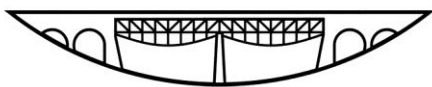




BIATORBÁGY



Város Képviselő-testület

Pénzügyi, Ügyrendi és Stratégiai
Bizottság

2051 Bátorbágy, Baross Gábor utca 2/a.

Telefon: 06 23 310-174/242, 244, Fax: 06 23 310-135

E-mail: hivatal@batorbagy.hu • www.batorbagy.hu

Iktatószám: Sz-65/5/2018

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Bátorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Stratégiai Bizottsága **2018. február 14.** napján, 17:58 órai kezdettel a Városházán megtartott munkaterv szerinti zárt üléséről.

Jelen vannak:

Sólyomvári Béla	bizottság elnöke
Farkas-Gáspár Mónika	bizottság tagja
Lóth Gyula	bizottság tagja

Tarjáni István	polgármester
Szakadáti László	alpolgármester
dr. Kovács András	jegyző
Czuczor Orsolya	pénzügyi osztályvezető
Zink Olivia	jegyzőkönyvvezető

12.) A felajánlott ingatlanok megvásárlásáról

Lóth Gyula: Javasolta, hogy a patakparti, illetve a Nagy u. 58. szám alatti ingatlanok tekintetében első lépésben a végleges hasznosításról szülessen döntés, és amennyiben az megvalósíthatónak bizonyul, csak utána kezdődjenek meg a vételre vonatkozó tárgyalások. A Pátyi utcai ingatlanok hasznosítási célját nem látja. A Nagy utca 58. sz. alatti ingatlan esetében sokallja a kért összeget. Az iharosi ingatlan megvásárlásával egyetért.

Tarjáni István: Másfajta szemléletmódot javasol: amennyiben potenciálisan előnyös az ingatlan elhelyezkedése, érdemes megvásárolni előzetesen meghatározott funkció nélkül is, hiszen az önkormányzat számára az ingatlanvagyon olyan erőforrás, amely az alapvető működését befolyásolja.

Sólyomvári Béla: Egyetért Lóth Gyulával abban, hogy akkor vásároljon az önkormányzat ingatlant, ha valóban célt is rendel hozzá.

Szakadáti László: Hiányzik az ingatlanvásárlási keretből a 041 hrsz-ú Katalin út a Katalin-hegyen, mely sajnálatos módon nem képezi az önkormányzat tulajdonát. Javasolta ennek felvételét a megvásárolni kívánt ingatlanok közé. Fontosnak tartja az önkormányzati ingatlanvagyon gyarapítását.

dr. Kovács András: A Nagy utca 58. sz. alatti ingatlan kapcsán két dologra hívta fel a figyelmet, melyet érdemes mérlegelni: a sportcsarnok létesítésével összefüggő bontási feladatokat nehezíti, hogy a tornaterem a szóban forgó ingatlan melléképületének tűzfalát képezi és a kapcsolódó állagmegóvási feladatok a bontási költséget 5-7 millió Ft-tal is megemelhetik. Másrészt az Értéktár Bizottság a Biai Katolikus Egyházközséggel közösen

javaslatot szándékoznak tenni a hasznosításra a közeljövőben. A Pátyi utcai ingatlanok vonatkozásában ötletként felvetette, hogy az alkalmas lehet intézményi területnek, tehát akár bölcsőde kialakítása céljára is.

Tarjáni István: A Katalin út kapcsán elmondta, jelenleg egyeztetés folyik a tulajdonosokkal, döntésre csak konkrét ajánlat esetén kerülhet sor.

Lóth Gyula: Abban az esetben támogatja az ingatlanvásárlást, amennyiben rendelkezik megvalósítható funkcióval. Így például amennyiben a főépítész, a tervező, illetve a műszaki osztályvezető írásban nyilatkozik arról, hogy a patakparti ingatlanokon bölcsődei, köznevelési intézmény létesíthető vagy létrejön az Értéktár Bizottság és az Egyházközség által benyújtott elképzelés a Nagy utcai ingatlan hasznosításáról.

Sólyomvári Béla: Javasolja annak megvizsgálását a következő bizottsági ülésre, lehet-e egyáltalán építési engedélyt szerezni a patakparti telkeken ingatlan megvalósítására és ennek fényében döntsön a bizottság. Figyelemmel kell lenni arra is, hogy a bölcsőde létesítése további működési költséget generál. Kifejtette továbbá, hogy a forint is kiváló vagyonszerzési eszköz.

Tarjáni István: Független igazságügyi szakértő véleménye szerint a felkínált 40 millió Ft-ért érdemes megvásárolni a patakparti ingatlanegyüttest.

Sólyomvári Béla: Tekintettel arra, hogy további kérdés, hozzászólás nem volt, a vitát lezárta és elsőként szavazásra bocsátotta a Biatorbágy 1861 és 1862 hrsz ingatlanok megvásárlásáról szóló határozati javaslat elfogadását.

