



## Város Képviselő-testület

Pénzügyi, Ügyrendi és Stratégiai Bizottság

2051 Bátorbágy, Baross Gábor utca 2/a.

Telefon: 06 23 310-174/242, 244, Fax: 06 23 310-135

E-mail: hivatal@batorbagy.hu • [www.batorbagy.hu](http://www.batorbagy.hu)

Iktatószám: Sz-71/.../2017

### JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Bátorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Stratégiai Bizottsága **2017. május 17.** napján, 16:39 órai kezdettel a Városházán megtartott munkaterv szerinti zárt üléséről.

#### Jelen vannak:

Sólyomvári Béla	bizottság elnöke
Dr. Csath Magdolna	bizottság tagja (11. napirendi pontig)
Koleszár Kázmér	bizottság tagja
Lóth Gyula	bizottság tagja
Szakadáti László	alpolgármester
dr. Kovács András	jegyző
Czuczor Orsolya	pénzügyi osztályvezető
Benedek Marianne	adóügyi osztályvezető
Zink Olivia	jegyzőkönyvvezető

#### 10.) A szabad pénzeszközök hasznosításáról

**Lóth Gyula:** Az előterjesztés alapján a K&H Bank konstrukcióját továbbtárgyalásra alkalmasnak találja, ezért javasolta, hogy a pénzügyi osztállyal további egyeztetést folytasson a hivatal és kérje be a szerződéses feltételeket. A K&H Bank által a városnak egy rugalmasabb pénzügyi szolgáltatója lenne, mellyel anyagilag is jobban jár, ráadásul további előnye, hogy helyben rendelkezik fiókkal.

**Czuczor Orsolya:** Az előterjesztés két külön részre bontható. Egyrészt a szabad pénzeszközök befektetésére, melyre két lehetőség van: közel nulla százalékos kamat mellett bankbetétként lekötni, illetve a jogszabály adta lehetőséggel élve állampapírt vásárolni. Az állampapír hátránya viszont, hogy a minimális futamidő hat hónap, a futamidő alatt történő beváltás esetén pedig akár veszteséggel is kalkulálhatunk. Az önkormányzat helyi sajátosságaira tekintettel viszont nehéz meghatározni azt a pontos értékpapír-mennyiséget, amit biztonsággal tudunk kezelni. Az előterjesztésben szereplő modell 950 millió Ft értékpapír-állománnyal kalkulál, mint maximálisan egyidejűleg lekötendő összeg. Ehhez azonban szükség van a hitelkeret igénybevételére és a jelenlegi szerződéses feltételek kibővítésére. A bizottság részéről javaslatot vár a befektetés módjának és összegének meghatározására, továbbá a likvid hitel szerződés megemelésére vonatkozóan. Az előterjesztés másik része a bankköltségek csökkentésének lehetőségéről szól. A hivatal mind a jelenlegi számlavezető UniCredit Bankkal (UCB), mind pedig a K&H Bankkal személyes tárgyalásokat folytatott a legkedvezőbb díjtételek és a feltételek egyeztetése céljából, így a táblázatban szereplő értékek az UCB esetében is alacsonyabbak a jelenleg érvényben lévő értékekhez képest. A K&H Bank esetében valamennyi pénzügyi tranzakció a batorbágyi fiókban elintézhető, illetve végrehajtható. Tudni kell azonban, hogy a

számlavezető pénzügyintézet váltásának is költsége van, nem beszélve az ezzel járó bonyodalmakról, ezért célszerű előre egy alkalmas időpontot meghatározni. A jelenlegi bankszámlaszereződést 30 napos határidővel lehet felmondani és javasolta abban megállapodni, hogy a váltást követően a jelenlegi bankszámlaszámokat technikai jelleggel fenntartja az önkormányzat, melyről a tévesen beérkező összegek a megfelelő új bankszámlaszámra bizonyos időközönként átutalásra kerülnek.

**Lóth Gyula:** Pontosít, miszerint a K&H Bankot javasolja mind az értékpapír számla, mind a folyószámla vezetésére, továbbá a likvidhitel biztosítására. Mivel tapasztalatai szerint az ajánlat és a szerződéses feltételek nem feltétlenül szoktak egyezni, ezért javasolta, hogy a hivatal kezdje meg a szerződés előkészítését és ezt követően kezdjen el az UCB felé lépéseket tenni, mivel a feltételek változhatnak. Fontos tisztázni, hogy a fogadó bank vállalja-e a bankváltás költségeit, tehát erről egyeztetni kell a K&H Bankkal. A váltásra nem javasolja konkrét határidő kitűzését, mivel ez egy hosszabb folyamat, mely procedúrába érdemes szakjogászokat bevonni. Javasolta, hogy a teljes folyamat előkészítésére kapjon a hivatal felhatalmazást a szükséges szakértők bevonásával.

