



## VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/A • Telefon: 06 23 310-174/112 mellék  
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

Iktatószám:

Ügyintéző:

Tárgy:

### ELŐTERJESZTÉS

#### **Biatorbágy Város Önkormányzata 2018. évi nyári karbantartási programjáról**

Biatorbágy Város Önkormányzatának kezelésében lévő intézmények 2018. évben elvégzendő felújítási, karbantartási munkáinak listáját az intézmények vezetői által benyújtott, valamint a Városgondnokság munkatársai által feltárt igények alapján állítottuk össze.

A Képviselő-testület a 2018. évi költségvetésben 40 millió forintot hagyott jóvá a nyári karbantartási munkák elvégzésére.

Ennek figyelembe vételével állítottuk össze a mellékelt táblázatban bemutatott 2018. évi nyári karbantartási programot.

#### **MMÁMK Czuczor Gergely tagiskola**

#### **Szentháromság tér 6.**

##### **1. Tisztesági festés 3 tanteremben, raktárban**

- Az elkoszolódott falak festésre szorulnak, a festendő felületet felmértük, az árajánlat a felmérés alapján készült

##### **2. Parketta csiszolás, lakkozás 1 tanterem**

- a parketta kopott, nem takarítható, csiszolása lakkozása nem csak esztétikai követelmény.

##### **3/1. Belső nyílászárók javítása főépületben**

- az ajtók rosszul, illetve nem záródnak, asztalos javításuk a működéshez szükséges

##### **3/2. Homlokzati nyílászárók javítása**

- az utcai ablakok előregedtek, az ablakszárnyak elvetemedtek, az üveg kiesik belőle, az ablakkeretek elkorhadtak

##### **4. Nyílászárók javítása konténerekben**

- a bérelt konténerekben a belső ajtók javítását a bérbeadó a tavasz szünetben elvégezte

##### **5. Petőfi közti kapu javítása**

- a kapu eldeformálódott, csak lánccal, lakattal zárható, állapotát a NÉBIH is kifogásolta

##### **6. Belső parkoló burkolása**

- a korábban földes parkolóra két éve murvát terítettünk, a burkolás nem fér

bele a költségekbe

#### **7.Kis udvar füvesítése**

- a füvesítésnek ilyen gyereklétszám mellett nincs értelme, a fű nem marad meg

#### **8.Kerítés javítása**

- a kerítés állapota rossz, javítását a tornaterem majdani építésével együtt javasoljuk elvégeztetni

#### **9.Konténerek alatti rés lezárása**

- a konténerek alja korábban le volt zárva, külön kérés alapján lett lebontva

#### **10.Virágágyás szegélyének cseréje 28 m**

- a szegély elkorhadt, szétmállott, cseréje indokolt

jelenlegihez hasonló bolti kerti szegély (fatekercs) 97.790,- Ft

erősebb strapabíró szegély átm. 8 cm rönkből 457.200,- Ft

### **Biai Református Általános Iskola**

### **Szentháromság tér 6.**

#### **11.Tisztasági festés**

- Az elkoszolódott falak festésre szorulnak, a festendő felületet felmértük, az árajánlat a felmérés alapján készült

#### **12.Tisztasági festés újonnan kijelölt termekben**

- Az elkoszolódott falak festésre szorulnak, a festendő felületet egy általános osztályt felmértük, az árajánlat a felmérés alapján készült

#### **13.Nyílászárók javítása, felújítása, mázolása**

- a kastély hátsó bejárati nagy ajtó szerkezeti javításra és mázolásra szorul

- 40-es terem ajtó javítása, mázolása

- 40-es terem ablakainak cseréje

- 60-as terem ajtajának javítása

- 39-es terem ablakainak javítása

- kisház bejárati ajtajának javítása, mázolása

- kisház 2 tantermében az ablakok javítása

#### **14.Két épület közti átjáró burkolása , összefolyó, sárrács beépítése**

- a gyerekek az udvarról behordják a sarat az épületbe, a bejárat elé sárfogó-rács beépítése indokolt

#### **15.Két épület közti lomtár felszámolása**

- a „kidobott, sérült” bútorokat az eresz alá dobálva tárolják, megszüntetendő

#### **16.Kis épület falazatának, vakolatának javítása, színezése**

- az épület vakolata, színezése hiányos, kétségtelenül visszataszító látvány

#### **17.Udvari "lugas" lebontása**

- félő, hogy a lugas összedől, el kell bontani

#### **18.Focikapuk javítása, rögzítése**

- a kapukat felborulás ellen a talajhoz rögzíteni kell

#### **19.Udvari mászóka, homokozó felújítása**

- a mászóka és a homokozó nem szerepel a játszótéri eszközök karbantartási listájában, azok javítása szükséges

#### **20.Igazgatói, ügyviteli helyiségek felújítása**

- a „kopott irodákra ráfér a felújítás (nyílászárók javítása, mázolása, padló felújítása, tisztasági festés)

## **Biai Általános Iskola konyha-edédlő**

**Szentháromság tér 6.**

### **21.Mosogatáshoz új 200 literes bojler felszerelése**

- a napi mosogatáshoz kevés a meglévő bojler kapacitása, egy 200 literes bojler felszerelését kérik, amivel lenne elég melegvíz, elektromos hálózatot is ki kell építeni

## **Szily Iskola konyha-ebédlő**

**Kálvin tér 4.**

### **22.Konyhai bejárat előtt beton lépcső javítása**

- lépcső sarka és éle lefagyott, letört, botlásveszélyes

## **Ritsmann Általános Iskola konyha-ebédlő**

**Karinthy u. 4.**

igény nem érkezett

## **Faluház**

**Baross Gábor u. 1.**

### **Új épület**

#### **23.Tisztasági festés**

- Az elkoszolódott falak festésre szorulnak, a festendő felületet felmértük, az árajánlat a felmérés alapján készült

#### **24.Ablakok külső felületkezelése, javítása**

- több ablak külső részén hiányos a festés

#### **25.Színházterem előtér mennyezetén beázások javítása**

- Az elkoszolódott falak festésre szorulnak, a festendő felületet felmértük, az árajánlat a felmérés alapján készült

#### **26.Bejárati előtér festése (penészes !)**

- Az elkoszolódott, penészes falak festésre szorulnak, a festendő felületet felmértük, az árajánlat a felmérés alapján készült

#### **27.Aggregátor javítása, karbantartása, beüzemelése**

- tűz, illetve áramszünet esetén az aggregátor ad áramot a biztonsági berendezéseknek (vészvilágítás, füstelvezető ablakok nyitása.....), ennek működőképes állapota a színházterem működtetésének alapvető feltétele, hatósági előírás, az árajánlatot 3 éve adták

#### **28.Karzat alatti nézőtérnek önálló világításkapcsoló kiépítése**

- a karzat alatti világítás csak a TV-s helyiségből kapcsolható, szükség van önálló kapcsolóra

#### **29.Színházterem villanykapcsoló burkolatának javítása**

- a falburkolat alá süllyesztett kapcsolóról az eltakaró burkolat hiányzik

#### **30.Technikai helyiségbe világítás kiépítése**

- a helyiségben nincs világítás

#### **31.Színpad kijáráshoz korlát készítése**

- a kijáratnál sem a lépcső, sem a rámpa mellett nincs korlát

#### **32.Színpadi feljáró rámpára gumiburkolat készítése**

- a fém felületű, meredek rámpa csúszik

#### **33.Színpad kijáráshoz vészvilágítás kiépítése**

- a színpad kijáratánál a z irányfény, vészvilágítás nem került kiépítésre, itt lépcső és rámpa is van

#### **34.Pince hátsó lépcsőház irányfény kiépítése**

- a pincébe a hátsó lépcsőházban az irányfény nem került kiépítésre

### **35.Lépcső alatti átemelő szivattyú cseréje**

- a hátsó lépcsőház alatti átemelő-szivattyú évek óta nem működik

### **36.Tűzjelzőkor automatikusan nyíló ablakok, ajtók felülvizsgálata**

- törvényi előírás ezen nyílászárók felülvizsgálata, rendszeres karbantartása

### **37.Hangyairtás**

- a dryvith burkolat alá nagytestű hangyák telepedtek be

## **Régi épület**

### **38.Tisztasági festés**

- Az elkoszolódott falak festésre szorulnak, a festendő felületet felmértük, az árajánlat a felmérés alapján készült

### **39.Külső lábazat javítása**

- a vizesedéstől a lábazatról a vakolat levált, a térburkolat megvalósult felújítása után ezt ki kell javítani

### **40.Pincei vizesblokk átemelő szivattyú javítás**

- a pincei vizesblokk működéséhez elengedhetetlen az átemelő-szivattyú működése, jelenleg a vizesblokk (fél éve) le van zárva

### **41.Pelenkázóasztal cseréje**

- a pelenkázó-asztal elhasználódott, elkopott, a gyerek szinte legurul róla

### **42.Szellőztető rendszer javítása, tisztítása**

- a meglévő pincei és vizesblokkok szellőzését biztosító rendszer az utóbbi legalább öt évben nem volt tisztítva, fertőtlenítve

### **43.Falak vizesedésének megszüntetése**

- **fenntartási, jókarbantartási koncepció része**

### **44.Tetőszerkezet javítása, tetőfedés cseréje**

- **fenntartási, jókarbantartási koncepció része**

### **45.Kazáncsere**

- az elavult, nem gazdaságosan üzemelő kazánok cseréje kondenzációs kazánokra javasolt

### **46.Fűtéscsövek és radiátorok cseréje**

- az épület fűtésének korszerűsítésére a tervet elkészítettük, tavaly a megvalósítás elmaradt, a feltüntetett árat a tavalyi tervezői árazatlan költségvetés-kiírás alapján becsléssel kalkuláltuk

### **47.Klíma és szellőzés beszerelése, a tervek elkészültek**

- az épület hűtésére és szellőzésére tervet készítettünk, tavaly a kivitelezés elmaradt, a feltüntetett árat a tavalyi tervezői árazatlan költségvetés-kiírás alapján becsléssel kalkuláltuk

### **48.Recepció és a külső világítás kapcsolásának átalakítása**

- a világítási hálózaton végrehajtott hibakeresés alkalmával kiderült, hogy a világítási hálózatban a működtetéshez fálvással is járó átkötésekre van szükség

## **Udvar**

### **49.Tároló faház készítése**

- A Katasztrófavédelem megkifogásolta a benzin üzemű gépek és az

üzemanyag épületen belüli. pincében történő tárolását. Ezek és egyéb szerszámok, bútorok, tárgyak tárolására 4\*5 méteres faház építésére van szükség, konkrét árajánlat készült

#### **50.Udvaron áramvételi helyek kialakítása**

- A rendezvények áramellátására az udvaron áramvételi lehetőség (3 helyen) van szükség

#### **51.Udvari régi ivókút felújítása, beüzemelése**

- A régi állomás ivókútja üzemképtelenül áll az épület udvarán

#### **52.Udvaron vízvételi hely kialakítása**

- A fű és a növényzet locsolásához kerti-csapot kell készíteni

#### **53.Udvar burkolása (füvesítés helyett)**

- Az udvaron a fű a használatból kikopott, az új füvesítésnek mindig adódik valami akadálya, a használhatóság a térburkolat készítése mellett szól

### **Karikó János Könyvtár**

**Szabadság út 3.**

#### **54.Csapadékvíz elvezetése az épület falától bal hátsó sarkon**

- A csapadékvíz közvetlenül az épületsarkához folyik, azt áztatja, a fal vizesedik, a vakolat kívül levált, belül foltos

#### **55.Kémény visszabontása és lezárása padlástérben, hátsó részen**

- a páralecsapódás következtében a padlástérből a kéménybe jutó víz kiütött a belső falon

#### **56.Tetőszerkezet javítása, tetőfedés cseréje**

- az épület hátsó részén tavaly kicseréltettük a fedést, javítottuk a tetőszerkezetet. rendszeres a beázás, a cserépfedés előregedett, mállik, törik, cserélni kell, vele együtt a tetőszerkezetet is részlegesen javítani erősíteni kell

- fenntartási, jókarbantartási koncepció része

#### **57.Ereszcsatorna cseréje**

- a tetőszerkezet javításával, a fedés cseréjével együtt az ereszcsatornát is cserélni kell

- fenntartási, jókarbantartási koncepció része

#### **58.Központi légtisztító és szellőztető rendszer, klíma telepítése**

- pár évvel ezelőtt mobil párátlanító berendezés került beszerzésre, az épületben a magas páratartalom miatt javasolt a hővisszanyerős légkezelő berendezés beépítése

- fenntartási, jókarbantartási koncepció része

### **Közösségi Ház**

**Fő u. 94.**

#### **59.Tisztasági festés**

- a rendszeres használatból a festés koszolódik, a lépcsőházban a falak vizesedése miatt a vakolatot elvált, azt javítani, festeni kell

#### **60.Nagyteremben parapet borítása parafalapokkal**

- a teremben a főfalak elé gipszkarton előtétfal készült, zt szeretnék 1,5-2 méter magasságig parafaburkolattal ellátni, a kosz kevésbé látszik meg rajta

#### **61.Külső, homlokzati hibák javítása**

- a homlokzati dryvith burkolat több helyen sérült, javítandó, bár a vízszigetelés hiánya miatt a fal kapilláris úton szívja fel a talajból a vizet, és

mivel ez a dryvith réteg „becsomagolja” a házat, nem engedi kifelé párologni a falat, a vizesedés belül jelenik meg, a dryvith burkolatot le kellene bontani, helyette légáteresztő vakolatot készíteni, azt színeezni

#### **62. Tisztítóidom beépítése udvari esővíz-levezető csatornába**

- a csatorna ejtőcsőve a falevelektől eldugult, tisztíttatni kell, majd a tisztítás után tisztítóidomot kell beépíteni, hogy a ugulást saját felszereléssel is el tudjuk hárítani

### **VADVIRÁG Óvoda**

**Fő u. 61.**

#### **63. Utcai front vakolatjavítása**

- fenntartási, jókarbantartási koncepció része

#### **64. Csoportszobák utcafronti falainak vakolatjavítása**

- a falazat vizesedésének következtében a vakolat leválik a falról, javítandó

#### **65. Szekrény elbontása, helyének javítása**

- a szekrény mögött hullik a vakolat, penészedik

#### **66. Katica csoport mosdójában csempe javítása**

- a csempe levált az oldalfalról

#### **67. Konyhában csempe javítása**

- a csempe levált az oldalfalról

#### **68. Felnőtt öltözőben linóleum cseréje**

- a linóleum kopott, sérült

#### **69. Konyha tisztasági festése**

- évente elvégzendő feladat

#### **70. Folyosón penészes lambéria bontása, alatta vakolat javítása**

- a vizesedéstől a lambéria mögött penészedés alakult ki

#### **71. Tisztasági festés**

- Az elkoszolódott falak festésre szorulnak, a festendő felületet felmértük, az árajánlat a felmérés alapján készült

#### **72. Udvar rendezése, füvesítés**

- fenntartási, jókarbantartási koncepció része

#### **73. Külső világítás javítása**

- a bejárati kapunál az alkonykapcsolós lámpatestek nem működnek, az izzó rendszeresen kiég, lámpatestet cserélni kell, az alkonykapcsolót át kell helyezni, mert a templom díszkivilágítása zavarja a működését

#### **74. Fő utcai kerítés és lábazatának javítása, átépítése, fakivágás**

- fenntartási, jókarbantartási koncepció része

#### **75. A csoportszobák utcafronti falainak vakolatjavítása**

- a főfal vizesedése miatt a fal ledobja a vakolatot

#### **76. Radiátorok golyóscsapjainak cseréje,**

- a hatékonyabb fűtésszabályozáshoz a radiátorokra termosztátot kell felszerelni, ehhez a szelepeket is cserélni kell

#### **77. Elektromos mérőhely szabványosítása**

- a mérőhely nem felel meg a mai előírásoknak

### **PITYPANG Óvoda**

**Szent László u. 48.**

#### **78.Folyosón betonaljzat, vízszigetelés létrehozása**

- a tavalyi linóleum csere alkalmával derült ki, hogy a folyosó alatt a régi mozaik kő van, nincs szigetelés, nincs aljzatbeton, az egész felületen tocsog a víz, a linóleum bontásakor az felhozta magával a kövezet egy-egy darabját is

#### **79.Folyosói linóleum cseréje**

- a tavalyi linóleum cseréje az aljzat vízessége és az idő szorítása miatt nem sikerült, a szigetelt aljzat elkészülte után új linóleumot kell lefektetni, a tavalyi csere nem lett kifizetve

#### **80.Csatornaszag okának feltárása, megszüntetése**

- az épületben rendszeres a csatornaszag

#### **81.Tisztasági festés**

- Az elkoszolódott falak festésre szorulnak, a festendő felületet felmértük, az árajánlat a felmérés alapján készült

#### **82.Udvar rendezése, füvesítés, műfű, gumitégla**

- fenntartási, jókarbantartási koncepció része

#### **83.Padlástéri világítás kiépítése**

- bizonyos karbantartási munkákat a padlástérben végeznek el (bútor javítás, festés...), ehhez szükség van rendes világításra, áramvételi lehetőségre

#### **84.Pince boltozata fölötti földfeltöltés megtámasztása**

- a pince fölötti földtakarás csúszik lefelé, megtámasztása a földréteg megtartása miatt szükséges, zsalukőfal készítése, rajta ülőkékkel

#### **85.Feljáró készítése pince boltozat fölött a padlástérhez**

- a jelenlegi padlásfeljáró elhasználódott, balesetveszélyes

#### **86.Elektromos hálózat felújítása**

- az épület elektromos hálózata teljes egészében felújításra szorul, a mérőhely nem felel meg a szabványoknak, a vezetékek alumíniumvezetékek, a kapcsolók dugaszoló aljzatok elhasználódtak, a lámpatestek elöregedtek

#### **87.Külső elektromos dugaszoló aljzat kiépítése**

- mivel az óvoda ajtóit rendszerint zárva kell tartani a külső munkavégzéshez szükség van egy külső dugaszolóaljzatra

#### **88.Emeleti WC-ben tartály áthelyezése**

- a WC tartálytól a WC-deszkát és a WC-tetőt nem lehet felhajtva tartani, ledől

#### **89.Gyermek WC-ben öblítő-csővek cseréje, falba helyezése.**

- a WC-deszka az öblítő-csőnek támaszkodva kimozdítja azt a helyéről

#### **90.Vakolatjavítás az épület udvar felőli részén**

- a homlokzati vakolat több helyen sérült

### **CSICSERGŐ Óvoda**

**Bajcsy-Zsilinszky u. 13.**

#### **91.Kis irodában linóleum padlóburkolat cseréje**

- a burkolat kopott, szakadozott

#### **92.Titkári iroda parkettájának felújítása, vagy linóleumozása**

- a burkolat kopott

#### **93.Felső szinten 2 csoport parkettájának felújítása, vagy linóleumozása**

- a burkolat kopott

#### **94.Felső szinten fal vizesedésének megszüntetése**

- fenntartási, jókarbantartási koncepció része

#### **95.Vakolat javítása tornateremben, szertárban**

- beázás következtében a vakolat, a festés sérült, javítani kell, de a beázás oka még nem lett megszüntetve

#### **96. Alsó szinten régi vasradiátorok cseréje**

- a radiátorok cseréjét egy korábbi átalakítási munkával kezdték. a csere vezetékek átalakítását és az elzárók cseréjét is magában foglalja

#### **97. Tisztasági festés 2 csoportban**

- Az elkoszolódott falak festésre szorulnak, a festendő felületet felmértük, az árajánlat a felmérés alapján készült

#### **98. Ereszcatorna cseréje**

- a két éve megkezdett ereszcatorna cseréjét folytatni kell az utcafronti
- épületrészen

#### **99. Udvar füvesítése**

- fenntartási, jókarbantartási koncepció része

#### **100. Tetőfedés javítása**

- az épület tetején a palák elrepedtek, hiányzik két kúppala,

#### **101. Padlástéri világítás kiépítése**

- a padlástertet raktározásra használják, világítás hiányában a közlekedés bontásveszélyes

### **MESERÉT Óvoda**

**Dévai Gy. u. 1.**

#### **102. Tisztasági festés**

- Az elkoszolódott falak festésre szorulnak, a festendő felületet felmértük, az árajánlat a felmérés alapján készült

#### **103. Szellőztető rendszer motorjának cseréje**

- a konyha és a vizesblokkok szellőzését biztosító berendezés motorja elromlott

#### **104. Udvari fa járófelület cseréje folytatása**

- a fa térburkolatot nem az előírtak szerint készítették, nem párnafát és rögzítéshez nem megfelelő hosszúságú és minőségű csavarokat alkalmaztak, a fa burkolatot betonaljzatra ragasztott gumiburkolatra cseréljük

#### **105. Udvari gyerekmosdó kialakítása**

- fenntartási, jókarbantartási koncepció része

#### **106. Margaréta csoport tároló-fiókok fedelének javítása**

- a tárolók teteje sérült, javítani csak az elemek cseréjével lehet

#### **107. Megrogyott redőnytakaró cseréje**

- a fából készült redőnytakaró megrogyott, helyette új fém tartószerkezetre új burkolat kerül

#### **108. Homlokzati nyílászárók korhadásainak sérüléseinek javítása**

- a nyílászárókra csapódó esővíz befolyt az ablak szerkezetébe, az több helyen olyan mértékben elkorhadt, hogy a nagyméretű ablaküveg súlya veszélyezteti az ablak állékonyságát

#### **109. Tetőjavítás, beázás megszüntetése**

- fenntartási, jókarbantartási koncepció része

#### **110. Fejlesztői helyiség kialakítása felső szinti előtérben**

- a most tágas előteret a lefalazás jelentősen leszűkítené

#### **111. Focipálya új palánkjának állagmegóvó festése**



- a focipálya tavalyi felújítása során a palánkhöz felületkezelés nélküli natúr OSB lapot használtak, ami így 1-2 éven belül tönkremegy

**112.Játszóeszközök gumiburkolatának felújítása**

- a játszótéri keretből javasoljuk megoldani

**113.Homlokzati falburkolat javítása, festése**

- fenntartási, jókarbantartási koncepció része

**114.Parkoló térkőburkolatának javítása**

- fenntartási, jókarbantartási koncepció része

**115.Dolgozói parkoló kijelölése**

- parkoló kijelölése önkormányzati határozat 7/2015(V.8.) 15§ 17. alapján nem lehetséges

**116.Védőháló felszerelése fa szerkezetre Dévai utcai parkolónál**

- a gyerekek köveket dobálnak át a térelválasztó résein, erősen balesetveszélyes

**117.Klíma beépítése a két emeleti csoportszobába**

- tavaly nyáron reggel 8 órakor a felső szinten már 31 fok volt, ez később csak tovább emelkedett

**118.Kazánházban fűtési vezetékek átalakítása, HMV leválasztása**

- az építés során a vezetékeket rosszul kötötték össze, a melegvíz készíttéssel együtt fűtjük a kazánház melletti két helyiséget nyáron is

**119.Galéria kialakítása a jelenlegi fejlesztő szobában**

- a nagy belmagasság megengedné egy galéria építését, ezzel új területet nyernénk

**120.Udvaron lépcsők, faszerkezetek javítása, cseréje**

- az udvari lépcsők, és a kis támfal ként szolgáló ülőkék elkorhadtak

**121.Zuhanyfal átalakítása**

- a zuhanyfal használhatatlan, nincs melegvíz, a csapokból a hideg vezetékes ivóvíz folyik

**122.Udvar rendezése, füvesítés**

- fenntartási, jókarbantartási koncepció része

**123.Udvaron vb. támfal tetejéről lehullott burkolat pótlása**

- a megbomlott burkolat évről-évre tovább bomlik

**124.Vb. támfal meghosszabbítása, ferde lezárása**

- a támfal mögül kifolyik a földfeltöltés

**125.Tornaszoba ablak alatti tároló hőszigetelése**

- a tároló tetején nincs hőszigetelés, a deszkázatra a bádogozás közvetlenül lett elhelyezve

**126.Sérült padlólapok cseréje**

- az épület mozgásának következtében a beltéri padlólapok megrepedtek

**127.Angeli utcai kerti kapu javítása**

- a kapuoszlop megdőlt, a kapu nem záródik

## **LEGÓVÁR Óvoda**

## **Szentháromság tér 6.**

**128.Tisztasági festés közös helyiségekben**

- Az elkoszolódott falak festésre szorulnak, a festendő felületet felmértük, az árajánlat a felmérés alapján készült

**129.Korlát kialakítása járda mellett.**

- a bevezető járda kis „töltésen” van, de ez a gyerekek számára magas, védelmük érdekében legalább kétsoros korlátot kell készíteni

## **GÓLYAFÉSZEK Bölcsőde**

**Szent István u. 2.**

### **130.Tisztasági festés**

- Az elkoszolódott falak festésre szorulnak, a festendő felületet felmértük, az árajánlat a felmérés alapján készült

### **131.Csatornarendszer tisztítása**

- az épület folyosóján reggelente csatornaszag terjeng

### **132.Konyhai zsírfogók javítása**

- a zsírfogókat ki kell tisztítani, búzzárásukat javítani kell

### **133.Szellőzőrendszer tisztítása**

- a szellőző rendszert ki kell tisztítani

### **134.Udvari faszerkezetű tárgyak festése**

- az udvari tárolókat, kerítést, fa árnyékolókat elkészültük óta nem festették le, állapotuk erősen romlik

### **135.Lépcső burkolatának javítása**

- a lépcső homloklapjai néhány helyen hiányoznak

### **136.Redőnyök javítása**

- a mozgató szerkezetet meg kell erősíteni

### **137.Reluxák javítása**

- a nem, vagy nehezen működő reluxákat ki kell javítani

### **138.Teraszok fölötti árnyékolók javítása, karbantartása**

- az árnyékolók alkatrészei széthullnak

### **139.Tetőtéri ablakok javítása, karbantartása**

- a tűzjelzésre automatikusan nyíló ablakokat felül kell vizsgálni, a félévente kötelező karbantartásokat el kell végeztetni

### **140.Kidöntött kerékpártároló helyreállítása**

- az épület bejárat előtti kerékpártárolót kidöntötték

### **141.Belső világítótestek javítása**

- az épületben lévő világítótesteket felül kell vizsgálni, többségükben nem csak a fényforrás hibás, a lámpatestekben érintkezési hiba van

### **142.Külső, járdába süllyesztett világítótestek javítása**

- a járdába süllyesztett világítótestek megrepedtek, eltörtek, beáztak, többségüket cserélni kell

## **Iharosi Tábor**

**Iharos 104. hrsz.**

### **143.Tisztasági festés**

- Az elkoszolódott falak festésre szorulnak, a festendő felületet felmértük, az árajánlat a felmérés alapján készült

### **144.Konyhabútor cseréje**

- a konyha berendezése elavult, széthullik

### **145.Megsüllyedt vízóra akna helyreállítása**

- a vízóra aknája „elsüllyedt”, tetejét legalább a környező föld szintjéig meg kell emelni, most belefolyik a víz és a szennyeződés is

## **Fonyódligeti üdülő**

**Turán u. 13.**

## **Egészségház**

**Mester u. 2.**

### **146.Tisztasági festés**

- Az elkoszolódott falak festésre szorulnak, a festendő felületet felmértük, az árajánlat a felmérés alapján készült

## **Családsegítő**

**Mester u. 2.**

### **147.Tanácsadó szobák ajtó hangszigetelése 2 db**

- az áthallás miatt az ajtókat hangszigeteléssel kell ellátni

### **148.Manó-Manócska helyén iroda kialakítása**

- a Családsegítő helyhiánnyal küzd, az használatlan területen az Egészségház átépítéséig, átszervezéséig átmenetileg irodák alakíthatók ki

## **Orvosi Ügyelet - Védőnők**

**Vasút u. 6.**

### **149.-150.Tisztasági festés**

- Az elkoszolódott falak festésre szorulnak, a festendő felületet felmértük, az árajánlat a felmérés alapján készült

### **151.Cserépfedés javítása**

- néhány cserép lecsúszott, ettől a padlás beázik

### **152.Pince felújítása**

- a használaton kívüli pincét kikell takarítani

### **153.Riasztó javítása, beüzemelése**

- az orvosi ügyeleten nem működik a riasztó

### **154.Kazán cseréje kondenzációs kazánra**

- a kazán elavult, üzemeltetése nem gazdaságos, kondenzációs kazánra kell cserélni

### **155.Kültéri világítás kiépítése**

- az épület körül nincs világítás, főleg a hátsó részen veszélyes

### **156.Külső homlokzat javítása**

- az épület homlokzata sok helyen sérült, hiányos

### **157.Ereszdeszkázat készítése leszakadt vakolat helyett**

- az eresz alja több helyen leszakadt

## **Orvosi rendelő**

**Szabadság út 8.**

A tervezett „decentrum” építéséig a rendelőt használható állapotban kell tartani !

### **158.Tisztasági festés**

- Az elkoszolódott falak festésre szorulnak, a festendő felületet felmértük, az árajánlat a felmérés alapján készült

### **159.Kapu javítása, zárhatóvá tétele**

- a parkoló felőli kapu nem zárható

**160.Udvaron parkoló kialakítása orvosok részére**

- közterületen „foglalt” parkolót kijelölni nem lehet, az orvosok részére az udvaron lehet parkolót kialakítani

**161.Klíma felszerelése váróba és rendelőbe Koncz doktornő**

- az elviselhető nyári hőmérséklet biztosítására klíma berendezése javasolt

**162.Tetőhéjalás (cserépfedés) javítása**

- a tető több cserép elmozdult, sérült

**163.Terasz, járda átépítése**

- a terasz felülete egyenetlen, róla a váróba befolyik a víz

**164.Váró padlóburkolat cseréje**

- a padló burkolata kopott

**165.Ügyfél vizesblokk felújítása**

- a vizesblokk állapota „lepusztult”

**IFI-PONT**

**Szabadság út 8.**

**166.Padlócsere folytatása**

- a tervezett „decentrum” figyelembe vételével a padlóburkolat cseréje értelmetlen, gazdaságtalan

**167.Kapu zárhatóvá tétele**

- az utcai kapu csak láncsal és lakattal zárható

**Fészek Foglalkoztató Intézet**

**Táncsics u. 9.**

**168.Régi épületrész ablakainak cseréje**

- a felújításkor az ablakokat nem cserélték ki, rosszul zárnak, rosszul záródnak

**169.Tetőtéri kazánházhoz fa járófelület kiépítése**

- a tetőtérben a födémen elhelyezett hőszigetelésre raklapokat raktak járófelület gyanánt, legalább a kazánház bejáratáig cserélni kell, a hiányzó hőszigetelés és takarófólia pótlásával

**170.Régi padlásfeljáró visszaállítása**

- nincs értelme, mert a palás ezen része a szellőző-berendezés csövei miatt járhatatlanná vált

**171.Szellőztető rendszer karbantartása, tisztítása, javítása**

- a szellőző berendezést évente tisztítani kell

**172.Öltözőkbe ablakok beépítése, szellőztetés megoldásához**

- az öltözők friss levegő igényét a szellőző berendezés nem biztosítja, a szellőztetéshez ablakot kell beépíteni, ez a világításon is segítené

**173.Kapu javítása**

- a bejárat kapu oszlopai elrozsdásodtak

**Rendőrség**

**Nagy u. 48.**

**174.Kazáncsere**

- a kazán a rendszeres karbantartás, és az eseti javítások ellenére sem üzembiztos, cseréje javasolt.

**175.Szolár (napenergiát hasznosító) egység javítása**

- a napenergiát hasznosító egység működése bizonytalan, nincs beszabályozva, nagyobb léptékű átalakítás igényel.

### **Nagy u. 29.**

**Az épült jelen állapotában közösségi használatra alkalmatlan !**

### **Bábosház**

### **Nagy u. 31.**

#### **176.Nyári konyha tetejének javítása**

- a megmentésre szánt nyári konyha tetején a cserépfedés megbomlott, a cserepek lecsúsztak, az épület beázott, ha tényleg meg akarjuk menteni a kis épületet és berendezését, a tetőt helyre kell állítani

#### **177.Veranda vb oszlopok megerősítése, tetőszerkezet alátámasztása**

- a verandát tartó vb. pillér az alapjához vezetett esővíz miatt megsüllyedt, megtört, az oszlop kalodázása és a tető alátámasztása szükséges, ezek után az épület rendeltetésszerűen tovább használható

#### **178.Fészer tetejének javítása vagy a fészer bontása**

- a fészer teteje – a palafedés – megbomlott, lehullott, egyes darabjai ott lógnak, balesetveszélyes, bárkinek a fejére eshet, vagy helyre kell állítani, vagy el kell bontani

- a helyreállítás jelenleg sokkal olcsóbb mint a bontás, a bontásra csak az óvoda építésének elkezdésekor lesz igazán szükség

### **Nagy u. 33.**

#### **179.Udvar rendezése**

- az udvar gondozatlan

#### **180.Esővíz-levezető csatorna bekötése utcai csapadékvíz-elvezető rendszerbe**

- az esővíz-levezetőcsatorna a vizet az udvarra a kapu pillére mellé vezeti, a pillér megsüllyedt, megrepedt, az esővizet az épület előtt meglévő zárt csapadékvíz rendszerbe kell bevezetni

### **Szent László u. 8.**

Nincs igény

### **Viadukt u. 4.**

Nincs igény

### **Viadukt u. 6.**

#### **181.Kapuk javítása**

- a kapuk nem zárhatóak, piac idején az udvart WC-nek használják

#### **182.Udvar rendezése**

- az udvar gondozatlan, központi elhelyezkedése miatt kiemelkedően kellemetlen látványt nyújt

## **Polgármesteri Hivatal**

**Baross Gábor u. 2/a.**

### **Külső**

- 183.Épület falának javítása
- 184.Angolaknák javítása
- 185.Járda köburkolatának javítása
- 186.Árnyékoló rács hiányzó elemeinek pótlása
- 187.Épület lábázatának javítása udvari bejáratnál
- 188.Ágyásszegély készítése
- 189.Megsüllyedt térköburkolat javítása parkolóban
- 190.Udvari lépcső burkolatának javítása
- 191.Udvaron lábázat pótlása, javítása
- 192.Falazat penészedésének megszüntetése
- 193.Sérült ablakpárkányok cseréje
- 194.Padok beszerzése udvarra 3 db
- 195.Utcai kandelláberek rozsdamentesítése, festése
- 196.Utcai kandelláberek közti légvezeték átépítése földkábel
- 197.Épület körüli zöld terület feltöltése, füvesítése

### **Pince**

- 198.Tervtár hátsó falán régi fűtőolaj vezeték megszüntetése
- 199.Tervtár hátsó fala ázik, beázás megszüntetése
- 200.Tervtárban a vakolatlan falakról pereg a festék, a fuga
- 201.Elektromos elosztószekrény zárhatóvá tétele
- 202.Átemelő tartályok tisztítása, szivattyú cseréje
- 203.Kazánházban a vakolatlan falakról pereg a festék, a fuga
- 204.Kazánházban padlóburkolat javítása
- 205.A vízvezeték kívül, belül rozsdás, az egész cserélendő
- 206.Iráttárban pereg a festék és a vakolat a falról

### **Emelet**

- 207.WC-kben csaptelepek, sarokszelepek cseréje
- 208.Pénzügy WC festés
- 209.Szekrény a takarítószernek
- 210.Elektromos dobozok tetejének pótlása
- 211.Kábelátvezetés eltakarása
- 212.Kábelcsatorna nyomtatókábelnek

### **Díszterem**

- 213.Függöny csere
- 214.A terem külső sarkainak hőszigetelése
- 215.Parketta csiszolása, lakkozása
- 216.Szellőztető motor cseréje, rendszer elektromos javítása
- 217.Korlát rozsdamentesítése, festése

### **Földszint**

- 218.Női WC-ben padlóburkolat javítása
- 219.Szekrény, polc a takarító szereknek
- 220.Konyhában a szekrények cseréje (Büdös!)
- 221.Hátsó bejáratnál előtér falának burkolása
- 222.Hátsó bejáratnál eligazító tábla cseréje

### **Házasságkötő terem**

- 223.Szőnyegpadló cseréje
- 224.Légszűrők cseréje
- 225.Tisztasági festés
- 226.Álmennyezet fölötti tér takarítása

**Anyakönyvvezetői iroda**

- 227.Szőnyegpadló cseréje
- 228.Tisztasági festés

**Hűtő fűtő rendszer szétválasztása**

- 229.Hűtési rendszer kiépítése
- 230.Radiátoros fűtési rendszer kiépítése

**"Gazdi"**

**Kálvin tér 4.**

**231.Portásfülke elektromos hálózatának felújítása**

- az elektromos hálózat elavult, az előírásoknak nem felel meg

**232.Ifjúsági klubhelyiség elektromos elosztószekrényének felújítása**

- az elektromos hálózat elavult, rendkívül rossz állapotban van, az előírásoknak nem felel meg

**Iharosi Sportpálya**

Nincs igény

**Kolozsvári utcai Sportpálya**

Nincs igény

**Városgondnokság telephelye**

**Pátyi út – Gyöngyvirág u.**

**A Városgondnokság a tervezett építkezések miatt kizorol a jelenleg tárolásra, raktározásra használt területekről !!!**

**Az önkormányzati tulajdonban lévő Pátyi úti ingatlanon a következőket kellene elvégezni:**

- 233. tereprendezés
- 234. geodéziai kitűzés
- 235. bekerítés
- 236. közművesítés
- 237. Gazdiból bontott acélszerkezet áthelyezése

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, az ismertetett program elvégzéséhez foglaljon állást a jóváhagyott 40 millió forintos keretösszeg 8 millió forinttal történő kiegészítésére, vagy kezdeményezze a program tartalmának csökkentését, hagyja jóvá a 2018. évi nyári karbantartási programot.

Biatorbágy, 2018. április 23.

Tarjáni István  
polgármester

**Határozati javaslat**  
**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**/2018.(     )önkormányzati határozata**

**Biatorbágy Város Önkormányzata 2018. évi nyári karbantarási programjáról**

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Biatorbágy Város Önkormányzata 2018. évi nyári karbantartási programjáról szóló előterjesztést.

A képviselő-testület jóváhagyja a bemutatott 2018 évi. nyári karbantartási programot, a munkák elvégzésére a 40.000.000,- Ft (48.000.000,- Ft) költségkeretet biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a meghatározott keretösszeg figyelembe vételével az egyes munkákra árajánlatokat kérjen, és azok alapján a 2018. évi nyári karbantartási program végrehajtására a szerződéseket megkösse.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. szeptember 30.

Végrehajtásért felelős: Városgondnokság



	<b>2018. évi NYÁRI KARBANTARTÁSI MUNKÁK</b>				
	az intézmények vezetői által összeállított,				
	valamint a Városgondnokság által feltárt				
	igények alapján				
sorsz.		becsült költség	elvégzendő munka	halasztható munka	
	<b>MMÁMK Czuczor Gergely tagiskola Szentháromság tér 6.</b>				
1.	Tisztasági festés 3 tanterem, raktár	618 000 Ft	618 000 Ft		
2.	Parketta csiszolás, lakkozás 1 tanterem	292 600 Ft	292 600 Ft		
3.	Nyílászárók javítása főépületben: belső ajtók	160 000 Ft	160 000 Ft		
	Ablakok cseréje utcai fronton 3 teremben (3*)4 db ablak	3 600 000 Ft	1 200 000 Ft	2 400 000 Ft	
4.	Nyílászárók javítása konténerekben	0 Ft			
5.	Petőfi közí kapu javítása	160 000 Ft		160 000 Ft	
6.	Belső parkoló burkolása	0 Ft			
7.	Kis udvar fűvesítése	0 Ft			
8.	Kerítés javítása	90 000 Ft		90 000 Ft	
9.	Konténerek alatti rés lezárása	0 Ft			
10.	Virágágyás szegélyének cseréje 28 m	97 790 Ft		97 790 Ft	
	<b>Biai Református Általános Iskola Szentháromság tér 6.</b>				
11.	Tisztasági festés	993 384 Ft	993 384 Ft		
12.	Tisztasági festés újonnan kijelölt termekben	294 000 Ft	294 000 Ft		
13.	Nyílászárók javítása, felújítása, mázolás				
	a kastély hátsó bejárati nagy ajtó szerkezeti javításra és mázolás	600 000 Ft	600 000 Ft		
	40-es terem ajtó javítása, mázolás	160 000 Ft	160 000 Ft		
	40-es terem ablakainak cseréje	1 200 000 Ft	600 000 Ft	600 000 Ft	
	60-as terem ajtájának javítása	65 000 Ft	65 000 Ft		
	39-es terem ablakainak javítása	1 200 000 Ft	600 000 Ft	600 000 Ft	
	kisház bejárati ajtájának javítása, mázolás	60 000 Ft	60 000 Ft		
	kisház 2 tantermében az ablakok javítása	360 000 Ft	360 000 Ft		
14.	Két épület közti átjáró burkolása , összefolyó, sárrács beépítése	340 000 Ft		340 000 Ft	
15.	Két épület közti lomtár felszámolása	60 000 Ft	60 000 Ft		
16.	Kis épület falazatának, vakolatának javítása, színezése	460 000 Ft		460 000 Ft	
17.	Udvari "lugas" lebontása	60 000 Ft	60 000 Ft		
18.	Focikapuk javítása, rögzítése	30 000 Ft	30 000 Ft		
19.	Udvari mászóka, homokozó felújítása	164 465 Ft		164 465 Ft	
20.	Igazgatói, ügyviteli helyiségek felújítása	550 000 Ft		550 000 Ft	
	<b>Biai Általános Iskola konyha-edédlő Szentháromság tér 6.</b>				
21.	Mosogatóshoz új 200 literes bojler felszerelése	200 000 Ft	200 000 Ft		
	<b>Szily Iskola konyha-ebédlő Kálvin tér 4.</b>				
	<b>Ritsmann Általános Iskola konyha-ebédlő Karinthy u. 4.</b>				
	<b>Faluház Baross Gábor u. 1.</b>				
	<b>Új épület</b>				
22.	Tisztasági festés	315 200 Ft	315 200 Ft		
23.	Ablakok külső felületkezelése, javítása	160 000 Ft		160 000 Ft	
24.	Színházterem előtér mennyezetén beázások javítása	348 800 Ft	348 800 Ft		
25.	Bejárati előtér festése (penészes !)	204 800 Ft	204 800 Ft		
26.	Aggregátor javítása, karbantartása, beüzemelése	960 000 Ft	960 000 Ft		
27.	Karzat alatti nézőtérnek önálló világításkapcsoló kiépítése	130 000 Ft		130 000 Ft	
28.	Színházterem villanykapcsoló burkolatának javítása	36 800 Ft	36 800 Ft		
29.	Technikai helyiségbe világítás kiépítése	62 000 Ft		62 000 Ft	
30.	Öltözőkben dugaszoló aljzatok kiépítése	162 000 Ft		162 000 Ft	
31.	Színpad kijáráshoz korlát készítése	230 000 Ft	230 000 Ft		
32.	Színpad feljárórampára gumiburkolat készítése	67 000 Ft	67 000 Ft		
33.	Színpad kijáráshoz vészvilágítás kiépítése	62 000 Ft	62 000 Ft		
34.	Pince hátsó lépcsőház irányfény kiépítése	62 000 Ft	62 000 Ft		
35.	Lépcső alatti átemelő szivattyú cseréje	180 000 Ft		180 000 Ft	
36.	Tűzjelzőkor automatikusan nyíló ablakok, ajtók felülvizsgálata	90 000 Ft	90 000 Ft		
37.	Hangyairtas	30 000 Ft		30 000 Ft	

	<b>Régi épület</b>				
38.	Tisztasági festés	313 640 Ft	313 640 Ft		
39.	Külső lábazat javítása	480 000 Ft	480 000 Ft		
40.	Pincei vizesblokk átemelő szivattyú javítás	960 000 Ft	960 000 Ft		
41.	Pelenkázóasztal cseréje	162 000 Ft	162 000 Ft		
42.	Szellőztető rendszer javítása, tisztítása	70 000 Ft	70 000 Ft		
43.	Falak vizesedésének megszüntetése	0 Ft			
44.	Tetőszerkezet javítása, tetőfedés cseréje	21000000		21000000	
45.	Kazáncsere	0 Ft			
46.	Fűtőcsövek és radiátorok cseréje	0 Ft			
47.	Klíma és szellőzés beszerelése, a tervek elkészültek	0 Ft			
48.	Recepció és a külső világítás kapcsolásának átalakítása	230 000 Ft	230 000 Ft		
	<b>Udvar</b>				
49.	Tároló faház készítése	2 667 000 Ft	2 667 000 Ft		
50.	Udvaron áramvédeli helyek kialakítása	280 000 Ft		280 000 Ft	
51.	Udvari régi ivókút felújítása, beüzemelése	0 Ft			
52.	Udvaron vízvételi hely kialakítása	0 Ft			
53.	Udvar burkolása (füvesítés helyett)	0 Ft			
	<b>Karikó János Könyvtár Szabadság út 3.</b>				
54.	Csapadékvíz elvezetése az épület falától bal hátsó sarkon	30 000 Ft	30 000 Ft		
55.	Kémény visszabontása és lezárása padlástérben, hátsó részen	100 000 Ft	100 000 Ft		
56.	Tetőszerkezet javítása, tetőfedés cseréje	15 200 000 Ft		15 200 000 Ft	
57.	Ereszcsatorna cseréje	680 000 Ft		680 000 Ft	
58.	Központi légtisztító és szellőztető rendszer, klíma telepítése	10 000 000 Ft		10 000 000 Ft	
	<b>Közösségi Ház Fő u. 94.</b>				
59.	Tisztasági festés	412 750 Ft	412 750 Ft		
60.	Nagyteremben parapet borítása parafalapokkal	496 800 Ft		496 800 Ft	
61.	Külső, homlokzati hibák javítása	75 438 Ft	75 438 Ft		
62.	Tisztítóidom beépítése udvari esővíz-levezető csatornába	46 000 Ft	46 000 Ft		
	<b>VADVIRÁG Óvoda Fő u. 61.</b>				
63.	Utcai front vakolatjavítása	0 Ft			
64.	Csoportszobák utcafronti falainak vakolatjavítása	320 000 Ft	320 000 Ft		
65.	Szekrény elbontása, helyének javítása	86 260 Ft	86 260 Ft		
66.	Katica csoport mosdójában csempe javítása	60 000 Ft	60 000 Ft		
67.	Konyhában csempe javítása	60 000 Ft	60 000 Ft		
68.	Felnőtt öltözőben linóleum cseréje	320 000 Ft	320 000 Ft		
69.	Konyha tisztasági festése	102 870 Ft	102 870 Ft		
70.	Folyosón penészes lambéria bontása, alatta vakolat javítása	220 000 Ft	220 000 Ft		
71.	Tisztasági festés	180 023 Ft	180 023 Ft		
72.	Udvar rendezése, füvesítés	6 000 000 Ft		6 000 000 Ft	
73.	Külső világítás javítása	62 000 Ft	62 000 Ft		
74.	Fő utcai kerítés és lábazatának javítása, átépítése, fakivágás	2 000 000 Ft		2 000 000 Ft	
75.	A csoportszobák utcafronti falainak vakolatjavítása	180 000 Ft	180 000 Ft		
76.	Radiátorok golyóscsapjainak cseréje,	360 000 Ft		360 000 Ft	
77.	Elektromos mérőhely szabványosítása	600 000 Ft	600 000 Ft		
	<b>PITYPANG Óvoda Szent László u. 48.</b>				
78.	Folyosón betonaljzat, vízszigetelés létrehozása	1 600 000 Ft		1 600 000 Ft	
79.	Folyosói linóleum cseréje	480 000 Ft		480 000 Ft	
80.	Csatornaszag okának feltárása, megszüntetése	160 000 Ft	160 000 Ft		
81.	Tisztasági festés	120 886 Ft	120 886 Ft		
82.	Udvar rendezése, füvesítés, műfű, gumitégla	5 000 000 Ft		5 000 000 Ft	
83.	Padlástéri világítás kiépítése	230 000 Ft		230 000 Ft	
84.	Pince boltozata fölötti földfeltöltés megtámasztása	180 000 Ft	180 000 Ft		
85.	Feljáró készítése pince boltozat fölött a padlástérhez	80 000 Ft		80 000 Ft	
86.	Elektromos hálózat felújítása, világítás korszerűsítés	3 500 000 Ft		3 500 000 Ft	
87.	Külső elektromos dugaszoló aljzat kiépítése	36 000 Ft		36 000 Ft	
88.	Emeleti WC-ben tartály áthelyezése	38 000 Ft	38 000 Ft		
89.	Gyermek WC-ben öblítőcsövek cseréje, falba helyezése.	48 000 Ft	48 000 Ft		
90.	Vakolatjavítás az épület udvar felőli részén	350 000 Ft		350 000 Ft	

	<b>CSICSERGŐ Óvoda</b>	<b>Bajcsy-Zsilinszky u. 13.</b>			
91.	Kis irodában linóleum padlóburkolat cseréje	230 000 Ft		230 000 Ft	
92.	Titkári iroda parkettájának felújítása, vagy linóleumozása	320 000 Ft		320 000 Ft	
93.	Felső szinten 2 csoport parkettájának felújítása, vagy linóleumozása	860 000 Ft	860 000 Ft		
94.	Felső szinten fal vizesedésének megszüntetése	0 Ft			
95.	Vakolat javítása tornateremben, szertárban	140 000 Ft		140 000 Ft	
96.	Alsó szinten régi vasradiátorok cseréje	1 200 000 Ft		1 200 000 Ft	
97.	Tisztasági festés	2 473 146 Ft	2 473 146 Ft		
98.	Ereszcsatorna cseréje	680 000 Ft	680 000 Ft		
99.	Udvar füvesítése	5 000 000 Ft		5 000 000 Ft	
100.	Tetőfedés (pala) javítása	30 000 Ft	30 000 Ft		
101.	Padlástéri világítás kiépítése	180 000 Ft		180 000 Ft	
	<b>MESERÉT Óvoda</b>	<b>Dévai Gy. u. 1.</b>			
102.	Tisztasági festés	1 028 700 Ft	1 028 700 Ft		
103.	Szellőztető rendszer motorjának cseréje	70000	70 000 Ft		
104.	Udvari fa járófelület cseréje folytatása	6 000 000 Ft	6 000 000 Ft		
105.	Udvari gyerekmosdó kialakítása	0 Ft			
106.	Margaréta csoport tárolófiókok fedelének javítása	260 000 Ft	260 000 Ft		
107.	Megrogyott redőnytakaró cseréje	310 000 Ft	310 000 Ft		
108.	Homlokzati nyílászárók korhadásainak sérüléseinek javítása	1 200 000 Ft	1 200 000 Ft		
109.	Tetőjavítás, beázás megszüntetése	0 Ft			
110.	Fejlesztői helyiség kialakítása felső szint előtérben	1 200 000 Ft		1 200 000 Ft	
111.	Focipálya új palánkjának állagmegóvó festése	240 000 Ft	240 000 Ft		
112.	Játékeszközök gumiburkolatának felújítása	2 000 000 Ft		2 000 000 Ft	
113.	Homlokzati falburkolat javítása, festése	2 500 000 Ft		2 500 000 Ft	
114.	Parkoló térburkolatának javítása	2 000 000 Ft		2 000 000 Ft	
115.	Dolgozói parkoló kijelölése	0			
116.	Védőháló felszerelése fa szerkezetre Dévai utcai parkolónál	230000	230000		
117.	Klíma beépítése a két emeleti csoportszobába	1 800 000 Ft		1 800 000 Ft	
118.	Kazánházban fűtési vezetékek átalakítása, HMV leválasztása	620 000 Ft		620 000 Ft	
119.	Galéria kialakítása a jelenlegi fejlesztő szobában	1 100 000 Ft		1 100 000 Ft	
120.	Udvaron lépcsők, faszerkezetek javítása, cseréje	600 000 Ft	600 000 Ft		
121.	Zuhanyfal átalakítása vagy megszüntetése	600 000 Ft		600 000 Ft	
122.	Udvar rendezése, füvesítés	5 000 000 Ft		5 000 000 Ft	
123.	Udvaron vb. támfal tetejéről lehullott burkolat pótlása	260 000 Ft	260 000 Ft		
124.	Vb. támfal meghosszabbítása, ferde lezárása	740 000 Ft		740 000 Ft	
125.	Tornaszoba ablak alatti tároló tetjének hőszigetelése	160 000 Ft	160 000 Ft		
126.	Sérült padlólapok cseréje	300 000 Ft		300 000 Ft	
127.	Angeli utcai kerti kapu javítása	65 000 Ft		65 000 Ft	
	<b>LEGÓVÁR Óvoda</b>	<b>Szentháromság tér 6.</b>			
128.	Tisztasági festés közös helyiségekben	222 809 Ft	222 809 Ft		
129.	Korlát kialakítása járda mellett.	350 000 Ft		350 000 Ft	
	<b>GÓLYAFÉSZEK Bölcsőde</b>	<b>Szent István u. 2.</b>			
130.	Tisztasági festés	944 900 Ft	944 900 Ft		
131.	Csatornarendszer tisztítása	120 000 Ft	120 000 Ft		
132.	Konyhai zsírfogók javítása	78 000 Ft	78 000 Ft		
133.	Szellőzőrendszer tisztítása	86 000 Ft	86 000 Ft		
134.	Udvari fa szerkezetű tárgyak festése	4 862 000 Ft	2 000 000 Ft	2 862 000 Ft	
135.	Lépcső burkolatának javítása	30 000 Ft	30 000 Ft		
136.	Redőnyök javítása	300 000 Ft		300 000 Ft	
137.	Reluxák javítása	150 000 Ft		150 000 Ft	
138.	Teraszok fölötti árnyékolók javítása, karbantartása	300 000 Ft		300 000 Ft	
139.	Tetőtéri ablakok javítása, karbantartása	90 000 Ft	90 000 Ft		
140.	Kidöntött kerékpártároló helyreállítása	30 000 Ft		30 000 Ft	
141.	Belső világítótestek javítása	230 000 Ft	230 000 Ft		
142.	Külső, járdába süllyesztett világítótestek javítása	180 000 Ft		180 000 Ft	
	<b>Iharosi Tábor</b>	<b>Iharos 104. hrsz.</b>			
143.	Tisztasági festés	600 000 Ft		600 000 Ft	
144.	Konyhabútor cseréje	800 000 Ft		800 000 Ft	
145.	Megsüllyedt vízóra akna helyreállítása	320 000 Ft		320 000 Ft	
	<b>Fonyódliget üdülő</b>	<b>Turán u. 13.</b>			

	<b>Egészségház</b>	<b>Mester u. 2.</b>				
146.	Tisztasági festés		1 016 000 Ft	1 016 000 Ft		
	<b>Családsegítő</b>	<b>Mester u. 2.</b>				
147.	Tanácsadó szobák ajtó hangszigetelése 2 db		480 000 Ft	480 000 Ft		
148.	Manó-Manócska helyén iroda kialakítása		1 200 000 Ft		1 200 000 Ft	
	<b>Orvosi Ügyelet - Védőnők</b>	<b>Vasút u. 6.</b>				
149.	Tisztasági festés	Védőnők	296 266 Ft	296 266 Ft		
150.		Orvosi ügyelet	424 099 Ft	424 099 Ft		
151.	Cserépfedés javítása		50 000 Ft	50 000 Ft		
152.	Pince felújítása		300 000 Ft		300 000 Ft	
153.	Riasztó javítása, beüzemelése		100 000 Ft		100 000 Ft	
154.	Kazán cseréje kondenzációs kazánra		1 800 000 Ft		1 800 000 Ft	
155.	Kültéri világítás kiépítése		320 000 Ft		320 000 Ft	
156.	Külső homlokzat javítása		600 000 Ft		600 000 Ft	
157.	Ereszdeszkázat készítése leszakadt vakolat helyett		600 000 Ft		600 000 Ft	
	<b>Orvosi rendelő</b>	<b>Szabadság út 8.</b>				
158.	Tisztasági festés		850 000 Ft	850 000 Ft		
159.	Kapu javítása, zárhatóvá tétele		32 000 Ft	32 000 Ft		
160.	Udvaron parkoló kialakítása orvosok részére		140 000 Ft	140 000 Ft		
161.	Klíma felszerelése váróba és rendelőbe Koncz doktornő		720 000 Ft	720 000 Ft		
162.	Tetőhéjalás (cserépfedés) javítása		80 000 Ft	80 000 Ft		
163.	Terasz, járda átépítése		1 200 000 Ft	1 200 000 Ft		
164.	Váró padlóburkolat cseréje		460 000 Ft	460 000 Ft		
165.	Ügyfél vizesblokk felújítása		850 000 Ft	850 000 Ft		
	<b>IFI-PONT</b>	<b>Szabadság út 8.</b>				
166.	Padlócsere folytatása		3 400 000 Ft		3 400 000 Ft	
167.	Kapu zárhatóvá tétele		120 000 Ft	120 000 Ft		
	<b>Fészek Foglalkoztató Intézet</b>	<b>Táncsics u. 9.</b>				
168.	Régi épületrész ablakainak cseréje		1 800 000 Ft	1 800 000 Ft		
169.	Tetőtéri kazánházhoz fa járófelület kiépítése		340 000 Ft		340 000 Ft	
170.	Régi padlásfeljáró visszaállítása		1 600 000 Ft		1 600 000 Ft	
171.	Szellőztető rendszer karbantartása, tisztítása, javítása		120 000 Ft	120 000 Ft		
172.	Öltözőkbe ablakok beépítése, szellőztetés megoldásához		1 200 000 Ft	1 200 000 Ft		
173.	Kapu javítása		160 000 Ft	160 000 Ft		
	<b>Rendőrség</b>	<b>Nagy u. 48.</b>				
174.	Kazáncsere		960 000 Ft	960 000 Ft		
175.	Szólár fűző és melegvíztermelő egység javítása		2 000 000 Ft		2 000 000 Ft	
	<b>Nagy u. 29.</b>					
	<b>Bábosház</b>	<b>Nagy u. 31.</b>				
176.	Nyári konyha tetejének javítása		350 000 Ft	350 000 Ft		
177.	Veranda vb oszlopok megerősítése, tetőszerkezet alátámasztása		520 000 Ft	520 000 Ft		
178.	Fésszer tetejének javítása vagy		260 000 Ft	260 000 Ft		
	Fésszer bontása		2 025 000 Ft		2 025 000 Ft	
	<b>Nagy u. 33.</b>					
179.	Udvar rendezése		350 000 Ft		350 000 Ft	
180.	Esővízlevezető csatorna bekötése utcai csapadékvízlevezető rendszerbe		50 000 Ft	50 000 Ft		
	<b>Szent László u. 8.</b>					
	<b>Viadukt u. 4.</b>					
	<b>Viadukt u. 6.</b>					
181.	Kapuk javítása		80 000 Ft		80 000 Ft	
182.	Udvar rendezése		160 000 Ft		160 000 Ft	

	<b>Polgármesteri Hivatal</b>	<b>Baross Gábor u. 2/a.</b>			
	<b>Külső</b>				
183.	Épület falának javítása	300 000 Ft		300 000 Ft	
184.	Angolaknák javítása	600 000 Ft		600 000 Ft	
185.	Járda köburkolatának javítása	890 000 Ft		890 000 Ft	
186.	Árnyékoló rács hinyöz elemeinek pótlása	80 000 Ft		80 000 Ft	
187.	Épület lábázatának javítása udvari bejáratnál	130 000 Ft		130 000 Ft	
188.	Ágyásszegély készítése	130 000 Ft		130 000 Ft	
189.	Megsüllyedt térköburkolat javítása parkolóban	80 000 Ft		80 000 Ft	
190.	Udvari lépcső burkolatának javítása	65 000 Ft		65 000 Ft	
191.	Udvaron lábázat pótlása, javítása	35 000 Ft		35 000 Ft	
192.	Falazat penészedésének megszüntetése	36 000 Ft		36 000 Ft	
193.	Sérült ablakpárkányok cseréje	45 000 Ft		45 000 Ft	
194.	Padok beszerzése udvarra 3 db	270 000 Ft		270 000 Ft	
195.	Utcai kandelláberek rozsdamentesítése, festése	90 000 Ft		90 000 Ft	
196.	Utcai kandelláberek közti légvezeték átépítése földkábel	190 000 Ft		190 000 Ft	
197.	Épület körüli zöld terület feltöltése, füvesítése	350 000 Ft		350 000 Ft	
	<b>Pince</b>				
198.	Tervtár hátsó falán régi fűtőolaj vezeték megszüntetése	36 000 Ft		36 000 Ft	
199.	Tervtár hátsó fala ázik, beázás megszüntetése	260 000 Ft		260 000 Ft	
200.	Tervtárban a vakolatlan falakról pereg a festék, a fuga	300 000 Ft		300 000 Ft	
201.	Elektromos elosztószekrény zárhatóvá tétele	32 000 Ft		32 000 Ft	
202.	Átemelő tartályok tisztítása, szivattyú cseréje	120 000 Ft		120 000 Ft	
203.	Kazánházban a vakolatlan falakról pereg a festék, a fuga	300 000 Ft		300 000 Ft	
204.	Kazánházban padlóburkolat javítása	100 000 Ft		100 000 Ft	
205.	A vízvezeték kívül, belül rozsdás, az egész cserélendő	1 300 000 Ft		1 300 000 Ft	
206.	Irattárban pereg a festék és a vakolat a falról	160 000 Ft		160 000 Ft	
	<b>Emelet</b>				
207.	WC-kben csaptelepek, sarokszelepek cseréje	140 000 Ft		140 000 Ft	
208.	Pénzügy WC festés	60 000 Ft	60 000 Ft		
209.	Szekrény a takarítószekereknek	80 000 Ft		80 000 Ft	
210.	Elektromos dobozok tetejének pótlása	10 000 Ft		10 000 Ft	
211.	Kábelátvezetés eltakarása	20 000 Ft		20 000 Ft	
212.	Kábelcsatorna nyomtatókábelnek	6 800 Ft		6 800 Ft	
	<b>Díszterem</b>				
213.	Függöny csere	400 000 Ft		400 000 Ft	
214.	A terem külső sarkainak hőszigetelése	100 000 Ft		100 000 Ft	
215.	Parketta csiszolása, lakkozása	400 000 Ft		400 000 Ft	
216.	Szellőztető motor cseréje, rendszer elektromos javítása	320 000 Ft		320 000 Ft	
217.	Korlát rozsdamentesítése, festése	120 000 Ft		120 000 Ft	
	<b>Földszint</b>				
218.	Női WC-ben padlóburkolat javítása	30 000 Ft		30 000 Ft	
219.	Szekrény, polc a takarító szereknek	80 000 Ft		80 000 Ft	
220.	Konyhában a szekrények cseréje (Büdös!)	200 000 Ft		200 000 Ft	
221.	Hátsó bejáratnál előtér falának burkolása	180 000 Ft		180 000 Ft	
222.	Hátsó bejáratnál eligazító tábla cseréje	150 000 Ft		150 000 Ft	
	<b>Házasságkötő terem</b>				
223.	Szőnyegpadló cseréje	1 200 000 Ft		1 200 000 Ft	
224.	Légszűrők cseréje	160 000 Ft	160 000 Ft		
225.	Tisztasági festés	460 000 Ft		460 000 Ft	
226.	Álmennyezet fölötti tér takarítása	300 000 Ft		300 000 Ft	
	<b>Anyakönyvvezetői iroda</b>				
227.	Szőnyegpadló cseréje	300 000 Ft		300 000 Ft	
228.	Tisztasági festés	100 000 Ft		100 000 Ft	
	<b>Hűtő fűtő rendszer szétválasztása</b>				
229.	Hűtési rendszer kiépítése	42 000 000 Ft		42 000 000 Ft	
230.	Radiátoros fűtési rendszer kiépítése	36 000 000 Ft		36 000 000 Ft	
	<b>"Gazdi"</b>				
	<b>Kálvin tér 4.</b>				
231.	Portásfülke elektromos hálózatainak felújítása	66 000 Ft		66 000 Ft	
232.	Ifjúsági klubhelyiség elektromos elosztószekrényének felújítása	980 000 Ft		980 000 Ft	
	<b>Iharosi Sportpálya</b>				
	<b>Kolozsvári utcai Sportpálya</b>				
	<b>Városgondnokság telephelye</b>				
233.	tereprendezés	1 200 000 Ft		1 200 000 Ft	
234.	geodéziai kitűzés	50 000 Ft		50 000 Ft	
235.	bekerítés	2 600 000 Ft		2 600 000 Ft	
236.	közművesítés	0 Ft		0 Ft	
237.	Gazdiból bontott acélszerkezet áthelyezése	12 000 000 Ft		12 000 000 Ft	
	<b>Becsült költség összesen:</b>	<b>272 209 226 Ft</b>	<b>47 576 371 Ft</b>	<b>224 632 855 Ft</b>	
		becsült költség	elvégzendő munka	halasztható munka	


[illegible]

[illegible]



[illegible]

[illegible]