

ADATLAP

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete 21/2018. (X. 26.) számú rendelete szerint az igényelhető helyi értékvédelmi támogatáshoz

A pályázó megnevezése: Tordai Márta és Hlavács Viktor
A pályázó címe: 2051 Biatorbágy, Kossuth Lajos utca 23.
A kérelemmel érintett ingatlan címe: 2051 Biatorbágy, Kossuth Lajos utca 23.
A kérelemmel érintett ingatlan helyrajzi száma: 2142
A pályázó az ingatlan tulajdonosa bérlője használója (aláhúzandó)

A tervezett értékvédelmi munka rövid leírása: 2020-2021-re tervezett ütem:

Az udvari veranda és tornác építmény újraépítése az eredeti megjelenésének és hangulatának megőrzésével. A tervezett új építmény a meglévő szerkezet kontúrját követi, egyedül a déli oldalon nyúlik ki teljesen a ház sarkáig, egységesebbé és erőteljesebbé téve a megjelenést. A zárt veranda és a nyitott terasz eltérő traktusszélességét megtartva, a két tetősík az eredetihez hasonló módon, eltérő hajlásszögben találkozik. Az eredeti helyére kerülő kétszárnyas bejárati ajtó mellett a veranda használati értékét hivatott növelni a hosszoldal középtengelyében elhelyezkedő kétszárnyú tolóajtó; a délkeleti oldalra egy kétszárnyú ablak kerül, a megfelelő átszellőztethetőség biztosítása érdekében. A tájolás és az udvari dús vegetáció miatt kisebb bejutó fény mennyiséget az alacsony hajlású tetőn elhelyezett bevilágítók növelik. A veranda függőleges határoló szerkezetei a hatályos energetikai követelményeket kielégítő asztalos szerkezetek, háromrétegű üvegezéssel, az eredetihez hasonló üvegosztás és a váztaablázatos szerkezet profiljainak felhasználásával. A tervezett épületrész a veranda felett hőszigetelt, a tornác felett hőszigetelés nélküli, kettős állókorcos fémlemez fedést kap, a lejtésnek megfelelő alátéthéjazattal és átszellőztetéssel.

Az épület utcai homlokzatán lévő, eredeti fa ablakok felújítása. Az eredeti nyílászárókról a festék eltávolítása, a fa és fém felületek csiszolása, az elkorhadt fa részek pótlása, összecsiszolása, glettelése majd festése. Az eredeti zsanérok, ablakkilincsek és félfordítók felújítása, javítása, a hiányzó elemek legyártatása és pótlása. A szimpla üvegek cseréje hőszigetelt üvegekre.

Az igényelt támogatás jellege: nem visszatérítendő
Az igényelt támogatás összege (maximum 2.000.000,- Ft): 2.000.000 Ft
A kivitelezés várható befejezése: 2021. augusztus 31.

A csatolandó mellékletek:

1. településképi vélemény
2. kertterv engedélyezési dokumentáció, jogerős engedélyezési határozat, vagy kertépítészeti szakvélemény
3. a megvalósítást szolgáló tételes költségvetés
4. hiteles tulajdoni lap vagy bérleti szerződés másolat
5. a felújítás terve

NYILATKOZAT

Alulírott Tordai Márta és Hlavács Viktor nyilatkozom, hogy Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselőtestülete 21/2018. (X. 26.) számú rendelete szerint igényelhető helyi értékvédelmi támogatás megítélése estén a biztosítandó támogatást a rendelet figyelembevételével, a pályázott építési ill. felújítási munka megvalósítására fordítom. Hozzájárulok, hogy a kiíró az építési munkákat a helyszínen ellenőrizze. A munkák befejezését követően a támogatás felhasználásáról hiteles építőanyag és munkadíj számlákkal elszámolok.

Biatorbágy, 2020. augusztus 28.

Tordai Márta Hlavács Viktor

Aláírás

TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNY

A Településképi vélemény kérése eljárást 2020. július 23-án kezdeményeztük az ÉTDR-en keresztül (az ügyfél beadvány kivonatát melléletként csatoljuk), valamint Rumi Imre főépítésznek e-mailen (rumi.imre@biatorbagy.hu) is elküldtük.

Mivel a vélemény a mai napig nem érkezett meg hozzánk, Rumi Imrével telefonon egyeztetünk augusztus 12-én, ezt követően e-mailben ismét elküldtük a Településképi véleménykérő dokumentációt. Rumi Imre Elek Zsolthoz irányított minket, akivel személyesen 2020. augusztus 24-én tudtunk egyeztetni. Elek Zsolttal elmondta, hogy az idei pályázati kiírás nem kéri a településképi véleményt.

Reméljük, hogy a pályázatunk a Településképi vélemény dokumentáció nélkül is teljes. Amennyiben arra mégis szükség lenne, kérem a fent leírtak alapján azt csatolni szíveskedjenek a pályázatunkhoz.

Megértésüket és segítségüket köszönjük szépen!

Biatorbágy, 2020. augusztus 28.


Tordai Márta


Hlavács Viktor

ÜGYFÉLI BEADVÁNY KIVONATA

ÉTDR azonosító: 202000149038
Iratazonosító: IR-000874776/2020

Településképi vélemény kérése

1. A benyújtó (rögzítő) személy adatai:

Név: Tordai Márta Éva

2. Kérelmezők:

Tordai Márta Éva, 2051 Biatorbág, Kossuth Lajos utca 23.

3.a Az építési tevékenységgel érintett telek címe, helyrajzi száma:

2051 Biatorbág, Kossuth Lajos utca 23. hrsz.: 2142

3.b Kérelem leírása, kelte:

A kérelmezett eljárás típusa:	Építési engedélyezési eljárás
A beadvány tárgya:	Építési engedélyezési eljárás - Biatorbág
Jelen kivonat dátuma:	2020.07.23.
Indoklás:	-

3.c Kérelem címzettje:

Biatorbág Város Polgármestere (2051 Biatorbág, Baross utca 2/a; telefonszám:)

4. Kérelem rövid leírása:

Udvari veranda újraépítését megelőző településképi vélemény iránti kérelem.

5.a Mellékletek:

Fájlnév	Méret (Byte)	Feltöltés ideje
E_2 A_metszet_EK_hom1.pdf	107 570	2020.07.23. 12:55:12
E_5 C_metszet_EK_hom1.pdf	82 536	2020.07.23. 12:55:12
FOTODOKUMENTACIO.pdf	3 623 529	2020.07.23. 12:55:19
F_1 Felmeresi_alaprajz.pdf	113 008	2020.07.23. 12:55:22
E_4 DK_hom1.pdf	82 308	2020.07.23. 12:55:22
E_1 Tervezett_alaprajz.pdf	105 176	2020.07.23. 12:55:23
H_0 helyszinrajz.pdf	108 866	2020.07.23. 12:55:23
Biatorbagy_Kossuth_u_telepule skepi_muleiras.pdf	499 805	2020.07.23. 12:55:24
E_3 B_metszet_DK_hom1.pdf	100 368	2020.07.23. 12:55:25

Személyesen és postai úton benyújtott papír alapú kérelem esetén:

Az elektronikus adathordozón érkezett dokumentumokról és/vagy papír alapú irat(ok)ról a fenti táblázatban felsorolt hiteles másolat(ok) készült(ek), és a kérelem mellékletként benyújtásra került(ek).

kelt: _____

ügyfélszolgálati munkatárs aláírása**Személyesen benyújtott papír alapú kérelem esetén:**

kelt: _____

benyújtó aláírása

Udvari veranda újraépítése

2051 Biatorbágy, Kossuth Lajos u. 23., HRSZ: 2142



Településképi véleményezési dokumentáció

2020. július

TARTALOMJEGYZÉK

Címlap

I. Műszaki leírás

1. Az épület általános adatai
2. Előzmények
3. Meglévő állapot
4. Tervezett állapot
5. Szerkezeti rétegek

TERVLAPOK LISTÁJA

F – 1	Meglévő földszinti alaprajz	1:50
H – 0	Helyszínrajz (tervezett állapot)	1:500
E – 1	Földszinti alaprajz	1:50
E – 2	A-A metszet, É-K-i homlokzat	1:50
E – 3	B-B metszet, D-K-i homlokzat	1:50
E – 4	DK-i homlokzat	1:50
E – 5	C-C metszet, É-K-i homlokzat	1:50

I. MŰSZAKI LEÍRÁS

1. Az épület általános adatai

Cím:	2051 Biatorbágy, Kossuth Lajos u. 23.
HRSZ:	2142
Telekterület:	1303 m ²
Rendeltetés:	lakóépület
Szintszám:	földszint+padlástér
Hasznos alapter.:	<u>159,68 m²</u> (udvari pince és tároló nélkül)
Építés ideje:	1897 körül, tervező: ismeretlen
Átéptetés ideje:	1938, kivitelező: Frech Ferenc, építtető: Lüleý Rezső
Védettség:	helyi egyedi védelem a 4/2006. (05.25.) Ör. rendelet alapján

2. Előzmények

2016-ban Kintses Tamás és Kintsesné Lüleý Magdolna építtetőék megbízást adtak a fenti ingatlan helyreállításának tervezésére, amely alapvetően az immár halaszthatatlanná vált veszélyelhárítást célzó, építési engedély köteles szerkezeti megerősítéseket jelentette. A külső homlokzat felületképzésének és színezésének megváltoztatása, a tagozatok helyreállítása, valamint a védett utcafronti kerítés átalakítása miatt településképi véleményezési dokumentáció készült, amely előzetesen benyújtásra került az Önkormányzathoz. A 2016. június 15-én kelt, 21/2016. sz. vélemény a tervet engedélyezésre javasolja.

Az építtető által rendelkezésre bocsátott korábbi dokumentációk, így a 2014 áprilisában Hegedűs István által készített faanyagvédelmi szakértői vélemény és a Bánhidi László építész által 2014 májusában készített felmérési dokumentáció, valamint az ennek mellékletét képező állapotfelmérési szakvélemény és helyreállítási javaslat alapján építési engedélyezési, majd kiviteli tervdokumentáció készült. Hegedűs István Tervező kérésére aktualizálta szakvéleményét, Bánhidi László pedig nyilatkozatával hozzájárult a felmérési terveinek felhasználásához. Az engedélyezési dokumentációban foglalt terv 2016. szeptember 16-án emelkedett jogerőre.

Ennek alapján 2017-ben elkezdődött az épület felújítása, az e-napló készenlétbe helyezését követően. Első lépésként az alapok megerősítése történt meg szakaszos alábetonozással, valamint az északi oldalhatáron szivárgó rendszert alakítottak ki.

Ezután – hosszabb várakozás, kivitelezői tárgyalások és a munkálatok szünetelése után – Építtető úgy döntött, hogy eladja az ingatlant. Tervező az adásvételhez hiteles energetikai tanúsítványt készített.

Az új tulajdonosok, Tordai Márta és Hlavács Viktor a helyreállítás folytatása mellett döntöttek, így – jogutódlás tudomásul vételi eljárás lefolytatása után – új e-napló nyitása vált szükségessé. Tervezőt módosított kiviteli tervek készítésével bízták meg, amely csupán apróbb változtatásokat tartalmaz, többek között a tetőszerkezet rétegrendjére és az ereszcsumóponti kialakítására vonatkozóan. Ennek kapcsán a 2016 szeptemberében és a 2017 júniusában készült kiviteli, illetve – a szivárgó rendszer és a tervezett belső padló szerkezeti kialakítás miatt – részben módosított kiviteli tervek közül a tetőszerkezetet érintő tervlapok kerültek módosításra, illetve új részletrajzok készültek.

A jogerős építési engedélyezési dokumentáció alapján 2020 első felében elkészült a tetőszerkezet helyreállítása, amely Biatorbágy Város helyi értékvédelmi támogatásának köszönhetően valósulhatott meg. Jelen dokumentáció beadásának célja a rossz állapotú udvari veranda újraépítése, korszerűsítése, a ház lakótereikhez történő szorosabb integrációja. Mivel az előző tulajdonosok az épületet elsősorban nyaralóként használták, a korábbi felújítási tervekben nem szerepelt a veranda és a hozzá kapcsolódó tornác építménye. A jelenlegi tulajdonosok azonban állandó lakhatás céljából vásárolták meg az épületet, ezért szükségessé vált ezen területek, épületszerkezetek állapotának és felújítási lehetőségeinek a vizsgálata. Ez ügyben Építető előzetesen már egyeztetett a település főépítészével.

3. Meglévő állapot

Az oldalhatáron álló, L alaprajzú, földszintes lakóépület villaszerű kiképzésű, széles előkerttel rendelkezik. A beépítés a falusias hagyomány és a polgárosodás időszakának keverékeként is felfogható, alaprajzi elrendezése, nyílászáróinak döntő része nagyrészt eredeti állapotában maradt fenn. Az utcai szárny kettő, az udvari egy traktusból és oldal-folyosóból áll. Az utcai szárnyhoz az udvar felől széles, zárt, üvegezett veranda kapcsolódik, félnyereg tetővel. Az oldalszárny előtt mives nyeregfás faoszlopokon nyugvó tornác húzódik, amelyek díszítései az 1897-es évszámot rejtik. A ház hangsúlyos eleme a szimmetrikus elrendezésű főhomlokzat középtengelyében elhelyezkedő, tömör mellvéddel ellátott, fa szerkezetű, díszes veranda építmény, amely a 19. század második felében elterjedt „svájci stílusú” villa- és nyaraló-építészetének jellegzetes formavilágát idézi egyszerűbb formában. Az eredeti építető tulajdonában lévő, 1938-as datálású átalakítási terven fel-tűnik a fedett veranda kontúrja, feltehetően ekkor készülhetett a korábbi L alakú tornác egyik részének beépítése és kiszélesítése.

Az eltelt évek alatt a ház állagának romlásával együtt a veranda építménye is egyre rosszabb állapotba került. Megfelelő alapozás és függőleges tartószerkezet híján a filligrán, váztaablázatos asztalos szerkezetek elmozdultak, befelé dőlnek, a csuklópontban álló oszlop körül rendszeres beázások tapasztalhatók, amelyek lassan állékonysági problémákat is okozhatnak. A zárt veranda tetőszerkezete alatti független, alacsonyabb hajlásszögű gerendázat szűkös, nyomott térérzetet teremt, ráadásul az oda nyíló ajtók fa borításai-ba is több helyen belemetsz. A feltehetően régóta fennálló vizesedési gondokat szakszerűtlen, ideiglenes megoldásokkal próbálták orvosolni, többek között a cserépfedésű félnyereg tetőkre rátett bitumenes lemezekkel és fóliákkal, amelyek felületén, a pangó vizek körül komoly vegetáció alakult ki.

4. Tervezett állapot

Építető szándéka a veranda és tornác építmény eredeti megjelenésének, hangulatának megőrzése, azonban az építmény általánosan rossz állapota és a korábbinál intenzívebb használati igény ezen épületrész átfogó korszerűsítését követeli meg, amely a meglévő szerkezetek felújításával nem biztosítható. A tervezett építési munkák az épület utca- és településképi megjelenését nem változtatják meg.

A tervezett új építmény a meglévő szerkezet kontúrját követi, egyedül a déli oldalon nyúlik ki teljesen a ház sarkáig, egységesebbé és erőteljesebbé téve a megjelenést. A tartószerkezetet a meglévő épület alapozási síkjaihoz igazodó, végigmenő sávalapozáson és vasalt aljzatbetonon nyugvó - az eredeti terasz konstrukcióját idéző - oszlopokon és végigmenő szelemeneken nyugvó tetőszerkezet alkotja, a zárt veranda esetében az eredetinel nagyobb belmagasságú, kényelmes és nagyvonalú belső teret hozva létre. A zárt veranda és a nyitott terasz eltérő traktusszélességét megtartva, a két tetősík az eredetihez hasonló módon, eltérő hajlásszögben találkozik, a veranda esetében a sarkokon és a köz-benső mezőkben a szükséges alátámasztásokkal, amelyek a belső tér egységét nem

bontják meg. Ez a tartószerkezet akár első ütemként is megépíthető és a veranda térelhatároló asztalos szerkezetei akár később is beilleszthetők. A bejárat a tornác felől, a ház csuklópontjához közel eső helyen nyílik, amely nyílászáró a meglévő kétszárnyú ajtó mintájára újragyártva készül. A veranda használati értékét hivatott növelni a hosszoldal közep-tengelyében elhelyezkedő kétszárnyú tolóajtó, a délkeleti oldalra pedig egy kétszárnyú ablak kerül, a megfelelő átszellőztethetőség biztosítása végett. A tájolás és az udvari dús vegetáció miatti kisebb bejutó fény mennyiséget az alacsony hajlású tetőn elhelyezett bevilágítók növelik. Ezek megjelennek a nyitott tornác tetőszerkezetén is, amelyek az oldalfolyosó, illetve a verandára néző, szintén fényben szegény belső helyiség megvilágítását hivatottak segíteni. A veranda előtti hosszoldalon a meglévő kőlap burkolatú járda kiszélesítésével egy jól használható terasz alakul ki.

A veranda függőleges határoló szerkezetei a hatályos energetikai követelményeket kielégítő asztalos szerkezetek, háromrétegű üvegezéssel, az eredetihez hasonló üvegosztás és a váz táblázatos szerkezet profiljainak felhasználásával. Felületképzése üzembentörtént, min. 3 rétegű festés, amely színvilágával az utcai középrész és az ereszdeszkázatok, valamint a nyílászárók zöldes árnyalatához igazodik. A tervezett épületrész a veranda felett hőszigetelt, a meglévőhöz hasonló lambéria borítású, a tornác felett látszó szarufás, szintén lambéria burkolatú, de hőszigetelés nélküli, kettős állókorcos fémlemez fedést kapna, a lejtésnek megfelelő alátéthéjazattal és átszellőztetéssel. A meglévő állapotra jellemző, kaotikus összképet eredményező csapadékvíz-elvezető csatornarendszer eltűnik, helyette átlátható, megfelelő számú lefolyási hellyel rendelkező hálózat jön létre, a ház rendszeréhez illeszkedve. A padlóburkolatokat a meglévő kő- és cementlapok újrarakott, vagy újragyártott elemei alkotják.

5. SZERKEZETI RÉTEGEK

T1 – lakóépület tető, padlástér (megvalósult)

1 rtg.	hornyolt szegmensvágású cserép héjazat
4,0 cm	l4/6 új cseréplécezés
5,0 cm	5/7,5 új ellenlécezés
1 rtg.	páraáteresztő, hőtükrös alátétfólia
14 cm	szarufa (bizonyos helyeken újraépítve) átszellőztetett padlástér

T2 – veranda tető

1 rtg.	kettős állókorcos titáncink lemezfedés
1 rtg.	szellőző alátétszőnyeg
2,5 cm	teljes alátétdeszkázat
7,5 cm	7,5/7,5 új ellenlécezés
15 cm	10/15 szarufa, közte kasírozott ásványgyapot hőszigetelés
1 rtg.	párazáró fólia felületfolytonosítva
2,5 cm	csaphornyos, gyalult lambéria festve

T2* – terasz tető

1 rtg.	kettős állókorcos titáncink lemezfedés
1 rtg.	szellőző alátétszőnyeg
2,5 cm	teljes alátétdeszkázat
7,5 cm	7,5/7,5 új ellenlécezés
1 rtg.	párazáró fólia felületfolytonosítva
15 cm	10/15 szarufa, közte csaphornyos, gyalult lambéria burkolat

P1 – lakóépület padlásfödém (megvalósult)

20 cm	2x10 cm kőzetgyapot hőszigetelés
3,0 cm	agyagtapasztás, a feltárási helyeken nedvesen visszadöngölve
18 cm	csaposgerenda födém
2,0 cm	agyagtapasztás stukatúr nádazáson

P2 – lakóépület oldalszárny padlásfödém (megvalósult)

20 cm	2x10 cm lépésálló kőzetgyapot hőszigetelés
3,0 cm	meglévő agyagtapasztás
2,5 cm	felső deszkázat
18 cm	fa födémgerendák / légtér
2,5 cm	alsó deszkázat
2,0 cm	agyagtapasztás stukatúr nádazáson

P5 – veranda új hidegpadió

1,0 cm	cementlap burkolat újrarakva / újragyártva
5,0 cm	úsztatott beton aljzat
1 rtg.	PE fólia technológiai elválasztó rtg.
5,0 cm	lépésálló expandált polisztiroldhab hőszigetelés
8,0 cm	vasalt beton aljzat
10 cm	tömörített kavicssterítés termett talaj

P7 – terasz padló

3,0 cm	hatszögletű vagy négyzetes kőlap burkolat újrarakva
4,0 cm	0-4 mm finom homok ágyazat
10,0 cm	éles szemű murva ágyazat tömörítve termett talaj

Budapest, 2020. július 22.

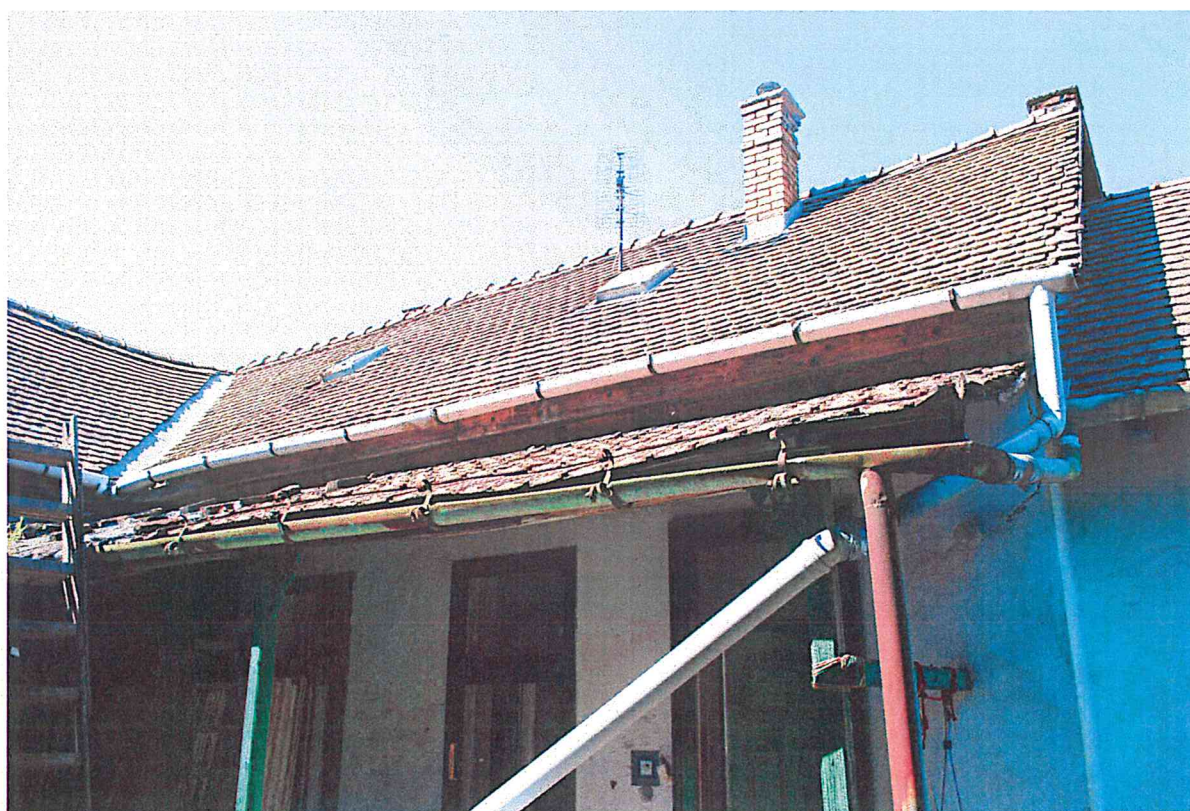


.....
Garai Péter
építész tervező
É 13-1443

FOTÓDOKUMENTÁCIÓ



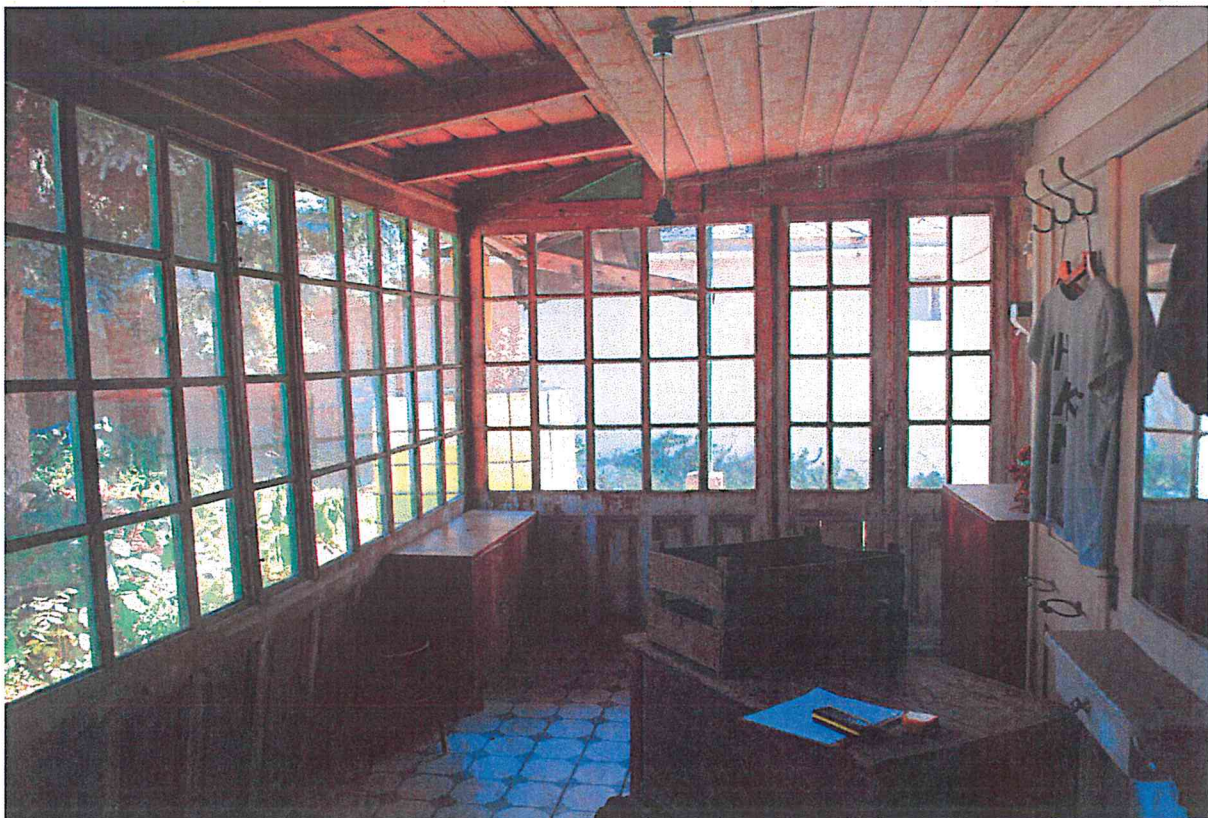
A veranda összképe északkelet felől



A tornác összképe délnyugat felől



A terasz károsodott tetőszerkezetének részlete



A zárt veranda belső tere dél felé nézve



A veranda déli véghomlokzatának részlete



A veranda károsodott belső lambéria burkolata a ház csuklópontjában

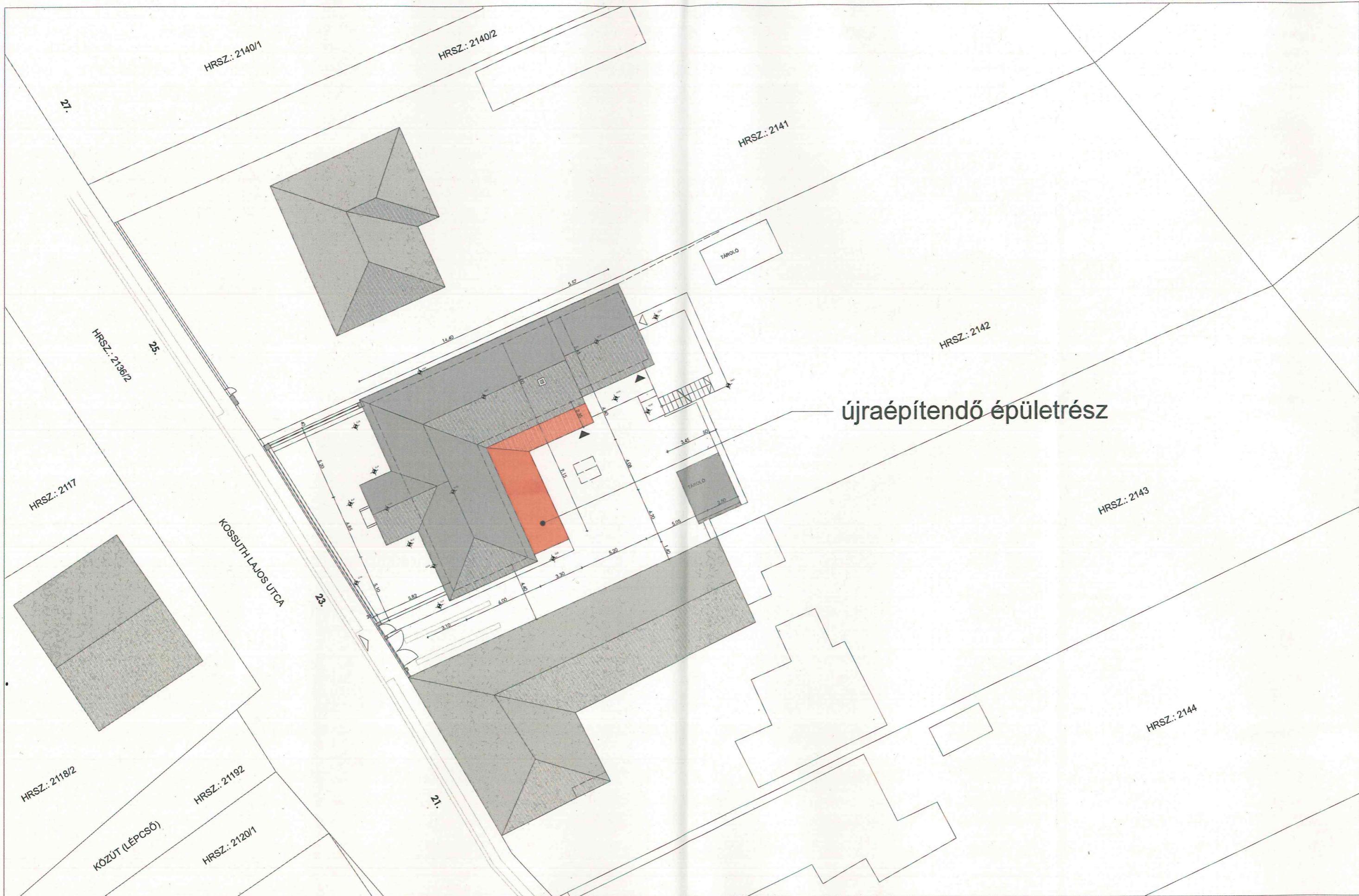


A deformálódott, váztablázatos mellvéd részlete



A zárt veranda jelenlegi tört síkú tetőszerkezete az utólagos letakarásokkal

Megjegyzés: a fotók 2019 szeptemberében készültek, még a lakóépület tetőszerkezetének újjáépítése előtt.

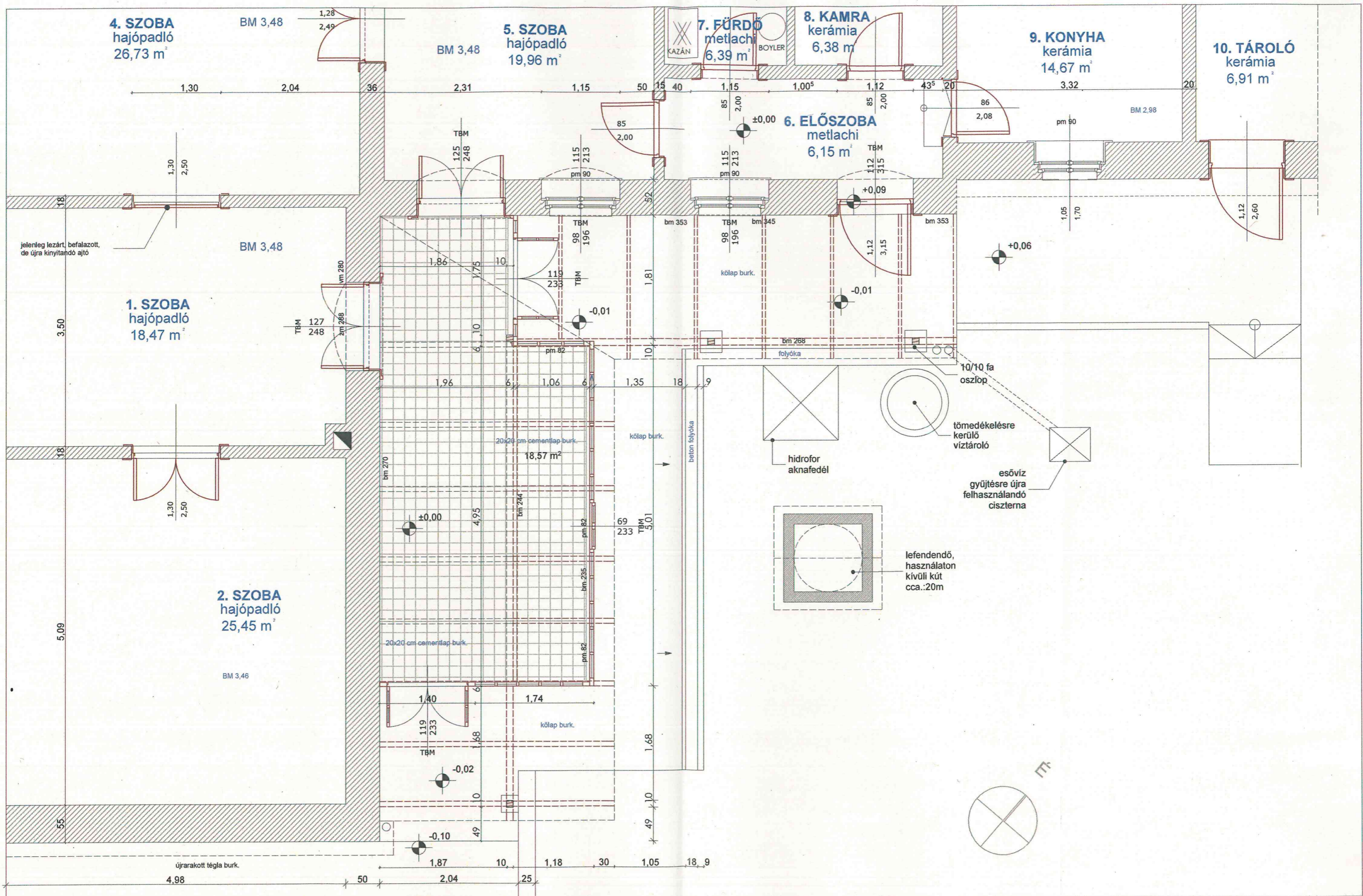


újraépítendő épületrész

Terv megnevezése: Udvari veranda újraépítése
 Építkezés helyszíne: 2051 Biatorbágy, Kossuth Lajos u. 23., HRSZ: 2142
 Építtető: Tordai Márta és Hlavács Viktor

Tervfajta, lépték: Településképi vél. dok., M 1:500
 Tervlap címe: **Tervezett helyszínrajz**
 Tervező: Garai Péter, É 13-1443

H - 0
 Dátum: 2020. július



Terv megnevezése: Udvari veranda újraépítése
 Építkezés helyszíne: 2051 Biatorbágy, Kossuth Lajos u. 23., HRSZ: 2142
 Építtető: Tordai Márta és Hlavács Viktor

Tervfajta, lépték: Településképi vél. dok., M 1:50
 Tervlap címe: **Felmérési alaprajz**
 Tervező: Garai Péter, É 13-1443

F - 1

Dátum: 2020. július

T1

1 rtg. hornyolt szegmensvágású cserép héjazat
 4,0 cm 4/6 új cseréplécezés
 5,0 cm 5/7,5 ellenlécezés
 1 rtg. páraáteresztő, hőtükrös alátétfólia
 14 cm meglévő szarufa (bizonyos helyeken újrépítve)
 átszellőztetett padlástér

T2

1 rtg. kettős állókorcos titáncink lemezfedés
 1 rtg. szellőző alátétszőnyeg
 2,5 cm feljes deszkázat
 7,5 cm 75x75 ellenléc, közte átszellőztetett légrés
 15 cm szarufa, közte kasírozott ósványgyapot hőszigetelés
 1 rtg. párazáró fólia felületfolytonosítva
 2,5 cm csophornyos gyalult lambéria burkolat festve

P1

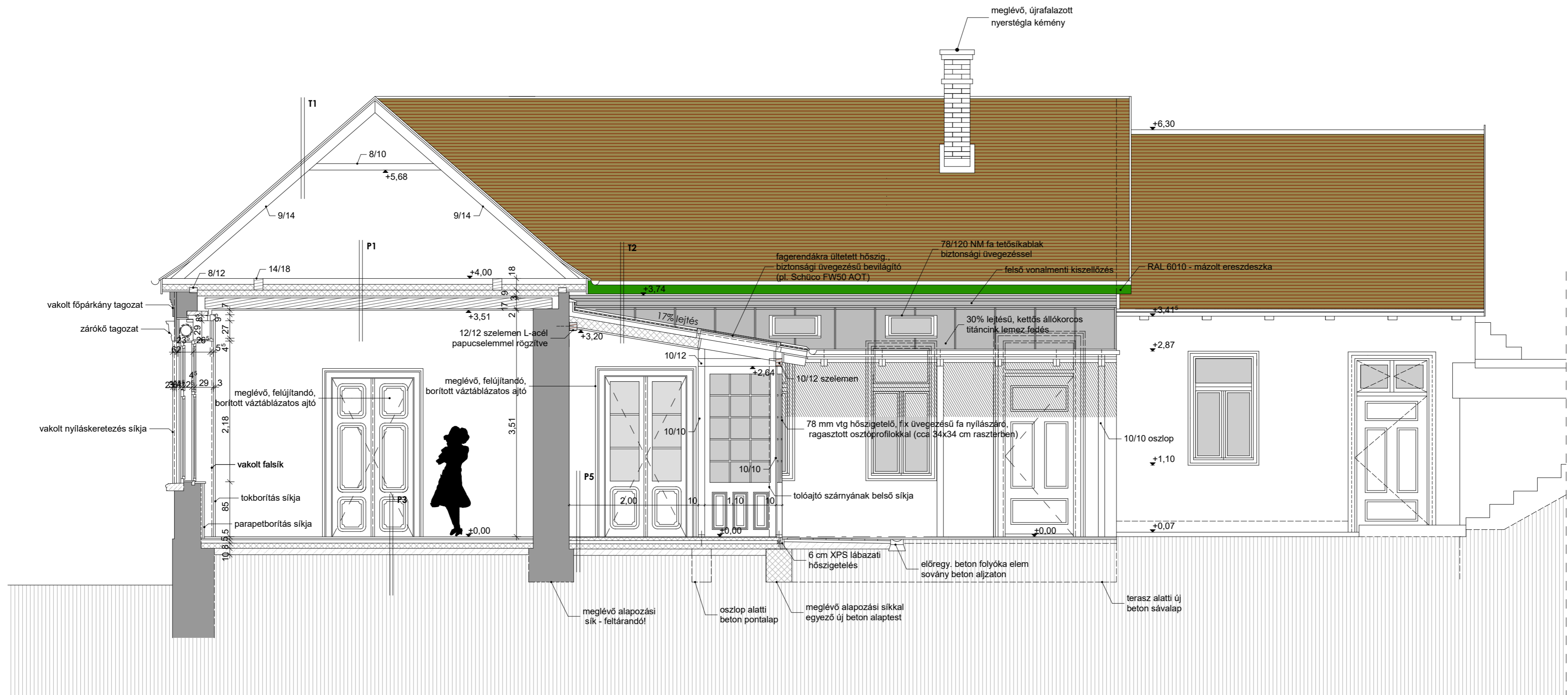
20 cm 2x10 cm kőzetgyapot hőszigetelés
 3,0 cm agyagtapasztás, a feltárási helyeken
 nedvesen újrädöngölve
 18 cm meglévő csapos gerendafödém
 2,0 cm agyagtapasztás stukatúr nádazáson

P3

2,5 cm új hajópadló burkolat
 2,5 cm új vakpadló (ritkított deszkázat)
 5,0 cm 50x50 párnafa ragasztva, közte lépésálló EPS hőszigetelés
 1 rtg. PE fólia techn. elválasztó rtg.
 8,0 cm vasalt aljzatbeton
 10 cm tömörített kavicssterítés
 termett talaj

P5

1,0 cm új kerámia burkolat ragasztva
 5,0 cm úsztatott beton aljzat
 1 rtg. PE fólia techn. elválasztó rtg.
 5,0 cm lépésálló expandált hőszigetelés
 8,0 cm vasalt aljzat
 10 cm tömörített kavicssterítés
 termett talaj



Terv megnevezése: Udvari veranda újrépítése
 Építkezés helyszíne: 2051 Biatorbágy, Kossuth Lajos u. 23., HRSZ: 2142
 Építtető: Tordai Márta és Hlavács Viktor

Tervfajta, lépték: Településképi vél. dok., M 1:50
 Tervlap címe: **A-A metszet, É-K-i homlokzat**
 Tervező: Garai Péter, É 13-1443

E - 2

Dátum: 2020. július

T1

1 rtg. hornyolt szegmensvágású cserép héjazat
 4,0 cm 4/6 új cseréplecezés
 5,0 cm 5/7,5 ellenlécezés
 1 rtg. páraáteresztő, hőűkrős alátét fólia
 14 cm meglévő szarufa (bizonyos helyeken újraépítve)
 átszellőztetett padlástér

T2

1 rtg. kettős állókorcos titáncink lemezfedés
 1 rtg. szellőző alátét szőnyeg
 2,5 cm teljes deszkázat
 7,5 cm 75x75 ellenléc, közte átszellőztetett légrés
 15 cm szarufa, közte kasírozott ásványgyapot hőszigetelés
 1 rtg. párazáró fólia felülettolyonosítva
 2,5 cm csaphornyos gyalult lambéria burkolat festve

P1

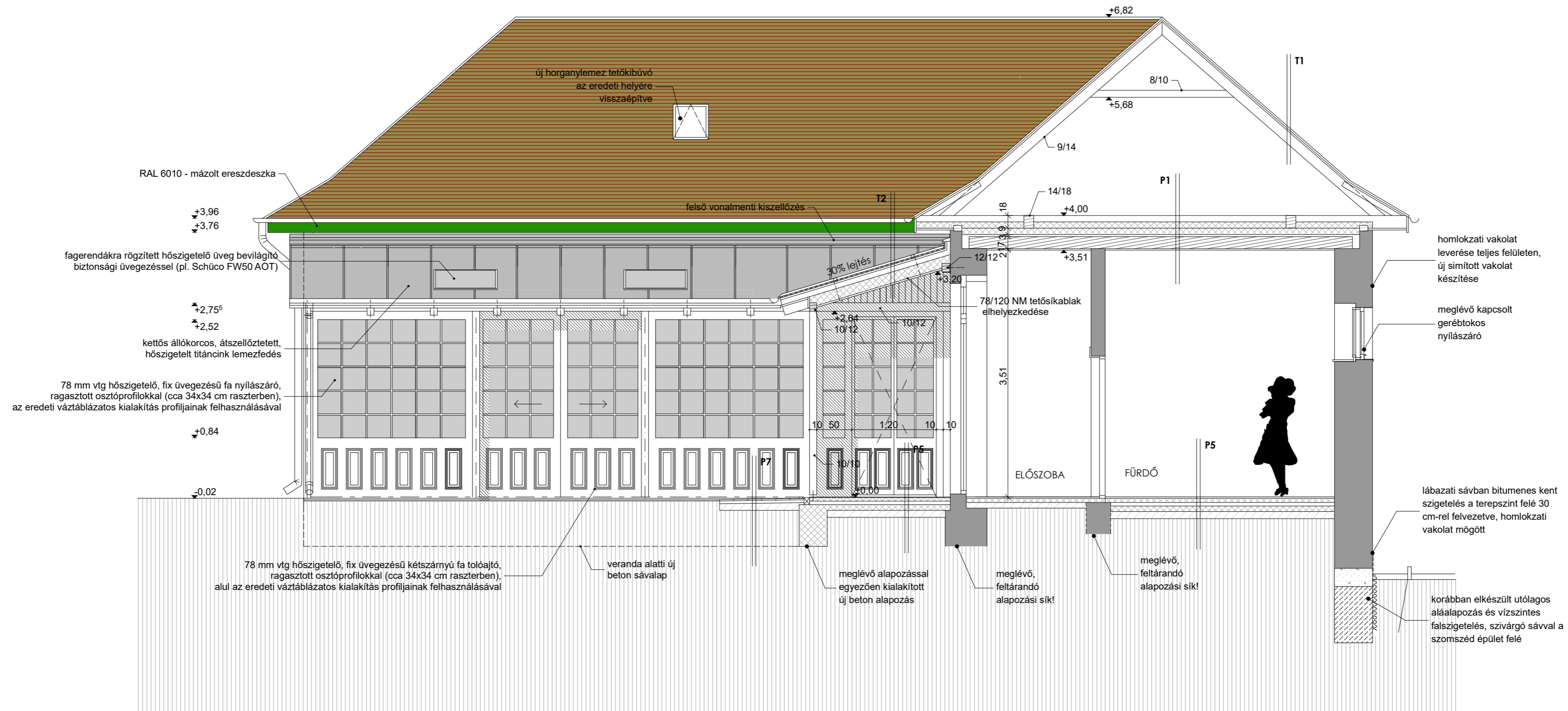
20 cm 2x10 cm kőzetgyapot hőszigetelés
 3,0 cm agyagtapasztás, a feltárási helyeken
 nedvesen újradöngölve
 18 cm meglévő csapos gerendafödém
 2,0 cm agyagtapasztás stukatúr nádazáson

P5

1,0 cm új kerámia burkolat ragasztva
 1,0 cm cementbázisú kent szigetelés ("folyékony fólia")
 10 cm vasalt aljzat
 10 cm tömörített kavicssterítés
 termett talaj

P7

2,0 cm újrarakott kőlap burkolat 1,5% lejtésben
 4,0 cm 0-4 mm finom homok aljzat
 10,0 cm éles szemű murva ágyazat tömörítve
 termett talaj

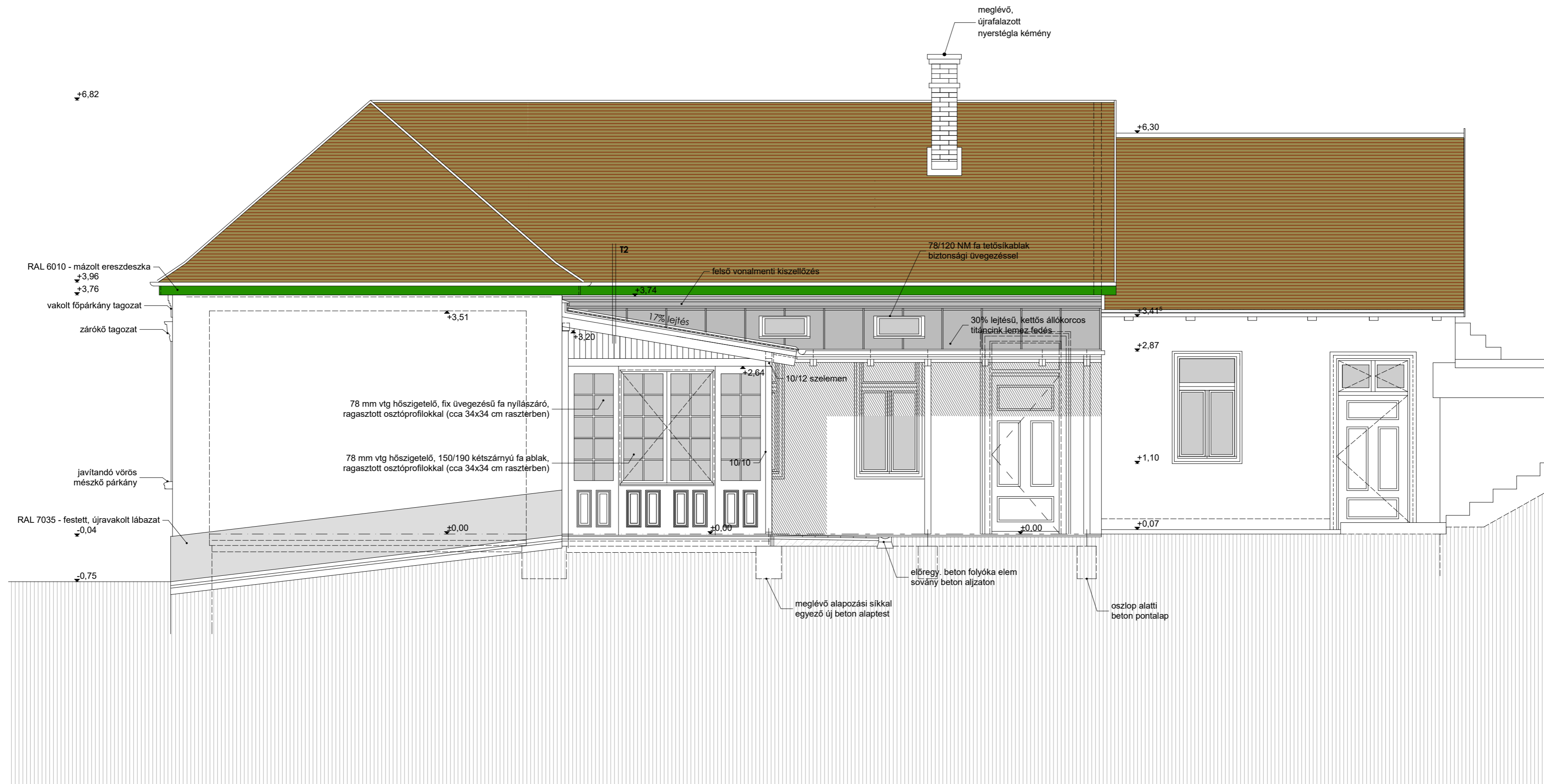


Terv megnevezése: Udvari veranda újraépítése
 Építkezés helyszíne: 2051 Biatorbágy, Kossuth Lajos u. 23., HRSZ: 2142
 Építető: Tordai Márta és Hlavács Viktor

Tervfajta, lépték: Településképi vél. dok., M 1:50
 Tervlap címe: **B-B metszet, É-K-i homlokzat**
 Tervező: Garai Péter, É 13-1443

E - 3

Dátum: 2020. július

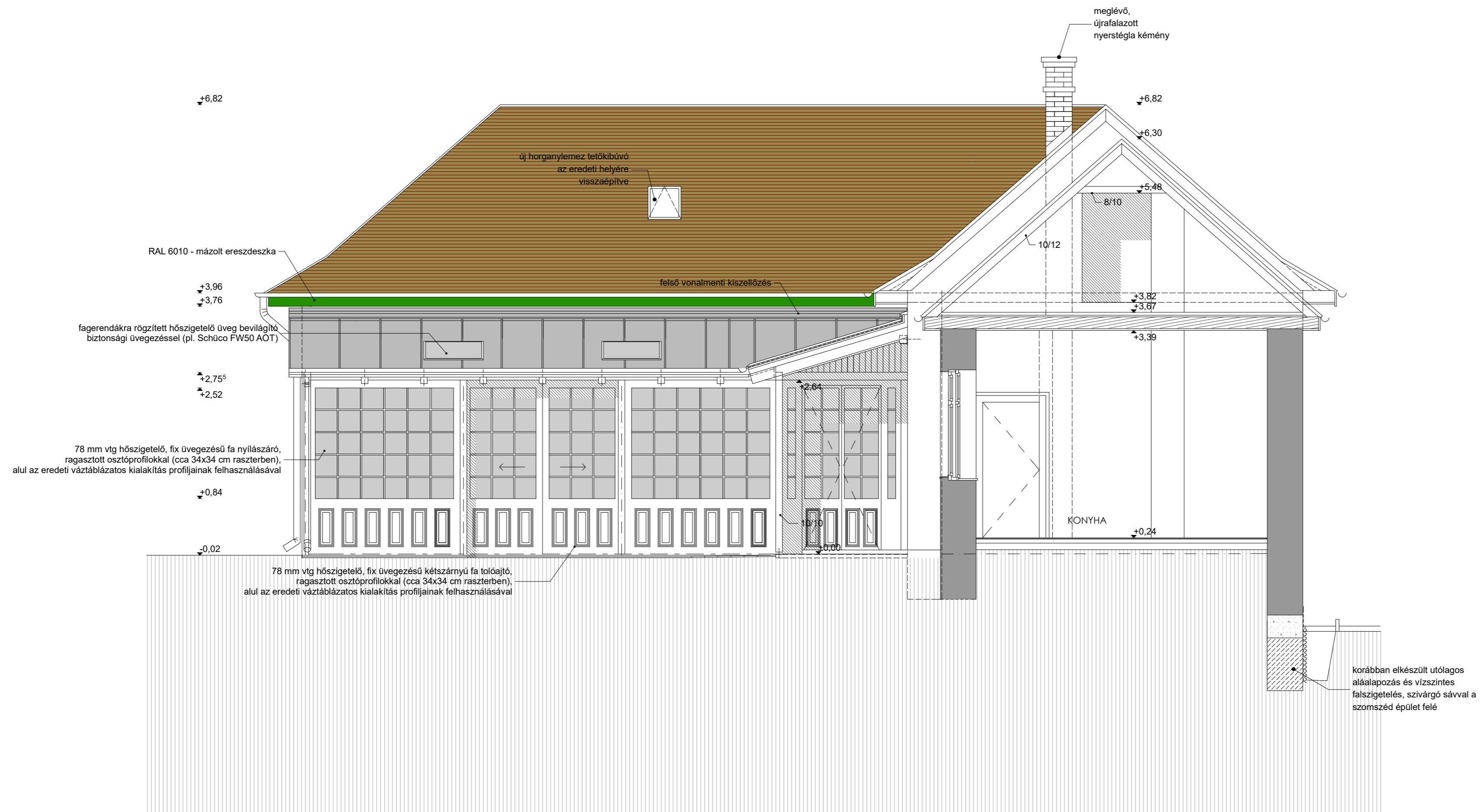


Terv megnevezése: Udvari veranda újraépítése
 Építkezés helyszíne: 2051 Biatorbágy, Kossuth Lajos u. 23., HRSZ: 2142
 Építtető: Tordai Márta és Hlavács Viktor

Tervfajta, lépték: Településképi vél. dok., M 1:50
 Tervlap címe: **D-K-i homlokzat**
 Tervező: Garai Péter, É 13-1443

E - 4

Dátum: 2020. július



Terv megnevezése: Udvari veranda újraépítése
 Építkezés helyszíne: 2051 Biatorbágy, Kossuth Lajos u. 23., HRSZ: 2142
 Építető: Tordai Márta és Hlavács Viktor

Tervfajta, lépték: Településképi vél. dok., M 1:50
 Tervlap címe: **C-C metszet, É-K-i homlokzat**
 Tervező: Garai Péter, É 13-1443

E - 5

Dátum: 2020. július