



BIATORBÁGY



VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLET

Pénzügyi, Ügyrendi és Stratégiai Bizottság

2051 Bátorbágy, Baross Gábor utca 2/a

Telefon: 06 23 310-174/244

Fax: 06 23 310-135 E-mail: hivatal@batorbagy.hu www.batorbagy.hu

MEGHÍVÓ

Bátorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Stratégiai Bizottsága **2015. június 3-án, szerdán 15 óra 30 perckor** rendkívüli ülést tart a Városházán, melyre tisztelettel meghívom.

Napirend

- 1) Az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására kiírt pályázatról
- 2) A Füzes táncegyüttes támogatási kérelméről
- 3) A Körzeti megbízotti iroda elhelyezéséről (zárt ülés)

Bátorbágy, 2015. június 1.





VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLET

PÉNZÜGYI, ÜGYRENDI ÉS STRATÉGIAI BIZOTTSÁG

2051 BIATORBÁGY, BAROSS GÁBOR UTCA 2/A

TELEFON: 06 23 310-174/242, 244

FAX: 06 23 310-135 E-MAIL: HIVATAL@BIATORBAGY.HU

WWW.BIATORBAGY.HU

Jelenléti ív

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Ügyrendi és Stratégiai Bizottság 2015. június 3. napján, a Városházán megtartott rendkívüli zárt üléséről.

Sólyomvári Béla elnök

Dr. Csath Magdolna tag

Farkas-Gáspár Mónika tag

Koleszár Kázmér tag

Lóth Gyula tag

Tarjáni István polgármester

Szakadátai László alpolgármester

Varga László alpolgármester

dr. Kovács András jegyző

dr. Szabó Ferenc aljegyző

Czuczor Orsolya pénzügyi osztályvezető

Benedek Marianne adóügyi osztályvezető

Mester László kommunikációs tanácsadó

dr. Locsmándi Zsófia jegyzőkönyvvezető



VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLET

PÉNZÜGYI, ÜGYRENDI ÉS STRATÉGIAI BIZOTTSÁG

2051 BIATORBÁGY, BAROSS GÁBOR UTCA 2/A.

TELEFON: 06 23 310-174/242, 244, FAX: 06 23 310-135

E-MAIL: HIVATAL@BIATORBAGY.HU WWW.BIATORBAGY.HU

IKTATÓSZÁM: SZ-45/II/2015

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Bátorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Stratégiai Bizottsága **2015. június 3.** napján 16 órakor a Városházán megtartott rendkívüli zárt üléséről.

Jelen vannak:

Sólyomvári Béla	bizottsági elnök
Farkas-Gáspár Mónika	bizottság tagja
Koleszár Kázmér	bizottság tagja
Lóth Gyula	bizottság tagja

Tarjáni István	polgármester
Varga László	alpolgármester
Czuczor Orsolya	pénzügyi osztály vezetője
dr. Kovács András	jegyző
dr. Szabó Ferenc	aljegyző
dr. Locsmándi Zsófia	jogi-szervezési referens, jegyzőkönyvvezető

1) A Körzeti megbízotti iroda elhelyezéséről

Tarjáni István: Mivel a funkciót annyival bővítenék ki, hogy az a körzeti megbízott, aki ideiglenes jelleggel a Szily kastély egy épületrészében lakik, a megbízotti irodában kapjon lakhatási lehetőséget, a családi ház lenne az optimális megoldás, ennek az ára is kedvezőbb. Üzlethelyiség esetében egy 110 nm alapterületű ingatlan ára közel 60 millió lett volna. Amit most javasol, az a Nagy utca 48. szám, 33,5 millió forint, fő úton helyezik el, két olyan ingatlan mellett helyezkedik el, amelyeket nem fog zavarni a körzeti megbízotti iroda működése, és bővíthető is, akár tető, akár plusz épületrész bővítéssel is.

