

ADATLAP

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete 21/2018. (X. 26.) számú rendelete szerint az igényelhető helyi értékvédelmi támogatáshoz

A pályázó megnevezése: Szabóné Lipka Timea

A pályázó címe: .Biatorbágy 2051. Gárdonyi köz 1/a

A kérelemmel érintett ingatlan címe: Biatorbágy, Ürgehegy, V.dülő

A kérelemmel érintett ingatlan helyrajzi száma: Hrsz. 0132/8 „Lipka-pincék”

A pályázó az ingatlan tulajdonosa bérlője használója (aláhúzendő)

A tervezett értékvédelmi munka rövid leírása:

A pincék felújítása saját kezdeményezésből elindult, de sajnos még vannak be nem fejezett munkálatok. A pince külső felső részének terep rendezése szükséges (bokros növények kiirtása, tömörített föld és kőpor zúzalékkal való feltöltése), mert a növények gyökerei belülről roncsolják a pincét. A belső falfelületek csiszolása gépi eszközzel, majd a kövek szilárdításához speciális impregnáló szer használata szükséges, ami meggátolja a kövek további elmállását. A pincék előtt a terület rendezése, vízelvezetés biztosítása. A terület védettségénél fogva zártságot igényelne, amihez karám jellegű kerítést terveznénk építeni.

Az igényelt támogatás jellege: nem visszatérítendő

Az igényelt támogatás összege (maximum 2.000.000,- Ft): 2.000.000,- (kettő millió)

A kivitelezés várható befejezése: 2021.04.30. (az őszi időjárástól függően)

A csatolandó mellékletek:

1. településképi vélemény
2. kertterv engedélyezési dokumentáció, jogerős engedélyezési határozat, vagy kertépítészeti szakvélemény
3. a megvalósítást szolgáló tételes költségvetés
4. hiteles tulajdoni lap vagy bérleti szerződés másolat

NYILATKOZAT

Alulírott *Szabóné Lipka Timea* nyilatkozom, hogy Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő- testülete 21/2018. (X. 26.) számú rendelete szerint igényelhető helyi értékvédelmi támogatás megítélése estén a biztosítandó támogatást a rendelet figyelembevételével, a pályázott építési ill. felújítási munka megvalósítására fordítom. Hozzájárulok, hogy a kiíró az építési munkákat a helyszínen ellenőrizze. A munkák befejezését követően a támogatás felhasználásáról hiteles építőanyag és munkadíj számlákkal elszámolok.

Biatorbágy, 2020. augusztus 21.


.....
Aláírás

Biatorbágy Város Önkormányzata

Biatorbágy Polgármesteri Hivatal Képviselő Testülete

Biatorbágy, 2051 Baross Gábor u. 2

Szabóné Lipka Tímea

Biatorbágy, 2051.

Gárdonyi köz 1/a.

Tárgy: Pályázat „Helyi értékvédelmi támogatás 2020”

Tisztelt Polgármester úr!

Tisztelt Képviselő Testület!

Szeretném pályázatomat benyújtani a Biatorbágy Város Önkormányzata által kiírt „Helyi értékvédelmi támogatás” pályázati kiírásra, az Ürge-hegy 0132/8 hrsz alatti Lipka-pincék, helyi védelem alatt álló ingatlan felújítási munkálataihoz.

A kiírás szerint kért dokumentumokat jelen levelemmel csatolom.

Bármilyen kérés, kérdés esetén szívesen állok rendelkezésükre!

Köszönettel és üdvözlettel:


Szabóné Lipka Tímea sk.

Budapest, 2020. 08. 26.

Kérelem a településképi véleményezési eljáráshoz

Biatorbágyi Polgármesteri Hivatal
Polgármester

1. Kérelem településképi véleményezési eljáráshoz

ÉRKEZTETÉS	IKTATÁS
------------	---------

2. Kérelmező (építtető) neve, címe/székhelye:

Szabóné Ninka Tímea
Biatorbágy 2051.
Gárdonyi kör. 1/A.

3. Kérelmező (építtető) levelezési címe, telefonszáma, e-mail címe:

Biatorbágy 2051., Gárdonyi kör. 1/A
ttimeas2@gmail.com
30/824 40 20

4. A tervezett építési tevékenység helye/érintett telek helyrajzi száma:

Biatorbágy, Ilgés-hegy, V. dűlő
Hrsz: 0132/8

5. A tervezett építési munka rövid leírása:

A piúccék felújítása saját kezdekezésből indult, de vannak melyek
külsős feladatok. A piúccék felújításra tervezés szükséges (barkács
munkák kiiktatása), amit a piúccék helyreállításával foglalkoznak.
A helyreállítások hirtelen szükségesek, valamint a környék mindent
újra felújítani, ami megkezdődött a területen.
A piúccék előtt lévő védekező kerítés szükséges, ami
munkálatok idején is károsított felületet biztosítva
antidő, pádát kézik. Terve van a terület károsított borsó-
bevitelére az állagvisszaállítás miatt.

A vélemény kialakításához szükséges építészeti-műszaki dokumentációt a rendelet szerinti
tartalommal elektronikus formában az ÉTDR rendszerre feltöltve mellékelem.