Szavazás:

A bizottság 1 nem szavazattal és 2 tartózkodás mellett (3 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) nem támogatta a Biatorbágy 1861 és 1862 hrsz ingatlanok megvásárlásáról szóló határozati javaslat elfogadását.

Sólyomvári Béla: Másodjára szavazásra bocsátotta a Biatorbágy 3656 hrsz-ú ingatlan megvásárlásáról szóló határozati javaslat elfogadását.

Szavazás:

A bizottság 2 igen szavazattal és 1 tartózkodás mellett (3 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) támogatta a Biatorbágy 3656 hrsz-ú ingatlan megvásárlásáról szóló határozati javaslat elfogadását.

Sólyomvári Béla: Harmadjára szavazásra bocsátotta a Biatorbágy 114/1 hrsz-ú ingatlan megvásárlásáról szóló határozati javaslat elfogadását.

Szavazás:

A bizottság 1 igen szavazattal és 2 tartózkodás mellett (3 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) nem támogatta a Biatorbágy 114/1 hrsz-ú ingatlan megvásárlásáról szóló határozati javaslat elfogadását.

Sólyomvári Béla: Végül szavazásra bocsátotta, hogy a polgármester folytasson az önkormányzat nevében egyeztetéseket a 041 hrsz-ú Katalin út megvásárlására vonatkozóan.

Szavazás:

A bizottság 3 igen egyhangú szavazattal (3 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) támogatta, hogy a polgármester folytasson az önkormányzat nevében egyeztetéseket a 041 hrsz-ú Katalin út megvásárlására vonatkozóan.

A Bizottság a fenti szavazások eredményeképpen az alábbi határozatot hozta:

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi, Ügyrendi és Stratégiai Bizottságának 29/2018. (II. 14.) határozata

A felajánlott ingatlanok megvásárlásáról

A Pénzügyi, Ügyrendi és Stratégiai Bizottság megtárgyalta a felajánlott ingatlanok megvásárlásáról szóló előterjesztést és az alábbi döntéseket hozta:

- 1) A felajánlott ingatlanok megvásárlásáról – a Biatorbágy 3656 hrsz-ú ingatlan megvásárlásáról szóló határozati javaslatot elfogadásra ajánlja a képviselő-testület felé;
- 2) javasolta, hogy a polgármester folytasson az önkormányzat nevében egyeztetéseket a 041 hrsz-ú Katalin út megvásárlására vonatkozóan.

13.) Szavazatszámlláló bizottsági tagok megválasztásáról

Sólyomvári Béla: Tekintettel arra, hogy kérdés, hozzászólás nem volt, a vitát lezárta és szavazásra bocsátotta a határozati javaslat elfogadását.

Szavazás:

A bizottság 3 igen egyhangú szavazattal (3 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi, Ügyrendi és Stratégiai Bizottságának 30/2018. (II. 14.) határozata

Szavazatszámlláló bizottsági tagok megválasztásáról

A Pénzügyi, Ügyrendi és Stratégiai Bizottság megtárgyalta a szavazatszámlláló bizottsági tagok megválasztásáról szóló előterjesztést és a tárgyban készült határozati javaslatot elfogadásra ajánlja a képviselő-testület felé.

14.) Tájékoztató a peres ügyekről

dr. Kovács András részletes tájékoztatást nyújtott a folyamatban lévő peres ügyekről. Molnár Tibor kártalanítási kérelmével kapcsolatban kifejtette, hogy javasolja a tárgyban egyeztetés lefolytatását, mivel a védettség megszűnésével vélhetően a probléma is megoldódik, melyhez a szakhatóság bevonása mindenképpen szükséges. A kártalanítás keretében kért összeg mögöttes tartalma azonban nem ismert.

Lóth Gyula: A kiküldött anyag terjedelme kapcsán kérte, hogy a lényegi tájékoztató erővel nem bíró iratok (pl. ügyvédi meghatalmazás, stb.) a továbbiakban ne kerüljenek megjelenítésre a bizottság részére.

Sólyomvári Béla: Molnár Tibor kártalanítási igényével kapcsolatban hangsúlyozta a lehető legalacsonyabb összegű egyezségekre való törekvést. További kérdés, hozzászólás nem volt, a vitát lezárta és szavazásra bocsátotta a tájékoztató elfogadását.

Szavazás:

A bizottság 3 igen egyhangú szavazattal (3 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Pénzügyi, Ügyrendi és Stratégiai Bizottságának
31/2018. (II. 14.) határozata**

Tájékoztató a peres ügyekről

A Pénzügyi, Ügyrendi és Stratégiai Bizottság megtárgyalta és elfogadta a peres ügyekről szóló tájékoztatót.

További hozzászólás nem volt, az elnök megköszönte a bizottság munkáját és az ülést 17:40 órakor berekesztette.

kmf.

Sólyomvári Béla
bizottsági elnök

Farkas-Gáspár Mónika
bizottsági tag