

BIATORBÁGY VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkeztetés száma:
Kitetés ideje:	2020 AUG 28.
Kitatós szám:	M 0 / 1335-1 / 2020
Ugyintéző:

ADATLAP

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete 21/2018. (X. 26.) számú rendelete szerint az igényelhető helyi értékvédelmi támogatáshoz

A pályázó megnevezése: Puskás Balint

A pályázó címe: 2051 Biatorbágy, Rákóczi u. 12.

A kérelemmel érintett ingatlan címe: 2051 Biatorbágy, Rákóczi u. 12.

A kérelemmel érintett ingatlan helyrajzi száma: 181

A pályázó az ingatlan tulajdonosa bérlője használója (aláhúzendó)

A tervezett értékvédelmi munka rövid leírása: A spalettákat a tervenek megfelelően kényszerítjük, zöldre festve. A kerítés oszlopai elkerültek, az állagmegóvás szempontjából fontos fedlapok nem kerültek fel. Zöld színű léc-cserekekkel töltjük a tervenek szerint.

Az igényelt támogatás jellege: nem visszatérítendő

Az igényelt támogatás összege (maximum 2.000.000,- Ft): 2.000.000,-

A kivitelezés várható befejezése: 2021. június

A csatolandó mellékletek:

1. településképi vélemény
2. kertterv engedélyezési dokumentáció, jogerős engedélyezési határozat, vagy kertépítészeti szakvélemény
3. a megvalósítást szolgáló tételes költségvetés
4. hiteles tulajdoni lap vagy bérleti szerződés másolat

NYILATKOZAT

Alulírott Puskás Balint nyilatkozom, hogy Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testülete 21/2018. (X. 26.) számú rendelete szerint igényelhető helyi értékvédelmi támogatás megítélése estén a biztosítandó támogatást a rendelet figyelembevételével, a pályázott építési ill. felújítási munka megvalósítására fordítom. Hozzájárulok, hogy a kiíró az építési munkákat a helyszínen ellenőrizze. A munkák befejezését követően a támogatás felhasználásáról hiteles építőanyag és munkadíj számlákkal elszámolok.

Biatorbágy, 2020. 08. 28.


.....
Aláírás



VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Biatorbagy, Baross Gábor utca 2/a · Telefon: 06 23 310-174/230, 229,295 mellék
Fax: 06 23 310-135 · E-mail: epitesipont@biatorbagy.hu · www.biatorbagy.hu

Iktatószám: F/109/3/2017

Ügyintéző: Elek Zsolt

Tárgy: Biatorbagy, Rákóczi u. 12. szám alatti, 181 hrsz-ú ingatlanon új lakóépület építésének településképi véleményezése

TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNY 42./2017.

Terv tárgya:	Új lakóépület építésének településképi véleménye
Tervezett építés helye:	Biatorbagy, Rákóczi u. 12.
Terv ÉTDR azonosítója	-
Helyrajzi szám:	181
Tervező:	Huszárik Krisztián
Kérelmező:	Puskás Bálint

A főépítész a tervről szakmai véleményt adott, amelynek ismeretében, valamint a 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 21. és 22. §-ai, valamint Biatorbagy Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településképi véleményezési és településképi bejelentési eljárás, valamint a településképi kötelezés szabályairól szóló 15/2013. (VI.28.) önkormányzati rendeletében foglaltak alapján az alábbi településképi véleményt adom:

A tervet településképi szempontból **engedélyezésre javaslom.**

Részletes indokolás:

A 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 21. és 22. §-ai szerinti értékelési szempontjai alapján a benyújtott építészeti-műszaki dokumentáció megfelel az építészeti minőség, szakmai igényesség valamint az illeszkedés követelményeinek.

A településképi vélemény ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az csak az építésügyi hatósági ügyben hozott döntés keretében vitatható.