6. ÉTDR azonosító:

Biatorbágy, 2010. . hónap: augusztus nap: 21

Szabóné Ninka Tímea
Kérelmező aláírása

BIATORBÁGY NAGYKÖZSÉG JEGYZŐJE

2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/A.

Tel: 23/310-174; Fax: 23/310-135; E-mail: jegyzo@biatorbagy.hu, Honlap: www.biatorbagy.hu

Iktatószám: M-1574-38 /2006

Ügyintéző: Körmendi Judit

Tárgy: Értesítés helyi védetté nyilvánításról

HATÁROZAT

A Biatorbágy, Űrgehegy - Lipkapincék, 0132/8 hrsz. sz. alatti ingatlanon álló "pince" épületet helyi védettség alá helyezem.

Ezen határozat ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül a Pest Megyei Közigazgatási Hivatalhoz címzett, de hatóságomnál benyújtandó, 5000.-Ft. illetékbélyeggel ellátott fellebbezéssel lehet élni.

Felhívom a Budakörnyéki Földhivatalt, hogy határozatom jogerőre emelkedése után a védetté nyilvánítás tényét jegyezze be az ingatlan-nyilvántartásba.

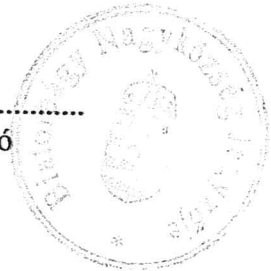
INDOKLÁS

Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testülete az építészeti értékek helyi védelméről szóló 4/2006.(05.25.) Ör. sz. rendeletében a **Űrgehegy - Lipkapincék, 0132/8** sz. alatti ingatlanon álló "pince" épületet helyi védetté nyilvánította. A Rendelet 4.§ (2) bek. értelmében a helyi védelem alá helyezés, illetve annak megszüntetése tényét a jegyző határozatban közli a védett érték tulajdonosaival, és a Földhivatallal az ingatlan nyilvántartási bejegyzés érdekében.

Határozatom az építészeti örökség helyi védelmének szakmai szabályairól szóló 66/1999. (VIII. 13.) FVM rendelet, és az 1997. évi LXXVIII. törvény 57. §-a alapján Biatorbágy Nagyközség képviselő- testület által megalkotott 4/2006.(05.25.) Ör. sz. rendelet 4.§ (2) bekezdésén alapul.

Biatorbágy, 2006. november 22.

.....
Makranczi László
jegyző



Erről értesülnek:

- Dr Lipka Erika és Lipka László tulajdonos(ok)
- Budakörnyéki Földhivatal

Eredetivel megegyező
hivatalos másolat.

Arad' H. L. li

MEGLÉVŐ BOROSPINCÉK FELÚJÍTÁSA

Biatorbágy, Űrgehegy HRSZ: 0132/8

Építtető: **Szabóné Lipka Tímea**

Tervező: **Mizsei József**
okl.építészmérnök
É-1 13-0593/12
2051 Biatorbágy, József A. u. 56/a.



FELÚJÍTÁSI TERV

FELÚJÍTÁSI TERV

Szabóné Lipka Tímea- Biatorbágy, Ürgehegy 0132/8 hrsz-ú ingatlanán meglévő
borospincék felújításához

Tartalomjegyzék

- | | | |
|----|-----------------------------|----------|
| 1. | Tartalomjegyzék | |
| 2. | Aláírólap | |
| 3. | Műszaki leírás | |
| 4. | Hivatalos helyszínrajz | m 1:2000 |
| 5. | Részletes helyszínrajz | m 1:500 |
| 6. | Meglévő alaprajz és metszet | m 1:100 |
| 7. | Fotók | |
| 8. | Tervezői nyilatkozat | |

Biatorbágy 2014. november 28.



Mizsei József
okl. építésmérnök
vezető tervező
MTN: É-1 13-0593-02
2051 Biatorbágy, József A. u. 56/a.

2. ALÁÍRÓLAP

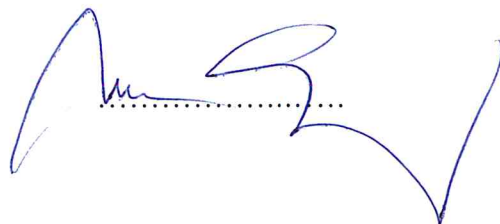
Biatorbágy, Ürgehegy 0132/8 hrsz-ú ingatlanán meglévő borospincék felújításához

Építtető

Szabóné Lipka Tímea

Tervező:

Mizsei József É-1 13-0593
okl.építészmérnök
2051 Biatorbágy, József A. u. 56/a.

.....

.....

3. Műszaki leírás

3.1 Tervezési program

Az érintett ingatlanon több mint 100 éves, négy részből álló borospince-együttes található. A pincéket félig a meglévő mészkőpartba vésték be, és a kitermelt kőből igényes kőboltozatot építettek, amire földet terítettek.

