



## Város Képviselő-testület

Pénzügyi, Ügyrendi és Stratégiai Bizottság

2051 Bátorbágy, Baross Gábor utca 2/a.

Telefon: 06 23 310-174/242, 244, Fax: 06 23 310-135

E-mail: hivatal@batorbagy.hu • [www.batorbagy.hu](http://www.batorbagy.hu)

Iktatószám: Sz-71/.../2017

### JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Bátorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Stratégiai Bizottsága **2017. június 21.** napján, 17:37 órai kezdettel a Városházán megtartott munkaterv szerinti zárt üléséről.

#### Jelen vannak:

Sólyomvári Béla	bizottság elnöke
Farkas-Gáspár Mónika	bizottság tagja
Koleszár Kázmér	bizottság tagja
Lóth Gyula	bizottság tagja

Szakadáti László	alpolgármester
dr. Kovács András	jegyző
Czuczor Orsolya	pénzügyi osztályvezető
Benedek Marianne	adóügyi osztályvezető
Mester László	kommunikációs tanácsadó
Dr. Nagy József	ügyvéd (17. napirendi pontnál)
Zink Olivia	jegyzőkönyvvezető

#### 17.) Bátorbágyi ingatlanok megvásárlásáról

**Dr. Nagy József:** Elmondta, hogy ügyvédként Huszák Györgynét képviseli a Bátorbágy, Fő u. 86. sz. alatti ingatlan ügyében. További tulajdonostárs még Szebeni Ildikó, akit kb. 1,5 hónapja gondnokság alá helyeztek. Az ingatlan állapotáról és a tulajdonviszonyokról részletes tájékoztatást nyújtott. Ügyfele a tulajdonrészét 14,5 millió Ft értékben ajánlja fel az önkormányzat részére. Szebeni Ildikó kérése pedig az volt még a gondnokság alá helyezés előtt, hogy a tulajdonrészéért cserébe nem kér pénzt, hanem szeretne egy önkormányzati lakást kapni, mintegy életjáradéki szerződés alapján és élete végéig szeretne a lakásban élni azzal, hogy egy méltányos bérleti díjat fizetne, valamint a saját költségeit. A lakás nem örökölhető és halála esetén pedig visszakérülne az önkormányzathoz. Ildikó tekintetében a gyámhatóságnak, illetve a gondnoknak kell eljárnia.

**Szakadáti László:** Az ingatlanok akkor van értéke az önkormányzat számára, ha a teljes tulajdonjogot megszerzi. Mit lehet tudni a további résztulajdonra vonatkozó eladási hajlandóságról?

**Dr. Nagy József:** Huszák Györgyné és Szebeni Ildikó tulajdonhányadát az önkormányzat jogvita nélkül meg tudja szerezni. Berki Andrea tulajdoni hányada (218/1226) a gyakorlati használatban a kert legvégét jelenti, tehát az önkormányzat elvégezheti a közös tulajdon megszüntetését, mely egy egytárgyalásos megoldást jelent.

**Sólyomvári Béla:** Javasolta, hogy ebben az ügyben mindenképpen várjuk meg a gondnok kijelölését, hogy a polgármester egyeztetni tudjon vele. Jelen pillanatban annyira zavarosnak tűnik az ingatlan megvásárlása, hogy nem érdemes foglalkozni vele.

**Szakadáti László:** A Biatorbágy, Rákóczi u. 6/a megvétele jelenleg még nem aktuális. A Nagy utca 58. szám alatti ingatlanért nem lelkesedik, a döntést a bizottságra bízta. A Baross Gábor utca 36. számú ingatlant jó ajánlatnak tartja, akár részletfizetés is szóba jöhet, kiváló lenne a városgondnokság számára. *Javasolta, hogy folytatódjanak a tárgyalások az ingatlan megvásárlása érdekében.*

**Lóth Gyula:** Egyetért Szakadáti László véleményével.

**Sólyomvári Béla:** Tekintettel arra, hogy további kérdés, hozzászólás nem merült fel, a vitát lezárta és sorrendben szavazásra bocsátotta az egyes ingatlanok megvásárlásának támogatását. Elsőként a Biatorbágy, Rákóczi u. 6/a sz. alatti ingatlan megvásárlásának támogatását bocsátotta szavazásra.

