

Érkeztetés száma: .....

Beküldés ideje: 2020. AUG 31. / .....

Iktatószám: H.O./1376-1/2020

Ügyintéző: .....

## ADATLAP

## Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete 21/2018. (X. 26.) számú rendelete szerint az igényelhető helyi értékvédelmi támogatáshoz

A pályázó megnevezése: Orsóné László IlonaA pályázó címe: Biatorbágy Dózsa György út 22A kérelemmel érintett ingatlan címe: Biatorbágy Dózsa Gy. út 29A kérelemmel érintett ingatlan helyrajzi száma: 2077/1A pályázó az ingatlan tulajdonosa bérlője használója (aláhúzandó)A tervezett értékvédelmi munka rövid leírása: Utcafronti berítés felújítása, újrapítése.

Az igényelt támogatás jellege: nem visszatérítendő

Az igényelt támogatás összege (maximum 2.000.000,- Ft): 748.000 Ft.A kivitelezés várható befejezése: 2021. július 31.

A csatolandó mellékletek:

1. településképi vélemény
2. kertterv engedélyezési dokumentáció, jogerős engedélyezési határozat, vagy kertépítészeti szakvélemény
3. a megvalósítást szolgáló tételes költségvetés
4. hiteles tulajdoni lap vagy bérleti szerződés másolat

## NYILATKOZAT

Alulírott Orsóné L. Ilona nyilatkozom, hogy Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testülete 21/2018. (X. 26.) számú rendelete szerint igényelhető helyi értékvédelmi támogatás megítélése estén a biztosítandó támogatást a rendelet figyelembevételével, a pályázott építési ill. felújítási munka megvalósítására fordítom. Hozzájárulok, hogy a kiíró az építési munkákat a helyszínen ellenőrizze. A munkák befejezését követően a támogatás felhasználásáról hiteles építőanyag és munkadíj számlákkal elszámolok.

Biatorbágy,

Orsóné L. Ilona

Aláírás



**BIATORBÁGY**



## Város Polgármestere

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a • Telefon: 06 23 310-174/230, 229 mellék  
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: muszak@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

Iktatószám: MF/157/2/2020

Ügyintéző: Elek Zsolt

Tárgy: Településképi bejelentés tudomásulvétele

### H A T Á R O Z A T

**Orsóné László Ilona (2051 Biatorbágy, Dózsa Gy. út 22.) kérelmére a Biatorbágy, Dózsa Gy. út 29. szám alatti, 2077/1 hrsz-ú ingatlanon a kérelem mellékleteként csatolt műszaki dokumentáció szerinti utcafronti kerítés felújítására, újraépítésére vonatkozó településképi bejelentést**

**tudomásul veszem.**

### I N D O K O L Á S

Orsóné László Ilona a Biatorbágy, Dózsa Gy. út 29. szám alatti, 2077/1 hrsz-ú ingatlanon álló utcafronti kerítés felújítására, újraépítésére vonatkozó településképi bejelentéssel fordult hatóságomhoz.

A kérelem felülvizsgálata során megállapítást nyert, hogy a benyújtott műszaki dokumentáció szerinti kialakítás megfelel a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet 26/B.§ (2)-(3) bekezdéseibe, valamint Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének Biatorbágy város településképe védelmének helyi szabályairól szóló 21/2018 (X.26.) önkormányzati rendelet (TKR.) 44.§-ba foglalt előírásoknak.

Döntésemet a hivatkozott jogszabályhelyek alapján hoztam.