Az épületegyüttest a 60-as években még használták, azonban az utóbb évtizedekben már elhagyatottan állt. Azóta többször feltörték a pincéket, az ajtókat, ablakokat széttörték, a belső berendezési tárgyakat elhordták. Több helyen még a szerkezetet és megrongálták. Ugyanakkor az idő is nyomot hagyott az épületen. A homlokzati falak kissé kimozdultak, a kövek közötti fugák erősen kiperegtek. A boltozat fölötti földtakaráson élő növények gyökerei is kikezdték a homlokzati falakat. A sóskúti kőből faragott fedköveket is lelökdösték, ezek az idők során eltűntek, így pótolni kell ezeket is.

3.2 Építési adatok

Építtető:	Szabóné Lipka Tímea 2051 Biatorbágy, Gárdonyi köz 1/a.
Tervező:	Mizsei József É-1 13-0593/12 okl. építészmérnök 2051 Biatorbágy, József A. u. 56/a.
Tervezés tárgya:	meglévő borospince felújítása
Építés helye:	Biatorbágy, Ürgehegy HRSZ: 0132/8
Telek területe:	1532 m ²
Övezeti besorolás:	Mk
Beépítési mód:	szabadonálló
Max. beépíthetőség:	3,00 % - 45,96 m ²
Tervezett beépítettség:	nem változik

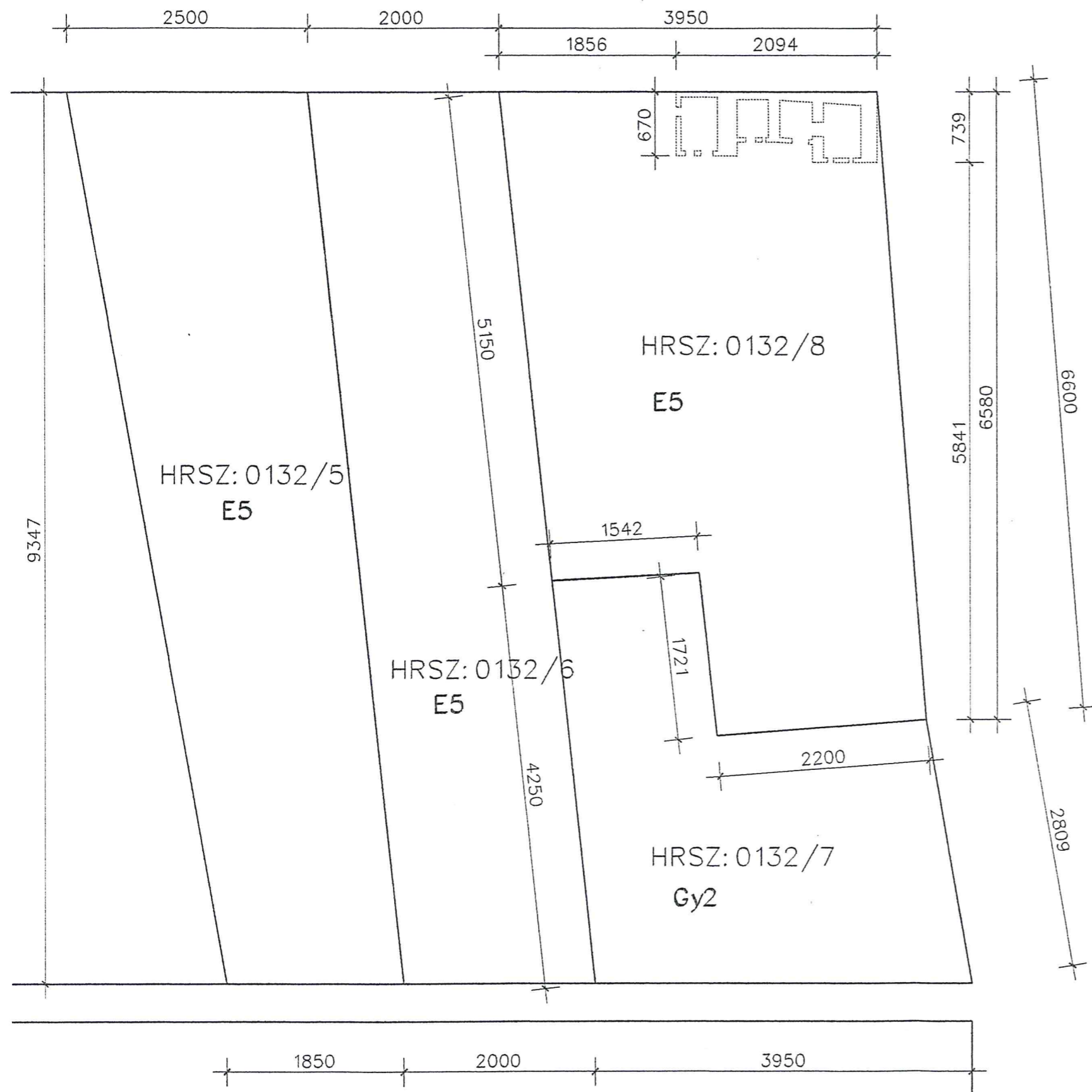
3.3 *Felújítási munkák*

Az első fázisban a pince környékét és tetejét meg kell tisztítani a cserjéktől, bokroktól. A bejárati ajtó előtt megemelkedett terepet is lejjebb kell szedni.

