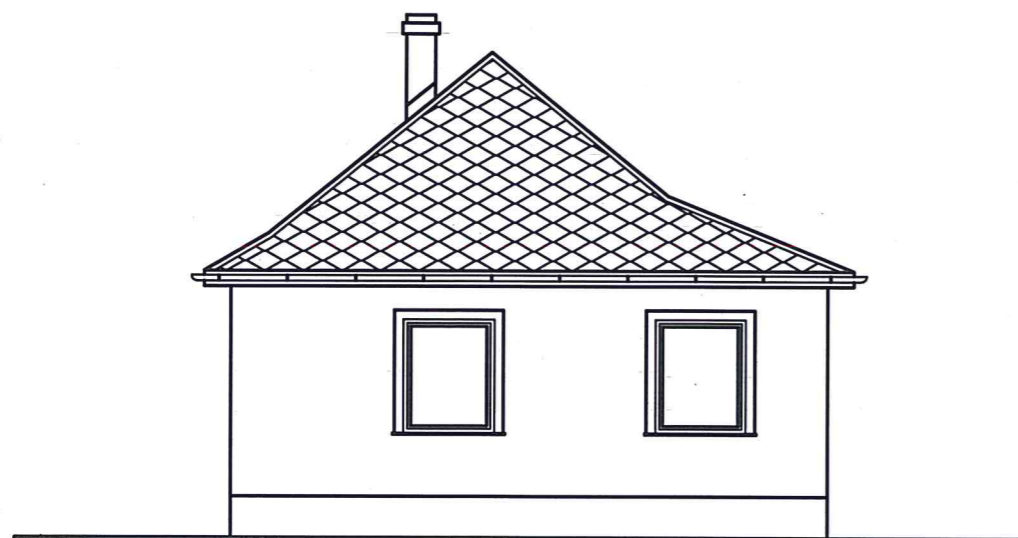


A felújítandó nyílászárók, vakolatok



Az épület keleti véghomlokzata





NYUGATI (UTCAI) HOMLOKZAT



DÉLI HOMLOKZAT

Biatorbágy, Rákóczi u. 2. HRSZ: 100  
MEGLÉVŐ HOMLOKZATOK M 1:100

**E-hiteles tulajdoni lap - teljes másolat**

Megrendelés szám:960764/6/2020

2020.07.16

**BIATORBÁGY**

Szektor: 61

**Belterület 100 helyrajzi szám**

2051 BIATORBÁGY Rákóczi utca 2. "felülvizsgálat alatt"

**I R É S Z**

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

-----  
. Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület 0 539 0.00

**I I R É S Z**

~~2.~~ tulajdoni hányad: 1/2 törlő határozat: 39519/2018.05.14  
bejegyző határozat, érkezési idő: 3170/1968.05.06

törlő határozat: 39519/2018.05.14

jogcím: öröklés  
jogállás: tulajdonos  
név : Temesvári Ferencné  
sz.név: Haszler Mária  
szül. : 1926  
a.név : Kászmann Rozália  
cím : 2051 BIATORBÁGY Rákóczi utca 2

~~3.~~ tulajdoni hányad: 1/2 törlő határozat: 39519/2018.05.14  
bejegyző határozat, érkezési idő: 44320/1988.08.31

törlő határozat: 39519/2018.05.14

jogcím: öröklés  
jogállás: tulajdonos  
név : Temesvári Ferencné  
sz.név: Haszler Mária  
szül. : 1926  
a.név : Kászmann Rozália  
cím : 2051 BIATORBÁGY Rákóczi utca 2

~~4.~~ tulajdoni hányad: 1/2 törlő határozat: 46826/2018.08.27  
bejegyző határozat, érkezési idő: 39519/2018.05.14

törlő határozat: 46826/2018.08.27

jogcím: öröklés  
utalás: II /2-3.  
jogállás: tulajdonos  
név : Temesvári Ferenc  
sz.név: Temesvári Ferenc  
szül. : 1953  
a.név : Haszler Mária  
cím : 2051 BIATORBÁGY Szabadság út 22/A.

Folytatás a következő lapon

**E-hiteles tulajdoni lap- teljes másolat**

Megrendelés szám:960764/6/2020

2020.07.16

**BIATORBÁGY**

Szektor: 61

**Belterület 100 helyrajzi szám**

**Folytatás az előző lapról**

**II R É S Z**

5. tulajdoni hányad: 1/2 törlő határozat: 46826/2018.08.27  
bejegyző határozat, érkezési idő: 39519/2018.05.14

törlő határozat: 46826/2018.08.27

jogcím: öröklés  
utalás: II /2-3.  
jogállás: tulajdonos  
név : Pásztor Mária  
sz.név: Temesvári Mária  
szül. : 1947  
a.név : Haszler Mária  
cím : RHEINSTETTEN Konrad Adenauer str. 73

6. tulajdoni hányad: 1/2  
bejegyző határozat, érkezési idő: 46826/2018.08.27

jogcím: vétel  
utalás: II /4-5.  
jogállás: tulajdonos  
név : Maróti Mária  
sz.név: Maróti Mária  
szül. : 1962  
a.név : Smudla Mária  
cím : 2051 BIATORBÁGY Vízipók utca 17.

7. tulajdoni hányad: 1/2  
bejegyző határozat, érkezési idő: 46826/2018.08.27

jogcím: vétel  
utalás: II /4-5.  
jogállás: tulajdonos  
név : Béres József  
sz.név: Béres József  
szül. : 1958  
a.név : Pór Mária  
cím : 2030 ÉRD Balatoni út 1/A.

**III R É S Z**

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 50569/2/2009.10.22

VezetékJog  
VezetékJoggal érintett terület: 11 m2, VMB-22/2009.  
jogosult:  
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804983  
cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

**TULAJDONI LAP VÉGE**