

ADATLAP

Biatorbágy Város Polgármesteri Hivatal
Érkeztetés száma:
Iktatás ideje: 2020 SEPT 01
Iktatási szám: Mo/1384-1/2020
Ügyintéző:

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete 21/2018. (X. 26.) számú rendelete szerint az igényelhető helyi értékvédelmi támogatáshoz

A pályázó megnevezése: dr. Vasi Viktor és dr. Vasiné Láng Bernadett
A pályázó címe: 1113 Budapest, Ábel Jenő u. 4/A. 2/1. /levelezési cím: 2051 Biatorbágy, Diófa u. 10.
A kérelemmel érintett ingatlan címe: 2051 Biatorbágy, Diófa utca 10.
A kérelemmel érintett ingatlan helyrajzi száma: 1693/2

A pályázó az ingatlan tulajdonosa bérlője használója (aláhúzendő)
A tervezett értékvédelmi munka rövid leírása: Tornác lábazat, tornác kőkorlát és utcafronti épület lábazat teljes felújítása igényes és az épület jellegéhez illeszkedő anyagokkal.
A felújítás az épület lábazat felőli ázásának megszüntetésével az épület állékonyágát is javítani fogja.

Az igényelt támogatás jellege: nem visszatérítendő
Az igényelt támogatás összege (maximum 2.000.000,- Ft): 2.000.000,- Ft (kétfmillió)
A kivitelezés várható befejezése: 2021. május 31.

A csatolandó mellékletek:

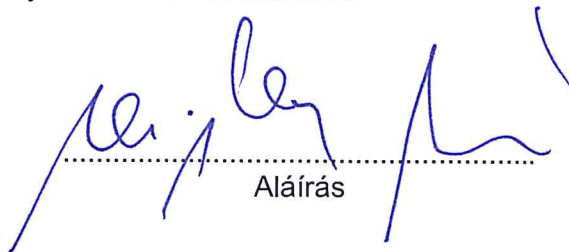
1. településképi vélemény
2. kertterv engedélyezési dokumentáció, jogerős engedélyezési határozat, vagy kertépítészeti szakvélemény
3. a megvalósítást szolgáló tételes költségvetés
4. hiteles tulajdoni lap vagy bérleti szerződés másolat

NYILATKOZAT

dr. Vasi Viktor és dr. Vasiné Láng Bernadett

Alulírott nyilatkozom, hogy Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testülete 21/2018. (X. 26.) számú rendelete szerint igényelhető helyi értékvédelmi támogatás megítélése estén a biztosítandó támogatást a rendelet figyelembevételével, a pályázott építési ill. felújítási munka megvalósítására fordítom. Hozzájárulok, hogy a kiíró az építési munkákat a helyszínen ellenőrizze. A munkák befejezését követően a támogatás felhasználásáról hiteles építőanyag és munkadíj számlákkal elszámolok.

Biatorbágy, 2020. augusztus 31.


Alíráás

Pályázat a Biatorbágy, Diófa u. 10. sz. alatti családi ház felújításával kapcsolatban

Tisztelt Önkormányzat!