A meglazult fűgázást el kell távolítani és pótolni kell az összes hiányzó fűgát. A nyílások mellett hiányzó köveket vissza kell falazni. Ugyancsak pótolni kell az oromfalak lezárását biztosító fedköveket.

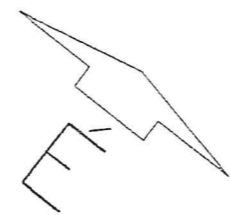
Az új bejárati ajtókat tömör fából, erős vasalattal kell elkészíteni. Az ablakokat tömör zsalugáterrel, szintén biztonsági vasalattal kell beépíteni.

A belső tereket ki kell takarítani, a falakat meg kell tisztítani a szennyeződéstől. A két pince között utólagosan kialakított átvezető nyílás áthidalása szintén erősítést kíván.



Építési adatok

Telek hrsz-a: 0132/8
 Telek területe: 1532 m²
 Övezeti besorolás: Mk
 Max.beépíthetőség: 3 % - 45,96 m²
 Beépítettség: nem változik

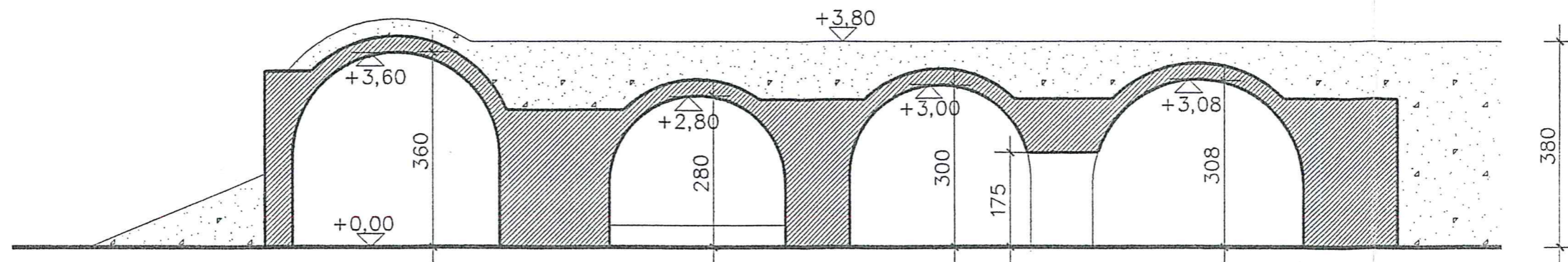


RÉSZLETES HELYSZÍNRAJZ M 1:500

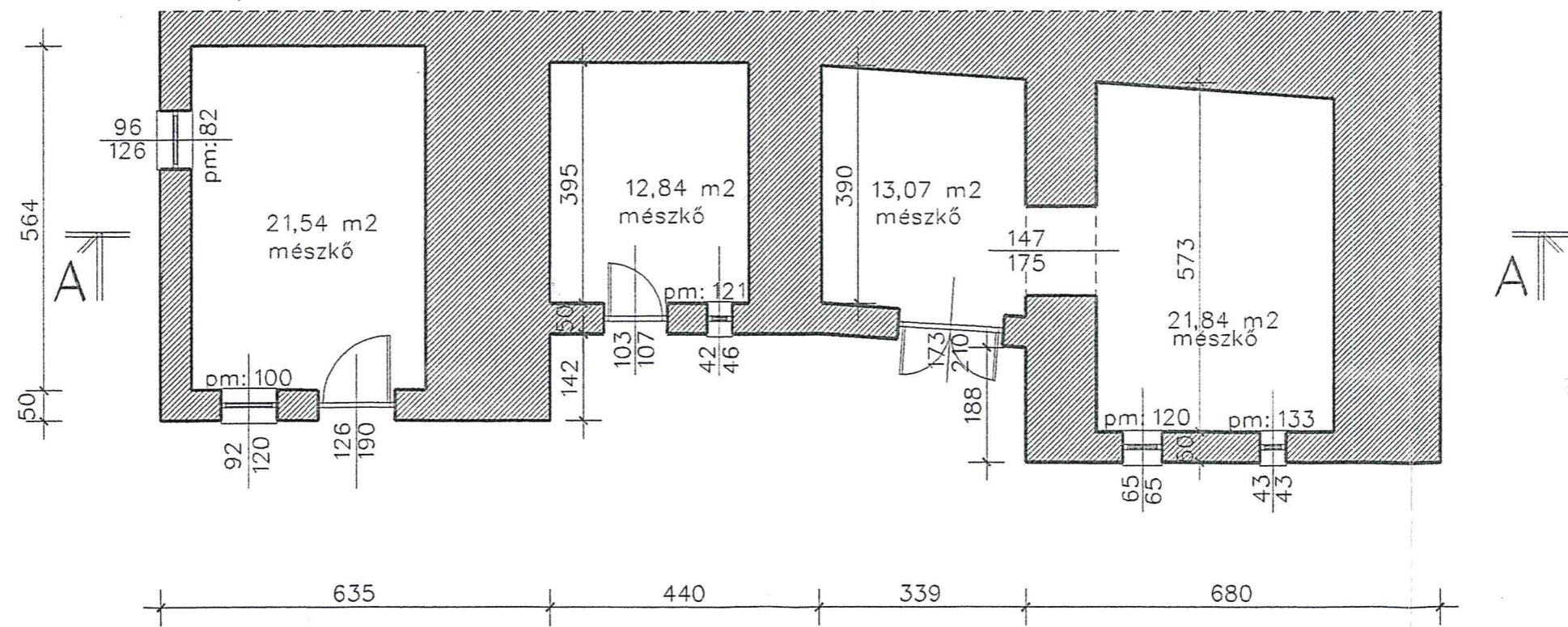
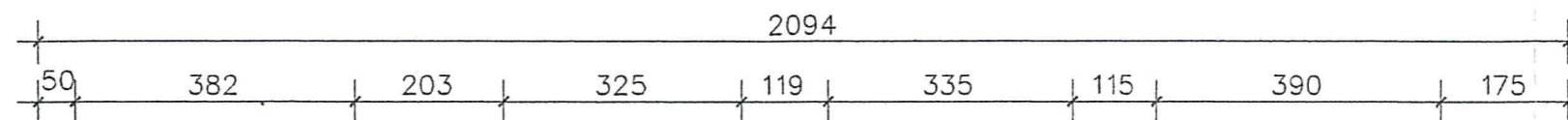
Építtető: Szabóné Lipka Tímea
 2051 Biatorbágy, Gárdonyi köz 1/a.