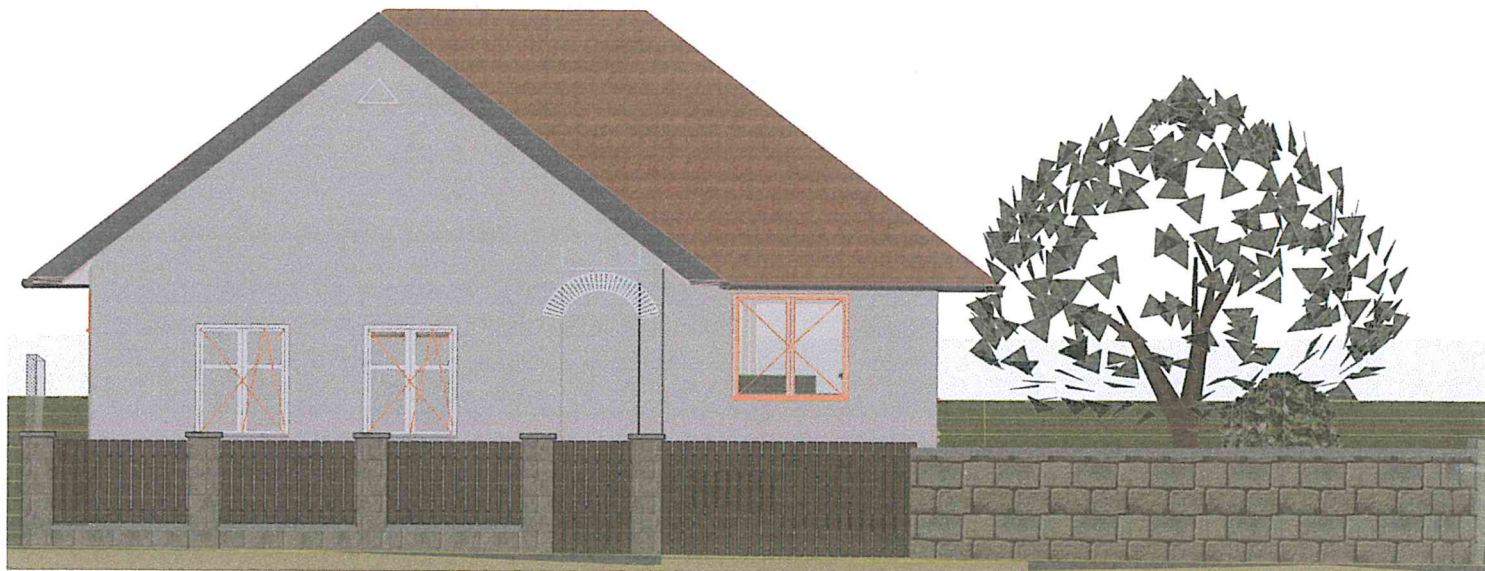
A jogorvoslati lehetőségről szóló tájékoztatást az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) 81.§ (2) a) pont alapján mellőztem.

Hatóságom hatáskörét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 26/B.§ (1) bekezdése, illetékességét az Ákr. 16.§ (1) bekezdése határozza meg.