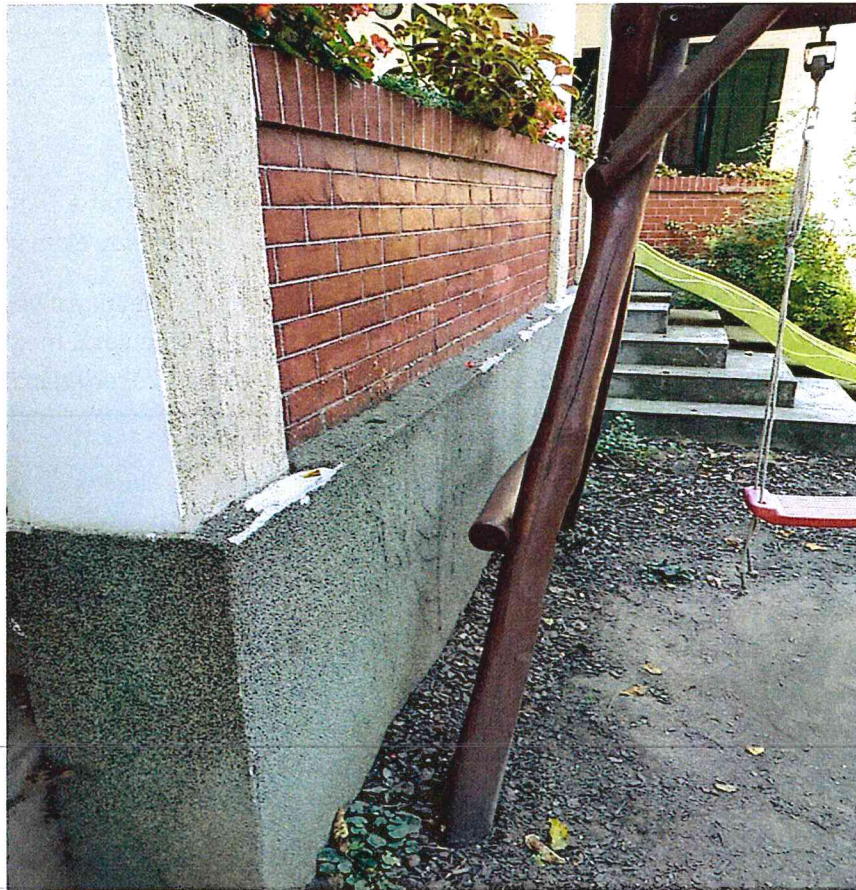
2016-ban vásároltuk az akkor épp százéves (akkor ezt még nem tudtuk) házat a Diófa utca 10. szám alatt. A régimódi ház a széles, oszlopos tornáccal és a hozzá tartozó kerttel szerelem volt első látásra.

Korábbi tulajdonosai a 2000-es évek elején a kor színvonalának megfelelő felújítást végeztek, azonban bizonyos épületelemek felett eljárt az idő. Különösen az egész épület hangulatát meghatározó tornác és a kapcsolódó udvaron belüli épületrészek lábazatának és a tornác kőkorlátjának felújítása vált időszerűvé:

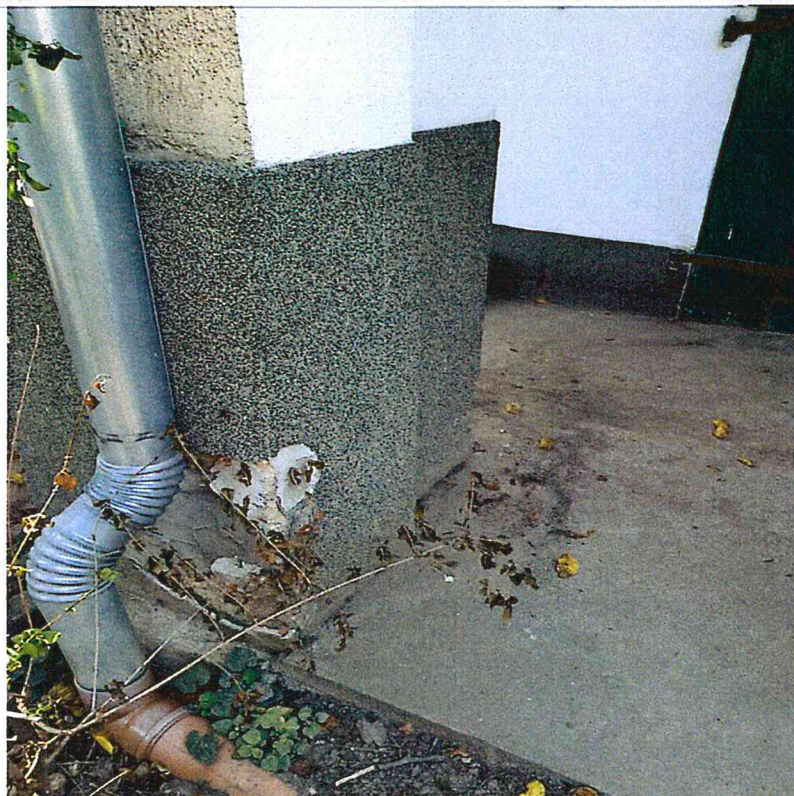
Tornác állapotfotó 1.



