



VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLET

PÉNZÜGYI, ÜGYRENDI ÉS STRATÉGIAI BIZOTTSÁG

2051 BIATORBÁGY, BAROSS GÁBOR UTCA 2/A.

TELEFON: 06 23 310-174/242, 244, FAX: 06 23 310-135

E-MAIL: HIVATAL@BIATORBAGY.HU • WWW.BIATORBAGY.HU

IKTATÓSZÁM: SZ-88/5/2015

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Batorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Stratégiai Bizottsága **2016. február 24.** napján, 17:25 órakor a Városházán megtartott munkatervben kívüli zárt üléséről.

Jelen vannak:

Sólyomvári Béla	bizottság elnöke
Dr. Csath Magdolna	bizottság tagja
Farkas-Gáspár Mónika	bizottság tagja

Tarjáni István	polgármester
Szakadáti László	alpolgármester
Varga László	alpolgármester
dr. Kovács András	jegyző
dr. Szabó Ferenc	aljegyző
Mester László	kommunikációs tanácsadó
dr. Locsmándi Zsófia	jegyzőkönyvvezető

Babos István	pályázó 1 napirendnél
R. Takács Eszter	pályázó 1 napirendnél
Rumi Imre	pályázó 1 napirendnél

1) Batorbágy Város Főépítési pályázatának elbírálásáról

Babos István pályázó meghallgatása:

Babos István: 1978 végzett a Budapesti Műszaki Egyetemen, az építési szférában szinte valamennyi területen szerzett tapasztalatot. Kivitelezőként kezdett. Pécsre ment egy tervező céghez dolgozni, majd a Pollák Mihály főiskolán külső oktatóként, majd főállásban dolgozott. autó balesete miatt el kellett hagynia Pécsset, és Budapesten egy tervező vállalatnál kezdetett el dolgozni. Majd a XI. kerületben az igazgatási osztályon dolgozott, ahol a hatósági munkát is megismerhette.

Szakadáti László: Mi a főépítész feladata?

Babos István: Elsősorban az önkormányzati igazgatás, benne van a településfejlesztés, településrendezés és a döntések végrehajtása. Másodsorban a szaktanácsadás.

Dr. Csath Magdolna: Mi az első gondolata Batorbágyról, hogyan szépítené a várost?

Babos István: Közel áll hozzá a hegyvidéki környezet, Budafokon született. Olyan tervezőket kellene ide csábítani, akik a hegyvidéki jelleget erősítik.

További kérdés nem lévén pályázó elhagyja a termet.

R. Takács Eszter pályázó meghallgatás:

R. Takács Eszter: Építészmérnök, 1981-ben végzett a BME-n, utána a Várostervező Intézetben dolgozott, az YBL Miklós főiskolán tanított 12 évig tanított, 6 évig a BME-n, és Zamárdiban 5 évig volt főépítész. Jelenleg főleg városterveket készít, de régebben kisebb házakat tervezett. Három gyermeke van így otthon tervezett hosszú ideig, gyermekei felnőttek, így szívesen dolgozna máshol is.

Szakadáti László: Mi a főépítész feladata?

R. Takács Eszter: Sok dolga van, hogyha hagyják, alapvetően két féle feladata van, a fejlesztési tervekől rendezési terveket készíteni, a másik alapvető feladata az építészeti arculat kialakítása. De a lakosság bevonása is egyre fontosabb, workshopok tartása és ezáltal egy közös gondolkodás kialakítását a környezetfejlesztésben.

Farkas-Gáspár Mónika: Kötődik-e Biatorbágyhoz, körül nézett-e, milyen az arculata most a városnak?

R. Takács Eszter: Személyes kötődése nincs, de van rálátása a városra, mert a kollégái sokat terveztek ide, mint más tervezők, ő is társtervezőkkel dolgozik, együtt így pl, Auer Jolánnal, aki sokat dolgozott a településen, így végig élték a korábbi rendezési terveket, így mondhatja, hogy sokat volt itt, és egyértelműen érzékelhető a fejlődés. Bár Város, de közben mégis érezni azt a kedves szép kis települési érzést, amikor jó valahová megérkezni. Amin változtatna, hogy számára kicsit szétesik a közterület, fasorokkal, összeszedettebb terekkel, és a fő utcákon egységes arculat kialakításával segítene ezen. Nem építene más házakat, hanem inkább a színezésbe, kerítésben, de nem változtatna sokat, mert valóban jó ebbe a városba megérkezni.

További kérdés nem lévén pályázó elhagyja a termet.

Rumi Imre pályázó meghallgatása:

Rumi Imre: Építészmérnök, jelenleg főépítész Budafokon. Inkább az elképzeléseiről beszélne és nem arról, amit leírt. Érden 1994-1998-ban a településfejlesztési bizottság elnöke volt, ez alatt az idő alatt rájött arra, hogy nem politikusnak született. De ezalatt sokat tanult, és jobban megérti az önkormányzati politikusok gondolkodását. Álláspontja szerint a főépítész nem a hivatal, hanem az önkormányzat főépítésze, utasításszerűen ezt a munkát nem lehet ellátni, Budafokon is megbízott főépítészként látja el feladatait. A főépítésznek jó tanácsadónak kell lennie, és fontos, hogy meg tudja győzni a döntéshozókat.

Szakadáti László: Hogyan hat a főépítész a város arculatára?

Rumi Imre: Leginkább a meggyőzés eszközt használja, és itt nem csak az önkormányzati döntéshozókat érti, hanem bizonyos mértékig az építkezőket, építtetőket, a tervezőket, hogy a szándékukban álló tervezett épületnél valamivel építési értelemben jobbat hozzanak létre. A jogi környezet, a jogszabályok segíthetik abban a főépítészt, hogy a városépítészeti szándékot a főépítész jobban tudja érvényesíteni, de önmagában a jog főleg akkor, ha nagyon részletesen leíró szabályokat próbálnak alkalmazni, az elmúlt évtized azt bizonyította, hogy ez nem működik az épített környezet kialakításában. Sokkal inkább a meggyőzés és az összefogás, ami eredményre vezethet. Erről a Jogtalan építészet II. írásában írt, az Építész Fórumon jelent meg. Bár több helyen kicsapta a biztosítékot, de ha vele kapcsolatban döntést szeretnének hozni, érdemes elolvasni a cikket. A város

arculatának alakításánál a főépítész fontos feladata, hogy vezetésével a településrendezés, a HÉSZ megalkotása. A másik a meggyőzés eszköze, ez a településképi véleményezés során érvényesíthető. Az arculat kialakítása egy rendkívül hosszú folyamat, amihez rengeteg türelem kell. Szép lassan mozaikszerűen, szisztematikusan kell elkezdni és végezni ezt a feladatot.

Dr. Csath Magdolna: A közösségi terekkel mit kellene tenni, az új szabályok mennyire nehezítik a munkát, ki tudna-e emelni egy épületet, amelyet tervezett?

Rumi Imre: Még nem ismeri a várost, mit a helybeliek, ez hosszú idő, de a közösségi terek, az épített környezet minősége nagyon változó, vannak nagyon jó részei, mint pl. a Fűzes-patak, és vannak olyan részek ahol beavatkozás szükséges, pl. Torbágy és Bia közötti fő utca, de ha jól tudja ott megy majd a Budapest-Balaton kerékpár út, ott is jelentős változás fog történni. A példa adott, a Fűzes-patak völgyében kialakított minőséget kellene elérni. a 300m²-es törvény – azt gondolja- nem fog sokáig hatályban maradni, ettől függetlenül az irányt nem látja annyira rossznak, és ezzel nem azt állítja, hogy nem kell a helyi és társadalmi kontroll az építkezéseknél, azaz a településképi véleményezést ki kellene terjeszteni a 300m² alatti épületekre is. Az engedélyezési eljárás egyszerűsítésére lenne szükség. Álláspontja szerint annak, hogy az építészet oda jutott ahova, abban a szakmának is nagy a szerepe, a társadalom azt érezte, hogy a szakma sanyargatja a befektetőket és az építetőket, és sok esetben joggal érezte. Sokat tervezett, így személyes tapasztalata is van. pl. amikor egy határidőn túli hiánypótlást kap meg egy építető, amit pótol, majd ezt követően kap egy ismételt hiánypótlást, ami nyilvánvalóan teljesen jogszabálysértő volt, mivel érdemi döntést kell hozni a hatóságnak hiánypótlás után. Az ilyen eljárások vezettek abba az irányba, hogy egyszerűsödjenek az előírások, ami jogos és szükséges, de ezt koherens módon kellene megtenni. Az is egy nagyon furcsa helyzet, hogy egy 300m²-nél kisebb lakóépületnél semmilyen kontroll nincs, miközben egy kisebb bővítés esetében, amikor egy szegény ember a kis házát egy szobával szeretné kibővíteni, akkor meg ráolvassák, a teljes építési szabályzatot, ez egy borzalmas aránytalanság. Végül az épület, a Magyar Zarándokút fejlesztésére és a zarándokút mentén néhány olyan jellegzetes épület épült meg, amelyre díjat kaptak, valamint Hajóson és Solton a Zarándok kilátóra és Kalocsa közelében a Szelidi-tónál egy zarándok kápolna, amit kiemelne.

