



VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/112, 113, 142 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

ELŐTERJESZTÉS

Útfelújítási igényekről

A hivatalhoz személyesen illetve írásban folyamatos lakossági bejelentések, kérelmek érkeznek az utak állapotával, illetve a közterületi vízelvezetéssel kapcsolatban.

A mellékelt táblázatban kimutatásra kerültek a kátyúzással leginkább érintett utcák, a javasolt ideiglenes felújítás műszaki tartalmával és annak becsült költségével egyetemben.

A 2012-es évben útépitési pályázat és költségvetési forrás hiányában olyan útépitési keret nem került jóváhagyásra, amely új útpálya (útpálya, kiemelt szegély, behajtók) megépítését tette volna lehetővé a csapadékvíz elvezetésének megoldásával egyetemben.

Amennyiben 2013-ban sem kerül kiírásra pályázati lehetőség útépitésre, a hivatal javasolja a mellékelt táblázat szerinti pormentesítés (stabilizációs réteg + 5 cm aszfalt) elvégzését a képviselő-testület által kijelölt utcákban a 2013. évi költségvetési keret terhére.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülete – figyelemmel a költségvetésben biztosítandó forrásra – határozza meg a fentiek szerinti felújítási munkálatok ütemezését, prioritását.

Biatorbágy, 2013. február 13.

Tarjáni István
polgármester

Melléklet: 2012-ben utak állapotával kapcsolatban benyújtott lakossági kérelmek
Önkormányzati tulajdonú murva, föld illetve vegyes burkolatú közterületek

Határozati javaslat

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2013. (...) Öh. számú határozata

Útfelújítási igényekről

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az utakkal kapcsolatos előterjesztést.

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2013. évi költségvetésben keretet biztosít az előterjesztéshez melléklet táblázat megjelölt elemeire.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013.12.31.

Tarjáni István
polgármester

Dr. Kovács András
jegyző

2012-ben beérkezett út- és csapadékvízrel kapcsolatos lakossági kérelmek, illetve állandó kátyúzást igénylő utcák					
s.sz	Kösterület megnevezése	Mennyiség	Javasolt felújítás	Becsült nettó felújítási költség	Becsült bruttó felújítási költség
1	Arany János aszfalt végétől a meredek szakaszvégeig	250m2 burkolat	AC-11 5cm, előtte profilozás	1 100 000 Ft	1 397 000 Ft
2	Dobóköz járdaépítés	120m2 beton	12cm C-16, 10cm zrkő	600 000 Ft	762 000 Ft
3	Székely utca	2350m2 burkolat, 900m padkarendezés	AC-11, 4+1cm	9 700 000 Ft	12 319 000 Ft
4	Diófa u. Tavaszi u. és Ybl s. között	500m2 burkolat, 500m2 útalap, 300m padkarendezés	AC-11 5cm, dolomit 5cm	2 400 000 Ft	3 048 000 Ft
5	Barackvirág utca	2012 elkészült	garanciális		0 Ft
6	Lomb utca (+vízelvezetés) - a teljes utca vízelvezetése megoldásra vár, a bsült költség ezt ben tartalmazza	1750m2 burkolat 1750m2 profilozás	AC-11 5cm, dolomit 3cm	7 300 000 Ft	9 271 000 Ft
7	Iharos sportpálya körüli út Késérűkút u. től indulva	750m2 burkolat, 750 m2 profilozás	Ac-11 5cm, dolomit 5cm	3 200 000 Ft	4 064 000 Ft
8	Felső Fő utca	1300m2 burkolat, 1300 m2 útalap	AC-11 5cm, dolomit 10cm	6 500 000 Ft	8 255 000 Ft
9	Felső Pátyi utca	1080m2 burkolat, 300m2 profilozás, 780 m2 kiegyenlítés	AC-11 4+2cm, AC-11 5cm, mart aszfalt 5cm	5 200 000 Ft	6 604 000 Ft
10/a	Hársfa u. Jókai és Móricz között	370m2 burkolat	AC-11 4+1 cm	1 500 000 Ft	1 905 000 Ft
10/b	Hársfa u. Jókai és forduló között	650m2 burkolat, 650 m2 profilozás	AC-11 5cm, dolomit 5cm	2 800 000 Ft	3 556 000 Ft
11	József a. u. aszfalt vége Tulipán u-ig	1400m2 felületi zárás, 1400 m2 profilozás, 200 m szikkasztóárók	UNZ 4-11, 10cm dolomit	3 100 000 Ft	3 937 000 Ft
12	Határ utca- zárt csapadékvíz hálózat kiépítés feltétel lenne		kátyúzás		0 Ft
13	Attila utca	860m2 burkolat	AC-11 4+1 cm	3 500 000 Ft	4 445 000 Ft
14	Árpád utca	830 m2 burkolat	AC-11 4+1 cm	3 400 000 Ft	4 318 000 Ft
15	Peca tó Kertbarátok tere Horhos u.-ig	500m2 burkolat, 500m2profilozás	AC-11 5cm, dolomit 5cm	2 200 000 Ft	2 794 000 Ft
16	Szarvashegy 2-s út szakaszosan	240m2 burkolat szakaszosan	20cm C-16	1 200 000 Ft	1 524 000 Ft
Összesen:				53 700 000 Ft	68 199 000 Ft

Készítette: Boros Tamás
Az árak az áfát nem tartalmazzák!

BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KEZELÉSÉBEN LÉVŐ MURVA, FÖLD ÉS VEGYES

BURKOLATTAL ELLÁTOTT KÖZTERÜLETEK

MURVA, FÖLD ÉS VEGYES ÚTBURKOLATOK LISTÁJA

Összesen: 11,26 km

Név	Közütkeszelő	Út állapot	Út anyag	Hossz (m)	Terv
Akácfa utca	Biatorbágy Város Önkormányz	felújítandó	murva	141,525	Nem
Alsó köz	Biatorbágy Város Önkormányz	felújítandó	murva	135,133	Nem
Alsó-Fő utca	Biatorbágy Város Önkormányz	felújítandó	murva	1 112,73	Igen
Árpád utca	Biatorbágy Város Önkormányz	felújítandó	vegyes	189,821	Igen
Attila utca	Biatorbágy Város Önkormányz	felújítandó	vegyes	189,683	Igen
Barackvirág utca	Biatorbágy Város Önkormányz	felújítandó	murva	300,19	Nem
Búzavirág utca	Biatorbágy Város Önkormányz	felújítandó	murva	162,165	Nem
Csokonai utca	Biatorbágy Város Önkormányz	felújítandó	vegyes	313,477	Nem
Diófa utca	Biatorbágy Város Önkormányz	felújítandó	murva	136,691	Igen
Dobó köz	Biatorbágy Város Önkormányz	felújítandó	murva	109,13	Nem
Domb utca	Biatorbágy Város Önkormányz	felújítandó	murva	193,92	Nem
Felső-Fő utca	Biatorbágy Város Önkormányz	felújítandó	murva	466,505	Igen
Felső-Pátyi utca	Biatorbágy Város Önkormányz	felújítandó	murva	333,073	Nem
Fűzes köz	Biatorbágy Város Önkormányz	felújítandó	murva	152,055	Nem
Gábor Áron köz	Biatorbágy Város Önkormányz	felújítandó	murva	83,6224	Nem
Geréby Imre utca	Biatorbágy Város Önkormányz	felújítandó	murva	164,138	Nem
Guti Ország Mihály utca	Biatorbágy Város Önkormányz	felújítandó	murva	191,648	Nem
Hársfa utca	Biatorbágy Város Önkormányz	felújítandó	murva	644,889	Igen
Határkereszt sétány	Biatorbágy Város Önkormányz	felújítandó	murva	140,443	Nem
Hatház utca	Biatorbágy Város Önkormányz	felújítandó	murva	205,094	Nem
Holczer köz	Biatorbágy Város Önkormányz	felújítandó	murva	77,357	Nem
József Attila utca	Biatorbágy Város Önkormányz	megfelelő	murva	177,62	Nem
Kakukkfű utca	Biatorbágy Város Önkormányz	felújítandó	murva	62,3814	Nem
Kamilla utca	Biatorbágy Város Önkormányz	felújítandó	murva	603,679	Nem
Kandó Kálmán köz	Biatorbágy Város Önkormányz	felújítandó	murva	51,2231	Nem
Kandó Kálmán utca	Biatorbágy Város Önkormányz	megfelelő	föld	319,972	Igen
Kölcsey Ferenc utca	Biatorbágy Város Önkormányz	felújítandó	murva	163,556	Igen
Level utca	Biatorbágy Város Önkormányz	felújítandó	murva	125,575	Nem
Lomb utca	Biatorbágy Város Önkormányz	felújítandó	murva	429,34	Nem
Losonci utca	Biatorbágy Város Önkormányz	felújítandó	murva	197,729	Igen
Névtelen utca	Biatorbágy Város Önkormányz	nincs adat	föld	134,769	Nem
Névtelen utca 2119	Biatorbágy Város Önkormányz	nincs adat	föld	59,3889	Nem
Névtelen utca 313	Biatorbágy Város Önkormányz	nincs adat	föld	121,953	Nem
Névtelen utca 7815/3	Biatorbágy Város Önkormányz	nincs adat	föld	142,644	Nem
Névtelen utca 7822/2	Biatorbágy Város Önkormányz	nincs adat	föld	71,4269	Nem
Névtelen utca 7830/1	Biatorbágy Város Önkormányz	nincs adat	föld	52,4372	Nem
Névtelen utca 7844/4	Biatorbágy Város Önkormányz	nincs adat	föld	154,038	Nem
Orgona utca	Biatorbágy Város Önkormányz	felújítandó	vegyes	224,066	Nem
Pacsirta utca	Biatorbágy Város Önkormányz	felújítandó	murva	88,5472	Nem
Patak utca	Biatorbágy Város Önkormányz	felújítandó	murva	1 133,66	Nem
Pipacs utca	Biatorbágy Város Önkormányz	felújítandó	vegyes	164,407	Nem
Raktár utca	Biatorbágy Város Önkormányz	felújítandó	murva	191,189	Nem
Rezeda utca	Biatorbágy Város Önkormányz	felújítandó	murva	162,598	Nem
Tas utca	Biatorbágy Város Önkormányz	felújítandó	vegyes	269,654	Nem
Varga rektor utca	Biatorbágy Város Önkormányz	felújítandó	murva	313,48	Nem
Virág utca	Biatorbágy Város Önkormányz	felújítandó	murva	194,788	Nem
Ybl Miklós sétány	Biatorbágy Város Önkormányz	megfelelő	murva	207,583	Nem

