



Város Képviselő-testület

Pénzügyi, Ügyrendi és Stratégiai
Bizottság

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a.

Telefon: 06 23 310-174/242, 244, Fax: 06 23 310-135

E-mail: hivatal@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

Iktatószám: Sz-65/13/2018

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Stratégiai Bizottsága **2018. június 20.** napján, 15:53 órai kezdettel a Városházán megtartott munkaterv szerinti zárt üléséről.

Jelen vannak:

Sólyomvári Béla	bizottság elnöke
Farkas-Gáspár Mónika	bizottság tagja
Koleszár Kázmér	bizottság tagja
Lóth Gyula	bizottság tagja (5. napirendi pont végéig)

Szakadát László	alpolgármester
dr. Kovács András	jegyző
Czuczor Orsolya	pénzügyi osztályvezető
Barsiné Vajk Ágnes	vagyongazdálkodási ügyintéző
Zink Olivia	jegyzőkönyvvezető

11.) Ingatlanvásárlással összefüggő kérdésekről

Szakadát László: Kezdeményezni kívánja a két ingatlan megvásárlását az Ürgehegyen. Az egyik az önkormányzati gyümölcsös szomszédjában lévő nyolc méter széles kis sáv, amely azt a célt szolgálná, hogy a gyümölcsös egészséges méretű legyen. Mivel az eredeti gyümölcsöst pályázati támogatásból valósította meg a város, így előírás szerint az ott megérett gyümölcsöt a közétkeztetésben kell felhasználni. Azonban ezt a hozzá tett részt már szabadon fel lehet használni tetszőleges célra. Az ingatlan ára 1,55 millió Ft. Az Ürgehegy felzárkóztatásában néhány pontot kell képezni, amely körül szervezni lehet az életet, így az említett 5086 hrsz-ú ingatlan lenne az egyik. A másik pedig egy présház a hozzá kapcsolódó területtel, amely a felzárkóztatandó terület gazdasági központja lehetne, mellyel az önkormányzat teret tudna nyitni a fejlődéshez. A harmadik bázispontot pedig a Pátria pince alkotná, amely a szőlő és bor gazdájaként közösségi találkozóhely lehetne. Az 5129/2 hrsz-ú, 6,3 millió Ft-ot érő ingatlan a Pátria pincéhez hasonló méretű, azonban kevésbé újszerű, így a szerszámok, vetőmag, oltványok tárolására szolgálhatna. Ha ez a bázis megvalósul, akkor lehetőség nyílik arra, hogy különböző csoportokat, tehát munkaerőt, egyesületeket, lelkes fiatalokat szervezzen az önkormányzat erre a területre. Az önkormányzat tehát egyfajta támogatói szerepkört látna el. Úgy véli, az ingatlanok megvásárlása tulajdonképpen egy felkészülés a jövőre. Az egész terület felzárkóztatására készített egy tervezetet, mely a Településfejlesztési Bizottság ülésén első körös megbeszélésként napirenden szerepelt, azonban még nem tárgyalta. Kérte a bizottságot, hogy fogadja el a fenti érvelését és a koncepciót.

Lóth Gyula: Javasolta, hogy a bizottság várja meg a képviselő-testület döntését a koncepció elfogadására vonatkozóan, melyet eddig még a Településfejlesztési Bizottság sem tárgyalta.

Emellett pedig kerüljön sor egyeztetésre a lakossággal. Jelenleg a vételt pazarlásnak tartja, mely önmagában nem képez önkormányzati feladatot. Ingatlanvásárlásra akkor kerüljön sor, ha kialakult a végleges útirány.

Szakadáti László: A területen időközben olyan folyamatok indultak el, melyek a további pusztulást siettetik, ezért meg kell akadályozni a visszafordíthatatlannak tűnő folyamatokat és helyes irányba fordítani. Az önkormányzat felelős ezért a területért, amely négy hegyre terjed ki, az erre fordítani kívánt összeg pedig nem túlzott mértékű. A január 13-i konferencia keretében sor került a lakossággal való konzultációra, emellett az 1025 kiküldött levélre több mint 300 válasz érkezett, melyeken a benyújtott előterjesztés is alapul.