**Sólyomvári Béla:** Mivel a hitelkeret összege a cash-flow függvénye, véleménye szerint a bizottság nem tudja előre pontosan meghatározni azt. Jogszámból szerint megoldható-e, hogy kizárólag állampapírt tartalmazó alapokat vásároljon az önkormányzat? Ennek előnye, hogy bármikor értékesíthető.

**Czuczor Orsolya:** Az állampapíroknak létezik másodlagos piaca, ahol lehetőség van azokat a lejárat határidőn belül beváltani, azonban ebben az esetben is minimum 3 hónapot ki kell várni ahhoz, hogy a befektetett tőke összegéhez maradéktalanul hozzájusson az önkormányzat. Ezért is fontos a hitelkeret megemlése, hiszen nincs rendelkezésre állási jutalék. Javasolta, hogy a kellő likviditás fenntartása érdekében az állampapírok vásárlása ne egyszerre, egy időben, hanem folyamatosan, több lépésben történjen. Felhívta azonban a figyelmet arra, hogy a kötelező kincstári számlavezetés bevezetésével is számolni kell, hiszen bármikor szülehet ilyen döntés.

**Lóth Gyula:** A hitelkeret összegének meghatározását inkább a pénzügyi osztályra bízna, ezért kérte, hogy a következő ülésre számszerűen alátámasztva tegye meg javaslatát.

**Czuczor Orsolya:** Az előterjesztésben szereplő táblázatban modellezésre került a likvidhitel kihasználtsága havi szinten meghatározva, mely alapját képezheti a keretösszeg megállapításának. Fontos azonban kiemelni, hogy a likvid hitel jelenlegi BUBOR+1,69% mértékét sikerült a tárgyalások során lecsökkenteni BUBOR+0,8% szintre, mely mindenképpen előnyös az önkormányzat számára.

**Sólyomvári Béla:** Tekintettel arra, hogy további kérdés, hozzászólás nem merült fel, a vitát lezárta és szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot azzal, hogy a pénzügyintézet megjelölésénél mindkét esetben K&H Bank szerepeljen, a hitelkeret összegét a hivatal határozza meg, az értékpapír vásárlás ne egyszerre, hanem folyamatosan történjen és a felhatalmazás a szerződés szövegszerű előkészítésére vonatkozzon, melyről következő ülésén tárgyalni kíván.

### **Szavazás:**

A bizottság 4 igen egyhangú szavazattal (4 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi, Ügyrendi és Stratégiai Bizottságának**  
**79/2017. (V. 17.) határozata**

**Biatorbágy Város Önkormányzat szabad pénzeszközeinek hasznosításáról**

A Pénzügyi, Ügyrendi és Stratégiai Bizottság megtárgyalta a szabad pénzeszközök hasznosításáról szóló előterjesztést és a határozati javaslatot az alábbi kiegészítésekkel ajánlja elfogadásra a képviselő-testület felé:

- a K&H Bankot javasolja mind az értékpapír számlanyitás, mind a likvid hitel szerződés megkötése esetében,
- az összegeket nem kívánja meghatározni sem a hitelkeretre, sem az állampapírra vonatkozóan, az azokkal való kalkulációt a hivatal megítélésére bízva,
- az állampapír vásárlás ne egyszerre, hanem lépcsőként, folyamatosan történjen a likviditási kockázat csökkentése érdekében,
- a felhatalmazás a szerződés szövegszerű előkészítésére vonatkozzon, melyet a bizottság a következő ülésén tárgyalni kíván.

**11.) Nagy utca 58. szám alatti ingatlan megvásárlásáról**

**dr. Kovács András:** A pályázati kiírásokban a kikiáltási ár kipontozva szerepel. Az értékbecslő indokoltnak tartotta, hogy a *Gárdonyi köz* esetében 30 ezer Ft/m<sup>2</sup> ár kerüljön meghatározásra az ingatlan előnyös fekvésére való tekintettel. A József Attila utcai ingatlant a belterületbe csatolás végett ki kell vonni a termelésből, melynek díja az ingatlan aranykorona-értékéhez van kötve, viszont a pályázatban most külterületi ingatlanként van megjelölve.

