



## Város Polgármestere

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a • Telefon: 06 23 310-174/213 mellék  
Fax: 06 23 310-135 • www.biatorbagy.hu

### **ELŐTERJESZTÉS**

#### **Biatorbágy Város Önkormányzata tulajdonában lévő, 2051 Biatorbágy Nagy utca 22. 204/1 hrsz-ú belterületi ingatlanrész értékesítésére beadott pályázatok elbírálásáról (Zárt anyag)**

Tisztelt Testület!

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 29/2018.(I.25.) határozatában a tulajdonában lévő 2051 Biatorbágy, Nagy utca 22. 204/1 hrsz-ú ingatlanrész értékesítésére pályázatot írt ki.

A pályázat szövege a mellékletben található.

A pályázati határidőt 2018. március 22. 12.00.-ban határozta meg. Határidőn belül két pályázat érkezett a kiírásra.

Két pályázat érkezett az ingatlanrész megvételére. A pályázatok Bontása 2018. március 28-án tartott Pénzügyi Bizottság ülésén megtörtént. A Bontási jegyzőkönyv mellékelten megtalálható. A magasabb összegű megajánlást Kerkuska Tibor (2051 Biatorbágy, Szabadság út 2.) adta, 5 000 000 Ft összegben.

Az ingatlan társtulajdonosainak elővásárlási joga van. A pályázati kiírás megküldésre került tulajdonos társak részére, az ajánlati ár tudatában ismételten megkeresésre kerülnek. Amennyiben lemondanak elővásárlási jogukról, úgy Kerkuska Tibor, mint nyertes pályázó részére kerül értékesítésre az ingatlanrész.

Kérem a Tisztelt Testületet az előterjesztés megvitatására.

Biatorbágy, 2018. március 29.

**Tarjáni István s.k.**  
**polgármester**

Mellékletek:

- Pályázati kiírás
- Bontási jegyzőkönyv
- Vételi ajánlat 1
- Vételi ajánlat 2

## Határozati Javaslat

### Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete

..../2018.(III.28.) határozata

#### **Biatorbágy Város Önkormányzata tulajdonában lévő, 2051 Biatorbágy Nagy utca 22. 204/1 hrsz-ú belterületi ingatlanrész értékesítésére beadott pályázatok elbírálásáról**

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Biatorbágy Város Önkormányzata tulajdonában lévő, 2051 Biatorbágy Nagy utca 22. 204/1 hrsz-ú belterületi ingatlanrész értékesítésére beadott pályázatok elbírálásáról szóló előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Nyertes pályázónak Kerkuska Tibort nevezi meg.
2. Az elővásárlási jogosultak elővásárlási jogukról való lemondása esetén támogatja a 2051 Biatorbágy Nagy utca 22. 204/1 hrsz-ú belterületi ingatlanrész értékesítését Kerkuska Tibor pályázó részére, az általa megajánlott 5 000 000 Ft értékben.
3. Felkéri a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására, jegyzőt a szerződés ellenjegyzésére.

Határidő: 2018. május 30.

Felelős: Műszaki osztály, Szervezési osztály

## Pályázati kiírás

### a Biatorbágy Város Önkormányzata tulajdonában lévő, 2051 Biatorbágy Nagy utca 22. 204/1 hrsz-ú belterületi ingatlanrész értékesítésére

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól 21/2012. (IX.14.) önkormányzati rendelete 29. §-a alapján **nyilvános pályázatot hirdet** a tulajdonában lévő 2051 Biatorbágy, Nagy utca 22. 204/1 hrsz-ú belterületi ingatlanrész (továbbiakban. Ingatlan) értékesítésére az alábbiak szerint:

- 1) **A pályázatot kiíró neve, székhelye:**  
Biatorbágy Város Önkormányzata  
2051 Biatorbágy Baross G. u. 2/a.
- 2) **A pályázat célja:** önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése
- 3) **A pályázat jellege:** a pályázat nyilvános
- 4) **A pályázat tárgya, az Ingatlan adatai:**