JELMAGYARÁZAT

- Murva, föld, vegyes útburkolatú út
- Úthálózat
- Út kiszabályozással érintett terület
- Önkormányzati ingatlanok
- Zártket
- Külterület
- Belterület

Biatorbágyi Önkormányzat

Barackbányai és Vagyongondoskodási Osztály

Tárgy: Barackbányai utca közbiztonsága

Tisztelt Önkormányzat Állomány!

30V

Kérem segítségét Biatorbágy, Barackbányai utca
porkéntesítésével kapcsolatban.

Kérem, hogy közbiztonság, mert aszfalttal utcafrontot
mivel több pormentesítési munkát végeztek, mivel már
az utcában látszik az aszfaltból sem tudnak
szelni, mivel az autók és a szél miatt olyan
porosítás van, ami elkerülhetetlenül fenn mindenhol, mindenhol.
Tehát a közbiztonság minimalizálása és a gyors
- engedélymentes - elvégzése.

Köszönöm a munkát

Üdvözlökkel a további munkájához!

Kérem a további, gyors ügyintézését!

Köszönöm,

L. Rózsa Tünde

Biatorbágy, Barackbányai u. 5.

06 30 627 9607

BIATORBÁGY VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkezési száma:	6574, 2012. MÁJ 16.
Iktatási idője:	05.17.
Iktatási szám:	V-419/1/2012
Összeírás:	12.1.

Biatorbágy Város Polgármesteri Hivatal

2051 Biatorbágy, Baross G. u. 2/A

Képviselő-testület

Biatorbágyi Tájvédő Kör

2051 Biatorbágy, Szabadság út 3



okl. tájvédelmi szakértő

Gabos

Tárgy: Csokonai, Arany János, Varga Rektor utcák fejlesztése

Tisztelt Képviselő-testület!

A Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság márciusi ülésén tárgyalja Csokonai – Arany János – Varga rektor utcák felújítására érkezett kérelmet, melyben egyesületünk tevékenysége is említésre kerül. Teljesen jogos elvárás környezetünk élhetőbbé tétele és valóban, városunk ezen fertályára régóta nem irányult megfelelő figyelem.

A levél Szentendre történelmi városrészével von párhuzamot, elérhető célként mutatja be a fejlesztést:

"A Csokonai utca-Arany János utca vége- Varga rektor (Beke) utcák szelesítése, felújítása révén egy még reményteljesebb jövőkép rajzolódna ki úgy a városban, mint az itt lakó helybeliek számára. Tovább élénkülne az elhagyott épületek hasznosítása és felújítása, így egy rendezett óváros új értékes színfoltja lehetne Biatorbágnak, akár mint egy "kis-Szentendre" vonzhatna ide a hagyományok és a művészetek rajongóit akár kirándulni, de még inkább számba jöhető élőhelyként is!

Kérjük Önöket, hogy ne csak kiadásként, a szükséges pénz előteremtésének gondjaként tekintsenek erre a komoly megoldandó feladatra, hanem úgy, mint egy gyorsan és jól megterülő befektetésre a város és a következő generációk számára is."

Az effajta elképzelés előremutató és nemes (nem saját anyagi előnyökből fakadó), de szem előtt kellene tartania, hogy az óvárosi jelleghez hozzátartozik, mint Szentendrán is a terméskő utcaburkolat, a helyreállított pince, a történelmi telekhatárokhoz igazodó zezzugos utca, vagy a helyi építészeti hagyományokat megőrző házak, kapuk, kerítések. Ehhez a célkitűzéshez remek alap lehetett volna az Értékvédelmi Rendelethez kapcsolódó pályázati rendszer.

Sajnos az utóbbi évek beruházásai sokkal inkább próbáltak műszakilag megfelelni a kihívásoknak, mint kulturálisan, ezért példának nem venném őket (Dobó-köz kútja, ormótlan betontámfal a Csokonai utca és az Arany János utca elején, stb.).

Ez a terület ennél többet érdemel!

Sohasem a fejlesztés tényével, hanem az elvárható eredmény meghatározásával volt problémánk.

Biatorbágy, 2012. március 19.

BIATORBÁGY VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkezési szám:	3931 2012. MÁRC 19.
Iktatás ideje:	03.19
Iktatási szám:	V-199/2/2012
Ügyintéző:	R.I.

Tisztelettel:

Tüske Emil
Tüske Emil
elnök

Biatorbágy Város Polgármesteri Hivatala

Tarjáni István Polgármester Úr

Képviselő-testület

Kecskés István képviselő

BIATORBÁGY VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkezési száma:	2942 2012 FEBR 27.
Iktatás ideje:	02. 29.
Iktatási szám:	Y-195/1/2012
Ügyintéző:	K. I.

KÉRVÉNY

Bev. TMB- Ut.

TÁRGY: a Biatorbágy Óváros Csokonai utca-Arany János utca-Varga Rektor(Béke) utcák által határolt terület rendezése ill. útburkolatának környezetbe illő felújítása iránti kérelem.

Tisztelt Képviselő-testület, Tisztelt Polgármester Úr!

A Csokonai utca-Arany János utca- Varga rektor (Béke) utcák valamint az Óváros lakóközösségének tagjai azzal a kéréssel fordulunk Önökhöz, hogy mihamarabb találjanak módot utcáink felújítására.

Olyan tarthatatlan állapot jellemzi élőhelyünket, amely megnehezíti az ezekben az utcákban és az Óvárosban lakó polgárok életét.

Utcaink szinte megközelíthetetlenek gépjárművel, illetve hóolvadáskor, nagyobb esőzések után a sárfolyam miatt csúszóssá vált köveken még gyalogosan is balesetveszélyes. Mentő, betegszállító és tűzoltó autók is nehezen tudnak ide bejutni, amennyiben ez szükséges lenne.

Joggal várhatjuk el, hogy az itt lakók is el tudjanak jutni házaikhoz gépjárművel, vagy akár tűzifát hozathassanak, mint ahogy ez Biatorbágy város lakói nagy többségének ma már természetes és rendelkezésre áll.

Továbbá rendkívül fontos lenne az Arany János utca és Munkás utca egyre népesebb közössége számára, hogy a jelenleg hepehupás Csokonai utca, Béke utca is gépjárművel valamint gyalogosan is járható legyen, mivel a babakocsival bukdácsoló kisgyermekes anyukáknak, a családok és idős emberek számára gyalogosan főleg a Csokonai utca és a Varga rektor(Béke) utca jelentik a fő közlekedési útvonalat a városközpont felé. Itt próbálnak meg lejutni a Kálvin téri buszmegállóhoz és eljutni az üzletekbe, rendelőkbe.

A közelmúltban felújított Arany János és Munkás utcák már szépek és rendezettek, ezáltal számos új ház épül, valamint folyamatosan vásárolják fel és újítják fel a parasztházakat. Értékes új színfoltja ez Biatorbágnak, mely láthatóan vonzza a kirándulókat és sétálókat, akik gyönyörködnek a múlt megmentett értékeiben.

Tisztelt Polgármester Úr, tisztelt képviselő-testület!

A Csokonai utca-Arany János utca vége- Varga rektor (Béke) utcák szélesítése, felújítása révén egy még reményteljesebb jövőkép rajzolódna ki úgy a városban, mint az itt lakó helybéliek számára. Tovább élénkülne az elhagyott épületek hasznosítása és felújítása, így egy rendezett Óváros új értékes színfoltja lehetne Biatorbágnak, akár mint egy „kis-Szentendre” vonzhatná ide a hagyományok és a művészetek rajongóit akár kirándulni, de még inkább számba jöhető élőhelyként is!

Kérjük Önöket, hogy ne csak kiadásként, a szükséges pénz előteremtésének gondjaként tekintsenek erre a komoly megoldandó feladatra, hanem úgy, mint egy gyorsan és jól megtérülő befektetésre a város és a következő generációk számára is.