Tornác állapotfotó 2.



Tornác melletti tartóoszlop állapotfotó:



Lakóház udvar felőli lábázat, állapotfotó:



Ezen túl az épület utcafronti lábázatának felújítására is szükség van, ez ugyanis szakszerűtlen kivitelezés miatt ázik, valamint esztétikailag is indokolt az utcafronti lábázat és a tornác / belső udvari lábázat egységesítése.

Lakóház utcafront felőli lábázat állapotfotó 1:



Lakóház utcafront felőli lábazat állapotfotó 2:

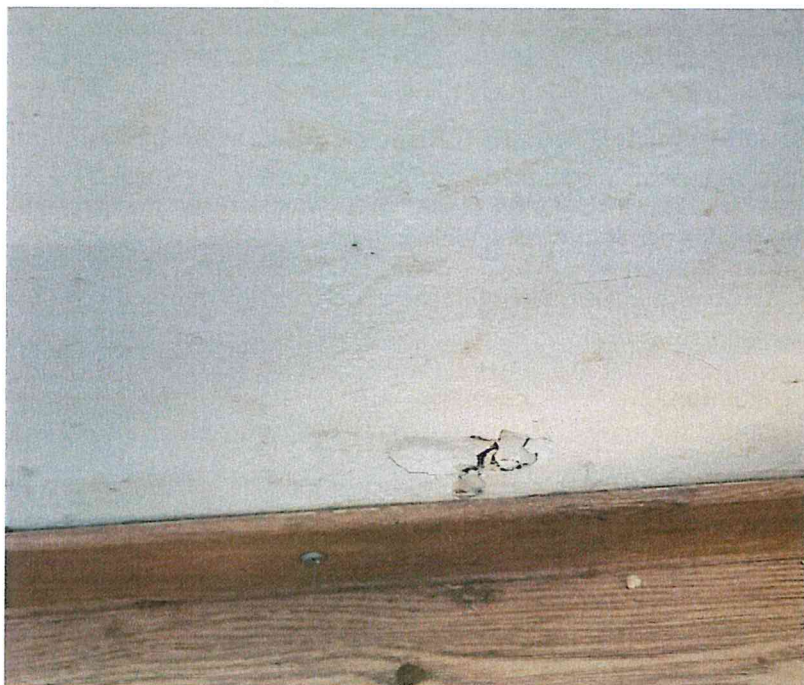


Az utcafront felőli lábazati részen keresztüli beázás a lakóház konyhájában és nappali szobájában is áztatja a falat, a vakolat lepergését/felhólyagosodását és penészesedést okozva.

Belső állapotfotó 1. (felvizesedett fal, penész a nappali szoba sarokban az utcafront felől)



Belső állapotfotó 2: (felpúposodó vakolat a konyha falán az utcafront felől)



Belső állapotfotó 3: (konyha fal és penészesedő sarok az utcáfront felől)



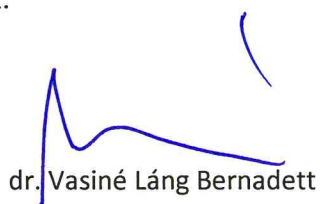
A lábazat felújítását a magyar tulajdonú OTTI Manufaktúra (Székesfehérvár) hazai gyártású, a több mint százéves házhoz stílusában jól illeszkedő termékével tervezzük elvégezni.

A tervezett felújítási munka nem építési engedély-köteles.

Tisztelettel kérjük az Önkormányzat támogatását ennek a szép építészeti emlékek a minél jobb állapotban történő megőrzéséhez.