**Sólyomvári Béla:** *Javasolta, hogy az önkormányzat vonja belterületbe a József Attila utcai ingatlant.*

**Lóth Gyula:** Fontosnak tartja, hogy akkor vásárolja meg az önkormányzat a Nagy utcai ingatlant, miután meghatározta, miként kívánja hasznosítani. Az épület az összeomlás szélén van. Ha az iskolaudvar fészerei elbontásra kerülnek mögüle, magától összedől. Viszont a telek előnyös helyen található. Nem ért egyet a Településfejlesztési Bizottság azon javaslatával, miszerint az ingatlan vételárának fedezetét a másik két telek értékesítéséből befolyt pénzösszeg képezze, tehát a két tranzakció legyen független egymástól.

**Sólyomvári Béla:** Értékcsökkentő tényező, hogy a Nagy utcai ingatlan a helyi értékvédelem hatálya alá tartozik, így a bontása sem megengedett. Emiatt a Településfejlesztési Bizottság javasolta, hogy az önkormányzat folytasson tárgyalásokat az ingatlan értékének 16 millió Ft-ban történő meghatározása érdekében.

**dr. Kovács András:** A Településfejlesztési Bizottság a pénzügyi forrás biztosítására tekintettel javasolta a két telek értékesítését, mivel az ingatlanvásárlásra a költségvetésben nem szerepel forrás. Tegnap nap folyamán megrendezésre került a biatorbágyi sportcsarnok tervbemutatója, melyen részt vett a kiviteli tervet készítő cég vezető tervezője is. Konkrét kérdésként fogalmazódott meg felé, hogy a Nagy utca 58. sz. alatti épület állagának sérelme nélkül megépíthető-e a sportcsarnok? A válasz igen, hiszen egy tűzfal épül az ingatlan mellé és arra épül a tornaterem. A kérdés aztán megfordításra került: van-e értelme az ingatlan megvásárlásának a projekt megvalósításához? A tervező úgy nyilatkozott, hogy igen, gyakorlatilag a projekt költségeit csökkentő tényező lehet az, ha a Nagy u. 58. ingatlan határára épülne a csarnok, így nem kellene a meglévő falnak plusz

szigetelést adni. Ettől függetlenül a tervek a Nagy utca 58. számú ingatlan nélkül készültek. A helyi értékvédelmi rendeletben a szóban forgó ingatlan nem szerepel, tehát az épület nem értékvédett.

**Sólyomvári Béla:** Az utcakép védettség nem vonatkozik az épület homlokzatára?

**Szakadáti László:** A Városgondnokság elhelyezése régi gond és most lehetőség van arra, hogy kedvező áron, két részletben megvásárolja az önkormányzat az egykori tűzép-telepet a Baross Gábor utcában, mely 1.800 m<sup>2</sup>-en helyezkedik el. Az egyik épülete tűzkárt szenvedett, le kell bontani, de a másik ép és használható, néhány célgép is található benne. Ezt sokkal sürgetőbbnek és hasznosabbnak tartja megvásárolni, mint a Nagy utcai ingatlant.

**Sólyomvári Béla:** A Nagy utca 58. sz. alatti ingatlan az értékvédelmi területhez tartozik, de nem értékvédett a terület, tehát elvileg a lebontható, viszont ezáltal valóban foghíjassá válna a helyszín.

**Lóth Gyula:** Javasolta, hogy az „A1” és „A2” határozati javaslatok a fent elhangzott kiegészítésekkel kerüljenek elfogadásra, viszont az „A” határozati javaslat esetében amíg nincs végleges hasznosítási terv, addig ne akarja az önkormányzat megvásárolni.

**dr. Kovács András:** Az épület elbontható, azonban az utcafrontot úgy kell visszaépíteni, hogy a vonalvezetés megmaradjon.

**Sólyomvári Béla:** Ebben az esetben az ingatlanvásárlást nem támogatja.

**Koleszár Kázmér:** *Javasolta, hogy az ingatlanok értékesítéséből befolyt bevétel ingatlanvásárlási alapként kerüljön elkülönítésre a költségvetésben, melyet az önkormányzat kizárólag ingatlanvásárlásra fordíthat.*

**Sólyomvári Béla:** Tekintettel arra, hogy további hozzászólás, kérdés nem volt, a vitát lezárta és elsőként szavazásra bocsátotta a Nagy utca 58. alatti ingatlan megvásárlásáról szóló „A” határozati javaslatot.

#### **Szavazás:**

A bizottság 3 nem szavazattal és 1 tartózkodás mellett (4 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) nem támogatta az „A” jelű határozati javaslat elfogadását.