Kérjük Önöket továbbá, hogy fogadják el segítségül a Várhelyi Tibor úr Csokonai utca 4. sz. által készített mellékelt tanulmányt a jelenlegi állapotokról, mellyel az eddigi tapasztalatokat figyelembe véve szeretnénk hozzájárulni egy átgondolt rendezéshez.

Az Óváros lakói tisztelettel várják Önöktől, hogy mielőbb tűzzék napirendre és találjanak jó megoldást a kérvényben részletezett problémákra.

Köszönettel várjuk a Képviselő-testület és Tarjáni István Polgármester Úr válaszát!
A Csokonai utca, Arany János utca és Varga rektor (Béke) utca lakói.

Biatorbágy, 2012. február 26.

ALÁÍRÁSOK:

Kurucz Hanna Csokonai u. 1.
Várhelyi Tibor Csokonai u. 2.
Várhelyi Tibor Csokonai u. 2.
Kulcsos Gábor Arany János 24.
Kis Pál Csokonai u. 4.
Varga János Béke út 1.
Güllő László Béke u. 3.
Kovács Csaba Varga rektor u. 3.
Güllő László Varga rektor u. 3.
Güllő Gábor Varga rektor u. 3.
Güllő Dóra Varga rektor u. 3.
Balogh László Varga rektor u. 3.
Kovács Béla Endre Varga rektor u. 7.
Pomozsi Dóra Boglár Varga rektor u. 15.
Farkas Sándor Arany János 27.
Herceg Zoltán Arany János 28.
Fodor Béla Arany János 22.
Kovács József Arany János u. 15.
Kiss Márton Arany János u. 19.

Tafel 9

Förster Beine

Tafel Kiste

Kurze HNA

Arany f. a. 29.

Csokor ut. 12

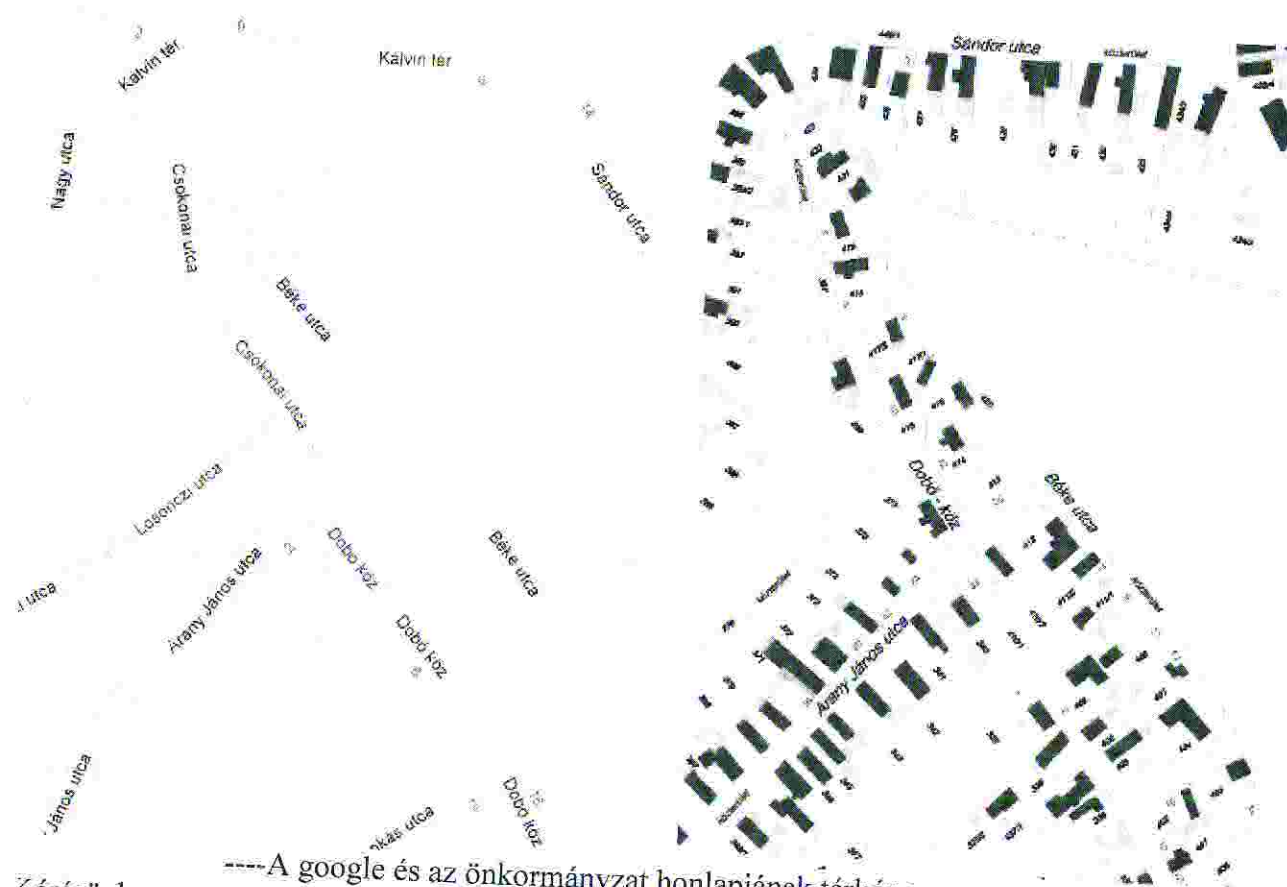
Csokor ut. 10.

Csokor ut. 6.

melléklet lakossági kérelemhez

Tisztelt Biatorbágy város polgármestere!

Egy régóta komoly problémát jelentő témának a megoldásának segítése tárgyában fordulunk önhöz és így egyben a város képviselő testületéhez, az építési ügyekkel foglalkozó csoporthoz, és a jövőbeli tervezőhöz, aki ennek a településrésznek a rehabilitációjával foglalkozik majd reményeink szerint. Ez a terület a Kálvin tér, a biai református temető, a Dobó utca, és az Arany János utca által határolt terület. Név szerint a Béke utca (Varga rektor utca) és a Csokonai utca. A térképeinken is zavaros a terület, helyenként Dobó köznek hívják a Csokonai u. egy részét, máshol pedig a Béke utcával történik ugyanez.



----A google és az önkormányzat honlapjának térképe.----

Kérésünk egyszerűnek tűnik, hiszen „csak annyi” hogy biztonságosan közlekedhessünk az említett területen járművel és gyalogosan egyaránt. Pár éve készült el az Arany János u. és a Munkás u. csatlakozása, példászerűen igényes kivitelezéssel, a felszíni csapadékelvezetés hibáin kívül tökéletes állapotban. Az amúgy is különleges hangulatú utcák nem veszítették el jellegüket, sőt kedvelté váltak ingatlanjai az új vásárlók és a felújítani szándékozók számára. Ezzel a városunk közterületén olyan helyre vált melyre méltán büszke lehet minden Biatorbágyi polgár. De! Ennek a csodának a peremén elfogy az ámulat az errefelé sétáló kiránduló és lakó emberek részéről, hiszen itt már gépkocsival inkább aggódva visszafordulnak, és gyalogosan is csak óvatosan haladnak neki az útnak. Tudjuk, nem sok ingatlan van erre, kb. 20, de mi is szeretnénk ugyanolyan szép lenni lakókörnyezetünk mint az Arany János és a Munkás utcai lakók. Tudjuk, előbb utóbb rendezi a város ezt a környéket is, de látva a fejlesztések hibáit is, szeretnénk a tervezéshez is segítséget nyújtani, és abban aktív szerepet vállalni. Ennek oka az, hogy ez a

környék adottságainál, jellegzetességeinél fogva nehezen kezelhető építészeti szempontból. Nagyon keskeny szakaszok, meredek emelkedők, kérdéses állékonyságú támfalak, nagy szintkülönbségek, meglevő műtárgyak, erős vízsodrás esőzés esetén, nehéz hó eltakarítás, a csúszós útfelület legalább részleges jégmentesítésének problémái mind kihívást jelentenek az építész számára. Ezért is fordultunk és fordulunk minden alkalommal önkökhöz segítségért, ha valaki akár minimálisan is, de korlátozni szándékozik bármit a meglevő szűk területen, magyarul szólva területet foglal el a közterületből. Szintén ismert tény a Béke utca útépitési kérelmeinek hatására már megfogalmazódott a testület számára is a tenni akarás, és ezért már lassan tervezési fázisba kerül, de lehet, csak a Béke utca építése. De vajon érdemes e úgy kezdeni a terveket, hogy kimarad a Csokonai utca átépítése? Nem valószínű, mert ez a szakasz szerves része a Béke utcának, mondhatnánk ez az alapja. Az alapok pedig fontos elemei az építményeknek. Ez, amit itt leírunk az nem kívánságlista, csak figyelemfelhívás arra milyen problémákkal szembesülünk mi az itt lakók és senkinek ne kelljen arra hivatkoznia „nekem senki nem szólt”. Még annyit a terület összképéről tudni kell, igaz kevés a lakóház de az Arany J u., Munkás u.. Dobó köz, Dobó u lakóinak nagy része a Csokonai utcán keresztül „ereszkedik le” a buszmegállóba és így az ő életüket is megkeseríti a „TRADICIONÁLIS KÖVES ÚT”, melynek szabályozását pár túlbuzgó faluvédő (Akiknek áldozatos munkájuk megbecsülést érdemel!) megállította, sajnos már nyolc éve. E két utca az előző ismérvekből kiindulva a „telek” utcáinak fő gyalogos közlekedési útvonala, melyen naponta többször is végighaladnak munkába, iskolába óvodába menet. A kisgyermekes anyukáknak még a nagykerékű babakocsijaikkal is nagyon nehéz a hazajutás. Akik erre járnak, meg kellett, hogy szokják az esőben a sarat, az egész utat lezáró tölcsákat.