**Szavazás:**

A bizottság 4 nem egyhangú szavazattal (4 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) nem támogatja a Biatorbágy, Rákóczi u. 6/a sz. alatti ingatlan megvásárlását.

**Sólyomvári Béla:** Másodjára a Biatorbágy, Baross Gábor utca 36. sz. alatti ingatlan vonatkozásában szavazásra bocsátotta, hogy a polgármester folytasson tárgyalásokat az ingatlan megvásárlása érdekében annak tulajdonosával.

**Szavazás:**

A bizottság 4 igen egyhangú szavazattal (4 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) támogatta, hogy a polgármester folytasson tárgyalásokat a Biatorbágy, Baross Gábor utca 36. sz. alatti ingatlan megvásárlása érdekében annak tulajdonosával.

**Sólyomvári Béla:** Harmadjára szavazásra bocsátotta a Biatorbágy, Fő utca 86. szám alatti ingatlan megvásárlását jelen feltételek fennállása mellett.

**Szavazás:**

A bizottság 4 nem egyhangú szavazattal (4 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) nem támogatja a Biatorbágy, Fő utca 86 sz. alatti ingatlan megvásárlását a jelenleg fennálló feltételek mellett.

**Sólyomvári Béla:** Végül szavazásra bocsátotta a Nagy utca 58. szám alatti ingatlan feltétel nélküli megvásárlását.

**Szavazás:**

A bizottság 3 nem szavazattal és 1 tartózkodás mellett (4 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) a Biatorbágy, Nagy utca 58. sz. ingatlan megvásárlását nem támogatta.

A bizottság a fenti szavazatok alapján az alábbi határozatot hozta:

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi, Ügyrendi és Stratégiai Bizottságának**  
**102/2017. (VI. 21.) határozata**

**Biatorbágyi ingatlanok megvásárlásáról**

A Pénzügyi, Ügyrendi és Stratégiai Bizottság megtárgyalta a biatorbágyi ingatlanok megvásárlásáról szóló előterjesztést és az egyes ingatlanok vonatkozásában az alábbi döntéseket hozta:

- Biatorbágy, Rákóczi utca 6/a.: a bizottság az ingatlan megvásárlását nem támogatja;
- Biatorbágy, Baross Gábor utca 36.: a bizottság támogatja, hogy a polgármester tárgyalásokat folytasson az ingatlan tulajdonosával a vételre vonatkozóan;
- Biatorbágy, Fő utca 86.: a bizottság a jelenleg fennálló feltételek mellett nem javasolja az ingatlan megvásárlását;
- Biatorbágy, Nagy utca 58.: a bizottság az ingatlan megvásárlását nem javasolja.

**18.) Biatorbágy Város Önkormányzat szabad pénzeszközeinek hasznosításáról**

**Lóth Gyula:** A bankszámlaszerződés 3. pontjában ügyintézés végző üzleti egységként egy budapesti bankfiók került megjelölésre. Tájékoztatást kér, ez mely típusú ügyintézésre vonatkozik? Információt kért az 5.2. pontban kikötött kizárólagosságra vonatkozóan, valamint további egyeztetést javasolt az 5.9. pontban szereplő egyoldalú szerződésmódosítás kikötése miatt.

**Czuczor Orsolya:** A 3. pont vonatkozásában elmondta, a személyes egyeztetések során tisztázásra került, hogy valamennyi ügyintézésre a helyi bankfiókban kerül sor. A megjelölt üzleti egység egy központi irodát takar, közvetlen kapcsolattartóval. Az 5.2. pont jogszabályi előírásán alapul, az 5.9. pont egyeztetésre kerül a pénzügyintézettel és visszahozható a bizottság elé, amennyiben szükséges.

**Mester László:** A polgármesteri hivatal több dolgozója is kötődik a jelenlegi számlavezető UniCredit Bankhoz. A számlavezető pénzügyintézet váltásának operatív előkészítése során ez felmerült-e szempontként?

**Czuczor Orsolya:** Természetesen szempontként szerepelt, a K&H Bank is felkínált kedvező feltételekkel rendelkező munkáltató számlacsomagot, a szükséges egyeztetést a HR feladatokat ellátó kollégáinkkal már lefolytatták.

**Sólyomvári Béla:** Tekintettel arra, hogy további kérdés, hozzászólás nem merült fel, a vitát lezárta és szavazásra bocsátotta a határozati javaslat elfogadását.

**Szavazás:**

A bizottság 4 igen egyhangú szavazattal (4 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) a következő határozatot hozta:

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi, Ügyrendi és Stratégiai Bizottságának**  
**103/2017. (VI. 21.) határozata**

**Biatorbágy Város Önkormányzat szabad pénzeszközeinek hasznosításáról**

A Pénzügyi, Ügyrendi és Stratégiai Bizottság megtárgyalta a szabad pénzeszközök hasznosításáról szóló előterjesztést és a határozati javaslatot elfogadásra ajánlja a képviselő-testület felé.

**19.) Pest Megyei kitüntetésekéről**

**dr. Kovács András:** Tájékoztatást nyújtott arról, hogy a pályázat kimondottan az épített, építészeti értékekre vonatkozik és a díjat önkormányzat jogosult elnyerni.

**Sólyomvári Béla:** *A Sándor-Metternich Kastély műemléki felújított épületrészét javasolta a díjra.*

**Lóth Gyula:** Van-e bármiféle időkorlát a pályázatra vonatkozóan?

**dr. Kovács András:** A díj már megvalósult eredmények elismerésére vonatkozik, időkorlát nincs.

**Sólyomvári Béla:** Mivel az általa javasolt épület átadásának időpontja június 30., ezért megfelel a kiírásnak. További hozzászólás, észrevétel nem volt, ezért a vitát lezárta, és szavazásra bocsátotta a Sándor-Metternich Kastély műemléki felújított épületrészének Kulturált Települési Környezet Díjra való felterjesztését.

**Szavazás:**

A bizottság 4 igen egyhangú szavazattal (4 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi, Ügyrendi és Stratégiai Bizottságának**  
**104/2017. (VI. 21.) határozata**

**Pest Megyei Kitüntetésekéről**  
**„Kulturált Települési Környezet Díj adományozásáról”**

A Pénzügyi, Ügyrendi és Stratégiai Bizottság megtárgyalta a Pest Megyei Kitüntetésekéről szóló előterjesztést és a Pest Megye Önkormányzata Közgyűlésének a kitüntető díjak alapításáról és adományozásának rendjéről szóló 6/2015. (V. 11) önkormányzati rendelete alapján javasolja a Képviselő-testület felé a Sándor-Metternich Kastély műemléki felújított épületrészének Kulturált Települési Környezet Díjra való felterjesztését.

**20.) Biatorbágyi Községi Média Szolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezető igazgató kinevezéséről**

**Mester László:** Tájékoztatást adott arról, hogy Dr. Tóth Márton László – aki jelenleg is a Média Kft. munkatársa - ügyvezetői kinevezése határozatlan időre szólna.

**Sólyomvári Béla:** További hozzászólás nem érkezett, ezért szavazásra bocsátotta annak támogatását, hogy 2017. július 1-től az önkormányzat Dr. Tóth Márton Lászlót bízta meg a cég ügyvezető igazgatói feladatainak ellátásával.

**Szavazás:**

A bizottság 3 igen szavazattal és 1 tartózkodás mellett (4 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
Pénzügyi, Ügyrendi és Stratégiai Bizottságának  
105/2017. (VI. 21.) határozata**

**Biatorbágyi Községi Média Szolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezető igazgató  
kinevezéséről**

A Pénzügyi, Ügyrendi és Stratégiai Bizottság megtárgyalta a Biatorbágyi Községi Média Szolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezető igazgató kinevezéséről szóló előterjesztést. A Bizottság tudomásul veszi Kiss-Dukai Andrea ügyvezetői munkaszerződésének megszüntetését és támogatja, hogy az önkormányzat 2017. július 1-jei hatállyal Dr. Tóth Márton Lászlót bízta meg a cég ügyvezetői feladatainak ellátásával.

További hozzászólás nem volt, az elnök megköszönte a bizottság munkáját és az ülést 18:27 órakor berekesztette.

kmf.

Sólyomvári Béla  
bizottsági elnök

Farkas-Gáspár Mónika  
bizottsági tag