



Város Polgármestere

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/218.

Fax: 06 23 310-135 • E-mail: igazgatas@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

Előterjesztés

a lakáscélú helyi támogatásokról szóló 26/2012. (X.26.) Ör. számú rendelet módosításához

Tisztelt Képviselő- testület!

Biatorbágy Város Képviselő-testülete önként vállalt feladatként – helyi rendeletében szabályozott módon – 1991. óta járul hozzá a polgárok lakhatási feltételeinek javításához, lakásproblémáik megoldásához. A kérelmek elbírálása során megfogalmazódott igény alapján 2012. évben megalkotásra került egy, a mai gazdasági, társadalmi viszonyoknak inkább megfelelő, kamatmentes kölcsön vissza nem fizetése esetén az önkormányzatnak biztosítékot nyújtó, valamint az eljárást részletesebben, szigorúbban szabályozó rendelet.

Az azóta eltelt két év tapasztalatai azonban azt mutatják, hogy a támogatásra igényt tartók közül **egyre szűkebb azok köre, akik a rendeletben előírt feltételek teljesítésével igénybe tudják venni** a támogatást. Ezt mutatja

- a benyújtott kérelmek csökkenő száma (az érdeklődő ügyfelek már az előzetes tájékozódást, szóbeli egyeztetést követően elállnak a kérelem benyújtásának szándékától), továbbá
- azon hiányos beadványok növekvő száma, amelyek esetében a kérelmezők nem tudnak eleget tenni hiánypótlási felhívásnak (pl. önerő igazolása), illetve
- a megfelelő mellékletekkel ugyan ellátott, a rendelet által előírt feltételeknek azonban nem megfelelő kérelmek száma.

Annak érdekében, hogy a támogatás a Képviselő-testület eredeti szándékának megfelelő célt szolgálja és minél szélesebb körben nyújtható legyen, a rendelet szabályainak felülvizsgálata, az **előírt feltételek átgondolása** szükséges. Figyelemmel az elmúlt időszakban jellemző kérelmezői/érdeklődői körre (rászoruló egyedül élők), a támogatás felhasználásának gyakoribb jogcímére (felújítás, korszerűsítés), továbbá tekintettel az egyéb, állami lakáscélú támogatások körére, az alábbi támogatási feltételek módosítását javasolom:

1. **egyedül élő kérelmező** esetében az előírt **jövedelem** ne haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori összegének 3-szorosát (a korábbi 2,5-szerese helyett),

2. a **pénzbeli megtakarítás** a – vásárlás esetén – vételár, illetve a költségvetésben meghatározott összeg 20 %-át kell, hogy elérje (a korábbi 30 % helyett),

3. **elemi kár, tüzeset** bekövetkeztekor, valamint **baleset-, illetve életveszély elhárítása** miatt szükségessé vált építési/felújítási munkálatokra kért támogatás elbírálása esetén a Bizottság **méltányosságot** gyakorolhasson,

4. a helyi **támogatás** mértéke a vételár vagy az építkezés, átalakítás, felújítás korszerűsítés a költségvetés 60 %-áig terjedhessen (a korábbi 40 % helyett).

Az előterjesztés mellékletét képezi a lakáscélú helyi támogatásokról szóló 26/2012. (X.26.) Ör. számú rendelet hatályos szövege, melyben a most javasolt módosításokat korrektúrával jelöltük.

Fentieknek megfelelően kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a módosító rendeletet megalkotni szíveskedjék.

Biatorbágy, 2014. november 11.

Tarjáni István s.k.
polgármester

Összeállította, felelős: Pomaházi Krisztina osztályvezető (Igazgatási Osztály)

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2014. (.....) önkormányzati rendelete
a lakáscélú helyi támogatásokról szóló 26/2012. (X.26.) Ör. számú rendelet
módosításáról**

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontjában meghatározott feladatkörében, valamint a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 32. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján eljárva a következőket rendeli el:

1. § A lakáscélú helyi támogatásokról szóló 26/2012. (X.26.) Ör. számú rendelet (továbbiakban: Rendelet) 3. Hatásköri rendelkezések elnevezésű alcíme az alábbi 3/A §-al egészül ki:

3/A. § A Képviselő-testület egyúttal felhatalmazza a Bizottságot, hogy elemi kár, tüzeset bekövetkeztekor elszenvedett károk helyreállítása, illetve a család lakhatását biztosító ingatlan baleset- vagy életveszélyessé válása esetén szükségessé vált építési, felújítási munkálatok elvégzéséhez igényelt támogatás elbírálásakor méltányossági alapon a rendeletben előírt jövedelemhatár, önerő, illetve támogatás mértékétől eltérjen.