----Csokonai utcai „sárfolyamok” (éppen fészaráadás fázisában)----

Pár adat : Béke utca teljes hossza 350méter

Csokonai utca teljes hossza 230méter

Arany János utca burkolat nélküli vége 50méter

(Csokonai utca első szakasza a Béke utcáig 65méter)

(Csokonai utca jelenleg csak gyalogosan járható része 110méter)

Most már valóban a konkrét javaslatok.

A legutóbbi útjavítás tapasztalataiból okulva kijelenthetjük a murvázást kizárhatjuk a megoldások közül, mert még ez alatt a csapadékmentes időszak alatt is többet romlott a helyzet, mint amit segített, az elvégzett munka. Szinte a teljes murvatöltést elhordta a víz és a laposabb területeken illetve az utca aljára hordalékként rakta le. Ez a pénz kidobott pénz lett, a dolgozók munkája pedig így végül

is károkozássá vált sajnos. De az eredményes munkákra is van jó példa, a Béke utca felső részén sikeresen eltüntették a mély keréknyomokat, mert aszfalterítéssel remélhetőleg hosszabb időre javulnak a kátyúzási gondok, ami nagy könnyebbség az itt lakók részére. Az útba benyúló bokrok visszavágásával is sokat javultak az állapotok, igaz ez a temető fenntartójának a rendszeres karbantartási feladata lenne. A temető, mint emlékhely sokkal több gondosságot érdemelne, amire érdemes lenne felhívni a tulajdonos figyelmét. Főleg a rengeteg szemét a gondozatlan, bokros részeken és a ravatalozó mögött. Legalább részlegesen illene egy ilyen területet kerítéssel védeni, jelölni a határait, a hely nyugalma, az értékek védelme és a tulajdonosi feladatok jobb átláthatósága érdekében.



----A Béke u felső szakasza javítás után, már aszfalt burkolattal.----

Ismert tény a nagy szintkülönbség. A 350m-es szakaszon közel 30méteres magasságváltozás velejárója esőzés esetén az erős sodrású víz, amit szükségszerű kordában tartani, irányítani. Ez szükségessé teszi azt, hogy az útfelületet szegélyezze magasított szegély és ahol szükségesnek mutatkozik ott a feszín alatti esővíz elvezetés módját kell előnyben részesíteni. A Kálvin tér bekötésénél mindenképpen rá kell csatlakozni a kiépített feszíni vizeket elvezető csatorna-rendszerre. Ezt célszerű lenne a Csokonai és Béke u kereszteződéséig folytatni kb. 60m-es hosszon és itt megtörni „bukkanókkal” és levezető rácsokkal. Esetleg még további kb. 30m-es szakaszon a Béke u kezdeti meredek szakaszán. A szegélyek célja kettős egyrészt az erős sodrású esővizet tartja korlátok között másrészt a járművek lecsúszását az úttestről akadályozná meg. Az esővíz irányítása ezen a területen kiemelt fontosságú, hiszen a változó szintkülönbségeket határoló támfalak és rézsűk állékonysága csak ennek biztos tudatában érezhető biztonságban. A Csokonai u alján a Kálvin tér 2. és 4. épületek és a Csokonai u 1. és 3. ingatlan épületeinek állag megóvásában is fontos szerepe van a kiépített útszegélynek és a lezárt padkának. Ehhez kapcsolódóan, igaz a helyi rendeletekkel nem egyezően (ennek általános jogosultsága amúgy is megkérdőjelezhető) segíteni kéne az ingatlanok esővíz kivezetését és külső árok vagy egyéb megoldással való elvezetését. Indoklása az előbbiekhöz kapcsolódva, az elszikkasztás itt nagyon komoly veszélyeket rejt magában melyet az itt építkezők jól átláltak, és inkább ciszternákkal, esővíz tárolókkal helyettesítve, ezeket a szikkasztóaknákat meg sem próbálták megépíteni. Lehetséges kb. 0.5-1M³ puffer szerepet betöltő szikkasztó építése, de ehhez biztosítani kell a szabad rákötést az utcai elvezetésre. Ahol nem kerül sor felszín alatti elvezetésre,

vélhetően a lehetséges járdával ellentétes oldalon legalább nagy ívű kis mélységű árokszerű vízterelőt érdemes kialakítani, vagy az úttest megfelelő döntésével a szegélyek mellett vezetni el a vizet, főleg az olvadáskori folyamatos vízfolyások irányítására. Fontos ez azért, mert télen az olvadó és az újra megfagyó vízfolyások jégpáncélt alkotnak az úton.

A Csokonai utca bevezető szakasza a Kálvin térről két épület között helyezkedik el. Ez nagyon szűk a közlekedés számára, de még éppen elegendő akár közepes méretű járművek áthaladására is, mint például mentő, tűzoltóautó, szemétszállítás járművei, építőanyag szállító teherautók. Sajnos az úttest egy kritikus pontján az áramszolgáltató által elhelyezett villanyoszlop nagyban ellehetetleníti az előbb sorolt járművek közlekedését, mivel vele szemben egy épület tetőszerkezetének kiugró sarka is csökkenti a rendelkezésre álló szélességet. Amit még fokozott a tulajdonos, azzal, hogy további építkezéssel, újabb kilógó részekkel korlátozta a szélességet, annak ellenére, hogy többször is figyelmeztettük az érdekeink tiszteletben tartására. Tudott tény mindenki számára e helyzet



----A Csokonai u eleje. Itt a legszűkebb a rossz helyen álló villanyoszlop miatt, de nagyobb autók is áthaladtak már ezen a kritikus ponton.----

kilátástalansága, de ha jobban körüljárjuk ezt a problémát több kérdés is a megnyugtató megoldás megtalálásának igényét veti fel. A jelenlegi vezeték vonalvezetése is már a sarki ház tetőszerkezete felett halad részben. Ha azt feltételezzük, hogy ez nem zavaró (ezt támassza alá a valószínűleg védelem alatt álló épület tetőszerkezetének változtatási tilalom alá rendelése ?) az oszlop áthelyezhető lenne egy kevésbé kényes pontra, igaz mértanilag kissé több területet foglalna el az ingatlanból. Ez a megoldás kiegészülhetne még azzal, hogy a két betonalapú faoszlop helyett egy új picit kisebb betonanyagú villanyoszlopot állítsanak fel esetleg egyeztetve a másik ingatlantulajdonossal részben a kerítésbe építve állítsanak fel, tovább menve a MATÁV és a kábel tv is vihetné ezen a kábeleit, amit igaz a költségei miatt nem szeretnek. A másik megoldás a légvezetékek földkábelre való átalakítása az említett 60m-es szakaszon, amire a kábel tv munkatársai már nyújtottak be igényt, de ez sajnos elvetésre került, de továbbra is szorgalmaznák e lehetőséget. Ez lenne a legkielégítőbb, mindenki számára kedvező megoldás, mi is ennek „drukkolunk”. A harmadik minden marad a régiben változat az úttest kialakítása ellenére is komoly akadályokat állít a közlekedők számára, amit pedig aránylag kicsiny plusz költségfordítással orvosolni lehetne.

A területen akárcsak a Munkás és Arany J utcákban „ahol lehet” meg kell oldani a járdák kiépítését alacsony szegéllyel, és az indokolt esetekben korlát elhelyezésével is segíteni kell a gyalogosok biztonságát, amire szép példa a Dobó köz lépcsője. De ezután sajnos a Dobó köz egyáltalán nem rendelkezik járdával a kb. 50 méteres szakaszon ami szintén megoldásra vár.

----A Dobó köz eleje lépcsővel és korláttal,----



A területen létesített támfalakat az építés tervezésekor szükséges átvizsgálni véleményt alkotni a statikai viszonyokról, a mellé épített úttest terhelhetőségéről. Ezzel tervezhetővé válnak a jövőbeni költségek, megóvhatjuk az újonnan épült útszakaszokat a károsodásoktól és főképpen az emberek biztonságát garantálhatjuk ezáltal. Tehát emberéleteket és anyagiakat egyaránt védhetünk így!

