



Város Polgármestere

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a • Telefon: 06 23 310-174/230, 229, 295 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmaster@biatorbagy.hu •
www.biatorbagy.hu

Előterjesztés

Biatorbágy, Katalin-hegy 2814 hrsz-ú ingatlanra bejegyzett elővásárlási jog törlésével kapcsolatos kérelemről

Dr. Rafay Krisztina ügyvéd (Rafay Ügyvédi Iroda, 1011 Budapest, Szilágyi Dezső tér 1. II. em.) azzal a kéressel fordult a T. Képviselő-testülethez, hogy a tulajdonában álló Biatorbágy, Katalin-hegy 2814 hrsz-ú ingatlan tulajdoni lapján Biatorbágy Város Önkormányzata javára bejegyzett elővásárlási joggal kapcsolatosan hozzon döntést, miszerint az ingatlan eladása során elővételi jogával élni kíván-e.

Az elővásárlási jog 1973-ban került az ingatlan tulajdoni lapjára feljegyzésre.

A Katalin-hegy 2814 hrsz-ú ingatlan, valamint a szomszédos ingatlanok közterületi megközelítése biztosított.

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2016. (VII. 15.) HÉSZ-ről szóló önkormányzati rendelet szerint az ingatlan közterületi határán álló területsávot „telek be nem épített része”-ként közforgalom számára megnyitott magánútként kell lejegyezni.

Amennyiben az Önkormányzat nem kívánja az ingatlant megvásárolni, illetve elővételi jogával nem kíván élni, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztésben foglaltak alapján az elővásárlási jog törléséhez hozzájárulni szíveskedjen.

Biatorbágy, 2017. 04. 12

Tisztelettel:

Tarjáni István s.k.
polgármester

Határozati javaslat

Biatorbágy Város Képviselő-testületének .../2017. (IV. 27.) határozata

Biatorbágy, Katalin-hegy 2814 hrsz-ú ingatlanra bejegyzett elővásárlási jog törlésével kapcsolatos kérelemről

Biatorbágy Város Képviselő-testülete megtárgyalta Biatorbágy, Katalin-hegy 2814 hrsz-ú ingatlanra bejegyzett elővásárlási jog törlésével kapcsolatos kérelemről szóló előterjesztést.

Elővásárlási jogával nem kíván élni a Katalin-hegy 2814 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában, ezért hozzájárulását adja az elővásárlási jog törléséhez.

Egyben felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felel: Szervezési Osztály

RAFAY ÜGYVÉDI IRODA

B U D A P E S T

Biatorbágyi Polgármesteri Hivatal
Tarjáni István polgármester részére

2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/a.

4561
04. 07.
E-164/1/2017

BIATORBÁGY VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkeztetés száma:	4177
Adatás ideje:	2017 MÁRC 30
Íktatószám:	V-387/1/2017
Gyintéző:	

BeV. TB
Ut.)

Biz
megpába
fűke
R11

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott dr. Rafay Krisztina ügyvéd

em.)

alatti lakos, mint eladó, - a továbbiakban: Eladó, és

szám alatti lakos, mint vevő a mellékelt ingatlan

adásvételi szerződéssel igazolt jogi képviselőjeként, a Felek között 2016. december 5. napján a Biatorbágy zártkert, 2814 hrsz. alatt felvett, természetben a 2051 Biatorbágy, Anikó u. 100. szám alatt található, 728 m² alapterületű, kivett hétvégi ház, udvar megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára létrejött adásvételi szerződés kapcsán

tájékoztatatom

arról, hogy az Önkormányzatot az ingatlan tulajdoni lapján 66903/1989.12.20 számon bejegyzett elővásárlási jog jogosultjaként az adásvételi szerződés tárgyát képező ingatlanra elővásárlási jog illeti meg. Kérem, hogy amennyiben az adásvételi szerződésben rögzített feltételek szerint elővásárlási jogával élni kíván, úgy azt jelen levelem kézhez vételétől számított 45 (negyvenöt) napon belül írásban jelezze irodám részére.

Tájékoztatatom, hogy amennyiben e határidő eredménytelenül telik el, és nyilatkozat Öntől nem érkezik, úgy tekintjük, hogy elővásárlási jogával élni nem kíván.

Budapest, 2017. március 29.

Tisztelettel:

RAFAY ÜGYVÉDI IRODA
DR. RAFAY KRISZTINA

Ügyvéd
1011 Budapest, Szilágyi Dezső tér 1. II. em.
Tel/Fax.: 796-9939

Dr. Rafay Krisztina ügyvéd

Melléklet:

- 1 példány ingatlan adásvételi szerződés másolatban

INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

(a továbbiakban: szerződés), amely létrejött egyrészről

a továbbiakban: Eladó,

és

a továbbiakban: Vevő

(a továbbiakban mindannyian együttesen: **Felek**) között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. Felek rögzítik, hogy Eladó 1/1 arányban, kizárólagos tulajdonosa a Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztály által **Biatorbágy, zártkert 2814 hrsz.** alatt felvett, természetben a 2051 Biatorbágy, Anikó u. 100. cím alatt felvett, 728 m² alapterületű, **kivett hétvégi ház, udvar megnevezésű** ingatlanak (a továbbiakban: **Ingatlan**).
- 1.1. Felek rögzítik, és tudomásul veszik, hogy a jelen adásvételi szerződés tárgyát képező ingatlan tulajdoni lapja mai napon került beszerzésre a jelen szerződést szerkesztő és ellenjegyző Rafay Ügyvédi Iroda rendelkezésére álló TAKARNET rendszeren keresztül. A tulajdoni lapot a Felek megtekintették, annak tartalmát megismerték és megértették, melynek tényét jelen adásvételi szerződés aláírásával igazolják.
- 1.2. A Felek rögzítik, hogy a tulajdoni lap II. rész 2. pontja alatt Eladó 1/1 arányú tulajdonjoga van bejegyezve.
- 1.3. Felek rögzítik, hogy a tulajdoni lap III. rész 1. pontja alatt Biatorbágy Város Önkormányzata javára 10460/1973.07.18. számon elővásárlási jog van bejegyezve.
 - 1.3.1 Felek rögzítik, hogy az Önkormányzatot elővásárlási jog gyakorlására felhívják azzal, hogy 45 (negyvenöt) napos határidővel nyilatkozzon ezen jogának gyakorlásáról. Felek rögzítik, hogy amennyiben ezen határidőben nyilatkozat nem érkezik az Önkormányzattól, úgy a részére megküldött – a joggyakorlásra megfelelő (45 nap) határidőt adó – felhívással, és annak kézhezvételét igazoló postai tértivevénnyel igazolják az illetékes földhivatalnak.
 - 1.3.2 Eladó tájékoztatja Vevőt, és Felek kölcsönösen tudomásul veszik és elismerik, hogy a jelen Szerződés az elővásárlási jog gyakorlására jogosulttal szemben mindaddig nem hatályos, amíg a jogosulttal a jelen Szerződés szerinti ajánlat nem került közlésre. Amennyiben az elővásárlásra jogosult személy él az elővásárlási jogával, úgy a jelen Szerződés a Felek között megszűnik, és Eladó kötelezetté válik arra, hogy a jelen Szerződéssel azonos feltételekkel az elővásárlási jogot gyakorolni kívánó jogosulttal az adásvételi szerződést megkösse. Ebben az esetben a Felek az eredeti állapotot az elővásárlási jog gyakorlására jogosultnak a jog gyakorlására vonatkozó nyilatkozatáról való tudomásszerzéstől számított 8 (nyolc) napon belül egymással teljes körűen elszámolnak, azzal, hogy a jelen Szerződés szerinti foglaló

RAFAY ÜGYVÉDI IRODA
DR. RAFAY KRISZTINA
Ügyvéd
1053 Budapest, Csáky utca 1. E. em.
dr. Rafay Krisztina
tel./fax: 786-6930
ellenjegyző ügyvéd

jogkövetkezményét ezen esetben nem alkalmazzák, hanem a foglaló összege egyszerűen jár vissza a Vevők részére.

1.4. Felek rögzítik, hogy a tulajdoni lap III. rész 1. pontja alatt id. Szabó László javára 66903/1989.12.20. számon 20 évig tartó haszonélvezeti jog van bejegyezve.

1.4.1 Felek rögzítik, hogy a 20 évig terjedő haszonélvezeti idő lejárt, valamint Eladó kijelenti és id. Szabó Lászlónak a halotti anyakönyvi kivonatával igazolja, hogy elhunyt. **Felek ennek alapján a haszonélvezeti jog törlését az illetékes földhivatalnál közösen kérik, a törléshez a jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják.**

1.5. Felek rögzítik, hogy a tulajdoni lap egyéb bejegyzést nem tartalmaz, az 1.4 és 1.5 pontban rögzített terheken felül az Ingatlan tehermentes.

1.6. Az Eladó kijelenti és szavatol azért, hogy a fent hivatkozott hiteles tulajdoni lap kiállítása óta nem tett, és a jelen szerződés megkötését követően sem tesz olyan jognyilatkozatot, amely az ingatlan e-hiteles tulajdoni lap szerinti tulajdonjogi, vagy további terheltségi állapotán változtatott, vagy változtathatott volna.

1.7. A Vevő a fentieket tudomásul veszi.

2. Eladó jelen adásvételi szerződés aláírásával szavatosságot vállal az Ingatlan per-, teher-, igény- és szolgálat-mentességéért, valamint azért, hogy az nem képezi végrehajtás tárgyát és nem áll bírói zár alatt, továbbá adó- vagy adójellegű, illetve egyéb tartozás nem terheli.

3. Eladó a jelen szerződés aláírásával eladja, Vevő megtekintett és ismert állapotban, megvásárolja az 1. pontban megjelölt **Ingatlan tehermentes, mindösszesen 1/1 tulajdoni hányadát 6.000.000.-Ft, azaz Hatmillió** forint kölcsönösen kialakított vételárért és egyben Eladó Vevőre az Ingatlan birtokát is átruházza.

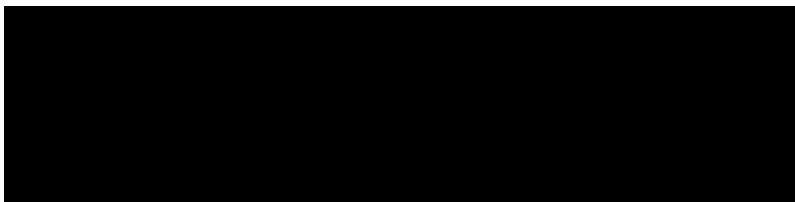
4. A vételárat a Vevő az alábbiak szerint fizeti meg az Eladó részére:

4.1 A Felek rögzítik, hogy a Vevő a jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg megfizet Eladó részére **600.000,- Ft, azaz Hatszázezer forint vételárrészt** a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg készpénzben, amelynek átvételét Eladó jelen szerződés aláírásával elismeri.

4.2 A Felek megállapodnak, hogy a fenti 4.1 pontban 600.000.- Ft, azaz Hatszázezer forint összeget a Vevő kifejezetten a jelen szerződés szerinti kötelezettségvállalásának megerősítéseként fizet meg az Eladó részére ezen összeg foglalónak minősül.

A Felek a foglaló jogi természetével (azaz azzal, hogy az átadott foglaló összege a szerződés teljesedése esetén vételárba beszámít, valamint azzal, hogy a teljesítés esetleges meghiúsulásáért felelős Fél az adott foglalót elveszíti, a kapott foglalót pedig kétszeresen köteles visszatéríteni) tisztában vannak. Amennyiben fenti összeg a szerződés bármely pontjának érvénytelensége miatt nem minősülne foglalónak, úgy a felek megállapodnak, hogy ha az adásvétel a Vevőnek felróható okból hiúsul meg, úgy a Vevő által megfizetett 600.000.- Ft azaz Hatszázezer forint összeg bánatpénzként Eladót illeti meg, míg ha az adásvétel az Eladónak felróható okból hiúsul meg, úgy az Eladó a teljes 4.1 pont szerinti összeget köteles visszafizetni a Vevő részére, valamint ezen felül további 600.000.- Ft azaz Hatszázezer forint összeget kárpótálásként köteles a Vevő részére megfizetni, Vevő erre vonatkozó írásbeli felszólításának az Eladó részére történt kézbesítésétől számított 8 (nyolc) napon belül.

4.3 Vevő a vételárból a fentieket követően fennmaradó **5.400.000,- Ft, azaz Ötmillió-négyszázezer forint összegű utolsó vételárrészletet** 2017. május 26. napjáig



RAFAI ÜGYVÉDI IRODA
DR. RAFAI KRISZTINA
Ügyvéd
..... 1011 Budapest, Széchenyi Rákóczi tér 1. II. em.
dr. Rafay Krisztina
ellenjegyző ügyvéd

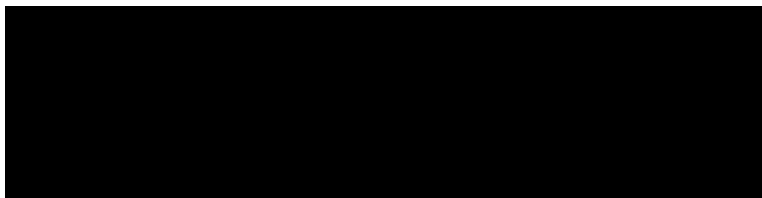
átutalással fizeti meg az Eladó CIB Banknál vezetett 10700024-01507407-51100005 számú számlájára közvetlen banki átutalással.

- 4.4 Az Eladó a jelen Szerződés aláírásával kijelenti és szavatol azért, hogy a 4.3 pontban megjelölt bankszámla kizárólagos jogosultja az Eladó, és az Ingatlan vételárának a jelen bankszámlaszámra történő kiegyenlítését a vételár szerződésszerű teljesítéseként elfogadja és elismeri.
5. Az Eladó az Ingatlanon fennálló tulajdonjogát a teljes vételár kiegyenlítéséig fenntartja, és a jelen ingatlan adásvételi szerződés aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a Vevő tulajdonjoga a teljes vételár megfizetésekor a Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztály által Biatorbágy, zártkert 2814 hrsz. alatti Ingatlan tekintetében az ingatlan-nyilvántartásba 1/1 arányban, adásvétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.
6. A Felek az Inyvtv. 47/A. § (1) bek. b) pontja alapján a jelen adásvételi szerződés aláírásával közösen kérik a földhivatalt, hogy az adásvételi szerződés alapján meginduló tulajdonjog bejegyzése iránti eljárást tartsa függőben az Eladó bejegyzési engedélye benyújtásáig, de legfeljebb a végleges adásvételi szerződés benyújtásától számított 6 hónapig.
7. Az Eladó külön íven szövegezett és ügyvéd által ellenjegyzett okiratban köteles hozzájárulni ahhoz, hogy a Vevő tulajdonjoga a teljes vételár megfizetésekor az Ingatlan tekintetében az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön (bejegyzési engedély).
8. A Felek megállapodnak, hogy a jelen adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg Eladó a tulajdonjog bejegyzéséhez szükséges nyilatkozatot (bejegyzési engedélyt) a jelen szerződést szerkesztő és ellenjegyző ügyvédnél ügyvédi letétbe helyezi. Letéteményes ügyvéd a bejegyzési engedélyt köteles az Ingatlanok teljes vételárának hitelt érdemlően igazolt kiegyenlítésétől számított 8 (nyolc) munkanapon belül a letétből felszabadítani és azt a Vevő részére kiadni, illetőleg az illetékes földhivatal részére benyújtani.
9. Eladó a fenti Ingatlant a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a Vevő rendelkezésére bocsátja és birtokába adja. Vevő a birtokba lépés napjától viseli az ingatlan terheit és szedi annak hasznait. Eladó a birtokátruházással egyidejűleg köteles igazolni, hogy közüzemi tartozás és egyéb tartozás nem terheli az Ingatlant. Felek a birtokba adásról átadás- átvételi jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben rögzítik a fogyasztásmérők állását.
- Felek megállapodnak, hogy az Ingatlan birtokba adáskori állapotát fotókkal dokumentálják, amelyek egy-egy példánya a birtokba adásról készített átadás- átvételi jegyzőkönyv elválaszthatatlan mellékletét képezi.
10. Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés Eladó elállási joga jogszerű gyakorlása okán szűnik meg, úgy Vevő köteles az elállást követő 8 napon belül az Ingatlan eredeti állapotát helyreállítani és az Ingatlant az Eladó részére visszaszolgáltatni.

Amennyiben Vevő az eredeti állapotot jelen pont szerinti határidőben nem állítja helyre, úgy az Ingatlant részletes eltérés jegyzékkel köteles átadni. Az átadást követően az Eladó jogosult a hiányosságokat orvosolni, és a foglalón felül számlával igazolt kárát jogosult a Vevővel szemben érvényesíteni.

Felek rögzítik, hogy Eladó az eredeti állapot helyreállítására az Ingatlan visszaszolgáltatását követő 5 hónapon belül köteles.

Felek megállapodnak, hogy amennyiben Vevő az ingatlanon értéknövelő beruházást hajt végre, és ezt az Ingatlan visszaszolgáltatásáig nem alakítja vissza, úgy Eladó az értéknövelő beruházások értékét Vevőnek nem köteles megtéríteni, a Vevő annak értékét a későbbiekben nem követelheti.



RAFAY ÜGYVÉDI IRODA
DR. RAFAY KRISZTINA
Cégvezető
2011. Értékpapír-Állomány Dátum: 2011. II. 04.
dr. Rafay Krisztina
ellenjegyző ügyvéd

11. Eladó a birtokba adáskor szavatol azért, hogy más személy, gazdasági társaság az Ingatlant nem jogosult lakcímként, székhelyként, telephelyként, vagy bármely egyéb jogcímen használni.
12. A Felek a jelen Szerződéssel kapcsolatban az egymásnak a jelen Szerződésben foglalt lakcímére küldött írásbeli értesítéseket azok ajánlott és tértívevényes postai küldeményként történő igazolt megküldése esetén a postai feladást követő 5. (ötödik) munkanapon akkor is kézbesítettnek tekintik, ha a küldemény bármely okból ténylegesen kézbesíthető nem volt (különösen, de nem kizárólag, ha a postai küldemény „nem vette át”, „nem kereste” vagy „ismeretlen helyre költözött” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz).
13. Eladó és Vevő kijelentik, hogy mindketten nagykorú magyar állampolgárok természetes személyek, és elidegenítési, jogról történő lemondási és tulajdonszerzési képességüket jogszabályi rendelkezések nem akadályozzák, illetve nem korlátozzák.
14. Felek megállapodnak, hogy az Ingatlan tulajdonjogának megszerzésével kapcsolatos kiadásokat és költségeket Vevő viseli. Szerződő felek kijelentik és elismerik, hogy eljáró ügyvéd a vonatkozó adó- és illetékszabályokról teljes körűen kioktatta őket.
15. Felek a szerződést elolvasták, közösen értelmezték. Kijelentik, hogy minden, a szerződéskötéshez szükséges adatot, információt tisztáztak, megismertek, az ügylet során jóhiszeműen jártak el, nincs tudomásuk olyan tényről, körülményről, melynek ismeretében jelen szerződést egyáltalán nem, vagy másként kötötték volna meg.
16. Felek jelen szerződést csak írásban, jelen szerződéssel azonos formai szabályok szerint módosíthatják. Felek a szóbeli, vagy ráutaló magatartással történő szerződésmódosítás lehetőségét kizárják.
17. A Felek megállapodnak, hogy amennyiben jelen szerződés teljesítése bármely földhivatali hiánypótlás elmulasztása vagy a Földhivatal hiánypótlás nélküli elutasítása következtében hiúsul meg, úgy a meghiúsulásért az a fél felelős, akinek érdekkörében a hiányzó adatot vagy okiratot szolgáltatnia kellett volna.
18. Felek megállapodnak továbbá, hogy amennyiben jelen szerződés bármely pontja érvénytelen, vagy bármilyen okból jogszabályba ütközik, az érvénytelenséget annak felismerésétől számított 30 (harminc) napon belüli egyeztetéssel, tárgyalással, szerződésmódosítással megpróbálják kiküszöbölni. Felek vitás kérdéseiket elsődlegesen tárgyalásos úton rendezik.
19. Az Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a Vevő szerződésszerű teljesítése ellenére a jelen adásvételi szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítésével késedelembe esik, úgy napi 5.000.-Ft, azaz Ötezer forint kötbért köteles fizetni a Vevőnek.
20. Amennyiben a Vevő a teljes vételár vagy annak bármely részlete tekintetében az Eladó szerződésszerű teljesítése ellenére a kifizetésével késedelembe esik, úgy köteles napi 5.000.-Ft, azaz Ötezer forint összegű kötbért fizetni az Eladóknak.
21. Felek rögzítik, hogy az egyik fél a jelen Szerződésben foglalt valamely kötelezettség teljesítésével késedelembe esik, az a másik fél késedelmét a késedelmesen teljesített kötelezettséggel összefüggő kötelezettsége tekintetében kizárja.
22. Abban a nem várt esetben, amennyiben a jelen Szerződés bármely okból meghiúsul vagy megszűnik, a Felek kötelesek egymással teljes körűen elszámolni, a meghiúsulástól vagy megszűnéstől számított 15 (tizenöt) napon belül.
23. A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a másik fél a jelen Szerződés szerinti bármely lényeges kötelezettsége tekintetében a teljesítéssel 30 napon túli késedelembe esne, úgy a másik

RAJAY ÜGYVÉDI IRODA
DR. RAJAY KRISZTINA

Ügyvéd
1911. évi évi törvény 11. §-a alapján
dr. Rajay Krisztina
ellenjegyző ügyvéd

fél választása szerint jogosult a késedelem 31. napjától a foglaló jogkövetkezményeinek alkalmazásával a szerződéstől elállni, amelyet a másik félhez intézett írásos nyilatkozattal érvényesíthetnek.

