



VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/112, 113, 142 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

ELŐTERJESZTÉS

Nagy utca 16. szám alatti lakás megvételre történő felajánlásáról

Bacskai László és Bacskai Ferenc Attila megvételre felajánlotta a Biatorbágy, Nagy utca 16. szám alatti 207 hrsz-ú ingatlanban lévő tulajdonrészüket 6,5-7 m Ft-os vételáron.

Az ingatlan közös udvaros épületében 3 lakás van, osztatlan közös tulajdoni hányadot képez, ingatlan társtulajdonosait elővásárlási jog illeti meg.

A Nagy utca 16. szám alatti, 207 hrsz-ú ingatlan kivett lakóház, udvar, gazdasági épület művelési ágú, 859 m² alapterületű. Az ingatlant több jelzálog is terheli.

A kérelmezők tulajdonában a 70/492 tulajdoni hányad van, mely 14,23 %-os tulajdoni hányadot (122 m²) jelent a teljes ingatlan vonatkozásában.

Kérem, a Tisztelt Képviselő-Testületet a döntését hozza meg.

Biatorbágy, 2013. március 12.

Tarjáni István

polgármester

Határozati javaslat

„A”

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2013. (...) Öh. számú határozata

Nagy utca 16. szám alatti lakás megvételre történő felajánlásáról

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Nagy utca 16. szám alatti lakás megvételre történő felajánlásáról szóló előterjesztést.

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a felajánlott tulajdoni hányad megvásárlását nem támogatja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. június 30.

Biatorbágy Város Önkormányzat

Törzsi (szociális)

Polgármester Hivatala!

BÉV - MKB - P/141

Bé utcai
mészet

BIATORBÁGY VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkezési szám:	3458
Keltetői dátum:	2013 FEBR 19.
Keltetői idő:	08 20
Keltetői hely:	V-185/1/2013
Ügyintéző:	

Tisztelt Polgármester úr!

Biatorbágy, Nagy u. 16. szám alatt lakott az időseim, akik 2012. 05. 22-én elhunytak.

A lakás 2009. óta üresen áll, mert nem lehetett benne, egyrészt miatt a családok betyárja miatt.

Az önkormányzat, Zsuzsanna Ferenc Ált. Lak. Hiv. felvett a lakás tulajdonosa, és így döntöttünk, hogy eladjuk.

A lakás a Nagy u. 16-ban lévő udvaron ingatlannak van, az udvarban van 2 szobával lakás. A lakás önkormányzati, elrendelt, fűtött, mappali-egyetlen és vízvezetékrendszerrel.

Az alapterület 35 m².

Az ingatlanértékelés alapján a lakás 6,5-7 millió Ft-ot lehet eladni.

Törtelt Polymerenter is, or Tu -
Ermeizata nah jela'ulj'ik uy -
viteln a tula'chennukh luv lino
is yablent, am't shir m'Esog ladin -
nah vop ot m'emti moy olain nah
lehet hennahai.

Biatuliy, 2013. 02. 20

Ba' Lali - -
Baaskai k'is' lo'

Ba' Hic - -
Baaskai Ferenc Hic'la

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakörmeyéki Járási Földhivatal
Budapest Lajos utca 160-162.

Ok

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/22951/2013

2013.03.11

BIATORBÁGY

Szektor :

Belterület 207 helyrajzi szám

2051 BIATORBÁGY Nagy utca 16.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület
ha m2kat.t.jöv.
k.fill.alosa
b.

Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület

0

859

8590

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 104/492

bejegyző határozat, érkezési idő: 3564/1978

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : Varga György

szül. :

a.név :

cím :

3. tulajdoni hányad: 102/492

bejegyző határozat, érkezési idő: 3564/1978

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : Varga Györgyné

sz.név: -

szül. :

a.név :

cím :

7. tulajdoni hányad: 108/492

bejegyző határozat, érkezési idő: 50340/1996.05.15

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : Kádárné Varga Vera

szül. :

a.név :

cím :

12. tulajdoni hányad: 39/492

bejegyző határozat, érkezési idő: 49941/2006.08.25

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : Bacskai Erika

sz.név: -

szül. :

a.név :

cím :

Nem hiteles tulajdoni lap

loni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakörményi Járási Földhivatal
Budapest Lajos utca 160-162.

Ok

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/22951/2013

2013.03.11

BIATORBÁGY

Szektor :

Belterület 207 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

13. tulajdoni hányad: 18/492
bejegyző határozat, érkezési idő: 49941/2006.08.25
jogcím: vétel
jogállás: tulajdonos
név : Bacskai László
sz.név: Bacskai László
szül. :
a.név :
cím :

14. tulajdoni hányad: 17/492
bejegyző határozat, érkezési idő: 49941/2006.08.25
jogcím: vétel
jogállás: tulajdonos
név : Bacskai Ferenc Attila
szül. :
a.név :
cím :

15. tulajdoni hányad: 54/492
bejegyző határozat, érkezési idő: 44553/2009.07.30
jogcím: csere
jogállás: tulajdonos
név : Varga György
szül. :
a.név :
cím :

16. tulajdoni hányad: 54/492
bejegyző határozat, érkezési idő: 44553/2009.07.30
jogcím: csere
jogállás: tulajdonos
név : Varga Györgyné
sz.név:
szül. :
a.név :
cím :

III. RÉSZ

11. bejegyző határozat, érkezési idő: 62069/2003.12.05

Önálló szöveges bejegyzés névváltozás a II/7-re.

Nem hiteles tulajdoni lap

loni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakörményi Járási Földhivatal

Budapest Lajos utca 160-162.

Ok

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/22951/2013

2013.03.11

BIATORBÁGY

Szektor :

Belterület 207 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

12. bejegyző határozat, érkezési idő: 49941/2006.08.25

Holtig tartó haszonélvezeti jog

utalás: II /13-14.

jogosult:

név : Bacskai Ferencné

sz.név: .

szül. : 1977

a.név : C. .

cím : 41 .

13. bejegyző határozat, érkezési idő: 57251/2008.11.11

Jelzálogjog 1 500 000 FT, azaz egymillió-ötszáz ezer FT kölcsön erejéig .
kamatmentes munkáltatói kölcsön.

utalás: II /13.

jogosult:

név: BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERI HIVATAL

cím : 2040 BUDAÖRS Szabadság utca 134.

14. bejegyző határozat, érkezési idő: 45683/2009.08.24

Jelzálogjog 6 204 EUR, azaz hatezer-kétszáznegy EUR és járulékai erejéig .

utalás: II /2-3.

jogosult:

név: K&H BANK ZRT.

cím : 1051 BUDAPEST Vigadó tér 1.

15. bejegyző határozat, érkezési idő: 59270/2010.10.29

Jelzálogjog 400 000 FT, azaz négyszáz ezer FT lakáscélú kölcsön és járulékai erejéig .

utalás: II /15-16.

jogosult:

név: BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím : 2051 BIATORBÁGY Baross Gábor utca 2/A

16. bejegyző határozat, érkezési idő: 59270/2010.10.29

Elidegenítési és terhelési tilalom

bejegyzett jelzálog biztosítására.

utalás: III/15.

jogosult:

név: BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím : 2051 BIATORBÁGY Baross Gábor utca 2/A

17. bejegyző határozat, érkezési idő: 44127/2012.05.15

Végrehajtási jog 1 900 071 FT, azaz egymillió-kilencszáz ezer-hetvenegy FT főköv.
járulékai erejéig .

9095924781 számú megkeresése alapján.

Nem hiteles tulajdoni lap

loni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakörmeyéki Járási Földhivatal

Budapest Lajos utca 160-162.

Ok

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/22951/2013

2013.03.11

BIATORRÁGY

Szektor :

Belterület

207 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Másra
használatos.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

loni lap

Működő erővel nem rendelkező