Biatorbágy, 2020. augusztus 31.


dr. Vasi Viktor
tulajdonosok


dr. Vasiné Láng Bernadett



Árajánlat No.: 2020-632
Otti Manufactura Kft.
Belterület 9937/5 Hrsz
Adó sz.: 23458947-2-07

Vasi Viktor Lábazat és tornác korlát felújítás 2021. tavaszi projekt KÖLTSÉGVETÉS

TERVEZET(BNR)

Vasi Viktor
Számilázási cím: Ábel Jenő u. 4/A 2/1.
Kivitelezés helyszíne: 2051 Biatorbágy, Diófa u. 10.
Budapest
1113
Magyarország

Székesfehérvár
8000
Magyarország

Székesfehérvár,
2020-08-28

Megnevezés	Összeg
Raklap (X001)	26 670 Ft
Kiszállási díj (ks001)	63 500 Ft
Látványterv készítése (LTK001)	254 000 Ft
Termékek összesen	843 653 Ft
Segédanyagok összesen	153 521 Ft
Részösszeg	1 056 177 Ft
ÁFA	285 168 Ft
Order total	1 341 344 Ft

A megrendelés minden esetben az árajánlatban szereplő termékekre és mennyiségekre vonatkozik!

A megrendelés utólagos változtatása csak az új árajánlat kézhezvételével és elfogadásával lehetséges!

A költségvetésben megadott áraink a tényleges megrendelés előtt felülvizsgálatra kerülnek, az árváltozás jogát fenntartjuk!

Az árajánlatban szereplő segédanyag- és burkolási költségek csak megfelelő fogadófelületek esetén érvényesek. A segédanyagok mennyiségét a gyártói ajánlás szerint számoljuk. Az ajánlatban szereplő munka- és egyéb díjak teljes megrendelés esetén érvényesek.

* A szállítás díja km-díjra vonatkozik, az esetlegesen szükséges útdíjat/ behajtási engedélyt nem tartalmazza! Az esetlegesen szükséges többszöri szállítást a díj nem tartalmazza!

Amennyiben a pontos lerakodás a helyszín adottságai miatt nem lehetséges, (pl.: a teherautó nem tud behajtani a telekre) **a további kézi rakodást a sofőrünk 6000 Ft+áfa órabérrel végzi!**

** Burkolási munkák esetén szükséges utazás és szállás díját csak a megrendelővel történő egyeztetést követően tudom feltüntetni!

Tisztelt Megrendelőnk!

Megrendelésével kapcsolatos gyártási, logisztikai, számlázási kérdéseivel az alábbi elérhetőségek egyikén tud érdeklődni:

Gyártás és logisztika: gyartas@ottiburkolat.com logisztika@ottiburkolat.com telefon: 70/ 502-9507; vagy 20/ 547-0308	Számlázás, pénzügy: penzugy@ottiburkolat.com penzugy1@ottiburkolat.com telefon: 70/ 500-1746
--	--

Megnevezés	Menny.	M.E.	Egységár	Összesen	Munkadíj egység	Munkadíj össz.	Tömeg	Színkód	Megjegyzés
Pietra "vegyes kőfal" (P058)	28.5	m2	15 541 Ft	442 919 Ft	0 Ft	-	1710	Egyeztetni szükséges	Ügyfél által szolgáltatott mennyiség.
Vadsarok (S005)	12.5	fm	17 710 Ft	221 375 Ft	0 Ft	-	312.5	Egyeztetni szükséges	Ügyfél által szolgáltatott mennyiség. Sarokelem burkolatok 2-3 cm vastagságban

Megnevezés	Menny.	M.E.	Egységár	Összesen	Munkadíj egység	Munkadíj össz.	Tömeg	Színkód	Megjegyzés
Sorell Maxi Flex S1 (SA0954)	200	kg	238 Ft	47 600 Ft			- -		Flexibilis csemeragasztó 5 gk/nm anyagszükséglettel számolva.
Sorell Maxi Flex S1 (SA0954)	1		238 Ft	238 Ft			- -		
Sorell Primer Deep 5kg (sa08979)	1	liter	8 448 Ft	8 448 Ft			- -		Mélyalapozó 0,2 l/nm anyagszükséglettel számolva.
Sorell Primer Deep 1lit (sa08978)	2	liter	1 984 Ft	3 968 Ft			- -		
Sorell Stonecolor rustic (F004)	125		345 Ft	43 125 Ft			- -	Egyeztetni szükséges	Fuga a kőburkolathoz. 4 kg/nm anyagszükséglettel számolva.
Sorell Wall Protection (SW001)	4	liter	4 376 Ft	17 504 Ft			- -		Impregnálószer a falburkolathoz
Raklap (X001)	6	db	3 500 Ft	21 000 Ft			- -		A raklapok típusa és mennyisége változhat. Sértetlen raklapot 50%-os áron vásárolunk vissza.
Kiszállási díj (ks001)	1	db	50 000 Ft	50 000 Ft			- -		
Látványterv készítése (LTK001)	4	db	50 000 Ft	200 000 Ft			- -		Homlokzati kézi terv, akvarell.
							Részösszeg	1 056 177 Ft	
							ÁFA	285 168 Ft	
							Order total	1 341 344 Ft	