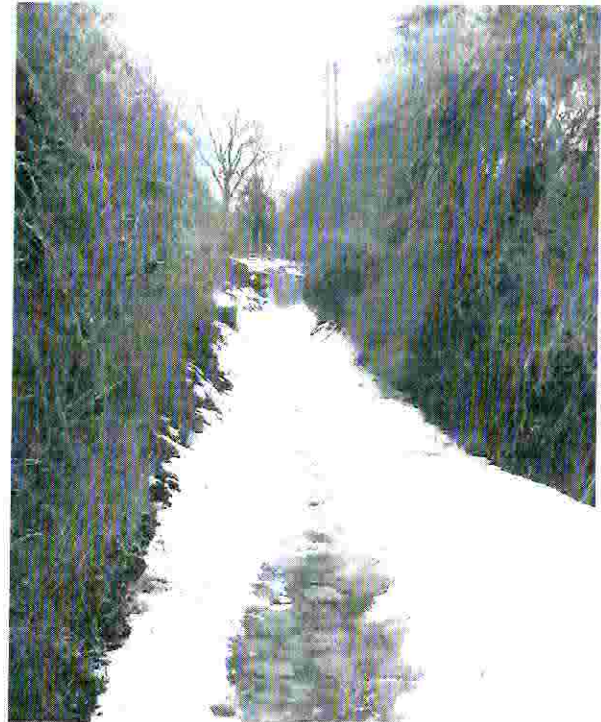
Jelentős veszélyforrás nemcsak itt, de városunk más pontjain is az elhanyagolt, esetleg gazdátlan pincék helyzete. Véleményünk szerint a tulajdonos magánterületéről túlnyúló pincéket beomlásakor mindenképpen meg kéne szüntetni, lefalazni és betömni. Volt már példa a beomlott pince beszakítás utáni betöltésére és a „sajnálatos” felújítására is melyet a város pénzéből pazaroltak el. Ezek indokolják a környéken található pincék felmérését. Legalábbis megpróbálni akár a teljesség igénye nélkül is, hiszen bizony tudható, hogy nem ismerhetjük mindet. De amit lehet meg kell tenni ennek az érdekében is.

A rézsúk helyzetei itt szintén átgondolást igényelnek. Ezek kialakulása hosszú időközön át való folyamatos változás eredménye. Ez részben statikai gyengülések miatti csuszások és zöldnövényzet benövése miatti terebélyesedés. Másrészt generációk szorgos munkája salak, szemét, törmelék föld és a kerti hulladékok kerítésen kívüli komposztálása eredményeképpen ezek a rézsúk egyre nagyobb teret foglalnak el a meglevő úttestből, helyenként csak gyalogösvénnyé változtatták. Ezért ezeket



----Ez az amit látunk, gyenge stabilitású támfal roskadásig benőtt „gyom”növényzettel.----

úgymond faragni kéne, le kellene szedni a rárakódott nem stabil szerkezetű részeket és elszállítani. Így már kisebb kb. 1m magas támfalakkal és tisztaföldes részsű kialakításával növényültetéssel az út is kellő méretűvé fejlődne és az érintett ingatlanok is visszanyernék a partoldalainak stabilitását. Ezek a feladatok a Csokonai u 10. és 12. számú ingatlanok problémáit segítenének megoldani.



----Szintén a Csokonai u felső része, benyúló lépcsővel, bozóttal, gyalogösvényként.----

A Csokonai u 3. számú ház előtt épült pár méternyi alacsony támfal. Ez helyes irány a részsű kezelésére, csak sajnos túlzottan keskeny lett ezáltal ez az útszakasz. Sajnos nem csak egyszerűen keskenyre sikeredett, hanem az Arany J. utca úttest szegélyei, és a kis aszfaltozott útszakaszra való bekötés, csak gyalogos forgalmat feltételezve lett kialakítva, ezáltal egy- és kétkerekű jármű kivételével mással nem lehet közlekedni rajta.



----A Csokonai utca felső vége találkozási az Arany J utcával. A pár éve épített támfallal, ami láthatóan indokolatlanul keskeny bevezetője az utcának. Jól látható, hogy a szegélykövek nagy szintkülönbségeket határolnak a kép jobb oldalán.----

Ezért indokolt lenne az elbontása után, kicsit szélesebb úttest biztosítása céljából újraépíteni egy új nyomvonalon. Továbbépíteni szükséges lenne mindenképpen, mert a Csokonai u 12. számú ház kerítése szinte teljes hosszában megcsúszott az alatta levő rézsű mozgása eredményeképpen. Ennek építésére már szóbeli ígéretet tett a városvezetés. Ezért ha már épül aránylag nagy hosszúságban egy stabilitást javító támfal, az minden szempontból előrelépés legyen, és ne a, szerintünk az úttestet gyalogjárdává alacsonyító, rossz helyre készített pár méteres zsalukő építmény torz folytatása. (ami pedig igazából szépen sikerült, főleg az elinduló aszfaltburkolat miatt tetszetős) A „gyalogösvény” jellegét jól átérezték az újonnan idetelepült lakók a Csokonai utca 3.számú ház lakói is, mert tovább szépítették környezetüket azzal, fákat, bokrokat ültettek a házuk mellé, tovább keskenyítve az amúgy is keskeny útszakaszt. Érdekes belegondolni mi lesz ezekből pár év múlva, mekkorára nőnek. Benövik az utat, és a ház tetőszerkezetét a felette húzódó ELMŰ vezetékeket is komolyan veszélyeztetik. És akkor, ha valaki erre jár, kétsége sincs már afelől, „erre sohasem jártak autók”.



----A Csokonai u 3. számú ház mellé
ültetett tuják és fák.----

Részben érthető ez, nem tudhatták, hogy 15 éve még kisteherautók is jártak erre. Például a fűtőolajat a tűzfát és a szenet is ezen az utcárészen vitték a csúszós, jeges időben is az érintett ingatlanokra. Ebből látható, nem szabad elhanyagolva teret engedni a pusztulásnak, mert a fejlődésünknek állítunk gátakat ezzel.

Az út felületének anyagának kiválasztása is sok szempont eredménye lehet. Van, aki a jellegzetes egyedi változatok mellett érvel különleges sajátosságot kölcsönözve ezzel e településrésznek. Nagyon üdvöztető gondolatok ezek, de a költségek és a szűkös anyagi források valószínűleg gátat szabnak a fantázia szárnyalásának, de nincs is ellenére az itt lakóknak. A fő irányelvek, amelyek felülírják bármely változat mellett kardoskodót, legyenek azok, hogy biztonságosan csúszásmentesen lehessen közlekedni, hó takarítást el lehessen végezni, és a jégmentesítést (tudjuk a járdát nem ?) az önkormányzat által kihelyezett sóval megoldani lehessen, a nagyon drága jégolvasztó csúszásmentesítő szerek helyett. Mert ha nem lehetséges ez, a lakók nem biztos, hogy az amúgy is szűkös konyhapénzből tudnának erre a célra áldozni.

Az „újonnan épülő” úttest szintmagassági tervezésénél különös gonddal járjanak el. A cél legyen az, hogy a nagyobb kaptatókat kissé megtörve vagy megnyújtva csökkentsék. A lejtéseknél fontos szempont legyen, tócsák ne alakulhassanak ki, vagyis ahol lehet, kerülni kell még a vízszintes

részeket is, és előnyben kell részesíteni a vízelvezetést könnyítő lejtős terepviszonyokat. És nem utolsósorban az ingatlanok behajtóin lépcsőin való közlekedést ne nehezítsék, hanem inkább könnyítsék meg a lehetőségekhez mérten megengedhető magassági változtatásokkal, ami nem zavarja a felszín alatti közműveket. Ez sem egyszerű feladat, hiszen egyeztetést igényel az érintett ingatlanok tulajdonosaival, és néhol úgy kell képviselni az érdekeiket, hogy még ők maguk sem tudják, milyen elképzelésük van a jövőre való tekintettel. Az erőteljesebb emelkedők a Csokonai u 30.-60.méteréig,



----Csokonai u 2. szám előtti emelkedő.----



----Béke utca vége a Dobó utcánál.----



----Arany János utca vége a Béke utcánál.----



----Béke utca eleje.----

Csokonai u 3.-nál az Arany J u-ra vezető rész, a Béke u első 30m-re, a Béke u végén a Dobó u-nál, és végül egy szintén sokat vitatott szakasz az Arany János u vége és a Béke u kereszteződése.

Ez utóbbi csomópont ügye már egy éve merül fel vitás kérdésként melyet, még „forrás híján” nem tudott vagy udvariasan nem akart az önkormányzat részéről senki sem megoldani, pedig közterület elfoglalásáról, elbirtoklásáról van szó azáltal, hogy a fellelhető térképészeti adatokkal nem megegyezően történt kerítés kitűzés és a kerítésépítés a közcélokot szolgáló úttest egy részére. Ez a több mint 1m-es kerítéskitolás veszélyeztetheti a föld alatt elhelyezett közművezetéseket, eddigi nyíltárkos beméréseit pontatlanná teszi. A kerítés szinte a gázvezetékre épülne, ami a gázszolgáltatás biztonságát komolyan veszélyezteti. Az úttestből lekerített rész miatt, szűk ívű, keskeny, meredek kereszteződés alakult ki, ami a közlekedés ellehetetlenüléséhez vezetett. Ha jogos ez a „útvesztés”, akkor viszont kérdésessé válik egy víz által alámosott villanyoszlop és a kábel tv oszlopának helyzete. Ez esetben ezt a csomópontot újra kell gondolni, tervezni és építeni. Nehezen tudjuk elhinni, hogy az összes építő mind rosszul mérte volna fel a helyszínt. Hasonlóan az autópályán szemben haladó sofőrrel, aki azt mondja „Mindenki hülye, aki szembejön? !”. Amíg nem bizonyosodunk meg ennek helyességéről, addig továbbra is fel fogunk lépni ennek megakadályozásáért. Ezért is kérjük külön közreműködésüket!



----A keskenyé vált út az Arany J u és Béke u találkozásánál.----



----Lehetetlen állapot!----



----Jól láthatóan az új kitűzés nem illeszkedik a már rég meglévő kerítésekkel több mint 1méterrel.----

Többen jelezték, jó pár éve a köztéri lámpatestek cseréje során a Csokonai u Béke u. kereszteződésében levő lámpatestet leszerelték, és ezt nem pótolták másikkal, így a Béke u bevezető szakaszán teljes sötétségben kénytelenek botorkálni a lakók. Szeretnék, ha változna ez az állapot.

Utoljára még egy régen megoldott és sajnos egyben régen újfent megoldásra váró probléma mely az itt lakókat sújtja, fenyegeti a jövőre való tekintettel. Ez pedig a csatornázás ügye ezen a területen. Rég vágyott óhaja volt az itt lakóknak, hogy úgy, mint Biatorbágy többi polgára számára ezt a területet is bevonják a szennyvízcsatornával ellátott területek közé, hiszen a szivárgós emésztők ideje lejárt, szabálytalanná váltak, és veszélyessé is a rossz területi viszonyok miatt. A megjelent ivóvíz szolgáltatás miatt egyre többen és egyre többet használtak vizet így ezáltal sokkal több lett a szennyvíz is, amit már az utak állapota miatt és a téli vagy esős időjárás miatt nem is lehetett mindig szippantós autóval elszállíttatni, és így bizony nem tudták használni az épületek vizes blokkjait, vagy ha mégis, akkor akár az útra is kerülhetett a veszélyes anyagból. 2004 nyarán mindenki nagy öröme megkezdődött a szennyvízcsatorna kiépítése, a bekötések szervezése, később az átemelők átvétele. Ősszel már mindenki ráköthetett, aki igényelte, és ráadásul, a község többi tagjához hasonlóan, közműfejlesztési díjak nélkül ingyenesen. Kissé furcsálltuk azt, vajon miért kell kb.200m távolságra és kb.20m magasságban levő Arany J u Béke u kereszteződésébe elhelyezett szennyvízaknába szivattyúzni a szennyvizet. De örömünk feledtette velünk kételyeinket és tartottuk magunkat az „ajándék lónak ne nézd a fogát” mondáshoz. Azóta eltelt pár év, megszerettük megszoktuk a hétköznapivá vált kényelmet és jó magyar szokáshoz híven egyre többet vizsgálgattuk ennek a rendszernek az árnyoldalait. Azért ez nem a hibák kereséséből, esetleg kreálásából állt, hanem már több éves tapasztalatok adták meg az alapjait, okait. Van ahol a sűrű eltömődés, vagy a nyomástól megrepedt gégecső, vagy a meg hibásodó motor, esetleg elektromos szigetelési problémák, és még sok más, ami egy hasonló rendszer üzemeltetése közben felléphet. Általában ahol ilyen nyomott ágú szennyvízrendszereket építettek ki, mindezek igaz terhet jelentenek a használó családok számára, de egyrészt nincs más alternatíva, másrészt relatívan a többi a háztartásban előforduló épületgépészeti berendezésekhez képest hasonló árfekvésűek, ideértve a javíttatásukat valamint az árukat is. A mi esetünkben azonban más a helyzet! A nagy teljesítmény miatt ezek ára is magas (10x-e az általában használtakkal) akárcsak a javíttatása is. Szerencsére kiváló összeállítású berendezéseket kaptunk, így még aránylag kevés hibával működtek (Nem vigasztalja ez azokat, ahol meghibásodás történt. Az nagy terhet jelentett a tulajdonosok számára, még ha jó is a meghibásodási mutató.).Érdeklődésünk kapcsán az ilyen készülékeket telepítő vállalkozók egyöntetű véleménye az, hogy ilyen teljesítményű szennyvízszivattyúkat nem szokás telepíteni lakossági felhasználók esetében. Ezért a házi szennyvíz átemelőink életkorát figyelembe véve, ami lassan 10év, feltételezzük, egyre sűrűbben jelentkeznek a meghibásodások, és egyre valószínűbbé válhat bárhol, a csere esedékessége. Ennek kapcsán fogalmazódott meg az érintettekben az igény, hogy gravitációs rendszerrel kéne kiváltani a meglévő nyomott ágakat. Szívesen vennénk ehhez a segítséget a város részéről, de ha nem kapunk támogatást ez ügyben, akkor is megpróbáljuk megoldani akár az érintettek összefogásával is. Az útépítésnél jó lenne, ezt is figyelembe venni, már amennyire ez lehetséges. Már az is nagy könnyebbség lenne, ha nem felfelé, hanem lefelé nyomnának a szivattyúk és ezáltal nagyságrendileg kisebb teljesítményű készülékek is ellátnák ezt a feladatot. De ha már nyomott ágon lefelé is működhet a rendszer, akkor gravitációs csatorna is létrehozható. Technikailag megvalósítható a rendszer átalakítása, mert a Csokonai u kezdeti 65méteres szakaszán nincsenek közművezetékek a földben elhelyezve. Ezt szakemberek is alátámasztották. Lehetséges megoldás ez is, az is, csak elhatározás és pénz kérdése.

Összefoglalva az itt leírtakat jeleznénk ez nem követelés, nem is szimplán kérdés, csak azok a gondolatok, amelyek az itt lakókat foglalkoztatják környezetük jobb élehetőbb fejlesztése érdekében, abból a perspektívából szemlélve, hogy minden idő, pénz és energia e terület folyamatos javulását eredményezze. Nem egyéni vélemény ez, hanem az itt élők gondjainak, sokszínű elképzeléseinek egybegyűjtésének eredménye. Természetesen más megoldások is vannak az itt leírtakkal párhuzamosan, amik ugyanúgy megállják a helyüket a terület rendezésekor, de elképzeléseinket megismertetve próbálunk teljes képet adni a tennivalókról. Szándékainkat építő jelleggel osszuk meg

Tajl' 07

Fokke Bèché

Rin K. Atkins

LURICZ ILOVA

Arany J. u. 29.

Csokorai ut 12

Csokorai u 10

Csokorai u 6

önökkel egy jövőbeni párbeszéd reményében. És természetesen bízunk benne, hogy mielőbb sor kerül az utcáink rendbetételének megkezdésére, egyszerre az egész szakaszon, vagy akár több lépcsőben fontossági sorrend alapján. De fontos hogy egy átgondolt egységes terv alapján kezdődjön el, és az építés bármely fázisa is kezdődjön el, az illeszkedjen a komplex tervhez, így fölöslegesen ne költjük a város pénzét.

Előre is köszönve segítségüket ez ügyben Tisztelettel!

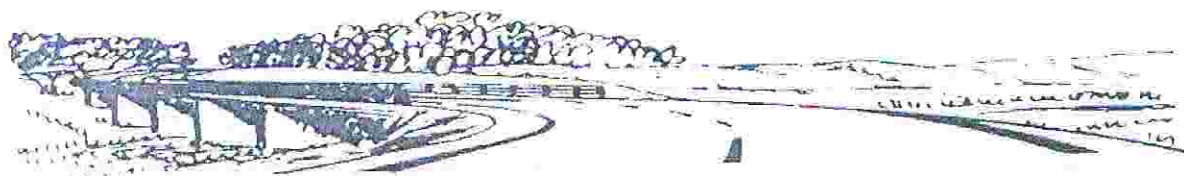
összeállította: Várhelyi Tibor

Biatorbágy Csokonai u. 2.

Kelt: Biatorbágy 2012.02.26.

a környék lakói

Várhelyi Tibor	Csokonai u. 2
Várhelyi Tiborné	Csokonai u. 2
Kulcsár Gábor	Arany János u. 24
KIS PÁL	CSOKONAI u. 4
Varga László	BEKE u. 1
Csernek István	BEKE u. 3
Lőrincz István	Varga rektor u. 3.
Csikós László	Varga rektor u. 3
Csernek István	Varga rektor u. 3
Illés Dóra	Varga rektor u. 3.
Árpády László	Varga Rektor u. 9
Kovács Béla Ernőné	Varga rektor u. 7.
Borosiné Diny Brigitta	Varga rektor u. 15.
Farsching Sándorné	Arany János u. 27.
Herszeg Zoltán	Arany János u. 18
Dr. Fedor Péter	Arany János u. 22.
Horváth József	Arany János u. 15
Kiss László	Arany János u. 19.
Kukucz Ilona	Csokonai u. 8. 1. sz.



PUHI-TÁRNOK ÚT- ÉS HÍDÉPÍTŐ KFT

2461 Tárnok, Fehérvári út 34. (7-es főút 24 km)
Tel: (23) 389-784, 389-884, Fax: 389-984
E-mail: puhitarn @ puhitarn.hu
Adószám: 10429549-2-13, Cg.: 13-09-061982

Tárnok, 2012. augusztus 24.

Előadó: Cifka János

Tárgy: Árajánlat

Ikt.szám: A- 143 /2012.

Biatorbágy Önkormányzat
Nagy Tibor képviselő úr részére

Biatorbágy
Lomb u. 1.
2051

Megkeresésére elkészítettük és mellékelten megküldjük a Biatorbágy, Diófa u. (Tavaszi u. Ibl sétány közötti szakasz) útfelújításának árajánlatát.

Műszaki tartalom: $(160 \times 4 = 640 \text{ m}^2)$

- földkitermelés és elszállítás
- tömörítés
- HK kavics ágyazat készítése 15 cm vtg.
- CKt soványbeton alap készítése 20 cm vtg.
- AC-11 kopó aszfalttréteg készítése 6 cm vtg.
- süllyesztett útszegély készítése
- nemesített padka készítése 50 cm szélességben
- meglévő kapubejárók összekötése AC-8 kopó aszfalt burkolattal
- közvilágítványok szintre emelése

Ajánlati árunk: 6.589.471,- Ft + ÁFA

Ajánlati kötöttségünk időtartama 60 nap.

Árajánlatunk elbírálása esetén várjuk szíves megrendelésüket.

A Szekely utca felújítási munkáira költségbeecslésünk készítése folyamatban van.

Tisztelettel:
PUHI - TÁRNOK
ÚT- ÉS HÍDÉPÍTŐ KFT


Somogyi Lajos
ügyvezető igazgató

A MINŐSÉG GARANCIÁJA
MSZ EN ISO 9001:2008



MUNKABIZTONSÁG FELSŐFOKON
MSZ 28001:2008



Reg.nr. OHS 55710

KÖZÉPPONTBAN A KÖRNYEZET
MSZ EN ISO 14001:2005



Biatorbágy Polgármestere

Képviselő – Testülete részére

BIATORBÁGY VÁROS	
POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkeztetés száma:	14519 2012. SZEPTEMBER 19.
Iktatás ideje:	09.20.
Iktatószám:	U-687/1/2012
Ügyintéző:	

TMKB - PüSB.

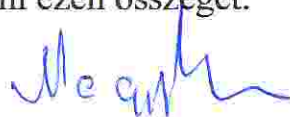
Bev.

Nagy Tibor képviselő mint a 3. sz. választókerület képviselője a lakossági bejelentések és kérések folyamán azzal a kéréssel fordulok Biatorbágy önkormányzatához hogy a Diófa utcai lakosok kérését a soron következő testületi ill. bizottsági ülésre tűzze napirendre a Diófa utca út helyzetét.

A Diófa utca vége, a Tavasz utca, Ybl sétány közti kb 150 m-es útszakasz korábbi útfejlesztések során kimaradt. A csapadékvíz elvezetés nem megoldott. Évek óta csak ígéretések voltak ennek a kis szakasznak az elkészítésére. Árajánlatot kértem be az útépitő cégtől, ez kb 6,5 millió Ft. Természetesen a lakossággal ismerttettem Biatorbágy költségvetési helyzetét, de úgy gondolom az összeg nagysága nem indokolja ezen lakossági kérés elutasítását.

Kérem a 2013-as költségvetésbe betervezni ezen összeget.

Tisztelettel: Nagy Tibor képviselő



Mellékelve: Útépitő cég árajánlata

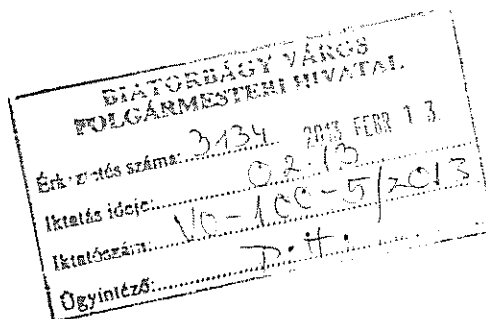
Lakossági aláírások

Biatorbágy, szeptember 05

Diofa u. takók

Antal Dénes	47.
Antal Pál	47/A
Antal Károly	47/A
Loos Imre	52
Van Antal	49
Csete Péter	54
Győri Sándor	50
Győri Antal	50
VARRA SÁNDOR	43
Varga Sándor	43
Dr Varga Ágnes	43
Varga Balázs	43.
Pálfi Mihály	43

Biatorbágy Polgármestere
Biatorbágy Képviselő-testülete
részére



Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselő urak!

G. M. - T. M. - P. m.
✓ F. H. - P. m.

Alulírottak, a Biatorbágy Fő utca felső (páratlan oldal) lakói az alábbiakban bemutatott kezdeményezést tesszük.

Korábbi megkereséseinkben már írásban is többször jeleztük, hogy:

- az utca állapota elviselhetetlen, tele van kikerülhetetlen kátyúkkal és így közlekedési szempontból alapvetően kockázatos, káros;
- csapadékos időszakban a sár elviselhetetlen;
- a nyári időszakban a szálló por szintén elviselhetetlen, egészségkárosító.
- az utca 47. számtól felfelé lévő szakaszán a csatorna, a sokat vitatott, átemelő szivattyús megoldással üzemel(get), melyet az utca felújításával párhuzamban a szemközti oldalhoz hasonlóan gravitációsra kell cserélni, mivel a jelenlegi helyzet – a már annyiszor jelzett okok miatt – tarthatatlan.

Ugyanakkor tájékoztatást kaptunk arra vonatkozóan, hogy az általunk ismert funkcióbővítő pályázat keretében utcánk rehabilitációja rövid vagy középtávon nem megoldható.

Fentiek alapján javasoljuk a az utcánk felújítását bármely, így a funkcióbővítő projekt megvalósításától is teljesen leválasztani!

Javasoljuk az alábbi tartalmú képviselő-testületi határozat napirendre tűzését és megszavazását, a 2013. február 14.-i képviselő-testületi ülés 5. napirendi pontja keretében:

Az Önkormányzat Képviselő testülete határoz arról, hogy elvégzi a Fő utca felső (páratlan oldal) rehabilitációját akként, hogy ez az utca-szakasz egy tartós, egybefüggő, szilárd és pormentes burkolatot kap, valamint párhuzamosan a szennyvízelvezetés gravitációs átalakítása megtörténik.

Megvalósítási határidő: 2013 első negyedév.

Támogató közreműködésüket köszönjük!

Biatorbágy, 2013. február 11.

A Fő utca felső páratlan lakói:

Név:

Lakcím:

Aláírás:

KADAR ISTVÁNNE Fő u. 15

Kadar István

KADARÁCS ROBERT Fő u. 11

Kadar Robert

MELLÉNYI DAVID Fő u. 5

Mellényi

Udvarfai János Fő u. 13/A

Udvarfai

Bodócs Mihály Fő u. 25

Bodócs Mihály

Reichmuth Pál Fő u. 29

Reichmuth Pál

Takács Gertlud Fő u. 31

Takács Gertlud

Pálóczi György Fő u. 37

Pálóczi György

Unger Archibald Fő u. 39

Unger

Flanagan László Fő u. 47

Flanagan László

SIMON DIANA Fő u. 47 Simon Diana

KUTYI KRISTINA Fő u. 47

Kutyi Kristina

IVÁCSON FERENC Fő u. 53

Ivács Ferenc

KOZMA LÁSZLÓ Fő u. 51

Kozma László

ORGAN ANITA Fő u. 51

Organ Anita

ZELENKA BEATRIX Fő u. 53/2

Zelenka Beatrix

Gadányi János Fő u. 53

Gadányi János

Tóth Zoltán Fő u. 59

Tóth Zoltán

Unger Zoltán Fő u. 59

Unger Zoltán

Ozsolé György Fő u. 33

Ozsolé György

Góth Teréz Fő u. 27

Góth Teréz

dr. KARNA LÁSZLÓ Fő u. 19

Karna László

János Ferenc Fő u. 9

János Ferenc

Tóth László Fő u. 7

Tóth László

TATAI KORNÉL Fő u. 7

Tatai Kornél

Unger Zoltán Fő u. 13

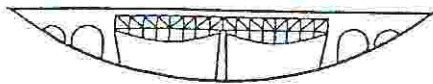
Unger Zoltán

Unger Zoltán Fő u. 17

Unger Zoltán



BIATORBÁGY



BIATORBÁGY VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATAL

Érkeztetés száma: 16905 2012 NOV 05.

Iktatás ideje: 11-03

Iktatósám: 10-766-1/2012

Ügyintéző: BeV.

VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL

Városüzemeltetési és Beruházási Osztály

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/A Telefon: 06 23 310-174/124, 125, 133 mellék
Fax: 06 23 310-174/195 E-mail: varosuzemeltetes@pmh.biatorbagy.hu www.biatorbagy.hu

Iktatósám:

Ügyintéző:

Tárgy:

KÉRELEM / BEJELENTÉS

1. A kérelmező

- Neve (cég neve): Magyar Belmódsz. Képzésközpont
- Lakcím/Székhely: MBB, János u. 1.
- Értesítési címe, és telefonszáma: MBB, János u. 1. Biatorbágy, 06203300344

2. A kérelem/bejelentés tárgya

Tisztelt Biatorbágyi úr! Több alkalommal produktív
Önkéntes munkaműködésben közreműködtem a segítségért.
A kérelem ismételtén a produktív munkát Biatorbágyi
munkás utcaán közreműködés miatt a munkát
tálatlan, kérelemre kérem ennek az utcaán
a munkát. - Mi már több alkalommal a
saját területünkön töltöttük fel, de a területünk
elfogyott.

Tisztelettel
Köszönve: János B.

Kelt: 2012. 11. 05.

Kérelmező

Biatorbágyi Önkormányzat
Városüzemeltetés

Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/a

BIATORBÁGY VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkezési száma:	11985 2012 JÚL 30.
Iktatás ideje:	07.31.
Iktatószám:	V-563/1/2012
Ügyintéző:	

Tárgy: panasz bejelentés

Bell. - Városgondnokság

Tisztelt Cím!

2012. július 29-én este Biatorbágyon felhőszakadás volt. A **Lomb** utcában sem szilárd útburkolat, sem utcai csapadékvíz-elvezetés nincs kiépítve. Ennek következtében az utcán hömpölygő esővíz jelentős mértékben (hordalékaival együtt) befolyt telkünkre elárasztva ezzel a vízbarnaát is.

Tudomásom szerint az utcai csapadékvíz-elvezetés az Önkormányzat feladata. Sajnos korábban is történtek hasonló események, amit jelentem is az Önkormányzat felé, ennek ellenére semmilyen változást nem tapasztaltam. Számomra elfogadhatatlan, hogy az egész utca murvás csapadékvíze a telkem előtt lévő gyepre, a telkemen belülre és a vízbarnaába ömögjön, szennyezve ezzel az épült környezetet.

Exúton kérem szíves intézkedésüket a probléma mielőbbi megoldásában.

A mai napon az Önkormányzat részéről Molnár János szemrevételezte a kialakult helyzetet.

Biatorbágy, 2012. júl. 30.

Tisztelettel:


Marton Károly és neje
2051 Biatorbágy, Lomb u. 3.
HRSZ: 818/2.
Tel: 06/30/2218476



BIATORBÁGY



BIATORBÁGY VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkezési száma: 16792	2012 OKT 31.
Iktatás ideje: 11.05.	
Iktatási szám: U-765/12012	
Opvinté: 6.	

3el.

VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL

Városüzemeltetési és Beruházási Osztály

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/A · Telefon: 06 23 310-174/124, 125, 133 mellék
Fax: 06 23 310-174/195 · E-mail: varosuzemeltetes@pmh.biatorbagy.hu · www.biatorbagy.hu

Iktatási szám:

Ügyintéző:

Tárgy:

KÉRELEM / BEJELENTÉS

1. A kérelmező

- Neve (cég neve): Klapka Péter
- Lakcím/Székhely: 2051 Biatorbágy, Vadász u. 6053
- Értesítési címe, és telefonszáma: 30/595 9442
pete.klapka@gmail.com

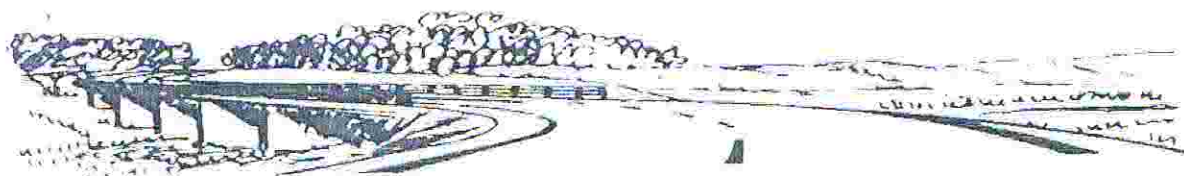
2. A kérelem/bejelentés tárgya

6 éve kezdődően a lakóhelyem és a Hald utca közötti kb 200m-es utcaszakaszt folyamatosan ápoltuk, több autó munkát bízottunk, használhattuk tovább.
A terület magántulajdonosi területéről folyamatosan juttat ki földmunkagépet, traktorokat, az utat könnyűszerrel járhatóvá.
Köstersegek árakkal az átjárását kb 3 éve lehetetlen tette.
Jelenleg újra a rendbe tettelen dolgoznak, de szeretném, hogy ebben is segítsenek legalább a gépekkel.

Kelt: 2012. 10. 31.

Klapka Péter

Kérelmező



PUHI-TÁRNOK ÚT- ÉS HÍDÉPÍTŐ KFT

2461 Tárnok, Fehérvári út 34. (7-es főút 24 km)
Tel: (23) 389-784, 389-884. Fax: 389-984
E-mail: puhitarn @ puhitarn.hu
Adószám: 10429549-2-13. Cg.: 13-09-061982

Tárnok, 2012. szeptember 5.

Előadó: Cifka János

Tárgy: Költségbecslés

Ikt.szám: A- 180 /2012.

Biatorbágy Önkormányzat
Nagy Tibor képviselő úr részére

Biatorbágy
Lomb u. 1.
2051

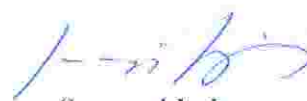
Megkeresésére elkészítettük és mellékelten megküldjük a *Biatorbágy, Székely u. útfelhújításának* költségbecslését.

Műszaki tartalom: $(630 \times 4 = 2520 \text{ m}^2 + \text{ívek } 20 \text{ m}^2 = 2540 \text{ m}^2)$
a meglévő 3 m széles beton út kiszélesítése 4-m-re

- földkitermelés és elszállítás (útszélesítés + ívek)
- töltőrkészítés, tömörítés (útszélesítés + ívek)
- H/K kavics ágyazat készítése 15 cm vtg. (útszélesítés + ívek)
- CKt soványbeton alap készítése 20 cm vtg. (útszélesítés + ívek)
- AC-22 aszfalt kötőréteg készítése (útszélesítés + ívek)
- AC-11 kopó aszfaltréteg készítése 6 cm vtg.
- süllyesztett útszegély készítése
- nemesített padka készítése 50 cm szélességben
- meglévő kapubejárók összekötése AC-8 kopó aszfalt burkolattal
- közműszelvények szintre emelése

Ajánlati árunk: 24.227.989.- Ft + ÁFA

Tisztelettel:
PUHI-TÁRNOK
ÚT- ÉS HÍDÉPÍTŐ KFT


Somogyi Lajos
ügyvezető igazgató

A MINŐSÉG GARANCIÁJA
MSZ EN ISO 9001:2008



MUNKABIZTONSÁG FELSŐFOKON
MSZ 28001:2008



Reg.nr. OHS - 55/10

KÖZÉPPONTBAN A KÖRNYEZET
MSZ EN ISO 14001:2005



Biatorbágy város Polgármestere
Biatorbágy város Képviselő-testülete részére:

BIATORBÁGY VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkeztetés száma: 14518	2012. Szept. 19.
Iktatás ideje: 09.20	
Iktatószám: 11-686/1/2012	

TMKB - PUSB.
BeV.

Tárgy: Székely utcai lakók kérése, útfelújítás és csapadékvíz elvezetés témában.

Tisztelt Polgármester úr, Képviselő – Testület

A székely utca lakói azzal a kéréssel kerestek meg mint lakóhelyük képviselőjét hogy tolmácsoljam kérésüket a T. hivatal felé miszerint a Székely utca útburkolata katasztrofális állapotban van, a csapadékvíz elvezetés nem megoldott.

A Székely utca a hetvenes években a lakosság összefogásával és házi kivitelezésben lebetonozták az utat. Ez akkor nagy eredménynek számított mert szinte nem volt szilárd burkolatú út. Az azóta eltelt időben a betonrész erősen megrepedezett, néhol balesetveszélyes ezen a kátyúzás nem segít, a csapadékvíz elvezetés nem megoldott, sok helyen a telkekre folyik az esővíz. Biatorbágy korábbi testületei mindig a háttérbe szorították az ott lakók kéréseit mondván hogy az utca szilárd burkolata úttal van ellátva. Úgy érzik az ott lakók hogy az önkormányzat elhanyagolja kéréseiket. Mint képviselő véleményem szerint a kérésük megalapozott és jogos. Tájékoztattam a lakókat Biatorbágy költségvetési helyzetéről. Ezek után fogalmazódott meg egy kompromisszumos megoldás, mely szerint a 2013-as és a 2014-es költségvetésben biztosítson a testület 12 – 12 millió Ft-ot, valamint ha kiírásra kerül pályázat azon az önkormányzat vegyen részt és kéri a Székely utca leghamarabbi elkészítését. Kérik hogy a legközelebbi bizottsági ülés tűzze napirendre a kérést.

Bízva a korrekt segítőkész hozzáállásukban sok sikert kívánnak a Polgármester úrnak valamint a Képviselő – testületnek.

Biatorbágy, 2012.szeptember.05

Nagy Tibor képviselő a Székely utcai lakosok nevében.



Mellékelve a lakók aláírása és a Puhi Tárnok cég árajánlata.

Székhely 4 lakók

Dóz Gyula Székely u. 41.

Dóz Gyuláné Székely u. 41.

Magy István Székely u. 8.

Margyáné Dóz Anikó Székely u. 8.

Galló T. Anna Székely u. 28/a

Lukács Ferenc Székely 39,

Szűcs Kincsi Székely 37

Singor László Székely u. 26/a

Hanák Tibor Székely u. 35.

Papp József Székely 32

György Imre

Borbély M. Hanna Székely u. 31.

Jóka László - 17 - 24

Jóka Anikó Székely u. 27/a

Jóka István Székely u. 27

Molnár P. Róza Székely u. 25.

Sturm János Székely u. 23,

Sóth József Székely 21.

Laczkó Károlyné Székely 10

Vass Albert Székely 15.

Tóth Péter Székely u. 11.

Szűcs Zoltán Székely u. 3.

Szabó Anna Székely u. 5

Budai János Székely 1/a

Szalai Beatrix Székely u. 1/c

Köhl József Székely ut. 1/a

Köblény Ágnes Székely 19,

Alföldi László Székely u. 6

Hall Péter Székely u. 3.

Hall László Székely u. 3

Hall János Székely u. 3/a

Hall Zoltán Székely u. 3/b