2. § A Rendelet 8. § (2) bekezdés b) pont bb) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

bb) egyedül élő kérelmező esetében az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 3-szorosát;

3. § A Rendelet 12. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(1) A helyi támogatás a vételár vagy az építkezés, átalakítás, felújítás, korszerűsítés költségének 60 %-áig terjedhet.

4. § A Rendelet 12. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(2) Helyi támogatás akkor nyújtható, ha a kérelmező és a vele egy háztartásban élők vagy vele együtt költözők pénzbeli megtakarítása az (1) bekezdésben meghatározott vételár, vagy a költségvetésben meghatározott összeg 20 %-át eléri. Pénzbeli megtakarításnak minősül az adásvételi szerződésben kifizetett foglaló vagy a vételár előleg is.

5. § E rendelet 2015. január 1-én lép hatályba.

Tarjáni István
polgármester

dr. Kovács András
jegyző

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
26/2012.(X.26.) önkormányzati rendelete**

A lakáscélú helyi támogatásokról

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**I. Fejezet
Általános rendelkezések**

1. A rendelet célja

1. § A rendelet célja, hogy a lakáscélú helyi támogatások formáinak, feltételeinek, mértékének és eljárási rendjének szabályozásával, Biatorbágy Város Önkormányzata gazdasági lehetőségeivel összhangban hozzájáruljon a polgárok lakhatási feltételeinek javításához, lakásproblémáik megoldásához.

2. A rendelet hatálya

2. § (1) A rendelet személyi hatálya kiterjed a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 3. § (1)-(3) bekezdésében foglalt személyekre, akik a kérelem benyújtásakor Biatorbágyon legalább három éve állandó bejelentett lakóhellyel rendelkeznek.

(2) A rendelet tárgyi hatálya kizárólag Biatorbágy Város közigazgatási területén található, az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett lakóingatlanokra terjed ki.

3. Hatásköri rendelkezések

3. § A Képviselő-testület az e rendeletben szabályozott lakáscélú helyi támogatásokkal kapcsolatos, elsőfokú hatáskörét a szociális ügyekkel foglalkozó bizottságára (a továbbiakban: Bizottság) ruházza át.

3/A. § A Képviselő-testület egyúttal felhatalmazza a Bizottságot, hogy elemi kár, tüzeset bekövetkeztekor elszenvedett károk helyreállítása, illetve a család lakhatását biztosító ingatlan baleset- vagy életveszélyessé válása esetén szükségessé vált építési, felújítási munkálatok elvégzéséhez igényelt támogatás elbírálásakor méltányossági alapon a rendeletben előírt jövedelemhatár, önerő, illetve támogatás mértékétől eltérjen.

4. Értelmező rendelkezések

4. § (1) E rendelet alkalmazásában

Formázott: Betűtípus: Legacy Sans
Book

a) *átalakítás*: meglévő építmény, építményrész, önálló rendeltetési egység, helyiség alaprajzi elrendezésének vagy külső megjelenésének, illetőleg használati módjának megváltoztatása érdekében végzett, az építmény térfogatát nem növelő építési munka;

b) *felújítás*: meglévő építmény, építményrész, önálló rendeltetési egység, helyiség rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságának, valamint üzembiztonságának megtartása érdekében végzett (jókarbantartási) építési tevékenység;

c) *korszerűsítés*: meglévő építmény, építményrész, önálló rendeltetési egység, helyiség rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmasságának javítása, használati értékének, teljesítőképességének, üzembiztonságának növelése érdekében végzett építési-szerelési munka;

d) *tetőtér-beépítés*: a lakás alapterületének bővítése tetőtérben, amely az eredeti tetőszerkezet elbontása nélkül helyiség(ek), helyiségcsoport(ok) vagy önálló rendeltetési egység építésével új építményszint (emeletszint) létrehozását jelenti;

e) *emeletráépítés*: meglévő épület – belső falsíkon mért legalább 1,90 métert elérő – épületmagassággal járó, függőleges irányú bővítése új építményszint létesítése érdekében;