MEGLÉVŐ BOROSPINCÉK FELÚJÍTÁSI TERVE
 Biatorbágy, Ürgehegy HRSZ: 0132/8

Tervező: Mizsei József É1-13-0593
 okl.építészmérnök
 2051 Biatorbágy, József A. u. 56/a.
 2014. november 28.



A-A metszet



ALAPRAJZ, METSZET M 1:100

Építető: Szabóné Lipka Tímea
2051 Biatorbágy, Gárdonyi köz 1/a.

MEGLÉVŐ BOROSPINCÉK FELÚJÍTÁSI TERVE
Biatorbágy, Ürgehegy HRSZ: 0132/8

Tervező: Mizsei József É1-13-0593
okl.építészmérnök
2051 Biatorbágy, József A. u. 56/a.
2014. november 28.







8. *Tervezői nyilatkozat*

Alulírott tervező kijelentem, hogy a tervezés során a vonatkozó törvényeket és rendeleteket (OTÉK, Étv), valamint a helyi építési előírásokat betartottam.

A jogszabályokban meghatározottaktól eltérés nem történt.

A vonatkozó nemzeti szabványoktól eltérő műszaki megoldásra nem került sor.

Az épület tervezésekor alkalmazott műszaki megoldás megfelel az Étv. 31. § (2) bekezdés c)-h) pontjában meghatározott követelményeknek.

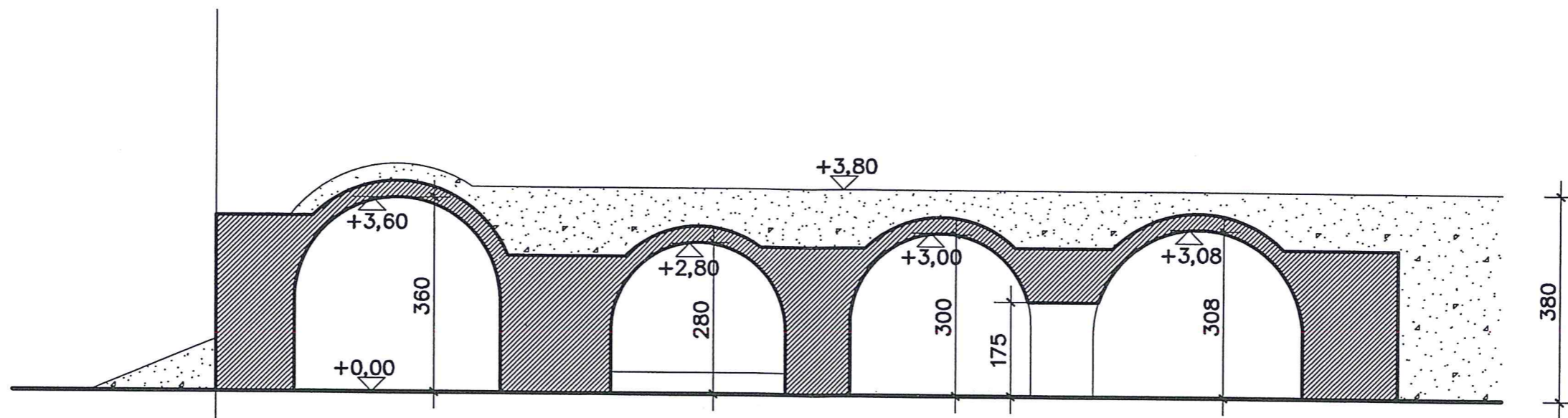
A tervezett épület azbesztet nem tartalmaz.