**Az ingatlan osztatlan közös tulajdon, Biatorbágy Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, használati megosztásban lévő 2515/11400 tulajdoni hányadú épületrész és udvarrész.**

- a) művelési ág: kivett lakóház, udvar
  - b) terület: 41 m<sup>2</sup> lakóterület és 80 m<sup>2</sup> udvarrész
  - c) övezeti besorolás: Vt-1, az Ingatlanra, részletes építési övezetre vonatkozó előírások a Polgármesteri Hivatalban (2051 Biatorbágy, Baross G. u. 2/a.) Rumi Imre főépítésztől (rumi.imre@biatorbagy.hu) kérhetőek.
- 5) **Ajánlattételi határidő:** A pályázatokat zárt borítékban **2018. március 22. napján 12 óráig** személyesen vagy **2018. március 22. éjfélig lehet postán feladni** Biatorbágy Város Polgármesteri Hivatala címére (2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/A.). A zárt borítéokra kizárólag az alább pályázati jeligét kéri a kiíró feltüntetni: „*Vételi ajánlat Biatorbágy Város Önkormányzata tulajdonában lévő, 2051 Biatorbágy, Nagy utca 22. (204/1 hrsz) belterületi ingatlanrészre*”
- 6) **A pályázat minimális tartalmi elemei a következők:**
- a) a pályázati feltételek elfogadásáról szóló ajánlattevői nyilatkozat;
  - b) az ajánlattevő ajánlata a vételár összegére vonatkozóan (bruttó összegű megajánlás);
  - c) az ajánlattevő ajánlata az ingatlan beépítésére, annak határidejére vonatkozóan;
  - d) az ajánlattevő nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogyan kívánja hasznosítani az ingatlant (milyen célból, illetve milyen jellegű épületet kíván létesíteni rajta)
  - e) az ajánlattevő nyilatkozata az ajánlati kötöttség elfogadására vonatkozóan;
  - f) az ajánlat első lapja egy ún. felolvasólap legyen, amelyen a következő adatok szerepeljenek:
    - az ajánlattevő neve és címe/székhelye

- a vételár összegére tett megajánlás (bruttó módon Ft-ban meghatározva)
  - az ingatlan beépítésének határidejére vonatkozóan tett megajánlás.
- 7) **Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:** a pályázó ajánlatához 60 napig kötve van. Az ajánlati kötöttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik.
- 8) **Pályázati biztosíték:** a kiíró nem kér pályázati biztosítékot az ajánlatok benyújtása során.
- 9) **Kikiáltási ár:** kiíró az ingatlan kezdő eladási árát 4 800 000 Ft-ban, azaz négymilliónyolcszázezer forintban határozza meg.
- 10) **Pályázatok elbírálása:** a benyújtott pályázatokat Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő- testülete az ajánlattételi határidő lejártát követő zárt képviselő- testületi ülésen bírálja el. A pályázat elbírálás végső határideje: 2018. április 27.  
A beérkezett pályázatokat a Pénzügyi, Ügyrendi és Stratégiai Bizottság bontja, értékeli és a legmagasabb ajánlattevőt javasolja győztesnek kihirdetni. Több azonos legmagasabb ajánlat esetén a Bizottság versenytárgyalást folytat a pályázókkal, ahol minimális licitnövekmény a kezdő eladási ár 5 %-a. Az versenytárgyalás előtt kiíró figyelembe veszi:
- hogy több azonos legmagasabb ajánlat esetén ki az, aki 3 évnél régebben biatorbágyi lakcímmel rendelkező ajánlatadó;

A pályázat elbírálására a Pénzügyi, Ügyrendi és Stratégiai Bizottság tesz javaslatot a Képviselő-testület számára. Felelős: a Pénzügyi, Ügyrendi és Stratégiai Bizottság elnöke, Határidő: legkésőbb 2018. április 27.

A kiíró a fenti eljárásrend alapján lefolytatott pályázat nyertesével adásvételi szerződést köt.

11) **Egyéb információ:**

Az ingatlan a helyszínen bármikor szabadon megtekinthető. A kiíró fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást – akár indoklás nélkül is – eredménytelennek minősítheti. A pályázati kiírás 2018. február 15-én a Polgármesteri hivatal hirdetőtábláján, a Biatorbágy Város Önkormányzat honlapján [www.biatorbagy.hu](http://www.biatorbagy.hu), valamint a Biatorbágyi Körkép című folyóiratban kerül meghirdetésre. A pályázattal kapcsolatban bővebb felvilágosítás Biatorbágy Város Polgármesterétől kérhető levélben, ill. elektronikus levélben (2051 Biatorbágy, Baross Gábor 2/A., [polgarmester@biatorbagy.hu](mailto:polgarmester@biatorbagy.hu))

## FELOLVASÓLAP

Ajánlattevő adatai:

Neve:	
Címe/Székhelye:	
Adóazonosító jele/ Belföldi adószáma:	
Bankszámlaszáma:	

Azon számszerűsíthető adatok, amelyek a bírálati szempont alapján értékelésre kerülnek:

A BÍRÁLATI SZEMPONT MEGNEVEZÉSE	
1.1. Biatorbágy, Nagy utca 22., 204/1 hrsz ingatlanrész megvételére tett megajánlás (bruttó)	....,- Ft
1.2. Biatorbágyi lakcímmel rendelkezem	2017.12.21-óta

Kelt: ..... év ..... hónap .... napján

---

(cégszerű aláírás)

## AJÁNLATI NYILATKOZAT

## Ajánlattevő adatai:

<b>Neve:</b>	
<b>Címe/Székhelye:</b>	
<b>Adóazonosító jele/adószáma:</b>	
<b>Bankszámlaszáma:</b>	

Alulírott, ..... Ajánlattevő a Biatorbágy Város Önkormányzata, mint Ajánlatkérő által kiírt MO/53/2/2018 ikt. számú ajánlatkérés ajánlattevőjeként nyilatkozom, hogy

- miután az Önök ajánlatkérésének feltételeit megvizsgáltam, azokat elfogadom, és az ajánlatkérés feltételei, továbbá az eljárás során keletkezett egyéb dokumentumok szerint ajánlatot teszek az ajánlatomban a Felolvasólapon rögzített ajánlati áron.
- nyertességem esetén kész és képes vagyok az ajánlatban, valamint az ajánlatkérésben előírt feltételeknek megfelelően a szerződés megkötésére és teljesítésére. Nyertességem esetén vállalom az ajánlatkérésben előírt feltételeknek megfelelően a szerződés megkötését.
- nyilatkozom, hogy a benyújtott felolvasólap szerinti ár az ingatlan vételára, a szerződésszerű teljesítéssel kapcsolatban felmerülő költséget vállalom.

Kelt: ..... év ..... hónap .... napján

---

(cégszerű aláírás)

## BONTÁSI JEGYZŐKÖNYV

amely készült Biatorbágy Város Önkormányzata (2051 Biatorbágy, Baross G. u. 2/A.) által a „*Biatorbágy Város Önkormányzata tulajdonában lévő, 2051 Biatorbágy, Nagy utca 22. (204/1 hrsz) belterületi ingatlanrészre értékesítése*” tárgyban indított pályázati kiírásra beérkezett ajánlatok bontásáról

Az ajánlatok bontásának

helye: Biatorbágy Város Önkormányzata Polgármesteri Hivatal, I. emelet tárgyaló

időpontja: 2018. március 28. 16.20 óra

jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint (amely a jegyzőkönyv elválaszthatatlan részét képezi).

Az ajánlatkérő képviselője üdvözölte a megjelenteket, majd megállapította, hogy ajánlattételi határidőig kettő ajánlattevő nyújtotta be ajánlatot.

Ezt követően az ajánlatokat tartalmazó zárt, sértetlen borítékokat felbontotta, és ismertette az ajánlattevők nevét és székhelyét, valamint az ellenszolgáltatás összegét és az egyéb értékelendő szempontokat az alábbiak szerint:

### 1. Ajánlattevő neve: Bárdiné Kovács Ágnes Rozália

Ajánlattevő székhelye: 2051 Biatorbágy, Széchenyi utca 6.

Adóazonosító jele: 8332384567

Bankszámlaszáma: 648-00107-11101404

Biatorbágy, Nagy utca 22., 204/1 hrsz ingatlanrész megvételére tett megajánlás **bruttó: 4 800 000,- Ft**

Biatorbágyi lakcímmel rendelkezik: 1958 óta

Mellékletek:

- Felolvasólap
- pályázati feltételek elfogadásáról szóló **ajánlati nyilatkozat**;

### 2. Ajánlattevő neve: Kerkuska Tibor

Ajánlattevő székhelye: 2051 Biatorbágy, Szabadság út 2.

Adóazonosító jele: 8369923119

Bankszámlaszáma: 10403208-86767165-67721001

Biatorbágy, Nagy utca 22., 204/1 hrsz ingatlanrész megvételére tett megajánlás **bruttó: 5 000 000,- Ft**

Biatorbágyi lakcímmel rendelkezik: 1980.03.05 óta

Mellékletek:

- Felolvasólap
- pályázati feltételek elfogadásáról szóló **ajánlati nyilatkozat**;

### **Egyéb szempont:**

-

További észrevétel, hozzászólás hiányában a bontási eljárás lezárásra került.

k. m. f.

.....  
jegyzőkönyvvezető



## Város Képviselő-testület

Pénzügyi, Ügyrendi és Stratégiai Bizottság

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a

Telefon: 06 23 310-174/242, 244

Fax: 06 23 310-135 • E-mail: hivatal@biatorbagy.hu •

www.biatorbagy.hu

### Jelenléti ív

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Ügyrendi és Stratégiai Bizottsága **2018. március 28.** napján, a Városházán megtartott munkaterv szerinti zárt üléséről

Sólyomvári Béla elnök

Dr. Csath Magdolna tag

Farkas-Gáspár Mónika tag

Koleszár Kázmér tag

Lóth Gyula tag

Tarjáni István polgármester

Szakadáti László alpolgármester

Varga László alpolgármester

dr. Kovács András jegyző

dr. Szabó Ferenc aljegyző

Czuczor Orsolya pénzügyi osztályvezető

Benedek Marianne adóügyi osztályvezető

Molnár János város gondnokság vezető

Mester László kommunikációs tanácsadó

K. Horváth Mónika műszaki oszt. vez.

Zink Olivia jegyzőkönyvvezető

BARSINÉ VASK AGNES

BAI

## FELOLVASÓLAP

## Ajánlattevő adatai:

Neve:	KERKUSKA TIBOR
Címe/Székhelye:	2051. BIATORBÁGY SZABADSÁG UT 2.
Adóazonosító jele/ Belföldi adószáma:	8369923119
Bankszámlaszáma:	10403208 - 86767165-67721001

## Azon számszerűsíthető adatok, amelyek a bírálati szempont alapján értékelésre kerülnek:

A BÍRÁLATI SZEMPONT MEGNEVEZÉSE		
1.1.	Biatorbágy, Nagy utca 22., 204/1 hrsz ingatlanrész megvételére tett megajánlás (bruttó)	.....,- Ft 5.000.000 Ft Azaz Ötmillió forint
1.2.	Biatorbágyi lakcímmel rendelkezem	2017.12.21-óta 1980.03.05.

Biatorbágy  
Kelt: 2018. .... év ..... hónap ..... napján



(cégszerű aláírás)

## AJÁNLATI NYILATKOZAT

## Ajánlattevő adatai:

Neve:	KERKUSKA TIBOR
Címe/Székhelye:	2051. BIATORBÁGY SZABADSÁG UT 2.
Adóazonosító jele/adószáma:	8369923119
Bankszámlaszáma:	10100208 - 86767165-67721001

Alulírott, KERKUSKA TIBOR Ajánlattevő a Biatorbágy Város Önkormányzata, mint Ajánlatkérő által kiírt MO/53/2/2018 ikt. számú ajánlatkérés ajánlattevőjeként nyilatkozom, hogy

- miután az Önök ajánlatkérésének feltételeit megvizsgáltam, azokat elfogadom, és az ajánlatkérés feltételei, továbbá az eljárás során keletkezett egyéb dokumentumok szerint ajánlatot teszek az ajánlatomban a Felolvasólapon rögzített ajánlati áron.
- nyertességem esetén kész és képes vagyok az ajánlatban, valamint az ajánlatkérésben előírt feltételeknek megfelelően a szerződés megkötésére és teljesítésére. Nyertességem esetén vállalom az ajánlatkérésben előírt feltételeknek megfelelően a szerződés megkötését.
- nyilatkozom, hogy a benyújtott felolvasólap szerinti ár az ingatlan vételára, a szerződésszerű teljesítéssel kapcsolatban felmerülő költséget vállalom.

Kelt: Biatorbágy 2018 év Május... hónap 19 napján



(cégszerű aláírás)

## FELOLVASÓLAP

Ajánlattevő adatai:

Neve:	Bérdiné Kovács Agnes Rozália
Címe/Székhelye:	2051 Biatorbágy Széchenyi u. 6
Adóazonosító jele/ Belföldi adószáma:	8332384567
Bankszámlaszáma:	648-00107-11101404

Azon számszerűsíthető adatok, amelyek a bírálati szempont alapján értékelésre kerülnek:

A BÍRÁLATI SZEMPONT MEGNEVEZÉSE	
1.1. Biatorbágy, Nagy utca 22., 204/1 hrsz ingatlanrész megvételére tett megajánlás (bruttó)	.....Ft 4.800.000
1.2. Biatorbágyi lakcímmel rendelkezem	.....1958.....óta

Kelt: 2018 év 03 hónap 11 napján

Bérdiné Kovács Agnes Rozália  
(cégszerű aláírás)

## AJÁNLATI NYILATKOZAT

## Ajánlattevő adatai:

Neve:	Benedine Kovács Agnes Roxália
Címe/Székhelye:	2051 Biatorbágy Szechenyi u 6
Adóazonosító jele/adószáma:	83 32 38 45 67
Bankszámlaszáma:	648-00107-11101404

Alulírott, Benedine Kovács Agnes Roxália Ajánlattevő a Biatorbágy Város Önkormányzata, mint Ajánlatkérő által kiírt MO/53/2/2018 ikt. számú ajánlatkérés ajánlattevőjeként nyilatkozom, hogy

- miután az Önök ajánlatkérésének feltételeit megvizsgáltam, azokat elfogadom, és az ajánlatkérés feltételei, továbbá az eljárás során keletkezett egyéb dokumentumok szerint ajánlatot teszek az ajánlatomban a Felolvasólapon rögzített ajánlati áron.
- nyertességem esetén kész és képes vagyok az ajánlatban, valamint az ajánlatkérésben előírt feltételeknek megfelelően a szerződés megkötésére és teljesítésére. Nyertességem esetén vállalom az ajánlatkérésben előírt feltételeknek megfelelően a szerződés megkötését.
- nyilatkozom, hogy a benyújtott felolvasólap szerinti ár az ingatlan vételára, a szerződés szerű teljesítéssel kapcsolatban felmerülő költséget vállalom.

Kelt: .....2018..... év .....03..... hónap .....11..... napján

Benedine Kovács Agnes Roxália  
(cégszerű aláírás)