



Város Polgármestere

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/112, 113, 142 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu •
www.biatorbagy.hu

ELŐTERJESZTÉS

A Kolozsvári úti sportpálya vagyonekezelési szerződés felülvizsgálatáról

Biatorbágy Város Önkormányzat, mint tulajdonos és a Viadukt Sport Nonprofit Korlátott Felelősségű Társaság, mint vagyonekezelő között 2015. szeptember 30-án kötött vagyonekezelési szerződés az Önkormányzat tulajdonában lévő Biatorbágy, Kolozsvár utcai sportpálya, valamint a Biatorbágy Iharosi sportpálya ingatlanok vonatkozásában.

A szerződés felülvizsgálatára két okból van szükség:

1., Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött a Kolozsvári úti sportpályán beruházások végzéséről, melynek keretében megépítésre és aktiválásra kerültek a futópálya, a lábteniszpálya és a kapcsolódó beruházások. .

Az új vagyonelemeket is – illeszkedve a jelenleg élő koncepcióhoz – egyben kell kezelni az átadásra került vagyonelemekkel.

2., Biatorbágy Város Képviselő-testülete 2016. április 28-i ülésén módosította az Önkormányzat vagyonaról, a vagyongazdálkodás és a vagyonehasznosítás szabályairól szóló 21/2012. (IX.14.) önkormányzati rendeletét.

A módosítás értelmében a vagyonekezelési szerződés új kötelező elemeként kell feltüntetni a(z):

- eszköz bruttó értékét és elszámolt értékcsökkenését
- a vagyonekezelő – az általa kezelt vagyone értékéről szóló - negyedéves adatszolgáltatási kötelezettségét, valamint
- a Képviselő-testület arról szóló döntését, hogy:
a vagyonekezelő értékpótló beruházási kötelezettségét az elszámolt értékcsökkenésig fenntartja, vagy pedig a lecsökkent az államháztartáson kívülről keletkező bevételeinek szintjére.

Az államháztartási törvényben foglaltak alapján a Vagyonekezelő kötelezettsége az átvett vagyone értékének megőrzése oly módon, hogy az adott évre elszámolt értékcsökkenés összegét beruházás formájában a kezelt vagyone vissza kell fordítania.

A jogszabály – közfeladatot ellátó vagyonekezelő esetében – lehetőséget ad arra, hogy a visszapótlási kötelezettség csak az államháztartáson kívüli bevételek mértékéig álljon fenn, abban az esetben, ha arra a vagyonekezelési szerződés lehetőséget ad.

Amennyiben a visszapótlás nem megfelelő mértékű, úgy a társaság eredménye veszteségbe megy át, ami tőke rendezési kötelezettséget von maga után a tulajdonosok részére.

Tekintettel arra, hogy a Viadukt Sport Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 100%-os önkormányzati tulajdonú, közvetett módon a Társaság valamennyi, így a vagyonpótlási kötelezettsége is az Önkormányzatot, illetve az Önkormányzat költségvetését terheli.

A visszapótlási kötelezettségnek a Társaság a 2016. évben – a Képviselő-testület által engedélyezett és finanszírozott beruházásaival – eleget tett, jelen feladat ellátási konstrukcióhoz kapcsolódó többletköltségeknek a 2017. évben kell első ízben jelentkezniük az Önkormányzat költségvetésében.

A Pénzügyi Bizottság szeptember havi ülésén tárgyalta a fenti kérdéskört és arra a határozatra jutott, hogy a sportpályák üzemeltetésére olyan módot kell keresni, amely a működtetésen kívül nem ró többlet feladatot az Önkormányzatra, tekintettel arra, hogy önként vállalt feladat nem élvezhet elsőbbséget a kötelezően ellátandó feladatok előtt.

A bizottsági ülés után egyeztetést folytattunk az Önkormányzat könyvvizsgálójával, valamint a Viadukt Sport Kft. képviselőivel egy olyan szerződéses konstrukció kidolgozása érdekében, mely mindkét félnek megfelel. A cél az volt, hogy a jelen – már működő – rendszer megtartása mellett egyértelműen rögzítésre kerüljenek a szerződő felek jogai és kötelezettségei, oly módon, hogy a Képviselő-testület költségvetése felett a döntési jogkörét megtarthassa.

Ezen egyeztetés alapján került kidolgozásra a mellékelt közfeladat-ellátási - üzemeltetési szerződés tervezet.

Kérem a Képviselő-testületet a szerződés tervezet megvitatására!

Biatorbágy, 2016. október 13.

Tarjáni István s.k.
polgármester

Összeállította: Czuczor Orsolya, pénzügyi osztályvezető

Határozati javaslat

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2016. (X. 27.) határozata

A Kolozsvári úti sportpálya vagyonkezelési szerződés felülvizsgálatáról

Biatorbágy Város Képviselő-testülete:

1. a Viadukt Sport Nonprofit Kft-vel 2015. szeptember 30-án megkötött vagyonkezelési szerződést, a Biatorbágy, Iharos dűlő 7., és a Kolozsvári út 15. szám alatti sportlétesítményekre, közös megegyezéssel 2016. november 30-ával megszünteti,
2. a Viadukt Sport Nonprofit Kft-vel Közzolgáltatási Szerződést köt 2016. december 1-től határozatlan időre,
3. felhatalmazza a Polgármestert a Vagyonkezelési Szerződés felbontására, és a Közzolgáltatási Szerződés megkötésére, a Jegyzőt a szerződések ellenjegyzésére.

(A Közzolgáltatási Szerződés a határozat mellékletét képezi.)

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Jegyző

Végrehajtásért felel: Pénzügyi Osztály