Biatorbágy 2014. november 28.

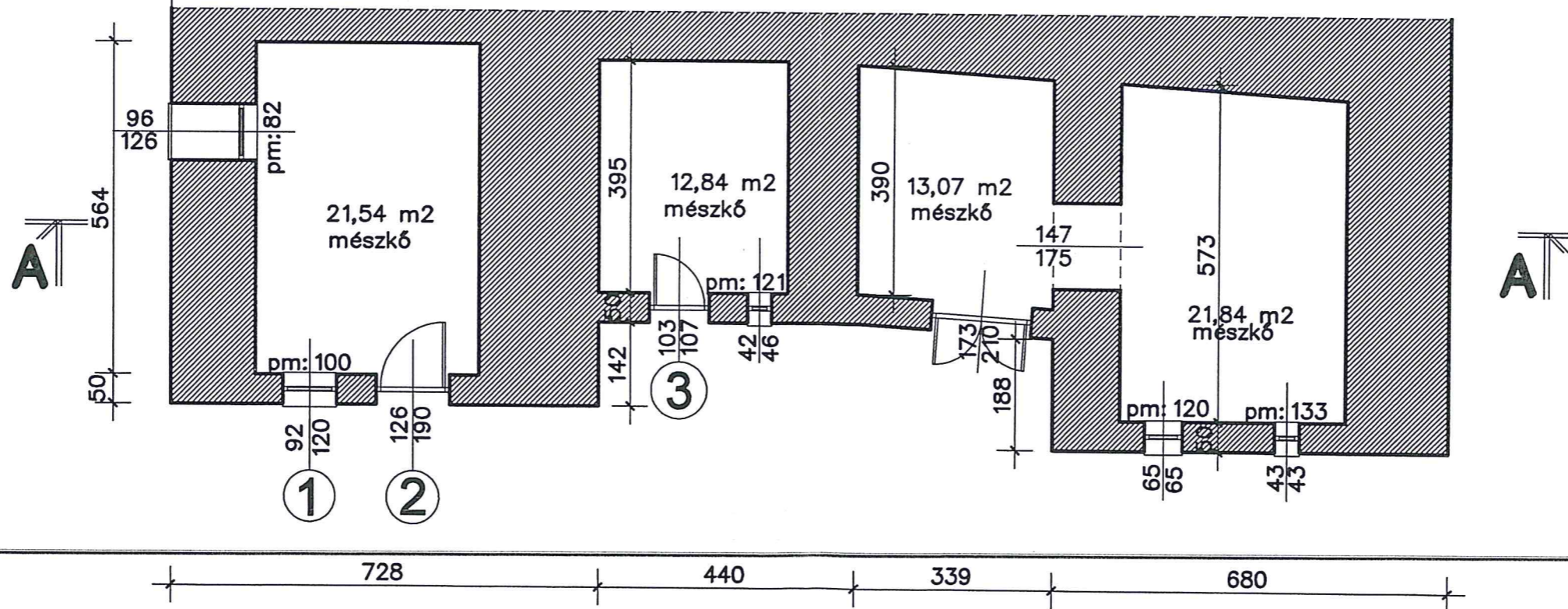
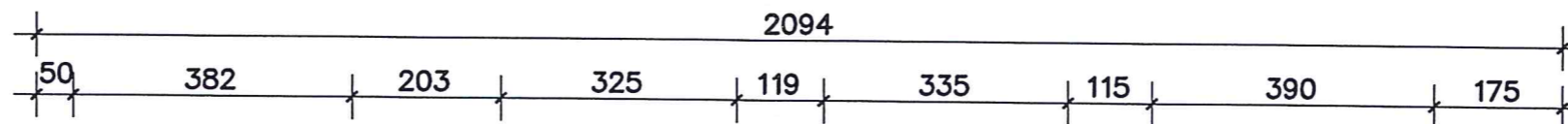


Mizsei József
okl.építészmérnök
vezető tervező
MTN: É-1 13-0593-02

2051 Biatorbágy, József A. u. 56/a.



A-A metszet



ALAPRAJZ, METSZET M 1:100

Szabóné Lipka Timea

2051 Biatorbágy Gárdonyi köz 1/a

Felújítandó ingatlan: Biatorbágy, Ürge-hegy 0132/8 hrsz. "Lipka-pincék"

Költségvetés

Külső homlokzati felújítás

Tételkiírás	Felület/m ²	Egységre jutó (HUF) Egységre jutó anyag	Munkadíj	A tétel ára összesen (HUF) Anyag	Munkadíj
1. Pince tetején bokrok, fák, orgona kivágása gépi és kézi erővel, tuskóírtással, gallyazással, metszéssel	120	0	2 500		300 000
2. Pince tetején föld felhordása, elterítése	120	0	2 500		300 000
3. Szélzáró kövek mellett sóskúti közüzetalék betöltése/20zsák*10kg	45	550	2 500	11 000	123 500

Szabóné Lipka Timea

Belső homlokzati felújítás

Tételkiírás	Felület/ m ²	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Egységre jutó anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1. Boltív felső ívének tisztítása, csiszolása kézi és gépi erővel (aggregátor bérlettel)	160	8000	2 500	40 000	440 000
4. Boltív felső ívének impregnálása speciális szilárdító, impregnáló anyaggal (Remmers KSE 100 és 500)	160	92000	2 500	184 000	584 000
Összesen:					1 747 500
Áfa 27%:					471 825
Felújítási költség összesen:					2 219 325

Opel d'Vea Di

Árajánlat

Területrendezés – Lipka-pincék felújítási munkálataihoz

Marosi Gergő Egyéni Vállalkozó (Kisadózó) szh.: 2051 Biatorbágy, Tópart utca 2/H., adószám : 68659549-1-33, nyilv.tart.sz.: 52063242.

Lipka pincék területrendezési feladatai:

1. Pince tetején bokrok, fák, cserjék **kézi erővel**, tuskóirtással, gallyazással, metszéssel való eltávolítása
2. Pince tetején bokrok, fák, cserjék **gépi erővel** való utótisztítása
3. Földterület lehordása 122m² felületen
4. Föld visszapótlása 122m² felületen lejtés irányba hátrafelé
5. Gyepesítés, vízelvezetés, takaró növényzet kialakítása
6. Szélzáró (szegélyzáró) kövek mellett sóskúti kőzúzalék pótlása, betöltése, tömörítése, majd tiszta földdel való betöltése

A helyszínen sem áram, sem folyóvíz nem áll rendelkezésre, ezeket helyszínen történő szállítással illetve aggregátorral kell megoldani, melyek hozzáadódnak a költségekhez.

A tereprendezéssel **érintett felület 122m²**, a szélzárókövek teljes hossza 45m.

Alapdíjak:

Munkadíj 8000,-/óra munkagéppel plusz kiszállási díj, összesen 10 munkanap.

Termőföld 6700,-/m³ (Áfa nélkül), összesen 122m² felületen 50cm vastagságban, mindösszesen 61m³. **Sóskúti kőzúzalék** 500,-/10kg zsák. Teljes hossz: 45m.

A tereprendezés teljes **költsége anyaggal együtt 1.049.000,-Ft**
(egymilliónegyvenkilencezer)

Biatorbágy, 2020. 08. 24.


Marosi Gergő ev.

Árajánlat

Lipka-pincék felújítási munkálataihoz

Csíkszentmihályi Gergely Egyéni Vállalkozó (Kisadózó) szh.: 2051 Biatorbágy,
Vörösmarty utca 12., adószám : 68403788-1-33

Lipka pincék belső kőfelületeinek rekonstrukciója, kő restaurálási munkái (tisztítása, impregnálása, kiegészítése).

A pince helyiségeinek belső kő felületének (boltíves termeinek) javasolt tisztításának, impregnálásának munkafázisai:

1. Elsődlegesen a felületek nagynyomású vízzel (esetenként homokkal) való tisztítása, majd igény szerinti kézi mechanikus tisztítása javasolt.
2. A régi, kövek közti laza fugák kivésése, fugahézagok tisztítása, majd a felület ezt követő szilárdítása után a fugák pótlása, a kőfelületekhez alkalmazkodó színnel, a régi kövek szilárdságához közelítő keménységű fugázással.
3. Esetenként a felületek szakszerű csiszolása, tisztítása után a kövek felületeinek visszajavítása, kiegészítése.
4. A szilárdításhoz javasolt anyagok Remmers KSE 100-500

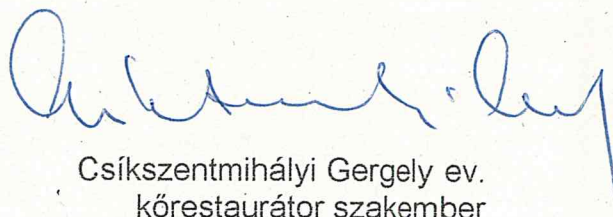
A munka folyamatát nehezítő körülmény, hogy a helyszínen sem áram, sem folyóvíz nem áll rendelkezésre, ezeket helyszínrre történő szállítással, deponálással, illetve aggregátorral kell megoldani, melyek növelik a költségeket.

A szükséges restaurálással **érintett felület 160m²**, a körülményeket figyelembe

véve a munka teljes **költsége anyaggal együtt 6500Ft/m²**, azaz **összesen**

1.040.000Ft (egymillió negyvenezer forint)