Megjegyzés:

A településképi vélemény főként településképi szempontok figyelembe vételével készült, nem terjed ki az építési előírások pontos, maradéktalan betartásának ellenőrzésére, amelyeket a tervezés során a tervezőnek kötelező megismerni és figyelembe venni.

Biatorbagy, 2017. szeptember 22.



István
Tarjani István
polgármester



VÁROS FŐÉPÍTÉSZE

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a · Telefon: 06 23 310-174
Fax: 06 23 310-135 · E-mail: foepitesz@biatorbagy.hu · www.biatorbagy.hu

Iktatószám: F/109/2/2017

Ügyintéző: Elek Zsolt

Tárgy: Biatorbágy, Rákóczi u. 12. szám alatti, 181 hrsz-ú ingatlanon új lakóépület építésének településképi véleményezése

Főépítész szakmai véleménye 42./2017.

Terv tárgya:	Új lakóépület építésének településképi véleménye
Tervezett építés helye:	Biatorbágy, Rákóczi u. 12.
Terv ÉTDR azonosítója	-
Helyrajzi szám:	181
Tervező:	Huszárik Krisztián
Kérelmező:	Puskás Bálint

Az új lakóépület építésére készült, településképi véleményezésre megküldött terv tartalmazza a 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 26/A.§ (3) bekezdés által meghatározott munkarészeket.

A településképi illeszkedést a dokumentáció igazolja.

A tervezett épület **megfelel** az építészeti minőség, a szakmai igényesség valamint az illeszkedés követelményeinek.

A fentiek alapján a tervet településképi szempontból **engedélyezésre ajánlom**.

Megjegyzés:

A településképi vélemény főként településképi szempontok figyelembe vételével készült, nem terjed ki az építési előírások pontos, maradéktalan betartásának ellenőrzésére, amelyeket a tervezés során a tervezőnek kötelező megismerni és figyelembe venni.

Biatorbágy, 2017. szeptember 22.



BYL™

2051 Biatorbágy,
Szabadság u. 123.
+36(23) 312081
+36(30)2228207
byl@byl.hu
www.byl.hu
22157928-2-13

1.



2. A régi bevitel



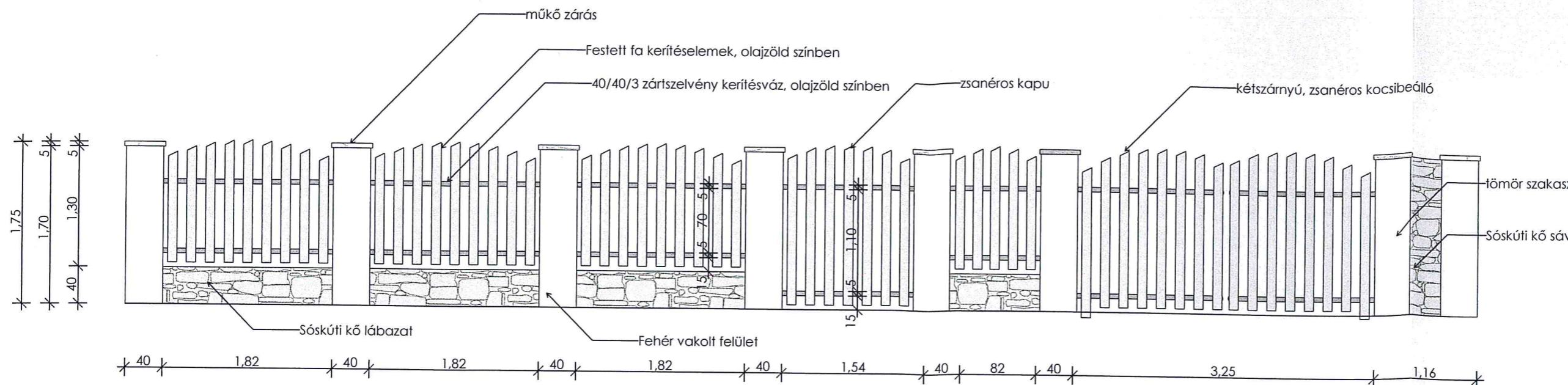
3.