**Sólyomvári Béla:** Másodjára szavazásra bocsátotta a Gárdonyi köz 2. 186 hrsz-ú belterületi ingatlan értékesítéséről szóló „A1” jelű határozati javaslat elfogadását 30 ezer Ft/m<sup>2</sup> kikiáltási áron.

#### **Szavazás:**

A bizottság 3 igen szavazattal és 1 tartózkodás mellett (4 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) támogatja az „A1” határozati javaslat elfogadását azzal, hogy a pályázati kiírásban a kikiáltási ár 30 ezer Ft/m<sup>2</sup> összeggel kerüljön meghatározásra.

**Sólyomvári Béla:** Harmadjára szavazásra bocsátotta a József Attila utca 02/18 hrsz-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó „A2” határozati javaslatot azzal, hogy a bizottság kéri az ingatlan belterületbe vonását, melyet követően az önkormányzat értékeesebb áron hirdesse meg eladásra.

### **Szavazás:**

A bizottság 4 igen egyhangú szavazattal (4 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) támogatja az „A2” határozati javaslat elfogadását azzal, hogy az önkormányzat első lépésként hajtsa végre az ingatlan belterületbe vonását és azt követően a jelenlegihez képest egy magasabb áron hirdesse meg eladásra.

**Sólyomvári Béla:** Végül szavazásra bocsátotta Koleszár Kázmér ingatlanvásárlási alap létrehozására irányuló javaslatát.

### **Szavazás:**

A bizottság 4 igen egyhangú szavazattal (4 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) támogatja, hogy a Gárdonyi köz 2. és a József Attila utca 02/18 hrsz-ú ingatlanok értékesítéséből befolyt bevétel ingatlanvásárlási alapként kerüljön elkülönítésre a költségvetésben.

A Pénzügyi, Ügyrendi és Stratégiai Bizottság a fenti négy szavazás alapján a következő határozatot hozta:

#### **Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi, Ügyrendi és Stratégiai Bizottságának 80/2017. (V. 17.) határozata**

#### **Nagy utca 58. szám alatti ingatlan megvásárlásáról**

A Pénzügyi, Ügyrendi és Stratégiai Bizottság megtárgyalta a Nagy utca 58. alatti ingatlan megvásárlásáról szóló előterjesztést és az alábbi javaslatokat fogalmazta meg:

- a bizottság a Nagy utca 58. alatti ingatlan megvásárlásáról szóló „A” határozati javaslat elfogadását nem támogatja;
- a bizottság a Gárdonyi köz 2., 186 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről szóló „A1” határozati javaslatot támogatja aszerint, hogy a határozat mellékletét képező pályázati kiírásban a kikiáltási ár 30 ezer Ft/m<sup>2</sup> összeggel kerüljön meghatározásra (összesen: 20.160.000,- Ft);
- a bizottság támogatja a József Attila utca 02/18 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről szóló „A2” határozati javaslat elfogadását azzal, hogy az önkormányzat első lépésként hajtsa végre az ingatlan belterületbe vonását és azt követően a jelenlegihez képest egy magasabb áron hirdesse meg eladásra;
- a fenti két ingatlan értékesítéséből befolyt bevétel ingatlanvásárlási alapként kerüljön elkülönítésre a költségvetésben.

*Dr. Csath Magdolna bizottsági tag 17:22 órakor távozott a bizottság üléséről.*

#### **12.) Javaslattétel „Biatorbágyért” kitüntetés adományozására**

**Sólyomvári Béla:** Megállapította, hogy „Biatorbágyért” kitüntetés adományozására egy ajánlás érkezett és kérte az esetleges hozzászólások megtételét. Mivel hozzászólás nem volt, a „Biatorbágyért” kitüntetés tekintetében Pintér Tiborné, szül: Szőke Emília tanítónő személyére vonatkozó javaslatot tette fel szavazásra.

### **Szavazás:**

A bizottság 3 igen egyhangú szavazattal (3 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

#### **Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi, Ügyrendi és Stratégiai Bizottságának 81/2017. (V. 17.) határozata**

##### **„Biatorbágyért” kitüntetés adományozásáról**

A Pénzügyi, Ügyrendi és Stratégiai Bizottság megtárgyalta „Biatorbágyért” kitüntetés adományozásáról szóló előterjesztést és **Pintér Tiborné** részére „Biatorbágyért” kitüntetés adományozását javasolja a Képviselő-testület felé.

### **13.) Javaslattétel „Biatorbágy Városáért Életműdíj” adományozására**

**Sólyomvári Béla:** Megállapította, hogy „Biatorbágy Városáért Életműdíj” adományozására három ajánlás érkezett és kérte az esetleges hozzászólások megtételét. Mivel hozzászólás nem érkezett, elsőként szavazásra bocsátotta Bánáti Gézáne személyére vonatkozó javaslat támogatását.

### **Szavazás:**

A bizottság 1 igen és 1 nem szavazattal, továbbá 1 tartózkodás mellett (3 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) a „Biatorbágy Városáért Életműdíj” tekintetében Bánáti Gézáne személyére vonatkozóan nem hozott döntést, így a szavazás eredménytelen.

**Sólyomvári Béla:** Másodjára szavazásra bocsátotta Bolyki Eszter személyére vonatkozó javaslat támogatását.

### **Szavazás:**

A bizottság 2 igen és 1 nem szavazattal (3 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

#### **Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi, Ügyrendi és Stratégiai Bizottságának 82/2017. (V. 17.) határozata**

##### **„Biatorbágy Városért - Életműdíj” kitüntetés adományozásáról**

A Pénzügyi, Ügyrendi és Stratégiai Bizottság megtárgyalta a „Biatorbágy Városért - Életműdíj” kitüntetés adományozásáról szóló előterjesztést és **Bolyki Eszter** részére „Biatorbágy Városért Életműdíj” kitüntetés adományozását javasolja a Képviselő-testület felé.

**Sólyomvári Béla:** Harmadjára szavazásra bocsátotta Dr. Palovics Lajos személyére vonatkozó javaslat támogatását.

### **Szavazás:**

A bizottság 3 igen egyhangú szavazattal (3 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
Pénzügyi, Ügyrendi és Stratégiai Bizottságának  
83/2017. (V. 17.) határozata**

**„Biatorbágy Városért - Életműdíj” kitüntetés adományozásáról**

A Pénzügyi, Ügyrendi és Stratégiai Bizottság megtárgyalta a „Biatorbágy Városért - Életműdíj” kitüntetés adományozásáról szóló előterjesztést és **Dr. Palovics Lajos** részére „Biatorbágy Városért Életműdíj” kitüntetés adományozását javasolja a Képviselő-testület felé.

#### **14.) Javaslattétel „Török Henrik Pedagógus Díj” adományozására**

**Sólyomvári Béla:** Megállapította, hogy a díj adományozására egy ajánlás érkezett. Mivel hozzászólás nem volt, a vitát lezárta és a „Török Henrik Pedagógus Díj” tekintetében Puskás Nóra személyére vonatkozó javaslatot tette fel szavazásra.

### **Szavazás:**

A bizottság 3 igen egyhangú szavazattal (3 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
Pénzügyi, Ügyrendi és Stratégiai Bizottságának  
84/2017. (V. 17.) határozata**

**„Török Henrik Pedagógus Díj” kitüntetés adományozásáról**

A Pénzügyi, Ügyrendi és Stratégiai Bizottság megtárgyalta a „Török Henrik Pedagógus Díj” kitüntetés adományozásáról szóló előterjesztést és **Puskás Nóra** részére „Török Henrik Pedagógus Díj” kitüntetés adományozását javasolja a Képviselő-testület felé.

#### **15.) Javaslattétel „Geréby Imre Köztisztviselői Díj” adományozására**

**Sólyomvári Béla:** Megállapította, hogy a díj adományozására egy ajánlás érkezett. Mivel hozzászólás nem volt, a „Geréby Imre Köztisztviselői Díj” tekintetében Czuczor Orsolya személyére vonatkozó javaslatot tette fel szavazásra.

### **Szavazás:**

A bizottság 3 igen egyhangú szavazattal (3 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi, Ügyrendi és Stratégiai Bizottságának**  
**85/2017. (V. 17.) határozata**

**„Geréby Imre Köztisztviselői Díj” kitüntetés adományozásáról**

A Pénzügyi, Ügyrendi és Stratégiai Bizottság megtárgyalta a „Geréby Imre Köztisztviselői Díj” kitüntetés adományozásáról szóló előterjesztést és **Czuczor Orsolya** részére „Geréby Imre Köztisztviselői Díj” kitüntetés adományozását javasolja a Képviselő-testületnek.

**16.) Javaslatétel „Dévay Gyula Közművelődési Díj” adományozására**

**Sólyomvári Béla:** Mivel a bizottság részéről Dévay Gyula Közművelődési Díj adományozására javaslat nem merült fel, a napirendi pontot lezárta.

További hozzászólás nem volt, az elnök megköszönte a bizottság munkáját és az ülést 17:28 órakor berekesztette.

kmf.

Sólyomvári Béla  
bizottsági elnök

Koleszár Kázmér  
bizottsági tag