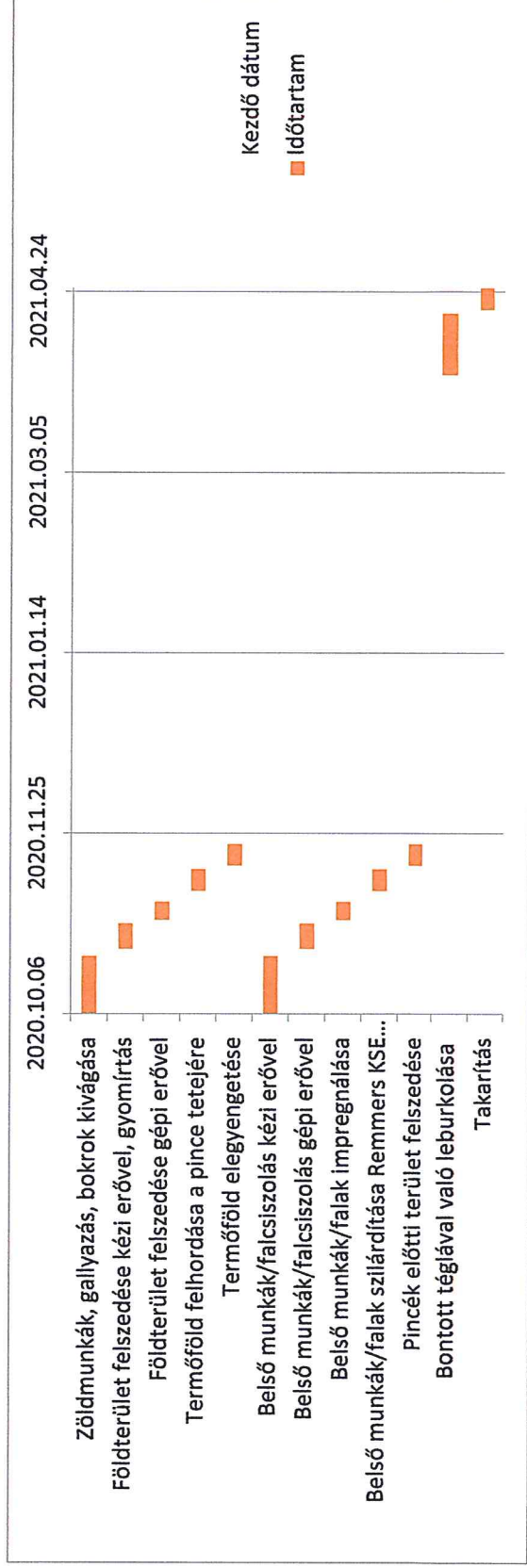
Biatorbágy, 2020. 08. 24.



Csíkszentmihályi Gergely ev.
kőrestaurátor szakember

Felújítási tervezett határideje Gantt diagrammon

Feladat	Kezdő dátum	Vége dátum	Időtartam
Zöldmunkák, gallyazás, bokrok kivágása	2020.10.06	2020.10.22	16
Földterület felszedése kézi erővel, gyomi	2020.10.24	2020.10.31	7
Földterület felszedése gépi erővel	2020.11.01	2020.11.06	5
Termőföld felhordása a pince tetejére	2020.11.09	2020.11.15	6
Termőföld elegyenetése	2020.11.16	2020.11.22	6
Belső munkák/falcsiszolás kézi erővel	2020.10.06	2020.10.22	16
Belső munkák/falcsiszolás gépi erővel	2020.10.24	2020.10.31	7
Belső munkák/falak impregnálása	2020.11.01	2020.11.06	5
Belső munkák/falak szilárdítása			
Remmers KSE 100/500	2020.11.09	2020.11.15	6
Pincék előtti terület felszedése	2020.11.16	2020.11.22	6
Bontott téglával való leburkolása	2021.04.01	2021.04.18	17
Takarítás	2021.04.19	2021.04.25	6



Barb' O'Leary L3

E-hiteles tulajdoni lap - szemle másolat

Megrendelés szám: 1141007/6/2020

2020.08.26

BIATORBÁGY

Külterület

0132/8 helyrajzi szám

Szektor: 61

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok
művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület
ha m2

kat.t.jöv.
k.fill.

alosztály adatok
ter. kat.jöv.
ha m2 k.fill

. erdő

5

1532

0.64

2. bejegyző határozat: 46135/2007.07.04
Helyi jelentőségű védett terület
BIATORBÁGY ÖNKORMÁNYZAT.

II. RÉSZ

7. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 35926/2008.03.10

eredeti határozat: 62128/1999.11.03

jogcím: ajándékozás 62128/1999.11.03

jogállás: tulajdonos

név : Szabóné Lipka Tímea

sz.név: Lipka Tímea

szül. : 1971

a.név : Bognár Magdolna

cím : 2051 BIATORBÁGY Gárdonyi köz 1/a.

II/3 sorszám alatti illetőségre.

8. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 56818/2007.11.07

jogcím: ajándékozás

jogállás: tulajdonos

név : Szabóné Lipka Tímea

sz.név: Lipka Tímea

szül. : 1971

a.név : Bognár Magdolna

cím : 2051 BIATORBÁGY Gárdonyi köz 1/a.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 62128/1999.11.03

Holtig tartó haszonélvezeti jog

jogosult:

név : Lipka László

szül. : 1948

a.név : Klein Erzsébet

cím : 2051 BIATORBÁGY Nagy utca 56.

Folytatás a következő lapon

Balogh János

E-hiteles tulajdoni lap - szemle másolat

Megrendelés szám: 1141007/6/2020

2020.08.26

BIATORBÁGY

Külterület

0132/8 helyrajzi szám

Szektor:

61

Folytatás az előző lapról

III. RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 35926/2008.03.10

Önálló szöveges bejegyzés névátírási hiba javítása -II/7-.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

Bals' d'leer Li