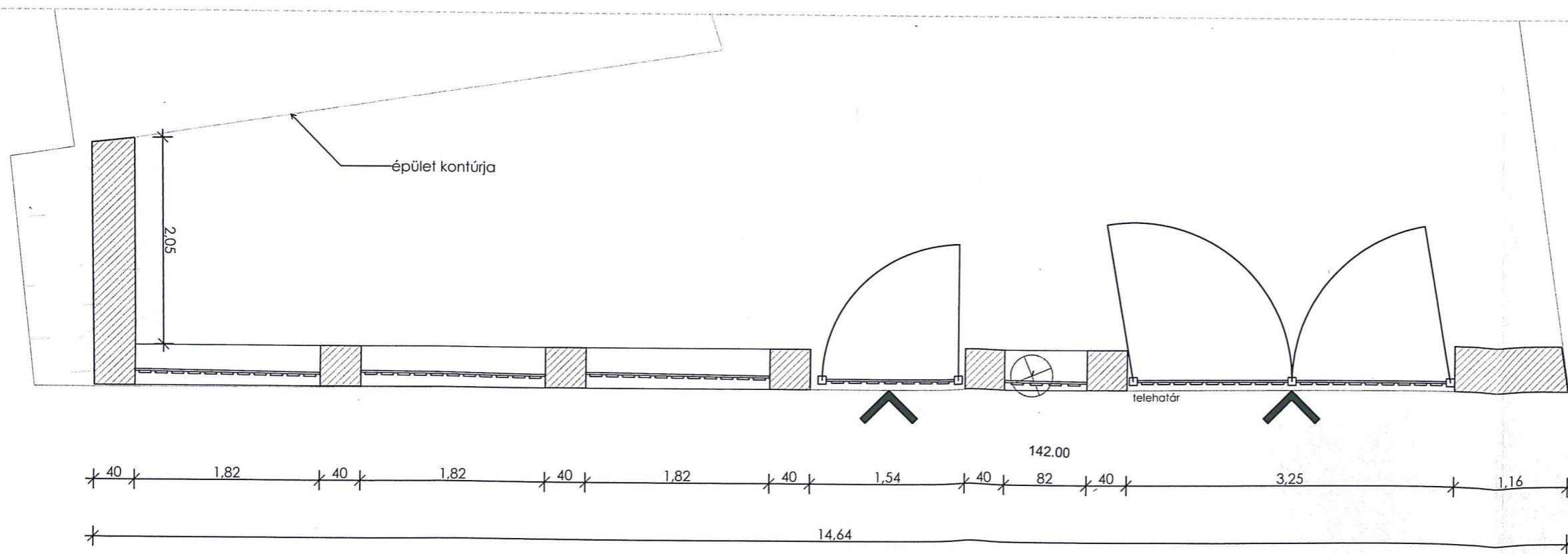
4.







nézet



Alaprajz

Cég neve

BYL

2051 Biatorbágy
Szabadság u. 76.
36(30)2228207
byl@byl.hu
www.byl.hu

Építkezés megnevezése

Családi ház építése

Építkezés címe

**2051 Biatorbágy,
Rákóczi u. 12.
(Hrsz.: 181)**

Építető

Puskás Bálint és neje
Puskás Mariann
2051 Biatorbágy,
Gábor Á. u. 8.