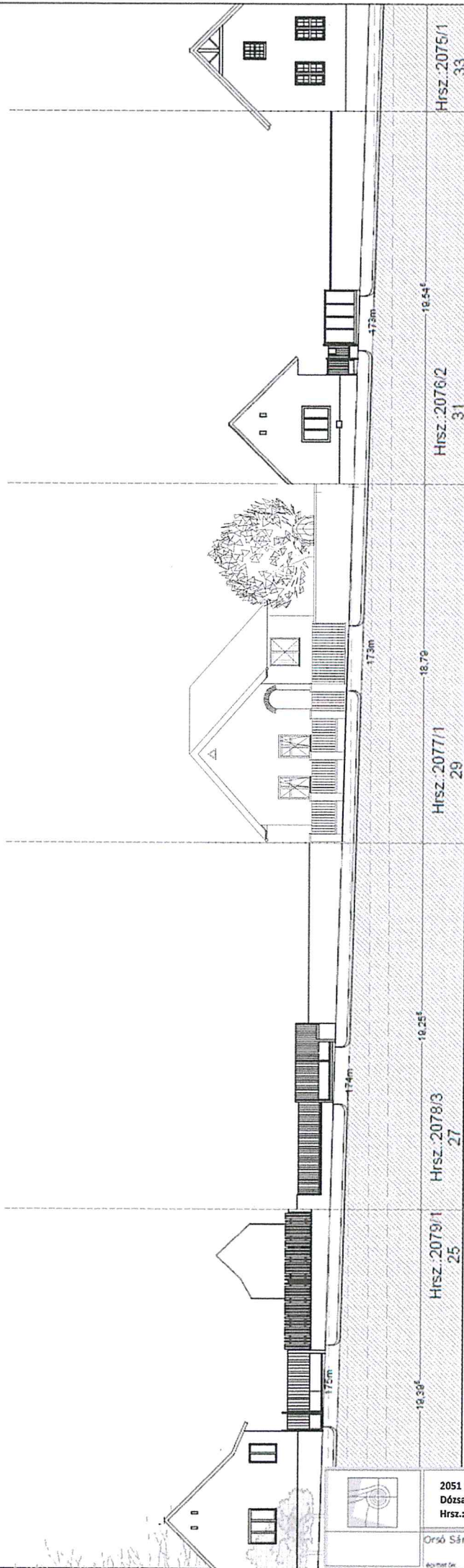
**Biatorbágy, 2020. 08. 24.**



**Farjóni István**  
polgármester



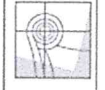
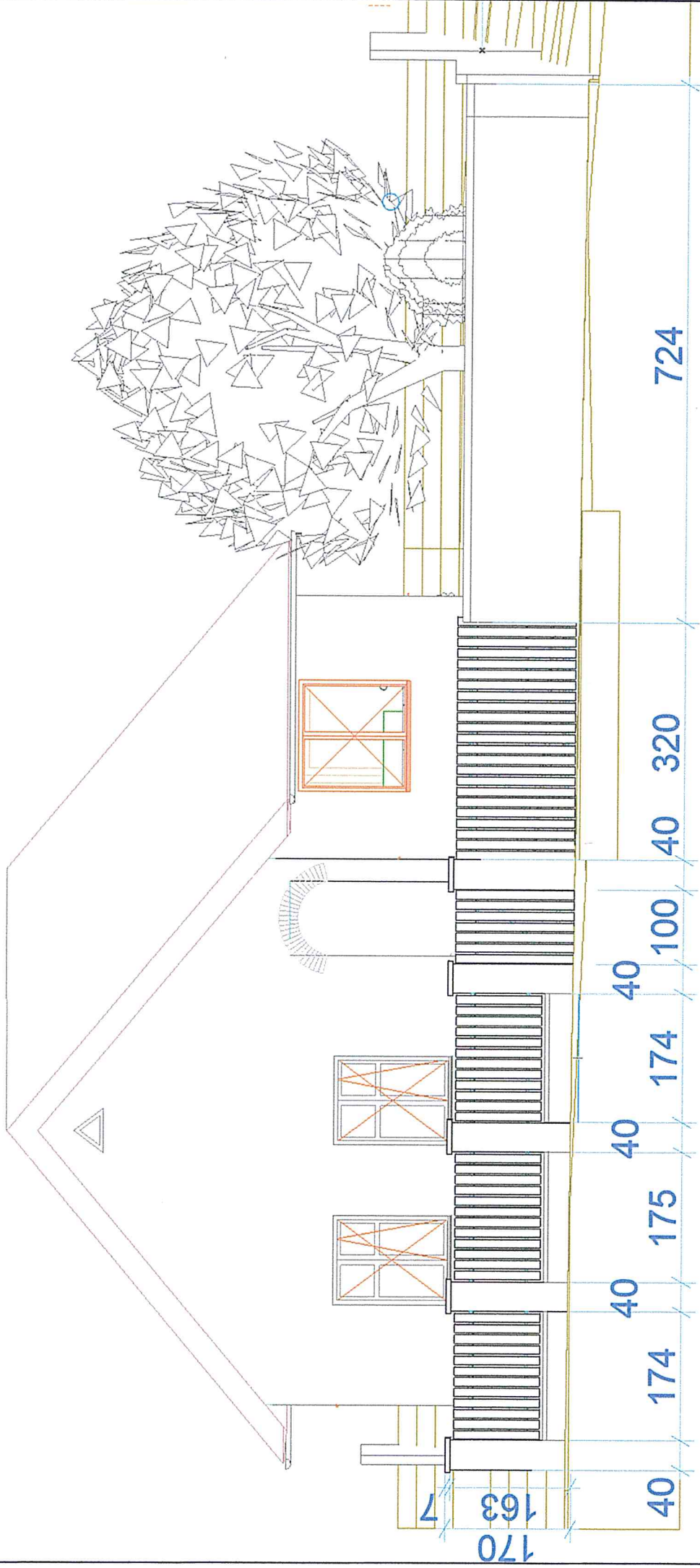
	<p>2051 Biatorbágy, Dózsa György út 29. Hrsz.: 2077/1</p>	<p>Kerítés tervdokumentációja értékvédelmi támogatáshoz</p>	
	<p>Orsó Sándor és Orsóné László Ilona 2051 Biatorbágy, Dózsa György út 22.</p>	<p><b>Látványterv</b></p>	<p>2020.08</p>