További kérdés nem lévén pályázó elhagyja a termet.

Tarjáni István: Rumi Imrét javasolja főépítésznek.

Sólyomvári Béla: További hozzászólás nem volt, a vitát lezárta és feltette szavazásra Tarjáni István Rumi Imre személyére tett javaslatát.

Szavazás:

A bizottság 3 igen szavazattal (3 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozat:

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Pénzügyi, Ügyrendi és Stratégiai Bizottságának
28/2016. (II.24.) határozata**

Biatorbágy Város Főépítési pályázatának elbírálásáról

A Pénzügyi, Ügyrendi és Stratégiai Bizottság megtárgyalta Biatorbágy Város Főépítési pályázatának elbírálásáról szóló előterjesztést és Rumi Imrét javasolja főépítésznek.

Sólyomvári Béla: 18:08-kor nyílt ülést rendel el, 18:25-kor folytatódik a zárt ülés.

2) A torbágyi iskolabővítéssel kapcsolatos kérdésekről – a Biatorbágy, Karinthy Frigyes u. 4. szám alatti (2311/4 hrsz.) ingatlanon álló iskolaépület bővítésének projekttervezési feladataira kiírt közbeszerzési eljárás elbírálásáról

dr. Kovács András: Az új Kbt. alapján csak a nyertes ajánlattevőnek kell az alkalmasságról nyilatkoznia, ezek a nyilatkozatok ma érkeztek meg, az eljárást lebonyolító ügyvédi iroda legkésőbb a holnapi testületi ülésig elkészíti az összegzést is, és a szerződés is a testületi ülésig mellékletként fog szerepelni.

Tarjáni István: Tekintettel arra, hogy egy ajánlattevő van, a TSPC Mérnökiroda Kft-t javasolja.

Sólyomvári Béla: További hozzászólás nem volt, a vitát lezárta és a határozati javaslatot Tarjáni István javaslatával együtt tette fel szavazásra.

Szavazás:

A bizottság 3 igen szavazattal (3 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozat:

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Pénzügyi, Ügyrendi és Stratégiai Bizottságának
31/2016. (II.24.) határozata**

A torbágyi iskolabővítéssel kapcsolatos kérdésekről – a Biatorbágy, Karinthy Frigyes u. 4. szám alatti (2311/4 hrsz.) ingatlanon álló iskolaépület bővítésének projekttervezési feladataira kiírt közbeszerzési eljárás elbírálásáról

A Pénzügyi, Ügyrendi és Stratégiai Bizottság megtárgyalta A torbágyi iskolabővítéssel kapcsolatos kérdésekről – a Biatorbágy, Karinthy Frigyes u. 4. szám alatti (2311/4 hrsz.) ingatlanon álló iskolaépület bővítésének projekttervezési feladataira kiírt közbeszerzési eljárás elbírálásáról és a határozati javaslatot azzal a kiegészítéssel javasolja elfogadásra, hogy a TSPC Mérnökiroda Kft-t javasolja nyertes ajánlattevőnek.

Sólyomvári Béla: További hozzászólás nem volt az ülést 19:00 órakor berekesztette.

kmf.

Sólyomvári Béla
levezető elnök

Farkas-Gáspár Mónika
bizottsági tag