Tervezők

Építész:

Huszárk-Krisztián
okl. építészmérnök
É 07-0347/2018

Lencsés Albert
okl. építészmérnök

Bejelentési terv

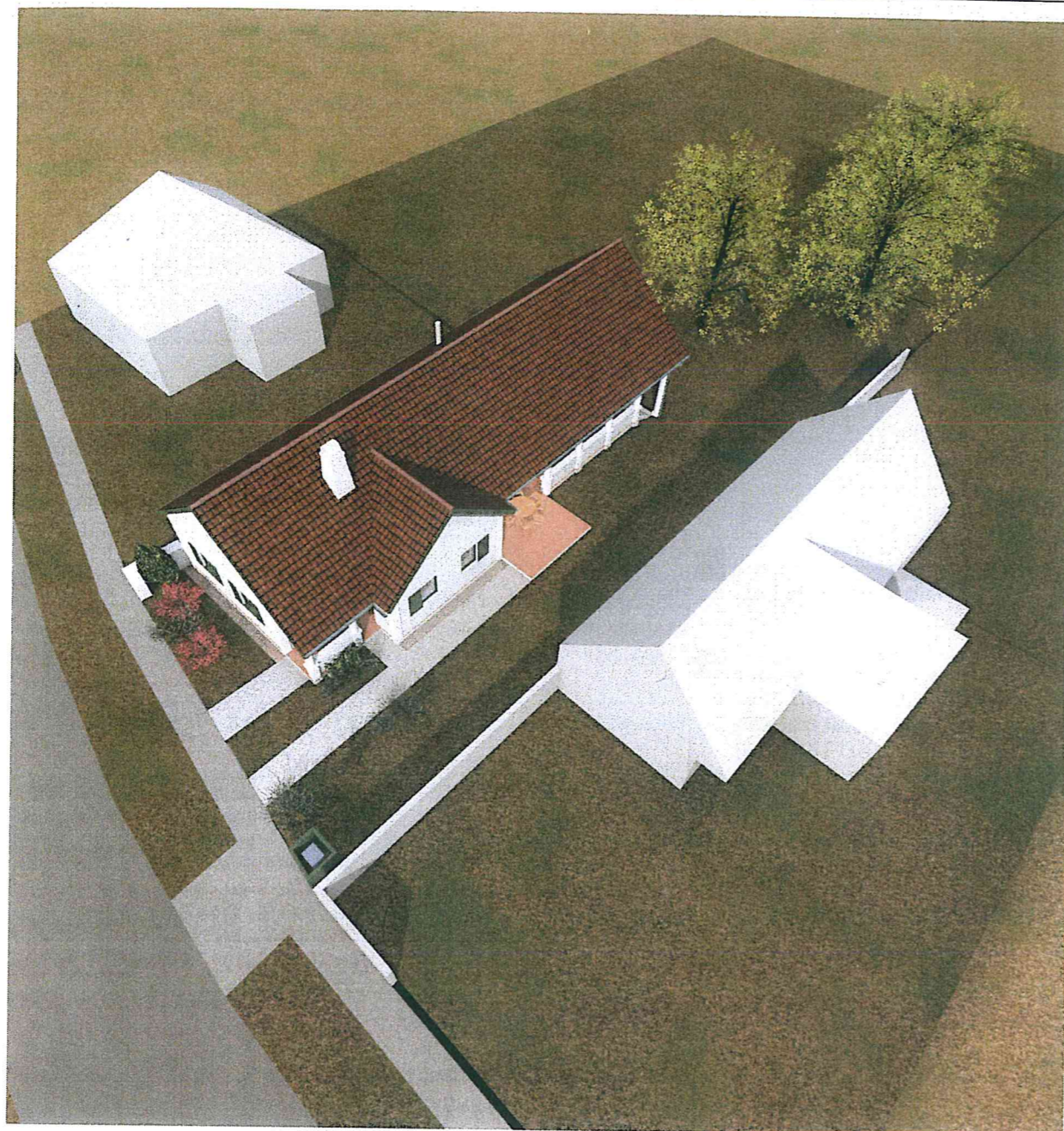
**Kerítésterv
1:50**

E-15

Családi ház

+0,00 = 141,50 mBf

Nyomtatva: 2018.01.24.



A tervezett kivétel



Cég neve

BYL

2051 Biatorbágy
Szabadság u. 76.
36 (30) 2 228 207
byl@byl.hu
www.byl.hu

Épitkezés megnevezése:

Családi ház építése

Épitkezés címe:

**2051 Biatorbágy,
Rákóczi u. 12.
(Hrsz.: 181)**

Építető:

Puskás Bálint és neje
Puskás Mariann
2051 Biatorbágy,
Gábor Á. u. 8.

Tervezők:

Építész:

Huszárik Krisztián
okl. építészmérnök
É 07-0347/2018

Lencsés Albert
okl. építészmérnök

Bejelentési terv

Látványterv

E-13

Családi ház

Megnevezés	Anyagár	Munkadíj	Összesen	Anyag egységár	Tervezett befejezés
Spaletta	660 000 Ft	600 000 Ft	1 260 000 Ft	110 000 Ft	2021. május vége
Nagykapu	300 000 Ft	200 000 Ft	500 000 Ft		2021. február
Kiskapu	60 000 Ft	50 000 Ft	110 000 Ft		2021. február
Kerítés fa-betét	85 000 Ft	100 000 Ft	185 000 Ft		2020. december
Kerítés kőfedlap					2020. november
oszlopokra	49 000 Ft	20 000 Ft	69 000 Ft	7 000 Ft	
oszlopok közötti részre	72 000 Ft	20 000 Ft	92 000 Ft	8 000 Ft	
kukatarlóra	24 000 Ft	10 000 Ft	34 000 Ft	8 000 Ft	
Összesen:			2 250 000 Ft		

E-hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám:61245/6/2018

2018.01.16

BIATORBÁGY

Szektor: 61

Belterület 181 helyrajzi szám

2051 BIATORBÁGY Rákóczi utca 12. "felülvizsgálat alatt"

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

. Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület 0 1113 0.00

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/2 törlő határozat: 38183/2005.04.08
bejegyző határozat, érkezési idő: 4941/1960

törlő határozat: 38183/2005.04.08

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : Kovács Ignác

szül. : 1931

a.név : Izsó Katalin

cím : 2051 BIATORBÁGY Rákóczi utca 12

2. tulajdoni hányad: 1/2 törlő határozat: 38183/2005.04.08
bejegyző határozat, érkezési idő: 4941/1960

törlő határozat: 38183/2005.04.08

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : Kovács Ignácné

sz.név: Gaszler Etel

szül. : 1931

a.név : Bischoff Teréz

cím : 2051 BIATORBÁGY Rákóczi utca 12

3. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 38183/2005.04.08

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Puskás Bálint

szül. : 1975

a.név : Kovács Etel

cím : 2051 BIATORBÁGY Gábor Áron utca 8

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 38183/2005.04.08

törlő határozat: 31066/2017.01.17

Holtig tartó haszonélvezeti jog

jogosult:

név : Kovács Ignác

szül. : 1931

a.név : Izsó Katalin

cím : 2051 BIATORBÁGY Rákóczi utca 12.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám:61245/6/2018

2018.01.16

BIATORBÁGY

Szektor : 61

Belterület 181 helyrajzi szám

**Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ**

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 38183/2005.04.08

törölő határozat: 31066/2017.01.17

Holtig tartó haszonélvezeti jog
jogosult:

név : Kovács Ignácné
sz.név: Gaszler Etelka
szül. : 1931
a.név : Bischof Teréz
cím : 2051 BIATORBÁGY Rákóczi utca 12.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 49493/2005.08.17

törölő határozat: 30481/2012.01.06

Jelzálogjog 63 464 CHF, azaz hatvanháromezer-négyszázhatvannégy CHF
és járulécai erejéig.

jogosult:

név: CIB KÖZÉP-EURÓPAI NEMZETKÖZI BANK ZRT
cím : 1027 BUDAPEST Medve utca 4-14

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 50569/2/2009.10.22

Vezetékjog

Vezetékjoggal érintett terület: 28 m2, VMB-22/2009.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804983
cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE