



## Város Polgármestere

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/142, 144

Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu •  
www.biatorbagy.hu

### ELŐTERJESZTÉS

#### A Viadukt SE TAO pályázatáról az iharosi sportpályára

Biatorbágy Város Önkormányzata a 252/2017. (X. 26.) határozatával döntött arról, hogy jóváhagyja a Viadukt SE TAO pályázatát az iharosi sportpályára. A határozatban 3 millió forint támogatással járult hozzá a T. Képviselő-testület a pályázathoz.

A Viadukt SE indikatív ajánlatot kért a tervezett műfüves pálya megépítésére. Ez az indikatív ajánlat kisebb, mint az ősszel kalkulált 180 millió forint, mivel a pálya kisebb méretű lesz. Nagyobb pálya az adottságok miatt nem fér el. Az ajánlat az előterjesztés mellékletét képezi.

Dr. Cserniczky Tamás a Viadukt SE Elnöke, kéri a T. Képviselő-testületet, mivel a pályázati önerőt csak részben tudja az egyesület biztosítani, a 3 millió forint támogatást az önkormányzat 27 millió forint összeggel egészítse ki. Így a teljes önkormányzati támogatás összege ebben a pályázatban 30 millió forint lenne.

Kérem, a T. Képviselő-testületet, hogy döntsön a Viadukt SE kérelméről.

Biatorbágy, 2018. április 20.

**Tarjáni István s.k.**  
polgármester

Összeállította: dr. Szabó Ferenc aljegyző

### Határozati javaslat

#### Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete .../2018. (IV. 26.) határozata

#### A Viadukt SE TAO pályázatáról az iharosi sportpályára

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. módosítja a 252/2017.(X. 26.) határozat 1. és 4. pontjait az alábbiak szerint:

„1. támogatja, hogy a Viadukt SE az önkormányzat 1/1 arányú kizárólagos tulajdonában álló Biatorbágy, Külterület 0104 hrsz-ú ingatlanon nagy műfüves labdarúgópályát létesítsen a határozat mellékletét képező helyszínrajzon megjelölt területre, a pályázat megvalósításához a kérelemben foglaltaknak megfelelően **30.000.000,- Ft** támogatási összeggel járul hozzá a 2018. évi költségvetési keret tartalékának terhére”

„4. egyúttal felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Viadukt SE-nek, mint kérelmezőnek a pályázat önrészéhez kapcsolódó **30.000.000,- Ft** támogatásról a szerződést aláírja és a pályázathoz kapcsolódó nyilatkozatokat a Képviselő-testület nevében kiadja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtásért felelős:** Szervezési Osztály

## K i v o n a t

**Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2017. október 26-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből**

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
252/2017.(X.26.) határozata**

### **A Viadukt SE TAO pályázatáról az iharosi sportpályára**

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és jóváhagyja a Viadukt SE TAO pályázatáról az iharosi sportpályára szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozza és az alábbi nyilatkozatot teszi:

- 1) támogatja, hogy a Viadukt SE az önkormányzat 1/1 arányú kizárólagos tulajdonában álló Biatorbágy, Külterület 0104 hrsz-ú ingatlanon nagy műfüves labdarúgópályát létesítsen a határozat mellékletét képező helyszínrajzon megjelölt területre, a pályázat megvalósításához a kérelemben foglaltaknak megfelelően 3.000.000,- Ft támogatási összeggel járul hozzá a 2018. évi költségvetési keret terhére;
- 2) az ingatlan tulajdonosaként kijelenti, hogy visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvényben meghatározottak szerint fenti ingatlanára vonatkozóan 15 év időtartamra a Magyar Állam javára a meghatározott adókedvezmény mértékéig az ingatlan-nyilvántartásba jelzálogjog kerüljön bejegyzésre.
- 3) a jelzálognak az ingatlan-nyilvántartásba történt bejegyzésével kapcsolatos költségek (pl. jelzálogjog bejegyzésre alkalmas okirat elkészíttetése) VIADUKT SE-t terhelik,
- 4) egyúttal felhatalmazza a polgármestert, hogy a Viadukt SE-nek, mint kérelmezőnek a pályázat önrészéhez kapcsolódó 3.000.000,- Ft támogatásról a szerződést aláírja és a pályázathoz kapcsolódó nyilatkozatokat a Képviselő- testület nevében kiadja.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2017. november 30.

Végrehajtásért felelős: Szervezési Osztály

Tarjáni István s.k.  
polgármester

dr. Kovács András s.k.  
jegyző

a kiadmány hitelül:

Pénzesné Szép Anna  
jegyzőkönyvvezető

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat  
Megrendelés szám:30005/88231/2017  
2017.10.16

BIATORBÁGY Szektor: 53  
Külterület 0104 helyrajzi szám

		I R É S Z			
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/		min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
-----					
a legelő		4	1.4943	2.54	
b Kivett saját használatú út		0	4090	0.00	
c legelő		4	3.0672	5.21	
d erdő		4	1.4746	7.23	
f Kivett gazdasági épület, udvar		0	6311	0.00	
A földrészlet összes területe:			7.0762	14.98	

		II R É S Z			
10. tulajdoni hányad: 1/1 bejegyző határozat, érkezési idő: 38197/2008.04.03 jogcím: adásvétel jogállás: tulajdonos név: BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA cím: 2051 BIATORBÁGY Baross utca 2/A.					

		III R É S Z			
3. bejegyző határozat, érkezési idő: 504/2008.10.30  Önálló szöveges bejegyzés területszámítási hiba kiigazítása.					

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 54186/2009.12.10 Vezetékjog 1808 nm nagyságú területre (Engedély száma: VMB-105/2009). jogosult: név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804983 cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.					
---	--	--	--	--	--

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 31601/2012.01.18 Vezetékjog ;VMB-235/2011 engedély számú Biatorbágy 3. számú 0.4 kV-os vezetékhálózat javára az 5-1021/2011 sz. vázrajz alapján 389 m2 területnagyságra. jogosult: név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804983 cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.					
--	--	--	--	--	--

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat  
Megrendelés szám:30005/88231/2017  
2017.10.16

BIATORBÁGY Szektor : 53  
Külterület 0104 helyrajzi szám

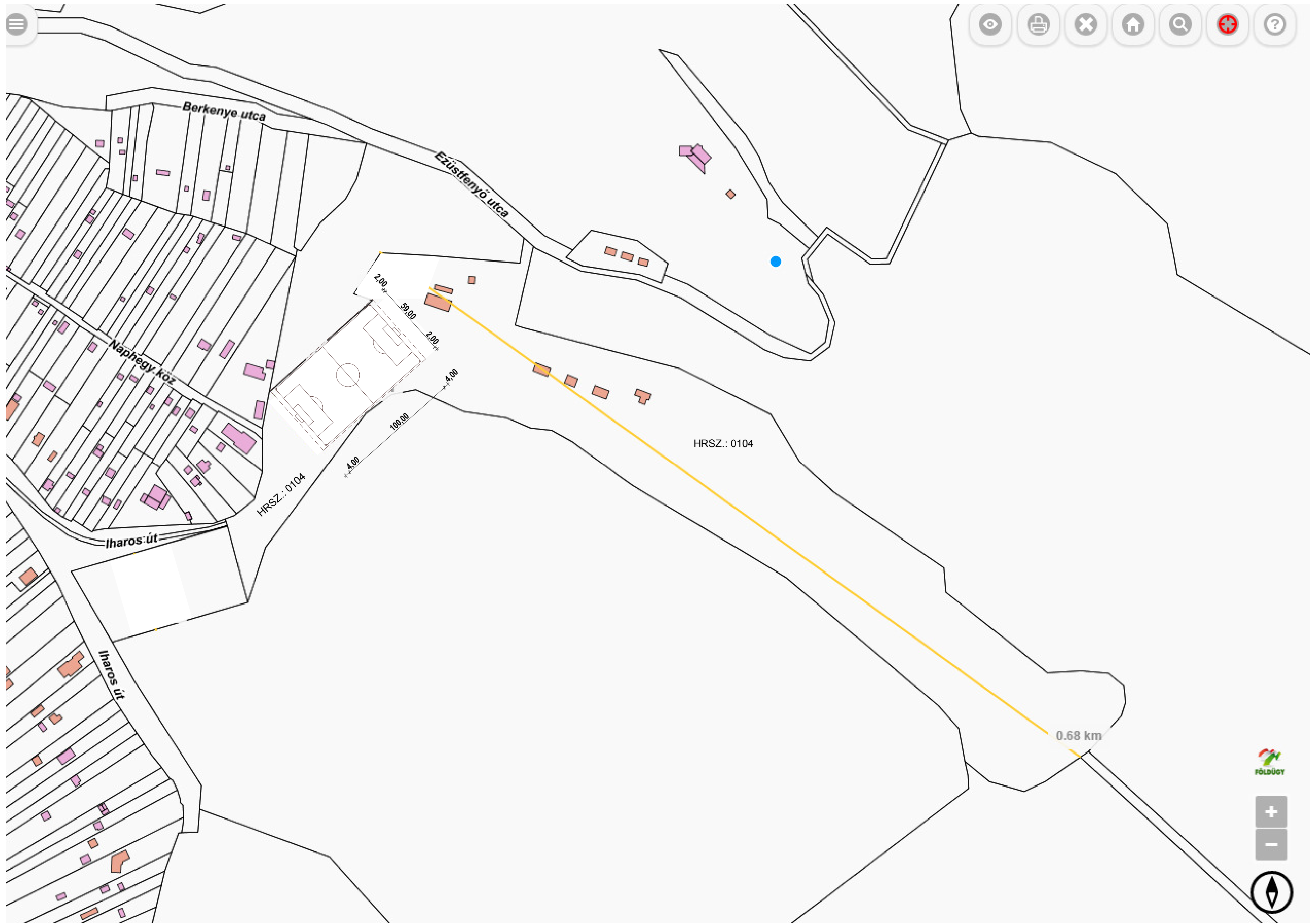
Folytatás az előző lapról  
III. R É S Z

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 37792/2/2014.05.10  
Vezetékjog  
Középnomású,nagyközépnomású gázvezeték 116/2013. számú vázrajz alapján, Vezeték biztonsági övezete 960 m2 érintően.  
jogosult:  
név: TIGÁZ-DSO FÖLDGÁZELOSZTÓ KFT  
cím : 4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ Rákóczi utca 184

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 800341/2015.07.23  
Fellebbezés  
BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK FELLEBBEZÉSI KÉRELME A BUDAKESZI JÁRÁSI HIVATAL FÖLDHIVATALI OSZTÁLYÁNAK 800117-11/2015 SZÁMÚ HATÁROZATA ELLEN.  
jogosult:  
név: BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15730088  
cím : 2051 BIATORBÁGY Baross Gábor utca 2/A

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Műfüves terület költségkalkulációja, mérete: 7992 m2								
Biatorbágy - indikativ ajánlat								
Építési sor	Tétel szövege	Mennyiség, egység	Anyag	Díj	Anyag összes	Díj összes	Nettó összes	ÁFA (27%)
Bruttó összes								
1	Humuszkiezelés, gépi erővel kiegészítő kézi munkával, teraszcsomókkal védett föld kitermelése. (átlag 25 cm mélységig)	2 038	m3	780	0	1 589 609	1 589 609	429 194
2	Tükrökészítés gépi erővel, kiegészítő kézi munkával. A tükrök teljes felületének geotextiliával történő letetése.	7 992	m2	150	70	1 198 800	559 440	1 758 240
3	Munkagödör készítése földkiemeléssel, kézi munkával, dréncsövek részére. 1638 fm (0,25x0,4 m) 148 fm (0,4x0,5m)	179	m3		1 480	0	264 328	264 328
4	Munkagödör készítése földkiemeléssel, kézi munkával, 4 db. szilikasztó részére. (2x2x3 m)	48	m3		2 400	0	115 200	115 200
5	Kitermelt föld helyszíni deponálása a 2. 4. 5. pontok szerint. 1,35 lazási szorító figyelembevételével.	3 177	m3		480	0	1 524 861	1 524 861
6	Dréncső fedetés körkörös bordázattal, perforált dréncsőből, (átm. 80 mm) geo textília alátéttel, 5 méteres távolságban egymástól az oldalvonalal párhuzamosan	1 638	fm.	390	210	638 820	343 980	982 800
7	Dréncső fedetés körkörös bordázattal, perforált dréncsőből, (átm. 160 mm) Az árkokat geo textiliával kell beletelni. A csövetek 5 méteres távolságban egymástól az oldalvonalal párhuzamosan, és az oldalvonal mögött, az oldalvonalal párhuzamosan kell fektetni. (tervek szerint)	144	fm.	980	210	141 120	30 240	171 360
8	Sűrűréteg készítése dréncső körül 4/16 osztályozott kavicsból	179	m3	5 400	480	964 440	85 728	1 050 168
9	Szikósztó gödörök 4 db. (3x2x3) feltöltése (50/200 mm) kaviccsal, geo textília alátéttel és letakarással	48	m3	5 400	480	259 200	13 040	282 240
10	Sengélykövek készítése a pálya körül, 100 cm hosszú (100°*70 cm) elemekből, betongerendába rakva.	366	fm.	2 400	1 500	878 400	1 497 000	385 398
11	Pályatükrök kitermelése gépi erővel. 78% 85 %	7 992	m2		50	0	399 600	399 600
12	Ágyszati sűrűréteg készítése 20/50 faforgó szott kőből, tömörítéssel (20 cm vastagságban) 85 %-ra tömörítve.	1 598	m3	8 460	1 020	13 522 464	1 630 368	15 152 832
13	Fagyálló sűrűréteg készítése 5/20 szott kőből, tömörítéssel (12 cm vastagságban) 85 %-ra tömörítve.	959	m3	9 510	1 020	9 120 470	978 221	10 098 691
14	Fórum készítésegyenlítő réteg készítése 3/5 szemcsmérettel, por, agyag és szupramentes, fagyálló szott kőből (3 cm vastagságban) 90-95 %-ra tömörítve.	280	m3	10 500	1 150	2 937 060	321 678	3 258 738
15	Víztervezési műfű burkolat készítése 60 mm vastagságban komplett onalazással, 300 micron 12 000 éter mindvégig műfűvel	7 992	m2	3 750	700	29 970 000	5 594 400	35 564 400
16	Karchozomok feltöltése, beépítése. (15 kg/m2)	7 992	m2	450	150	3 596 400	1 198 800	4 795 200
17	Fekete gumi granulátum feltöltése, beépítése (15kg/m2)	7 992	m2	880	150	7 032 960	1 198 800	8 231 760
18	Labdafogó háló 5 m magas 50x50x3 mm, UV álló műanyagból 13x13 cm lyukostással, tárhorganyzott zártszelvény oszlopokkal, alapponnal mögött lebetonozva	144	fm.	11 500	4 200	1 656 000	604 800	2 260 800
19	Labdafogó háló 5 m magas 50x50x3 mm, UV álló műanyagból 13x13 cm lyukostással, tárhorganyzott zártszelvény oszlopokkal, alapponnal mögött lebetonozva	222	fm.	11 500	4 200	2 553 000	932 400	3 485 400
20	Sengélykövek, PE műanyag rúd 175cm hosszú, 30mm átmérőjű, sárga színű. A talajszint feletti részen rugós kialakítású, a talajba előre rögzített hálójába állítva.	4	db.	5 300	2 400	21 200	9 600	30 800
21	Focikapu (belső mérete 73x244 cm) telepítése komplettén, hálósával, befogatással, rögzítéssel	2	db.	225 000	20 000	450 000	40 000	490 000
22	Műfű felületet körülvéve területen földkitermelés gépi és kézi munkával, átlag 14 cm mélységig, oldalsóvonalak mentén 1,5 méter, alapvonalak mögött 2 méter szélességig, VIACOLOR burkolat készítéséhez előkészítéssel	89	m3		480	0	42 538	42 538
23	VIACOLOR burkolat készítése a pálya körül, 6 cm vastag térd burkolattal kialakítva, 4 cm vastag ágyszati homok, 10 cm vastag szottosztó ágyszati, 10 cm vastag fagyálló folyami homokos kavicsréteg	633	m2	4 500	1 200	2 848 500	759 600	3 608 100
24	Sengélykövek készítése a VIACOLOR járda körül. 180 cm hosszú (100°*70 cm) elemekből, betongerendába rakva.	380	fm.	1 800	1 300	684 000	494 000	1 178 000
25	Világítás készítése komplettén, 4 db 18 -20 méteres horganyzott kandeláber, 200 lux átlagos megvilágítású székkel, darabcsúszó 2000 W teljesítményű, fényvezetővel, elektronikus tervekkel, beüzemelve. A tervezett világítás a labdafogó pálya magas színvonalú világításra alkalmas	1	garn	7 420 000	2 230 000	7 420 000	2 230 000	9 650 000
26	Kerítés az MLSZ szabványnak megfelelően	440	fm.	8 200	3 200	3 608 000	1 408 000	5 016 000
27	7 m hosszú kőpad, útpadát, plevi	2	db.	860 000	7 500	3 720 000	35 000	1 735 000
Mindösszesen:					91 220 834	22 943 230	114 164 064	30 824 297