Lóth Gyula: Amit furcsáll, hogy a körzeti megbízott februárban adta be a kérelmet és erre nem terveztek a költségvetésben, február 26-án tárgyalták a költségvetést, lehetett volna ezzel tervezni. 28 nap múlva megoldást kell találni. A Nagy utca 48. számról készült anyag kísértetiesen emlékezteti őt a Tájházzal kapcsolatos anyagra, pl. a vizesedés, és végül lett belőle a 45 millió forintos felújítás. Kétli, hogy ezt az ingatlant ennyi idő alatt körültekintően megnézték és felmérték. Hiányolja a jelenlegi körzeti megbízott igényeit, hogy egyáltalán mire van szüksége az iroda megfelelő elhelyezéséhez.

Tarjáni István: Amikor erről szó volt, akkor írásban keresték meg a körzeti megbízottat, ez jóval nagyobb, mint amire szükségük van, és a fő út melletti kérésüknek is megfelel. Szándékosan nem egyeztetett a konkrét ingatlanról a körzeti megbízottal, a megbízott által adott peremfeltételeknek megfelel, azonban azt nem tartja célravezetőnek, hogy a körzeti megbízott instrukciói szerint vegyen az önkormányzat ingatlant.

Sólyomvári Béla: A Nagy utca 40. szám alatti ingatlan nagyobb, a számadatok alapján szerinte az jobb ajánlat.

Tarjáni István: A Nagy utca 48. szám alatti ingatlan jelenleg is lakott, egy tisztasági festés után azonnal beköltözhető, a másik egy helyi védettség alatt lévő épület, bármilyen fejlesztés sokkal nehezkesebb, és a területe is nagyobb a 48. szám alattinak, ez a 30-as években épült, a belső nyílászárók eredetiek, felújítottak, a külsők már cserélve lettek, de teljesen rendben van az épület, a tetőszerkezete, héjazata is. A vizesedése nem hasonlítható sem a Tájház, sem a Községi ház vizesedéséhez, 10 éve volt belül kifestve, jól látható a vizesedés milyensége, messze nem olyan, mint

az előző épületeknél. Most nem a telekméret a döntő, a telekméret a feladatellátására elég és a szomszédság is kedvezőbb. A 40-es szám alatti ingatlan szomszédjai magánszemélyek.

Lóth Gyula: A harmadik családi házas ingatlan nem került szóba, ez egy két generációs lakóház, az ára valóban magasabb, bár nem fő úton van, de centrum közeli, erről szeretne több információt.

Tarjáni István: A szempontrendszerben azt is figyelembe kell venni, hogy lehetőleg személyeket és ne családokat helyezzenek el, pont emiatt nem célszerű a harmadik családi ház. Továbbra is a Nagy utca 48. szám alatti ingatlant javasolja, a költségek fedezetére a polgármesteri vis maior keretből 7.336.000 Ft-ot, az általános tartalékkeretből 14.919.000,- Ft-ot, a pályázati önerő alpból 11.245.000 Ft-ot javasol elkülöníteni.

Sólyomvári Béla: További hozzászólás nem volt a vitát lezárta és a határozati javaslatot Tarjáni István javaslatával együtt tette fel szavazásra.

Szavazás:

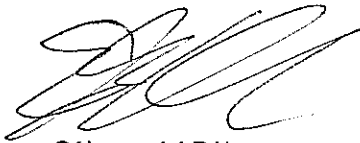
A bizottság 3 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett (4 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Pénzügyi, Ügyrendi és Stratégiai Bizottságának
65/2015. (VI. 03.) határozata**

A körzeti megbízotti iroda elhelyezéséről

A Pénzügyi, Ügyrendi és Stratégiai Bizottság megtárgyalta a körzeti megbízotti iroda elhelyezéséről szóló előterjesztést és a határozati javaslatot a költséghely megnevezésénél a polgármesteri vis maior keretből 7.336.000 Ft, az általános tartalékkeretből 14.919.000,- Ft, a pályázati önerő alpból 11.245.000 Ft terhére kiegészítéssel javasolja elfogadásra.

További hozzászólás nem volt az ülést berekesztette.



Sólyomvári Béla
bizottsági elnök



Koleszár Kázmér
bizottsági tag