f) *nettó jövedelem*: a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény 4. § (1) bekezdése szerinti jövedelem adóval és járulékokkal csökkentett része;

g) *öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összege*: a társadalombiztosítási nyugellátásról szóló 1997. évi LXXXI. törvény végrehajtásáról szóló 168/1997. (X.6.) Korm. rendeletben meghatározott, évenként változó összeg;

h) *vagyon*: a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szt.) 4. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott vagyon;

i) *család*: az egy lakásban együtt lakó, ott bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező közeli hozzátartozók közössége;

j) *háztartás*: az egy lakásban életvitelszerűen együtt lakó, ott bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező személyek közössége;

k) *közeli hozzátartozó*: a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 685. § b) pontjában meghatározott személyek;

l) *fiatal házas*: a kérelem benyújtásának időpontjában a házastársak egyike sem töltötte be a 35. életévét;

m) *lakóingatlan*: a lakáscélú kölcsönökre vonatkozó állami készfizető kezességről szóló 2009. évi IV. törvény 1. § 7. pontjában meghatározott lakóingatlan.

(2) E rendelet alkalmazásában a méltányolható lakásigény mértéke – a kérelmező és a vele egy háztartásban élő, vele együtt költöző közeli hozzátartozók számától függően – a következő:

a) egy-két személy esetében: legalább egy és legfeljebb három lakószoba,
 b) három személy esetében: legalább másfél és legfeljebb három és fél lakószoba,
 c) négy személy esetében: legalább kettő és legfeljebb négy lakószoba.

Minden további személy esetében fél lakószobával nő a lakásigény mértéke. Három vagy több gyermeket nevelő család esetében minden további személynél a lakásigény mértékének alsó határa fél lakószobával, de legfeljebb három lakószobáig nő, felső határa egy lakószobával nő. Kettő fél lakószobát egy lakószobaként kell figyelembe venni.

(3) A (2) bekezdés alkalmazása tekintetében:

a) a fél lakószoba hasznos alapterülete a 6 négyzetmétert meghaladja, de nem haladja meg a 12 négyzetmétert,
 b) a lakószoba hasznos alapterülete meghaladja a 12 négyzetmétert, de – a meglévő, kialakult állapotot kivéve – legfeljebb 30 négyzetméter, amennyiben ennél nagyobb, úgy két szobaként kell számításba venni. Amennyiben a nappali szoba, az étkező és a konyha

osztatlan közös térben van, és hasznos alapterületük együttesen meghaladja a 60 négyzetmétert, úgy – egy lakás esetén egy alkalommal – két szobaként kell figyelembe venni, c) a lakószoba legalább egy 2 méter széles – ajtó és ablak nélküli – falfelülettel rendelkezik.

(4) E rendelet alkalmazásában a lakástulajdonnal egy tekintet alá esik a gazdasági társaság tagja által a társaság részére vagyoni hozzájárulásként szolgáltatott, valamint az építési és használatbavételi (fennmaradási) engedélyben meghatározott céltól, illetőleg a rendeltetésétől tartósan eltérő célra használható lakás. Erről a tényről a támogatást kérő nyilatkozni köteles.

II. Fejezet

A helyi támogatásra vonatkozó szabályok

5. A támogatás jogcíme

5. § (1) Biatorbágy Város Önkormányzata támogatást nyújt:

- a) lakásépítéshez, vásárláshoz;
- b) önerőből megvalósuló emeletráépítéshez, tetőtér-beépítéshez, amennyiben ezzel önálló lakás létesül;
- c) a nem lakás céljára szolgáló helyiség(ek) lakássá történő átalakításához;
- d) lakásbővítéshez;
- e) lakás felújításához, korszerűsítéséhez;
- f) lakások műszaki megosztásához.

(2) Támogatás nyújtható továbbá a hagyományőrző, műemlék jellegű lakóépület-, építmény felújításához, karbantartásához. E felújítás azonban kizárólag hagyományőrző, műemlék jellegű munkálatok elvégzésére irányulhat.

6. A támogatás formái

6. § E rendeletben foglalt feltételek alapján helyi támogatás vehető igénybe, melyet az Önkormányzat vissza nem térítendő támogatás, valamint kamatmentes kölcsön formájában nyújt.

7. A támogatás feltételei

7. § Helyi támogatás – 10 évenként egy alkalommal – a méltányolható lakásigény mértékét meg nem haladó szobaszámú lakóingatlanhoz adható.

8. § (1) Helyi támogatásban azok az igénylők részesülhetnek, akiknek a szociális és vagyoni viszonyai megfelelnek a (2)-(3) bekezdésben meghatározott feltételeknek.

(2) A helyi támogatás a kérelmező szociális, jövedelmi és vagyoni viszonyai alapján az alábbi feltételek együttes megléte esetén adható:

- a) a kérelmező és a vele egy háztartásban élő vagy vele együtt költöző közeli hozzátartozója, élettársa tulajdonában, haszonélvezetében, bérletében a kérelem benyújtásakor nincs másik beköltözhető lakás;
- b) a kérelmező és a vele egy háztartásban élő vagy vele együtt költöző közeli hozzátartozó, élettárs egy főre jutó havi nettó jövedelme nem haladja meg

ba) családos kérelmező esetében az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 2-szeresét,

bb) egyedül élő kérelmező esetében az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 2,53-szorosát-szeresét;

c) a kérelmező és a vele egy háztartásban élő vagy vele együtt költöző közeli hozzátartozó, élettárs nem rendelkezik olyan vagyonnal, amelynek együttes forgalmi értéke az Szt-ben meghatározott mértéket meghaladja.

(3) Az (1) bekezdés c) pontjának alkalmazásakor vagyonszerűen nem vehető figyelembe:

a) az a lakásépítési telek, amelynek beépítéséhez a támogatást kérik,

b) a nem forgalomképes tulajdoni hányad.

9. § Vissza nem térítendő támogatásban részesülhet az, aki a 8. §-ban meghatározott feltételeknek megfelel.

10. § Kamatmentes kölcsönt kaphat az, aki a 8. §-ban felsorolt feltételeknek nem felel meg, de az eltartottak száma vagy egyéb méltánylást érdemlő körülmény /elemi kár, munkaképtelenné válás, családban felmerült tragikus körülmény, stb./ ezt indokoltá teszi.

11. § Nem nyújtható helyi támogatás annak a kérelmezőnek,

a) aki, vagy vele egy háztartásban élő, vagy vele együtt költöző munkaképes családtagjai, önhibájukból nem folytatnak rendszeres kereső tevékenységet;

b) aki előző lakása használati vagy tulajdonjoga ellenében öt éven belül anyagi ellenszolgáltatáshoz jutott, kivéve, ha ez házassági vagyonszerűség megszüntetése érdekében vagy hatósági, bírósági határozat alapján történt;

c) aki a vele egy háztartásban élő, vagy vele együtt költöző közeli hozzátartozók számát is figyelembe véve a méltányolható lakásigény mértékét meghaladó szobaszámú lakást épít vagy vásárol;

d) akinek, vagy a vele egy háztartásban élő, vagy vele együttköltöző közeli hozzátartozójának Bátorbágy Város Önkormányzatával szemben fennálló köztartozása vagy egyéb tartozása van;

e) aki a támogatásra irányuló eljárás alatt olyan bizonyítottan valótlan adatokat közöl, amelyek számára jogosulatlan előnyt jelentenének.

8. A támogatás mértéke

12. § (1) A helyi támogatás a vételár vagy az építkezés, átalakítás, felújítás, korszerűsítés költségének 40 %-áig terjedhet.

(2) Helyi támogatás akkor nyújtható, ha a kérelmező és a vele egy háztartásban élők vagy vele együtt költözők pénzbeli megtakarítása az (1) bekezdésben meghatározott vételár, vagy a költségvetésben meghatározott összeg ~~30~~20 %-át eléri. Pénzbeli megtakarításnak minősül az adásvételi szerződésben kifizetett foglaló vagy a vételár előleg is.

(3) A támogatás összegét a Bizottság – az (1) bekezdésben meghatározottak szerint – egyedi elbírálás alapján

a) a rászorultság;

b) az eltartottak számának;

c) a család jövedelmének;

d) az Önkormányzat tárgyévi rendeletében a helyi támogatásra meghatározott pénzügyi keret figyelembevételével állapítja meg.

III. Fejezet

Eljárási szabályok

9. A pályázati eljárás kiírása, az igénylés rendje

13. § (1) A támogatásra irányuló kérelmeket – az 1. melléklet szerinti formanyomtatványon – a jegyzőhöz kell benyújtani.

(2) A támogatásra irányuló tárgyévi kérelmek benyújtásának határideje minden év január 1. – április 30. napja közötti időtartam.

(3) A tárgyévből határidőn túl érkezett kérelmek elutasításra kerülnek.

(4) A kérelemhez – annak benyújtásakor – mellékelni kell:

- a) kereseti igazolást;
- b) építés esetén a jogerős építési engedélyt;
- c) vásárlás esetén a Földhivatal érkeztető bélyegzőjével ellátott adásvételi szerződést;
- d) egyéb jogcím esetén a tervező vagy a kivitelező által készített költségvetést;
- e) amennyiben a kérelmező a munkáltatótól vagy pénzintézettől kölcsönt, lakásépítési kedvezményt, adó-visszatérítési támogatást kapott, annak igazolását;
- f) a pénzbeli megtakarítást hitelt érdemlő módon bizonyító pénzintézet által kiadott igazolást;
- g) nyilatkozatot kérelmezőtől, valamint a vele együtt élő vagy együtt költöző személyektől arra vonatkozóan, hogy a az Önkormányzat a törvény keretei között a személyes adatait – melyet az Önkormányzat a támogatás elbírálásához kér – jogosult kezelni és nyilvántartani;
- h) nyilatkozatot az ingatlan valamennyi tulajdonosától, hogy a kérelem pozitív elbírálása esetén az Önkormányzat javára a jelzálogjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez hozzájárulnak;
- i) – amennyiben az ingatlanra vonatkozóan az ingatlan-nyilvántartásba már korábban elidegenítési és terhelési tilalmat jegyeztek be –, a tilalom jogosultjának nyilatkozatát arról, hogy hozzájárul az Önkormányzat javára további jog bejegyzéséhez.
- j) a kérelmező nyilatkozatát arról, hogy – a támogatás megítélése esetén – a szerződés megkötéséhez két készfizető kezest biztosít.
- k) társasházban lakó kérelmező esetén a közös képviselőnek vagy az intézőbizottság elnökének nyilatkozatát arról, hogy a tervezett építkezésről, felújításról értesült.

(5) Kezességet vállalhat az a személy, aki rendszeres jövedelemmel rendelkezik. A két fő készfizető kezes közül az egyik lehet nyugdíjas személy. Nem lehet kezes munkanélküli segélyben, kizárólag szociális támogatásban, illetve ápolási díjban részesülő személy.

(6) A jegyző gondoskodik a kérelmek nyilvántartásáról, szükség esetén hiánypótlásra való felhívásról és a Bizottság döntésének előkészítéséről.

(7) A hiánypótlási felhívásnak a kérelmező a kézbesítéstől számított tizenöt napon belül köteles eleget tenni. A hiánypótlás nem teljesítése esetén a kérelem környezettanulmány lefolytatása nélkül elutasításra kerül.

(8) A Polgármesteri Hivatal a Bizottság ülését megelőzően a kérelmeket hiánytalanul benyújtott, illetve a hiánypótlást a (6) bekezdésben meghatározott határidőn belül teljesítő kérelmezők esetében környezettanulmányt köteles készíteni.

10. A kérelem elbírálása

14. § (1) A támogatás iránti kérelmeket a Bizottság a pályázati határidő lejártát követő hatvan napon belül bírálja el. A Bizottság határozata ellen a kézbesítést követő tizenöt napon belül a Képviselő-testülethez lehet fellebbezést benyújtani.

(2) A helyi támogatásban részesített kérelmezővel az Önkormányzat szerződést köt.

(3) Kamatmentes kölcsön formájában nyújtott támogatás esetén a szerződésben a támogatás összegéig, annak biztosítékeként ki kell kötni a jelzálogjognak és a helyi támogatás teljes visszafizetéséig fennálló elidegenítési és terhelési tilalomnak az Önkormányzat javára történő ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzését.

(4) A jelzálogjog ingatlan nyilvántartásba történő bejegyzését kérelmező köteles kezdeményezni és annak költségeit viselni.

(5) A vissza nem térítendő támogatásban részesített személlyel kötendő megállapodásban a 17. § (1)-(2) bekezdésében foglaltakat kell megfelelően alkalmazni.

15. § A kérelmek elbírálásakor előnyben kell részesíteni:

- a) a három vagy többgyermekes családokat;
- b) a gyermeküket egyedül nevelő szülőket;
- c) a fiatal házasokat;
- d) azokat, akik a lakás építésénél, vásárlásánál vállalják a többgenerációs együttélést;
- e) az önkormányzattal, annak szerveivel, valamint intézményeivel munkaviszonyban álló személyeket.

11. A támogatás folyósítása, felhasználása, visszafizetése

16. § (1) A helyi támogatást pénzintézet útján kell folyósítani.

(2) A kölcsön folyósítására a támogatás összegéig terjedő jelzálogjog Önkormányzat javára történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzését követően kerülhet sor.

(3) A kölcsönt az Önkormányzat a bejegyzés tényét igazoló dokumentum részére történő bemutatását követő három munkanapon belül folyósítja.

(4) A jegyző nyilvántartja a folyósított kölcsön összegét és annak törlesztését folyamatosan figyelemmel kíséri, továbbá intézkedik a hátralékos vagy egyébként esedékessé váló összeg beszedése iránt.

17. § (1) A támogatás csak e rendelet 5. §-ában megjelölt célra használható fel.

(2) A jegyző a célnak megfelelő felhasználást jogosult ellenőrizni, melynek igazolására építkezés esetén kizárólag az igénylőnek a szerződés aláírásától számított két éven belüli használatbavételi engedély kérelme vehető figyelembe.

18. § (1) A kamatmentes kölcsönt havi egyenlő részletekben kell visszafizetni. A visszafizetés kezdő időpontja a támogatás folyósítását követő hónap első napja.

(2) A kölcsön összegét 500.000 Ft összeghatárig legfeljebb öt év alatt, 500.000 Ft felett legfeljebb tíz év alatt kell visszafizetni. A Bizottság a futamidő tekintetében is dönt. A havi törlesztő részlet összegét úgy kell meghatározni, hogy a kölcsön összegét el kell osztani az engedélyezett futamidőre eső hónapok számával.

(3) A futamidő lejárta előtt előtörlesztésre, végtörlesztésre lehetőség van.

(4) A kölcsön visszafizetésének megkezdésére méltánylást érdemlő esetben a Bizottság legfeljebb három év halasztást engedélyezhet.

(5) A kamatmentes kölcsönt – kérelemre – méltánylást érdemlő körülmény fennállása esetén a képviselő-testület vissza nem térítendő támogatásra változtathatja át.

19. § (1) A támogatást vissza kell vonni és a már megkötött szerződést azonnali hatállyal fel kell mondani és az igénylőt a támogatás egy összegben történő visszafizetésére kell kötelezni, ha az igénylő

- a) a támogatásra jogosultság elbírálásához hamis, vagy valótlan tartalmú tény, adatot közöl vagy ilyen nyilatkozatot tesz;
- b) a nyújtott támogatást nem az engedélyezett célra használja fel;
- c) a helyi támogatás felhasználásával épített, vásárolt, felújított, korszerűsített vagy átalakított lakást részben vagy egészben nem lakás céljára használja, vagy azt másnak lakás vagy nem lakás céljára átengedi vagy bérbe adja.

(2) Az (1) bekezdés szerinti jogosulatlanul igénybe vett támogatást a Ptk. 232. § (3) bekezdésében meghatározott, késedelmes teljesítés esetén a Ptk. 301. § (1) bekezdésében meghatározott kamattal megemelt összegben kell megfizetni. Kamat a támogatás

- a) jogosulatlan és rosszhiszemű igénybevétele és az erről való tudomásszerzés közötti időtartamra, valamint
- b) a kölcsöntörlesztési kötelezettség elmaradt részletfizetési határnapjától számítható fel.

(3) Amennyiben a kamatmentes kölcsönben részesített személy a részletfizetési kötelezettségét írásbeli felszólítás ellenére hat havi törlesztő részlet vonatkozásában nem teljesíti, abban az esetben a hátralévő teljes összeg azonnal, egy összegben esedékesé válik.

12. A támogatás részletfizetésének módosításával kapcsolatos kérelmek elbírálása

20. § (1) A Bizottság a törlesztés időtartama alatt egy alkalommal hat hónapig terjedő fizetési halasztást engedélyezhet, ha a támogatásban részesített és a vele egy háztartásban élők megélhetését, létfenntartását a részletek visszafizetése átmenetileg vagy tartósan veszélyezteti.

(2) A Bizottság a támogatás hátralévő törlesztő részletének visszafizetésétől a támogatásban részesített kérelmező elhalálása esetén eltekinthet, amennyiben a

visszafizetésre kötelezett és a vele egy háztartásban élők megélhetését, létfenntartását a részletek visszafizetése átmenetileg vagy tartósan veszélyezteti.

(3) A kérelmet legfeljebb három havi törlesztő részlet elmaradása esetén lehet benyújtani. A kérelem benyújtása a 19. § (3) bekezdésben meghatározott hat hónapos határidőt megszakítja. A kérelemhez csatolni kell az igénylő és a vele egy háztartásban élők jövedelmi és vagyoni viszonyairól szóló igazolásokat, valamint mindazokat a tényeket igazoló dokumentumokat, amelyek alapján a részletfizetés módosítását kéri.

21. § (1) Amennyiben a támogatási szerződésben az adósi oldalon többalanyúság van, a polgármester hozzájárulhat ahhoz, hogy bármelyik adós jogviszonya megszűnjön abban az esetben, ha

a) a szerződésből kilépni szándékozó fél a hátralévő tartozás arányos részét megfizeti, vagy
b) az adósnak az ingatlanon fennálló tulajdonjoga megszűnt, a szerződéses kötelemben maradó fél részéről a kilépő félre eső tartozás visszafizetése biztosított.

(2) Házassági vagyontörség igazolt megszűnése esetén írásbeli kérelemre az ingatlanban maradó házastárs a támogatást a Bizottság hozzájárulásával változatlan feltételekkel átvállalhatja.

(3) Amennyiben a házassági vagyontörség igazolt megszűnése esetén az ingatlanban maradó fél és a vele egy háztartásban élő közeli hozzátartozók megélhetését, létfenntartását a korábban kapott támogatás visszafizetése átmenetileg vagy tartósan veszélyezteti e rendelet 8. §-ában foglalt feltételek fennállása esetén kérheti a részletfizetés módosítását.

(4) A (3) bekezdés esetén a 20. § (3) bekezdése szerint kell eljárni.

IV. Fejezet

Záró rendelkezések

22. § (1) E rendelet 2013. január 1-jén lép hatályba, rendelkezéseit a hatályba lépést követően indult eljárások esetében kell alkalmazni.

(2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Biatorbágy Város Nagyközség Képviselő-testülete a lakásépítés és vásárlás helyi támogatásáról szóló 4/1991. (05.29.) rendelete.

Tarjáni István
polgármester

dr. Kovács András
jegyző

1. melléklet a(z)/2012. (...) önkormányzati rendelethez

KÉRELEM

A lakáscélú helyi támogatások tárgyában

(Benyújtási határidő minden év január 1. – április 30.)

Kérelmező neve:.....

Leánykori név:

Születési hely, idő:

Állandó lakóhely:

Tartózkodási hely:

Kérelmezővel közös háztartásban élő vagy vele együtt költöző személyek:

Név:szül. idő:

Név:szül. idő:

Név:szül. idő:

Név:szül. idő:

Név:szül. idő:

Vásárolni/építeni/átalakítani stb. kívánt ingatlan:

- címe:
- alapterülete:m²
- szobák száma:
- tulajdonosa(i) neve, címe:

.....

- bővítés esetén a létrejövő helyiség(ek) megnevezése, mérete:

.....

A vételár vagy építkezés/átalakítás/felújítás stb. költsége: Ft

Meglévő saját erő: Ft

Az igényelt támogatás tárgya: • lakásépítés, • lakásvásárlás, • emeletráépítés, • tetőtér-beépítés, • lakásbővítés, • lakásfelújítás, • korszerűsítés *(a megfelelő rész aláhúzendő)*

Az igényelt támogatás mértéke (max. a vételár v. költség 30%-áig terjedhet):

..... Ft

A kamatmentes kölcsön vállalt törlesztési ideje (500.000 Ft-ig max. 5 év, 500.000 Ft. fölött max. 10 év):

..... év vagy max. Ft/hó

Jelenlegi szociális és jövedelmi helyzet, valamint a támogatási igény rövid leírása:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Biatorbágy,.....évhónap.....nap

.....

kérelmező aláírása

Tarjáni István
polgármester

dr. Kovács András
jegyző