Koleszár Kázmér: Az önkormányzat két dologra költhet pénzt: ami megtérül vagy ami a közösség lakóinak érdekeit szolgálja. A kérdés az, hogy a mintagazdaság mennyiben szolgálja az egész közösség érdekeit? Amennyiben ténylegesen mintagazdaságról van szó, úgy üzleti tervre is szükség lenne, melyben kimutatásra kerül, mekkora a projekt forrásigénye és mennyi idő után válik nyereségesé, illetve önfenntartóvá. Amíg az önkormányzat erről nem hoz döntést, addig a tárgyban nagyobb összegű beruházást nem javasol.

Szakadáti László: Az Ürgehegy – Szarvas-hegy vonulat megmentése és fejlesztése összvárosi érdek. A településfejlesztési koncepció szerint az önkormányzat feladata, hogy harmóniába hozza a terület egyenletes fejlődését és mindazokat a gócpontokat feloldja, melyek a fejlődést visszavetik. A képviselő-testület határozatban döntött arról, hogy ezek értékes területek, ezért az értékeiket menteni és erősíteni kell. Ez a folyamat történne meg ebben a lépésben.

Lóth Gyula: *Ügyrendi javaslatot fogalmazott meg, miszerint további vita nélkül kerüljön sor a szavazásra.*

Sólyomvári Béla: Szavazást rendelt el az ügyrendi javaslat elfogadására vonatkozóan.

Szavazás:

A bizottság 4 igen egyhangú szavazattal (4 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) támogatta az ügyrendi javaslat elfogadását.

Sólyomvári Béla: Elsőként szavazásra bocsátotta az 5129/2 hrsz.-ú ingatlan megvásárlásáról szóló „A” jelű határozati javaslat elfogadását az előterjesztésben szereplő 6,3 millió Ft összeggel kiegészítve.

Szavazás:

A bizottság 1 igen és 1 nem szavazattal, valamint 2 tartózkodás mellett (4 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) nem hozott döntést az 5129/2 hrsz.-ú ingatlan vételére vonatkozóan, így a szavazás eredménytelen.

Sólyomvári Béla: Másodjára szavazásra bocsátotta az 5086 hrsz.-ú ingatlan megvásárlásáról szóló „B” jelű határozati javaslat elfogadását az előterjesztésben szereplő 1,55 millió Ft összeggel kiegészítve.

Szavazás:

A bizottság 2 igen és 1 nem szavazattal, valamint 1 tartózkodás mellett (4 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) nem hozott döntést az 5086 hrsz.-ú ingatlan vételére vonatkozóan, így a szavazás eredménytelen.

Lóth Gyula bizottsági tag távozott az ülésről.

12.) Biatorbágy, Gárdonyi köz 2., 186 hrsz-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatról

A beérkezett ajánlat bontásáról „Bontási jegyzőkönyv” készült, mely jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Sólyomvári Béla: A bizottság megállapította, hogy a tárgyban egy pályázat érkezett és a benyújtott dokumentumok megfelelnek a pályázati kiírás feltételeinek.

További hozzászólás nem volt, az elnök megköszönte a bizottság munkáját és az ülést 16:26 órakor berekesztette.

kmf.

Sólyomvári Béla
bizottsági elnök

Farkas-Gáspár Mónika
bizottsági tag

Mellékletek:

- jegyzőkönyv a Biatorbágy Város Önkormányzata tulajdonában lévő, 2051 Biatorbágy, Gárdonyi köz 2., 186 hrsz-ú belterületi ingatlan értékesítése tárgyban indított pályázati kiírásra beérkezett ajánlatok bontásáról