CSERROB Bt.
Tiszakerecseny
Dózsa György út 13.
Adószám: 2562577-2-15

Vasi Viktor
2051 Biatorbágy,
Diófa u. 10.

Tárgy: biatorbágyi, helyi védettséget élvező tornácos lakóház lábazatának és tornác-korlátjának felújítására munkadíj ajánlat

	Munkafolyamat	Mennyiség	M.e.	Ára	Összesen
1.	Fal burkolása kővel	28,5	nm	19 500 Ft	555 750 Ft
2.	Sarokburkolatok felrakása	12,5	fm	9 500 Ft	118 750 Ft
3.	Impregnálás	30	nm	2 800 Ft	84 000 Ft
4.	Vakolás	10	nm	3 500 Ft	35 000 Ft
5.	10 nm felület festése 2*	1	db	50 000 Ft	50 000 Ft
					843 500 Ft

Az összeg az ÁFA-t nem tartalmazza. A megrendelés kizárólag helyszíni felmérést követően történhet.
Az árváltoztatás jogát fenntartjuk!

Kelt: Tiszakerecseny, 2020. 08. 31.

Csercsa Róbert ügyvezető ig.

E-hiteles tulajdoni lap - szemle másolat

Megrendelés szám: 1166444/6/2020
2020.08.31

Szektor: 61

BIATORBÁGY

Belterület 1693/2 helyrajzi szám

2051 BIATORBÁGY Diófa utca 10.		I. RÉSZ			
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/		min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
. Kivett lakóház, udvar		0	830	0.00	
		II. RÉSZ			
8. tulajdoni hányad: 1/2 bejegyző határozat, érkezési idő: 31202/2017/2016.11.28 jogcím: adásvétel utalás: II /4-7. jogállás: tulajdonos név : dr. Vasi Viktor sz.név: Vasi Viktor szül. : 1979 a.név : Béres Mária cím : 1113 BUDAPEST Ábel Jenő utca 4/A. 2/1					
9. tulajdoni hányad: 1/2 bejegyző határozat, érkezési idő: 31202/2017/2016.11.28 jogcím: adásvétel utalás: II /4-7. jogállás: tulajdonos név : dr. Vasiné Láng Bernadett sz.név: Láng Bernadett szül. : 1980 a.név : Makránszky Györgyi cím : 1113 BUDAPEST Ábel Jenő utca 4/A II/1.					
		III. RÉSZ			
2. bejegyző határozat, érkezési idő: 51482/2001.08.06 Önálló szöveges bejegyzés az 1693 hrsz-u ingatlant megosztottam 1693/1 és 1693/2 hrsz-re az E 52/2001 sz. vázrajz alapján.					
10. bejegyző határozat, érkezési idő: 31033/2017.01.17 Önálló zálogjog 45 500 000 FT, azaz negyvenötmillió-ötszáz ezer FT erejéig . jogosult: név: BUDAPEST BANK ZRT. törzsszám: 10196445 cím : 1138 BUDAPEST Váci út 193.					

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - szemle másolat

Megrendelés szám: 1166444/6/2020

2020.08.31

BIATORBÁGY

Szektor: 61

Belterület 1693/2 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

11. bejegyző határozat, érkezési idő: 31033/2017.01.17

Elidegenítési és terhelési tilalom
bejegyzett önálló zálogjog biztosítására.

utalás: III/10.

jogosult:

név: BUDAPEST BANK ZRT. törzsszám: 10196445

cím : 1138 BUDAPEST Váci út 193.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE