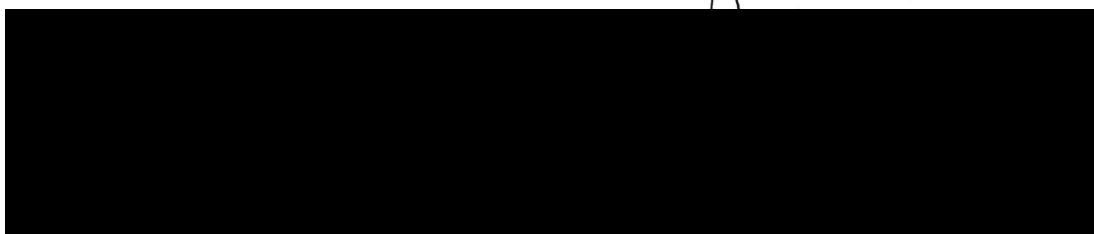
24. Felek jelen szerződés aláírásával egyidejűleg meghatalmazzák a **Rafay Ügyvédi Irodát** (székhelye: 1011 Budapest, Szilágyi Dezső tér 1. II. em.; képviseli: dr. Rafay Krisztina irodavezető ügyvéd), hogy jelen adásvételi szerződést elkészítse és ellenjegyezze, valamint a szerződéssel kapcsolatosan a földhivatali eljárásban a Felek jogi képviselőjében teljes jogkörrel eljárjon, illetve Feleket a jelen szerződés 1.3 pontja szerinti elővásárlási jog jogosultjának az elővásárlási joga gyakorlására történő felhívása során képviselje. A jelen meghatalmazás szükség esetén kiterjed a B400 jelű NAV adatlap kitöltésére is.
25. Eljáró ügyvéd tájékoztatja a Feleket, hogy a Pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény – a továbbiakban Pmt. - alapján azonosítási kötelezettség terheli a Felek adatai, illetve a képviselőjükben eljáró személyek vonatkozásában. Felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, a Felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján. Felek jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy jelen szerződés aláírása során saját nevükben járnak el.

Felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban, illetve amennyiben nem saját nevükben járnak el az ügylet során, a tényleges tulajdonos adataiban bekövetkezett változásról a tudomásszerzéstől számított 5 (öt) napon belül kötelesek eljáró ügyvédet írásban értesíteni. Felek jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy eljáró ügyvéd a Felek személyi adatait tartalmazó okmányaikról fénymásolatot készítsen, és adataikat kezelje. Felek adatait eljáró ügyvéd a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény rendelkezései alapján, kizárólag a jelen Szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt-ben foglalt kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti.


26. Jelen adásvételi szerződés 5 oldalon, 5 különálló lapon, 6 (hat) egymással tartalom és forma szerint megegyező példányban készült.
27. A jelen szerződésben nem rendezett kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.

Szerződő felek jelen ingatlan adásvételi szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Budapest, 2016. december 5.



Jelen adásvételi szerződést készítettem és ellenjegyzem Budapesten, 2016. december 5. napján:


 RAFAY ÜGYVÉDI IRODA
 DR. RAFAY KRISZTINA
 Ügyvéd
 1011 Budapest, Szilágyi Dezső tér 1. II. em.
 Tel/Fax: 966-0000

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/34373/2017

2017.04.12

Szektor : 61

BIATORBÁGY

Zártkert 2814 helyrajzi szám

2051 BIATORBÁGY Anikó utca 100.

Széljegy: 55752/2016 2016.12.12

Haszonélvezeti jog törlése iránti kérelem, Szabó László a.név: - - - cím: 1094 BUDAPEST

IX.KER. Tűzoltó utca 33/A

Tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem, Tatár Anna sz.név: Tatár Anna a.név: Balázs Vilma

cím: 2051 BIATORBÁGY Anikó utca 79.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fíll.	ter. kat.jöv ha m2 k.fíll
Kivett hátfégi ház, udvar	0	728		0.00

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 66903/1989.12.20

jogcím: ajándékozás

jogállás: tulajdonos

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 10460/1973.07.18

Elővásárlási jog

jogosult:

név: BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím : 2051 BIATORBÁGY Baross utca 2/A.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 66903/1989.12.20

Haszonélvezeti jog

20 évi időtartamra.

jogosult:

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap