



Város Polgármestere

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/130 mellék

Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@pmh.biatorbagy.hu •

## ELŐTERJESZTÉS

### Biatorbágy 3418/1 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásáról

#### Tisztelt Képviselő Testület!

Szabó Krisztina Ildikó (2051 Biatorbágy, Szent István u. 28.) kérelmet nyújtott be a Biatorbágy, Juhar köz 3418/1 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása tárgyában.

A belterületbe vonni kívánt ingatlan övezeti besorolása Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének Biatorbágy Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 12/2016 (VII.15.) önkormányzati rendelet (HÉSZ) mellékletét képező szabályozási terv szerint Lke-10 jelű, kertvárosias lakóterület és keleti telekhatára mentén a szabályozási terven „telek be nem építhető része” területtel érintett. A szabályozással érintett területrészt „kivett, közforgalom előtt el nem zárt magánút” területként kell kialakítani és az ingatlan-nyilvántartásban átvezettetni.

Kérelmező vállalja, hogy a HÉSZ-nek és a SZT-nek megfelelő telekalakítási eljárás lefolytatásával végrehajtja a szabályozást.

Az ingatlan tulajdonosának kezdeményezésére a HÉSZ és az SZT figyelembevételével a Képviselő-testület dönt a belterületbe vonásról, majd ennek alapján kérhető a földhivatali hatósági eljárás lefolytatása.

A kialakult gyakorlat szerint a belterületbe vonás feltétele, hogy az eljárás lefolytatásával és az út illetve közművek esetleges utólagos kiépítésével kapcsolatban az önkormányzatnak költsége nem merülhet fel.

Fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testület állásfoglalását.

**Biatorbágy, 2018. 06. 12.**

**Tarjáni István s.k.**  
**polgármester**

*Mellékletek:*

- Kérelem,
- Szabályozási terv kivonat
- változási vázrajz

Készítette: Bolfán Istvánné Simon Ágnes

Ellenőrizte: K. Horváth Mónika



## Város Polgármestere

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/130 mellék

Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@pmh.biatorbagy.hu •

### Határozati javaslat

#### **Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2018. (VI. 28.) határozata**

#### **Biatorbágy 3418/1 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásáról**

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és a helyi építési szabályzattal összhangban támogatja a 3418/1 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonását az alábbi feltételekkel:

1. A Juhar köz kiszabályozása céljából az ingatlan közterülettel határos „telek be nem építhető része” jelölésű telekrészét „kivett, közforgalom elől el nem zárt magán út” területként kell kialakítani és az ingatlan nyilvántartásba bejegyeztetni.
2. A belterületbe vonási eljárás lefolytatásával, a közművek bevezetésével a csapadékvíz elvezetés rendezésével, a közvilágítás, az útburkolat és a járda kiépítésével kapcsolatban az önkormányzatnak költsége nem merülhet fel.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó eljárások megindítására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Végrehajtásért felelős:** Műszaki osztály

Beltenületbe vonási kérelem E.-zs.

Az alírott Szabó Kriszina Ildikó, kím  
hogy a tulajdonomat képező HR573418.  
ingatlan beltenületbe vonását en-  
gedélyezni részeskedjenek.

Beltenületbe vonási költségét  
vállalom.

Biatorbágy, 2018.05.30.

Szabó Kriszina Ildikó

2018

BIATORBÁGY

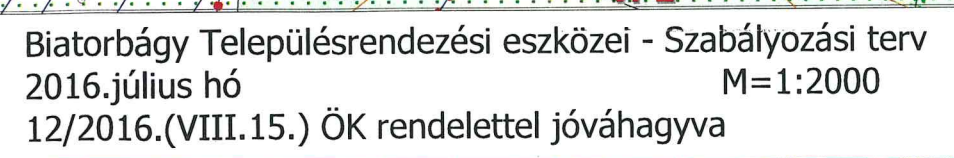
SZENT ISTVÁN. U. 28.

70 / 612-0360

SZABÓ KRISZINA ILDIKÓ

BIATORBÁGY VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkeztetés száma:	8728
Iktatás ideje:	2018 MÁJ 30.
Iktatószám:	MO/858-1/2018
Ügyintéző:	





50	51	52
63	64	65
75	76	77

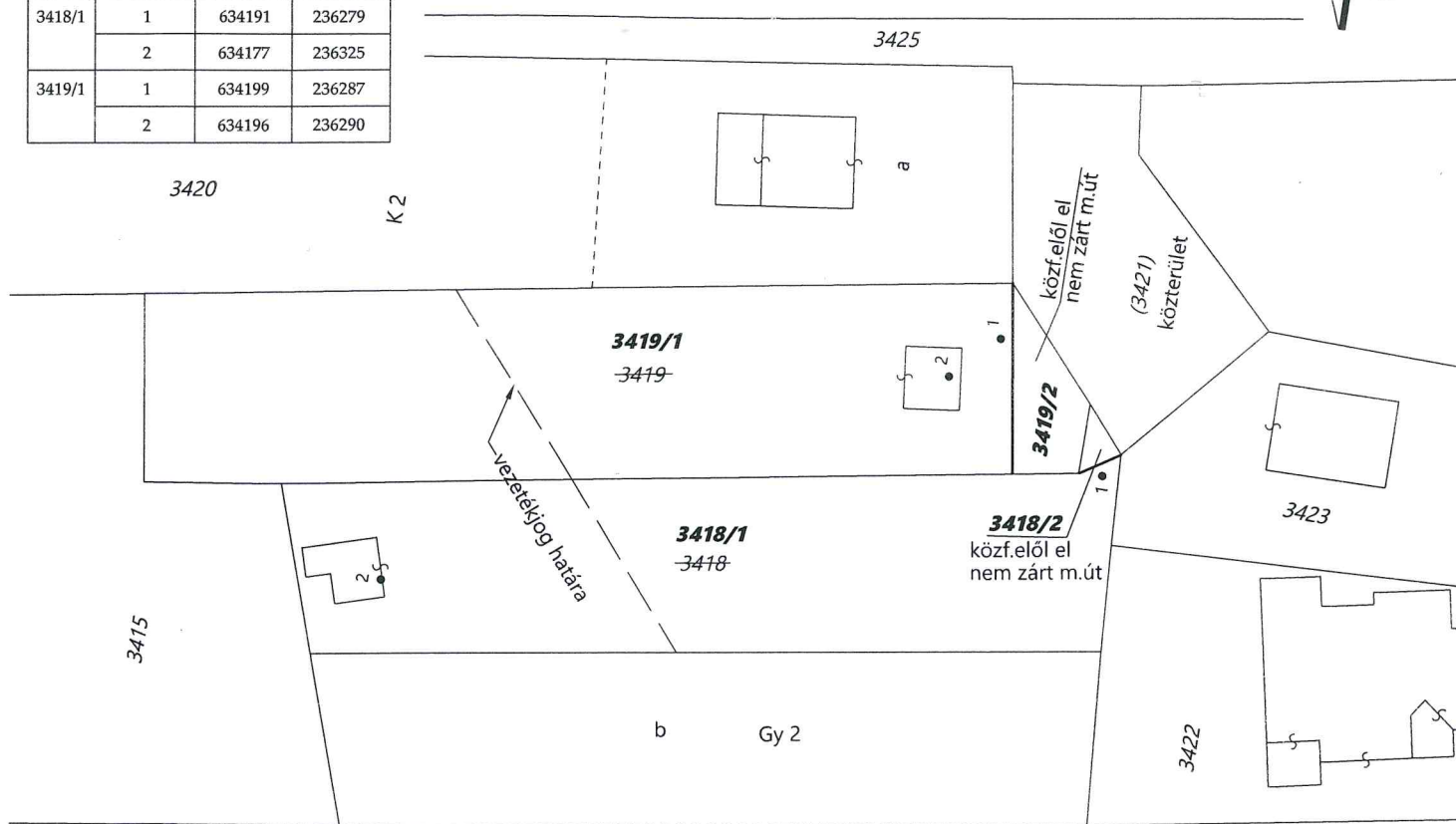


## VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

A 3418 ÉS A 3419 HELYRAJZI SZÁMÚ FÖLDRÉSZLETEK MEGOSZTÁSÁRÓL

M = 1:500

CÍMKOORDINÁTÁK			
Hrsz	Pontszám	Y	X
3418/1	1	634191	236279
	2	634177	236325
3419/1	1	634199	236287
	2	634196	236290



Változás előtt						Változás után							Megjegyzés		
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület		Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület		Szolgalmi és egyéb jogok			
	jel	műv.ág		ha. m <sup>2</sup>			AK	jel		műv.ág				ha. m <sup>2</sup>	AK
				1			2							3	4
3418	-	Kivett hétfégi ház, udvar	-	0.0628	-	3418/1	-	Kivett hétfégi ház, udvar	-	0.0622	-	Vezetékjog 247 m <sup>2</sup> VMB-89/2009. (42646/2015.08.14) Jogosult: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. 1132 Budapest XIII.ker. Váci út 72-74.	-		
3419	-	Kivett hétfégi ház, udvar	-	0.0744	-	3418/2	-	Kivett közforgalom elől el nem zárt magánút	-	0.0006	-	-			
						3419/1	-	Kivett hétfégi ház, udvar	-	0.0703	-	Vezetékjog 309 m <sup>2</sup> VMB-89/2009. (42646/2015.08.14) Jogosult: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. 1132 Budapest XIII.ker. Váci út 72-74.	-		
						3419/2	-	Kivett közforgalom elől el nem zárt magánút	-	0.0041	-	-	-		
Összesen:				0.1372	-					0.1372	-				

A VÁLTOZÁS AKARATUNKNAK MEGFELELŐEN TÖRTÉNT:

CEGLÉD, 2018.06.11.

KÉSZÍTŐ ÉS MINŐSÉGTANÚSÍTÓ:

FÖLDMÉRŐ IG. SZ.: 4302/2013  
ING.REND.MIN.SZ.: 2006/2006  
KAMARAI TERV.JOG.SZ.: 13-12728

**Révész Péter**  
igazságügyi  
földmérő szakértő (008693)  
geodéziai tervező (13-12728)  
ingatlanrendező földmérő (2006/2006)  
térinformatikus szakmérnök  
2700 Cegléd, Kenderföld u. 15.  
Tel./Fax: (53) 500 029  
www.geovektor.com

A HELYRAJZI SZÁMOZÁS ÉS TERÜLETSZÁMÍTÁS HELYES. EZ A ZÁRADÉK A KELTEZÉSTŐL  
SZÁMÍTOTT EGY ÉVIG HATÁLYOS, KÉSŐBBI FELHASZNÁLÁS ELŐTT A VÁZRAJZOT ÚJRA  
ZÁRADÉKOLTATNI KELL.

BUDAPEST, 2018. \_\_\_\_\_ HÓ \_\_\_\_\_ NAP

P.H

ZÁRADÉKOLÓ: \_\_\_\_\_

ING.REND.MIN.SZ.: \_\_\_\_\_