## Biatorbágy, Dózsa György utca



	<p>2051 Biatorbágy, Dózsa György út 29. Hrsz.: 2077/1</p>	<p>Kerítés tervdokumentációja értékvédelmi támogatáshoz</p>	
	<p>Orsó Sándor és Orsóné László Ilona 2051 Biatorbágy, Dózsa György út 22. Építési terv</p>	<p>Utcakép</p>	<p>2020.08</p>



2051 Biatorbágy,  
Dózsa György út 29.  
Hrsz.: 2077/1

Orsó Sándor és Orsóné László Tiana  
2051 Biatorbágy,  
Dózsa György út 22.  
Ipartervező

Kerítés tervdokumentációja  
értékvédelmi támogatáshoz

**Metszet: utcafront**

2020.08



## Kerítés műszaki leírás

### Sávalap

80x40 cm-es C16-os beton.

### Lábazat

Két sor 40x20x20 cm-es mészkő hatású kerítéskőből, soronként 12 mm-es betonvassal vasalva. A lábazat fedkővel zárva.

### Oszlopok

40x20x20 cm-es, és 20x20x20 cm-es mészkő hatású kerítéskőből, oszloponként 4 szál 12 mm-es betonvassal. Az oszlopok fedkővel zárva.

### Áttört rész

115mm-es hőkezelt kerítés deszkával, 3 cm hézaggal, 20x40 mm-es zártszelvényre rögzítve.

### Kiskapu

20x40 mm-es zártszelvény vázon 115mm-es hőkezelt kerítésdeszkával borítva 3cm hézagolással.

### Nagykapu

Úszókapu, 40x40 mm-es zártszelvény vázon 115mm-es hőkezelt kerítésdeszkával borítva 3cm hézagolással.

### Mészkőfal

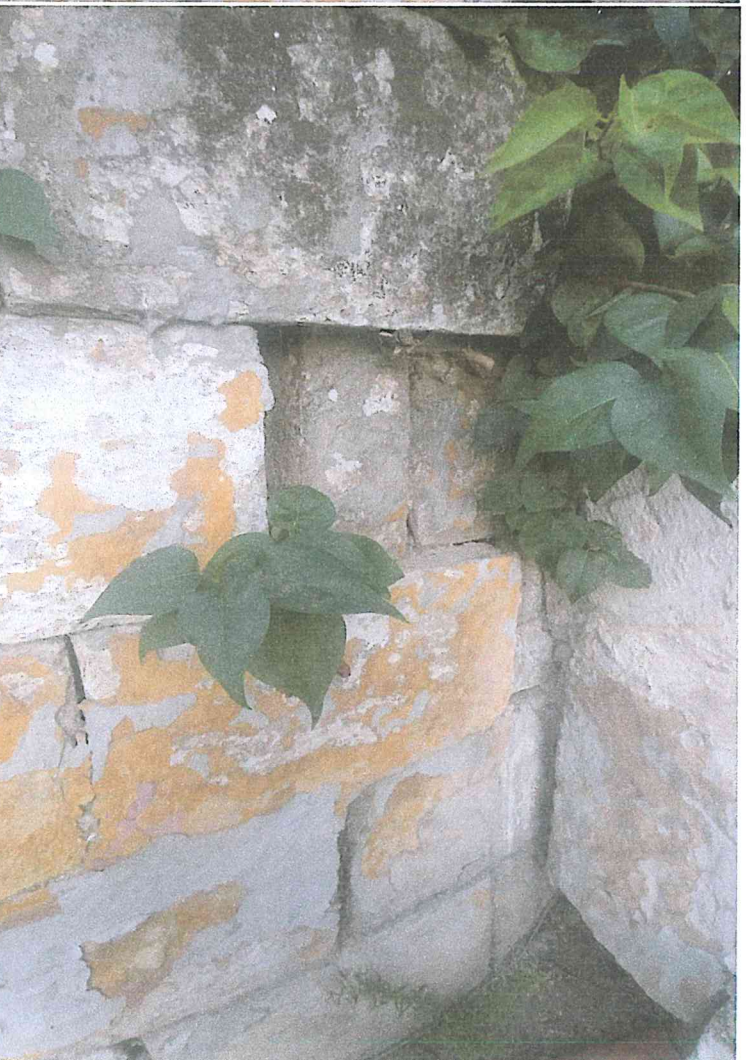
A fal megszakadt részeinek visszabontása, újra rakása. A teljes falfelület megtisztítása, felcsiszolása, kifugázása, bebalzsamozása. Új vízoros fedkő öntése.

**Kerítés jelenlegi állapota - Dózsa György út 29, Hrsz.:2077/1**



**Megszakadt, kifelé dőlő mészkőfal:**





Málló, vizor nélküli fedkő:



Kifele dőlő málló áttört kapurész



## Költségvetés, kapott árajánlatok alapján

### 1.Előkészítés, visszabontás

- Mészőfal fedő visszabontása, áttört kerítésrészek málló, kidőlő részeinek visszabontása. 130000Ft
- Mészőfal megszakadt részeinek visszabontása, újra rakása. 100000Ft
- Mészőfal megtisztítása, felcsiszolása, bebalzsamozása. 80000 Ft

**1.Össz: 310.000Ft**

### 2.Kőműves anyagok

- C16 beton 5m3 5x25000 125000Ft
- 66 egész mésző hatású kerítéskő 2300x66 151800Ft
- 29 fél mésző hatású kerítéskő 1500x29 43500Ft
- 3 sarok mésző hatású kerítéskő 1100x3 33000Ft
- 17 fedő 1400x17 23800Ft
- Raklap betétdíj 12000Ft
- Raklap csomagolási díj 3000Ft
- Raklap bontási díj 11000Ft
- Daruzási díj 5000Ft
- Szállítási díj 40000Ft
- Meglévő fal zsaluzásához deszka: 15 folyóméter 20cm deszka 2000Ft
- Betonvas 10szál, 10-es 650ft/6m 6500ft

**2.Össz: 456.600Ft**

### 3.Kőműves munkadíj

- Alap betonozás, 2,8m3x25000 70000Ft
- Kerítés lábazat rakása, 14m2x8600 120400Ft
- Kerítés oszlopok rakása, 3,5m2x8600 30100Ft
- Fedő felragasztása, 5,5m2x4000 22000Ft

**3.Össz: 242.500Ft**



#### **4.Hőkezelt fa „Thermowood Borovi Fenyő 26x115mm A Minőség D4 Profil”**

-23db kerítésdeszka 160x11,5 cm nagykapu

-7db kerítésdeszka 160x11,5 kiskapu

-36db kerítésdeszka 115x11,5 áttört kerítésrész

-1230/fm, 10% hulladék, 100fm x1230 123000Ft

-Felületkezelő olaj 20700Ft

**4.Össz: 143.700Ft**

#### **5.Szerelvény anyag**

-Áttört kerítés 2 szál zártszelvény 40x20x2 2x6m 2x6000ft= 12000Ft

-Kiskapu 1szál zártszelvény 40x40x3 1x6m = 7000Ft

-Nagykapu 3szál zártszelvény 40x40x3 3x6m 3x7000ft = 21000Ft

-Kapunyitó szett 102000Ft

-Kiegészítők, csavarok, anyák, alátétek, felületkezelő anyag 28000Ft

**5.Össz: 170000 Ft**

#### **6.Szerelvényezés, kerítéslécek rögzítése munkadíj**

-Szerelvényezés nagykapu, kiskapu, áttört kerítés 200000Ft

-Szerelvények felületkezelése 20000Ft

-Kerítéslécek rögzítése 1000ft/fm 1000x100 100000Ft

-Kerítéslécek felületkezelése 30000Ft

**6.Össz: 350.000Ft**

**Összesen:1.672.800Ft**

## Hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/67012/2020

2020.08.26

BIATORBÁGY

Szektor: 61

Belterület 2077/1 helyrajzi szám

2051 BIATORBÁGY Dózsa György utca 29. "felülvizsgálat alatt"

## I. RÉSZ

## 1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
. Kivett beépítetlen terület	0	1150	0.00	

## II. RÉSZ

## 2. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 40540/5/2011.06.16

jogcím: vétel

utalás: II /1.

jogállás: tulajdonos

név : Orsóné László Ilona

sz.név: László Ilona

szül. : 1973

a.név : Balázs Fülöp Margit

cím : 2051 BIATORBÁGY Dózsa György út 22.

## 3. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 40540/5/2011.06.16

jogcím: vétel

utalás: II /1.

jogállás: tulajdonos

név : Orsó Sándor

sz.név: Orsó Sándor

szül. : 1968

a.név : Salánki Eszter

cím : 2051 BIATORBÁGY Dózsa György út 22.

## III. RÉSZ

## 3. bejegyző határozat, érkezési idő: 34935/2018.03.07

Jelzálogjog 10 000 000 FT, azaz tízmillió FT és járulékai erejéig .

Családi otthonderemtési kedvezmény, Eljáró folyósító hitelintézet: OTP Bank Nyrt.

jogosult:

név: MAGYAR ÁLLAM

cím : - -

## 4. bejegyző határozat, érkezési idő: 34935/2018.03.07

Elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzett jelzálog biztosítására.

utalás: III/3.

jogosult:

név: MAGYAR ÁLLAM

cím : - -

Folytatás a következő lapon



Hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/67012/2020

2020.08.26

BIATORBÁGY

Szektor: 61

Belterület 2077/1 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
III. RÉSZ

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 34935/2018.03.07  
Jelzálogjog 5 000 000 FT, azaz ötmillió FT adó-visszatérítési támogatás és járulékai erejéig.  
Eljáró folyósító hitelintézet: OTP Bank Nyrt.  
jogosult:  
név: MAGYAR ÁLLAM  
cím : - -
6. bejegyző határozat, érkezési idő: 34935/2018.03.07  
Elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzett jelzálog biztosítására.  
utalás: III/5.  
jogosult:  
név: MAGYAR ÁLLAM  
cím : - -

A hiteles tulajdoni lap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza.

*Stier Roland*  
....., 2020.08.26

*Stier Roland*  
Stier Roland



TULAJDONI LAP VÉGE

